



MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 50

DNE: 03. 10. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 790/2016/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící k podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání, týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:

Místostarosta města:

Tajemník MěÚ:

Odbor majetkoprávní:

Odbor ST a vnitřních věcí:

Odbor finanční:

Odbor komunál. služeb + TSBM:

Odbor rozvoje a územního
plánování:

Odbor stavební:

Odbor školství, kultury a sportu:

Odbor sociální:

Odbor živnostenský:

Odbor dopravy:

Odbor životního prostředí:

Odd. správy měst. lesů a ryb.:

Oddělení informatiky:

Odd. fin. kontroly a inter. auditu

Městská policie

Projektový koordinátor:

Krizové řízení:

Zpracoval: odbor majetkoprávní

Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
1)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Revoluční 1829/27/9	31 m ²	bydlení
2)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 1 Libušínská 203/11/56	42,32 m ²	bydlení
3)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Revoluční 1829/27/5	31 m ²	bydlení
4)	Dohoda o ukončení nájmu bytu	Dle návrhu	ZR 1 Kovářova 2240/2/32	Dům se závazky	bydlení
5)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	Dle návrhu	ZR 1 Kovářova 2240/2/32	Dům se závazky	bydlení
6)	Uznání dluhu a Dohoda o splátkách	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Brodská 1905/33/20	31 m ²	bydlení
7)	Souhlas se stavebními úpravami	800 Kč/m ² /rok 150 Kč/m ² /rok	ZR nám.Republiky 75/2	1826,10m ²	prostory sloužící podnikání

1. Návrh usnesení

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 9, umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

2. Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní L. K., bytem Žďár nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 16.10.2016**. Sazba výše nájemného **je 49,46 Kč/m²**

3. Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p.1248 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s Výchovným ústavem, základní školou, střední školou a střediskem výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1, se sídlem: 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 48895440, zastoupeným PaedDr. Karlem Suchánkem na dobu **určitou do 30.09.2017**.

4. Návrh usnesení

Rada města schvaluje dohodu o ukončení nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2240 na ul. Kovářova, č.or. 2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, a to ke dni 31.10.2016.

5. Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2240 na ul. Kovářova, č.or. 2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s manželi M. a M. K. dle předloženého návrhu.

6. Návrh usnesení

Rada města schvaluje Dohodu o splátkách, která bude uzavřena mezi Městem Žďár nad Sázavou a paní I.K., dle předloženého návrhu.

7. Návrh usnesení

Rada města po projednání schvaluje žádost společnosti Primetals Technologies Czech Republic s.r.o. Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 032 90 841 u prostoru sloužícího podnikání v celkové výměře 1826,11m² umístěného v objektu č.p.75 náměstí Republiky č.or.2 Žďár nad Sázavou, který je součástí pozemku parc.č.327, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, který užívá shora uvedená společnost v souladu se Smlouvou o nájmu nebytových prostor ze dne 3.6.2005 ve znění dodatků č.1-4, souhlasí :

- se změnou vnitřní dispozice dle předložené stavební dokumentace včetně změny užívání z kanceláře na provozovnu „Tetovací studio „
- se změnou vnitřní dispozice dle předložené stavební dokumentace včetně změny užívání části skladu na kuchyňku,
- s provedením stavebních úprav spočívajících v úpravě vnitřní dispozice dle stavební dokumentace, s tím, že nájemce provede úpravy na vlastní náklady,
- pronajímatel (vlastník) nebytových prostor nebude navyšovat vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu technického zhodnocení a nebude jí odepisovat ani jiným způsobem uplatňovat ve svých nákladech nebo výdajích. Technické zhodnocení bude odepisovat nájemce.

1) Vyhlášení záměru na volný byt: Revoluční 1829/27/9, Žďár nad Sázavou 3

2) Obsazení volných bytů v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytu v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 203/11/., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: **K. L., Žďár nad Sázavou**

Majetkoprávní odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.2117 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní L. K., bytem Žďár nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 16.10.2016.**

Sazba výše nájemného **je 49,46 Kč/m²**

3) Prodloužení nájmu bytu č. ..., nacházející se v domě č.o. 27, č.p. 1829, na ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3

Nájemce: Výchovní ústav, základní škola, střední škola a středisko výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1, se sídlem : 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 48895440, zastoupený PaedDr. Karlem Suchánkem,

Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Veselská 32, 591 01 Žďár nad Sázavou

Výchovní ústav výše uvedený má v nájmu obecní byt č. ..., nacházející se v obytném domě č. 1829/27 na ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3 od 01.10.2008. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodlužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 30.09.2016.

Byt slouží pro ubytování chovanců, kteří dovršili 18 let a výchovní ústav již nemohou nadále obývat. Zde se pod dozorem pracovníků výchovného ústavu pokoušejí začlenit do společnosti, naučit se hospodařit, zajistit si zaměstnání. Ubytování se zde střídají dle potřeby výchovného ústavu.

Po celou dobu trvání je nájemní vztah bezproblémovým, výchovní ústav si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Pronajímatel za celou dobu nezaznamenal žádnou stížnost na chování chovanců.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s Výchovným ústavem, základní školou, střední školou a střediskem výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1, se sídlem : 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 48895440, zastoupeným PaedDr. Karlem Suchánkem na dobu URČITOU, a to s účinností od 01.10.2016 do 30.09.2017.

4. a 5.) Ukončení smlouvy o nájmu bytu a uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu

Byt č. ..., ul. Kovářova 2240/2, Žďár nad Sázavou 1

Stávajícím nájemcem bytu č. ..., nacházejícím se v bytovém domě č. 2240/2 na ulici Kovářova ve Žďáře nad Sázavou 1 je paní B. J., trvale bytem Žďár nad Sázavou.

Dle vyjádření předsedy BD Kovářova, Kovářova 2240/2, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČ:282 94 505, převedla paní B. J. ke dni 20.09.2016 členská práva a povinnosti na pana M. K. a paní M. K., oba trv. bytem Žďár nad Sázavou.

Na základě Pověření BD Kovářova je třeba uzavřít nájemní poměr k bytu č. .. o velikosti 2+kk, který se nachází ve III. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 2240 na ul. Kovářova, č.or. 2, ve Žďáře nad Sázavou 1 s manželi M. a M. K.. Nájemní poměr bude sjednán na dobu neurčitou, a to s účinností od 01.11.2016.

Podmínkou uzavření nové nájemní smlouvy s panem M. K. a paní M. K. je ukončení stávajícího nájemního poměru s paní B. J., a to ke dni 31.10.2016.

6) Přehled uzavřených splátkových kalendářů

S ohledem na skutečnost, že splátkový kalendář obsahuje citlivé údaje, nebude zveřejňován.

7.) Povolení stavebních úprav (změnou vnitřní dispozice a změnou užívání pronajatých prostor) v objektu č.p.75 náměstí Republiky č.or.2 Žďár nad Sázavou

Společnost Primetals Technologies Czech Republic s.r.o.Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, požádala dne 22.9.2016 město Žďár nad Sázavou o vyslovení souhlasu se změnou vnitřní dispozice a změnou užívání pronajatých prostor v objektu č.p.75 ul. náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou (bývalá budova MěÚ – rozloha 1826,10m², dle uvedené projektové dokumentace, včetně souhlasu se změnou užívání.