

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 48

DNE: 29. 8. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 748/2016/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání ZM

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 748/2016/OP dne 29.8.2016:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení	Manželé M., ZR 2	k.ú. Zámek ZR ul. Polní, ZR 2	část 570/13 – ost.pl. a část 570/389 – ost.pl. nově dle GP 570/462 - 74 m ² a 570/463 – 2 m ²	Majetkoprávní vypořádání oploceného pozemku u řadového RD
b)	Nabytí pozemku - schválení	I. P., A. T., ZR	k.ú. Město ZR ul. Smetanova, ZR 1	část p.č. 399 – zahrada nově dle GP 399/2 – ost.pl.- 76 m ² a díl „c“ sloučený do 410 – 9 m ² díl „a“ sloučený do 5856/1 – 1 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemku pod chodníkem po realizaci stavby rekonstrukce ulice Smetanova
c)	1.Nabytí pozemku -schválení 2.Smlouva o provedení stavby -schválení	V. Ch., Mělkovice F. D., Jámy J. B., Pohled M. Š., ZR Ing. K. K., ZR M. P., ZR B. Ch., ZR a M. Ch., Jámy	k.ú. Město ZR lok. Krejdy, ZR 1	část 9079-trav.por.-cca 21 m ² a 9082-lesní poz.-cca 6 m ² 9119-orná p.-cca 223 m ² 9120-orná p.-cca 12 m ² 9121-orná p.-cca 675 m ² 9122-orná p.-cca 7 m ² 9123-orná p.-cca 4 m ² 9118-orná p. – cca 42 m ²	Majetkoprávní vypořádání pro stavební úpravy cesty k chatové lokalitě Krejdy a právo provedení stavby
d)	Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva	J. a D. K., Škrdlovice	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1	garáž na pozemku 6708	Garáž Prefa v lok. U Zdaru – nevyužití nabídky předkupního práva pro stavbu
e)	Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci č. 657, 637 - schválení dodatků č.1	ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj, Praha	k.ú. Město ZR k.ú. Zámek ZR	- BDJamborova č.p. 1531, č.or.3, ZR 7 – p.č. 4666 - BD Kovářova č.p. 2240, č.or. 2, ZR 1 – p.č. 2119	Změna podmínek možnosti převodu BD – z doby 20 let ode dne kolaudace výstavby nebo nástavby na dobu 10 let.

- a) - Kontrolou evidence pozemků bylo zjištěno, že v ul. Polní, ZR 2 u řadového rodinného domu č.p. 276/47 jsou užívány bez právního důvodu jako rozšířená zaplacená zahrada části pozemků p. č. 570/13 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 40 m² a p. č. 570/389 - orná půda ve výměře cca 40 m² v celkové výměře cca 80 m² v k. ú. Zámek Žďár, které jsou ve vlastnictví města. Rodinný dům na p. č. 570/201 a přilehlá zahrada p.č. 570/19 v k. ú. Zámek Žďár je ve vlastnictví (SJM) manželů M. a S. M., bytem ZR 2. Jmenovaní byli o této skutečnosti informováni a zároveň vyzváni k majetkoprávnímu vypořádání vztahu k dotčeným pozemkům formou pronájmu nebo odprodeje pozemků.

- Manželé M. následně požádali o odprodej jimi užívaných dotčených částí pozemků ve vlastnictví města.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:
Bez připomínek.

- Rada města dne 2. 5. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 40 m² a části p. č. 570/389 - orná půda ve výměře cca 40 m² v celkové výměře cca 80 m² v k. ú. Zámek Žďár (dle mapového podkladu), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k dotčeným pozemkům, užívaným jako rozšířená zaplacená zahrada u řadového rodinného domu na p. č. 570/201 a přilehlé zahrady p. č. 570/19 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Polní č.p. 276/47, ZR 2 s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 4. 5. do 3. 6. 2016.

- Po geometrickém zaměření byl předložen návrh GP č. 833-62/2016 ze dne 1. 6. 2016 pro rozdělení pozemku. Tímto GP byl z pův. pozemku p. č. 570/13 – ost. plocha, jiná plocha ve výměře 25 810 m² nově oddělen díl „a“ ve výměře 35 m² a z pův. pozemku p. č. 570/389 – orná půda nově oddělen díl „b“ ve výměře 39 m² a oba díly byly sloučeny do nově vzniklé p. č. 570/462 – zahrada ve výměře 74 m² a zároveň byl ještě z pův p. č. 570/13 oddělen díl ve výměře 2 m², který byl nově označen jako p. č. 570/463 – zahrada ve výměře 2 m² a tyto nově vzniklé pozemky zahrady v celkové výměře 76 m² jsou předmětem převodu – vše v k. ú. Zámek Žďár.

Protože přesah pozemku u přední části RD M. do obecního pozemku p. č. 570/13 ve výměře 2 m² (nově p. č. 570/463) byl zjištěn až při přeměření v terénu, nebyl na odprodej této části pozemku vyhlášen záměr. Z tohoto důvodu je RM předkládáno ke schválení vyhlášení záměru na doplnění původního záměru odprodeje pozemků dle záměru č. Z-112/2016-OP.

