



MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 49

DNE: 19. 9. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 768/2016/OP

NÁZEV:		
Souhlas s podnájmem zemědělských pozemků		
ANOTACE:		
<i>Návrh na schválení podnájmu zemědělských pozemků</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Název materiálu: Souhlas s podnájmem zemědělských pozemků

Počet stran: 2

Počet příloh: 5

Popis

Pacht zemědělských pozemků – udělení souhlasu s podnájmem

Geneze případu

Rada města dne 27.6.2016 usnesením č. 693/2016/OP schválila uzavření smluv o zemědělském pachtu na dobu určitou a neurčitou se společnostmi „Staviště“, zemědělské obchodní družstvo, Veselíčko, AGRO – Měřín, a.s., ZD Nové Město na Moravě a O. B., Světnov.

Následně požádali p. O. B. a společnosti Staviště, z.o.d. a Agro-Měřín, a.s. o souhlas města s podnájmem některých propachtovaných pozemků a předložili návrhy na směny pozemků, resp. jejich částí s přibližnými výměrami, které se mohou v budoucnu případně doplnit či upravit, a to po uzavření podpachtovních smluv mezi jednotlivými pachtýři a po zápisu do veřejného registru půdy (LPIS). Převážně se jedná o pozemky nebo jejich části - bývalé cesty, pozemky bez přístupu apod. Tyto pozemky byly sloučeny do půdních bloků, a tak byly užívány původními nájemníky. Aby mohlo být započato s řádným užíváním všech propachtovaných pozemků, je předkládán radě města ke schválení souhlas s podnájmem na základě žádosti pachtýřů a jejich vzájemných dohod o směně pozemků s tím, že za závazky vyplývající z uzavřených smluv o pachtu zemědělských pozemků bude zodpovídat podnájemce.

Návrh řešení

Schválit podnájmem zemědělských pozemků

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit podnájmem zemědělských pozemků

Stanoviska

Nejsou

Návrh usnesení:

Rada města po projednání schvaluje:

- Souhlas s podnájmem zemědělských pozemků na základě Smlouvy o zemědělském pachtu na dobu určitou a na dobu neurčitou, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a panem O. B., Světnov, IČ ,
 - společnosti Agro-Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČ 49434179 dle přílohy č. 1,
 - družstvu Zemědělské družstvo Světnov, se sídlem v Polničce, Polnička 231, 591 02 Polnička, IČ 00144991 a paní M. T., Herálec, IČ dle přílohy č. 2

- Souhlas s podnájmem zemědělských pozemků na základě Smlouvy o zemědělském pachtu na dobu určitou a dobu neurčitou, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a družstvem „Staviště“ zemědělské obchodní družstvo, se sídlem Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 48530867
 - společnosti Agro-Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČ 49434179 dle přílohy č. 3,
 - společnosti Agro-Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČ 49434179 a družstvu Zemědělské družstvo Světnov, se sídlem v Polničce, Polnička 231, 591 02 Polnička, IČ 00144991 dle přílohy č. 4

- Souhlas s podnájmem zemědělských pozemků na základě Smlouvy o nájmu uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a společností AGRO – Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČ 49434179
 - družstvu „Staviště“ zemědělské obchodní družstvo, se sídlem Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 48530867 dle přílohy č. 5

Smlouva o zem.pachtu - Otakar Beran, Světnov - doba určitá

Blok č. 4 - Na Zelené hoře

Z-82/2016-OP

k. ú. Zámek Žďár

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m2	výměra v ha	dobu	číslo LV	Podíl	cena Kč/ha	cena celkem	podnájemce vým.v ha
570/1	orná půda	9531	0.9531	určitá	1		5 500.00	5 242.05	0.3942
583/3	orná půda	831	0.0831	určitá	1		5 500.00	457.05	
část 583/8	orná půda	16000	1.6	určitá	1		5 500.00	8 800.00	
		26362	2.6362					14 499.10	0.3942

kú Zámek Žďár - blok č. 4 (doba určitá)

Záměr č. Z-82/2016-OP

podnájem Agro - Měřín a.s.

