



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 52

DNE: 31. 10. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 817/2016/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání ZM

ANOTACE:*Dle přiložené tabulky***NÁVRH USNESENÍ:**

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních jednání RM pro ZM č. 817/2016/OP dne 31.10.2016 BOU:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemků včetně objektu BD - schválení	Bytové družstvo U kaštanů, Revoluční, ZR 3	k.ú. Město ZR ul. Revoluční, ZR 3	č.p. 1877, 1878, 1879 or. 32, 34, 36 na poz. 1363, 1364 a 1365 a pozemků 1363– zast.pl. - 162 m ² 1364– zast.pl. - 169 m ² 1365– zast.pl. - 163 m ²	Převod bytového domu na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě
b)	Prodej pozemků včetně objektu BD - schválení	Bytové družstvo Nástavba, Revoluční 1901, ZR 3	k.ú. Město ZR ul. Revoluční, ZR 3	č.p. 1899, 1900, 1901 or. 54, 56, 58 na poz. 1355, 1356 a 1357a pozemků 1355– zast.pl. - 159 m ² 1356– zast.pl. - 153 m ² 1357– zast.pl. - 166 m ²	Převod bytového domu na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě
c)	Prodej pozemků včetně objektu BD - schválení	Bytové družstvo Purkyňova 5 – zámek, družstvo, ZR 2	k.ú. Zámek ZR ul. Purkyňova, ZR 2	č.p. 453, or. 5 na pozemku 735/2 a pozemku 735/2 – zast. pl. – 367 m ²	Převod bytového domu na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě
d)	Prodej pozemku - schválení	SATT a.s., ZR	k.ú. Město Žďár, ul. Okružní, ZR 3	1968/3 – ostatní plocha, zeleň – 49 m ²	Majetkoprávní vypořádání zaplaceného pozemku v areálu firmy
e)	Prodej pozemku - schválení	VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o.	k.ú. Město Žďár Klafar II	8008/1 – orná půda – část cca 985 m ²	Výstavba bytového domu v lokalitě „Klafar – II“
f)	Prodej pozemků - schválení	Manž. P. a L. P., ZR a dále úspěšný vydražitel pozemku na základě e. aukce	k.ú. Město Žďár Klafar III-C1, ZR 3 Ul. Hrnčířská	8026/3 – orná půda – 885 m ² 8033/1 – orná půda – 812 m ²	Vybudování RD
g)	Prodej pozemku - schválení	Manž. L. a Z. Š., ZR 6	k.ú. Město ZR Krejdy, ZR 1	9462/2 – ost. plocha, jiná plocha – 46 m ²	Rozšíření stávající sousední zahrady u chaty
h)	Prodej pozemku - schválení	L. D., ZR 3	k.ú. Město ZR Krejdy, ZR 1	9462/1 – ost. plocha, jiná plocha – 49 m ²	Rozšíření stávající sousední zahrady u chaty
i)	Prodej pozemku - schválení	Z. K., Stržanov	k.ú. Stržanov	170/2 – ost. plocha, jiná plocha – 50 m ²	Rozšíření stávající sousední zahrady u RD a st. úpravy garáže

j)	Odprodej pozemku – revokace kupní ceny	Výchovný ústav, ZŠ, SŠ a stř. vých. péče Velké Meziříčí	k.ú. Město Žďár ul. Veselská 32, ZR 1	738/2 - ost. plocha, jiná plocha – 73 m ²	Rozšíření pozemku u objektu č.p. 32 – stavební úpravy
k)	Uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku města - schválení	HZS Kraje Vysočina Jihlava			Pro potřeby organizace - zajištění činnosti

- a) - Město Žďár nad Sázavou v současné době vlastní bytové domy, které byly vystavěny za pomoci státní dotace, popřípadě u kterých byla za pomoci dotace provedena nástavba. V rámci „privatizace bytového fondu města“ došlo k uzavření Smluv o uzavření budoucí kupní smlouvy, které byly uzavřeny mezi městem a bytovými družstvy, které byly založeny v jednotlivých bytových domech. U dvou domů (Veselská a Palachova 70) došlo k výstavbě – převod těchto domů nebyl řešen v „privatizaci bytového fondu města“, nýbrž již v rámci jejich výstavby. Jedná se o tzv. bytové domy se závazky. V souladu s podmínkami dotace není tyto domy možné převést dříve, než uplyne 20 let ode dne kolaudace výstavby nebo nástavby (dále jen vázací podmínka).

S Ministerstvem pro místní rozvoj byly uzavřeny dodatky ke smlouvám o poskytnutí dotace tak, aby u některých bytových domů bylo možné tento termín zkrátit. Tato skutečnost znamená, že k převodu bytových domů do vlastnictví bytových družstev by mohlo dojít již v letošním roce, namísto v roce 2018. Jedná se o bytové domy:

Revoluční č.p. 1877,1878,1879, č.or. 32-36, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3
Revoluční č.p. 1902,1903,1904, č.or. 38-42, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3
Revoluční č.p. 1899,1900,1901, č.or. 54-58, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3
Purkyňova č.p. 454, č.or. 7, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Purkyňova č.p. 453, č.or. 5, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Palachova č.p. 2235, č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

Ke zkrácení termínu dojde uzavřením dodatků č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů, které byly uzavřeny mezi městem Žďár nad Sázavou a Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj. Dále je nutné uzavřít dodatky i s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v souladu se kterými se zkrátí i termín stanovený v rámci poskytnutí dotace ze státu – Okresního úřadu. Po uzavření těchto dodatků následně dojde k vymazání zástavního práva, které bylo zřízeno k jednotlivým bytovým domům pro zajištění závazků, vyplývajících ze smluv o poskytnutí dotace. Jedná se o bytové domy:

Revoluční č.p. 1877,1878,1879, č.or. 32-36, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
Revoluční č.p. 1902,1903,1904, č.or. 38-42, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
Revoluční č.p. 1899,1900,1901, č.or. 54-58, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
Purkyňova č.p. 454, č.or. 7, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Purkyňova č.p. 453, č.or. 5, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Palachova č.p. 2235, č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

Předpokládáme, že shora uvedené nemovitosti (bytové domy a pozemky zastavěné bytovými domy) by město mohlo převést do vlastnictví bytových družstev v roce 2016, pokud bytová družstva o tento převod projeví zájem. Tyto převody nebudou znamenat žádné nároky do rozpočtu města, a to ani na straně příjmů, ani na straně výdajů. Příjmy a výdaje spojené s konkrétním bytovým domem jsou vedeny na zvláštní evidenci a řídí se Dohodou uzavřenou mezi městem a bytovým družstvem v konkrétním bytovém domě.

V případě, že tak jak je předpokládáno, by došlo k převodu vlastnického práva ke shora uvedeným bytovým domům (včetně pozemků), městu by zůstaly ještě 2 bytové domy „se závazky“, u kterých nedošlo ke zkrácení termínu vázací doby, a to:

Jamborova č.p. 1531, č.or. 3, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7 – převod r. 2019
Kovářova č.p. 2240/2 č.or. 2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 – převod r. 2019

- Rada města dne 13. 6. 2016 po projednání doporučila zastupitelstvu ke schválení:

- Dodatek č. 1, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 2, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, ve znění dodatku č. 1 k ní ze dne 18.12.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 2, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, ve znění dodatku č. 1 k ní ze dne 18.12.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 3, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 4.11.1996, ve znění dodatku č. 1 k ní ze dne 10.6.1997 a dodatku č. 2 k ní ze dne 16.6.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 1, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 1, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění

Zastupitelstvo města dne 23. 6. 2016 po projednání schválilo:

- Dodatek č. 1, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 2, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, ve znění dodatku č. 1 k ní ze dne 18.12.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 2, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, ve znění dodatku č. 1 k ní ze dne 18.12.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 3, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 4.11.1996, ve znění dodatku č. 1 k ní ze dne 10.6.1997 a dodatku č. 2 k ní ze dne 16.6.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 1, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 1, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění

Dne 29. 10. 2008 byla mezi městem Žďár nad Sázavou a družstvem Bytové družstvo U kaštanů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí. V čl. VI.1. smlouvy bylo mimo jiné dohodnuto, že kupní smlouva o převodu nemovitostí, uvedených ve smlouvě, bude uzavřena mezi smluvními stranami v době od 17. 4. 2018 do 30. 6. 2018. Tento termín byl sjednán z důvodu závazků města, vyplývajících z poskytnuté dotace, tj. nemovitosti nepřevést do 20 let po kolaudaci bytového domu (provedené nástavby).

Dne 29. 2. 2016 byla uzavřena Dohoda o změně smlouvy, a to mezi městem Žďár nad Sázavou a Státním fondem rozvoje bydlení. V souladu s touto dohodou bylo stanoveno, že podmínky uzavřené ve smlouvě o poskytnutí dotace se mění tak, že „vázací podmínky“ ze smlouvy se z doby 20 let mění na dobu 10 let ode dne kolaudace. Dále je

v současné době rovněž uzavřen dodatek s ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, který také zkrátí „vázací podmínku“ z 20 let na dobu 10 let od kolaudace.

Dne 13. 9. 2016 bylo městu Žďár nad Sázavou doručeno z Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou písemné oznámení o zahájení řízení ve věci doručeného návrhu na vklad zástavního práva do KN na základě listiny „Potvrzení o zániku zástavního práva zánikem zajištěné pohledávky ze dne 5. 9. 2016, právní účinky zápisu ke dne 12. 9. 2016 ke shora vyjmenovaným nemovitostem. Účastníky řízení jsou město Žďár nad Sázavou a ÚZSVM Praha.

Z tohoto shora uvedeného důvodu již město Žďár nad Sázavou může disponovat s nemovitostmi výše uvedených bytových domů. Těmto bytovým domům byla tato skutečnost sdělena s tím, že v případě jejich zájmu mohou požádat o převod dotčených nemovitostí již nyní. Město následně provede všechny kroky k tomu, aby mohla být uzavřena kupní smlouva a bytové družstvo se stalo vlastníkem shora uvedených nemovitostí již koncem roku 2016.

- Následně obdrželo město Žďár nad Sázavou reakci Bytového družstva U kaštanů se sídlem Revoluční 1879, Žďár nad Sázavou, dle které souhlasí s převodem nemovitostí – pozemků do vlastnictví družstva v termínu dřívějším než jsou uvedeny ve Smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 29. 10. 2008 mezi Bytovým družstvem U kaštanů a městem Žďár nad Sázavou.

