

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 53

DNE: 14. 11. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 834/2016/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 53 - 834/2016/OP dne 14.11.2016:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Manželé P., ZR	k.ú. Město ZR ul. Veselská, ZR1	část 193 – zast.pl. cca - 4 m ²	Zabránění vzniku stavební proluky (nevyužitelného území) v rámci přístavby rodinného domu
b)	Pronájem a výpůjčka pozemku -schválení	Manželé Bc. F. a J. N., ZR	k.ú. Zámek ZR ul. Nová, ZR 2	570/13 – ost.pl. 15 m ² - zahrádka 42 m ² - výpůjčka	Užívání pozemku na zahrádku a údržba zbývající části pozemku u BD č.p. 249
c)	Pronájem pozemku -uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy	O2 Czech Republic a.s., Praha	k.ú. Město ZR Dolní, Libušínská, ZR 1 Nádražní, ZR 6 Brodská, ZR 3	2091/1, 3346/1, 6402, 353, 963/1, 1250	Změna nájemní smlouvy po demontáži 3 veřejných telefonních automatů (z 9 ks na 6 ks)
d)	Věcné břemeno -schválení	Společenství vlastníků domu Pelikánova 51, ZR zast. pověřeným vlastníkem Zelená hora, st.byť.družstvo	k.ú. Město ZR ul. Pelikánova, ZR 7	4323, 4324	Rozšíření bočního vstupu do domu - vybudování bezbariérového přístupu do bytového domu a výtah, č.p. 1655
e)	Věcné břemeno -schválení	Společenství vlastníků domu Neumannova 19,21,23, ZR 4	k.ú. Město ZR ul. Neumannova, ZR 4	3732	Zavěšené lodžie, výměna zateplení severní strany domu a přeskládání okapového chodníku
f)	Věcné břemeno -schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR 3	1969/2	Přeložka přípojky kanalizace pro areál Satt a.s.
g)	Věcné břemeno -schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město ZR ul. Nádražní, ZR 6	6195, 6198/1, 6199, 6200, 6209/4	Žďár nad Sázavou – ulice Nádražní – šachta N3-N6 – rekonstrukce horkovodu
h)	Věcné břemeno -schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město ZR ul. Nádražní, ZR 6	6186/4, 6196/1, 6198/1, 6199, 6200, 6209/4	Přípojka kabelového rozvodu pro Auto... -ulice Nádražní, Žďár nad Sázavou

i)	Věcné břemeno -schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město ZR ul. Špálova, ZR 7	4669/1	Přeložka optického kabelu - v rámci přístavby objektu - přestavby bývalé kotelny na bytovou jednotku
j)	Věcné břemeno -schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Zámek ZR Santiniho, ZR2	260/3, 260/4, 643, 649/1	Kabelové vedení VN – stavba Žďár n.S., Santiniho: VN61, o.Hamry, T53-VN99

- a) - Manželé F. a L. P., oba trvale bytem ZR 1, požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 193 v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 4 m² v k.ú. Město Žďár – za účelem přístavby rodinného domu, zabránění vzniku stavební proluky a nevyužitelného území v rámci předprojektové přípravy k přístavbě RD na p. č. 190, 194/3 a 194/4 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP jde o plochy DS – dopravní infrastruktury. Bez připomínek. Doporučujeme doplnit o souhlas uživatelů objektu v majetku města (garáže).

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Bez připomínek.

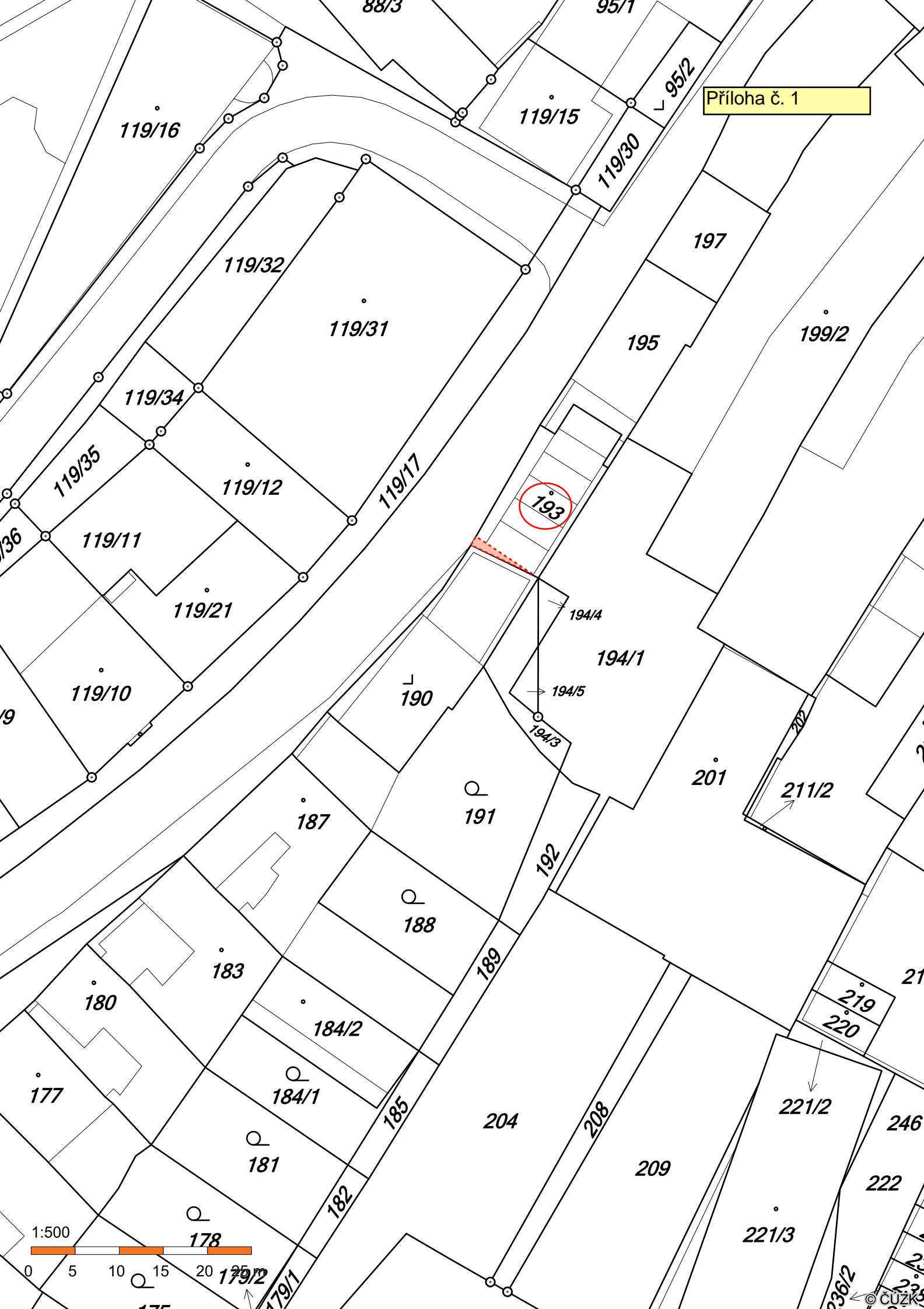
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 193 v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 4 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem přístavby rodinného domu, zabránění vzniku stavební proluky a nevyužitelného území v rámci předprojektové přípravy k přístavbě RD na p. č. 190, 194/3 a 194/4 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1 s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 1)

Příloha č. 1



b) - Manželé Bc. F. a J. N., trvale bytem ZR 2, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 – ost. plocha, jiná plocha ve výměře cca 15 m² v k. ú. Zámek Žďár – za účelem užívání zahrádky a dále údržby zatravněného pozemku – výpůjčka cca 42 m² u bytového domu čp. 249 na p. č. 570/191 v ul. Nová 14, ZR 2.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájmem a výpůjčkou pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 3. 10. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 570/13 – ost. plocha, jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - části ve výměře cca 15 m² – za účelem užívání zahrádky a dále výpůjčku části tohoto pozemku ve výměře cca 42 m² – za účelem užívání a údržby zatravněného pozemku u bytového domu čp. 249 na p. č. 570/191 v ul. Nová 14, ZR 2 – vše v k. ú. Zámek Žďár (dle mapového podkladu).

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 4. 10. do 3. 11. 2016.

