



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 52

DNE: 31. 10. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 819/2016/OP

<b>NÁZEV:</b>		
Byty a prostory sloužící podnikání		
<b>ANOTACE:</b>		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>		
Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
<b>Zpracoval:</b> odbor majetkoprávní		<b>Předkládá:</b> odbor majetkoprávní

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

<b>Bod</b>	<b>Druh úkonu</b>	<b>Nájemné</b>	<b>Lokalita v ZR</b>	<b>m<sup>2</sup> (rozsah)</b>	<b>Využití</b>
1)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Revoluční 1829/27/10	31 m <sup>2</sup>	bydlení
2)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR 1 Libušínská 203/11/10	20,53 m <sup>2</sup>	Bydlení - DPS
3)	Smlouva o nájmu bytu	27,65 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR 6 Haškova 2169/8/20	58,25 m <sup>2</sup>	Bydlení - DPS
4)	Výpověď nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1825/11/21	31 m <sup>2</sup>	bydlení
5)	Žaloba na vyklizení bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1936/35/22	31 m <sup>2</sup>	bydlení
6)	Dohoda o splátkách	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR 1 Kovářova	31 m <sup>2</sup>	bydlení
7)	Souhlas s umístěním sídla společnosti	--	ZR 4 Studentská 1699/4	Budova Polikliniky	prostory sloužící podnikání
8)	Souhlas s umístěním sídla společnosti	--	ZR 1 Doležalovo nám. 974/4	Budova ZUŠ	Spolková činnost – sdružení rodičů při ZUŠ

### **1. Návrh usnesení**

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 10, umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A. V., dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemkyně plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

### **2. Návrh usnesení**

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ulici Libušinská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117, k.ú. Město Žďár (dům s pečovatelskou službou). Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2016 a výší nájemného 49,46 Kč/m<sup>2</sup>/měs..

### **3. Návrh usnesení**

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2169 na ulici Haškova, č.or. 8, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6120, k.ú. Město Žďár (dům s pečovatelskou službou). Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2016 a výší nájemného 27,65 Kč/m<sup>2</sup>/měs..

### **4. Návrh usnesení**

Rada města rozhodla vypovědět smlouvu o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244, v k.ú. Město Žďár, a ukládá starostovi města zajistit zpracování výpovědi.

### **5. Návrh usnesení**

Rada města:

- nevyhovuje žádosti manželů M. a D. S. o uzavření smlouvy o nájmu bytu
- rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276, v k.ú. Město Žďár, a ukládá starostovi města zajistit zpracování příslušné žaloby.

### **6. Návrh usnesení**

Rada města schvaluje Dohodu o splátkách, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem L. Z., v předloženém znění.

### **7. Návrh usnesení**

Rada města souhlasí s umístěním sídla obchodní společnosti MUDr. Jana Bednaříková s.r.o., se sídlem Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, založené notářským zápisem ze dne 12. 10. 2016, v budově občanského vybavení č. p. 1699, na ulici Studentská ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, která je součástí pozemku p. č. 3362, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou.

### **8. Návrh usnesení**

Rada města souhlasí s umístěním sídla spolku Sdružení rodičů při ZUŠ Františka Drdly, z.s. v budově občanského vybavení č. p. 974, na Doležalově náměstí ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, která je součástí pozemku p. č. 342, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou.

### **Bod č. 1) Smlouva o nájmu bytu**

V uplynulých dnech se bytová komise zabývala žádostmi, které byly doručeny na sekretariát starosty a týkaly se obsazení volného bytu č. 10, nacházejícího se v obytném domě č. 1829, č.or. 27 na ul. Revoluční, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3.

Po seznámení se se situací jednotlivých žadatelů a zvážení všech dostupných kritérií doporučuje bytová komise radě města ke schválení obsazení bytu následovně:

#### **Výběr budoucího nájemce na volný byt**

Revoluční 1829/27/10, byt vel. 1+1 18 žádostí

Budoucí nájemce: V. A., Žďár nad Sáz.1

#### **Návrh usnesení:**

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 10, umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1248 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A. V., bytem Žďár nad Sázavou 1. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

### **Bod č. 2) Smlouva o nájmu bytu v DPS**

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

**Byt vel. 0+1, ul. Libušínská 203/11/.., Žďár nad Sázavou 1**

Budoucí nájemce: B. K., nyní bytem Libušínská 203/11/.., Žďár nad Sáz.1

Jedná se o náhradní byt za doposud užívaný – zhoršení zdravotního stavu

**Podmínka:** Ukončení stávajícího nájemního poměru k bytu č. ..., nacházející se v domě 203/11 na ul. Libušínské ve Žďáře nad Sázavou 1 (byt vel. 0+1).

Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.11.2016.**

Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m<sup>2</sup>**

### **Bod č. 3) Smlouva o nájmu bytu v DPS**

**Byt vel. 2+1, ul. Haškova 2169/8/.., Žďár nad Sázavou 6**

Budoucí nájemce: S. J., nyní bytem Haškova 2168/6/.., Žďár nad Sáz.6

Jedná se o náhradní byt za doposud užívaný – zdravotní stav

**Podmínka:** Ukončení stávajícího nájemního poměru k bytu č. ..., nacházející se v domě 2168/6 na ul. Haškova ve Žďáře nad Sázavou 6 (byt vel. 1+1).

Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.11.2016.**

Sazba výše nájemného je **27,65 Kč/m<sup>2</sup>**

### **Bod č. 4) Výpověď nájmu bytu**

**Nájemce:** B. V., bytem Brodská 1825/11/.., Žďár nad Sázavou 3

Materiál obsahuje citlivé a osobní údaje a z tohoto důvodu nebude zveřejňován.

#### **Bod č. 5) Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu**

**Žadatelé: S. D. a S. M., bytem Brodská 1936/35/.., Žďár nad Sázavou 3**

Materiál obsahuje citlivé a osobní údaje a z tohoto důvodu nebude zveřejňován.

#### **Bod č. 6) Schválení Dohody o splátkách**

**Z. L., bytem Kovářova 2240/2/.., ZR 1**

Splátkový kalendář obsahuje citlivé a osobní údaje a z tohoto důvodu nebude zveřejňován.

#### **Bod č. 7) Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti**

Obchodní společnost MUDr. Jana Bednaříková s.r.o., se sídlem Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, založená notářským zápisem ze dne 12. 10. 2016, požádala o souhlas s umístěním sídla společnosti v budově občanského vybavení č. p. 1699, na ulici Studentská ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, která je součástí pozemku p. č. 3362, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou. Ředitel příspěvkové organizace Poliklinika s umístěním sídla shora uvedené společnosti souhlasí.

#### **Bod č. 8) Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku**

Spolek Sdružení rodičů při ZUŠ Františka Drdly, z.s. požádal o souhlas s umístěním sídla spolku v budově občanského vybavení č. p. 974, na Doležalově náměstí ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, která je součástí pozemku p. č. 342, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou. Ředitelka příspěvkové organizace Základní umělecká škola Františka Drdly Žďár nad Sázavou, Doležalovo náměstí 4, příspěvková organizace s umístěním sídla shora uvedeného spolku souhlasí.