

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 48

DNE: 29. 8. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 747/2016/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání RM

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 48 - 747/2016/OP dne 29.8.2016:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - ne – schválení vyhlášení záměru	I. B., K. L., ZR	k.ú. Město ZR ul. Dr. Drože, ZR1	1142 – zast.pl. - 281 m ² 1143– zast.pl. - 331 m ² 1146– zahrada - 99 m ² 1147– zahrada - 110 m ²	Výstavba rodinného domu včetně malého kadeřnictví
b)	Dohoda o využívání lesních cest a vzájemné spolupráci - schválení dodatku č. 1	Skanska, a.s., Praha	k.ú. Město ZR lok. Vetla, ZR 1	Cesty v lokalitě Vetla	Využití a údržba cest, změna záruční lhůty, v rámci opravy železniční tratě Žďár n.S.-Ostrov n.Osl.
c)	Věcné břemeno -schválení	Společenství vlastníků domu Okružní 28, 30, 32, ZR	k.ú. Město ZR Okružní, ZR3	1333	Nové lodžie a zateplení v rámci stavby Oprava a modernizace BD
d)	Věcné břemeno -schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město ZR PZ Jamská-Brněnská, ZR1	9541/2	Venkovní vedení VN, podpěrný bod VN, sloupová trafostanice v rámci stavby – Žďár n.S., Jamská: TS Holoubek
e)	Věcné břemeno -schválení	KINSKÝ Žďár a.s., ZR	k.ú. Zámek ZR ul. Santiniho, ZR 2	728/2, 603, 74/3, 599, 728/4, 727/1	Parkoviště, vedení VO vč.sloupů, právo chůze a jízdy v rámci akce „Pěší trasy podél barokního mostu včetně parkoviště“
f)	Smlouva o provedení stavby -schválení	Holoubek trade s.r.o., Sklenské n.Osl.	k.ú. Město ZR PZ Jamská-Brněnská, ZR 1	9536, 9537/9	Vybudování části příjezdové komunikace a kanalizace v rámci stavby - Prodejní a výrobní hala firmy Holoubek trade s.r.o.

- a) - Pan I. B., trvale bytem ZR 2 a pí K. L., trvale bytem ZR 3, požádali o odprodej nemovitostí ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to pozemků p. č. 1142 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 281 m², součástí je jiná stavba s č.p. 649/6 a p.č. 1147 – zahrada ve výměře 110 m² a dále pozemků p. č. 1143 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 331 m², součástí je stavba RD s č.p. 659/8 a p.č. 1146 – zahrada ve výměře 99 m² – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Dr. Drože, ZR 1 – za účelem výstavby RD, jehož součástí by bylo malé kadeřnictví. Cílem žadatelů je v této dlouhodobě neudržované části vybudovat prostor pro podnikání a vytvořit 1 - 2 pracovní místa.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 30. 3. 2016:
Objekt je využíván městem i m.j. pro uskladnění materiálu, jinak z hlediska odboru KS bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje – schvaluje vyhlášení záměru na odprodej nemovitostí ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to pozemků p. č. 1142 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 281 m², součástí je jiná stavba s č.p. 649/6 a p.č. 1147 – zahrada ve výměře 110 m² a dále pozemků p. č. 1143 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 331 m², součástí je stavba RD s č.p. 659/8 a p.č. 1146 – zahrada ve výměře 99 m² – vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Dr. Drože, ZR 1 – za účelem výstavby RD včetně menší provozovny služeb sloužící k podnikání.

(příloha č. 1)



Příloha č. 1

Sázava

Nábřeží

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

- b) - V souladu s jednáním, které se uskutečnilo dne 17. 8. 2016 mezi zástupcem společnosti Skanska a.s. a městem Žďár nad Sázavou byl připraven Dodatek č. 1 k Dohodě o využívání lesních cest a o vzájemné spolupráci. Uzavřením tohoto dodatku dojde ke změně záruční lhůty, zlepšení kvality opravy používaných cest a k prodloužení termínu platnosti smlouvy.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Dodatek č. 1, který bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Skanska a.s., divize Železniční stavitelství, v předloženém znění.

(příloha č. 2)

Dodatek č.1

k Dohodě o využívání lesních cest a o vzájemné spolupráci

uzavřené dne 19.4.2016 mezi:

Městem Žďár nad Sázavou

IČO: 295841

zastoupeným Mgr. Navrátillem Zdeňkem, starostou města
se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
na straně jedné (dále jen město)

a

společností Skanska a.s.

divize Železniční stavitelství

IČO: 26271303

Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín

Zastoupená Ing. Ondřejem Zedníkem, projektovým manažerem

Kontaktní osoba: (tel.: 731 535 363, e-mail: ondrej.zednik@skanska.cz)

na straně druhé (dále jen společnost Skanska)
(dále jen Dohoda)

1. Shora uvedení účastníci se dohodli, že čl. II Dohody ve znění:

II.