Počet stran: 1

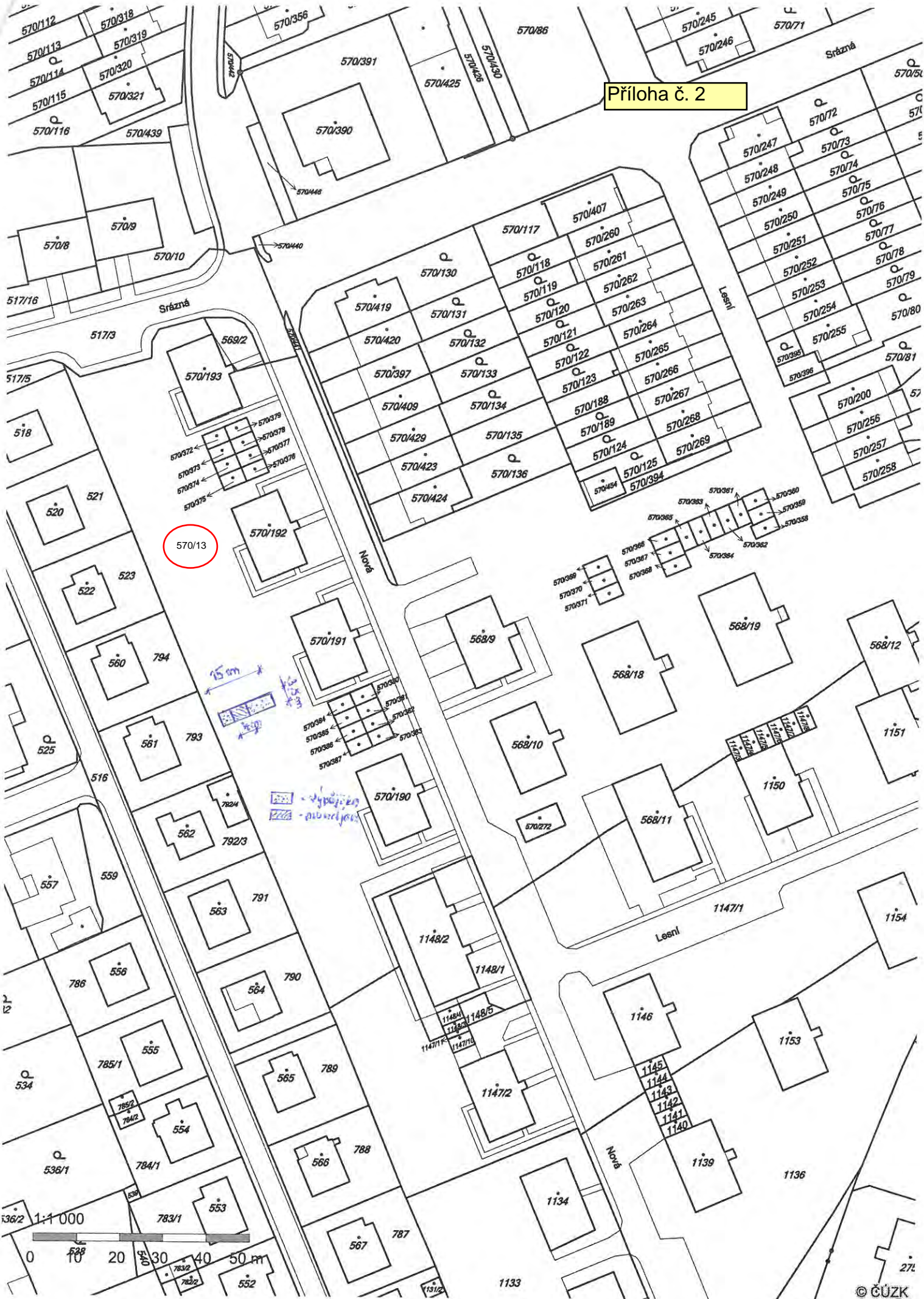
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou manželům Bc. F. a J. N., trvale bytem ZR 2, a to p. č. 570/13 – ost. plocha, jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - části ve výměře 15 m² – za účelem užívání zahrádky a dále výpůjčku části tohoto pozemku ve výměře 42 m² – za účelem užívání a údržby zatravněného pozemku u bytového domu čp. 249 na p. č. 570/191 v ul. Nová 14, ZR 2 – vše v k. ú. Zámek Žďár (dle mapového podkladu).

Nájemní smlouva a smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 20,- Kč/m² ročně.

(příloha č. 2)

Příloha č. 2



c) - Společnost O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – jako nájemce, má s městem Žďár nad Sázavou - jako pronajímatelem, uzavřenou Nájemní smlouvu ze dne 30. 4. 2004 včetně Dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2014 k uvedené NS, týkající se pronájmu částí pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, nacházejících se v jednotlivých lokalitách města, za účelem využití pro umístění a provozování veřejných telefonních automatů (VTA) ve vlastnictví společnosti O2 CR a.s., a to v počtu 9 ks VTA. Od 1. 1. 2014 činí výše nájemného 253,-- Kč/1 ks VTA/rok, ke které bude vždy následující kalendářní rok připočteno zvýšení o míru inflace stanovené Českým statistickým úřadem pro příslušný kalendářní rok - dle čl. V. původní nájemní smlouvy na základě stanoveného vzorce pro výpočet.

- Nyní požádala společnost O2 CR a.s. o uzavření nového dodatku k původní nájemní smlouvě, a to z důvodu ukončení provozování některých veřejných telefonních automatů v počtu 3 ks a odstranění z pronajatých pozemků na území města Žďáru nad Sázavou s účinností od 1. 1. 2017 – viz přiložená tabulka – **příloha č. 3.**

- RM je předkládáno ke schválení uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 30. 4. 2004 včetně Dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2014 k uvedené NS z důvodu snížení počtu VTA umístěných na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Počet stran: 1

Počet příloh: 5

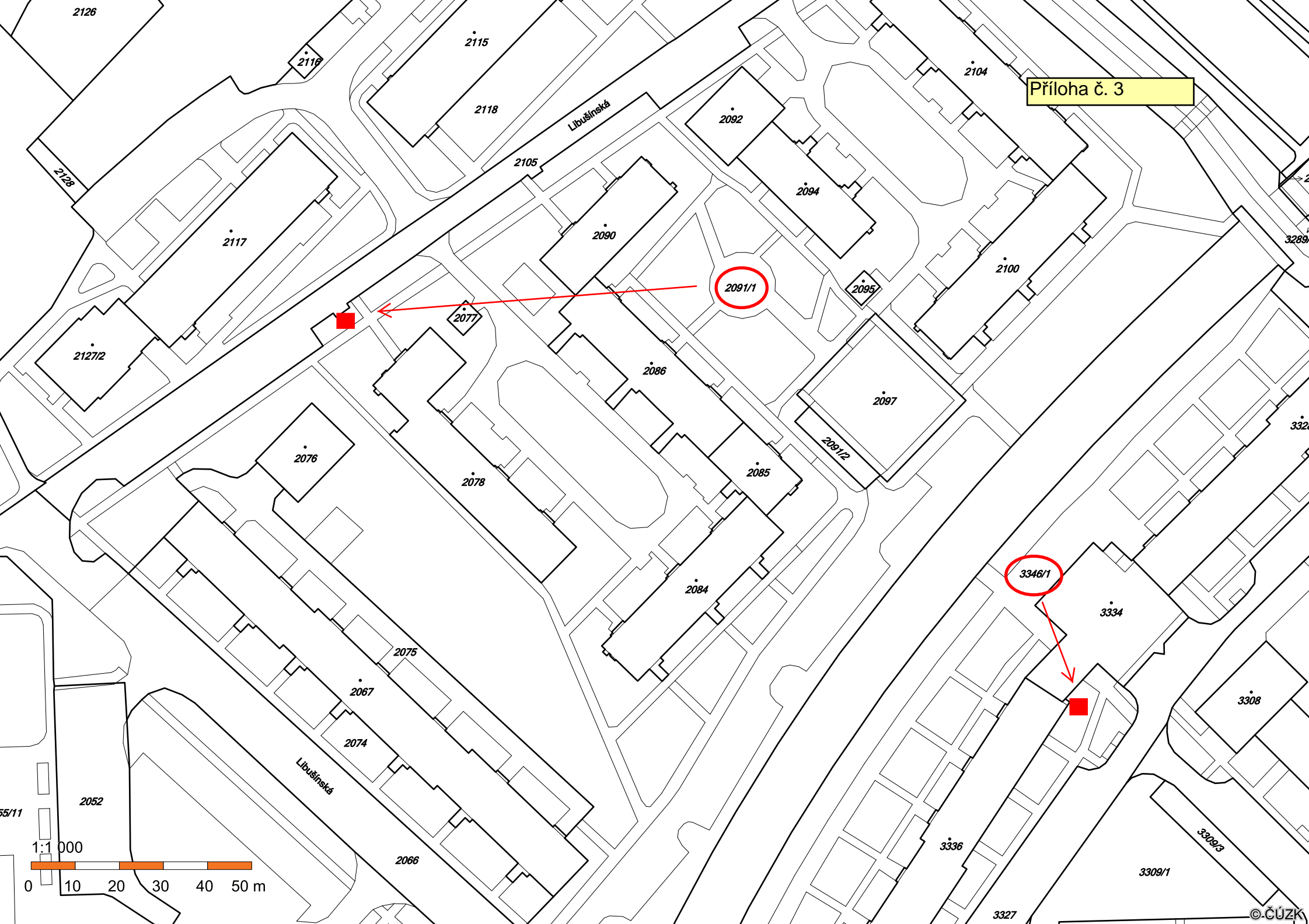
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 30. 4. 2004 včetně Dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2014 k uvedené NS uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou - jako pronajímatelem a společností O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – jako nájemcem, týkající se pronájmu částí pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, nacházejících se v jednotlivých lokalitách města, za účelem využití pro umístění a provozování veřejných telefonních automatů (VTA) ve vlastnictví společnosti O2 CR a.s., a to snížení na současný počet 6 ks VTA z důvodu ukončení provozování některých veřejných telefonních automatů v počtu 3 ks a odstranění z pronajatých pozemků na území města Žďáru nad Sázavou s účinností od 1. 1. 2017.

(příloha č. 3)

Umístění veřejných telefonních automatů v majetku společnosti O2 Czech Republic a.s. na pozemcích města Žďár nad Sázavou**aktuální stav ke dni 7. 10. 2016****podklad pro změnu (dodatek) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 30.4.2004
a dodatku č. 1 z 31.10.2014**

	část obce	ulice	p.č.	k.ú.
1	ZR 1	Dolní	3346/1	Město Žďár
2	ZR 6	Chelčického X Nádražní	6402	Město Žďár
3	ZR 1	Horní	353	Město Žďár
4	ZR 1	Libušínská	2091/1	Město Žďár
5	ZR 3	Brodská	963/1	Město Žďár
6	ZR 3	Brodská	1250	Město Žďár

obchodně technický specialista
O2 Czech Republic a.s.