část 16000m²

sv. Jan Nepomucký

Na Zelené hoře

Na Zelené hoře

5701

5838

5833



Smlouva o zem.pachtu - Otakar Beran, Světnov - doba neurčitá

Blok č. 14 Stržanov - Světnov

Z-96/2016-OP

k. ú. Stržanov

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m ²	výměra v ha	doba	číslo LV	Podíl	nová cena/ha	cena celkem	podnájemce vým.v ha	
290/18	orná půda	914	0.0914	neurčitá	1		5 500.00	502.70	0.0914	ZD Světnov
290/19	orná půda	2142	0.2142	neurčitá	1		5 500.00	1 178.10	0.2142	ZD Světnov
295/1	orná půda	13409	1.3409	neurčitá	1		5 500.00	7 374.95	0.5800	M.T.
298/1	travní porost	19915	1.9915	neurčitá	1		5 500.00	10 953.25	0.0890	M.T.
306/1	orná půda	18317	1.8317	neurčitá	1		5 500.00	10 074.35	0.3960	M.T.
část 316	orná půda	14445	1.4445	neurčitá	1		5 500.00	7 944.75	0.0450	M.T.
324/1	orná půda	143011	14.3011	neurčitá	1		5 500.00	78 656.05	1.1060	ZD Světnov
324/1	orná půda								0.1560	M.T.
324/4	orná půda	1807	0.1807	neurčitá	1		5 500.00	993.85		
328	orná půda	29162	2.9162	neurčitá	1		5 500.00	16 039.10		
330/1	travní porost	27494	2.7494	neurčitá	1		5 500.00	15 121.70	0.0400	M.T.
349/1	orná půda	9956	0.9956	neurčitá	1		5 500.00	5 475.80	0.8639	ZD Světnov
349/1	orná půda								0.1317	M.T.
349/2	orná půda	223	0.0223	neurčitá	1		5 500.00	122.65	0.0223	M.T.
349/3	orná půda	232	0.0232	neurčitá	1		5 500.00	127.60	0.0101	ZD Světnov
349/4	orná půda	2550	0.255	neurčitá	1		5 500.00	1 402.50	0.0024	ZD Světnov
352/1	travní porost	9614	0.9614	neurčitá	1		5 500.00	5 287.70	0.8042	ZD Světnov
408/2	orná půda	57	0.0057	neurčitá	1		5 500.00	31.35		
417/10	orná půda	1804	0.1804	neurčitá	1		5 500.00	992.20	0.1487	ZD Světnov
418/4	travní porost	133	0.0133	neurčitá	1		5 500.00	73.15	0.0133	ZD Světnov
část 430/3	orná půda	24427	2.4427	neurčitá	1		5 500.00	13 434.85		
část 433/1	orná půda	3267	0.3267	neurčitá	1		5 500.00	1 796.85	0.2717	ZD Světnov
437/3	travní porost	9463	0.9463	neurčitá	1		5 500.00	5 204.65		
		332342	33.2342					182 788.10	4.9859	

k. ú. Světnov

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m ²	výměra v ha	doba	číslo LV	Podíl	nová cena/ha	cena celkem	podnájemce vým.v ha	
část 1126/2	travní porost	6038	0.6038	neurčitá	608		5 500.00	3 320.90		
		338380	33.838							

Blok č. 9 - Na Zelené hoře

Z-107/2016-OP

k. ú. Zámek Žďár

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m ²	výměra v ha	doba	číslo LV	Podíl	nová cena/ha	cena celkem	podnájemce vým.v ha	
583/7	orná půda	2	0.0002	neurčitá	1		5 500.00	1.10		
část 583/8	orná půda	16277	1.6277	neurčitá	1		5 500.00	8 952.35		
583/9	orná půda	211	0.0211	neurčitá	1		5 500.00	116.05		
583/10	orná půda	190	0.019	neurčitá	1		5 500.00	104.50		
		16680	1.668					9 174.00		

cena celkem:

