



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 52

DNE: 31. 10. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 816/2016/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání RM

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 816/2016/OP dne 31.10.2016:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemků včetně objektu BD - vyhlášení záměru	Bytové družstvo Palachova, Palachova 2235/72, ZR 6	k.ú. Město ZR ul. Palachova, ZR 6	č.p. 2235 or. 72 na pozemku 6003 a pozemku 6003 – zastav. plocha 1005 m ²	Převod bytového domu na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě
b)	Bezúplatný převod pozemku - vyhlášení záměru	Střední škola gastronomická Adolpha Kolpinga, U Klafárku 3, ZR 3	k.ú. Město Žďár ul. U Klafárku, ZR 3	2043/9 - ost.plocha, jiná plocha výměra 256 m ²	Vybudování příjezdové komunikace pro přístavbu budovy SŠG a k byt. domu na p.č. 2042 v k.ú. Město ZR z prostředků IROP – po ukončení projektu převod pozemku zpět městu včetně vybudované komunikace
c)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	manž. R. a M. H., ZR 3	k.ú. Město Žďár ul. Okružní 791/69, ZR 3	890 – část cca 50 m ²	Zahrádka u byt. domu
d)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	M. Š., ZR 6	k. ú. Město Žďár ul. Nádražní, ZR 6	6186/1 – ost. plocha, ost. komunikace – část cca 40 m ²	Zřízení příručního skladu (montovaná ocelová konstrukce) uskladnění materiálu
e)	Uzavření Darovací smlouvy - schválení	Dárce - Cooper-Standard Automotive Česká republika s.r.o., Jamská 2191/33, ZR 1	k.ú. Město Žďár ul. Jungmannova, ZR 1	Zimní stadion č.p. 1496 na p. č. 2159	dokumentace pro provedení stavby "Stavební úpravy objektu p.č. 2159 v k.ú. Město Žďár" objekt ZS - úprava prostor na šatnu pro sportovce
f)	Věcné břemeno - schválení	R. J., Nové Město na Moravě	k.ú. Město ZR ul. Brněnská, ZR1	5510 - část	Kanalizační přípojka KT D 150 délka 1,65m v rámci realizace stavby: „Mycí centrum osobních aut na ul. Brněnská ve Žďáře n. Sáz.“

- a) - Město Žďár nad Sázavou v současné době vlastní bytové domy, které byly vystavěny za pomoci státní dotace, popřípadě u kterých byla za pomoci dotace provedena nástavba. V rámci „privatizace bytového fondu města“ došlo k uzavření Smluv o uzavření budoucí kupní smlouvy, které byly uzavřeny mezi městem a bytovými družstvy, které byly založeny v jednotlivých bytových domech. U dvou domů (Veselská a Palachova 70) došlo k výstavbě – převod těchto domů nebyl řešen v „privatizaci bytového fondu města“, nýbrž již v rámci jejich výstavby. Jedná se o tzv. bytové domy se závazky. V souladu s podmínkami dotace není tyto domy možné převést dříve, než uplyne 20 let ode dne kolaudace výstavby nebo nástavby (dále jen vázací podmínka).

S Ministerstvem pro místní rozvoj byly uzavřeny dodatky ke smlouvám o poskytnutí dotace tak, aby u některých bytových domů bylo možné tento termín zkrátit. Tato skutečnost znamená, že k převodu bytových domů do vlastnictví bytových družstev by mohlo dojít již v letošním roce, namísto v roce 2018. Jedná se o bytové domy:

Revoluční č.p. 1877,1878,1879, č.or. 32-36, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3
Revoluční č.p. 1902,1903,1904, č.or. 38-42, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3
Revoluční č.p. 1899,1900,1901, č.or. 54-58, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3
Purkyňova č.p. 454, č.or. 7, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Purkyňova č.p. 453, č.or. 5, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Palachova č.p. 2235, č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

Ke zkrácení termínu dojde uzavřením dodatků č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů, které byly uzavřeny mezi městem Žďár nad Sázavou a Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj. Dále je nutné uzavřít dodatky i s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v souladu se kterými se zkrátí i termín stanovený v rámci poskytnutí dotace ze státu – Okresního úřadu. Po uzavření těchto dodatků následně dojde k vymazání zástavního práva, které bylo zřízeno k jednotlivým bytovým domům pro zajištění závazků, vyplývajících ze smluv o poskytnutí dotace. Jedná se o bytové domy:

Revoluční č.p. 1877,1878,1879, č.or. 32-36, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
Revoluční č.p. 1902,1903,1904, č.or. 38-42, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
Revoluční č.p. 1899,1900,1901, č.or. 54-58, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
Purkyňova č.p. 454, č.or. 7, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Purkyňova č.p. 453, č.or. 5, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Palachova č.p. 2235, č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

Předpokládáme, že shora uvedené nemovitosti (bytové domy a pozemky zastavěné bytovými domy) by město mohlo převést do vlastnictví bytových družstev v roce 2016, pokud bytová družstva o tento převod projeví zájem. Tyto převody nebudou znamenat žádné nároky do rozpočtu města, a to ani na straně příjmů, ani na straně výdajů. Příjmy a výdaje spojené s konkrétním bytovým domem jsou vedeny na zvláštní evidenci a řídí se Dohodou uzavřenou mezi městem a bytovým družstvem v konkrétním bytovém domě.