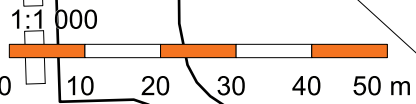
Příloha č. 3

2091/1

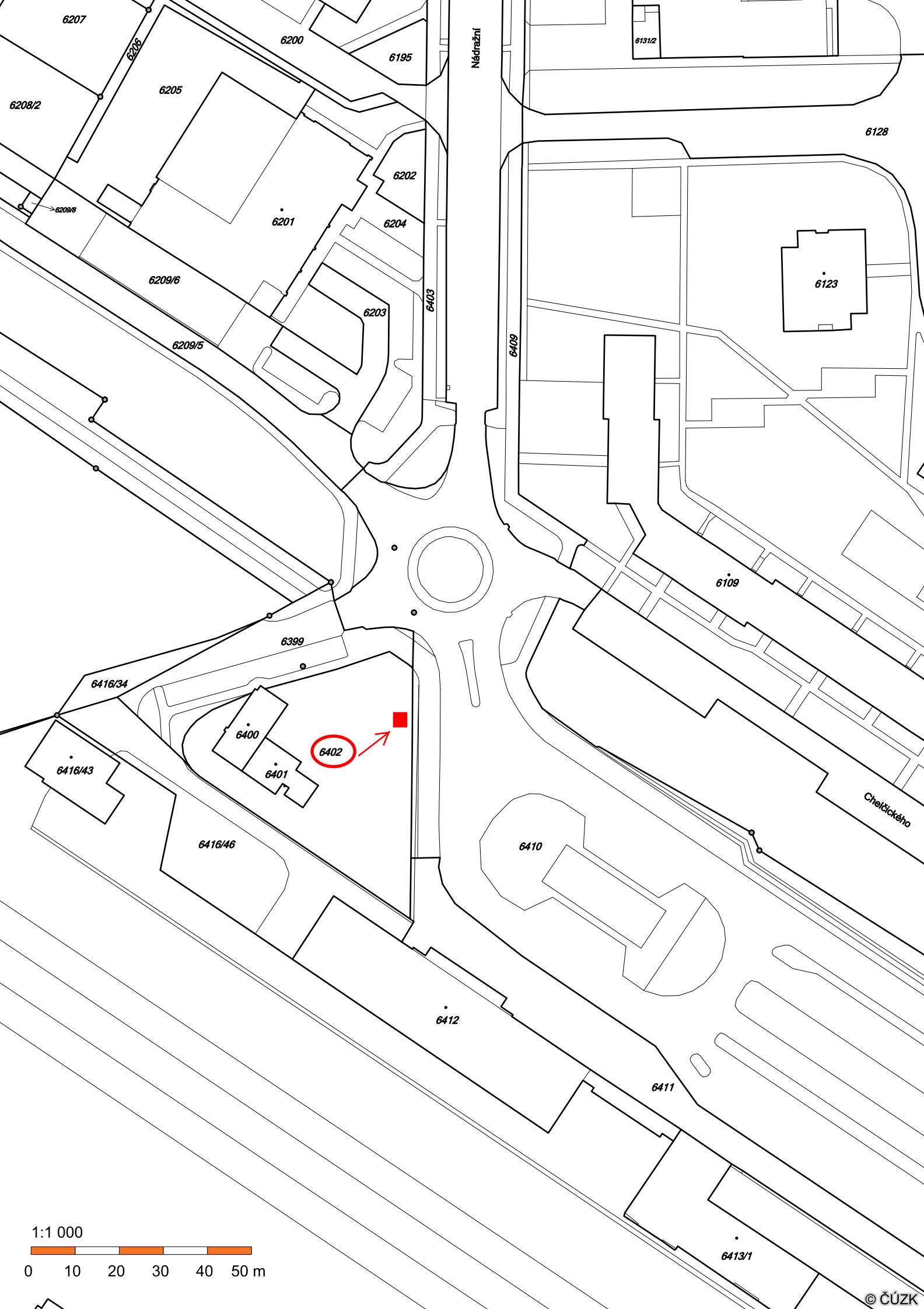
3346/1

Libušinská

Libušinská



1:1 000



6207

6208

6200

6195

6131/2

6128

6208/2

6205

6202

6201

6204

6209/6

6203

6403

6209/5

6409

6123

6109

6399

6416/34

6400

6402

6401

6416/43

6416/46

6410

Chelčického

6412

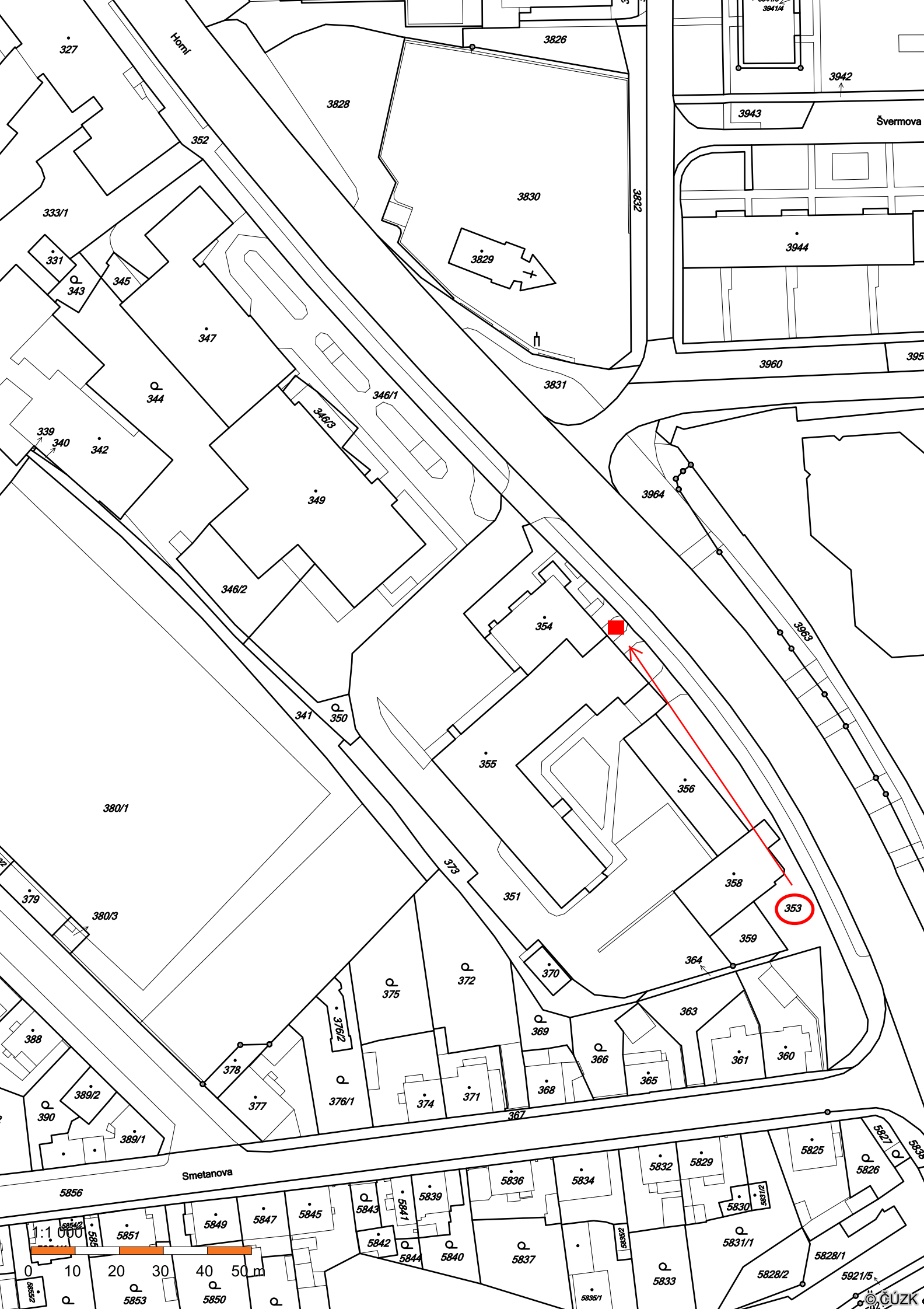
6411

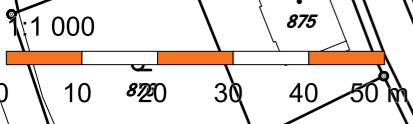
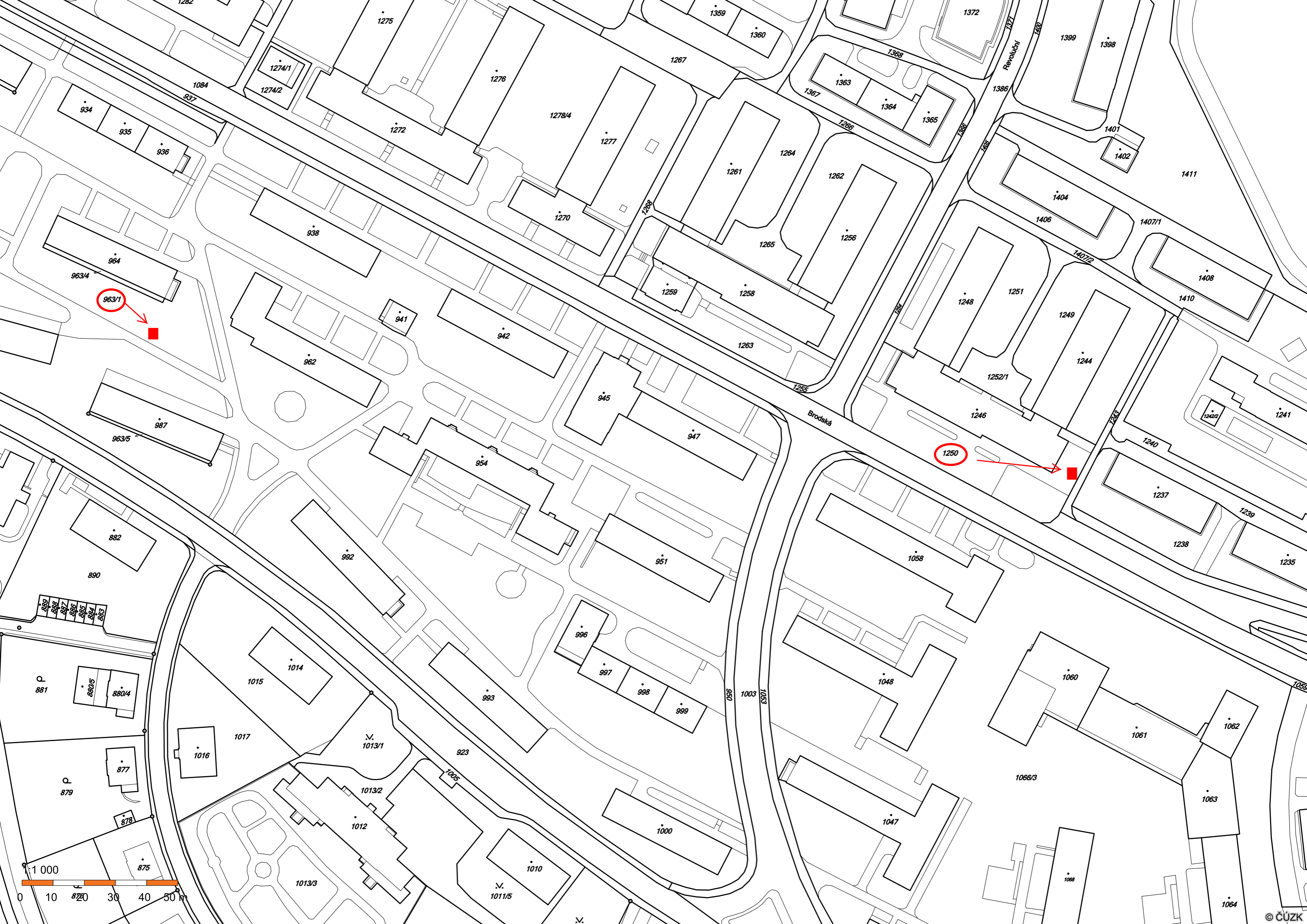
6413/1

1:1 000



0 10 20 30 40 50 m





- d) - Společenství vlastníků domu Pelikánova 51 se sídlem Pelikánova 1655/51, ZR 7, požádalo v zastoupení pověřeného vlastníka ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo Žďár nad Sázavou, Brněnská 1146/30, ZR 1, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 4323 a 4324 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování bezbariérového přístupu do bytového domu č.p. 1655 na p. č. 4321 – úprava sklonu a rozšíření přístupové komunikace na pozemku p. č. 4323, umístění rozšířené přístupové komunikace do pozemku p. č. 4324 a vybudování jejího zastřešení s přesahem nad pozemek p. č. 4323 a 4324, úprava napojení odvodňovací přípojky na pozemku p. č. 4324 a umístění nové opěrné stěny na p. č. 4323 a 4324 - vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Pelikánova 51, ZR 7.