195 283.00

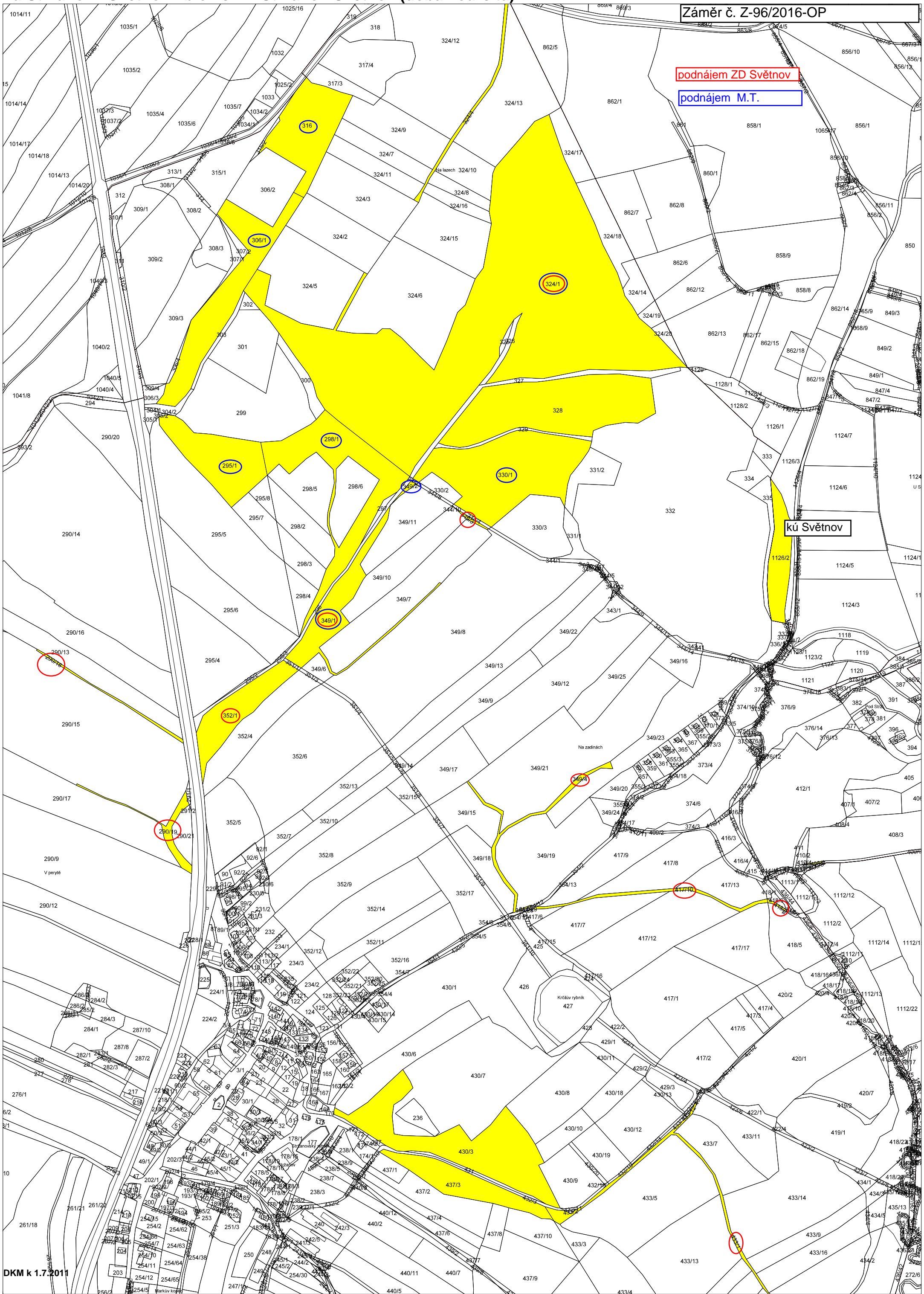
kú Stržanov - Světnov - blok č. 14 Stržanov-Světnov (doba neurčitá)

Záměr č. Z-96/2016-OP

podnájem ZD Světnov

podnájem M.T.