Závazek společnosti Skanska

Skanska se zavazuje:

- že předá cesty, které využívala, v bezvadném stavu s tím, že na těchto cestách bude proveden asfaltový povrch. Na opravy cest bude poskytnuta záruka v délce 7 let. Společnost Skanska zajistí dodavatele opravy cest s tím, že tohoto dodavatele předem odsouhlasí s městem
- provést běžnou údržbu účelové komunikace, nacházející se na pozemku p.č. 10073 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou a to zavezením vhodného materiálu (např. kamenivo frakce 32/63, betonový recyklát atp., doložené atestem nezávadnosti) s tím, že údržba komunikace bude provedena tak, aby nedošlo k rozšíření této komunikace, změně její trasy nebo nivelety. Běžná údržba bude provedena nejpozději do 31.3.2017. Rozsah opravy činí max. 1 409 m²
- provést běžnou údržbu účelové komunikace, nacházející se na pozemku p.č. 9801 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou a to zavezením vhodného materiálu (např. kamenivo frakce 32/63, betonový recyklát atp. doložené atestem nezávadnosti) s tím, že údržba komunikace bude provedena tak, aby nedošlo k rozšíření této komunikace, změně její trasy nebo nivelety. Běžná údržba bude provedena nejpozději do 31.3.2017. Rozsah opravy činí max. 1 481 m²
- zajistit provedení obrusné asfaltové vrstvy dle níže popsaného projektu v maximální výši 700.000 Kč, a to na stavbu Stezka Žďár nad Sázavou – Nové Veselí, která bude provedena dle projektové dokumentace, zpracované společností UNIPROJEKT, Studentská 1133, Žďár nad Sázavou, z 02/2016, zakázka č. 175/2015. Obrusná

vrstva bude provedena nejpozději do 30.11.2016 za podmínky, že spodní vrstvy pro pokládku budou připraveny s dostatečným předstihem, aby bylo možno práce provést za vyhovujících klimatických podmínek. Pokud by nebylo možné obrusnou vrstvu provést v roce 2016, tento závazek Skanska vůči Městu Žďár nad Sázavou neplatí.

- zdokumentovat stav cest v den platnosti povolení města tyto cesty užívat a po ukončení užívání cest s tím, že tato dokumentace bude prokazatelně dokládat stav cest před používáním a po ukončení používání těchto cest. Dvě vyhotovení této dokumentace budou předány městu neprodleně po pořízení
- umožnit průchod občanů a průjezd lesní techniky města tratí cestou pod tratí – lokalita Černý rybník
- zaplatit finanční náhradu v případě, že dojde ze strany společnosti Skanska nebo jejich dodavatelů k poškození lesních porostů
- zajistit průběžné opravy cest po dobu jejich používání tak, aby byl umožněn průjezd osobních automobilů
- nepoužívat k průjezdu jiné pozemky než cesty uvedené v této dohodě
- označit vozidla společnosti Skanska a jejich dodavatelů viditelně názvem společnosti
- v případě, že budou používány jako cesty pozemky ve vlastnictví města, uvedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemky, je nutné po dobu platnosti této dohody u těchto pozemků projednat vynětí z LPF

se mění následovně:

II.

Závazek společnosti Skanska

Skanska se zavazuje:

- že předá cesty, které využívala, v bezvadném, původním stavu. Na opravy cest bude poskytnuta záruka v délce 5 let. Společnost Skanska zajistí dodavatele opravy cest s tím, že tohoto dodavatele předem odsouhlasí s městem
- provést běžnou údržbu účelové komunikace, nacházející se na pozemku p.č. 10073 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou a to zavezením vhodného materiálu (např. kamenivo frakce 32/63, betonový recyklát atp., doložené atestem nezávadnosti) s tím, že údržba komunikace bude provedena tak, aby nedošlo k rozšíření této komunikace, změně její trasy nebo nivelety. Běžná údržba bude provedena nejpozději do 30.6.2017. Rozsah opravy činí max. 1 409 m²
- provést běžnou údržbu účelové komunikace, nacházející se na pozemku p.č. 9801 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou a to zavezením vhodného materiálu (např. kamenivo frakce 32/63, betonový recyklát atp. doložené atestem nezávadnosti) s tím, že údržba komunikace bude provedena tak, aby nedošlo k rozšíření této komunikace, změně její trasy nebo nivelety. Běžná údržba bude provedena nejpozději do 30.6.2017. Rozsah opravy činí max. 1 481 m²
- zajistit provedení obrusné asfaltové vrstvy dle níže popsaného projektu v maximální výši 700.000 Kč, a to na stavbu Stezka Žďár nad Sázavou – Nové Veselí, která bude provedena dle projektové dokumentace, zpracované společností UNIPROJEKT, Studentská 1133, Žďár nad Sázavou, z 02/2016, zakázka č. 175/2015. Obrusná vrstva bude provedena nejpozději do 30.11.2016 za podmínky, že spodní vrstvy pro pokládku budou připraveny s dostatečným předstihem, aby bylo možno práce provést za vyhovujících klimatických podmínek. Pokud by nebylo možné obrusnou vrstvu provést v roce 2016, tento závazek Skanska vůči Městu Žďár nad Sázavou neplatí.