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

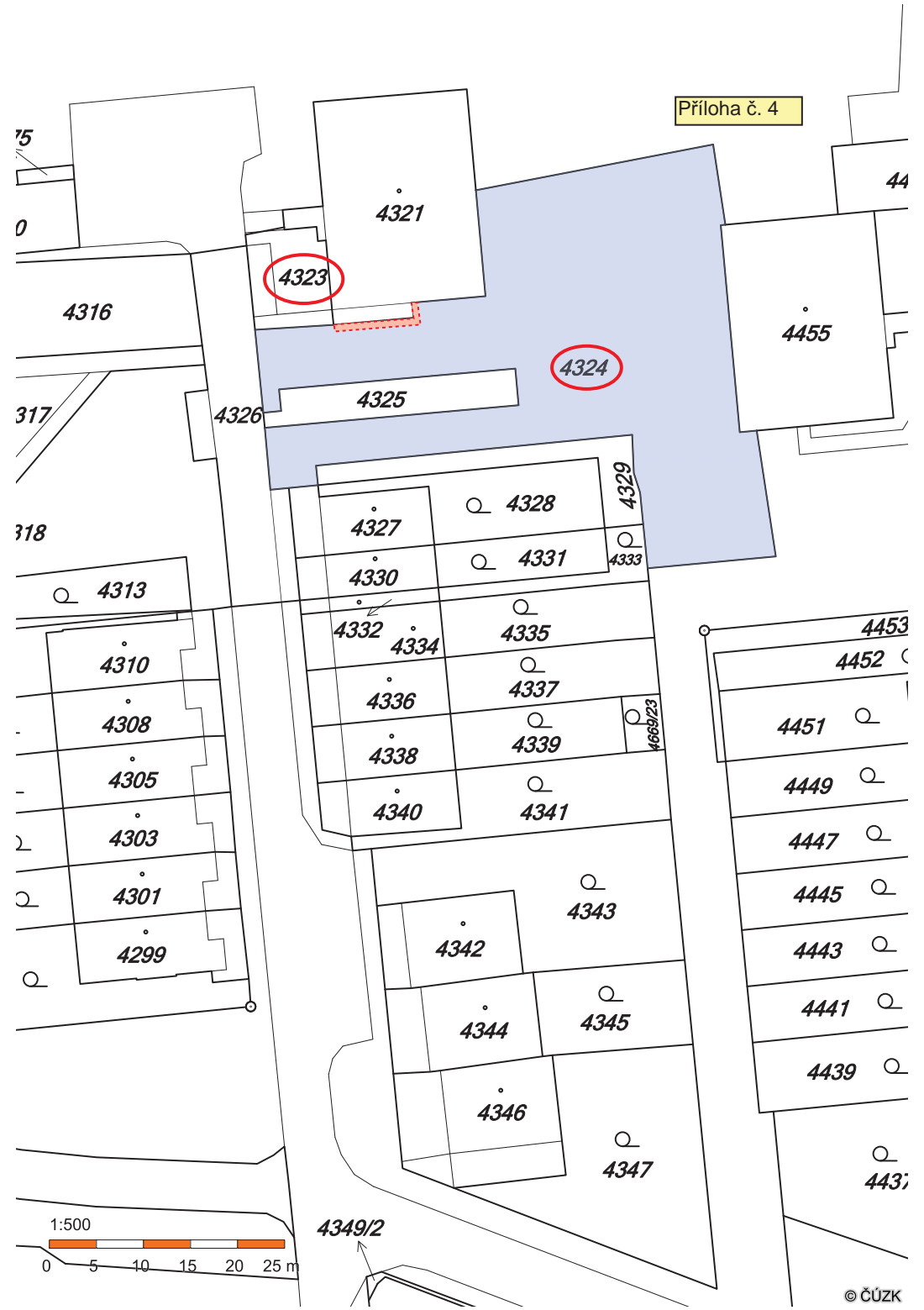
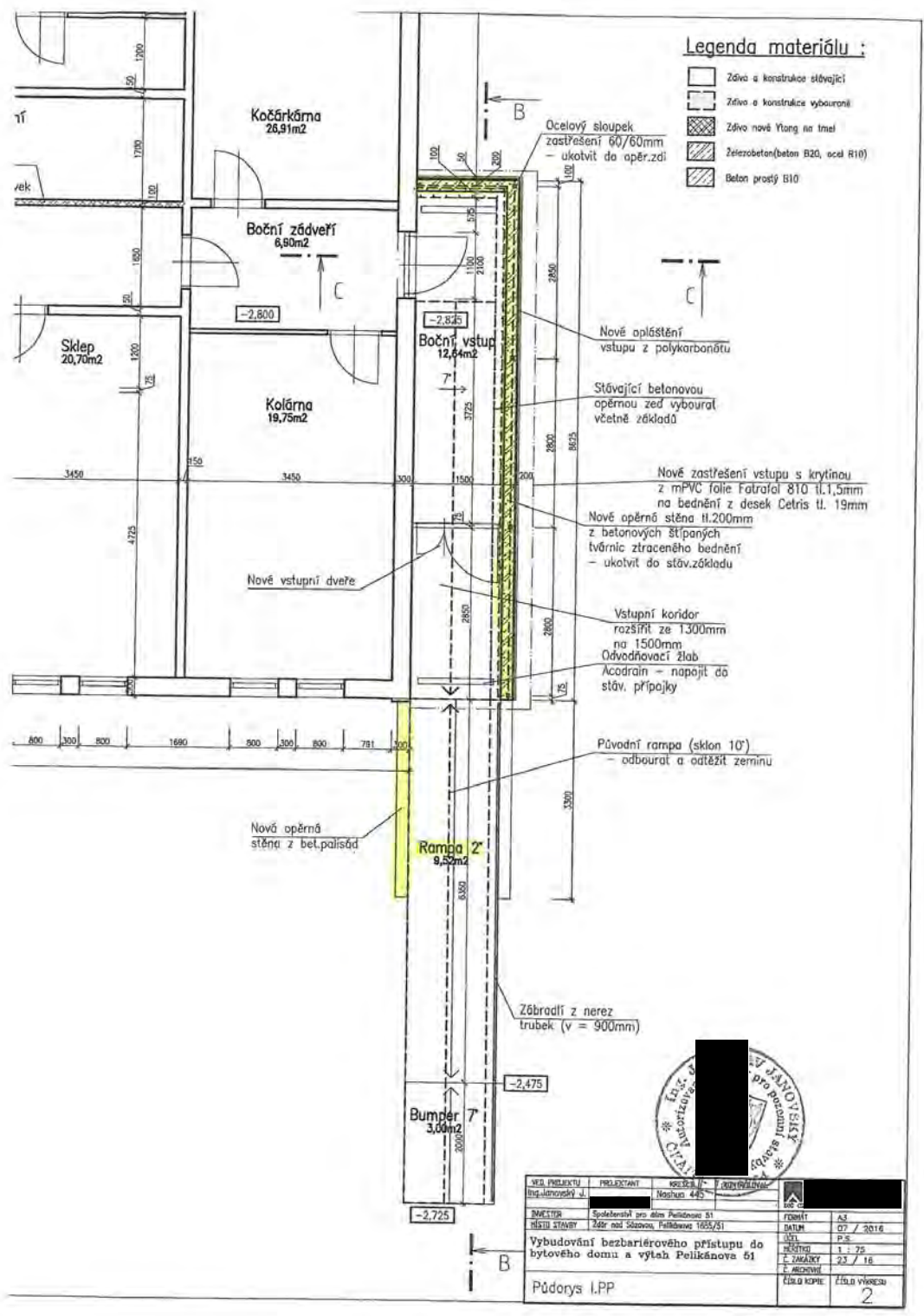
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Pelikánova 51 se sídlem Pelikánova 1655/51, ZR 7, v zastoupení pověřeného vlastníka - ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo se sídlem Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na částech p. č. 4323 a 4324 v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění bezbariérového přístupu do bytového domu č.p. 1655 na p. č. 4321 – úprava sklonu a rozšíření přístupové komunikace na pozemku p. č. 4323, umístění rozšířené přístupové komunikace do pozemku p. č. 4324 a vybudování jejího zastřešení s přesahem nad pozemek p. č. 4323 a 4324, úprava napojení odvodňovací přípojky na pozemku p. č. 4324 a umístění nové opěrné stěny na p. č. 4323 a 4324 - vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Pelikánova 51, ZR 7 v rámci uvedených stavebních úprav BD včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)