kú Světnov



DKM k 1.7.2011

Mapa v měřítku 1:5500

Smlouva o zem.pachtu - Staviště,z.o.d.,Veselíčko 70 - doba určitá

Blok č. 1 - Jamská - Novoměstská

Z-103/2016-OP

k. ú. Město Žďár

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m2	výměra v ha	doba *)	číslo LV	Podíl	cena za ha	cena celkem	podnájemce vým.v ha	
5010/8	orná půda	105	0.0105	určitá	1		5 550.00	58.28		
9006	orná půda	27034	2.7034	určitá	1		5 550.00	15 003.87		
9008	orná půda	18643	1.8643	určitá	1		5 550.00	10 346.87		
9011	travní porost	890	0.089	určitá	1		5 550.00	493.95		
9012	orná půda	4149	0.4149	určitá	1		5 550.00	2 302.70		
9015	orná půda	2390	0.239	určitá	1		5 550.00	1 326.45		
9017/2	orná půda	922	0.0922	určitá	1		5 550.00	511.71		
9018	orná půda	1951	0.1951	určitá	1		5 550.00	1 082.81		
9019	orná půda	1900	0.19	určitá	1		5 550.00	1 054.50		
9020	orná půda	3253	0.3253	určitá	1		5 550.00	1 805.42		
9021	orná půda	3484	0.3484	určitá	1		5 550.00	1 933.62		
9022	orná půda	351	0.0351	určitá	1		5 550.00	194.81		
9023	orná půda	3356	0.3356	určitá	1		5 550.00	1 862.58		
9026	orná půda	4354	0.4354	určitá	1		5 550.00	2 416.47	0.4354	Agro-Měřín a.s.
9027	ostatní plocha	581	0.0581	určitá	1		5 550.00	322.46		
9033	orná půda	1898	0.1898	určitá	1		5 550.00	1 053.39	0.1898	Agro-Měřín a.s.
9034/1	orná půda	732	0.0732	určitá	1		5 550.00	406.26		
9034/3	orná půda	465	0.0465	určitá	1		5 550.00	258.08		
9035	orná půda	1113	0.1113	určitá	1		5 550.00	617.72		
9042	orná půda	3022	0.3022	určitá	1		5 550.00	1 677.21		
9043	orná půda	1716	0.1716	určitá	1		5 550.00	952.38		
9044	orná půda	1896	0.1896	určitá	1		5 550.00	1 052.28		
9047	orná půda	2414	0.2414	určitá	1		5 550.00	1 339.77	0.2414	Agro-Měřín a.s.
9051	orná půda	2503	0.2503	určitá	1		5 550.00	1 389.17	0.2462	Agro-Měřín a.s.
č. 9513/1	orná půda	10000	1	určitá	1		5 550.00	5 550.00		
		99122	9.9122					55 012.71	1.1128	