- zdokumentovat stav cest v den platnosti povolení města tyto cesty užívat a po ukončení užívání cest s tím, že tato dokumentace bude prokazatelně dokládat stav cest před používáním a po ukončení používání těchto cest. Dvě vyhotovení této dokumentace budou předány městu neprodleně po pořízení
- umožnit průchod občanů a průjezd lesní techniky města tratí cestou pod tratí – lokalita Černý rybník
- zaplatit finanční náhradu v případě, že dojde ze strany společnosti Skanska nebo jejích dodavatelů k poškození lesních porostů
- zajistit průběžné opravy cest po dobu jejich používání tak, aby byl umožněn průjezd osobních automobilů
- nepoužívat k průjezdu jiné pozemky než cesty uvedené v této dohodě
- označit vozidla společnosti Skanska a jejích dodavatelů viditelně názvem společnosti
- v případě, že budou používány jako cesty pozemky ve vlastnictví města, uvedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemky, je nutné po dobu platnosti této dohody u těchto pozemků projednat vynětí z LPF

2. Dále se shora uvedení účastníci se dohodli, že čl. III. věta první Dohody ve znění:

III.

Tato dohoda je uzavřena na dobu určitou a to na dobu od 19.4.2016 do 31.3.2017.
se mění následovně:

III.

Tato dohoda je uzavřena na dobu určitou a to na dobu od 19.4.2016 do 30.6.2017.

V ostatních ustanoveních zůstává Dohoda nezměněna.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ustanoveních zůstává Dohoda nezměněna.
2. Uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě schválila rada města na svém zasedání dne 29.8.2016 usnesením č.j. 747/2016/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou

za město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

za Skanska a.s.
Ing. Ondřej Zedník
projektový manažer

- c) - Společenství vlastníků domu Okružní 28, 30, 32 se sídlem Okružní 1943/28, ZR 3, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1333 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem uvedeného byt. domu – za účelem vybudování nových železobetonových lodžii (uložených do nosné konstrukce byt. domu, ocelové zábradlí s výplní z bezpečnostního skla), pro přístup na lodžie vybourání parapetního zdiva a osazení nové balkónové sestavy, zasklení lodžii, vnější zateplení fasády domu, výměna klempířských prvků, nový bleskosvod, oprava vstupních schodišť a osazení stříšek nad vstupy, nový dlážděný okapový chodník a další související úpravy v rámci stavby „Oprava a modernizace byt. domu Okružní 28, 30, 32 Žďár nad Sázavou“ č.p. 1943/28, 1944/30, 1945/32, ZR 3, součást pozemku p. č. 1329 v k. ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1329 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Radě města dne 15. 8. 2016 bylo předloženo k projednání níže uvedené navržené usnesení ve věci zřízení VB. Rada města projednání tohoto bodu odložila s tím, že je nutné doložit vyjádření městského architekta.

Vyjádření městského architekta ze dne 18. 8. 2016:

Bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Okružní 28, 30, 32 se sídlem Okružní 1943/28, ZR 3 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 1333, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem uvedeného byt. domu – za účelem umístění nových zavěšených železobetonových lodžii, zateplení byt. domu a osazení stříšek nad vstupy v rámci stavby „Oprava a modernizace byt. domu Okružní 28, 30, 32 Žďár nad Sázavou“ č.p. 1943/28, 1944/30, 1945/32, ZR 3, součást pozemku p. č. 1329 v k.ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1329 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 3)

1442

1440

1

1321

Okružní

1425

1332

1320

1329

1336

1335

1323

1333

1339

1334

1340

1:500

0 5 10 15 20 25 m

- d) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030032496/002, na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 9541/2 v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění a provozování distribuční soustavy v rámci stavby: „Žďár n. Sáz., Jamská: TS Holoubek“ – venkovní vedení VN (33 m), podpěrný bod VN, jednosloupová trafostanice v lokalitě mezi PZ Brněnská - Jamská, ZR 1 v souvislosti s výstavbou nového areálu firmy.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupenou na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným, a to na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - na části p. č. 9541/2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem umístění distribuční soustavy v rámci stavby: „Žďár n. Sáz., Jamská: TS Holoubek“ – venkovní vedení VN (33 m), podpěrný bod VN, jednosloupová trafostanice v lokalitě mezi PZ Brněnská x Jamská, ZR 1, v souvislosti s výstavbou nového areálu firmy včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené distribuční soustavy ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)

9539/1

9541/6

9541/1

Příloha č. 4

9541/6

9541/2

9541/4

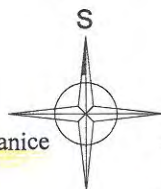
9542

9543

6871/1

LEGENDA:

-  stávající venkovní vedení VN
-  PROJEKT - nový podpěrný bod VN
-  stávající příhradový stožár VN
-  PROJEKT - venkovní jednosloupová trafostanice
-  PROJEKT - venkovní vedení VN



1:500

e) - Město Žďár nad Sázavou je investorem akce „Pěší trasy podél barokního mostu vč. parkoviště, ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou“. V rámci této stavby došlo k vybudování parkoviště a nového podzemního vedení VO včetně sloupů VO a tyto stavby jsou umístěny částečně i na pozemcích p. č. 728/2, 603, 74/3 a 599 v k. ú. Zámek Žďár – dle GP č. 830-113/2015 ze dne 3. 6. 2016 a dále na p. č. 727/1 a 728/4 v k. ú. Zámek Žďár - dle GP č. 835-82/2016 ze dne 18. 7. 2016. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár, a. s. se sídlem Zámek 1/1, Žďár n. Sáz.