Příloha č. 4

e) - Společenství vlastníků domu Neumannova 19, 21, 23 se sídlem Neumannova 2049, ZR 4, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 3732 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování zavěšených předsazených samonosných lodžii na západním průčelí BD včetně výměny zateplení severní štítové stěny a přeskládání betonových dlaždic stávajícího okapového chodníku u BD Neumannova č.p. 2048, 2049 a 2050 na p. č. 3731 v k. ú. Město Žďár, č.or. 19, 21, 23, ZR 4.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

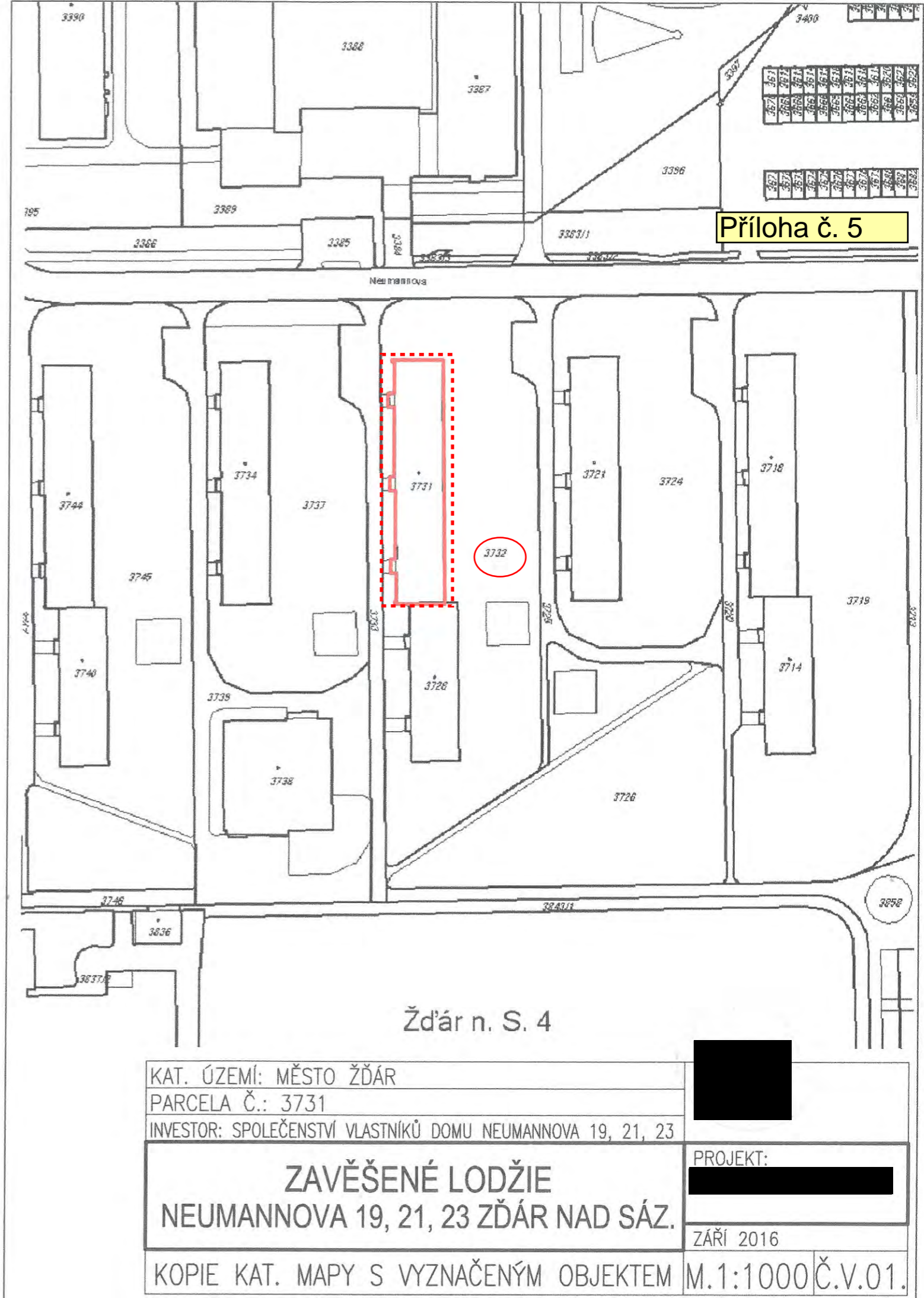
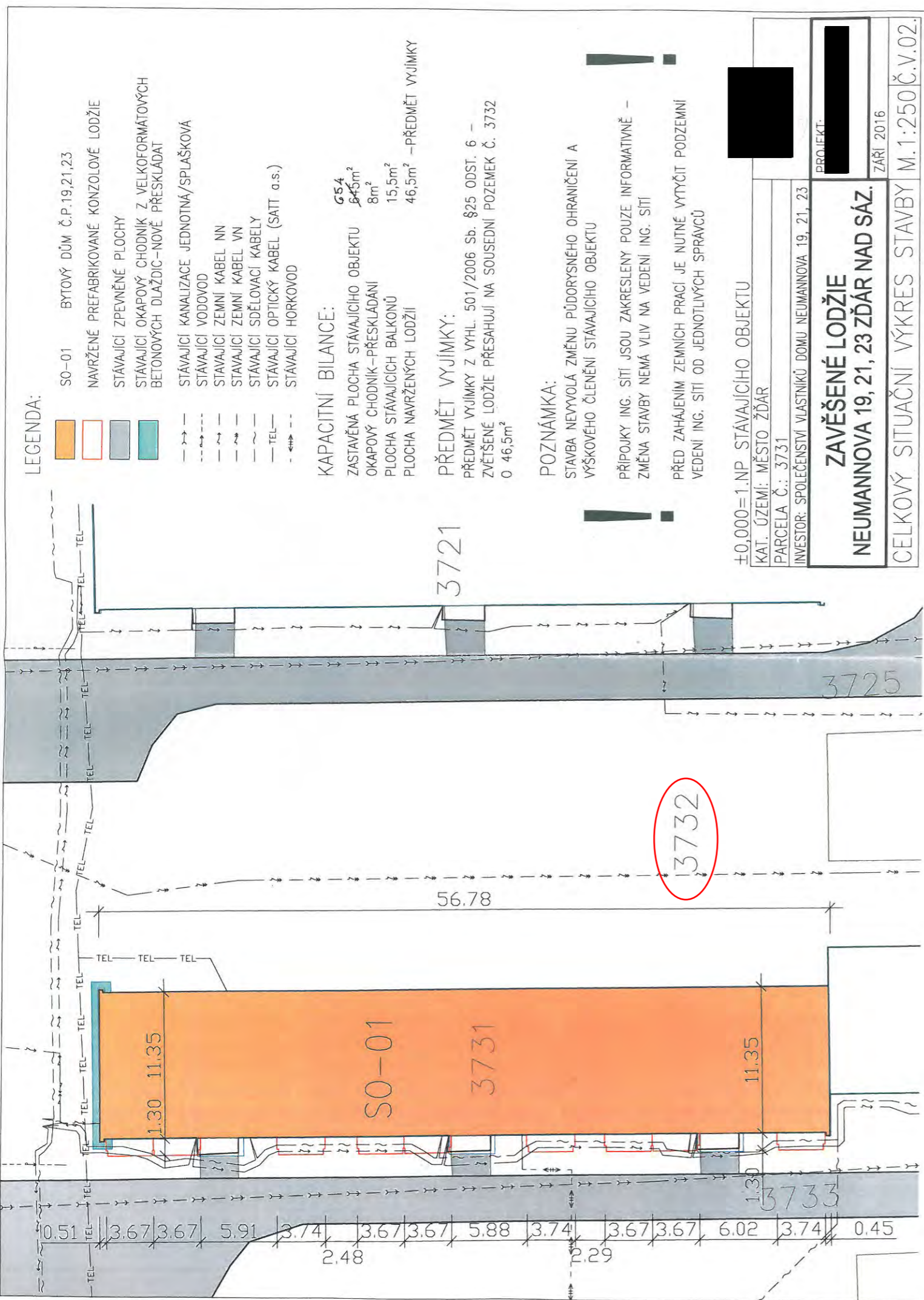
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a Společenstvím vlastníků domu Neumannova 19, 21, 23 se sídlem Neumannova 2049, ZR 4 – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4, a to na části p. č. 3732 v šíři cca 2 m kolem uvedeného byt. domu – za účelem umístění zavěšených předsazených samonosných lodžii na západním průčelí stávajícího BD včetně výměny zateplení severní štítové stěny a přeskládání betonových dlaždic stávajícího okapového chodníku v rámci stavby: „Zavěšené lodžie Neumannova 19, 21, 23 Žďár n. Sáz.“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)



