

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 53

DNE: 14. 11. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 835/2016/OP

NÁZEV:		
Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Brodská 1825/11/4	31,00 m ²	bydlení
b)	Smlouva o nájmu bytu	27,65 Kč/m ² /měs.	ZR 6 Haškova 2169/8/20	58,25 m ²	bydlení - DPS
c)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 1 Libušínská 203/11/77	28,14 m ²	bydlení - DPS
d)	Dodatek č.6 Výpůjčka movitého majetku	0	ZR 1, nám. Republiky 294/24	movité věci	provoz informačního centra
e)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m ² /rok/ kanceláře 600 Kč/m ² /rok/ sklad	ZR 1, Dolní ulice 165/1	dle seznamu volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
f)	Předchozí souhlas s převodem nájmu	380 Kč/m ² /rok	ZR-6 Nádražní 1141/44	133,67m ²	prostory sloužící podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 4, umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244, v k.ú. Město Žďár v předloženém znění.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2169 na ulici Haškova č.or. 8, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6120 k.ú. Město Žďár (dům s pečovatelskou službou). Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou s výší nájemného 27,65 Kč/m²/měs..

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ulici Libušinská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 k.ú. Město Žďár (dům s pečovatelskou službou). Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou s výší nájemného 49,46 Kč/m²/měs..

d) Návrh na usnesení

Rada města po projednání schvaluje uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o výpůjčce majetku, který je vybavením informačního a turistického centra umístěného v objektu č.p. 294 – Stará radnice ve Žďáře nad Sázavou. Dodatek č. 6 ke smlouvě o výpůjčce bude uzavřen mezi Městem Žďár nad Sázavou a p. B. N. na dobu určitou do 31.12.2017 v předloženém znění.

e) Návrh na usnesení :

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Město Žďár, dle předloženého návrhu. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok u kanceláři a 600 Kč/m²/rok u skladovacích ploch.

f) Návrh na usnesení :

Rada města vyhláší záměr na udělení předchozího souhlasu s převodem nájmu části prostor sloužících podnikání, umístěných v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc. č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří na ul. Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, které v souladu se Smlouvou o nájmu nebytového prostoru ze dne 9.5.1994 včetně dodatků č. 1 - 4 užívá A. P.. Nájem bude převeden z podnikající fyzické osoby A. P. na podnikající fyzickou osobu I. P., bytem Rosička čp. ..., IČ 111580098.

a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Záměr na pronájem uvolněného bytu č. 4, umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244, v k.ú. Město Žďár.

b) Smlouva o nájmu bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 2+1, ul. Haškova 2169/8/20, Žďár nad Sázavou 6

Budoucí nájemce: S. J., bytem Žďár nad Sáz.6

Jedná se o náhradní byt za doposud užívaný – zdravotní stav

Podmínka: Ukončení stávajícího nájemního poměru k bytu č. 11, nacházející se v domě 2168/6 na ul. Haškova ve Žďáře nad Sázavou 6 (byt vel. 1+1).

Smlouva bude uzavřena na dobu *neurčitou s účinností od 15.11.2016*.
Výše nájemného *je 27,65 Kč/m²*.

c) Smlouva o nájmu bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 0+1, ul. Libušinská 203/11/77, Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: L. L., bytem Žďár nad Sáz.3

Důvod: Zařazení do bytového pořadníku na přidělení bytu v DPS na základě rozhodnutí RM dne 16.05.2016.

Smlouva bude uzavřena na dobu *neurčitou s účinností od 15.11.2016*.
Výše nájemného *je 49,46 Kč/m²*.

d) Dodatek ke smlouvě o výpůjčce movitých věcí – vybavení informačního centra z 11.01.2011

Smlouva o výpůjčce s účinností od 01.01.2011 byla uzavřena na jeden rok a prodloužena dodatky č. 1, 2, 3, 4 a 5 do 31.12.2016. Jedná se o výpůjčku movitých věcí – vybavení informačního turistického centra, umístěného v budově radnice. Po projednání na poradě vedení je navrženo prodloužení Smlouvy o výpůjčce ze dne 11.01.2011 o jeden rok, a to do 31.12.2017. V souvislosti s provozem informačního turistického centra je uzavřena ještě smlouva o nájmu nebytových prostor s tím, že tato je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Doporučujeme radě města uzavření Dodatku č. 6 ke smlouvě o výpůjčce dle předloženého návrhu.

e) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Doporučujeme radě města schválit prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání, a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p.165/1 na ulici Dolní,č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok, za kanceláře a ve výši 600 Kč/m²/rok za skladovací prostory.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1	1000	202,202a, 203a	58,52	volné jako celek
2	600	207,207a,208,209,209a	173,76	volné jako celek nebo rozděleně
3	1000	207	24,34	kancelář volná
4	1000	208	21,40	kancelář volná
5	1000	316	46,22	kancelář volná
6	600	401 (sklad)	4,24	sklad volný
7	1000	409	30,34	kancelář volná od 1.11.2016
8	1000	416,417	75,22	volné jako celek
9	1000	604	27,74	kancelář volná
10	1000	707,708,709	77,99	volné jako celek

f) Vyhlášení záměru na udělení předchozího souhlasu s převodem nájmu části prostor sloužící podnikání

V souvislosti s převodem podnikatelské činnosti byla podána žádost i o udělení předchozího souhlasu s převodem nájmu části prostor sloužících podnikání umístěných v objektu č.p.1141, který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří na ul. Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, které v Souladu se Smlouvou o nájmu nebytového prostoru ze dne 9.5.1994 včetně dodatků č. 1-4 užívá A.P.. Nájem bude převeden z podnikající fyzické osoby A.P. na podnikající fyzickou osobu I.P., bytem Rosička č.p..., IČ : 111580098.

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 14.11.2016
		Uzávěrka: 01.12.2016
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 4 v budově č.p. 1825, na ulici Brodská, č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 4 se nachází v bytovém domě č.p. 1825, který je součástí pozemku parc. č. 1244, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m²3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = 1.459,- Kč/měsíc4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.01.20175. způsob přihlašování do výběrového řízení: Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uvedte: Výběrové řízení na byt Brodská 1825/11/4, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování <p>Poznámka: Na tomto bytě není v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu žádná osoba.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>	
Schválil:	Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL starosta města	

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 11.01.2011 ve znění dodatků č.1-5 (dále jen Smlouva o výpůjčce)

uzavřený níže uvedeného dne mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem (dále jen půjčitel) na straně jedné
a
2. **panem Bohuslavem Nahodilem**,
(dále jen vypůjčitel) na straně druhé

I.

Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. Smlouvy o výpůjčce se mění následovně:

Dodatkem č. 6 se Smlouva o výpůjčce prodlužuje o další rok a je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2017.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o výpůjčce movitých věcí – vybavení informačního a turistického centra ze dne 11.01.2011, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5 nezměněna.

V.

Tento dodatek ke Smlouvě obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 14.11.2016.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Půjčitel :
Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

Vypůjčitel:
Bohuslav Nahodil