V případě, že tak jak je předpokládáno, by došlo k převodu vlastnického práva ke shora uvedeným bytovým domům (včetně pozemků), městu by zůstaly ještě 2 bytové domy „se závazky“, u kterých nedošlo ke zkrácení termínu vázací doby, a to:

Jamborova č.p. 1531, č.or. 3, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7 – převod r. 2019
Kovářova č.p. 2240/2 č.or. 2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 – převod r. 2019

- Rada města dne 13. 6. 2016 po projednání doporučila zastupitelstvu ke schválení:

- Dodatek č. 1, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 2, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, ve znění dodatku č. 1 k ní ze dne 18.12.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 2, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, ve znění dodatku č. 1 k ní ze dne 18.12.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 3, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 4.11.1996, ve znění dodatku č. 1 k ní ze dne 10.6.1997 a dodatku č. 2 k ní ze dne 16.6.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 1, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 1, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění

Zastupitelstvo města dne 23. 6. 2016 po projednání schválilo:

- Dodatek č. 1, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 2, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, ve znění dodatku č. 1 k ní ze dne 18.12.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 2, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, ve znění dodatku č. 1 k ní ze dne 18.12.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 3, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 4.11.1996, ve znění dodatku č. 1 k ní ze dne 10.6.1997 a dodatku č. 2 k ní ze dne 16.6.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 1, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 1, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění

Dne 19. 9. 2008 byla mezi městem Žďár nad Sázavou a Bytovým družstvem Palachova 2235/72, se sídlem Palachova 2235/72, Žďár nad Sázavou, uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí. V čl. VI.1. smlouvy bylo mimo jiné dohodnuto, že kupní smlouva o převodu nemovitostí, uvedených ve smlouvě, bude uzavřena mezi smluvními stranami v době od 5. 11. 2016 do 31. 12. 2016. Tento termín byl sjednán z důvodu závazků města, vyplývajících z poskytnuté dotace, tj. nemovitosti nepřevést do 20 let po kolaudaci bytového domu (provedené nástavby).

Dne 29. 2. 2016 byla uzavřena Dohoda o změně smlouvy, a to mezi městem Žďár nad Sázavou a Státním fondem rozvoje bydlení. V souladu s touto dohodou bylo stanoveno,

že podmínky uzavřené ve smlouvě o poskytnutí dotace se mění tak, že „vázací podmínky“ ze smlouvy se z doby 20 let mění na dobu 10 let ode dne kolaudace. Dále je v současné době rovněž uzavřen dodatek s ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, který také zkrátí „vázací podmínku“ z 20 let na dobu 10 let od kolaudace.

Dne 13. 9. 2016 bylo městu Žďár nad Sázavou doručeno z Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou písemné oznámení o zahájení řízení ve věci doručeného návrhu na vklad zástavního práva do KN na základě listiny „Potvrzení o zániku zástavního práva zánikem zajištěné pohledávky ze dne 5. 9. 2016, právní účinky zápisu ke dne 12. 9. 2016 ke shora vyjmenovaným nemovitostem. Účastníky řízení jsou město Žďár nad Sázavou a ÚZSVM Praha.

Z tohoto shora uvedeného důvodu již město Žďár nad Sázavou může disponovat s nemovitostmi výše uvedených bytových domů. Těmto bytovým domům byla tato skutečnost sdělena s tím, že v případě jejich zájmu mohou požádat o převod dotčených nemovitostí již nyní. Město následně provede všechny kroky k tomu, aby mohla být uzavřena kupní smlouva a bytové družstvo se stalo vlastníkem shora uvedených nemovitostí již koncem roku 2016.

- Následně obdrželo město Žďár nad Sázavou žádost Bytového družstva Palachova 2235/72 se sídlem Palachova 2235/72, Žďár nad Sázavou, ve které souhlasí s převodem nemovitostí – pozemků do vlastnictví družstva v termínu dřívejším než jsou uvedeny ve Smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 19. 9. 2008 mezi Bytovým družstvem Palachova 2235/72, se sídlem Palachova 2235/72, Žďár nad Sázavou a městem Žďár nad Sázavou.

- Radě města je proto předkládáno ke schválení vyhlášení záměru na odprodej předmětných nemovitostí.

Počet stran: 3

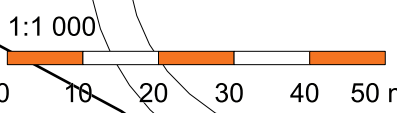
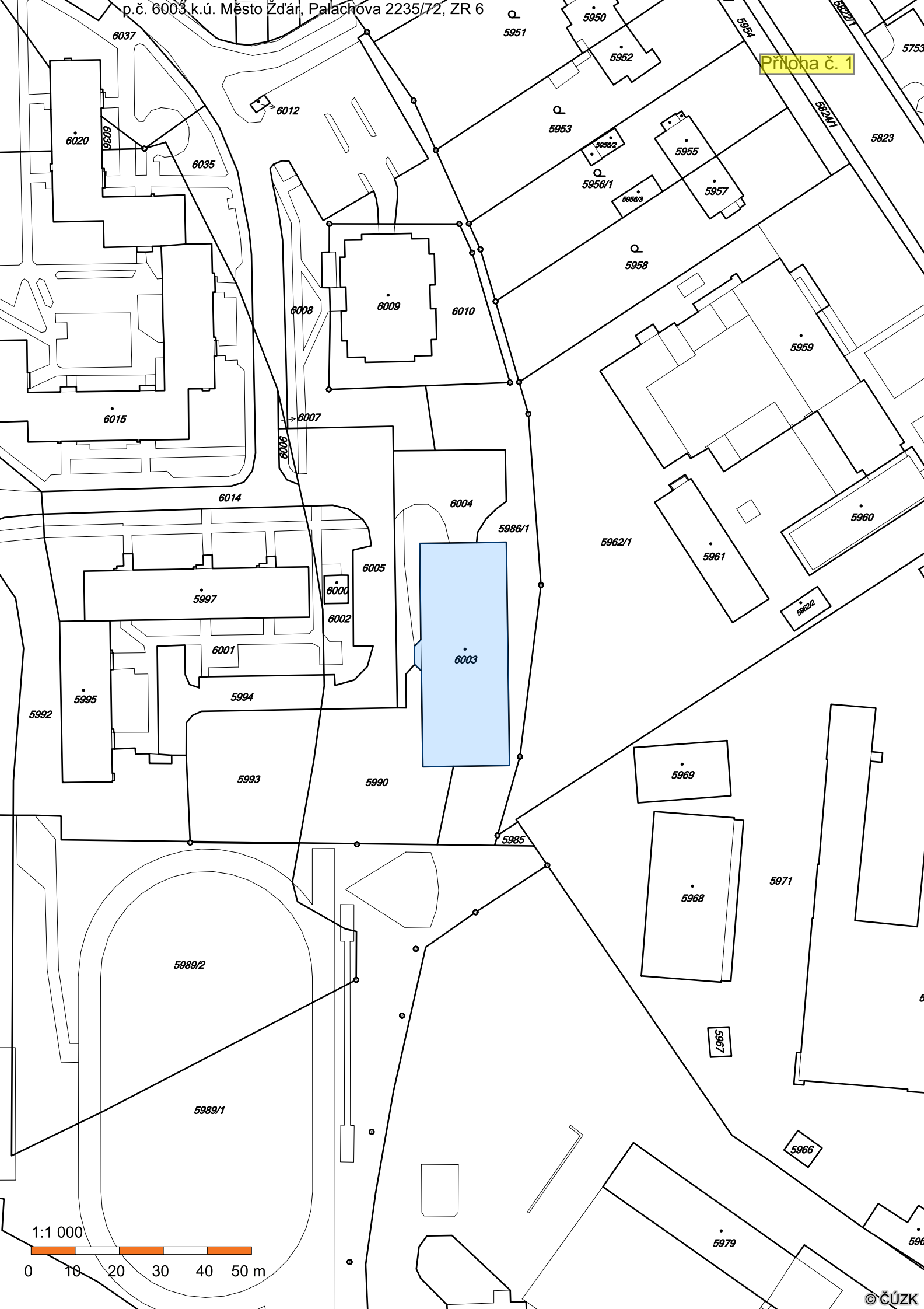
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Město Žďár nad Sázavou vyhláší záměr na prodej nemovitostí a uzavření Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a Bytovým družstvem Palachova 2235/72, se sídlem Palachova 2235/72, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČ 28296931 (dále jen Bytové družstvo Palachova 2235/72), jako kupujícím. Kupní smlouva bude uzavřena v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 19. 9. 2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a Bytovým družstvem Palachova 2235/72, jako kupujícím. Předmětem vyhlášeného záměru a kupní smlouvy je prodej pozemku p. č. 6003, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 2235, č. or. 72, ulice Palachova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Bytového družstva Palachova 2235/72, za kupní cenu v celkové výši 19.244.615,-- Kč.

Záměr bude zveřejněn po dobu 15 dnů.

(příloha č. 1)

Příloha č. 1



- b) - Městu byla doručena žádost Střední školy gastronomické Adolpha Kolpinga se sídlem U Klafárku 1685/3, ZR 3, o bezúplatný převod části pozemku p. č. 2043/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Město Žďár, z důvodu vybudování příjezdové komunikace pro přístavbu budovy SŠG AK z prostředků projektu IROP „Cvičné bezbariérové gastronomické pracoviště SŠG Adolpha Kolpinga“. Po ukončení udržitelnosti projektu (předpoklad v roce 2024) SŠG AK převede tento pozemek zpět městu za cenu 10 % ceny příjezdové komunikace – spoluúčast SŠG AK, která není hrazena z dotace IROP.

Dle sdělení žadatele by předpokládané náklady na vybudování komunikace dosáhly výše cca 1.000.000,-- Kč. Předběžným zjištěním u znalce byla zjištěna cena pozemku podle cenového předpisu ve výši 470,-- Kč/m², obvyklá cena je 800,-- Kč/m².

Vzhledem ke skutečnosti, že plánovaná komunikace navazuje na komunikaci stávající, je žádoucí, aby v budoucnu došlo ke sjednocení vlastnictví komunikace a vlastníkem celé komunikace byla jedna osoba. Proto, aby touto osobou bylo město Žďár nad Sázavou, i když se v současné době jedná o obslužnou komunikaci, je zájem města zejména zajištění přístupu do navazujícího území.

Postup v tomto případě by byl následující:

- Město bezúplatně převede část pozemku, dotčenou výstavbou komunikace, do vlastnictví Střední školy gastronomické A. Kolpinga (dále jen SŠG)
- SŠG na pozemku provede výstavbu komunikace
- Po uplynutí doby udržitelnosti projektu (předpoklad v roce 2024) převede SŠG městu zpět pozemek včetně komunikace na něm postavené

V případě, že orgány města s tímto postupem vysloví souhlas, bezúplatný převod části pozemku z vlastnictví města do vlastnictví SŠG lze realizovat po zpracování geometrického plánu. Budoucí převod pozemku včetně komunikace z vlastnictví SŠG do vlastnictví města bude zabezpečen v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě. Je otázkou, zda to má být opět smlouva o bezúplatném převodu pozemku, který bude zhodnocen o stavbu komunikace (současně se může jednat i o stavbu dešťové kanalizace) nebo se má jednat o smlouvu kupní, a to za cenu, kterou uvedla SŠG, tj. 10% ceny komunikace, což by byla spoluúčast SŠG, která není hrazena z dotace IROP. Tento postup by se uskutečnil pouze v případě, že by SŠG obdržela dotaci z prostředků IROP na vybudování Cvičného bezbariérového gastronomického pracoviště.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- Rada města na svém zasedání dne 17. 10. 2016 projednala předmětnou žádost a přijala níže uvedené usnesení:

Rada města ukládá majetkoprávnímu odboru zpracovat podklady pro vyhlášení záměru na bezúplatný převod části pozemku p. č. 2043/1 v k. ú. Město Žďár a dále připravit návrh smlouvy o budoucím převodu části pozemku p. č. 2043/1 v k. ú. Město Žďár do vlastnictví města v souladu s navrženým postupem.

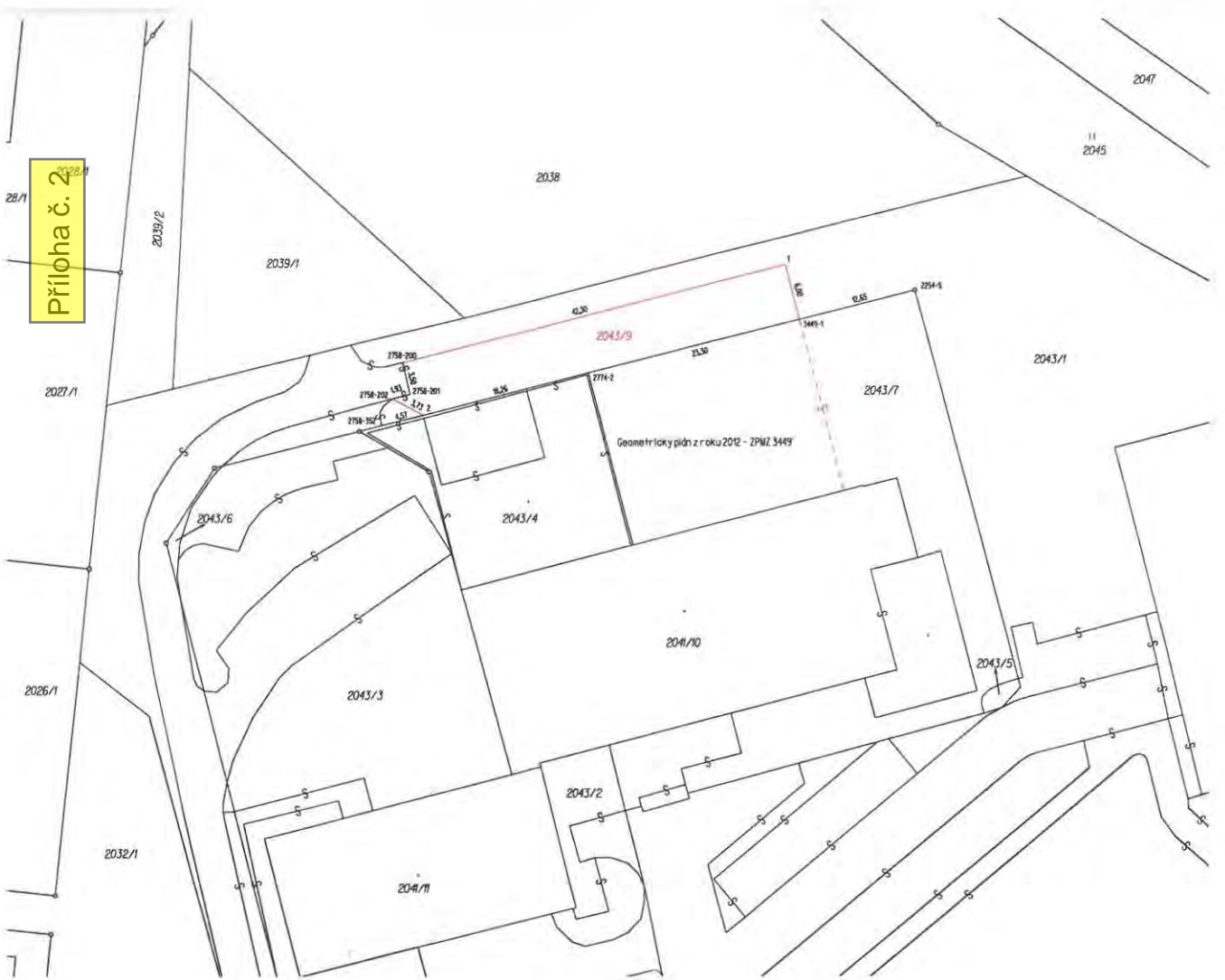
V souladu se shora uvedeným je radě města předkládán návrh na vyhlášení záměru.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města vyhlašuje záměr na bezúplatný převod části pozemku p.č. 2043/1 v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, upřesněné geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4192-113/2016 jako pozemek p.č. 2043/9, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 256 m², z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Střední školy gastronomické Adolpha Kolpinga se sídlem U Klafárku 1685/3, ZR 3, IČ48897094, za účelem výstavby komunikace.
Záměr bude zveřejněn po dobu 15 dnů.

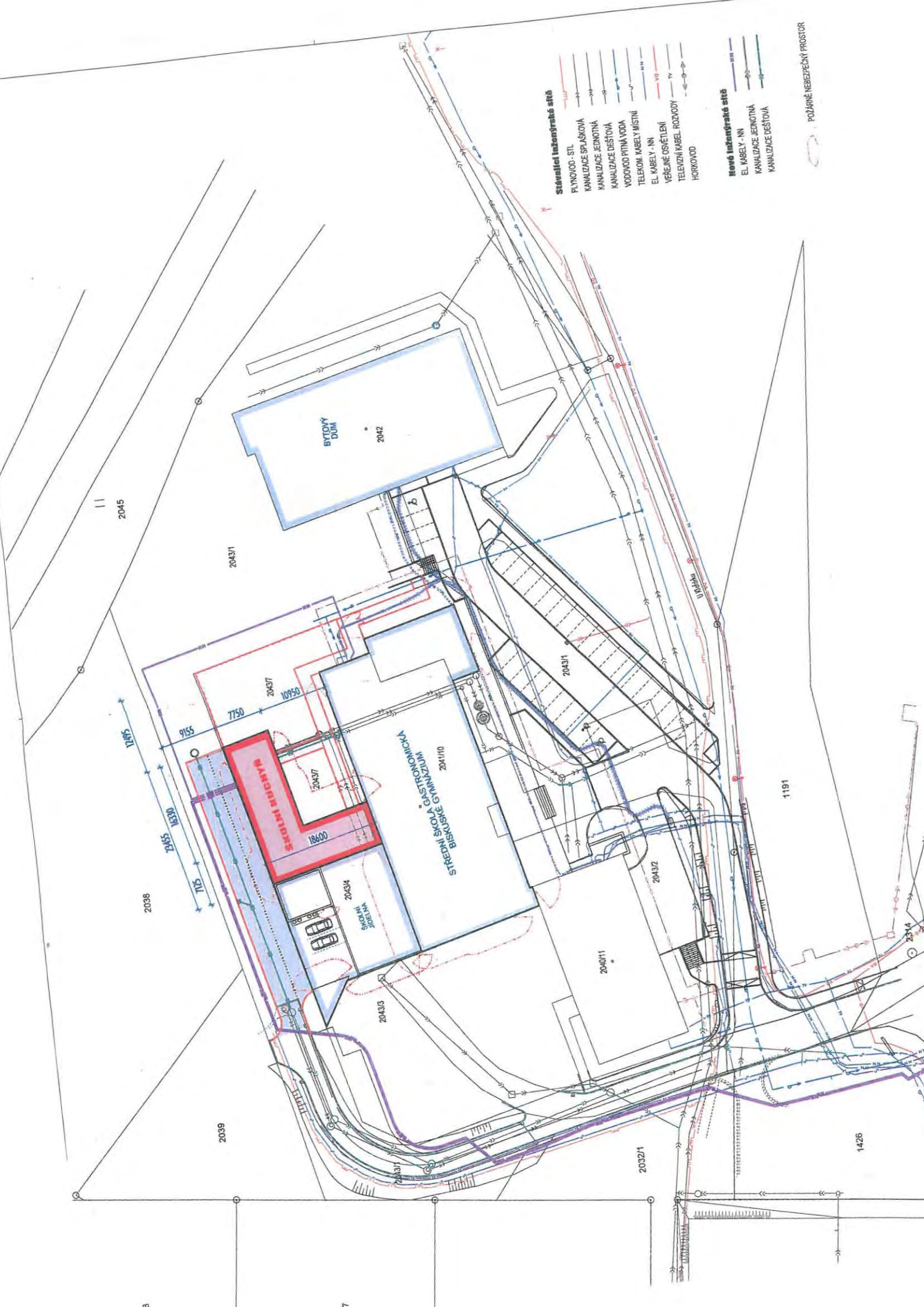
(příloha č. 2)



Příloha č. 2

Dosaavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zda vzniká právní vztah	DI parcelní zpráva v katastru	Označení právního vztahu	Číslo LV	Výměra dílu	Označení dílu
	Zaúč. využití	ostatní pl.			Zaúč. využití	ostatní pl.								
2043/1	63 96	ostatní pl.	2043/1	61 40	ostatní pl.	0	2043/1	1	61 40					
		ostatní pl.	2043/9	2 56	ostatní pl.	2	2043/1	1	2 56					
	63 96			63 96										

GEOMETRICKÝ PLÁN		Ing. Karel Lachný		Dne: 21.10.2016		Dne: 18.12.2016	
PRO		rozdělení pozemku		Číslo podoby seznamu územně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 187/95		Číslo podoby seznamu územně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 187/95	
Výkonovatel:		Zdeněk Tušls - Geodetické práce		Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.		Tento akýmsi podpis geodetického plánu v elektronické podobě uvedený v dokumentu katastrálního úřadu.	
Položka 282/35		591 02 Žďár nad Sázavou		Ověření zajišťovnou geodetického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu:		4192-11/2016					
Okres:		Žďár nad Sázavou					
Obec:		Žďár nad Sázavou					
Katastrální území:		Město Žďár					
Mapový list:		DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/11					
Dodatek vzhledem k tomu, že poskytnuté rozdělení pozemků je vzhledem k právnímu stavu, který byl zjištěn, přezkoumán zvláštním způsobem.		Viz: seznam souřadnic					



Stávající inženýrské sítě

- PLYNOVOD - STL
- KANALIZACE SPUSKOVÁ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD PITNÁ VODA
- TELEKOM. KABELY MÍSTNÍ
- EL. KABELY - NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- TELEVIZNÍ KABEL, ROZVODY
- HORKOVOD

Nové inženýrské sítě

- EL. KABELY - NN
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ

POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

2045

20431

2038

2039

2032/1

1426

BYTOVÝ DŮM
2042

SKOPINĚ BŘEZINŮVA
18600

ŠKOLNÍ JEDNA
JEDNA
204314

STŘEDNÍ ŠKOLA GASTRONOMICKÁ
204110

204011

204312

204311

1191

1185

7285

1330

715

20437

7750

915

10950

1191/10

20414

- c) - Manželé R. H., trvale bytem ZR 3 a M. H., trvale bytem ZR 3, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 890 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 50 m² v k. ú. Město Žďár - za účelem využití na zahrádku u byt. domu Okružní 791/69, ZR 3 z důvodu koupě bytu a přestěhování (původní nájem p. P. O., Hamry n. Sáz.).

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

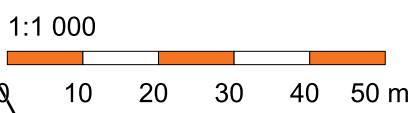
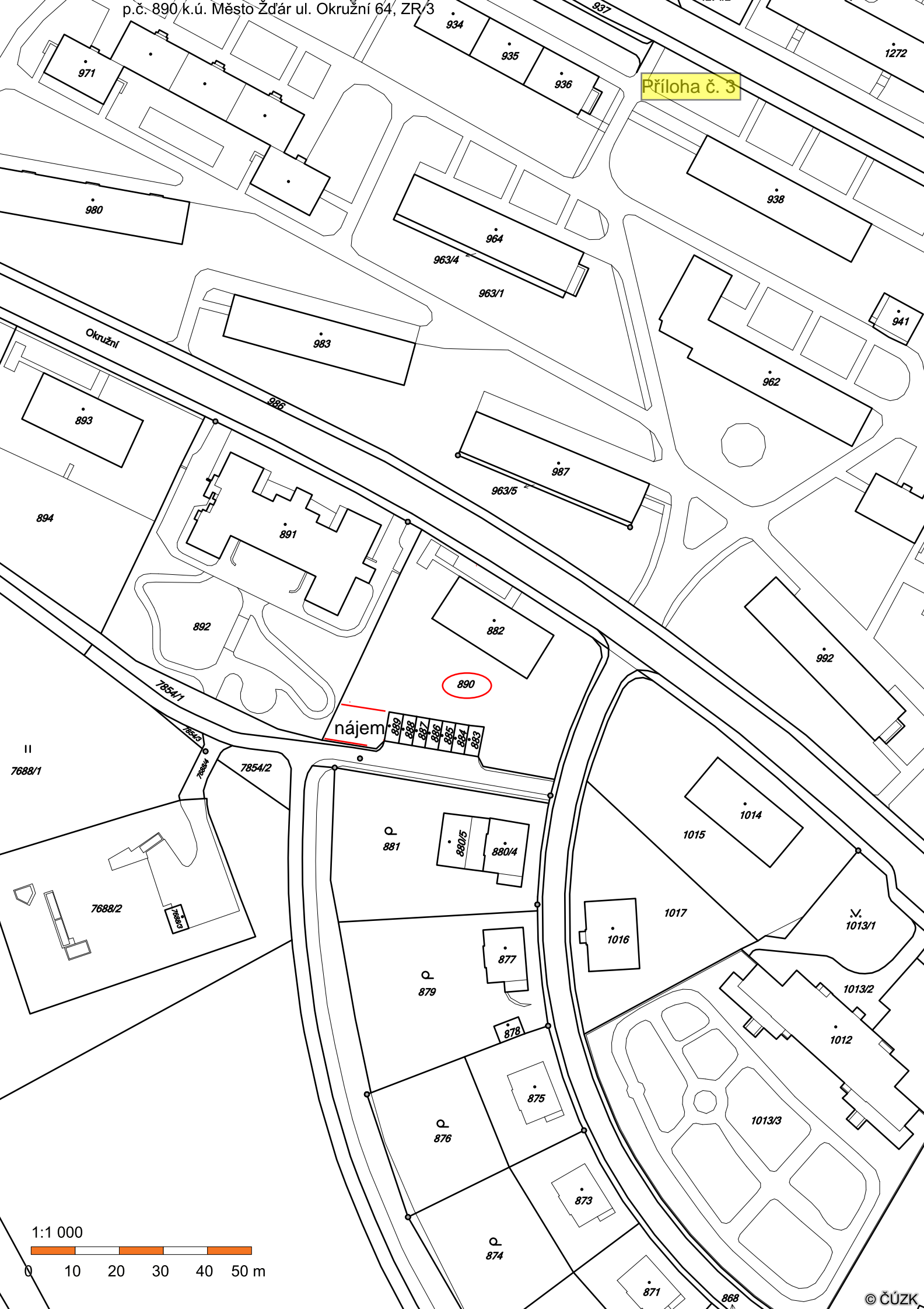
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 890 – ost. plocha, zeleň v k.ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - části ve výměře cca 50 m² – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 791 na p. č. 882 v ul. Okružní 69, ZR 3 – vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu).

(příloha č. 3)

Příloha č. 3



d) - Pan M. Š., ZR 6, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6186/1 ve výměře cca 40 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 u objektu stavby technické vybavenosti společnosti SATT a.s. ZR - za účelem zřízení příručního skladu (montovaná ocelová konstrukce o rozměrech 8 m x 5 m) sloužícímu k uskladnění plastových trubek firmy INNSBERG, Nádražní 2128/51, ZR 6.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

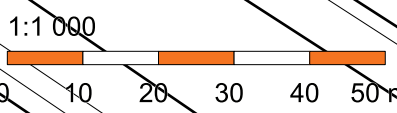
Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6186/1 – ost. plocha, ostatní komunikace v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - části ve výměře cca 40 m² (dle mapového podkladu) v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 u objektu č.p. 2129 stavby technické vybavenosti společnosti SATT a.s. ZR - za účelem zřízení příručního skladu (montovaná ocelová konstrukce) sloužícímu k uskladnění materiálu.

(příloha č. 4)

Příloha č. 4





- e) - Společnost Cooper-Standard Automotive Česká republika s.r.o., IČ 25824031, se sídlem Jamská 2191/33, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, má zájem darovat městu dokumentaci pro provedení stavby, vyhotovenou společností SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou "Stavební úpravy objektu p.č. 2159 v k.ú. Město Žďár", tj. budovy zimního stadionu, týkající se úpravy prostor na šatnu pro sportovce, v hodnotě 36.300,- Kč (cena včetně DPH). V souladu s touto projektovou dokumentací budou městem provedeny úpravy v objektu zimního stadionu.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi společností Cooper-Standard Automotive Česká republika s.r.o., IČ 25824031, se sídlem Jamská 2191/33, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, jako dárcem a městem Žďár nad Sázavou, jako obdarovaným, v předloženém znění.

(příloha č. 5)

Darovací smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Cooper-Standard Automotive Česká republika s.r.o., IČ 25824031, se sídlem Jamská 2191/33, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, kterou zastupují na základě prokury Ing. Jan Barák a pan František Šustr, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 37412, jako "dárce" na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČO 295841, zastoupené starostou panem Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako "obdarovaný" na straně druhé

tuto

darovací smlouvu:

čl. I

Dárce tímto daruje obdarovanému dokumentaci pro provedení stavby, vyhotovenou společností SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou "Stavební úpravy objektu p.č. 2159 v k.ú. Město Žďár" (šatna pro sportovce) v hodnotě 36.300 Kč včetně DPH (dále jen projektová dokumentace) a obdarovaný dar - projektovou dokumentaci přijímá do svého vlastnictví.

Dárce předá obdarovanému projektovou dokumentaci při podpisu této smlouvy.

čl. II

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly svobodně a vážně, že jejímu obsahu rozumí a s tímto souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 31.10.2016.

Smluvní strany berou na vědomí, že obdarovaný je osobou, která má povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv). Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za obdarovaného

.....
Ing. Jan B a r á k
František Š u s t r
na základě prokury
za dárce

- f) - Ing. M. P., ZR 1, v zastoupení investora - společnosti Creative Technica s.r.o. se sídlem Londýnská 730/59, Praha 2, požádal o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 5510 v k. ú. Město Žďár (v délce 1,65 m) pro přípojku kanalizace na akci: „Mycí centrum osobních aut na ul. Brněnská ve Žďáře n. Sáz.“ na pozemku p. č. 5490/1 k.ú. Město Žďár – stavebník: společnost Creative Technica s.r.o. se sídlem Londýnská 730/59, Praha 2, oprávněný: R. J., Nové Město na Moravě.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR ze dne 12. 10. 2016:

Nutné vyjádření společnosti VAS a.s., že souhlasí s vypouštěním odpadních vod do jednotné kanalizace. Dále nesouhlasíme s umístěním pylonu.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 12. 10. 2016:

Viz odbor RÚP.

- Na základě uvedeného vyjádření byl Ing. M. Pelikán vyzván k doplnění požadovaného vyjádření VAS a.s. ZR.

- Dne 17. 10. 2016 byla doručena majetkoprávnímu odboru MěÚ ZR předmětná vyjádření - souhlas společnosti VAS, a.s. divize Žďár nad Sázavou, týkající se akce: „Mycí centrum osobních aut na ul. Brněnská ve Žďáře n. Sáz. – SO 06.2 Přípojka kanalizace, SO 05.2 Splašková kanalizace, SO 05.3 Dešťová kanalizace, SO 05.5 ČOV“ – odvedení splaškových odpadních vod a dešťových odpadních vod z mycího centra kanál. přípojkou do jednotné kanalizace ve správě VAS; dále týkající se akce „Mycí centrum osobních aut na ul. Brněnská ve Žďáře n. Sáz. – SO 06.1 Přípojka vodovodu, SO 05.1 Vodovod“ – napojení mycího centra vodovodní přípojkou na vodovodní řad ve správě VAS a zároveň vyjádření - souhlas k PD a územ. a staveb. řízení na akci: „Mycí centrum osobních aut na ul. Brněnská ve Žďáře n. Sáz.“

- Rovněž městský architekt souhlasí s předmětnou stavbou.

