



MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 49

DNE: 19. 9. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 770/2016/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící k podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání, týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:

Místostarosta města:

Tajemník MěÚ:

Odbor majetkoprávní:

Odbor ST a vnitřních věcí:

Odbor finanční:

Odbor komunál. služeb + TSBM:

Odbor rozvoje a územního
plánování:

Odbor stavební:

Odbor školství, kultury a sportu:

Odbor sociální:

Odbor živnostenský:

Odbor dopravy:

Odbor životního prostředí:

Odd. správy měst. lesů a ryb.:

Oddělení informatiky:

Odd. fin. kontroly a inter. auditu

Městská policie

Projektový koordinátor:

Krizové řízení:

Zpracoval: odbor majetkoprávní

Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
1)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Brodská 1936/35/9	31 m ²	bydlení
2)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 1 Libušínská 204/13/34	20,53 m ²	bydlení
3)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 1 Libušínská 204/13/63	20,53 m ²	bydlení
4)	Uznání dluhu a Dohoda o splátkách	49,46 Kč/m ² /měsíc	ZR 3 Revoluční 1829/27/3	31,00 m ²	bydlení
5)	Smlouva o nájmu bytu	Dle návrhu BD	ZR 6 Palachova 2235/72/34	Byt v domě se závazky	bydlení
6)	Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání	1.000 Kč/m ² /rok 600 Kč/m ² /rok	ZR 1 Dolní 165/1	31,53 m ² 28,26 m ² 14,79 m ² 14,07 m ² 31,33 m ² 28,30 m ² 31,25 m ²	prostory určené pro podnikání
7)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1.000 Kč/m ² /rok 600 Kč/m ² /rok	ZR 1 Dolní 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
8)	Prodloužení vyhlášeného záměru	nabídka Kč/m ² /rok	ZR 1 náměstí Republiky č.p.294	271,28 m ²	prostory určené pro podnikání
9)	Schválení převodu nájmu prostor sloužících podnikání	1.000 Kč/m ² /rok	ZR 1 Dolní 165/1	28,23 m ²	prostory sloužící podnikání
10)	Schválení změny smlouvy	1.250 Kč/m ² /rok	ZR 1 nám. Republiky 1785/49	188,17m ²	prostory určené pro podnikání

1.Návrh usnesení

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 9, umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

2.Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A. P., bytem Havlíčkův Brod. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 20.09.2016.**

Sazba výše nájemného **je 49,46 Kč/m²**

3.Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M. H., bytem Žďár nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 20.09.2016.**

Sazba výše nájemného **je 49,46 Kč/m²**

4.Návrh usnesení

Rada města schvaluje Dohodu o splátkách, která bude uzavřena mezi Městem Žďár nad Sázavou a paní Z. K., dle předloženého návrhu.

5. Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2235 na ulici Palachova, č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, dle předloženého návrhu.

6. Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Smluv o nájmu prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Město Žďár, a to:

- kanceláře č. 404 o výměře 31,53 m², s tím, že smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a P. K., bytem Žďár nad Sázavou, s výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok,
- kanceláře č.410 o výměře 28,26m², s tím, že smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a M. D., bytem Havlíčkův Brod, s výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok,
- kanceláře č.411 o výměře 14,79m², s tím že smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. V. Ř., bytem Žďár nad Sázavou s výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok,
- kanceláře č.412 o výměře 14,07m², s tím, že smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a K. F., bytem Nové Město na Moravě s výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok,
- kanceláře č.413 o výměře 31,33m², s tím, že smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a J. K., bytem Tři Studně ..., Fryšava,
- kanceláře č.414 o výměře 28,30m², s tím, že smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a P. K., bytem Žďár nad Sázavou,
- kancelář č.415 o výměře 31,25m², s tím, že smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a J. K., bytem Tři Studně ..., Fryšava,

7. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Město Žďár, dle předloženého návrhu. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok u kanceláří a 600 Kč/m²/rok u skladovacích ploch.

8. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání – radniční restaurace, umístěné v objektu č.p. 294, který je součástí pozemku parc. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár, v celkové výměře 271,28 m². Společně s tímto pronájmem je možné využít i část pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Město Žďár k provozování letní zahrádky (v blízkosti kašny na náměstí Republiky). Záměr bude vyhlášen po dobu 2 měsíců.

9. Návrh usnesení

Rada města schvaluje převod nájmu prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Město Žďár, a to kanceláře č. 714 o výměře 28,23 m², v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti společnosti PS GROUP s.r.o., která je stávajícím nájemcem na společnost HARWO s.r.o., se sídlem Křtěnovská 29, 679 74 Olešnice, IČ 049 16 565.

10. Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 24.1.2014 ve znění dodatku č. 1, předmětem kterého je změna nájmu prostor sloužících podnikání na společný nájem prostor sloužících podnikání, nacházejících se v objektu č.p. 1785, č.or.49, na nám. Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 3756 v k.ú. Město Žďár, (DM Centrum), v předloženém znění.

1) Vyhlášení záměru na volný byt : Brodská 1936/35/9, Žďár nad Sázavou 3

2) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytu v DPS následovně:

Byt vel. 0+1, ul. Libušínská 204/13/.., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: **P. A.**, bytem Havlíčkův Brod

Návrh usnesení:

Majetkoprávní odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.2115 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A. P., bytem Havlíčkův Brod. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 20.09.2016.**

Sazba výše nájemného **je 49,46 Kč/m²**

3) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytu v DPS následovně:

Byt vel. 0+1, ul. Libušínská 204/13/.., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: **H. M.**, bytem Žďár nad Sáz.3

Návrh usnesení:

Majetkoprávní odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.2115 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M. H., bytem Žďár nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 20.09.2016.**

Sazba výše nájemného **je 49,46 Kč/m²**

4) Přehled uzavřených splátkových kalendářů

S ohledem na skutečnost, že splátkový kalendář obsahuje citlivé údaje, nebude zveřejňován.

5) Uzavření nové nájemní smlouvy

Byt č. ..., ul. Palachova 2235/72, Žďár nad Sázavou 6

Stávajícím nájemcem bytu č. ..., nacházející se v bytovém domě č. 2235/72 na ulici Palachova ve Žďáře nad Sázavou 6 byl pan **J. T.**, trvale bytem Žďár nad Sázavou.

Dle vyjádření předsedy BD Palachova, družstvo 2235/72, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ:282 96 931, převádí pan **J. T.** ke dni 22.09.2016 členská práva a povinnosti na pana **R. H.**

Na základě Pověření BD Palachova je proto třeba uzavřít nájemní poměr k bytu č. ..., nacházející se v bytovém domě č. 2235/72 na ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou 6 s panem **R. H.** Nájemní poměr bude sjednán na dobu neurčitou, a to s účinností od 23.09.2016.

Podmínkou uzavření nové nájemní smlouvy k bytu s panem **R. H.** je ukončení stávajícího nájemního poměru s panem **J. T.**, a to ke dni 22.09.2016.

Pozn: Doručeno na majetkoprávní odbor MěÚ e.maiem dne 09.09.2016.

6) Žádost o uzavření smluv o nájmu prostor sloužících podnikání

Doporučujeme radě města schválit Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, a to níže uvedených kanceláří a skladu, nacházejících se v objektu č.p.165/1 na ulici Dolní, č.or.1 nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár.