- Se zástupci společnosti KINSKÝ Žďár a.s. bylo ze strany města jednáno o možnosti umístění vedení těchto VB v jejich pozemcích a tito souhlasí za podmínky zřízení bezúplatného VB na uvedenou stavbu ve prospěch města.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR doporučují řešit souhlas formou VB a souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi společnostmi KINSKÝ Žďár, a. s. se sídlem Zámek 1/1, Žďár n. Sáz. – jako povinným a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným, a to na pozemcích ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár, a. s. se sídlem Zámek 1/1, Žďár n. Sáz. - na částech p. č. 728/2, 603, 74/3 a 599 v k. ú. Zámek Žďár – dle GP č. 830-113/2015 ze dne 3. 6. 2016 a dále na p. č. 727/1 a 728/4 v k. ú. Zámek Žďár - dle GP č. 835-82/2016 ze dne 18. 7. 2016, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 601, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Zámek Žďár - za účelem umístění stavby parkoviště a nového podzemního vedení VO včetně sloupů VO v rámci stavby „Pěší trasy podél barokního mostu vč. parkoviště, ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou“ v k. ú. Zámek Žďár, ZR 2, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného, v předloženém znění.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje bezúplatně s tím, že ve smlouvě bude upraven závazek, že parkoviště bude provozováno městem vždy bezúplatně.

(příloha č. 5)

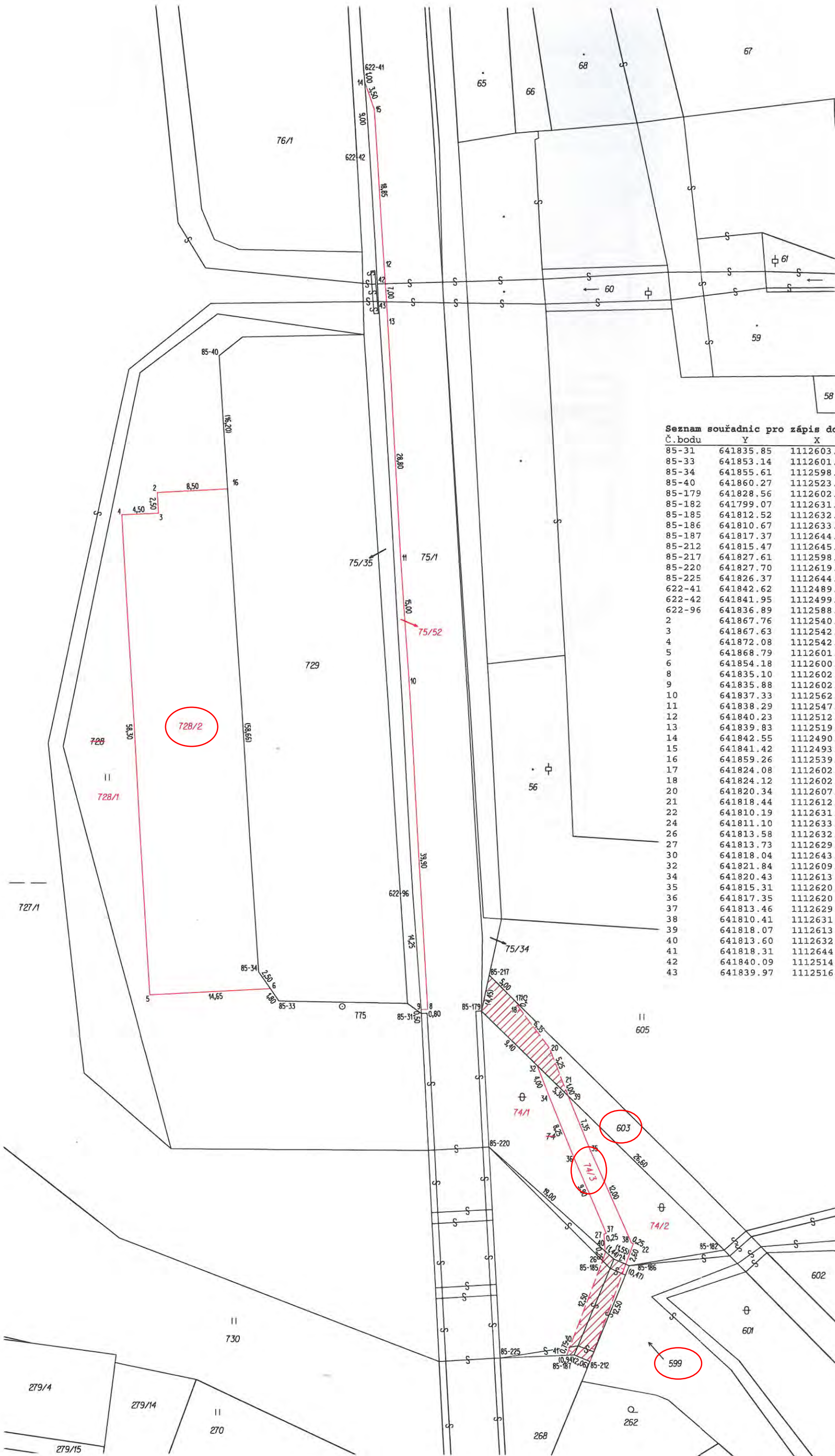
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.		1	
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2				ha	m2				Zpús.ob využití	Zpús.ob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
														ha	m2	
74		3	37	ostat.pl. neplodná půda	zaniká											
					74/1	1	68	ostat.pl. neplodná půda		2	74		601	1	68	
					74/2	1	15	ostat.pl. neplodná půda		2	74		601	1	15	
					74/3		54	ostat.pl. ostat.komunikace		2	74		601		54	
75/1	2	61	01	ostat.pl. silnice	75/1	2	60	00	ostat.pl. silnice	0	75/1		910	2	60	00
					75/52	1	01	ostat.pl. ostat.komunikace		2	75/1		910	1	01	
728		19	59	travní p.	zaniká											
					728/1	11	69	travní p.		2	728		601	11	69	
					728/2	7	90	ostat.pl. ost.dopravní pl.		2	728		601	7	90	
	2	83	97			2	83	97								