- f) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1969/2 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 - za účelem vybudování přeložky kanalizační přípojky v rámci akce „Přeložka přípojky kanalizace pro areál SATT a.s. Žďár nad Sázavou“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Počet stran: 1

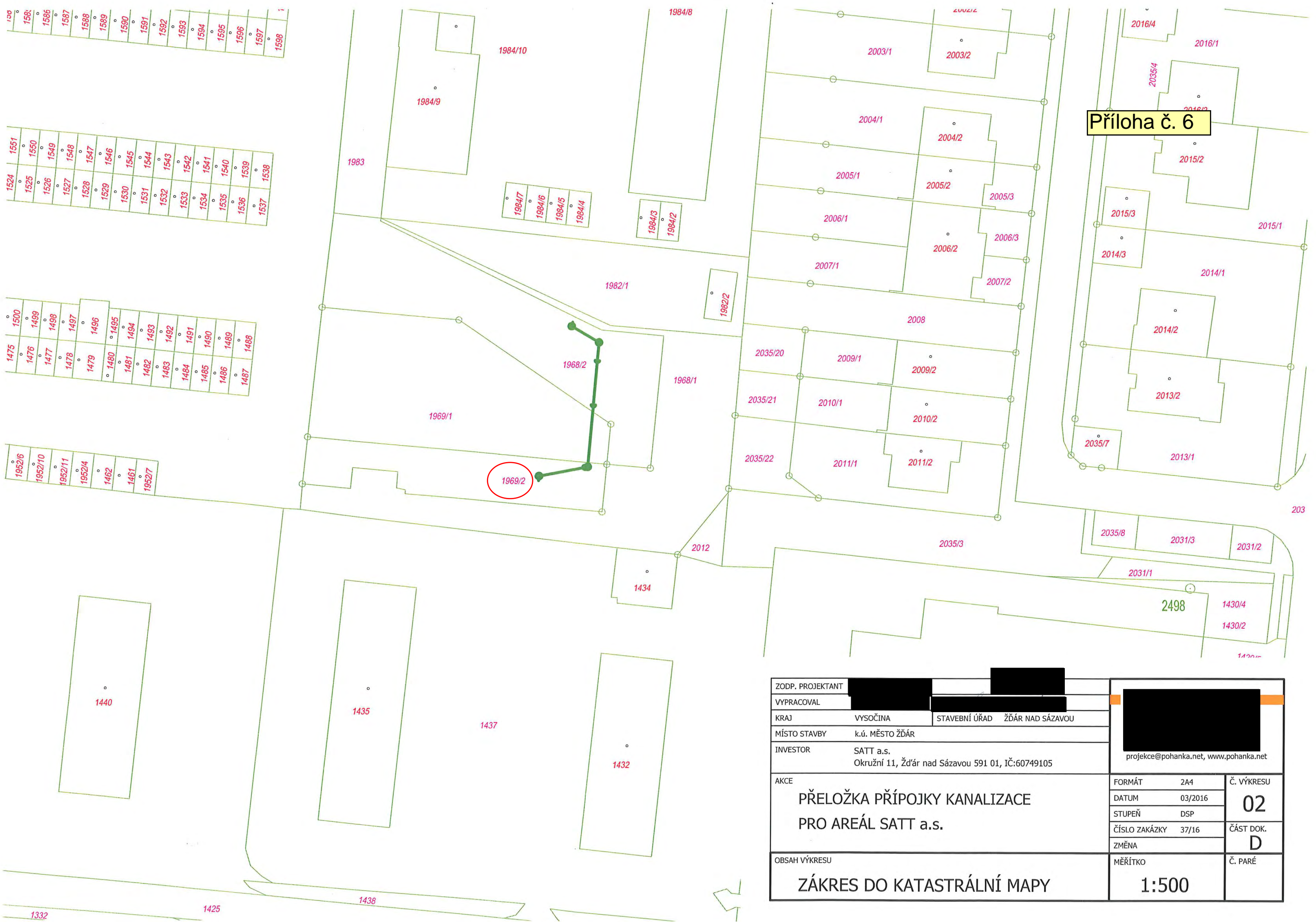
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění přeložky přípojky kanalizace, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1969/2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – v rámci stavby: „Přeložka přípojky kanalizace pro areál SATT a.s. Žďár nad Sázavou“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění přeložky přípojky kanalizace se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)

Příloha č. 6



ZODP. PROJEKTANT	[REDACTED]		[REDACTED] projekce@pohanka.net, www.pohanka.net
VYPRACOVAL	[REDACTED]		
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD ŽDĀR NAD SÁZAVOU	
MÍSTO STAVBY	k.ú. MĚSTO ŽDĀR		
INVESTOR	SATT a.s. Okružní 11, Žďár nad Sázavou 591 01, IČ:60749105		
AKCE	PŘELOŽKA PŘÍPOJKY KANALIZACE PRO AREÁL SATT a.s.		FORMÁT 2A4
OBSAH VÝKRESU	ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		Č. VÝKRESU
			02
			ČÁST DOK.
			D
			Č. PARÉ
			1:500

g) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 6195, 6198/1, 6199, 6200 a 6209/4 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 - za účelem rekonstrukce horkovodu v rámci akce „Žďár nad Sázavou, ul. Nádražní – šachta N3-N6 rekonstrukce horkovodu“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

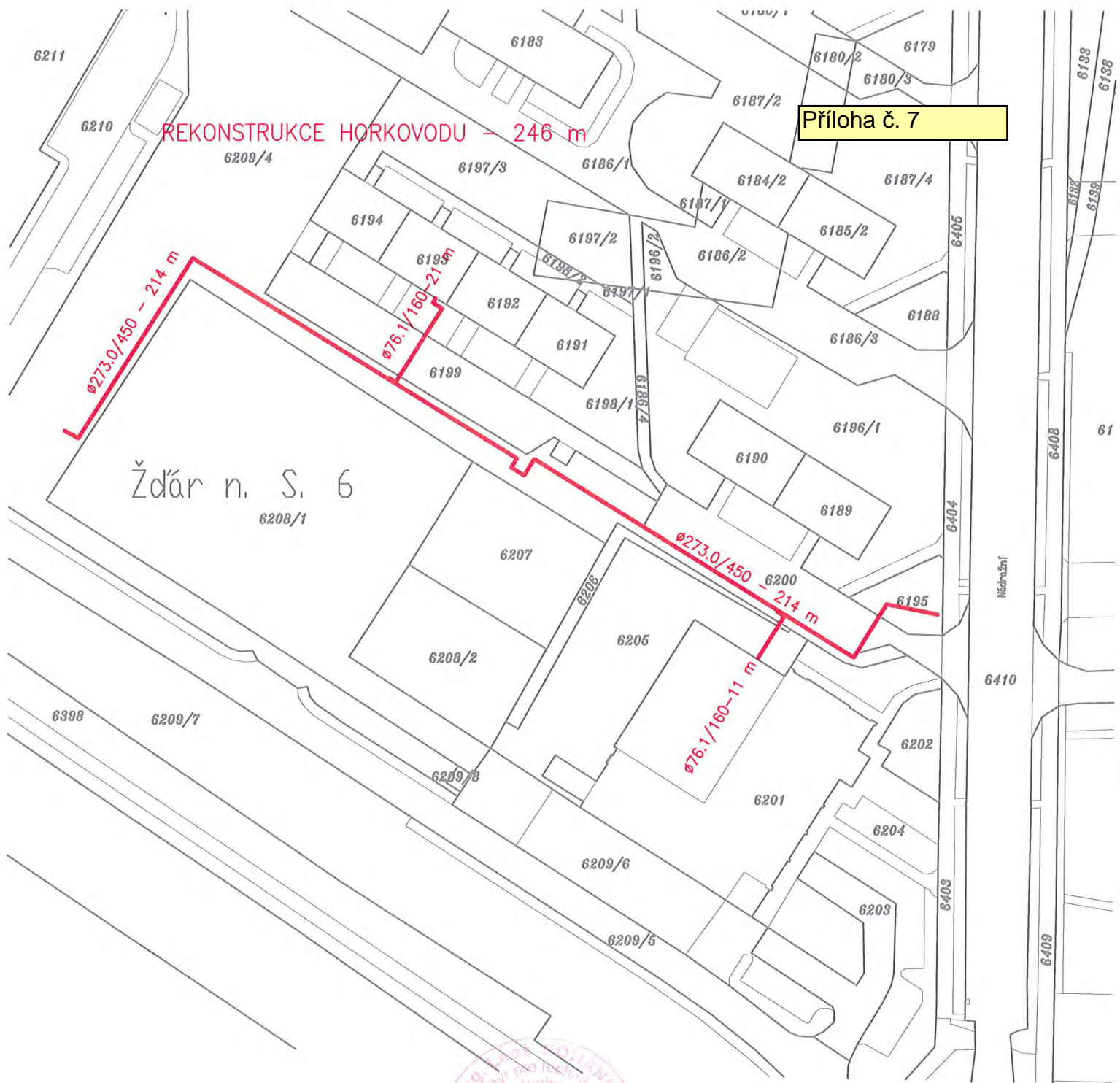
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění horkovodu, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 6195, 6198/1, 6199, 6200 a 6209/4, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Palachova, ZR 6, v souvislosti s akcí: „Žďár nad Sázavou, ul. Nádražní – šachta N3-N6 rekonstrukce horkovodu“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