- Rada města dne 13. 6. 2016 po projednání schválila doplnění původního vyhlášeného záměru č. Z-112/2016-OP (schváleného v RM dne 2. 5. 2016) na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 40 m² a části p. č. 570/389 - orná půda ve výměře cca 40 m² v celkové výměře cca 80 m² v k. ú. Zámek Žďár (dle mapového podkladu), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k dotčeným pozemkům, užívaným jako rozšířená zaplacená zahrada u řadového rodinného domu na p. č. 570/201 a přilehlé zahrady p. č.

570/19 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Polní č.p. 276/47, ZR 2 – dle návrhu GP č. 833-62/2016 ze dne 1. 6. 2016 pro rozdělení pozemku takto:

z pův. pozemku p. č. 570/13 – ost. plocha, jiná plocha ve výměře 25 810 m² nově oddělen díl „a“ ve výměře 35 m² a z pův. pozemku p. č. 570/389 – orná půda nově oddělen díl „b“ ve výměře 39 m² - oba díly sloučeny do nově vzniklé p. č. 570/462 – zahrada ve výměře 74 m² a zároveň z pův p. č. 570/13 oddělen díl ve výměře 2 m² - nově označen jako p. č. 570/463 – zahrada ve výměře 2 m² a tyto nově vzniklé pozemky zahrady v celkové výměře 76 m² jsou předmětem převodu – vše v k. ú. Zámek Žďár.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 15. 6. do 15. 7. 2016.

Odůvodnění kupní ceny:

- Na základě zpracovaného znaleckého posudku na ocenění pozemků v sousedství prodáváných pozemků je navrhována stejná prodejní cena obvyklá ve výši 750,-- Kč/m² jako dle ZP č. 1222/03/2016 ze dne 12. 1. 2016, vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, kde byl pozemek p. č. 570/456 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 24 m² v k. ú. Zámek Žďár oceněn částkou ve výši 16.646,40 Kč, tj. cena zjištěná 693,60 Kč/m² a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 18.000,-- Kč, tj. 750,-- Kč/m² a pozemek p. č. 570/457 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 6 m² v k.ú. Zámek Žďár oceněn částkou ve výši 4.161,60 Kč, tj. cena zjištěná 693,60 Kč/m² a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 4.500,-- Kč, tj. 750,-- Kč/m². Srovnatelné pozemky zahrad jsou ve městě prodávány za 600,-- až 900,--Kč/m².

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Zámek Žďár, do vlastnictví manželů M. a S. M. (SJM), oba trvale bytem ZR 2, a to dle GP č. 833-62/2016 ze dne 1. 6. 2016 pro rozdělení pozemku: z pův. pozemku p. č. 570/13 – ost. plocha, jiná plocha ve výměře 25 810 m² nově oddělen díl „a“ ve výměře 35 m² a z pův. pozemku p. č. 570/389 – orná půda nově oddělen díl „b“ ve výměře 39 m² - oba díly sloučeny do nově vzniklé p. č. 570/462 – zahrada ve výměře 74 m² a zároveň z pův p. č. 570/13 oddělen díl ve výměře 2 m² - nově označen jako p. č. 570/463 – zahrada ve výměře 2 m² a tyto nově vzniklé pozemky zahrad v celkové výměře 76 m² jsou předmětem převodu – vše v k. ú. Zámek Žďár - za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k dotčeným pozemkům, užívaným jako rozšířená zaplacená zahrada u řadového rodinného domu na p. č. 570/201 a přilehlé zahrady p. č. 570/19 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Polní č.p. 276/47, ZR 2

- za kupní cenu obvyklou ve výši 750,-- Kč/m², tj. celkem 57.000,-- Kč + platná sazba DPH

(příloha č. 1)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
140-2	641293,40	1113104,50	3	hranice pozemků
199-346	641323,84	1113107,01	3	hranice poz. (značka na tarase)
199-347	641322,52	1113110,14	3	hranice pozemků
199-394	641295,07	1113108,35	3	taras plotu (rozhraní)
199-395	641296,00	1113106,13	3	hranice poz. (značka na tarase)
199-396	641313,98	1113102,86	3	hranice poz. (značka na tarase)
211-4	641323,07	1113110,42	3	roh budovy
287-33	641337,69	1113095,75	3	hranice pozemků
1	641324,41	1113107,24	3	roh tarasu
2	641301,47	1113097,66	3	roh tarasu
3	641298,58	1113099,46	3	roh tarasu
5	641310,01	1113101,22	3	průsečík (značka na tarase)
6	641296,90	1113103,81	3	průsečík (značka na tarase)



Příloha č. 1

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95
Dne: 1.6.2016 Číslo: 91/2016	Dne: 10.06.2016 Číslo: 78/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
KÚ pro Vysočinu KP Zďár nad Sázavou PGP-651/2016-714 2016.06.10 08:32:46 CEST	

b) - V lednu r. 2015 v rámci zahájení přípravy akce města - stavební úpravy chodníku v ul. Smetanova ve Žďáře nad Sázavou 1 - byli pozváni vlastníci nemovitostí k projednání technických záležitostí a zároveň k projednání návrhu na vypořádání majetkoprávních vztahů k části pozemků – veřejného chodníku podél zahrad a rodinných domů.