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str. 1	
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
	ha	m2	Způsob využití	ha	m2	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha				m2	
599										599		601				
603										603		601				
Oprávněný: dle listiny																
Druh věcného břemene: dle listiny																

Příloha č. 5

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											str:	1
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru	zjednodušené		ha	m2		katastru	zjednodušené		ha	m2		
nemovitosti	evidence					nemovitostí	evidence					
728/1		83421		1	30							
		85800		10	39							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěhopsis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	
	Dne: 26.5.2016 Číslo: 98/2016		Dne: 3.6.2016 Číslo: 114/2016	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stěhopsis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: Tomáš Janů Geodetické práce		Ověření stěhopsisu geometrického plánu v listinné podobě:		
Číslo plánu: 830-113/2015 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: ŽDÁR NAD SÁZAVOU Kat. území: ZÁMEK ŽDÁR Mapový list: NOMM 6-6/12,14 Dosavadní m vlastní kum pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-608/2016-714 2016.06.03 10:09:54 CEST		



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č.bodu	Y	X	KK	Poznámka
85-31	641835.85	1112603.25	3	most
85-33	641853.14	1112601.83	3	
85-34	641855.61	1112598.28	3	
85-40	641860.27	1112523.56	3	
85-179	641828.56	1112602.91	3	
85-182	641799.07	1112631.83	3	
85-185	641812.52	1112632.95	3	
85-186	641810.67	1112633.75	3	
85-187	641817.37	1112644.53	3	
85-212	641815.47	1112645.32	3	pilíř lávky
85-217	641827.61	1112598.56	3	
85-220	641827.70	1112619.48	3	
85-225	641826.37	1112644.95	3	
622-41	641842.62	1112489.27	3	obrubník
622-42	641841.95	1112499.31	3	obrubník
622-96	641836.89	1112588.53	3	obrubník
2	641867.76	1112540.21	3	obrubník
3	641867.63	1112542.72	3	obrubník
4	641872.08	1112542.94	3	obrubník
5	641868.79	1112601.15	3	obrubník
6	641854.18	1112600.34	3	obrubník
8	641835.10	1112602.73	3	obrubník
9	641835.88	1112602.77	3	obrubník
10	641837.33	1112562.93	3	obrubník
11	641838.29	1112547.96	3	obrubník
12	641840.23	1112512.29	3	roh mostku
13	641839.83	1112519.22	3	roh mostku
14	641842.55	1112490.28	3	obrubník
15	641841.42	1112493.56	3	obrubník
16	641859.26	1112539.73	3	obrubník
17	641824.08	1112602.06	3	obrubník
18	641824.12	1112602.29	3	obrubník
20	641820.34	1112607.39	3	obrubník
21	641818.44	1112612.28	3	obrubník
22	641810.19	1112631.13	3	pilíř lávky
24	641811.10	1112633.56	3	pilíř lávky
26	641813.58	1112632.23	3	pilíř lávky
27	641813.73	1112629.96	3	pilíř lávky
30	641818.04	1112643.87	3	pilíř lávky
32	641821.84	1112609.50	3	obrubník
34	641820.43	1112613.15	3	obrubník
35	641815.31	1112620.01	3	obrubník
36	641817.35	1112620.81	3	obrubník
37	641813.46	1112629.91	3	obrubník
38	641810.41	1112631.00	3	obrubník
39	641818.07	1112613.20	3	obrubník
40	641813.60	1112632.00	3	pilíř lávky
41	641818.31	1112644.57	3	pilíř lávky
42	641840.09	1112514.69	8	
43	641839.97	1112516.87	8	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	str.	1
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2				ha	m2						Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
728		19 59	travní p.		zaniká													
					728/3		17 77	travní p.				2	728		601		17 77	
					728/4		38	ostat.pl. ostat.komunikace				2	728		601		38	
					728/5		1 45	travní p.				2	728		601		1 45	
730		31 75	travní p.		zaniká													
					730/1		30 18	travní p.				2	730		923		30 18	
					730/2		72	ostat.pl. ostat.komunikace				2	730		923		72	
					730/3		85	travní p.				2	730		923		85	
		51 34					51 35											
Rozdíly ve výměrách dosavadního stavu, nového stavu a dílů parcel plynou ze zadkrouhlování souřadnic a výměr.																		