Blok č. 3 - Klafar

Z-104/2016-OP

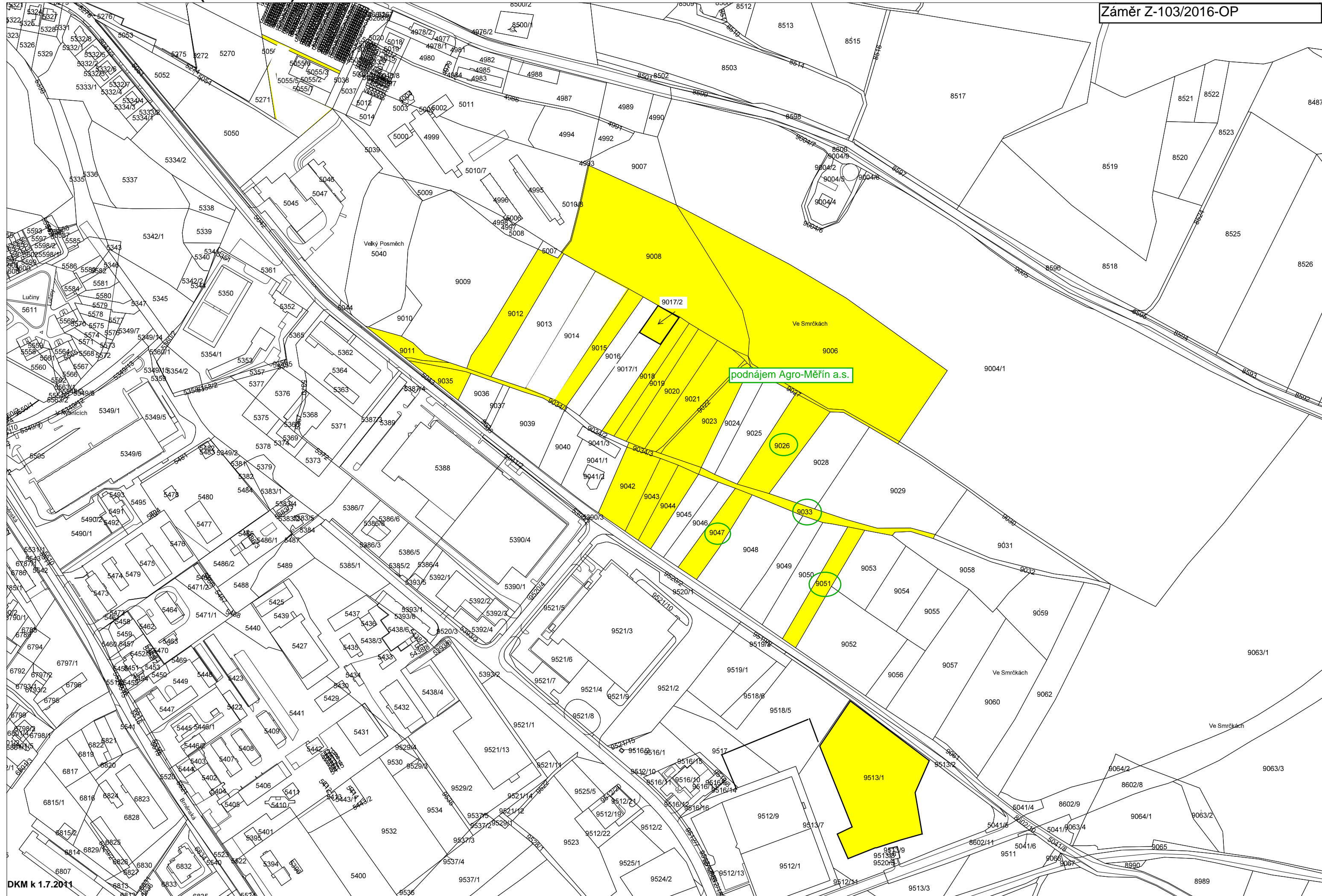
k. ú. Město Žďár

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m2	výměra v ha	doba	číslo LV	Podíl	cena za ha	cena celkem	podnájemce vým.v ha	
č. 8022/1	travní porost	109	0.0109	určitá	1		5 550.00	60.50		
č. 8023	orná půda	1041	0.1041	určitá	1		5 550.00	577.76		
č. 8024/3	orná půda	1751	0.1751	určitá	1		5 550.00	971.81		
č.8026/1	orná půda	2000	0.2	určitá	1		5 550.00	1 110.00		
č.8027	orná půda	1349	0.1349	určitá	1		5 550.00	748.70		
č.8029/1	orná půda	441	0.0441	určitá	1		5 550.00	244.76		
č.8029/2	orná půda	440	0.044	určitá	1		5 550.00	244.20		
8030	orná půda	440	0.044	určitá	1		5 550.00	244.20		
č.8032	orná půda	3901	0.3901	určitá	1		5 550.00	2 165.06		
č.8033/1	orná půda	2509	0.2509	určitá	1		5 550.00	1 392.50		
č.8035	orná půda	3000	0.3	určitá	1		5 550.00	1 665.00		
8036/2	orná půda	599	0.0599	určitá	1		5 550.00	332.45		
8036/3	orná půda	106	0.0106	určitá	1		5 550.00	58.83		
8036/4	orná půda	45	0.0045	určitá	1		5 550.00	24.98		
8037/2	orná půda	8923	0.8923	určitá	1		5 550.00	4 952.27		
8038	orná půda	4578	0.4578	určitá	1		5 550.00	2 540.79	0.0033	Agro-Měřín a.s.
8039	orná půda	3703	0.3703	určitá	260	3/4	5 550.00	1 541.37	0.1633	Agro-Měřín a.s.

