

Materiál bez osobních údajů

Poliklinika Žďár nad Sázavou

**MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 48**

DNE: 29.8.2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 721/2016/Pol.

<b>NÁZEV:</b>  <b>Návrh na vypořádání technického zhodnocení na budově polikliniky</b>		
<b>ANOTACE:</b> PO Poliklinika Žďár nad Sázavou dlouhodobě investuje ze svého rozpočtu do budovy polikliniky, kterou má od Města Žďár nad Sázavou pronajatou a platí roční vysoký nájem. Tento majetek tvoří odpisy, na které musí příspěvková organizace vydělat. Vypořádáním technického zhodnocení za zůstatkovou cenu se napraví majetkové vztahy mezi PO a Městem. PO se sníží tvorba investičního fondu o 257436,- Kč ročně.		
<b>NÁVRH USNESENÍ</b>  Rada města po projednání: <ul style="list-style-type: none"><li>• schvaluje vypořádání technického zhodnocení, vynaloženého na budově polikliniky za zůstatkovou účetní cenu dle předloženého návrhu,</li><li>• doporučuje ZM v rámci rozpočtových opatření města schválit toto vypořádání v celkové výši 8.242.645,32 Kč bez DPH + 1.730.955,52 DPH 21%, celkem tedy 9.973.600,84 Kč.</li></ul>		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
<b>Zpracoval: ředitel PO</b>		<b>Předkládá: ředitel PO</b>

## **Název materiálu: Návrh na vypořádání technického zhodnocení na budově polikliniky**

Počet stran: 2

### **Popis**

PO Poliklinika Žďár nad Sázavou dlouhodobě investuje ze svého rozpočtu do budovy polikliniky, kterou má od Města Žďár nad Sázavou pronajatou a platí roční vysoký nájem. Tím, že poliklinika investuje do budovy ve vlastnictví města, dochází ke zhodnocování majetku města. Investice, které byly ze strany polikliniky do budovy vloženy, se staly součástí této budovy. Poliklinika však ve svém účetnictví vede finanční náklady, které vynaložila do zhodnocení budovy v cizím majetku ve formě technického zhodnocení a toto technické zhodnocení odepisuje.

- Toto technické zhodnocení tvoří odpisy, na které musí příspěvková organizace vydělat. Vypořádáním technického zhodnocení za zůstatkovou cenu se napraví majetkové vztahy mezi PO a Městem. PO se sníží tvorba investičního fondu. Tento majetek je pevnou součástí budovy a vypořádání je správným řešením.

Vypořádání technického zhodnocení je pro obě strany jednodušší varianta, kdy Město Žďár nad Sázavou vypořádá technické zhodnocení, dle předloženého seznamu a následně navýší hodnotu budovy ve svém majetku a bude odepisovat budovu samo.

Dojde k vypořádání za zůstatkovou cenu a následně (po zaplacení a navýšení IF polikliniky) dojde k nařízení odvodu finančních prostředků z IF zpět na účet města a to v ceně bez DPH ve výši 8.242.645,32 Kč, DPH bude nárokováno u FÚ.

- Druhou variantou vypořádání je bezúplatný převod. Při bezúplatném převodu technického zhodnocení by však nastal problém s DPH, které se v minulosti uplatnilo a muselo by dojít k navrácení částky. Jednalo by se o částku 1.730.955,52 Kč, která by šla na vrub PO a město by si ji nemohlo uplatnit. Došlo by tedy k finanční ztrátě ve výši DPH.

### **Návrh řešení**

Schválit navržené usnesení.

### **Varianty návrhu usnesení**

Rada města po projednání:

- schvaluje vypořádání technického zhodnocení, vynaloženého na budově polikliniky za zůstatkovou účetní cenu dle předloženého návrhu,
- doporučuje ZM v rámci rozpočtových opatření města schválit toto vypořádání v celkové výši 8.242.645,32 Kč bez DPH + 1.730.955,52 DPH 21%, celkem tedy 9.973.600,84 Kč.

### **Doporučení předkladatele**

Schválit dle navrženého usnesení.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 29.7.2016

Michal Hubert Zrůst, MSc, MBA

## Dohoda o vypořádání technického zhodnocení

1. Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem  
adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen město) na straně jedné

a

2. Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace, se sídlem Studentská 4, Žďár nad Sázavou, IČ 488 99 119, DIČ CZ48899119, zastoupená ředitelem Michalem Hubertem Zrůstem, MSc, MBA  
adresa pro doručování písemností: Studentská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen Poliklinika) na straně druhé

I.