- Jednalo se m.j. o část veřejného chodníku ve výměře cca 80 m² pozemku p. č. 399 – zahrada u RD č.p. 695 v k. ú. Město Žďár, jejímiž spoluvlastníky jsou pí I. P., bytem ZR 1 a pí A. T., bytem ZR 1 (obě podíl ½).

- Dle předběžného ocenění Ing. I. P. činí cena pozemku komunikace podle cenového předpisu částku ve výši 245,-- Kč/m² a cena obvyklá částku ve výši 650,-- Kč/m².

- Paní P. a paní T. nabídly městu tuto část chodníku k odprodeji za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 650,-- Kč/m² za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod chodníkem v ul. Smetanova podél domu č.p. 695/10, ZR 1.

- Vzhledem k výše uvedenému bylo RM předloženo ke schválení vyhlášení záměru na nabytí pozemku do vlastnictví města ze spoluvlastnictví pí P. pí T.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s nabytím pozemků.

- Rada města dne 23. 2. 2015 po projednání schválila vyhlášení záměru na nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou ze spoluvlastnictví pí I. P., bytem ZR 1 a pí A. T., bytem ZR 1 (obě podíl ½), a to části ve výměře cca 80 m² (dle mapového podkladu) pozemku p. č. 399 – zahrada u RD č.p. 695 v k. ú. Město Žďár - za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod chodníkem v ul. Smetanova podél domu č.p. 695/10, ZR 1 s tím, že přesná výměra pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 24. 2. do 25. 3. 2015.

- Rada města dne 20. 4. 2015 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města ke schválení nabytí podílu o velikosti id. ½ paní I. P., bytem ZR 1 a podílu o velikosti id. ½ paní A. T., bytem ZR 1, k části pozemku p. č. 399 – zahrada, ve výměře cca 80 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod chodníkem v ul. Smetanova podél domu č.p. 695/10, ZR 1 s tím, že přesná výměra pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP a samotný prodej bude uskutečněn po ukončení realizace stavebních úprav chodníku v ul. Smetanova ve Žďáře nad Sázavou 1.

- za kupní cenu obvyklou stanovenou ZP ve výši 650,-- Kč/m²

Odůvodnění výše kupní ceny:

Dle předloženého ZP č. 1190/18/2015 ze dne 30. 4. 2015 Ing. I. P., ZR 2, na ocenění pozemku p. č. 399 – zahrada v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, části parcely užívané jako komunikace – veřejný chodník, činí cena zjištěná částku ve výši 244,80 Kč/m² po zaokr. 250,-- Kč/m² a cena obvyklá částku ve výši 650,-- Kč/m².

- Zastupitelstvo města dne 14. 5. 2015 po projednání schválilo nabytí podílu o velikosti id. ½ paní I. P., bytem ZR 1 a podílu o velikosti id. ½ paní A. T., bytem ZR 1, k části pozemku p. č. 399 – zahrada, ve výměře cca 80 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod chodníkem v ul. Smetanova podél domu č.p. 695/10, ZR 1 s tím, že přesná výměra pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP a samotný

prodej bude uskutečněn po ukončení realizace stavebních úprav chodníku v ul. Smetanova ve Žďáře nad Sázavou 1.

- za kupní cenu obvyklou stanovenou ZP ve výši 650,-- Kč/m²

- Dne 21. 5. 2015 byla podepsána předmětná Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- Nyní po realizaci stavebních úprav chodníku v ul. Smetanova ve Žďáře nad Sázavou 1 byl zhotoven GP č. 4153-59/2016 a při vyměřovacích pracích bylo geometrem zjištěno, že majetkoprávní vypořádání kromě již schváleného nabytí části pozemku z pův. p. č. 399 – zahrada - nově vzniklé p. č. 399/2 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 76 m² a dále dílu „a“ ve výměře 1 m² odděleného z pův. p. č. 399, který je sloučen do p. č. 5856/1 – ostatní plocha, ost. komunikace, je třeba rovněž vypořádat i část chodníku podél ul. Hutařova, který také zasahuje ještě částečně do pozemku ve spoluvlastnictví pí P. a pí T., a to dílu „c“ ve výměře 9 m² odděleného z pův. p. č. 399, který se slučuje do p. č. 410 – ostatní plocha, ost. komunikace ve vlastnictví města – vše v k. ú. Město Žďár.

- S uvedenými vlastníky pozemku bylo nové zjištění skutečného stavu zaměření pozemků projednáno a tito rovněž souhlasí s dodatečným majetkoprávním vypořádáním 9 m² dotčeného pozemku, zjištěným dle GP č. 4153-59/2016, formou prodeje do vlastnictví města za stejných podmínek dle uzavřené smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí podílu do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou o velikosti id. ½ paní I. P., bytem ZR 1 a podílu o velikosti id. ½ paní A. T., bytem ZR 1, k částem pozemku pův. p. č. 399 – zahrada v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3101, obec Žďár nad Sázavou – dle GP č. 4153-59/2016: oddělené nově vzniklé p. č. 399/2 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 76 m² a dále dílu „a“ ve výměře 1 m² odděleného z pův. p. č. 399, který je sloučen do p. č. 5856/1 – ostatní plocha, ost. komunikace v ul. Smetanova a dále části chodníku podél ul. Hutařova, a to dílu „c“ ve výměře 9 m² odděleného z pův. p. č. 399, který se slučuje do p. č. 410 – ostatní plocha, ost. komunikace ve vlastnictví města - vše v k. ú. Město Žďár - za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod chodníkem v ul. Smetanova podél domu č.p. 695/10, ZR 1 v rámci provedených stavebních úprav chodníku v souvislosti s rekonstrukcí stavby městské komunikace v ul. Smetanova, ZR 1