- Radě města dne 3. 10. 2016 bylo předloženo ke schválení vyhlášení záměru na odprodej předmětných nemovitostí a tato přijala níže uvedené usnesení:

Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 1363, p. č. 1364 a p. č. 1365 v k. ú. Město Žďár, na kterých je postaven bytový dům č.p. 1877, 1878, 1879, č.or. 32, 34, 36 ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 včetně uvedeného bytového domu č.p. 1877, 1878, 1879, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů. Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 4. 10. do 19. 10. 2016.

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1363, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 1877 na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, prodej pozemku p. č. 1364, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 1878 na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 a prodej pozemku p. č. 1365, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 1879 na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva U kaštanů, se sídlem Revoluční 1879, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČ 28305639 (dále jen bytové družstvo U kaštanů) za kupní cenu v celkové výši 6.526.477,-- Kč. Rada města dále doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem U kaštanů, se sídlem Revoluční 1879, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČ 28305639, jako kupujícím. Kupní smlouva bude uzavřena v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 29.10.2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako budoucím prodávajícím a bytovým družstvem U kaštanů, jako budoucím kupujícím. (příloha č. 1)

Příloha č. 1



- b) - Na základě skutečností uvedených v bodě a) obdrželo dne 6. 9. 2016 město Žďár nad Sázavou reakci Bytového družstva Nástavba, družstvo se sídlem Revoluční 1901, Žďár nad Sázavou, dle které souhlasí s převodem nemovitostí – pozemků do vlastnictví družstva v termínu dřívějším než jsou uvedeny ve Smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 24. 9. 2008 mezi Bytovým družstvem Nástavba a městem Žďár nad Sázavou.

- Radě města bylo předloženo ke schválení vyhlášení záměru na odprodej předmětných nemovitostí a ta dne 17. 10. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na prodej budovy s číslem popisným – objektu k bydlení č.p. 1899, č.p. 1900 a č.p. 1901, č. or. 54, 56, 58, ulice Revoluční ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je postaven na pozemcích p. č. 1355, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 1356, zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 1357, zastavěná plocha a nádvoří, a dále prodej pozemků p. č. 1355, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 1356, zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 1357, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

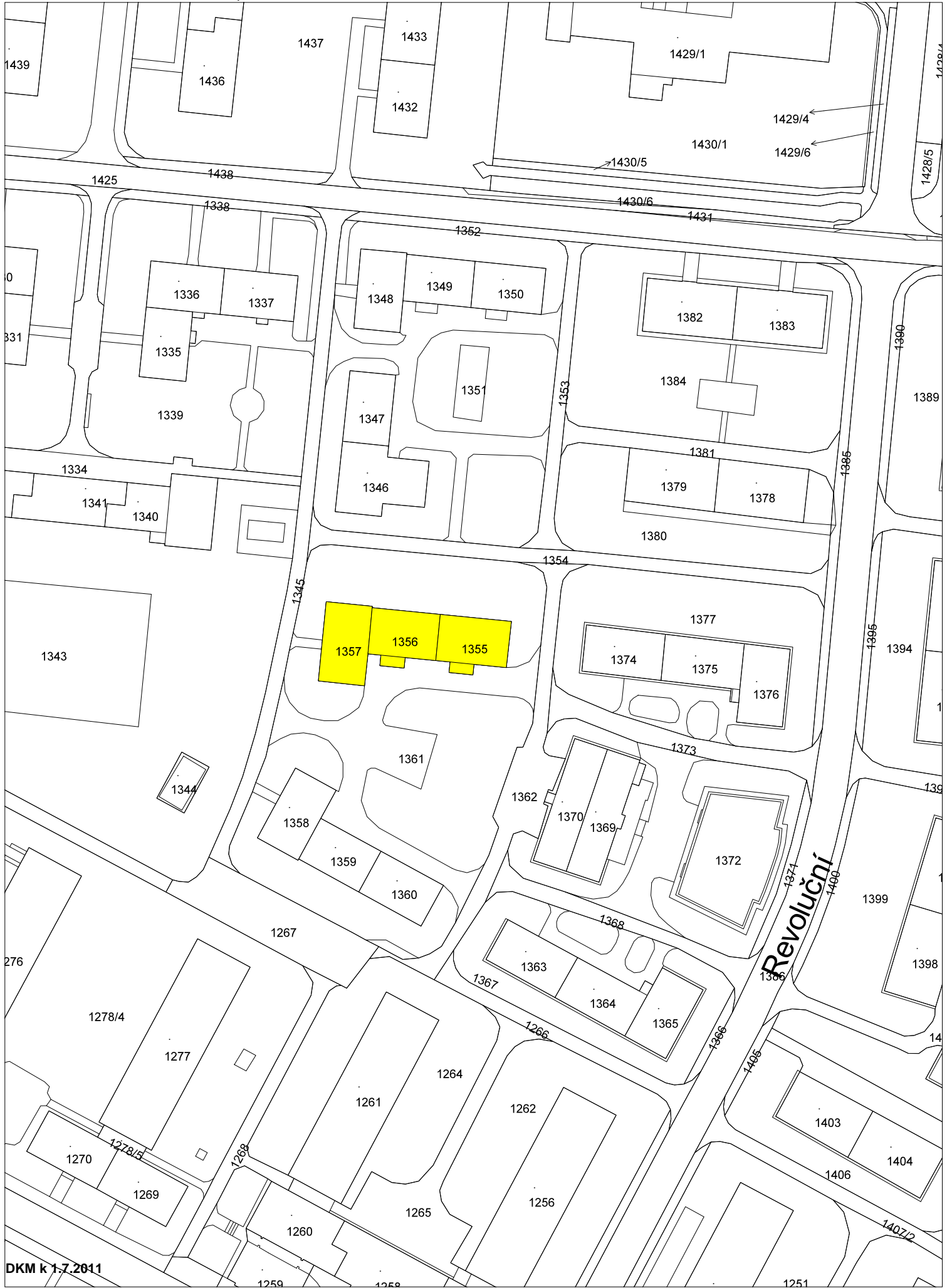
- Záměr zveřejněn na úřední desce města v době od 18. 10. do 2. 11. 2016.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1355, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 1901 na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, prodej pozemku p. č. 1356, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 1900 na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 a prodej pozemku p. č. 1357, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 1899 na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva Bytové družstvo Nástavba, družstvo, se sídlem Revoluční 1901/54, Žďár nad Sázavou 3, PSČ 591 01, IČ 28294076 (dále jen bytové družstvo Nástavba), za kupní cenu v celkové výši 7.073.985 Kč. Rada města dále doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Nástavba, se sídlem Revoluční 1901/54, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČ 28294076, jako kupujícím. Kupní smlouva bude uzavřena v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 24.9.2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako budoucím prodávajícím a bytovým družstvem Nástavba, jako budoucím kupujícím.

(příloha č. 2)



- c) - Rovněž na základě skutečností uvedených v bodě a) byla doručena žádost Bytového družstva Purkyňova 5 – zámek, družstvo Purkyňova 453/5, Žďár nad Sázavou, ve které sdělují, že mají zájem o dřívější odkup nemovitosti a pozemku BD Purkyňova 5 – zámek – Purkyňova 453/5, Žďár nad Sázavou.

Dne 19. 9. 2008 byla mezi městem Žďár nad Sázavou a družstvem Bytovým družstvem Purkyňova 5 – zámek, družstvo uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí. V čl. VI.1. smlouvy bylo mimo jiné dohodnuto, že kupní smlouva o převodu nemovitostí, uvedených ve smlouvě, bude uzavřena mezi smluvními stranami v době od 9. 4. 2018 do 30. 6. 2018. Tento termín byl sjednán z důvodu závazků města, vyplývajících z poskytnuté dotace, tj. nemovitosti nepřevést do 20 let po kolaudaci bytového domu (provedené nástavby).

Dne 29. 2. 2016 byla uzavřena Dohoda o změně smlouvy, a to mezi městem Žďár nad Sázavou a Státním fondem rozvoje bydlení. V souladu s touto dohodou bylo stanoveno, že podmínky uzavřené ve smlouvě o poskytnutí dotace se mění tak, že „vázací podmínky“ ze smlouvy se z doby 20 let mění na dobu 10 let ode dne kolaudace. Dále je v současné době rovněž uzavřen dodatek s ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, který také zkrátí „vázací podmínku“ z 20 let na dobu 10 let od kolaudace.

- Radě města dne 3. 10. 2016 bylo předloženo ke schválení vyhlášení záměru na odprodej předmětných nemovitostí a tato přijala níže uvedené usnesení:

Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 735/2 v k. ú. Zámek Žďár, na kterém je postaven objekt k bydlení - bytový dům č.p. 453, č.or. 5 ul. Purkyňova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2 včetně uvedeného bytového domu č.p. 453, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 4. 10. do 19. 10. 2016.

