

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 47

DNE: 15. 8. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 719/2016/OP

NÁZEV:		
Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje jednání, týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
1)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Revoluční 1871/30/35	31 m ²	bydlení
2)	Změna Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Revoluční 1829/27/11	31 m ²	bydlení
3)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Brodská 1936/35/4	31 m ²	bydlení
4)	Dohoda o ukončení nájmu bytu	Dle návrhu BD	ZR 1 Veselská 13/23/19	dům se závazky	bydlení
5)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	Dle návrhu BD	ZR 1 Veselská 13/23/19	dům se závazky	bydlení
6)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	Dle návrhu BD	ZR 6 Palachova 2234/70/21	dům se závazky	bydlení
7)	Podnájem bytu	Dle návrhu BD	ZR 6 Palachova 2234/70/21	dům se závazky	bydlení
8)	Podnájem bytu	Dle návrhu BD	ZR 6 Palachova 2234/70/31	dům se závazky	bydlení
9)	Podnájem bytu	Dle návrhu BD	ZR 6 Palachova 2234/70/2	dům se závazky	bydlení
10)	Podnájem bytu	Dle návrhu BD	ZR 6 Palachova 2235/72/14	dům se závazky	bydlení
11)	Žaloba na vyklizení bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	Brněnská 2228/10/10	1+ spol. sociální zařízení	bydlení
12)	Dohoda o splátkách	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 1 Žižkova 235/9	RD	bydlení
13)	Stanovení nájmu za užívání bytů	Dle rozhodnutí BD	ZR 3 Revoluční 1899, 1900, 1901	Dům se závazky	bydlení
14)	Podnájem prostoru sloužícího podnikání	59.227 Kč/rok	ZR 1 Veselská č.p. 12/21	Dům se závazky	prostory sloužící podnikání
15)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m ² /rok 600 Kč/m ² /rok	ZR 1, Dolní ulice 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání

1. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 35, umístěného v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1256 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem A. K.. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

2. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje změnu Smlouvy o nájmu bytu č. 11, umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou.

3. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4, umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s manž. L.M. a J. M.. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemců budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemců plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

4. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje dohodu o ukončení nájmu bytu č. 19, umístěného v bytovém domě č.p. 13 na ulici Veselská č.or. 23, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, a to ke dni 16.8.2016.

5. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje smlouvu o nájmu bytu č. 19, umístěného v bytovém domě č.p. 13 na ulici Veselská č.or. 23, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A. V..

6. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje smlouvu o nájmu bytu č. 21, umístěného v bytovém domě č.p. 2234 na ulici Palachova č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem ing. M. P..

7. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje podnájem bytu č. 21, umístěného v bytovém domě č.p. 2234 na ulici Palachova č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, dle předloženého návrhu.

8. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje podnájem bytu č. 31, umístěného v bytovém domě č.p. 2234 na ulici Palachova č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, dle předloženého návrhu.

9. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje podnájem bytu č. 2, umístěného v bytovém domě č.p. 2234 na ulici Palachova č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, dle předloženého návrhu.

10. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje podnájem bytu č. 14, umístěného v bytovém domě č.p. 2235 na ulici Palachova č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, dle předloženého návrhu.

11. Návrh usnesení:

Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č. 10, umístěného v bytovém domě č.p. 2228 na ulici Brněnská č.or. 10, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 5755/2 v k.ú. Město Žďár, a ukládá starostovi města zajistit zpracování žaloby.

12. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje Dohodu o splátkách, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a paní R. M. v předloženém znění.

13. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje výši nájemného za užívání bytů, umístěných v bytovém domě na ulici Revoluční 1899,1900,1901 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, dle návrhu Bytového družstva Nástavba, družstva, a to s účinností od 1.9.2016.

14. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje podnájem prostoru sloužícího podnikání, umístěného v bytovém domě č.p. 12 na ulici Veselská č. or. 21 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, dle předloženého návrhu.

15. Návrh usnesení:

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Město Žďár, dle předloženého návrhu. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok u kanceláři a 600 Kč/m²/rok u skladovacích ploch.

Bod č. 1 - Obsazení volného bytu – doporučení bytové komise

V uplynulých dnech se bytová komise zabývala žádostmi, které byly doručeny na sekretariát starosty a týkaly se obsazení volného bytu č.35, nacházejícího se v bytovém domě č. 1871, č.or. 30 na ul. Revoluční, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3.

Po seznámení se se situací jednotlivých žadatelů a zvážení všech dostupných kritérií doporučuje bytová komise radě města ke schválení obsazení bytu následovně:

Byt vel. 1 + 1, ul. Revoluční 1871/30/35, Žďár nad Sázavou 3

Návrh bytové komise nájem sjednán na dva měsíce opakovaně
Budoucí nájemce: K. A.

Část komentáře nebude zveřejněna, neboť obsahuje citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 35, umístěném v bytovém domě č.p. 1871 na ul. Revoluční, č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1256 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem A. K. bytem... Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodloužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Byt č. 2 – Změna Smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: P. R. bytem Žďár nad Sáz. 3

Žadatelka je nájemcem bytu č. 11, nacházejícího se v bytovém domě č. 1829/27 na ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3 od 01.08.2015. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodloužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 30.09.2016.