Kanceláře č.404 ve	výměře	31,53m ²	výše nájemného	1000 Kč/m ² /rok
Kanceláře č.410 ve	výměře	28,26m ²	výše nájemného	1000 Kč/m ² /rok
Kanceláře č.411 ve	výměře	14,79m ²	výše nájemného	1000 Kč/m ² /rok
Kanceláře č.412 ve	výměře	14,07m ²	výše nájemného	1000 Kč/m ² /rok
Kanceláře č.413 ve	výměře	31,33m ²	výše nájemného	1000 Kč/m ² /rok
Kanceláře č.414 ve	výměře	28,30m ²	výše nájemného	1000 Kč/m ² /rok
Kanceláře č.415 ve	výměře	31,25m ²	výše nájemného	1000 Kč/m ² /rok

- kanceláře č. 404 o výměře 31,53 m², s tím, že smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a P. K., bytem Žďár nad Sázavou, s výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok,
- kanceláře č.410 o výměře 28,26m², s tím, že smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a M. D., bytem Havlíčkův Brod, s výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok,
- kanceláře č.411 o výměře 14,79m², s tím že smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. V. Ř., bytem Žďár nad Sázavou s výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok,
- kanceláře č.412 o výměře 14,07m², s tím, že smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a K. F., bytem Nové Město na Moravě s výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok,
- kanceláře č.413 o výměře 31,33m², s tím, že smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a J. K., bytem Fryšava,
- kanceláře č.414 o výměře 28,30m², s tím, že smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a P. K., bytem Žďár nad Sázavou,
- kancelář č.415 o výměře 31,25m², s tím, že smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a J. K., bytem Fryšava,

7) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Doporučujeme radě města schválit prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání, a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p.165/1 na ulici Dolní, č.or.1 nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok, za kanceláře a ve výši 600 Kč/m²/rok za skladovací prostory.

pořadové číslo	cena v Kč/m2	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m2	poznámka
1	1000	202,202a, 203a	58,52	pouze jako celek ihned
2	600	207,207a,208,209,209a	173,76	jako celek nebo rozděleně ihned
3	1000	207	24,34	kancelář volná ihned
4	1000	208	21,40	kancelář volná ihned
5	1000	316	46,22	kancelář volná ihned
6	1000	604	27,24	kancelář volná ihned
7	600	401	4,24	sklad od 1.9.2016
8	1000	416,417	75,22	k pronájmu jako celek od 1.9.2016
9	1000	707,708,709	77,99	pouze jako celek ihned

8) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Na vyhlášený záměr č.69/2016/OP na pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu č.p.294, který je součástí pozemku parc.č.1, zastavěná plocha a nádvoří na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 (radniční vinárna) se do současné doby nikdo nepřihlásil.

Doporučujeme radě města prodloužení vyhlášeného záměru.

9) Žádost o převod nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti - vyhlášení záměru

MěÚ byla doručena žádost o změnu nájemce ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor Dolní 165/1 Žďár nad Sázavou, kanceláře č. 714, uzavřené dne 25.9.2009 (Dodatek č.1. ze dne 7.5.2013, Dodatek č. 2. ze dne 22.6.2016) z důvodu reorganizace společnosti. Společnost PS GROUP s.r.o. (stávající nájemce) rozdělila svoje aktivity, a to převážně firmě HARWO s.r.o., která by byla i novým, nájemcem. Firma HARWO s.r.o. by pokračovala v nájemním vztahu bez jakýchkoliv změn (a to i se stávajícím obsazením osob a zařízení.) Jednatel společnosti HARWO s.r.o. je pan Harald Wonner, stejně jako u stávajícího nájemce PS GROUP s.r.o.. Na vyhlášený záměr nebyla doručena žádná reakce.

10) Uzavření dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

Radě města je předložen ke schválení Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené 24.1.2014 ve znění dodatku č.1 ze dne 29.4.2014, předmětem kterého je změna nájmu prostor sloužících podnikání na společný nájem prostor sloužících podnikání, nacházející se v objektu č.p.1785, č.or.49, na nám. Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č.3756 v k.ú. Město Žďár, (DM Centrum). Dodatek bude uzavřen v předloženém znění mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. J. L., bytem Žďár nad Sázavou, IČ : 02577429 a A. L., trv. bytem Nové Zámky, Slovensko, t.č. bytem Žďár nad Sázavou, která se do vyhlášeného záměru přihlásila dne 1.9.2016.