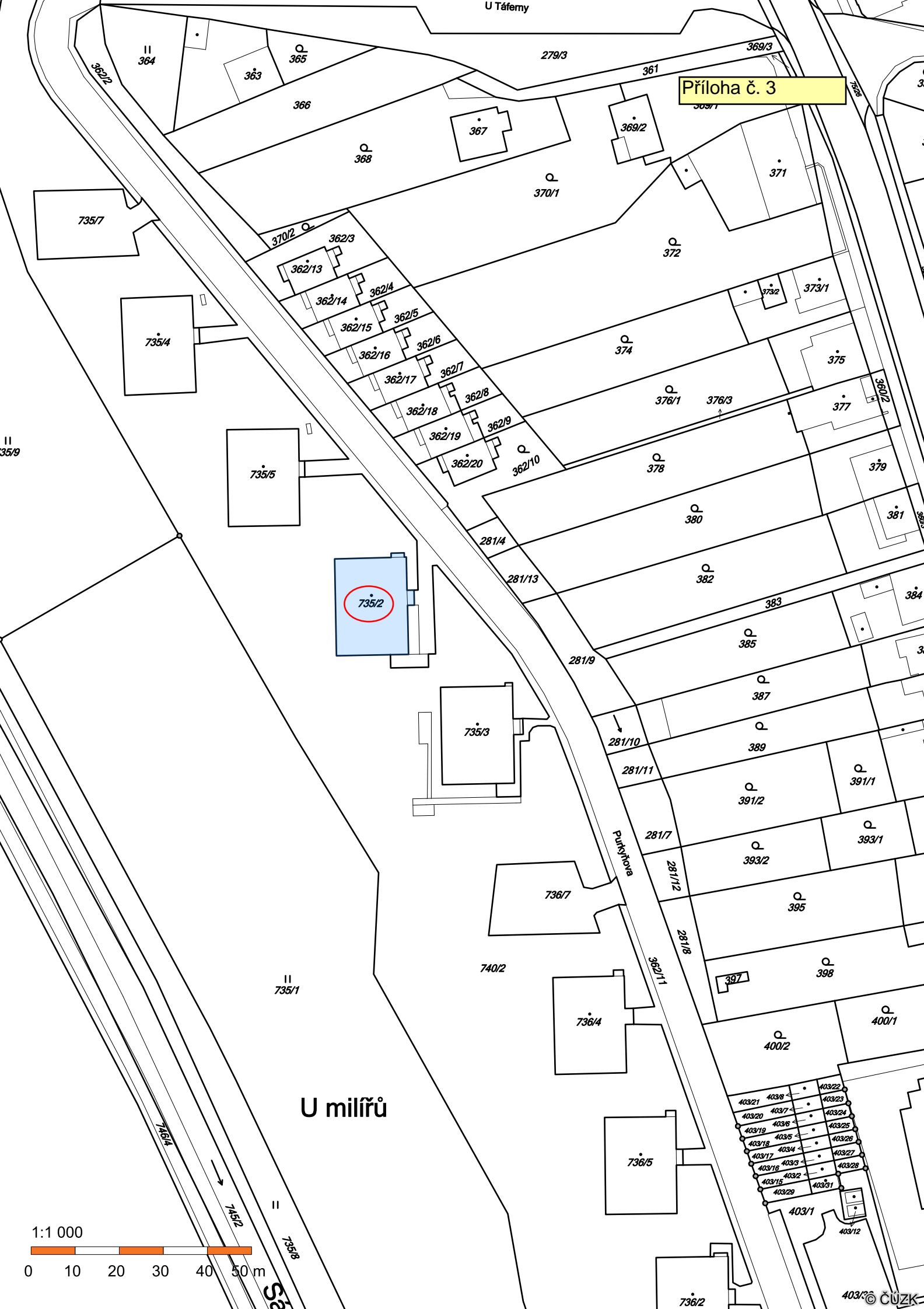
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

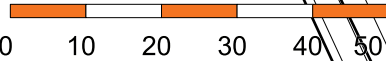
Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 735/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 453 na ulici Purkyňova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, vše v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva Bytové družstvo Purkyňova 5 – zámek, družstvo, se sídlem Purkyňova 453/5, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 02, IČ 28292448 (dále jen bytové družstvo Purkyňova 5 - zámek), za kupní cenu v celkové výši 9.201.571 Kč. Rada města dále doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Bytové družstvo Purkyňova 5 – zámek, družstvo, se sídlem Purkyňova 453/5, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 02, IČ 28292448 jako kupujícím. Kupní smlouva bude uzavřena v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 19.9.2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako budoucím prodávajícím a bytovým družstvem Purkyňova 5 - zámek, jako budoucím kupujícím.

(příloha č. 3)

Příloha č. 3



1:1 000



0 10 20 30 40 50 m

735/2

ČÚZK

d) - Při vyhotovení GP pro výstavbu nového objektu společnosti Organizační kancelář, s.r.o. se sídlem Strojírenská 1089/14, ZR 1, v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 v k. ú. Město Žďár, bylo geodetickou firmou na místě samém zjištěno, že nesouhlasí skutečná hranice původního pozemku ve vlastnictví města p. č. 1968 s oplocením sousedního pozemku p. č. 1982/1 – ost. pl., jiná plocha u areálu firmy SATT a.s. Okružní 11, ZR 3 ve vlastnictví společnosti SATT a.s. Nově byla tato parcela dle GP č. 4082-44/2016 ze dne 7. 7. 2016 označena jako p. č. 1968/3 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 49 m² v k. ú. Město Žďár.

- Po zjištění této skutečnosti byla společnost SATT a.s. vyzvána k majetkoprávnímu vypořádání vztahu k pozemku.

- Nyní je RM předkládáno ke schválení vyhlášení záměru na odprodej předmětného pozemku do vlastnictví společnosti SATT a.s. Žďár n. Sáz.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:
Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:
Bez připomínek.

- Rada města dne 15. 8. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle GP č. 4082-44/2016 ze dne 7.7.2016 části z pův. pozemku p. č. 1968 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, nově oddělené části označené jako p. č. 1968/3 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 49 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k užívanému zaplacenému pozemku v areálu firmy v lokalitě ul. Okružní, ZR 3.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 8. do 15. 9. 2016.

Odůvodnění kupní ceny:

- Dle ZP č. 1243/24/2016 ze dne 25. 4. 2016 na ocenění pozemku, vypracovaného Ing. Irmou Poděbradskou, Vejmluvova 408/68, ZR 2, byl pozemek p. č. 1968 v k. ú. Město Žďár, určený pro výstavbu, oceněn jako stavební pozemek částkou po zaokr. ve výši 440,-- Kč za 1 m², tj. cena zjištěná a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 1.100,-- Kč za 1m². Srovnatelné pozemky jsou ve městě prodávány za 600,-- až 1.600,-- Kč/m².

Vzhledem k tomu, že jde o část parcely vzniklé ze stejného pozemku jako u prodeje Organizační kanceláři, s.r.o. je navržena stejná prodejní cena, a to cena obvyklá stanovená částkou ve výši 1.100,-- Kč za 1m² + platná sazba DPH.

Počet stran:

Počet příloh: 1

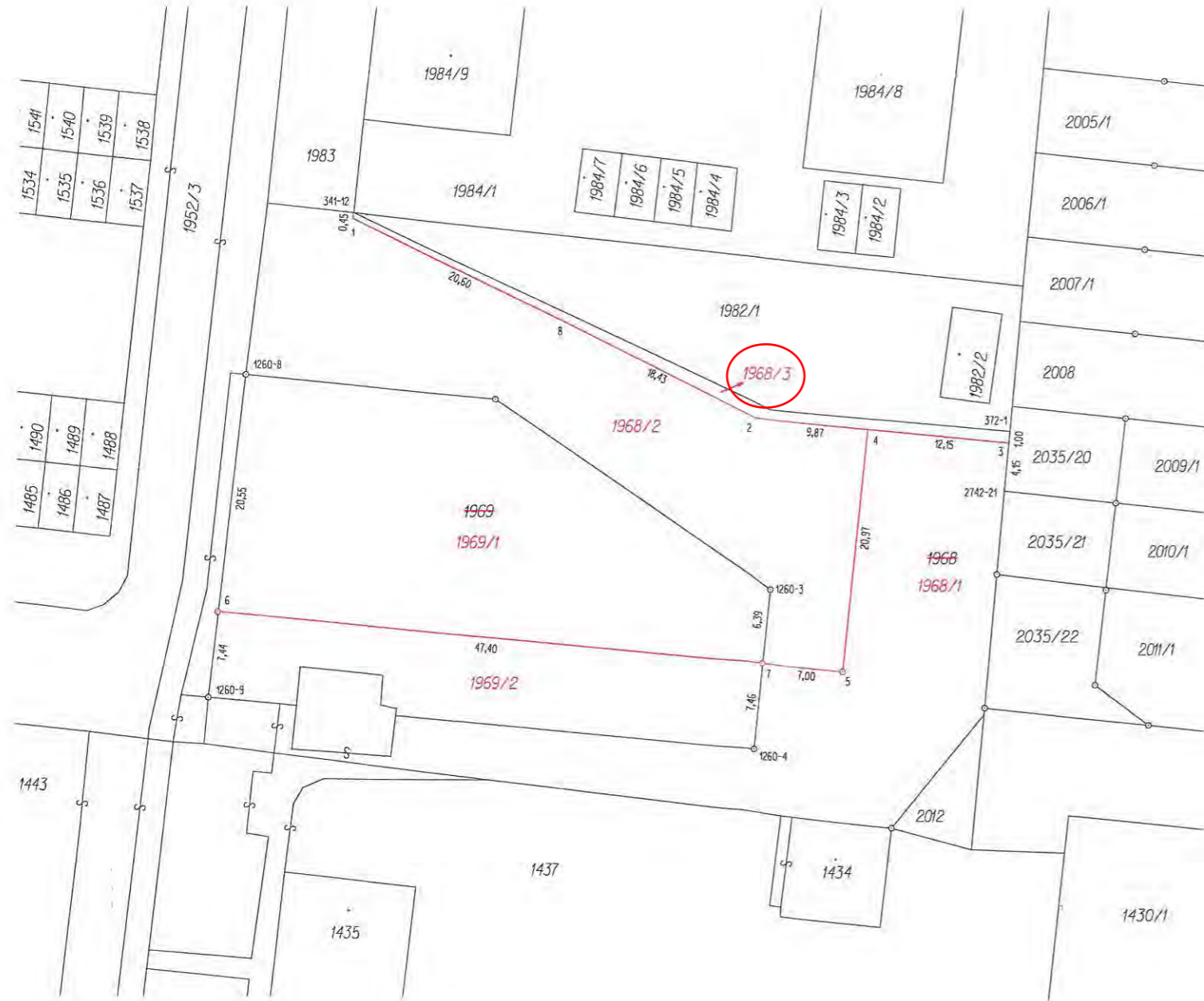
Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti SATT a.s. se sídlem Okružní 11, ZR 3, a to dle GP č. 4082-44/2016 ze dne 7.7.2016 části z pův. pozemku p. č. 1968 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, nově oddělené části označené jako p. č. 1968/3 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 49 m² v k. ú. Město Žďár –

za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k užívanému zaplacenému pozemku
v areálu firmy v lokalitě ul. Okružní, ZR 3.
- za kupní cenu obvyklou ve výši 1.100,-- Kč/m² + DPH