8041	travní porost	18	0.0018	určitá	1		5 550.00	9.99	0.0018	Agro-Měřín a.s.
8043/1	orná půda	637	0.0637	určitá	260	3/4	5 550.00	265.15	0.0137	Agro-Měřín a.s.
8043/2	orná půda	641	0.0641	určitá	1		5 550.00	355.76	0.0152	Agro-Měřín a.s.
8044	travní porost	4	0.0004	určitá	1		5 550.00	2.22		
8045	travní porost	9139	0.9139	určitá	260	3/4	5 550.00	3 804.11	0.3182	Agro-Měřín a.s.
8052	orná půda	69	0.0069	určitá	1		5 550.00	38.30		
8053/3	orná půda	243	0.0243	určitá	1		5 550.00	134.87		
8058	orná půda	5187	0.5187	určitá	1		5 550.00	2 878.79		
8061/1	orná půda	2070	0.207	určitá	1		5 550.00	1 148.85		
8062/2	orná půda	259	0.0259	určitá	1		5 550.00	143.75		
8062/4	orná půda	54	0.0054	určitá	1		5 550.00	29.97		
8064/1	orná půda	398	0.0398	určitá	1		5 550.00	220.89		
8064/3	orná půda	293	0.0293	určitá	1		5 550.00	162.62		
8064/5	orná půda	605	0.0605	určitá	1		5 550.00	335.78		
8065/1	ostatní plocha	846	0.0846	určitá	1		5 550.00	469.53		
č.8065/3	ostatní plocha	519	0.0519	určitá	1		5 550.00	288.05		
8066/1	orná půda	3837	0.3837	určitá	1		5 550.00	2 129.54		
8066/5	orná půda	47	0.0047	určitá	1		5 550.00	26.09		
8067	travní porost	701	0.0701	určitá	1		5 550.00	389.06		
č.8069/1	orná půda	1523	0.1523	určitá	1		5 550.00	845.27		
č.8070/1	orná půda	250	0.025	určitá	1		5 550.00	138.75		
8070/4	orná půda	173	0.0173	určitá	1		5 550.00	96.02		
8071/2	travní porost	670	0.067	určitá	1		5 550.00	371.85		
		63118	6.3118					33 160.28	0.5155	

ena celkem

88 172.99



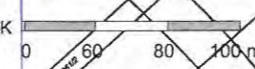
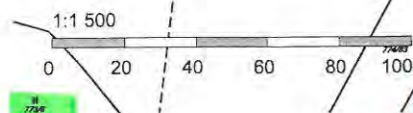
kú Město Žďár - blok č. 3 - Klafar
(doba určitá)

Záměr Z-104/2016-OP

kú Zámek ZR

kú Město ZR

podnájem Agro-Měřín



© ČÚZK

© ČÚZK

Smlouva o zem.pachtu - Staviště,z.o.d.,Veselíčko 70- doba neurčitá

Blok č. 13 - Klafar - Starý dvůr - U vodárny

Z-110/2016-OP

k. ú. Zámek Žďár

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m ²	výměra v ha	dobu	číslo LV	Podíl	cena za ha	cena celkem	podnájemce vým.v ha
746/2	travní porost	31401	3.1401	neurčitá	1		5 550.00	17 427.56	3.0309 Agro-Měřín a.s.
746/27	travní porost	3802	0.3802	neurčitá	808	3/4	5 550.00	1 582.58	0.2852 Agro-Měřín a.s.
746/29	travní porost	13	0.0013	neurčitá	1		5 550.00	7.22	0.0013 Agro-Měřín a.s.
747	orná půda	14007	1.4007	neurčitá	1		5 550.00	7 773.89	1.3798 Agro-Měřín a.s.
755/4	ostatní pl.	330	0.033	neurčitá	1		5 550.00	183.15	0.0330 Agro-Měřín a.s.
755/5	ostatní pl.	316	0.0316	neurčitá	808	3/4	5 550.00	131.54	0.0237 Agro-Měřín a.s.
755/6	ostatní pl.	367	0.0367	neurčitá	1		5 550.00	203.69	0.0367 Agro-Měřín a.s.
755/7	ostatní pl.	330	0.033	neurčitá	808	3/4	5 550.00	137.36	0.0248 Agro-Měřín a.s.
773/5	travní porost	929	0.0929	neurčitá	1		5 550.00	515.60	0.0665 Agro-Měřín a.s.
č.773/6	travní porost	1548	0.1548	neurčitá	1		5 550.00	859.14	0.1202 Agro-Měřín a.s.
774/7	orná půda	16891	1.6891	neurčitá	808	3/4	5 550.00	7 030.88	1.2566 Agro-Měřín a.s.
774/51	orná půda	232	0.0232	neurčitá	1		5 550.00	128.76	0.0232 Agro-Měřín a.s.
		70166	7.0166					35 981.34	6.2819