Po celou dobu nájemního vztahu je p. P. nájemcem bezproblémovým, který si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Pronajímatel za celou dobu nezaznamenal žádnou stížnost na chování paní P. a úhrady nájemného jsou prováděny pravidelně prostřednictvím služeb SIPO.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelkou na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.10.2016.

Bod č. 3 - Obnovení nájmu bytu

Brodská 1936/35/4 žadatelé M. L. a J.

Komentář k tomuto bodu nebude zveřejněn, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje

Bod č. 4 a 5 – Ukončení smlouvy o nájmu bytu a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Byt č. 19, ul. Veselská 13/23, Žďár nad Sázavou 1

Stávajícími nájemci bytu č. 19, nacházejícím se v bytovém domě č. 13/23 na ulici Veselské ve Žďáře nad Sázavou 1 jsou manželé J. K. a Mgr. H. K., trvale bytem 591 01 Žďár nad Sázavou.

Dle vyjádření předsedy BD Veselská, se sídlem Veselská 9/15, 591 01 Žďár nad Sázavou, DIČ: CZ26898411, převedli manželé K. ke dni 04.07.2016 členská práva a povinnosti v bytovém družstvu Veselská na paní **A. V. nyní bytem Žďár nad Sázavou 5.**

Na základě Pověření BD Veselská je třeba uzavřít nájemní poměr k bytu č. 19, nacházející se v bytovém domě č. 13/23 na ul. Veselské ve Žďáře nad Sázavou 1 s paní A.V.. Nájemní poměr bude sjednán na dobu neurčitou, a to s účinností od 17.08.2016.

Podmínkou uzavření nové nájemní smlouvy s paní A.V. je ukončení stávajícího nájemního poměru s manž. J. K. a Mgr. H. K., a to ke dni 16.08.2016.

Bod č. 6 - Uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Byt č. 21, ul. Palachova 2234/70, Žďár nad Sázavou 6

Původním nájemcem bytu č. 21, nacházejícím se v bytovém domě č. 2234/70 na ulici Palachova ve Žďáře nad Sázavou 6 byla paní M. P., trvale bytem Žďár nad Sázavou 6. Paní M. P. zemřela dne 18.01.2015.

Okresní soud ve Žďáře nad Sázavou v právní věci pozůstalosti rozhodl prostřednictvím JUDr. Hany Kantorové, notářky se sídlem ve Žďáře nad Sázavou, Dolní 165/1 o tom, že družstevní podíl v BD Palachova, družstvo, IČ 262 86 947 se sídlem Haškova 1136/17, 591 01 Žďár nad Sázavou nabývá pan Ing. M. P., bytem , Žďár nad Sázavou.

Na základě Pověření BD Veselská je třeba uzavřít nájemní poměr k bytu č. 21, nacházející se v bytovém domě č. 2234/70 na ul. Palachové ve Žďáře nad Sázavou 6 s panem Ing. M. P. Nájemní poměr bude sjednán na dobu neurčitou, a to s účinností od 01.07.2016.

Bod č. 7 - Podnájem bytu

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se dne 25.07.2016 obrátil s písemnou žádostí o schválení podnájmu bytu pan Ing. M. P., bytem Žďár nad Sázavou.

Základní informace:

Byt č. 21, nacházející se v bytovém domě č. 2234/70 na ul. Palachova je v majetku města. Jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva se schválením podnájmu bytu výše uvedeného souhlasí.

Nájemce: Ing. P. M. bytem ZR 6
Podnájemce: S. T. bytem Velké Meziříčí, 594 01
Doba podnájmu: Dohoda mezi účastníky je na dobu **URČITOU od 01.07.2016 do 30.06.2017**
Důvod podnájmu: Důvod podnájmu není uveden
Poznámka: Podklady byly předány majetkoprávnímu 25.07.2016

Stanovisko pronajímatele:

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Palachova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. 21, nacházejícího se v bytovém domě č. 2234/70, ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou 6 na dobu, na kterou se smluvní strany dohodly a se kterou souhlasí i představenstvo BD Palachova, tzn. od 01.07.2016 do 30.06.2017.

Bod č. 8 - Podnájem bytu

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se dne 25.07.2016 obrátil s písemnou žádostí o schválení podnájmu bytu pan C. K., bytem Žďár nad Sázavou.

Základní informace:

Byt č. 31, nacházející se v bytovém domě č.2234/70 na ul. Palachova je v majetku města. Jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s podnájmem bytu výše uvedeného souhlasí.

Nájemce: C. K. tvr. bytem , Žďár nad Sázavou
Podnájemce: F. J. tvr. bytem Nové město na Moravě
Doba podnájmu: Dohoda mezi účastníky je na dobu **URČITOU od 03.06.2016 do 03.06.2017**
Důvod podnájmu: Důvod podnájmu není uveden
Poznámka: Podklady byly předány majetkoprávnímu odboru 25.07.2016

Stanovisko pronajímatele:

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Palachova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. 31, nacházejícího se v bytovém domě č. 2234/70, ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou 6 na dobu, na kterou se smluvní strany dohodly a se kterou souhlasí i představenstvo BD Palachova, tzn. od 03.06.2016 do 03.06.2017.