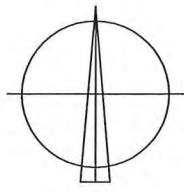
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění horkovodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 7)



Příloha č. 7

Žďár n. S. 6
6208/1



ZODP. PROJEKTANT		[REDACTED]		[REDACTED]		projekce@pohanka.net, www.pohanka.net		
VYPRACOVAL		[REDACTED]						
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU					
MÍSTO STAVBY		ŽĎÁR NAD SÁZAVOU						
INVESTOR		SATT, a.s. OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU						
AKCE						FORMÁT	A4	Č. VÝKRESU 2
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU						DATUM	9/2016	
ULICE NÁDRAŽNÍ - ŠACHTA N3-N6						STUPEŇ	DSP	
REKONSTRUKCE HORKOVODU						ČÍSLO ZAKÁZKY	43/16	
OBSAH VÝKRESU						ZMĚNA		Č. PARÉ 1
ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY						ČÁST DOK.	MĚŘÍTKO 1:1000	

- h) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 6186/4, 6196/1, 6198/1, 6199, 6200 a 6209/4 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 - za účelem vybudování vedení kabelového rozvodu TV v rámci akce: „Přípojka kabelového rozvodu pro Auto... ul. Nádražní, Žďár nad Sázavou“ z důvodu rekonstrukce horkovodu a přípojky kabelového rozvodu - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění přípojky optického kabelu, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 6186/4, 6196/1, 6198/1, 6199, 6200 a 6209/4, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 - za účelem umístění vedení kabelového rozvodu TV v rámci akce: „Přípojka kabelového rozvodu pro Auto... ul. Nádražní, Žďár nad Sázavou“ z důvodu rekonstrukce horkovodu a přípojky kabelového rozvodu - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

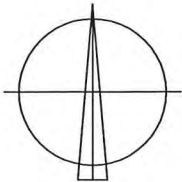
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění přípojky kabelového rozvodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 8)

PŘÍPOJKA KABELOVÉHO ROZVODU - 93 m

Příloha č. 8

Žďár n. S. 6
6208/1



ZODP. PROJEKTANT	[REDACTED]		
VYPRACOVAL	[REDACTED]		
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
MÍSTO STAVBY	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		
INVESTOR	SATT, a.s. OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		
AKCE	PŘÍPOJKA KABELOVÉHO ROZVODU PRO AUTO... ULICE NÁDRAŽNÍ ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		FORMÁT A4
OBSAH VÝKRESU	ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		Č. VÝKRESU
	ČÁST DOK.	MĚŘÍTKO	2
		1:1000	
		Č. PARÉ	1

projekce@pohanka.net, www.pohanka.net

- i) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování přeložky optického kabelu pro objekt č.p. 1660 na p. č. 4577 - v rámci akce „Přeložka optického kabelu“ pro rozšíření objektu v rámci přestavby bývalé kotelny na byt. jednotku (Ondřej Pudil, Simona Částková) ul. Špálova, Žďár nad Sázavou 7 - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

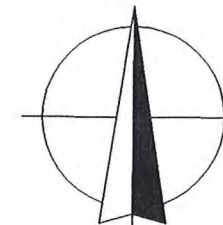
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění přeložky optického kabelu, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 4669/1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Špálova, ZR 6 - za účelem umístění přeložky optického kabelu pro objekt č.p. 1660 na p. č. 4577 - v rámci akce „Přeložka optického kabelu“ pro rozšíření objektu v rámci přestavby bývalé kotelny na byt. jednotku (Ondřej Pudil, Simona Částková) ul. Špálova, Žďár nad Sázavou 7 - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění přeložky optického kabelu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)

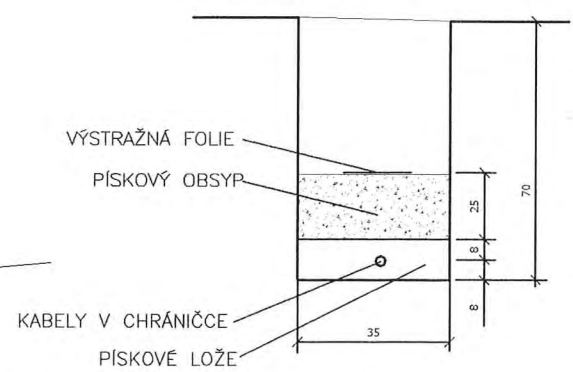


Příloha č. 9

LEGENDA:

- PLÁNOVANÁ PŘÍSTAVBA + NÁSTAVBA**
- SO-01** **ŘEŠENÝ OBJEKT – RODINNÝ DŮM**
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ OPT. KABELU SATT
- PŘELOŽKA – PODZEMNÍ VEDENÍ OPT. KABELU SATT
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD, REVIZNÍ STANICE
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA PLYNOVODU
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- NOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKU
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- PŘELOŽKA VODOVODU – DLE PD "Žďár n/S–, ul. Špálova – parkovací stání, vyprac. Ing. Pohanka Leoš, 02/2016
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ KABELOVÉ TELEVIZE
- VEDENÍ (SEK) VE SPRÁVĚ CETIN

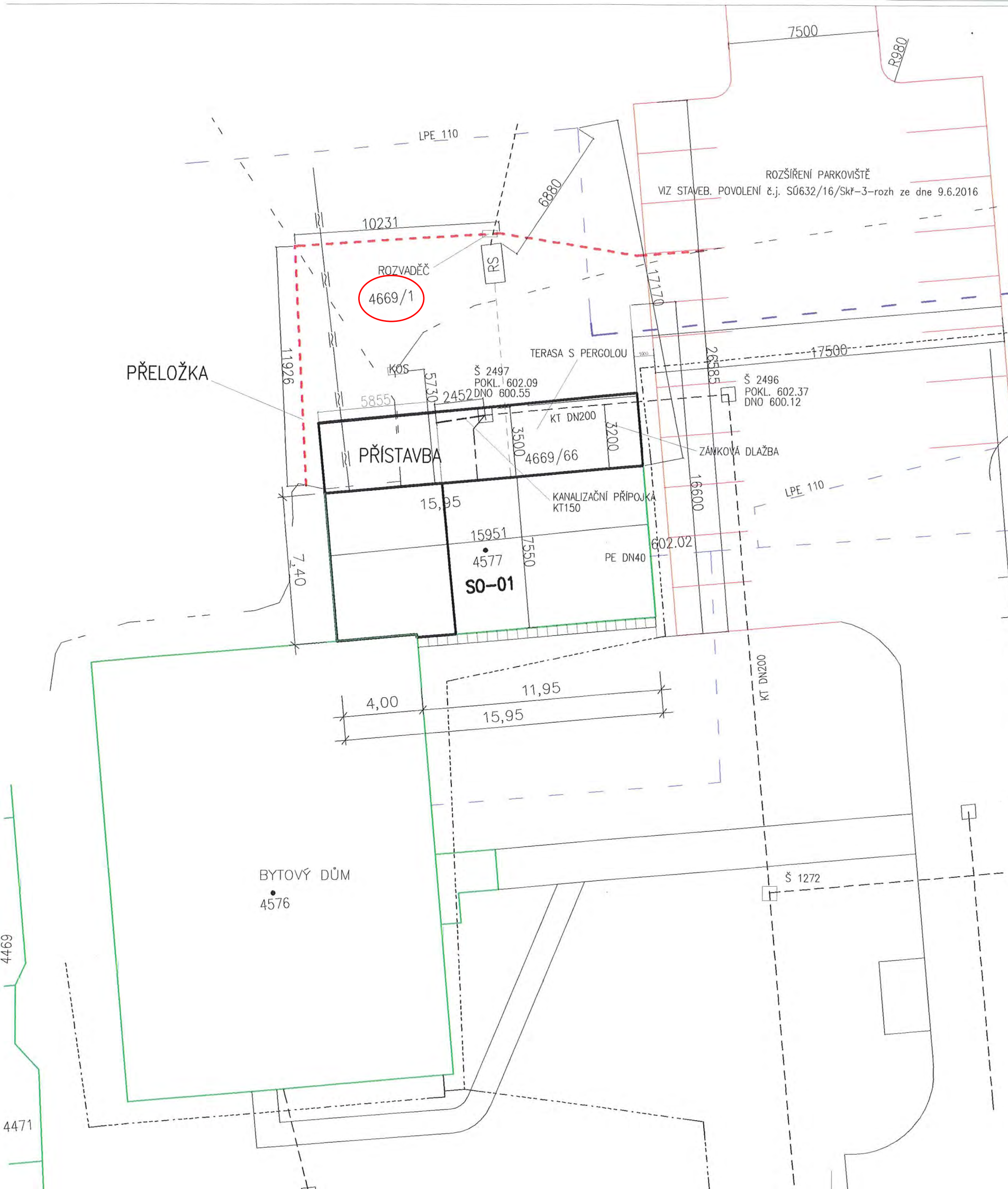
VZOROVÉ ULOŽENÍ KABELU – VOLNÝ TERÉN



POZNÁMKA:

- PŘÍPOJKY ING. SÍTÍ JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ
- PŘED ZAHÁJENÍ ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTYČIT PODZEMNÍ VEDENÍ ING. SÍTÍ OD JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ

VED. PROJEKTU	PROJEKTANT	KRESLIL	
INVESTOR			FORMÁT A4
MÍSTO STAVBY	k.ú. Město Žďár, p.č.4669/1		DATUM 09/2016
PŘELOŽKA OPTICKÉHO KABELU			ÚČEL PROJEKT PRO ÚZEM. SOUHLAS
			MĚŘÍTKO 1:200
			Č. ZAKÁZKY 53/2016
PODROBNÁ SITUACE			Č. ARCHIVNÍ
			ČÍSLO KOPIE



- j) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. NM-1040011632/003, na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 260/3, 260/4, 643 a 649/1 v k. ú. Zámek Žďár - za účelem umístění a provozování distribuční soustavy v rámci stavby: „Žďár n. Sáz., Santiniho: VN61, o. Hamry, T53-VN99“ – umístění kabelu VN v lokalitě mezi čerpací stanicí PH a areálem firmy TOKOZ ul. Santiniho, ZR 2.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

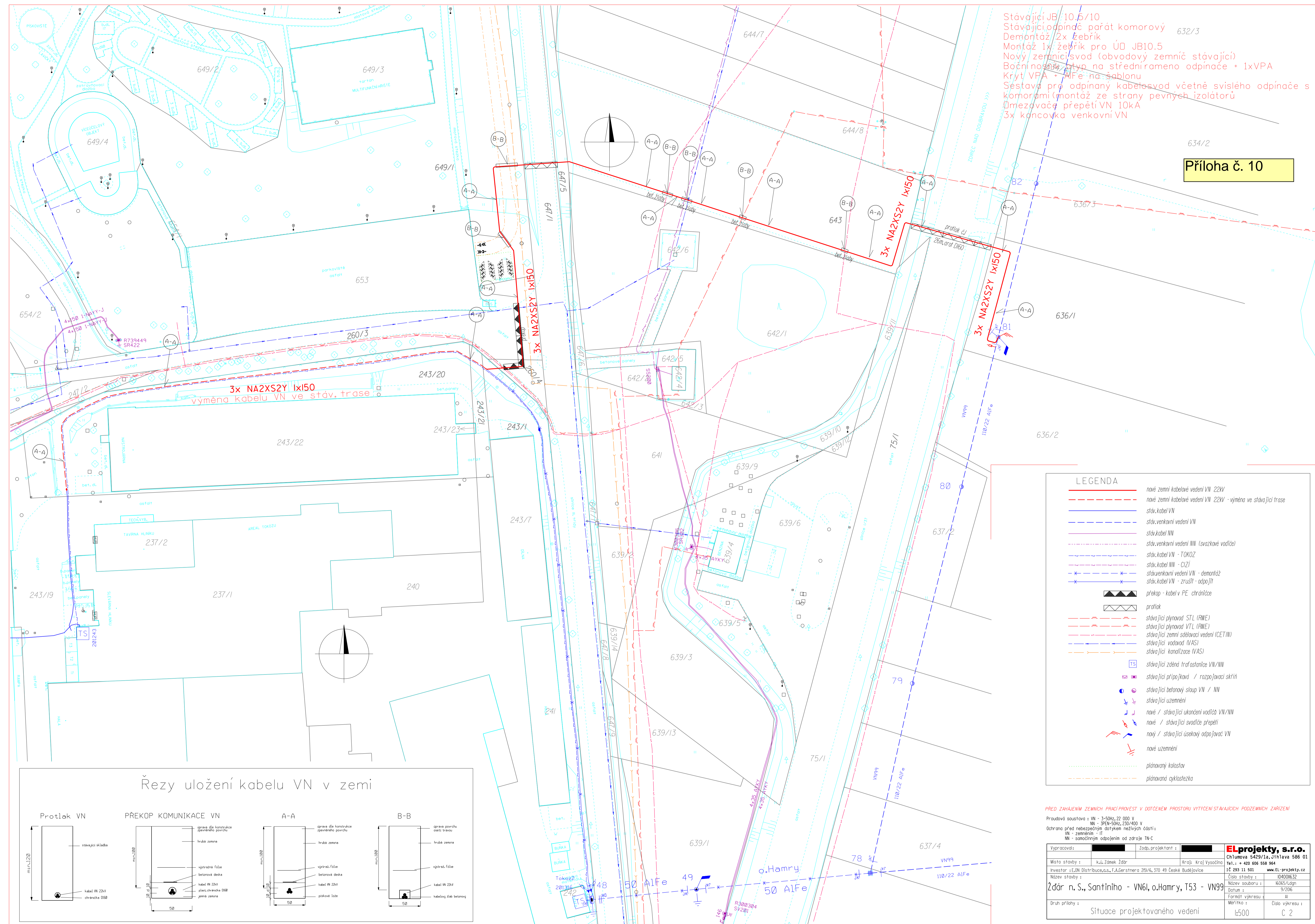
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupenou na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným, a to na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - na částech p. č. 260/3, 260/4, 643 a 649/1 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění distribuční soustavy v rámci stavby: „Žďár n. Sáz., Santiniho: VN61, o. Hamry, T53-VN99“ – kabelové vedení VN v lokalitě mezi čerpací stanicí PH a areálem firmy TOKOZ ul. Santiniho, ZR 2, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené distribuční soustavy ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění distribuční soustavy se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 10)

Stávající JB 10.5/10
 Stávající odpínací pářát komorový 632/3
 Demontáž 2x žebřík
 Montáž 1x žebřík pro ÚD JB10.5
 Nový zemnicí svod (obvodový zemnic stávající)
 Boční nosná tyč na středním odpínacích + 1xVPA
 Kryt VPA - A1Fe na šablonu
 Sestava pro odpinání kabelosvod včetně svislého odpínacích s
 komorami (montáž ze strany pevných izolátorů)
 Omezovače přepětí VN 10kA
 3x koncovka venkovní VN

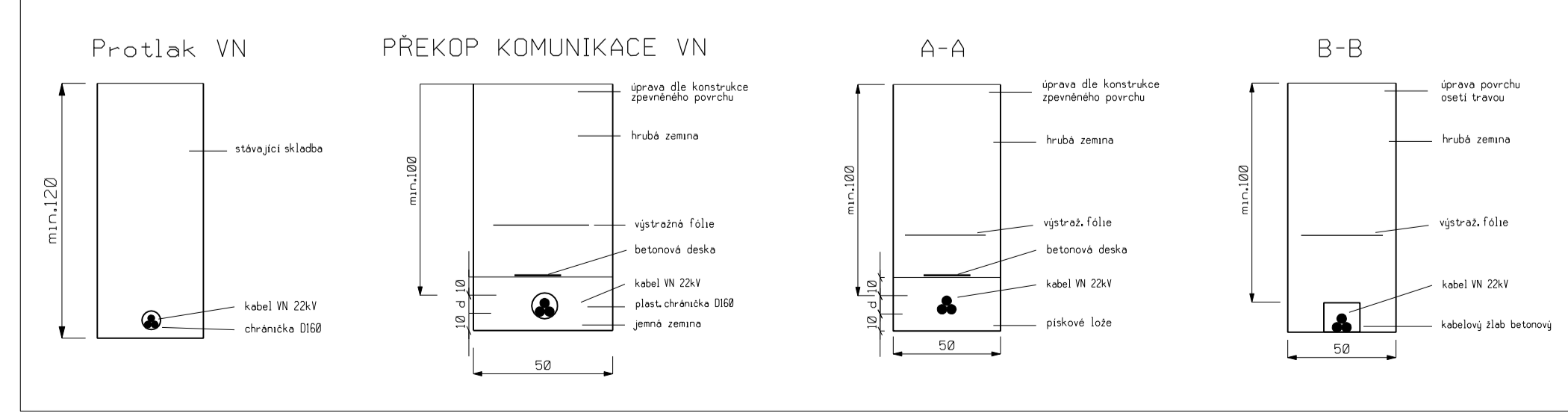
Příloha č. 10



LEGENDA

- nové zemní kabelové vedení VN 22kV
- nové zemní kabelové vedení VN 22kV - výměna ve stávající trase
- stáv. kabel VN
- stáv. venkovní vedení VN
- stáv. kabel NN
- stáv. venkovní vedení NN (svazkové vodiče)
- stáv. kabel VN - TOKOZ
- stáv. kabel NN - CIZÍ
- stáv. venkovní vedení VN - demontáž
- stáv. kabel VN - zrušit - odpojit
- prekap - kabel v PE chrániče
- protlak
- stávající plynovod STL (RWE)
- stávající plynovod VTL (RWE)
- stávající zemní sdělovací vedení (CETIN)
- stávající vodovod (VAS)
- stávající kanalizace (VAS)
- stávající zděná trafostanice VN/NN
- stávající přípojková / rozpojovací skříně
- stávající betonový sloup VN / NN
- stávající uzemnění
- nové / stávající ukončení vodičů VN/NN
- nové / stávající svodiče přepětí
- nový / stávající úsekový odpojovač VN
- nové uzemnění
- plánovaný kalostav
- plánovaná cyklostezka

Řezy uložení kabelu VN v zemi



PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ PROVEST V DOTČENÉM PROSTORU VYTČENÍ STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH ZARÍZENÍ

Průdová soustava : VN - 3-50kV, 22 000 V
 NN - 3PEN-S0kV, 230/400 V
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:
 VN - zemněním - II
 NN - samostatným odpojením od zdroje TN-C

Vypracoval:	Zodp. projektant:	ELprojekty, s.r.o.
Místo stavby:	Kraj:	Chlumova 5429/1a, Jihlava 586 01
Investor:	Číslo stavby:	Tel.: +420 606 558 964
Název stavby:	Datum:	16 293 11 501
Ždár n. S., Santiniho - VN61, o.Hamry, T53 - VN99	Formát výkresu:	www.ELprojekty.cz
	Měřítko:	Číslo výkresu:
		AI
		C 2

Situace projektovaného vedení
 1:500