(příloha č. 4)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
341-12	642509,64	1114065,00	3	značka na tarase
372-1	642452,56	1114083,60	3	značka na tarase
1260-3	642473,17	1114097,38	3	kolík
1260-4	642474,49	1114111,17	3	kolík
1260-8	642518,81	1114079,08	3	kolík
1260-9	642521,77	1114106,90	3	kolík
2742-21	642452,99	1114088,75	3	sloupek plotu
1	642509,68	1114065,45	3	taras plotu
2	642474,62	1114082,58	3	taras plotu
3	642452,64	1114084,59	3	taras plotu
4	642464,81	1114083,48	3	značka na tarase
5	642466,81	1114104,35	3	znak z plástu
6	642520,98	1114099,51	3	znak z plástu
7	642473,78	1114103,73	3	znak z plástu
8	642491,12	1114074,39	3	sloupek plotu



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu							
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí dřívější poz.evidenci								
	ha	m ²			ha	m ²					Číslo LV		Výměra dílu						
		Způsob využití			Způsob využití					ha	m ²								
1968	14	91	ostat.pl. zeleň	1968/1	7	25	ostat.pl. zeleň		0	1968	1	7	25						
										1968/2	7	17	ostat.pl. zeleň		2	1968	1	7	17
																1968/3		49	jiná plocha
1969	11	19	ostat.pl. zeleň	1969/1	7	90	ostat.pl. zeleň		2	1969	4788	7	90						
										1969/2	3	29	ostat.pl. zeleň		0	1969	4788	3	29
																26	10		

Příloha č. 4

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro		Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
rozdělení pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95
Dne: 28.6.2016 Číslo: 109/2016		Dne: 7. 07. 2016 Číslo: 97/2016	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce Polní 282/35 591 02 Žďár nad Sázavou		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4082-44/2016		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Žďár nad Sázavou		<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>	
Obec: Žďár nad Sázavou			
Kat. území: Město Žďár			
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/11		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-769/2016-714 2016.07.07 09:18:36 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :			
viz: seznam souřadnic			

- e) - Pan Mgr. M. P., bytem ZR 3, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 8008/1 – orná půda v celkové výměře cca 1 000 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem výstavby bytového domu v lokalitě „Klafar – II“ – vedle stávajících viladomů.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP bez připomínek. Nutno dodržet podmínky ÚP a urbanistické studie „Starý dvůr“.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- RM na zasedání dne 21. 9. 2015 byl předložen níže uvedený návrh usnesení:

Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 8008/1 – orná půda v celkové výměře cca 1 000 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem výstavby domu v lokalitě „Klafar – II“ v souladu s ÚP a urbanistickou studií.

- RM dne 21. 9. 2015 však projednání žádosti odložila na další zasedání RM a vyžádala si další doplnění materiálu.

- Materiál byl projednán a odsouhlasen s architektem města.

- Rada města dne 25. 1. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 8008/1 – orná půda v k. ú. Město Žďár (uvedené v mapovém podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem výstavby domu v lokalitě „Klafar – II“ v souladu s ÚP, urbanistickou studií a Regulativy pro výstavbu viladomu ul. Sázavská ve Žďáře nad Sázavou. Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr č. Z-66/2016-OP byl zveřejněn na úřední desce města v době od 26.1. do 31.3.2016 s tím, že zájemce v přihlášce uvede nabídku kupní ceny za 1 m² (bez DPH).

- Na záměr byly městu dne 31. 3. 2016 doručeny 2 reakce.

- Dne 13. 4. 2016 proběhlo za přítomnosti p. starosty a pí JUDr. Prokopové, Ph.D. otevření těchto obálek.

První obálka obsahovala jeden jednostranně popsaný list a jednalo se o přihlášku Mgr. M. P., bytem ZR 3. Nabídka kupní ceny za 1 m² (bez DPH) činí 1.500,-- Kč.

Druhá obálka obsahovala jeden jednostranně popsaný list, jeden oboustranně popsaný list a složku investiční záměr výstavby bytových domů „Rezidence Sázavská“ ve dvojím vyhotovení.

Jednalo se přihlášku společnosti VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, ZR 1. Nabídka kupní ceny za 1 m² činí 1.800,-- Kč (bez DPH).

Rada města na svém zasedání dne 2. 5. 2016 přijala následující usnesení:

Rada města odkládá projednání tohoto bodu a ukládá odboru majetkoprávnímu zajistit vyhodnocení podaných nabídek formou e-aukce.

V rámci přípravy ověření ceny prodávaného pozemku pro výstavbu bytového domu v lokalitě Klafar ve Žďáře nad Sázavou byli zájemci požádáni o předložení konceptu dopravního i hmotového řešení objektu. Tento požadavek byl dán regulativy pro výstavbu

bytového domu ul. Sázavská, které byly součástí záměru, a to v bodě 3, poslední odstavce. Z této koncepce by měla být zřejmá:

- výměra části pozemku, která bude předmětem prodeje a důvod zastavění této části (např. zastavěná plocha bytovým domem, komunikace, zeleň...)
- výměra části pozemku, která předmětem prodeje nebude a u které dojde ze strany budoucího investora k zastavění (např. komunikační napojení, hřiště, zeleň, inženýrské sítě...)

způsob majetkoprávního řešení staveb a zeleně na té části pozemku ve vlastnictví města, která nebude předmětem prodeje.

Oba zájemci doložili požadované podklady s tím, že:

- VÝSTAVBA KLAJAR s.r.o. doložila předpokládanou výměru plochy, která bude předmětem prodeje – 985 m² a výměru plochy, která bude zastavěna, avšak nebude předmětem prodeje – 1 623 m², s tím, že vybudované zpevněné plochy, inženýrské sítě a hřiště budou následně převedeny do vlastnictví města za kupní cenu v celkové výši 1,-- Kč
- Mgr. Martin Poledna doložil předpokládanou výměru plochy, která bude předmětem prodeje – 1 012 m² a dále zakreslenou plochu, která bude zastavěna hřištěm pro děti, příjezdovou komunikací, parkovištěm, chodníky, okolní zelení a inženýrskými sítěmi, které budou následně převedeny bezúplatně do vlastnictví města

Dne 22.6.2016 proběhlo výběrové řízení formou elektronické aukce, předmětem kterého bylo ověření návrhu kupní ceny. Výsledek výběrového řízení byl následující:

- VÝSTAVBA KLAJAR s.r.o. návrh kupní ceny ve výši 2.120.000,-- Kč bez DPH, což je 2.152,-- Kč/m² bez DPH
- Mgr. Martin Poledna návrh kupní ceny ve výši 2.100.000,-- Kč bez DPH, což je 2.075,-- Kč/m² bez DPH

Další postup je navrhován následovně:

- rada města schválí výsledek výběrového řízení a uloží majetkoprávnímu odboru připravit schválení prodeje v zastupitelstvu města
- v zastupitelstvu města bude schválen prodej pozemku a také smlouva o budoucí kupní smlouvě s tím, že v této smlouvě budou stanoveny termíny, ve kterých kupující doloží povolení stavby a kolaudaci stavby
- pozemek může být převeden do vlastnictví kupujícího v době od povolení stavby do kolaudace stavby
- stavba bytového domu bude provedena v souladu s Regulativy pro výstavbu bytového domu ul. Sázavská – dle ÚP, funkční plocha Bb, které byly součástí záměru
- přesná výměra prodáváného pozemku bude zjištěna geometrickým plánem, vyhotoveným po výstavbě bytového domu
- město umožní kupujícímu výstavbu navazujících komunikací, zpevněných ploch, inženýrských sítí a hřiště na pozemcích města s tím, že tyto stavby budou následně převedeny do vlastnictví města a to za kupní cenu ve výši 1 Kč

Rada města na svém zasedání dne 15. 8. 2016 přijala následující usnesení:

Rada města po projednání ukládá majetkoprávnímu odboru připravit pro jednání v zastupitelstvu města odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti VÝSTAVBA KLAJAR s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, ZR 1, a to části p. č. 8008/1 – orná půda v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 985 m² (uvedené v mapovém podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem výstavby bytového domu v lokalitě „Klafar – II“, který bude postaven v souladu s ÚP, urbanistickou studií a Regulativy pro výstavbu viladomu ul. Sázavská ve Žďáře nad Sázavou.

- za kupní cenu ve výši 2.152,-- Kč/m² + platná sazba DPH.

V souladu s tímto usnesením je překládán radě města návrh na přijetí níže uvedeného usnesení:

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 8008/1, orná půda ve výměře cca 985 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v rozsahu a umístění tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto bodu, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Jihlavská 1007, PSČ 591 01, IČ 277 22 287, za kupní cenu ve výši 2.152,- Kč/m² + platná sazba DPH. Přesná výměra pozemku bude upřesněna geometrickým plánem. Pozemek je prodáván za účelem výstavby bytového domu v lokalitě „Klafar – II“, který bude postaven v souladu s ÚP, urbanistickou studií a Regulativy pro výstavbu viladomu ul. Sázavská ve Žďáře nad Sázavou. Rada města dále doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Jihlavská 1007, PSČ 591 01, IČ 277 22 287, v předloženém znění.

(příloha č. 5)

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Jihlavská 1007, PSČ 591 01, IČ 277 22 287, zastoupenou ing. Milanem Pelikánem, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54645 jako budoucím kupujícím na straně jedné (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8008/1, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Budoucí prodávající při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodá budoucímu kupujícímu část pozemku p.č. 8008/1, orná půda, v celkové výměře cca 985 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i prodáváný pozemek) za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 2.152 Kč/m². K této ceně bude připočtena platná sazba DPH.

Budoucí kupující se zavazuje na prodáváném pozemku za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit novostavbu objektu – bytového domu v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Jihlavská 1007, PSČ 591 01, IČ 277 22 287, zastoupenou ing. Milanem Pelikánem, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54645 jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8008/1, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu část pozemku p.č. 8008/1, orná půda, v celkové výměře cca 985 m², nově označené dle geometrického plánu č.....jako pozemek p.č..... v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále prodáváný pozemek), za účelem výstavby novostavby objektu – bytového domu, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 2.152 Kč/m². K této ceně bude připočtena platná sazba DPH, pokud bude prodáváný pozemek této dani podléhat.

2. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávánému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

4. V případě, že kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 2001 a násl. obč. zák. od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 26.01.2016 do 31.03.2016.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváném pozemku neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodáváného pozemku. Prodáváný pozemek může být dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k prodávánému pozemku podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že pokud kupující bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne pozemek nejprve prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se

sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby), sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodloužení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující ne zahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k části pozemku p.č. 8008/1, orná půda, v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem části pozemku p.č. 8008/1, orná půda, v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VII.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

=====

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30.11.2017 pozbývá tato smlouva platnosti.

III.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) přesáhne termín 24 měsíců ode dne povolení stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

2. V případě, že budoucí kupující do dne podání návrhu stavebnímu odboru MěÚ Žďár nad Sázavou na vydání Kolaudačního souhlasu (popř. jiného povolení užívání stavby, kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) pro stavbu na prodávaném pozemku postavené, nejpozději však do 24 měsíců ode dne povolení stavby, neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod prodávaného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v souladu s touto smlouvou a nezplatí kupní cenu řádně a včas.

3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

IV.

Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí kupující nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou

- budoucí kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)
- budoucí kupující do 24 měsíců ode dne povolení stavby neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod prodávávaného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího a nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

V.

Obě smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je oprávněn od počátku bezúplatně užívat pozemek, jehož převod je předmětem této smlouvy, a to za účelem výstavby stavby. Právo užívání pozemku vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu tohoto pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího.

VI.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města budoucí kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

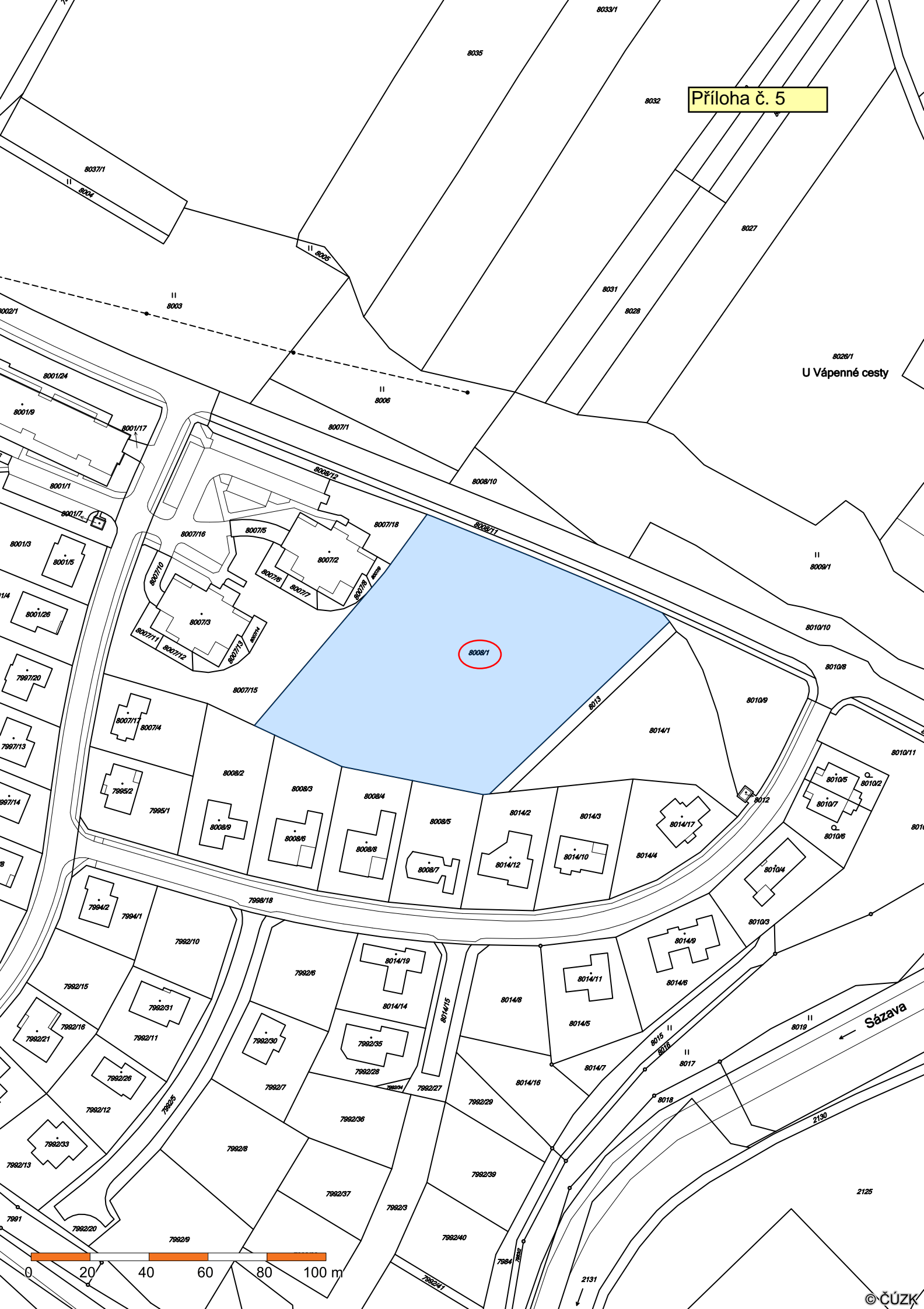
Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 10.11.2016.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

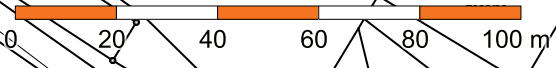
.....
Ing. Milan P e l i k á n
za budoucího kupujícího

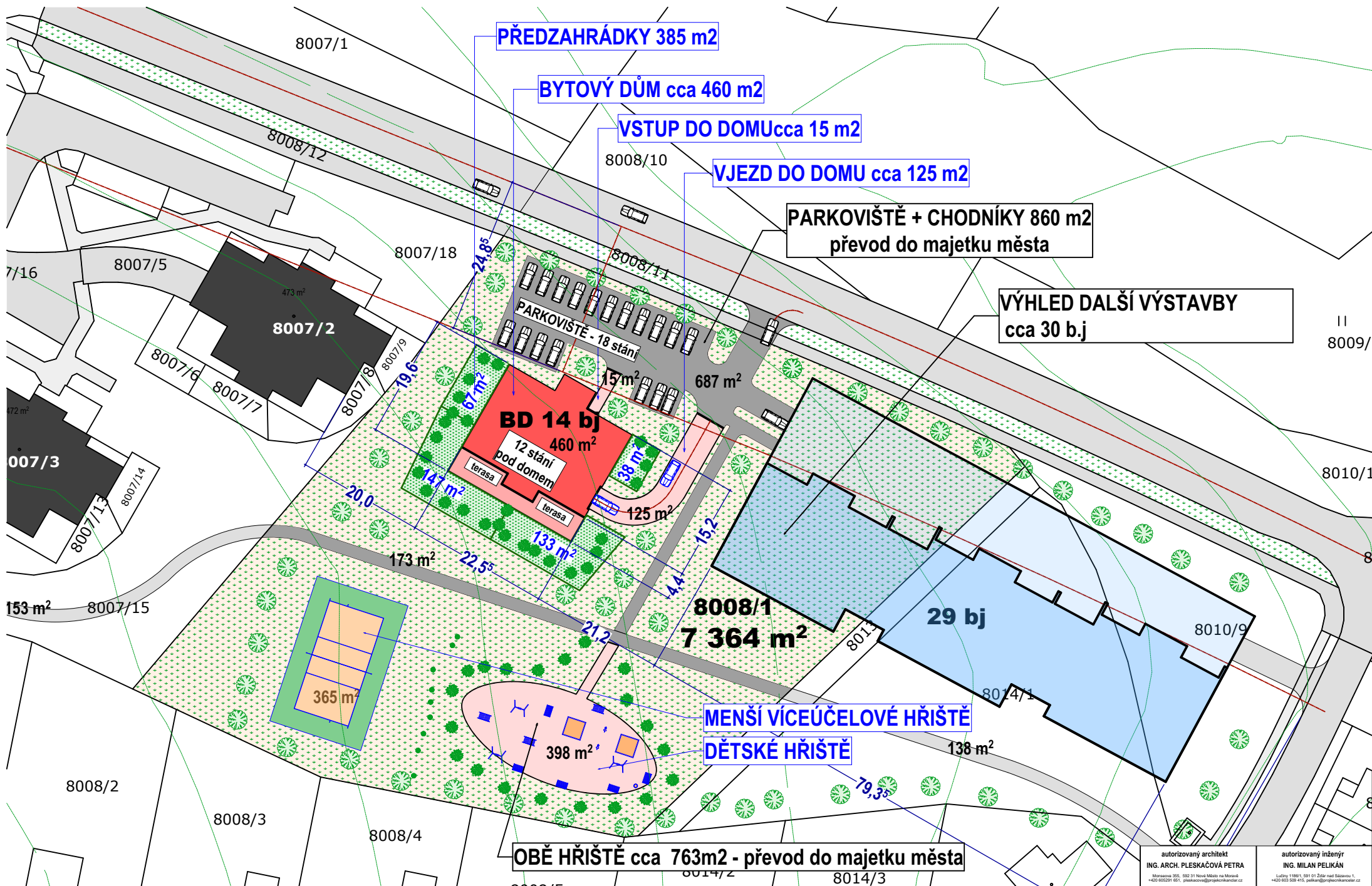
Příloha č. 5



U Vápenné cesty

Sázava





stavebník	VÝSTAVBA KLAJAR s.r.o.	Jamská 2486/1, Žďár nas Sázavou 1	název výkresu	SITUACE UMÍSTĚNÍ NA POZEMKU
30.3.2016	pozemek 8008/1		grafická příloha číslo	A.03

autorizovaný architekt
 ING. ARCH. PLESKAČOVÁ PETRA
Moravská 355, 602 01 Nová Město na Moravě
 +420 602091 601, pleskova@projektkancelar.cz

autorizovaný inženýr
 ING. MILAN PELIKÁN
Lužany 1188/1, 691 01 Zdobův nad Sázavou 1
 +420 603 909 410, pelikan@projektkancelar.cz