Bod č. 9 - Podnájem bytu- prodloužení

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se dne 20.07.2016 obrátila s písemnou žádostí o prodloužení podnájmu bytu paní I. J., bytem Žďár nad Sázavou.

Základní informace:

Byt č. 2, nacházející se v bytovém domě č. 2234/70 na ul. Palachova je v majetku města. Jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s prodloužení podnájmu bytu výše uvedeného souhlasí.

Nájemce: J. I. tvr. bytem ZR 6
Podnájemce: P. M. tvr. bytem ZR 4
Doba podnájmu: Původní Dohoda mezi účastníky je na dobu URČITOU od 01.08.2015 do 01.08.2016
Aktuální doba podnájmu: doba URČITÁ od 01.08.2016 do 01.08.2017
Důvod podnájmu: Důvod podnájmu není uveden

Stanovisko pronajímatele:

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Palachova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. 2, nacházejícího se v bytovém domě č. 2234/70, ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou 6 na dobu, na kterou se smluvní strany dohodly a se kterou souhlasí i představenstvo BD Palachova, tzn. od 01.08.2016 do 01.08.2017.

Bod č. 10 - Podnájem bytu- prodloužení

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se dne 8.8.2016 obrátil s písemnou žádostí o prodloužení podnájmu bytu pan R.J., bytem Žďár nad Sázavou.

Základní informace:

Byt č. 14, nacházející se v bytovém domě č. 2235/72 na ul. Palachova je v majetku města. Jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s prodloužení podnájmu bytu výše uvedeného souhlasí.

Nájemce: R. J. tvr. bytem ZR 6
Podnájemce: L. H. tvr. bytem Ždírec nad Doubravou,
Doba podnájmu: Původní Dohoda mezi účastníky je na dobu URČITOU do 31.7.2016
Aktuální doba podnájmu: doba URČITÁ od 01.08.2016 do 31.07.2017
Důvod podnájmu: Důvod podnájmu není uveden

Stanovisko pronajímatele:

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Palachova 2235/72 doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. 14, nacházejícího se v bytovém domě č. 2235/72, ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou 6 na dobu, na kterou se smluvní strany dohodly a se kterou souhlasí i představenstvo BD Palachova, tzn. od 01.08.2016 do 31.07.2017.

Bod č. 11 - Žaloba na vyklizení užívaného bytu

Komentář k tomuto bodu nebude zveřejněn neboť obsahuje osobní a citlivé údaje

Bod č. 12 – Uzavření Dohody o splátkách dluhu

Komentář k tomuto bodu a Dohoda nebudou zveřejněny neboť obsahují osobní a citlivé údaje

Bod č. 13 – Stanovení výše nájemného

Stanovení výše nájemného za užívání bytů, umístěných v bytovém domě na ulici Revoluční 1899,1900,1901 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, dle návrhu Bytového družstva Nástavba, družstva, a to s účinností od 1.9.2016.

Oprávnění bytového družstva navrhnout výši nájemného vyplývá z Dohody, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a bytovým družstvem.

Bod č. 14 – Uzavření Dohody o splátkách dluhu

Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání, umístěného v bytovém domě č.p. 12 na ulici Veselská č. or. 21 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, s tím, že zůstane zachován účel nájmu, tj. prodej oděvů a textilu.

Bod č. 15 – Prodloužení vyhlášeného záměru

Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání v budově bývalé ČP, č.p. 165, Dolní ulice č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1

Na vyhlášený záměr č.Z-63/2016-OP na pronájem části prostor sloužících podnikání v budově č.165/1 na ul. Dolní ve Žďáře nad Sázavou (Česká pojišťovna), se do současné doby se nikdo nepřihlásil. Doporučujeme radě města prodloužení vyhlášeného záměru na obsazení volných prostor sloužících podnikání v uvedené budově. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok, za kanceláře a ve výši 600 Kč/m²/rok za skladovací prostory. Záměr bude vyhlášený do 12.9.2016.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1	1000	202,202a, 203a	58,52	pouze jako celek ihned
2	600	207,207a,208209,209a	173,76	jako celek nebo rozdělené ihned
3	1000	207	24,34	kancelář volná ihned
4	1000	208	21,40	kancelář volná ihned
5	1000	316	46,22	kancelář volná ihned
6	600	401	4,24	sklad od 1.9.2016
7	1000	404	31,53	kancelář od 1.9.2016
8	1000	410	28,26	kancelář od 1.9.2016
9	1000	411	14,79	kancelář od 1.9.2016
10	1000	412	14,07	kancelář od 1.9.2016
11	1000	413	31,33	kancelář od 1.9.2016
12	1000	414	28,30	kancelář od 1.9.2016
13	1000	415	31,25	kancelář od 1.9.2016
14	1000	416, 417	75,22	k pronájmu jako celek od 1.9.2016
15	1000	604	27,74	kancelář volná ihned
16	1000	707,708,709	77,99	pouze jako celek ihned