- za kupní cenu obvyklou stanovenou ZP ve výši 650,-- Kč/m²

(příloha č. 2)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
399/1			85001	5		27					

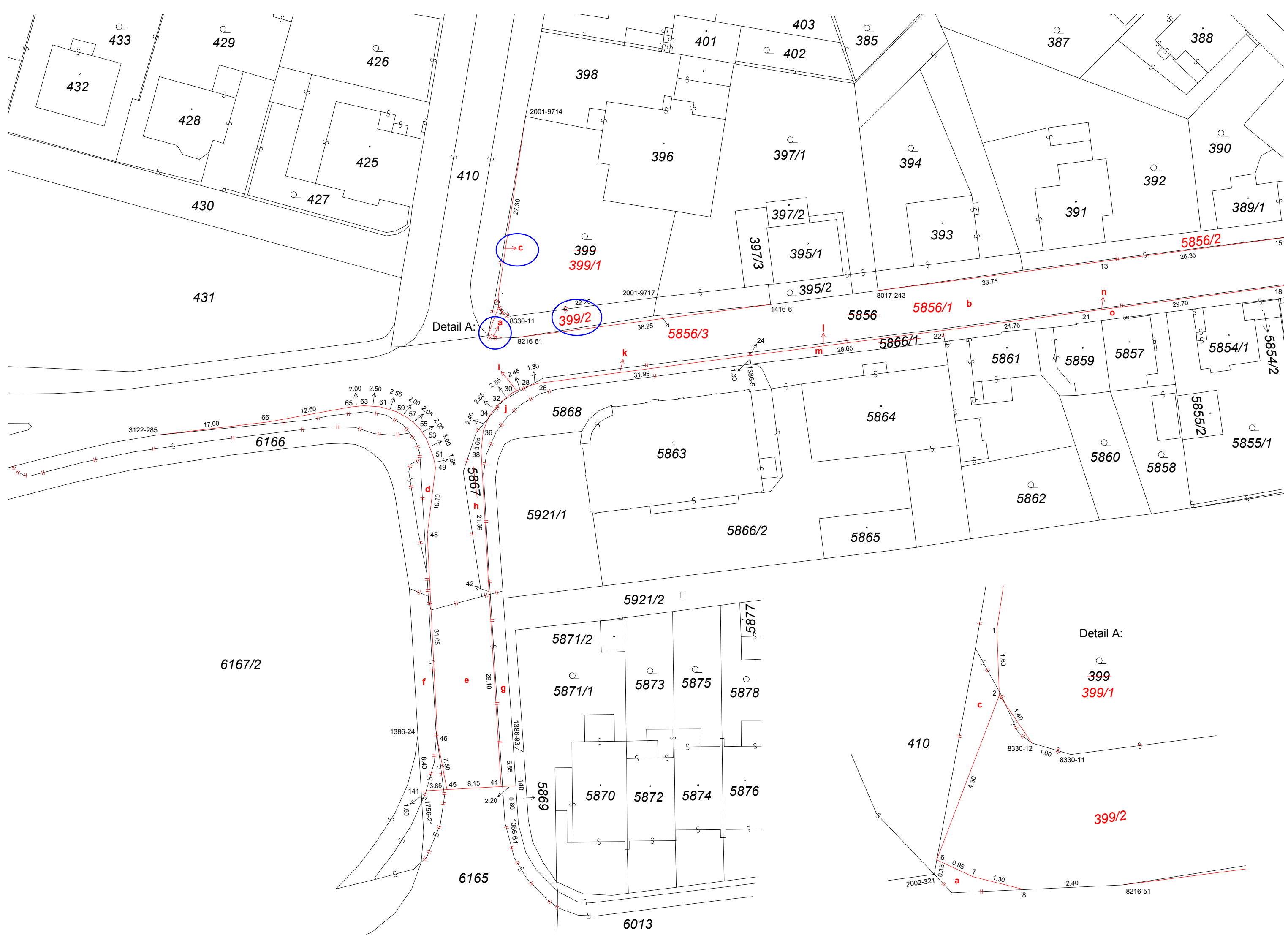
Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	641813.09	1115128.19	3	plot
2	641813.03	1115129.79	3	plot
6	641814.55	1115133.79	8	obrubník
7	641813.67	1115134.20	3	obrubník
8	641812.42	1115134.51	3	obrubník
13	641722.55	1115123.03	3	obrubník
15	641696.40	1115119.62	3	obrubník
18	641695.84	1115126.77	3	obrubník
21	641725.27	1115130.60	3	obrubník
22	641746.85	1115133.45	3	obrubník
24	641775.28	1115137.13	3	obrubník
26	641806.98	1115141.30	3	obrubník
28	641808.73	1115141.73	3	obrubník
30	641810.96	1115142.73	3	obrubník
32	641812.79	1115144.17	3	obrubník
34	641814.48	1115146.22	3	obrubník
36	641815.35	1115148.47	3	obrubník
38	641815.67	1115151.50	3	obrubník
42	641814.48	1115172.86	3	obrubník
44	641812.67	1115201.92	3	obrubník
45	641820.82	1115202.38	3	obrubník
46	641822.22	1115194.99	3	obrubník
48	641823.77	1115164.00	3	obrubník
49	641822.53	1115154.00	3	obrubník
51	641822.84	1115152.36	3	obrubník
53	641823.94	1115149.57	3	obrubník
55	641825.10	1115147.86	3	obrubník
57	641826.66	1115146.53	3	obrubník
59	641828.39	1115145.58	3	obrubník
61	641830.81	1115144.85	3	obrubník
63	641833.32	1115144.66	3	obrubník
65	641835.32	1115144.86	3	obrubník
66	641847.73	1115147.12	3	obrubník
75	641677.03	1115117.08	3	obrubník
77	641675.11	1115116.51	3	obrubník
79	641673.54	1115115.30	3	obrubník
81	641672.75	1115113.99	8	obrubník
84	641663.61	1115112.83	8	obrubník
86	641662.19	1115113.85	3	obrubník
88	641660.30	1115114.69	3	obrubník
90	641658.46	1115114.98	3	obrubník
92	641656.58	1115114.89	3	obrubník
93	641652.62	1115114.37	3	obrubník
94	641650.45	1115114.00	3	obrubník
96	641645.32	1115112.99	3	obrubník
98	641614.88	1115109.04	3	obrubník
100	641580.19	1115104.51	3	obrubník
102	641541.60	1115099.52	3	obrubník
103	641647.18	1115120.34	8	obrubník
104	641650.83	1115120.64	3	obrubník
106	641654.85	1115121.12	3	obrubník
109	641663.08	1115122.54	3	obrubník
116	641527.28	1115097.64	3	obrubník
117	641524.61	1115097.11	3	obrubník
119	641522.26	1115096.15	3	obrubník
121	641520.23	1115094.80	8	obrubník
123	641518.57	1115093.45	3	obrubník
124	641517.42	1115092.19	3	obrubník
125	641516.55	1115090.95	3	obrubník
127	641515.34	1115088.70	3	obrubník
129	641514.28	1115085.98	3	obrubník
131	641513.59	1115082.93	3	obrubník
132	641513.60	1115079.99	3	obrubník
140	641810.45	1115201.79	3	obrubník
141	641824.68	1115202.60	3	barevná značka v asf
378-78	641500.62	1115116.24	3	obrubník
378-218	641514.14	1115078.48	3	barevná značka v trávě
1386-5	641775.12	1115138.42	3	barevná značka v dlažbě
1386-24	641825.18	1115194.20	3	obrubník
1386-61	641810.06	1115207.60	3	obrubník
1386-93	641810.84	1115195.94	3	obrubník
1416-6	641772.13	1115129.47	3	obrubník
1756-21	641824.59	1115204.20	3	obrubník
2001-9714	641809.00	1115101.18	8	roh plotu
2001-9717	641789.28	1115128.38	8	plot
2001-9898	641601.13	1115114.41	8	obrubník
2002-272	641521.17	1115094.91	8	barevná značka v dlažbě
2002-285	641676.24	1115114.43	8	barevná značka v dlažbě
2002-321	641814.61	1115134.14	8	barevná značka v asfaltu
2002-362	641660.49	1115112.44	8	barevná značka v trávě
3122-285	641864.62	1115149.12	3	obrubník
8017-243	641756.00	1115127.38	3	obrubník
8216-51	641810.04	1115134.40	3	obrubník
8330-11	641811.29	1115131.23	3	plot
8330-12	641812.24	1115130.95	3	plot