Blok č. 15 Stržanov

Z-111/2016-OP

k. ú. Stržanov

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m ²	výměra v ha	dobu	číslo LV	Podíl	cena za ha	cena celkem	podnájemce vým.v ha
254/17	orná půda	1347	0.1347	neurčitá	1		5 550.00	747.59	0.1010 ZD Světnov
254/26	orná půda	853	0.0853	neurčitá	1		5 550.00	473.42	0.0688 ZD Světnov
254/33	trvalý travní	246	0.0246	neurčitá	1		5 550.00	136.53	0.0165 ZD Světnov
254/35	trvalý travní	117	0.0117	neurčitá	1		5 550.00	64.94	0.0022 ZD Světnov
259/3	orná půda	5328	0.5328	neurčitá	1		5 550.00	2 957.04	
261/14	orná půda	16913	1.6913	neurčitá	1		5 550.00	9 386.72	0.8328 ZD Světnov
261/20	orná půda	1572	0.1572	neurčitá	1		5 550.00	872.46	
č. 268/1	orná půda	10308	1.0308	neurčitá	1		5 550.00	5 720.94	1.0116 ZD Světnov
268/3	orná půda	40	0.004	neurčitá	1		5 550.00	22.20	0.0014 ZD Světnov
440/13	orná půda	1947	0.1947	neurčitá	1		5 550.00	1 080.59	0.1920 ZD Světnov
447/8	orná půda	9588	0.9588	neurčitá	1		5 550.00	5 321.34	0.8944 ZD Světnov
451/1	trvalý travní	32	0.0032	neurčitá	1		5 550.00	17.76	0.0032 ZD Světnov
		48291	4.8291					26 801.51	3.1239

Cena celkem:

62 782.85

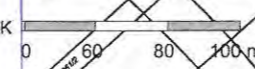
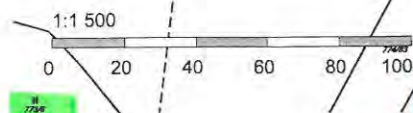
kú Zámek Žďár - blok č. 13 - Klafar - Starý dvůr - U vodárny
(doba neurčitá)

Záměr Z-110/2016-OP

podnájem Agro-Měřín - a.s.

kú Zámek ZR

kú Město ZR



© ČÚZK

© ČÚZK

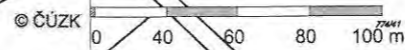
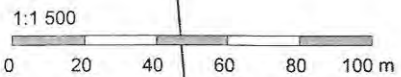
kú Zámek ZR