- f) - Na záměr č. Z-127/2016-OP, týkající se prodeje pozemků za účelem výstavby rodinných domů v lokalitě Klafar III, část C1 - ulice Hrnčířská, byly doručeny 4 přihlášky. Jeden zájemce se přihlásil a má zájem koupit pozemek p. č. 8026/3 a dále tři zájemci se přihlásili a mají zájem koupit pozemek p. č. 8033/1. V souladu se schválenými Pravidly postupu při prodeji pozemků v lokalitě Klafar III, část C1 – ulice Hrnčířská bude zastupitelstvu města předloženo:
- Schválení prodeje pozemku p.č. 8026/3, orná půda ve výměře 885 m² do vlastnictví manželů P. P. a L. P. za kupní cenu ve výši 1.060,-- Kč/m² bez DPH, vzhledem k tomu, že manželé P. byli jedinými zájemci o tento pozemek a nabídli uvedenou kupní cenu.
 - Schválení prodeje pozemku p. č. 8033/1, orná půda ve výměře 812 m² do vlastnictví a za kupní cenu toho z nabyvatelů, který nabídne v elektronickém výběrovém řízení (elektronické aukci) nejvyšší kupní cenu. O prodej tohoto pozemku projeví zájem manželé V. a J. P., I. P. a manželé M. a P. Š. Elektronické výběrové řízení se bude konat dne 1.11.2016.
 - Schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, předmětem které bude prodej pozemku v lokalitě Klafar III, část C1 – ulice Hrnčířská.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení:

- prodej pozemku p. č. 8026/3, orná půda ve výměře 885 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do společného jmění manželů P. P. a L. P. za kupní cenu ve výši 1.060,-- Kč/m² bez DPH, za účelem výstavby rodinného domu a dále rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a manžely P. a L. P., v předloženém znění
- prodej pozemku p. č. 8033/1, orná půda ve výměře 812 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví toho ze zájemců, který nabídne v elektronické aukci, konané 1.11.2016, nejvyšší kupní cenu, za účelem výstavby rodinného domu a dále rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a tímto zájemcem.

(příloha č. 6)

Kupní smlouva **a smlouva o zřízení předkupního práva**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

manž. P. P., r.č. a **L. P.**, r.č. , oba bytem Žďár nad Sázavou, část, jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8026/3, orná půda, ve výměře 885 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícím vlastnické právo k pozemku p.č. 8026/3, orná půda, ve výměře 885 m² v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu, který bude postaven v souladu s povolením stavby, vydaným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, stavebním odborem (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 1.060 Kč/m², tj. celkem za kupní cenu ve výši 938.100 Kč bez DPH, celkem kupní cena včetně DPH ve výši 1.135.101 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

Kupující již uhradili zálohu na kupní cenu ve výši 100.000,- Kč na účet prodávajícího. Doplatek kupní ceny ve výši 1.035.101 Kč (bez DPH) se zavazují kupující zaplatit do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupujícím předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši 1.035.101 Kč na účet prodávajícího.

2. Pozemek je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím, které bude tvořit pilíř sloužící pro připojení el. energie a plynu a dále část vodovodních a kanalizačních přípojek od odboček z hlavních řadů těchto sítí. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazují pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 10.11.2016. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 12.9.2016 do 14.10.2016.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav prodávaného pozemku.

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

V případě, že doba výstavby rodinného domu - stavby, za kterou se považuje Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby (dále jen výstavba) přesáhne termín 30.9.2020, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 30.9.2017
- kupující nezahájí výstavbu rodinného domu na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) nejpozději do 30.9.2020

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 8026/3, orná půda, ve výměře 885 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 8026/3, orná půda, ve výměře 885 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícím zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 100.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 100.000 Kč bude vrácena na účet kupujících do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 8026/3, orná půda, ve výměře 885 m² v k.ú. Město Žďár ve prospěch prodávajícího.

Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupujících.

VI.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhraduje, že kupující, pokud budou chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k pozemku, nabídnou ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o užívání stavby, vydaného na RD na prodávaném pozemku postaveném.

VII.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s těmito dokumenty: Pravidla postupu při prodeji pozemků v lokalitě Klafar III, část C1 – ulice Hrnčířská a Regulativy pro výstavbu rodinného domu Klafar III, část C1 (ul. Hrnčířská) vše ve znění tak, jak bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 8.9.2016.

VIII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

IX.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující berou na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
P. P.

.....
L. P.

- g) - Manželé L. a Z. Š., trvale bytem ZR 6, požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9462 ve výměře cca 45 m², přilehlé k p. č. 9461 v k. ú. Město Žďár v chatové lokalitě „Krejdy“. Parcela č. 9462 byla užívána předchozími vlastníky pozemku p. č. 9461. Je zkulturnována a osázena stromy a keři. Letošní rok parcelu koupili, a proto by chtěli toto místo zlegalizovat koupí části parcely č. 9462.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Viz odbor KS.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek. Jedná se o legalizaci stávajícího stavu a užívání.

- Rada města dne 15. 8. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9462 – zahrada ve výměře cca 45 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, přilehlé části k p. č. 9461 - zahrada v k. ú. Město Žďár v chatové lokalitě „Krejdy“ – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k užívanému pozemku s tím, že přesná výměra bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 8. do 15. 9. 2016.

- Dle zhotoveného návrhu GP č. 4181-123/2016 ze dne 14.10.2016 byl z pův. pozemku p. č. 9462 nově oddělen pozemek p. č. 9462/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 46 m² v k. ú. Město Žďár, který bude předmětem prodeje.

Odůvodnění výše kupní ceny:

Dle předloženého ZP č. 1257/38/2016 ze dne 25. 10. 2016 Ing. I. P., ZR 2, na ocenění pozemku nově p. č. 9462/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 46 m² v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, parcely užívané jako zahrada, činí cena zjištěná po zaokr. částku ve výši 21.020,-- Kč, tj. 456,96 Kč/m² a cena obvyklá částku ve výši 20.700,-- Kč, tj. 450,-- Kč/m².

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví manželů L. a Z. Š. (SJM), trvale bytem ZR 6, a to dle zhotoveného GP č. 4181-123/2016 z pův. pozemku p. č. 9462 nově odděleného pozemku označ. jako p. č. 9462/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 46 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, přilehlé části k p. č. 9461 - zahrada v k. ú. Město Žďár v chatové lokalitě „Krejdy“ – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k užívanému pozemku.

- za kupní cenu obvyklou ve výši 20.700,-- Kč, tj. 450,-- Kč/m²

(příloha č. 7)

- h) - Pan L. D., trvale bytem ZR 3, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9462 ve výměře cca 50 m², přilehlé k p. č. 9455 - zahrada v k. ú. Město Žďár v chatové lokalitě „Krejdy“. Parcela č. 9462 byla užívána předchozími vlastníky pozemku p. č. 9455 a je zastavěna drobnou stavbou a osázena porosty. V současné době pan L. D. převádí do svého vlastnictví od původních majitelů pozemky p. č. 9455 – zahrada, p. č. 9456 – zastavěná plocha včetně stavby objektu pro rodinnou rekreaci č.e. 17, která je součástí pozemku a rovněž p. č. 9457 – zahrada.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Viz odbor KS.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek. Jedná se o legalizaci stávajícího stavu a užívání.

- Rada města dne 15. 8. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9462 – zahrada ve výměře cca 50 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou přilehlé části k p. č. 9455 - zahrada v k. ú. Město Žďár v chatové lokalitě „Krejdy“ – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k užívanému pozemku s tím, že přesná výměra bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 8. do 15. 9. 2016.

- Dle zhotoveného návrhu GP č. 4181-123/2016 ze dne 14.10.2016 byl z pův. pozemku p. č. 9462 nově oddělen pozemek p. č. 9462/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 49 m² v k. ú. Město Žďár, který bude předmětem prodeje.

Odůvodnění výše kupní ceny:

Dle předloženého ZP č. 1258/39/2016 ze dne 25. 10. 2016 Ing. I. P., bytem ZR 2, na ocenění pozemku nově p. č. 9462/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 49 m² v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, parcely užívané jako zahrada, činí cena zjištěná po zaokr.částku ve výši 22.390,-- Kč/m², tj. 456,96 Kč/m² a cena obvyklá částku ve výši 22.050,-- Kč, tj. 450,-- Kč/m².

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. L. D., trvale bytem ZR 3, a to dle zhotoveného GP č. 4181-123/2016 z pův. pozemku p. č. 9462 nově odděleného pozemku označ. jako p. č. 9462/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 49 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, přilehlé části k p. č. 9455 - zahrada v k. ú. Město Žďár v chatové lokalitě „Krejdy“ – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k užívanému pozemku.

- za kupní cenu obvyklou ve výši 22.050,-- Kč, tj. 450,-- Kč/m²

(příloha č. 7)

- i) - Dne 27. 6. 2014 pan Z. K., bytem Stržanov, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 170 – ost. plocha, ost. komunikace ve výměře cca 50 m² v k. ú. Stržanov – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku po stavebních úpravách garáže u RD čp. 11 na p. č. 168 a zahrady p. č. 169 ve vlastnictví manželů Z. a N. K. (SJM), oba bytem Stržanov.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR ze dne 2. 7. 2014:
viz OKS

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 2. 7. 2014:
Souhlasíme s odprodejem.

Vyjádření osadního výboru Stržanov ze dne 5. 8. 2014:
Nemáme připomínek k uvedenému prodeji.

- Rada města dne 18. 8. 2014 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 170 – ost. plocha, ost. komunikace ve výměře cca 50 m² v k. ú. Stržanov (dle mapového podkladu) – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku po stavebních úpravách garáže u RD Stržanov čp. 11 na p. č. 168 a zahrady p. č. 169 s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19. 8. do 17. 9. 2014.

- Vzhledem k tomu, že později došlo k rozvodu manželství Z. a N. K. a na základě dohody o vypořádání SJM ze dne 19. 5. 2015, právní účinky vkladu práva do KN ke dni 10. 9. 2015, sdělil nyní p. K., že bude kupovat pozemek pouze on sám do svého výlučného vlastnictví.

- Nyní byl předložen GP č. 332-115/2016 ze dne 17. 10. 2016, kde byl z části pův. p. č. 170 – ost. plocha, ost. komunikace nově oddělen pozemek označ. jako p. č. 170/2 – ost. plocha, jiná plocha ve výměře 50 m² v k. ú. Stržanov, který bude předmětem převodu.