Rozdíl ve výměrách dosavadního stavu, nového stavu a dílů parcel plynou ze zadkrouhlování souřadnic a výměr.

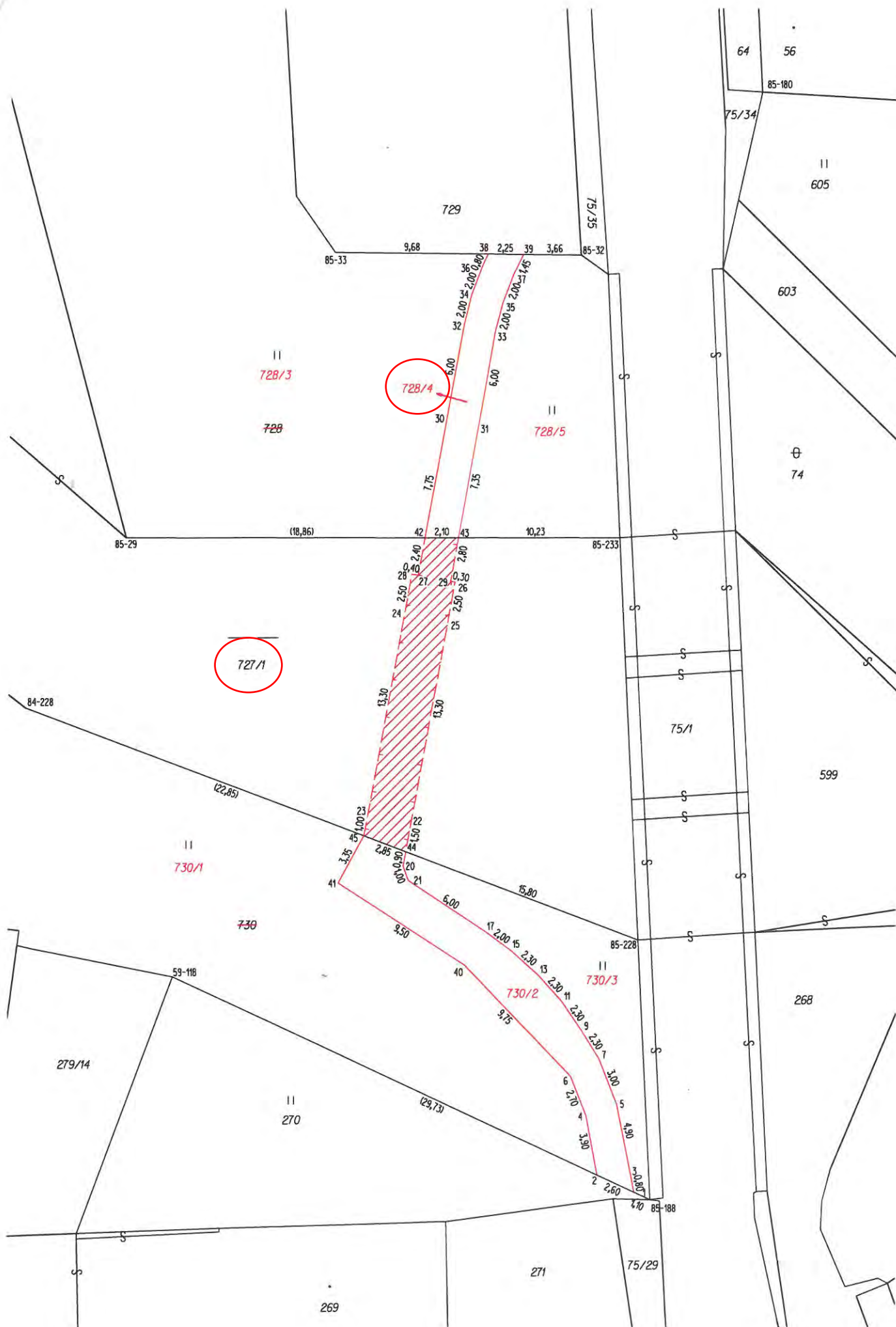
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str.		1		
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m2				ha	m2				Způsob ob. využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
727/1												727/1			601				
Oprávněný: dle listiny																			
Druh věcného břemene: dle listiny																			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												str.	1
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely		
katastru	zjednodušené		ha	m2		katastru	zjednodušené		ha	m2			
nemovitostí	evidence					nemovitostí	evidence						
728/3		85800	17	77		730/1		83421	1	20			
728/5		85800		18				85800	28	98			
		83421	1	27		730/3		83421		85			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemku	Geometrický plán overl úředne oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejný opis overl úředne oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	
	Číslo položky seznamu úředne oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009		Číslo položky seznamu úředne oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	
	Dne: 11.7.2016 Číslo: 137/2016		Dne: 18.7.2016 Číslo: 148/2016	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotoval: Tomáš Janů Geodetické práce Číslo plánu: 835-82/2016 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: ŽDÁR NAD SÁZAVOU Kat. území: ZÁMEK ŽDÁR Mapový list: NOMM 6-6/14 Dosavadní m. vlastník kum. pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-805/2016-714 2016.07.18 08:21:34 CEST			
Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 				



- f) - Město Žďár nad Sázavou a společnost Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551, uzavřely dne 26. 6. 2015 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které byl závazek budoucího prodávajícího, za splnění podmínek ve smlouvě upravených, prodat budoucímu kupujícímu část pozemku p. č. 9537/9, orná půda a pozemku p. č. 9541/2, orná půda, nově po zaměření GP č. 4065-4/2016 ze dne 24.3.2016 p. č. 9541/16 v celkové výměře 7 794 m², v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou. Budoucí kupující se zavázal na těchto pozemcích, za podmínek stanovených smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy, postavit novostavbu objektu s kancelářskými, výrobními a skladovacími prostory a podnikovou prodejnu, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba). Ke smlouvě byl uzavřen dne 4. 4. 2016 Dodatek č. 1 a dne 25. 5. 2016 Dodatek č. 2.

V souvislosti s připravovanou stavbou „Prodejní a výrobní hala firmy Holoubek trade s.r.o.“ nyní investor stavby požádal vlastníka sousedních pozemků – město Žďár nad Sázavou, a to p. č. 9536 a 9537/9 v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1 o souhlas stavebníka uzavřením Smlouvy o právu stavby - s právem provést stavbu komunikace, dešťové a splaškové kanalizace, kterými budou částečně dotčeny pozemky vlastníka v rámci shora uvedené stavby investora.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s uzavřením předmětné smlouvy o právu stavby na pozemcích města bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o právu stavby mezi městem Žďár nad Sázavou – vlastníkem dotčených pozemků a společností Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551 – investorem stavby „Prodejní a výrobní hala firmy Holoubek trade s.r.o.“. Předmětem smlouvy bude právo provedení a umístění součástí této stavby: komunikace, dešťové a splaškové kanalizace na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částech p. č. 9536 a 9537/9 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě PZ Jamská, ZR 1, v předloženém znění.

(příloha č. 6)

Smlouva o provedení stavby

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. Vlastník pozemku

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 277/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupené starostou města, Mgr. Zdeňkem Navrátilem

IČO: 295 841

(dále jen město)

a

2. Investor stavby

Holoubek trade s.r.o.

se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01

IČ 28284551

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58565,

zastoupená jednatelem společnosti Radkem Holoubkem,

(dále jen investor)

ve smyslu § 1746 platného Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU

I.

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem mimo jiné pozemku p.č. 9536 orná půda a pozemku p.č. 9537/9, orná půda, zapsaných ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, pro katastrální území Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou, na LV 1 (dále jen pozemek).

Společnost Holoubek trade s.r.o. je investorem stavby „**Prodejní a výrobní hala firmy Holoubek trade s.r.o.**“.

II.

Podpisem této smlouvy přenechává město část pozemků, uvedených v článku I. této smlouvy investorovi bezúplatně do užívání pro účely stavby „Prodejní a výrobní hala firmy Holoubek trade s.r.o.“ - za splnění následujících podmínek:

1. Rozsah užívání pozemku je dán projektovou dokumentací, zpracovanou ing. J. J., Žďár nad Sázavou, z 8/2015, číslo zakázky 32/15, která tvoří přílohu a součást této smlouvy. Na části pozemku bude vybudována komunikace, dešťová a splašková kanalizace (dále jen komunikace).
2. Doba, po kterou je oprávněn investor se souhlasem města část pozemku užívat je ujednána jako doba určitá, a to 30ti dnů ode dne započetí výstavby komunikace. K předání staveniště budou přizváni zástupci odboru KS Městského úřadu Žďár nad Sázavou. Bude proveden zápis do stavebního deníku. Investor je povinen oznámit městu zahájení stavebních prací při předání staveniště.
3. Komunikace bude vybudována v souladu se shora uvedenou projektovou dokumentací na náklad investora. Po řádném ukončení stavby komunikace, tj. do 30 dnů ode dne vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby komunikace (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) bude tato převedena bezúplatně do

vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Tímto dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku.

4. Investor se zavazuje část pozemku, která bude pro výstavbu komunikace využívána, a nebude komunikací dotčena, po dokončení výstavby uvést do původního stavu. Případná náhrada škody na pozemku, pokud k ní v souvislosti s prováděním prací dojde, bude ze strany investora městu hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.
5. Investor se zavazuje pozvat zástupce města na kontrolní dny stavby komunikace a respektovat jeho připomínky tak, aby ze strany města bylo zajištěno dodržení požadovaného rozsahu a kvality stavby komunikace.

III.

Město podpisem této smlouvy dává souhlas s provedením stavby a se zahájením správních řízení, jimž stavba „Prodejní a výrobní hala firmy Holoubek trade s.r.o.“ podléhá a souhlasí se zásahem do pozemku vlastníka v souvislosti s realizací stavby „Prodejní a výrobní hala firmy Holoubek trade s.r.o.“ za podmínek dle této smlouvy.

IV.