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m 2	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m 2	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m 2	Označení dílu		
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					
352	19 65	ostat. pl. ostat. komunikace	352	19 71	ostat. pl. ostat. komunikace		0	352	1	19 65	celá s			
								5856	1	6				
367	2 94	ostat. pl. ostat. komunikace	367	3 24	ostat. pl. ostat. komunikace		0	367	1	2 94	celá r q			
								5856	1	17				
								5856	1	13				
399	6 13	zahrada	399/1	5 27	zahrada		0	399	3101	5 27				
			399/2	76	ostat. pl.		0	399	3101	76				
410	21 73	ostat. pl. ostat. komunikace	410	21 82	ostat. pl. ostat. komunikace		0	399	3101	9	c celá			
								410	1	21 73				
										21 82				
5838	5 81	ostat. pl. ostat. komunikace	5838	6 11	ostat. pl. ostat. komunikace		0	5838	1	5 65	o p m			
								5856	1	2				
								5866/1	1	44				
										6 11				
5856	36 08	ostat. pl. ostat. komunikace	5856/1	36 89	ostat. pl. ostat. komunikace		0	399	3101	1	a n b l k h e			
								5838	1	16				
								5856	1	33 44				
								5866/1	1	11				
								5867	1	19				
								5867	1	49				
								6165	1	2 49				
										36 89				
			5856/2	1 63	ostat. pl.		0	5856	1	1 63				
			5856/3	11	ostat. pl. ostat. komunikace		0	5856	1	11				
5866/1	54	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká						--					
5867	1 37	ostat. pl. manipulační pl.	zaniká						--					
5868	2 23	ostat. pl. manipulační pl.	5868	3 57	ostat. pl. manipulační pl.		0	5856	1	1	i j celá g			
								5867	1	70				
								5868	1	2 23				
								6165	1	63				
										3 57				
6165	21 56	ostat. pl. ostat. komunikace	6165	17 52	ostat. pl. ostat. komunikace		0	6165	1	17 52				
6166	6 92	ostat. pl. ostat. komunikace	6166	8 35	ostat. pl. ostat. komunikace		2	5856	1	51	d f celá			
								6165	1	92				
								6166	1	6 92				
										8 35				
*1)	1 24 96			1 24 98										