Hamerské

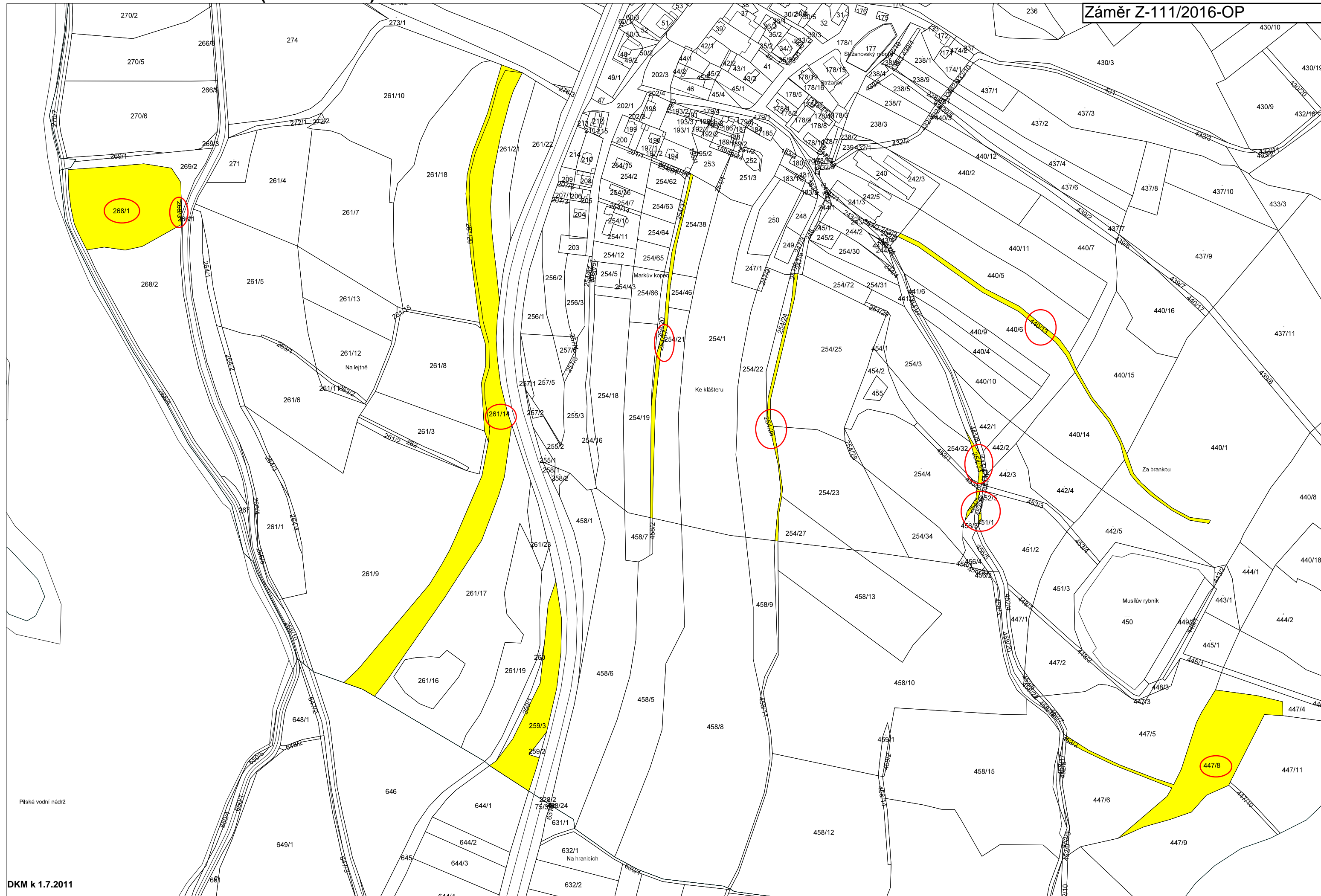
Na skalici

Na Skalici

Na Starém městě



775/6
© ČÚZK



Smlouva o nájmu - Agro-Měřín a.s., Zarybník 516, Měřín

k. ú. Město Žďár - lok. Klafar

p. č.		výměra	výměra	číslo	podíl	Kč/ha	Kč celkem	podnájemce	
		v m2	v ha					LV	vým.v ha
8049	travní porost	4246	0.4246	1		1 000	424.60	0.2727	Staviště z.o.d.
8050	orná půda	306	0.0306	1		1 000	30.60	0.0306	Staviště z.o.d.
8053/1	orná půda	5886	0.5886	1		1 000	588.60	0.5886	Staviště z.o.d.
8054	travní porost	312	0.0312	1		1 000	31.20	0.0312	Staviště z.o.d.
8055	orná půda	3854	0.3854	1		1 000	385.40	0.3958	Staviště z.o.d.
8059/1	orná půda	2659	0.2659	1		1 000	265.90	0.2659	Staviště z.o.d.
8060	travní porost	526	0.0526	1		1 000	52.60	0.0532	Staviště z.o.d.
							1 778.90	1.6380	

k. ú. Město Žďár - lok. Jamská

9014	orná půda	5392	0.5392	1		1 000	539.20	0.5392	Staviště z.o.d.
------	-----------	------	--------	---	--	-------	--------	--------	-----------------

kú Město Žďár - Klafar

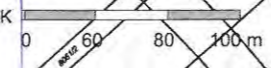
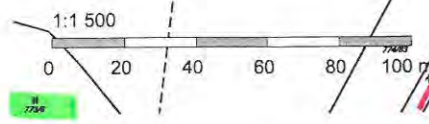
U milřů

kú Zámek ZR

kú Město ZR

podnájem Staviště z.o.d.

U Vápenné cesty



© ČÚZK

© ČÚZK

