

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 48

DNE: 29. 8. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 750/2016/OP

NÁZEV:		
Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje jednání, týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
1)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Brodská 1825/11/18	31 m ²	bydlení
2)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Revoluční 1871/30/24	31 m ²	bydlení
3)	Dohoda o splátkách	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Brodská Revoluční	31 m ²	bydlení
4)	Výpověď nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	Libušínská 203/11/..	byt v domě s pečovatelskou službou	bydlení
5)	Vyhlášení záměru – uzavření společného nájmu	1.250 Kč/m ² /rok	ZR nám. Republiky 1785/49	188,17 m ²	prostory sloužící podnikání
6)	Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání	1.000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní 165/1	30,00 m ²	prostory sloužící podnikání
7)	Vyhlášení záměru na převod nájmu prostor sloužících podnikání	1.000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní 165/1	28,23 m ²	prostory sloužící podnikání

1. Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 18, umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní P. D.. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemkyně plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

2. Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 24, umístěného v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1256 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem J.S.. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

3. Návrh usnesení

Rada města schvaluje Dohody o splátkách, které budou uzavřeny mezi městem Žďár nad Sázavou a panem R. H. a mezi městem Žďár nad Sázavou a paní V. J., v předloženém znění.

4. Návrh usnesení

Rada města rozhodla vypovědět smlouvu o nájmu bytu ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ulici Libušínská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117, v k.ú. Město Žďár, a ukládá starostovi města zajistit zpracování výpovědi.

5. Návrh usnesení

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na změnu Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání na Smlouvu o společném nájmu prostor sloužících podnikání, předmětem které je změna užívání prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 1785, č.or. 49 na nám. Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 3756 v k.ú. Město Žďár, v (DM Centrum). Tyto prostory užívá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor Ing. J. L., trvale bytem Žďár nad Sázavou. Záměr bude vyhlášen na změnu nájmu - na společný nájem s tím, že společnými nájemci shora uvedených prostor budou Ing. J. L. a A. L. trvale bytem Nové Zámky, Slovenská republika, t.č. bytem Žďár nad Sázavou.

6. Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Město Žďár, kanceláře č. 203 o výměře 30,00 m². Smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a L. G. bytem Žďár nad Sázavou, s účinností od 1.10.2016 a výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok.

7. Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na převod nájmu prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Město Žďár, a to kanceláře č. 714 o výměře 28,23 m², v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti společnosti PS GROUP s.r.o., která je stávajícím nájemcem na společnost HARWO s.r.o., se sídlem Křtěnovská 29, 679 74 Olešnice, IČ 049 16 565.

Bod č. 1 – Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Po seznámení se se situací jednotlivých žadatelů a zvážení všech dostupných kritérií doporučuje bytová komise radě města ke schválení obsazení bytů následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Brodská 1825/11/18, Žďár nad Sázavou 3

Budoucí nájemce: D. P., bytem Polnička, Žďár nad Sáz.

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 18, umístěném v bytovém domě č.p. 1825 na ul. Brodské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1244 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní P. D., bytem Polnička, Žďár nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod č. 2 – Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Byt vel. 1+1, ul. Revoluční 1871/30/24, Žďár nad Sázavou 3

Budoucí nájemce: S. J., bytem Žďár nad Sáz.3

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 24, umístěném v bytovém domě č.p. 1871 na ul. Revoluční, č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1256 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem J. S., bytem, Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod č. 3 – Uzavření Dohod o splátkách

H. R., bytem, ZR 3

J. V., bytem ZR 3

S ohledem na skutečnost, že splátkové kalendáře obsahují citlivé a osobní údaje, nebudou zveřejňovány.

Bod č. 4 – Výpověď nájmu bytu

Nájemce: M. M., bytem, Žďár nad Sázavou 1

Materiál obsahuje osobní a citlivé údaje a z tohoto důvodu nebude zveřejňován.

Bod č. 5 - Žádost o společný nájem prostor sloužících podnikání

Ing. J. L., trv. bytem, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, podnikající na základě ŽL č.j.MU/OŽ/219/2014/Ku/ ze dne 23.1.2014 jako nájemce prostoru v objektu č.p. 1785, č.or. 49, nám. Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, požádal dne 15.8.2016 Město Žďár nad Sázavou (jako vlastníka a pronajímatele objektu) o povolení k využívání nájemních prostor ve výměře 188,17m². a to z 50% pro svoji manželku A. L., trvale bytem, Nové Zámky, Slovenská republika, t.č.

bytem Žďár nad Sázavou, která tyto prostory bude využívat za účelem podnikání společně s manželem. Z tohoto důvodu je navrhováno vyhlášení záměru na změnu Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání na Smlouvu o společném nájmu prostor sloužících podnikání.

Bod č. 6 - Žádost o uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - kanceláře č. 203 v 2 NP v budově Dolní 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1

Doporučujeme radě města schválit Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, a to kanceláře č. 203 ve výměře 30,00 m², nacházející se v objektu č.p.165/1 na ulici Dolní, č.or.1 nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a L. G., bytem Žďár nad Sázavou, s účinností od 1.10.2016 a výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok.

Bod č. 7 - Žádost o převod nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti - vyhlášení záměru

MěÚ byla doručena žádost o změnu nájemce ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor Dolní 165/1 Žďár nad Sázavou, kanceláře č. 714, uzavřené dne 25.9.2009 (Dodatek č.1. ze dne 7.5.2013, Dodatek č. 2. ze dne 22.6.2016) z důvodu reorganizace společnosti. Společnost PS GROUP s.r.o. (stávající nájemce) rozdělila svoje aktivity, a to převážně firmě HARWO s.r.o., která by byla i novým, nájemcem. Firma HARWO s.r.o. by pokračovala v nájemním vztahu bez jakýchkoliv změn (a to i se stávajícím obsazením osob a zařízením.) Jednatel společnosti HARWO s.r.o. je pan Harald Wonner, stejně jako u stávajícího nájemce PS GROUP s.r.o..