*1) Rozdíl 2 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Příloha č. 2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů		
	Dne: 17.8.2016	Číslo: 194/2016	Dne: Číslo:		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 370 www.geoset.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4153-59/2016					
Okres: Žďár nad Sázavou					
Obec: Žďár nad Sázavou					
Kat. území: Město Žďár					
Mapový list: Nové Město na Moravě 6-7/32					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



- c) - Město Žďár nad Sázavou v rámci rekonstrukce příjezdové komunikace k chatové lokalitě v Krejdách objednalo vytyčení hranic pozemků pro porovnání skutečného stavu zpevněné komunikace se stavem katastrální mapy a tímto bylo zjištěno, že v některých částech jsou komunikací dotčeny pozemky ve vlastnictví fyzických osob.

Dotčení vlastníci pozemků byli městem osloveni, zda by souhlasili s výkupem pozemků. Jedná se o následující nemovitosti – části o přibližných výměrách a tyto vlastníky:

p.č. 9079 – travní porost-část ve výměře	21 m ²	V. Ch., Mělkovice
p.č. 9082 – lesní poz. -část ve výměře	6 m ²	V. Ch., Mělkovice
p.č. 9119 – orná půda -část ve výměře	223 m ²	F. D., Jámy
p.č. 9120 – orná půda -část ve výměře	12 m ²	J. B., Pohled
p.č. 9121 – orná půda -část ve výměře	675 m ²	M. Š., ZR 1
p.č. 9122 - orná půda -část ve výměře	7 m ²	Ing.K. K., ZR 2
p.č. 9123 - orná půda -část ve výměře	4 m ²	M. P., ZR 4

- Shora uvedení vlastníci po projednání souhlasí s výkupem částí svých pozemků, dotčených rekonstrukcí příjezdové komunikace, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 150,-- Kč/m², t.j. za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s nabytím pozemků.

- Další dotčený pozemek stavbou přístupové komunikace je p. č. 9118 – orná půda část ve výměře 42 m² a tento je ve vlastnictví (SJM) p. B. Ch., trvale bytem ZR 1 a pí M. Ch., trvale bytem Jámy – podíl id. 1/2 a pí M. Ch., trvale bytem Jámy – podíl id. 1/2

Vzhledem ke stále nedořešeným majetkovým vztahům manželů Ch. po rozvodu manželství, nelze tento pozemek, resp. jeho předmětnou část městu odprodat, avšak po dohodě s pí Ch. je RM níže předkládáno ke schválení uzavření smlouvy o právu provedení stavby na dotčené části jejich pozemku ve prospěch stavebníka města Žďáru nad Sázavou.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s uzavřením předmětné smlouvy o právu provedení stavby města na pozemcích soukromých vlastníků bez připomínek.

Odůvodnění výše kupní ceny:

Dle předloženého ZP č. 1230/11/2016 ze dne 10. 3. 2016 Ing. I. P., ZR 2, na ocenění pozemků p. č. 9079, 9082, 9119, 9120, 9121, 9122 a 9123 v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, činí cena zjištěná částku ve výši 163,20 Kč/m² a cena obvyklá částku ve výši 150,-- Kč/m².

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí nemovitostí z vlastnictví fyzických osob – viz níže do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to:

- p. č. 9079 – travní porost - část ve výměře cca 21 m² z vlastnictví pí V. Ch., bytem Mělkovice
- p. č. 9082 – lesní pozemek - část ve výměře cca 6 m² z vlastnictví pí V. Ch., bytem Mělkovice
- p. č. 9119 – orná půda - část ve výměře cca 223 m² z vlastnictví p. F. D., bytem Jámy

- p. č. 9120 – orná půda - část ve výměře cca 12 m² z vlastnictví p. J. B., bytem Pohled
- p. č. 9121 – orná půda - část ve výměře cca 675 m² z vlastnictví p. M. Š., bytem ZR 1
- p. č. 9122 - orná půda - část ve výměře cca 7 m² z vlastnictví Ing. K. K., bytem ZR 2
- p. č. 9123 - orná půda - část ve výměře cca 4 m² z vlastnictví p. M. P., bytem ZR 4
- vše v k. ú. Město Žďár
- za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům pod stavbou příjezdové komunikace k chatové oblasti Krejdy s tím, že přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP
- za kupní cenu obvyklou ve výši 150,-- Kč/m²

(příloha č. 3)

2. Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o právu provedení stavby mezi p. B. Ch., trvale bytem ZR 1 a pí M. Ch., trvale bytem Jámy – vlastníky části dotčeného pozemku a městem Žďár nad Sázavou – investorem stavby „Stavební úpravy stávající komunikace do zahrádkářské lokality Krejdy, Žďár nad Sázavou“. Předmětem smlouvy bude právo provedení a umístění uvedené stavby na pozemku ve vlastnictví p. B. Ch. a pí M. Ch., a to části p. č. 9118 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 517, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě Krejdy, ZR 1, v předloženém znění.

(příloha č. 4)



Porovnání skutečného průběhu zpevněné komunikace se stavem katastrální mapy.
k.ú. Město Žďár

- průběh hranice kat. mapy
- zpev. koruna komunikace
- rozhraní druhu pozemku, les. porostu, ...

měřítko 1:1000

vypracoval: 14.9.2015 Ing. Petr Novák

č. zak.: 54/2015

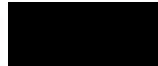


nabytí pozemků

právo stavby

Příloha č. 3

V Krejčích



9134

Smlouva o provedení stavby

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. Vlastník pozemku

[REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen vlastník pozemku)

a

2. Investor stavby

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 277/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupené starostou města, Mgr. Zdeňkem Navrátillem

IČO: 295 841

(dále jen investor)

ve smyslu § 1746 platného Občanského zákoníku č. 89/2012 tuto

SMLOUVU

I.

Pan [REDACTED] jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 9118, orná půda ve výměře 6 618 m², zapsaného ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, pro katastrální území Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou, na LV 517 (dále jen pozemek).

Město je investorem stavby rekonstrukce příjezdové komunikace k chatové lokalitě v Krejdách.

II.

Podpisem této smlouvy přenechává vlastník pozemku část pozemku p.č. 9118, orná půda ve výměře cca 42 m², tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy, investorovi bezúplatně do užívání pro účely stavby rekonstrukce příjezdové komunikace k chatové lokalitě v Krejdách, za splnění následujících podmínek:

1. Rozsah užívání pozemku a umístění příjezdové komunikace na pozemku je dán mapovým podkladem, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Doba, po kterou je oprávněn investor se souhlasem vlastníka pozemku část pozemku užívat, je ujednána jako doba určitá, a to do vyřízení zrušení omezení dispozice s pozemkem p.č. 9118, orná půda v k.ú. Město Žďár a převodem části pozemku, která je dotčena příjezdovou komunikací do vlastnictví investora.
3. Příjezdová komunikace bude vybudována v souladu s projektovou dokumentací na náklad investora.
4. Neprodleně po vyřízení zrušení omezení dispozice s pozemkem p.č. 9118, orná půda v k.ú. Město Žďár, se zavazuje vlastník pozemku prodat investorovi část pozemku, která je dotčena výstavbou komunikace (ve výměře cca 42 m²), a to za kupní cenu ve výši 150,-- Kč/m².

III.

Vlastník pozemku podpisem této smlouvy dává souhlas s provedením stavby a se zahájením správních řízení, jimž stavba rekonstrukce příjezdové komunikace k chatové lokalitě v Krejdách za podmínek dle této smlouvy.

IV.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Je uzavírána na dobu určitou, a to do doby prodeje části pozemku p.č. 9118, orná půda ve výměře cca 42 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, tedy části pozemku dotčenou výstavbou příjezdové komunikace, do vlastnictví města.
2. Vlastník pozemku bere na vědomí, že město je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle účastníků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží jedno vyhotovení a investor dvě vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 29.8.2016 usnesením č.j. 748/2016/OP.

Dne:

Dne :

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města
za město Žďár nad Sázavou

.....
[redacted]
vlastník pozemku

.....
[redacted]
vlastník pozemku

d) - Přejícná ustanovení občanského zákoníku rozlišují pro stavby, které ke dni účinnosti nového občanského zákoníku již existují, následující případy:

a) stavba i pozemek jsou ve vlastnictví jedné osoby:

stavba se stane součástí pozemku. To znamená, že dnem účinnosti zákona se již nejedná o dvě samostatné věci, od tohoto okamžiku tudíž bude možno disponovat již jen pozemkem, přičemž všechny tyto dispozice se budou týkat i staveb na něm umístěných (výjimka bude platit pro tzv. dočasné stavby).

b) stavba a pozemek mají rozdílného vlastníka:

stavba nepřechází automaticky do vlastnictví vlastníka pozemku. Ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkoví pozemku předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkoví stavby předkupní právo k pozemku (resp. příslušné části pozemku), na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkoví k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převáděného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku jako v případě a).

Město je vlastníkem pozemku v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ulice Jihlavská, ZR 1, který pronajímá za účelem umístění garáže.

Manželé J. a D. K., bytem Škrdlovice, jsou vlastníky garáže, která je postavená na pozemku ve vlastnictví města p. č. 6708 v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1. S ohledem na skutečnost, že mají zájem tuto garáž prodat, nabízí ji, v rámci své zákonné povinnosti, městu k odkoupení za kupní cenu 100.000,-- Kč.