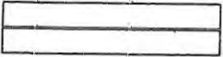
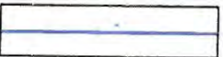
1. Tato dohoda nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Je uzavírána na dobu určitou, a to do doby výstavby komunikace na části pozemku v souladu s projektovou dokumentací.
2. Investor bere na vědomí, že město je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle účastníků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží jedno vyhotovení a investor dvě vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 29.8.2016 usnesením č.j. 747/2016/OP.

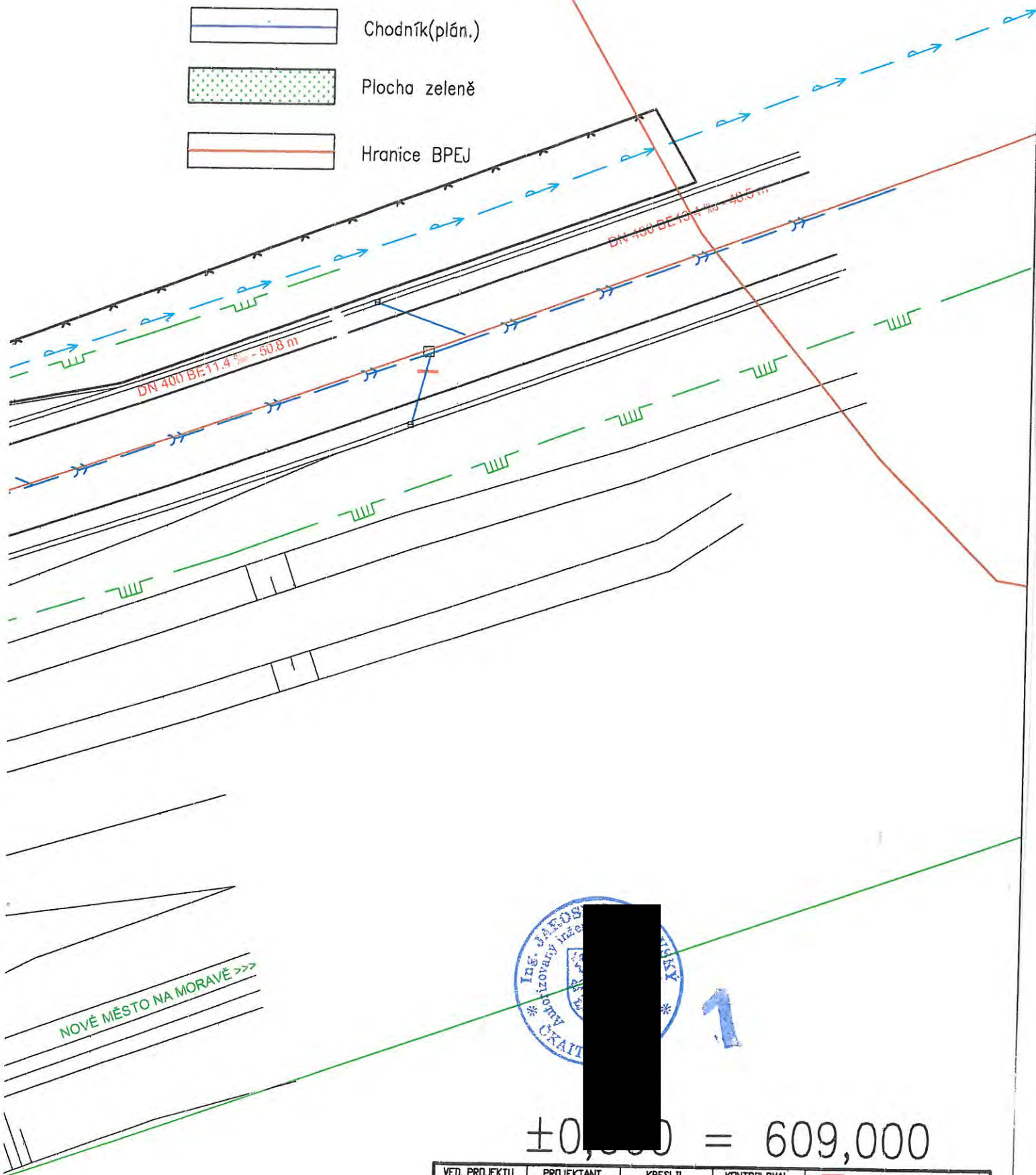
Dne:

Dne :

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města
za město Žďár nad Sázavou

.....
Radek Holoubek
jednatel společnosti
za investora

-  Hranice pozemku + oplocení
-  Hranice pozemku
-  Chodník(plán.)
-  Plocha zeleně
-  Hranice BPEJ



VED. PROJEKTU	PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL	 Ing. Jaroslav JANOVSKÝ DIČ CZ2006172160, IČO 44184363	
Ing. Janovský J.		Nashua 445			
INVESTOR	Holoubek trade s.r.o., Sklené nad Oslovou 96			FORMÁT	A3
MÍSTO STAVBY	p.č. 9541/2, 9537/9, 9540, k.ú. Město Ždír			DATUM	08 /2015
Prodejní a výrobní hala firmy Holoubek trade s.r.o.				ÚČEL	P.S.
				MĚŘÍTKO	1 : 1000
				Č. ZAKÁZKY	32 /15
				Č. ARCHIVNÍ	
Přehledná situace				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU
					1