Poliklinika provedla na vlastní náklady v letech 1998 – 2015 technické zhodnocení budovy č.p.1699, č.or. 4 ulice Studentská ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, která je součástí pozemku p.č. 3362, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Rozsah technického zhodnocení a jeho pořizovací a zůstatková hodnota je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Dohody (dále jen technické zhodnocení).

II.

Smluvní strany se dohodly na vypořádání technického zhodnocení následovně:

Město zaplatí Poliklinice za technické zhodnocení částku v celkové výši 8.242.645,32 Kč bez DPH + 1.730.955,52 DPH 21%, tj. celkem 9.973.600,84 Kč. Tato částka odpovídá zůstatkové hodnotě technického zhodnocení ke dni 30.9.2016.

Město zaplatí Poliklinice částku ve výši 9.973.600,84 Kč do 10ti dnů ode dne účinnosti této Dohody.

III.

Uzavření této Dohody schválila rada města na svém zasedání dne 29.8.2016 usnesením č.j.

.....

Tato Dohoda obsahuje jeden list a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Tato dohoda nabývá platnosti schválením rozpočtového opatření zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou, kterým bude tato částka zařazena do rozpočtu města s účelovým určením na vypořádání technického zhodnocení a účinnosti dnem 1.10.2016.

Ve Žďáře nad Sázavou ..... 2016

Město Žďár nad Sázavou

Poliklinika Žďár nad Sázavou,  
příspěvková organizace

## List1

Navržená technická hodnocení k prodeji:

<b>ODPISOVÁ SKUPINA IV:</b>		Požizovací cena:	Zůstatková cena k 30.9.2016:	Datum pořízení	Roční odpis:
VII.	Přestavba rehabilitace	1 680 766,00 Kč	988 484,00 Kč	01.11.1998	37 356,00 Kč
	Výměňíková stanice	1 120 048,00 Kč	662 836,00 Kč	01.11.1998	24 900,00 Kč
	Prosklené stěny	702 132,00 Kč	412 922,00 Kč	01.11.1998	15 612,00 Kč
	Žaluzie	303 712,00 Kč	178 474,00 Kč	01.11.1998	6 756,00 Kč
	Okna	348 552,00 Kč	204 898,00 Kč	01.11.1998	7 752,00 Kč
	Přestavba LSPP	473 340,00 Kč	291 761,00 Kč	30.11.1999	10 524,00 Kč
	Ventilace chirurgie	115 234,00 Kč	71 073,00 Kč	30.11.1999	2 568,00 Kč
	Ventilace chodba rehabilitace	123 907,00 Kč	76 406,00 Kč	30.11.1999	2 760,00 Kč
	Přestavba suterénu Arctimed	383 260,00 Kč	346 391,13 Kč	20.01.2012	8 520,00 Kč
	Instalace bleskosvodu	152 360,00 Kč	138 487,22 Kč	05.03.2012	3 396,00 Kč
	Dveře ve vestibulu	116 140,00 Kč	71 580,00 Kč	30.11.1999	2 592,00 Kč
	Elektrické zámky	213 601,00 Kč	131 691,00 Kč	30.11.1999	4 752,00 Kč
	Prosklené stěny	2 282 542,00 Kč	1 431 909,00 Kč	31.12.1999	50 724,00 Kč
	Regulace vzduchotechniky	493 952,00 Kč	319 946,00 Kč	04.12.2000	10 980,00 Kč
	VZP	254 577,69 Kč	235 697,69 Kč	31.05.2013	5 664,00 Kč
	Bufet	256 056,38 Kč	238 481,38 Kč	31.08.2013	5 700,00 Kč
	Topení Svoboda	56 796,00 Kč	52 026,00 Kč	31.12.2012	1 272,00 Kč
	Clona	230 618,28 Kč	216 066,28 Kč	21.11.2013	5 136,00 Kč
	Srdíčko interiéry	742 501,98 Kč	702 626,98 Kč	01.04.2014	16 500,00 Kč
	Výtahy	165 817,75 Kč	156 885,75 Kč	01.04.2014	3 696,00 Kč
	Srdíčko	339 074,67 Kč	320 862,67 Kč	01.04.2014	7 536,00 Kč
	Prodejna zdravotnických potřeb	247 671,00 Kč	236 655,00 Kč	05.09.2014	5 508,00 Kč
	Termoventily	479 660,59 Kč	468 103,59 Kč	11.08.2015	10 668,00 Kč
	Ústřední topení krček	294 945,63 Kč	288 381,63 Kč	15.09.2015	6 564,00 Kč
<b>ODPISOVÁ SKUPINA VII:</b>		<b>11 577 265,97 Kč</b>	<b>8 242 645,32 Kč</b>		<b>257 436,00 Kč</b>