Po projednání u předchozích případů žádostí na poradě vedení dne 25.2.2014 bylo konstatováno, že v takovýchto případech žádostí bude radě města doporučeno, aby zastupitelstvu města navrhla nevyužít předkupní právo a garáž do majetku města nenabýt.

Vyjádření ORÚP:

Nevyužít předkupní právo.

Vyjádření OKS:

Nevyužít předkupní právo.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města využít předkupní právo k odkoupení garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4814, obec Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví manželů J. a D. K. (SJM), bytem Škrdlovice, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6708 - zastavěná plocha ve výměře 18 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 100.000,-- Kč.

(příloha č. 5)

Příloha č. 5



~~1:1 000~~

A horizontal bar with alternating orange and white segments, labeled 0, 10, 20, 30, 40, 50 m.

- e) - Město Žďár nad Sázavou v současné době vlastní bytové domy, které byly vystavěny za pomoci státní dotace, popřípadě u kterých byla za pomoci dotace provedena nástavba. V rámci „privatizace bytového fondu města“ došlo k uzavření Smluv o uzavření budoucí kupní smlouvy, které byly uzavřeny mezi městem a bytovými družstvy, které byly založeny v jednotlivých bytových domech. U dvou domů (Veselská a Palachova 70) došlo k výstavbě – převod těchto domů nebyl řešen v „privatizaci bytového fondu města“, nýbrž již v rámci jejich výstavby. Jedná se o tzv. bytové domy se závazky. V souladu s podmínkami dotace není tyto domy možné převést dříve, než uplyne 20 let ode dne kolaudace výstavby nebo nástavby.

S Ministerstvem pro místní rozvoj byla projednána možnost u bytových domů tento termín zkrátit. Tato skutečnost by znamenala, že k převodu bytových domů do vlastnictví bytových družstev by mohlo dojít již v letošním roce, namísto v roce 2019. Jedná se o bytové domy:

Jamborova č.p. 1531, č.or. 3, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7

Kovářova č.p. 2240/2 č.or. 2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1

Ke zkrácení termínu dojde uzavřením dodatků č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů, které budou uzavřeny mezi městem Žďár nad Sázavou a Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj. Předpokládáme, že shora uvedené nemovitosti by město mohlo převést ke konci roku 2016. Tyto převody nebudou znamenat žádné nároky do rozpočtu města, a to ani na straně příjmů, ani na straně výdajů. Příjmy a výdaje spojené s konkrétním bytovým domem jsou vedeny na zvláštní evidenci a řídí se Dohodou uzavřenou mezi městem a bytovým družstvem v konkrétním bytovém domě.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení:

- Dodatek č. 1, ke smlouvě č. 657 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 10.9.1998, který bude uzavřený mezi Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění

(příloha č. 6)

- Dodatek č. 1, ke smlouvě č. 637 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 10.9.1998, který bude uzavřený mezi Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění

(příloha č. 7)

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 657
o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci
uzavřené dne 10. 9. 1998 (dále jen „smlouva“)

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj
sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1
IČ: 66 00 22 22
Zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ
(dále jen ministerstvo)

a

Město Žďár nad Sázavou
sídlem: Žižkova 227/1, 591 01
IČ: 00295841
zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátil, starostou města
(dále jen město)

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tento dodatek č. 1.

Čl. I
Předmět dodatku

1.1 Předmětem dodatku je změna vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“ v roce 1998, a to konkrétně v části III odst. 4.

Na tomto základě bude v části III odst. 4 Smlouvy nadále znít:

„ (4) Město nepřevéde po dobu 10 let od kolaudace stavby vlastnictví bytů postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání těchto bytů k trvalému nájemnímu bydlení.“

Čl. II
Závěrečná ustanovení

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti

2.2 Tento dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

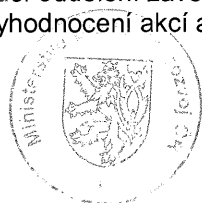
2.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 18. 7. 2016

Ve Žďáře nad Sázavou dne:


Ing. Hana Musilová
vedoucí oddělení závěrečného
vyhodnocení akcí a HÚ

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města



Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 637
o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci
uzavřené dne 10. 9. 1998 (dále jen „smlouva“)

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj
sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1
IČ: 66 00 22 22
Zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ
(dále jen ministerstvo)

a

Město Žďár nad Sázavou
sídlem: Žižkova 227/1, 591 01
IČ: 00295841
zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátil, starostou města
(dále jen město)

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tento dodatek č. 1.

Čl. I
Předmět dodatku

1.1 Předmětem dodatku je změna vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“ v roce 1998, a to konkrétně v části III odst. 4.

Na tomto základě bude v části III odst. 4 Smlouvy nadále znít:

„ (4) Město nepřevede po dobu 10 let od kolaudace stavby vlastnictví bytů postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání těchto bytů k trvalému nájemnímu bydlení.“

Čl. II
Závěrečná ustanovení

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti

2.2 Tento dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

2.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 18. 7. 2016

Ve Žďáře nad Sázavou dne:

Ing. Hana Musilová
vedoucí oddělení závěrečného
vyhodnocení akcí a HÚ

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