Odůvodnění výše kupní ceny:

Byl objednán ZP na ocenění prodávaného pozemku. Kupní cena bude stanovena jako cena obvyklá dle zpracovaného ZP.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. Z. K., bytem Stržanov, a to dle GP č. 332-115/2016 ze dne 17. 10. 2016 části z pův. p. č. 170 – ost. plocha, ost. komunikace nově odděleného pozemku označ. jako p. č. 170/2 – ost. plocha, jiná plocha ve výměře 50 m² v k. ú. Stržanov – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku po stavebních úpravách garáže u RD Stržanov čp. 11 na p. č. 168 a zahrady p. č. 169

- za kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem

(příloha č. 8)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zda, účelů výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	Označ. dílu	
	ha	m ²			ha	m ²						Číslo LV
168	5	07	zast.pl.	168/1	4	36	zast.pl.	2	168	582	4	36
16	1	12	zahrad	169/1	51	zahrad	zahrad	2	169	582	71	a
170	9	29	ostat.pl.	170/1	8	79	ostat.pl.	0	170	1	8	79
	1)	15	48			15	49					

1) - Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle § 82 odst.2) vyhlášky č.357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti	Kód BPEJ zjednodušené evidence	Výměra na dílu parcely	
		ha	m ²
169/1	83421		51
169/2	83421		10

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil uředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
přto		Jméno, příjmení:	Ing. Karel Lačný
vyznačení budovy a rozdělení pozemku		Číslo podklady seznamu uředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	187/95
Vyhovitel:		Dne:	5.10.2016
Bc. Zdeněk Tulis - Geodetické práce Pólní 282/35 591 02 Žďár nad Sázavou		Číslo podklady seznamu uředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	163/2016
Číslo plánu:		Dne:	163/2016
Okres:		Názevlistu a předmět odpovědi právním předpisům:	
Obec:		Katastrální úřed s účelováním parcel.	
Kat. území:			
Mákový list:			
DKM-Nové Město na Moravě, 6-5/14			
Dosaředním vstředním pozemě byla patřičná měřičská sestava se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
viz: seznam souřadnic			

Příloha č. 8



- j) - Výchovný ústav, základní škola, střední škola a středisko výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1 se sídlem K Rakůvkám 916/1, 594 01 Velké Meziříčí, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 738 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře cca 75 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem sloučení plochy ke stávající p. č. 737 ve vlastnictví výchovného ústavu. Objekt č.p. 32 na p. č. 737 v ul. Veselská, ZR 1, byl odkoupen od města v prosinci 2014. Parcely však byly odděleny nevhodně – hranice pozemku probíhá v lici jedné stěny stávajícího objektu, takže zde nezůstává prostor pro údržbu. Ve stěně je několik oken, která vedou na sousední pozemek, a tím pádem na sousední pozemek zasahuje i požárně nebezpečný prostor. Z důvodu plánované rekonstrukce by tento nedostatek chtěli napravit.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 11. 1. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 738 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře cca 75 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem zarovnění a sloučení plochy ke stávajícímu pozemku p. č. 737 – zastavěná plocha s objektem občanské vybavenosti č.p. 32 na části p. č. 737 v ul. Veselská 45, ZR 1, ve vlastnictví Výchovného ústavu, základní školy, střední školy a střediska výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1 se sídlem K Rakůvkám 916/1, 594 01 Velké Meziříčí v rámci majetkoprávního vypořádání vztahů v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí objektu a následnou údržbou. Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 1. do 11. 2. 2016.

- Nyní byl předložen GP č. 4051-14/2016 ze dne 23. 2. 2016 pro rozdělení pozemku. Tímto GP byl z pův. p. č. 738 – zastav. plocha ve výměře 600 m² oddělen díl ve výměře 73 m², který je předmětem převodu a byl nově označen jako p. č. 738/2 – ost. pl., jiná plocha v k. ú. Město Žďár.

Odůvodnění kupní ceny:

- Zároveň byl předložen znalecký posudek na ocenění předmětného pozemku. Dle ZP č. 1229/10/2016 ze dne 9. 3. 2016 [redacted] Ing. [redacted], [redacted] ZR 2, byl dle GP pozemek vzniklý oddělením z pův. p. č. 738 – zastav. plocha, tj. nově vzniklý pozemek p. č. 738/2 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 73 m² v k. ú. Město Žďár oceněn částkou ve výši 35.840,-- Kč, tj. 490,96 Kč/m² - cena zjištěná a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 131.400,-- Kč, tj. 1.800,-- Kč/m². Srovnatelné pozemky jsou prodávány za 1.500,-- Kč/m² až 2.000,-- Kč/m² plochy.

- Rada města dne 21. 3. 2016 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Výchovného ústavu, základní školy, střední školy a střediska výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1 se sídlem K Rakůvkám 916/1, 594 01 Velké Meziříčí, a to části p. č. 738 – zastavěná plocha a nádvoří – dle GP č. 4051-14/2016 ze dne 23.2.2016 pro rozdělení pozemku z pův. p. č. 738 – zastav. plocha ve výměře 600 m² oddělen díl ve výměře 73 m², nově označen jako p. č. 738/2 – ost. pl., jiná plocha v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou –

za účelem zarovnání a sloučení plochy ke stávajícímu pozemku p. č. 737 – zastavěná plocha s objektem občanské vybavenosti č.p. 32 na části p. č. 737 v ul. Veselská 45, ZR 1, ve vlastnictví Výchovného ústavu, základní školy, střední školy a střediska výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1 se sídlem K Rakůvkám 916/1, 594 01 Velké Meziříčí v rámci majetkoprávního vypořádání vztahů v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí objektu a následnou údržbou

- za kupní cenu obvyklou ve výši celkem 131.400,--Kč, tj. 1.800,-- Kč/m² + platná sazba DPH

- Zastupitelstvo města dne 31. 3. 2016 po projednání schválilo odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Výchovného ústavu, základní školy, střední školy a střediska výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1 se sídlem K Rakůvkám 916/1, 594 01 Velké Meziříčí, a to části p. č. 738 – zastavěná plocha a nádvoří – dle GP č. 4051-14/2016 ze dne 23.2.2016 pro rozdělení pozemku z pův. p. č. 738 – zastav. plocha ve výměře 600 m² oddělen díl ve výměře 73 m², nově označen jako p. č. 738/2 – ost. pl., jiná plocha v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem zarovnání a sloučení plochy ke stávajícímu pozemku p. č. 737 – zastavěná plocha s objektem občanské vybavenosti č.p. 32 na části p. č. 737 v ul. Veselská 45, ZR 1, ve vlastnictví Výchovného ústavu, základní školy, střední školy a střediska výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1 se sídlem K Rakůvkám 916/1, 594 01 Velké Meziříčí v rámci majetkoprávního vypořádání vztahů v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí objektu a následnou údržbou

- za kupní cenu obvyklou ve výši celkem 131.400,--Kč, tj. 1.800,-- Kč/m² + platná sazba DPH

- Následně byla připravena předmětná kupní smlouva k podpisu. Po předložení této smlouvy ze strany Výchovného ústavu ke schválení a podpisu Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy – oddělení investic se sídlem Karmelitská 7, 118 12 Praha 1, byly však ze strany sekce majetkové MŠMT zaslány Výchovnému ústavu připomínky ze dne 29.8.2016 k této smlouvě dle zákona č. 219/200 Sb. o majetku ČR ve znění pozd. předpisů včetně Směrnice, upravující nakládání s majetkem ČR – **viz příloha č. 9.**

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje částečnou revokaci usnesení RM ze dne 21. 3. 2016 a doporučuje zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci ZM ze dne 31. 3. 2016 ve věci odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Výchovného ústavu, základní školy, střední školy a střediska výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1 se sídlem K Rakůvkám 916/1, 594 01 Velké Meziříčí, a to části p. č. 738 – zastavěná plocha a nádvoří – dle GP č. 4051-14/2016 ze dne 23.2.2016 pro rozdělení pozemku z pův. p. č. 738 – zastav. plocha ve výměře 600 m² oddělen díl ve výměře 73 m², nově označen jako p. č. 738/2 – ost. pl., jiná plocha v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem zarovnání a sloučení plochy ke stávajícímu pozemku p. č. 737 – zastavěná plocha s objektem občanské vybavenosti č.p. 32 na části p. č. 737 v ul. Veselská 45, ZR 1, ve vlastnictví Výchovného ústavu, základní školy, střední školy a střediska výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1 se sídlem K Rakůvkám 916/1, 594 01 Velké Meziříčí v rámci majetkoprávního vypořádání vztahů v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí objektu a následnou údržbou **s tím, že schvaluje změnu výše kupní ceny, a to namísto původně schváleného prodeje pozemku za kupní cenu obvyklou ve výši celkem 131.400,-- Kč, tj. 1.800,-- Kč/m² + platná sazba DPH nově takto:**

- za kupní cenu zjištěnou dle ZP ve výši 35.840,-- Kč bez DPH, tj. 490,96 Kč/m² bez DPH, tj. celkem 43.366,-- Kč včetně DPH, tj. 594,-- Kč/m² včetně DPH (příloha č. 9)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
8024-51	642308,48	1115014,17	3	roh budovy
8024-53	642319,76	1115004,38	3	roh budovy
8024-98	642293,96	1115000,38	3	značka na tarase
8024-101	642307,85	1114991,20	3	kolík
3751-1	642316,39	1115007,23	8	značka na tarase
1	642304,76	1114993,24	3	znak z plastu



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo LV	Výměra dílu	
											ha	m ²		
738	6	00	zast.pl.	738/1	5	27	zast.pl.	č.p.35 obč.vyb.	0	738	1	5	27	
				738/2		73	ostat.pl. jiná plocha	0	738	1		73		
											6	00		

Příloha č. 9

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Karel Lačný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95
	Dne: 22.2.2016 Číslo: 28/2016	Dne: 23.02.2016 Číslo: 28/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce Polní 282/35 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4051-14/2016	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-184/2016-7/14 2016.02.23 08:38:05 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/31	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadní vlastníkův pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic		

Agénie/OMD

Výchovný ústav, základní škola, střední škola a středisko výchovné péče,
Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1

✉ 594 01 Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1

e-mail: [REDACTED]



[REDACTED]



[REDACTED]

Www stránky:

www.vuvvm.cz

Město Žďár nad Sázavou	Č.dopor.
	407 222 127
Došlo: 20 -09- 2016	Zprac.
Č.j.: 53812/2016	Spis.zn.
Listů: 1 Příloh: 1	

Rada a zastupitelstvo
města Žďáru nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
VM/1378/2016

VYŘIZUJE

[REDACTED]

VELKÉ MEZIŘÍČÍ
16. 9. 2016

Věc: Žádost o přehodnocení ceny za odprodej p .č. 738/2 o výměře 73 m2 VÚ, ZŠ, SŠ a SVP,
Velké Meziříčí

Usnesením Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou ze dne 31. 3. 2016 dle znaleckého posudku č. 1229/10/2016 ze dne 9. 3. 2016 byla odsouhlasena cena v daném místě a čase obvyklá ve výši 131 400,- Kč bez DPH. Žádáme o přehodnocení ceny obvyklé na cenu zjištěnou dle oceňovacího předpisu za předmětný pozemek ve výši 35 840,- Kč bez DPH na základě zákona při nákupu do majetku ČR § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

Děkujeme za pochopení.