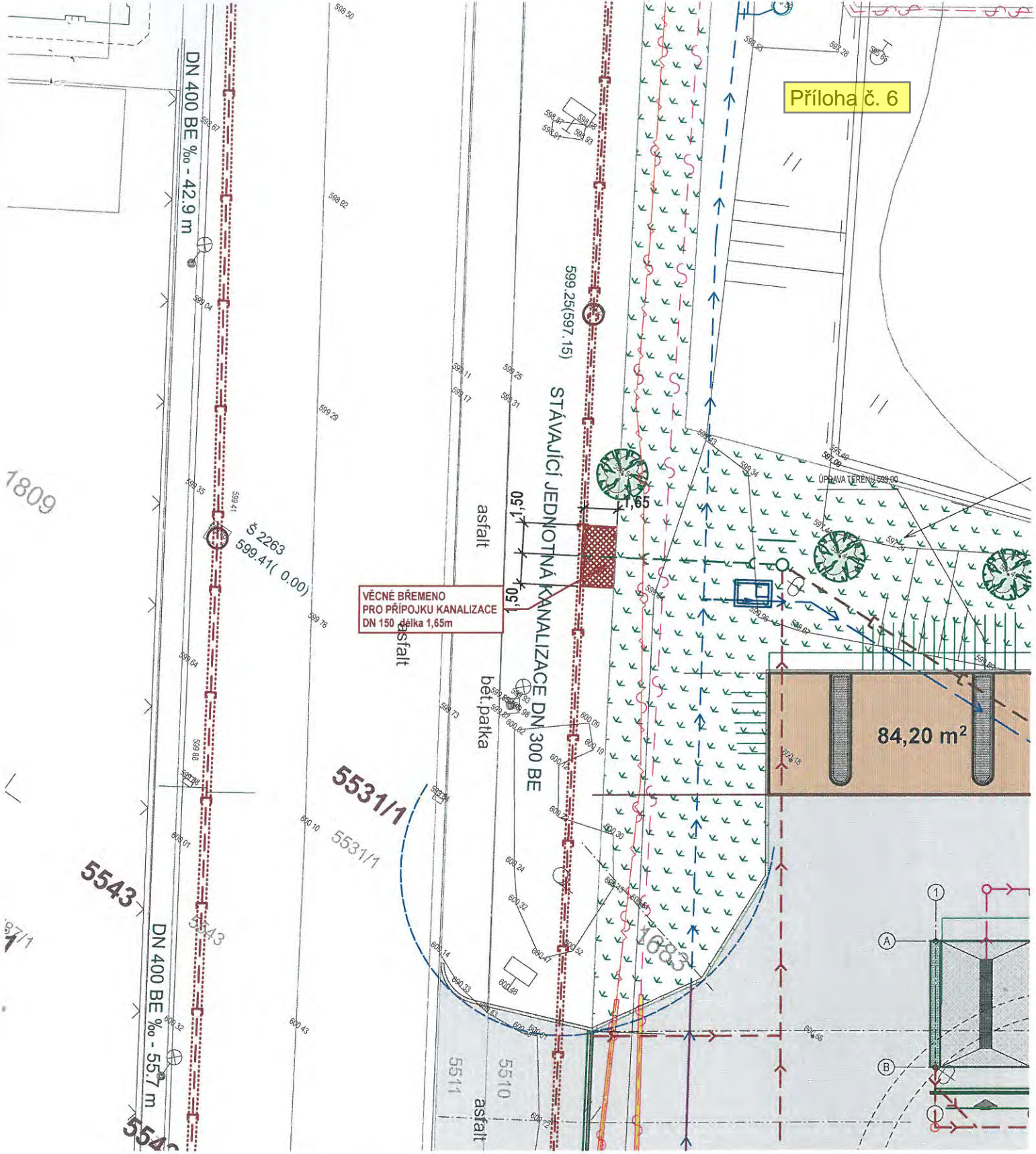
Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a R. J., Nové Město na Moravě – jako oprávněným, a to na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, na části p. č. 5510 v k.ú. Město Žďár – za účelem umístění stavby stavební objekty SO 6 – kanalizační přípojky KT D 150 délka 1,65m v k. ú. Město Žďár v rámci realizace stavby: „Mycí centrum osobních aut na ul. Brněnská ve Žďáře n. Sáz.“ na pozemku p. č. 5490/1 k.ú. Město Žďár, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené služebnosti ve prospěch oprávněného, v předloženém znění.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		PROJEKTANT		VYPRACOVAL		sídlo firmy: LUCINY 1186/1 provozovna: JAMSKÁ 2486/8 591 01 ŽDĀR NAD SAZAVOU tel/fax: 566 620 139 mobil: 603 509 415 e-mail: pelikan@projekonkancelar.cz IČO: 18117422 DIČ: CZ 6210150133									
ING. MILAN PELIKÁN		ING. MILAN PELIKÁN													
STAVEBNÍK	Creative Technika, s.r.o. Londýnská 730/59, Vinohrady, Praha 2					DATUM VYDÁNÍ		30.9.2016							
MÍSTO STAVBY	Ulice Brněnská, pozemek číslo 5490/1					STUPEŇ		DŮR + DSP							
KAT. ÚZEMÍ	Město Žďár					ČÍSLO ZAKÁZKY		22/2016							
MYCÍ CENTRUM OSOBNÍCH AUT NA ULICI BRNĚNSKÁ ve ŽDĀR N.S.						DATUM ZMĚNY									
						FORMAT		A3 (2x A4)							
OBJEKT	SO 01 AŽ 08					FORMÁT		A3 (2x A4)							
PROFESE	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, ELEKTROIZOLACE, VODNÍ PARÉ					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
NÁZEV VÝKRESU	VĚCNÉ BŘEMENO - MĚSTO					MĚŘÍTKO		VÝKRES Č.		VB01					