S pozdravem

[REDACTED]
PaedDr.Karel Sučánek,
ředitel

[REDACTED]
Příloha: Kopie - Vyjádření a požadavky MSMT k odprodeji části pozemku.

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČO 48895440

VÚ, ZŠ, SŠ a SVP Velké Meziříčí
PaedDr. Karel Suchánek, ředitel
K Rakůvkám 1
594 01 Velké Meziříčí

Číslo jednací
MSMT- 23465 / 2016-1

Vyřizuje / linka
[REDAKCE]

Datum 29 -08- 2016

Vážený pane řediteli,

na základě Vaší žádosti o schválení předloženého návrhu kupní smlouvy ze dne 4. 7. 2016 zasíláme ze strany sekce majetkové (MŠMT) následující připomínky:

1) Nákup pozemku „Výchovným ústavem“ podléhá právní úpravě dané § 12 odst. 4 zákona č. 219/200 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo vydalo jako přílohu příkazu ministra č. 3/2012 Směrnici, upravující nakládání s majetkem České republiky v příslušnosti hospodařit Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, organizačních složek státu a státních příspěvkových organizací zřízených MŠMT a stanovilo povinnosti při oběhu dokladů (viz str. 5 a násl. Směrnice, kterou zasíláme v příloze. Při úplatném nabývání majetku formou kupní smlouvy lze cenu sjednat maximálně do vše rovnající se ocenění tohoto majetku znalcem podle zvláštního předpisu (zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění).

Ve Směrnici MŠMT č.j. 31286/2001-14 ze dne 18.12.2001, na základě § 45 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., si MŠMT vyhradilo schvalování právních úkonů (viz Směrnice, kterou příkládám v příloze). Dle čl. II uvedené Směrnice je k platnosti uzavřené kupní smlouvy při úplatném nabývání nemovité věci do vlastnictví státu od nestátních právnických nebo fyzických osob nutné schválení ministerstva. Bez schválení ministerstva je právní úkon neplatný.

- 2) K posouzení návrhu kupní smlouvy je třeba předložit minimálně následující doklady:
- Výpis s LV prodávajícího, včetně nabývacích dokladů uvedených v čl. III návrhu smlouvy
 - Usnesení Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou ze dne 31. 3. 2016
 - Znalecký posudek
 - Prohlášení prodávajícího pokud jde o vypořádání případných restitucí, včetně církevních
 - Vyjádření věcně příslušného řídicího odboru k předložené investici a její potřebnosti ✓
 - Vyjádření oddělení investic k čerpání finančních prostředků, pokud jde o prostředky z FRM, tak doložit zůstatek na účtě. ✓
- 3) K samostatnému návrhu kupní smlouvy uplatňuje sekce majetková následující připomínky:
- Označení kupujícího je třeba uvést do souladu s § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Organizace jako smluvní strana se ve smlouvě označí svým názvem dle platné řířizovací listiny, sídlem a IČO spolu s uvedením jména a funkce fyzické osoby, která je oprávněna

tel. úřtředna: [REDAKCE]

Podatelna pro veřejnost: Po - Pá 7:30 - 15:30

Elektronická podatelna: [REDAKCE]

www.msmt.cz



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Oddělení investic
Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
Karmelitská 7
118 12 Praha 1

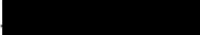

- k podpisu smlouvy. Před název státní příspěvkové organizace se neuvádí ČR. Pozemek zde bude nabýván do vlastnictví ČR (viz § 55 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.)
- V čl. I uveďte geometrický plán jako nedílnou součást smlouvy a s každým pare smlouvy jej spojte
 - K čl. II uplatňuje sekce majetková zásadní připomínku: při nákupu do majetku ČR dle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., lze cenu sjednat pouze do výše rovnající se ocenění tohoto majetku podle zvláštního předpisu. Ve veřejném zájmu může Ministerstvo financí dát předchozí souhlas ke sjednání ceny vyšší. Což není tento případ. Předložený znalecký posudek č. 1229/10/2016 ze dne 9. 3. 2016 vyčíslil cenu zjištěnou dle oceňovacího předpisu za předmětný pozemek ve výši 35 840 Kč. Zároveň znalec určil i cenu obvyklou a to ve výši 131 400 Kč. Při respektování litery výše uvedeného zákona může být akceptována jako kupní cena 35 840 Kč. Cena v daném místě a čase obvyklá je požadována dle § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. Tj. při prodeji majetku z vlastnictví České republiky. Z uvedených důvodů je třeba uvést do souladu čl. II a čl. III návrhu smlouvy se zákonem č. 219/2000 Sb., a to včetně podílu na nákladech za vyhotovení geometrického plánu a za zpracování znaleckého posudku. - 49 zůstalých zůstatků z kapitálové m. d. z. d. 4/10. 2.
 - Do návrhu smlouvy je třeba doplnit čl. VIII s textem:
 - 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je projevem jejich vážné, svobodné, určité a omylu prosté vůle a dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
 - 8.2. Dle Směrnice MŠMT č.j. 31286/2001-14 ze dne 18. 12. 2001, která upravuje postup při provádění některých ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je nutné schválení smlouvy ministerstvem. Bez schválení ministerstva je právní úkon neplatný.

Ze všech výše uvedených důvodů vracíme předložený návrh smlouvy a žádáme Vás o doložení požadovaných dokladů.

V příloze přikládáme výše uvedené Směrnice.

S pozdravem


vedoucí oddělení investic 

tel. ústředna: 
Podatelna pro veřejnost: Po - Pá 7:30 - 15:30
Elektronická podatelna: 
www.msmt.cz

- k) - V radě města dne 16. 5. 2016 a následně v zastupitelstvu města dne 23. 6. 2016 v rámci rozpočtového opatření č. 4/2016, bylo schváleno navýšení rozpočtové položky 5x.05 **Příspěvek pro HZS** o 40.000,-- Kč, z důvodu pořízení nakladače NAR 120P.

Předkládáme ke schválení Smlouvu o bezúplatném převodu uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou, jako převodcem a Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina, se sídlem Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava, jako nabyvatelem. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod nakladače NAR 120P v pořizovací ceně 139.392,-- Kč.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Žďár nad Sázavou, jako převodcem a Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina, se sídlem Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava, jako nabyvatelem, předmětem které je bezúplatný převod nakladače NAR 120P v pořizovací ceně 139.392,-- Kč, dle předloženého návrhu a doporučuje zastupitelstvu města Smlouvu o bezúplatném převodu schválit.

(příloha č. 10)

Smlouva o bezúplatném převodu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, IČ 00295841, DIČ CZ 00295841, jako převodcem na straně jedné

a

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava, IČ 70885184, zastoupený ředitelem HZS plk. Ing. Petrem Benešem, jako nabyvatelem na straně druhé

Článek I.

Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dlouhodobého hmotného majetku, který je v majetkové evidenci veden pod inventárním číslem M002247 - Nakladač NAR 120P v pořizovací ceně 139.392 Kč.

Článek II.

Převodce bezúplatně převádí majetek uvedený v čl. I. do výlučného vlastnictví nabyvateli a nabyvatel tento majetek přijímá.

Nabyvatel bude dlouhodobý hmotný majetek využívat výhradně pro potřeby organizace.

Článek III.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nabyvatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nabyvatel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nabyvatel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že převodce je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Článek IV.

Uzavření této smlouvy schválila rada města na svém zasedání dne 31.10.2016 usnesením č.j. a zastupitelstvo města dne 10.11.2016 usnesením č.

Po podpisu této smlouvy bude nabyvateli dlouhodobý hmotný majetek fyzicky předán. O předání majetku bude sepsán protokol.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise této smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Jihlavě dne

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

.....
plk. Ing. Petr Beneš
ředitel HZS Kraje Vysočina

Inventární karta majetku

Inventární číslo: M002247	Nakladač NAR 120 P
Typ objektu: Předmět - HM	
IČ: 00295841	Organizace: Město Žďár nad Sázavou
Evidenční jednotka: MěÚ Žďár nad Sázavou	Účetní jednotka: Město Žďár nad Sázavou
Třída: 022 0040 - pracovní stroje	Druh: CZ - CPA: 28.22.18
Množství: 1	Pořizovací cena: 139 392,00 Zůstatková cena: 139 392,00
Odpisová skupina: X - odpis dle předpokládané doby Doba odepisování: počet roků 15 počet měsíců 0	Typ Odpisu: R
Doklad: 1016156	Datum uvedení do užívání: 10.10.2016
Budova: neurčeno	Způsob pořízení: Koupě
Odbor: MU Žďár nad Sázavou	Místnost: 0 - neurčeno
Odpovědný pracovník: XXXXXXXXXX	
Datum vyřazení:	Způsob vyřazení:
Doklad o vyřazení:	

Ostatní údaje:

Výrobce:
Dodavatel:
Výrobní číslo:
Poznámka:

Pohyby majetku:

Typ	Druh	Datum	Evid. jednotka	Změna ceny	Oprávky
Nabytí - movitý/nehmotný majetek	Koupě	10.10.2016	MěÚ Žďár nad Sázavou	139 392,00	

Historie přidělení:

Typ změny	Datum	Množství	Pracovník Pracovník před	Budova Budova před	Místnost Místnost před
PRIDELENÍ	10.10.2016	1	XXXXXXXXXX	neurčeno neurčeno	0 0

Vyhotovil:

Dne: