

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 54

DNE: 28. 11. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 854/2016/OP

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání RM		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 54 - 854/2016/OP dne 28.11.2016:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	Bc. R. P., L. U., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR6	6708 – zast.pl. -ve výměře 18 m ²	Stávající stavba Prefa garáže v lokalitě U Zdaru
b)	Prodej pozemku -schválení kupní smlouvy	Ing. M. Ž.	k.ú. Město ZR Doležalovo nám., ZR 1	326/1, ostatní plocha – nově dle GP 326/4 ve výměře 7 m ²	Výstavba kioskové trafostanice u objektu bývalé 1. ZŠ
c)	Věcné břemeno -schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město ZR Komenského, ZR3	1218, 1220/1	Kabelové vedení NN – stavba Žďár n.S., Komenského: obnova kabelu NN

- a) - Pan Bc. R. P. a pí L. U., oba trvale bytem, ZR 6, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6708 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 5. 10. 2016, právní účinky zápisu do KN dne 6. 10. 2016. Dosud byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku s býv. Čsl. státem - MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 9. 10. 1979 a manžely J. a D. K., dříve trvale bytem, ZR 6, nyní bytem .

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku.

Počet stran: 1

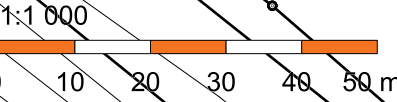
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6708 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 1)

6074

Příloha č. 1



b) - Zastupitelstvem města na zasedání dne 4. 12. 2014 byl schválen prodej části pozemku p. č. 326/1 v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 8 m² za účelem umístění trafostanice u objektu bývalé 1. ZŠ s tím, že přesná výměra pozemků bude určena po zaměření umístěné trafostanice geometrickým plánem. Kupní cena byla stanovena ve výši 2.200 Kč/m² + DPH. Mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. Ž. byla dne 14. 12. 2014 uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy, v souladu se kterou Ing. Ž. mohl trafostanici, za podmínek, ve Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy, umístit. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4090-16/2016 byl od pozemku p. č. 326/1 oddělen díl ve výměře 7 m², který byl nově označen jako pozemek p. č. 326/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Město Žďár.

V souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 15. 12. 2014 byl vyhotoven návrh Kupní smlouvy, který je radě města předkládán ke schválení.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města schvaluje kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. M. Ž., bytem, Brno, v předloženém znění.

(příloha č. 2)

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a
Ing. [REDACTED], r.č. [REDACTED] bytem ulice [REDACTED] Brno
jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 326/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4090-16/2016 byl od pozemku p.č. 326/1 oddělen díl ve výměře 7 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 326/4, ostatní plocha, ostatní komunikace.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 326/4, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 7 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou kupní cenu ve výši 15.400 Kč + DPH ve výši 3.234 Kč, tj. za kupní cenu v celkové výši 18.634 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a je mu tento stav znám.

2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 18.634 Kč na základě faktury, která mu bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu náklady na zpracování znaleckého posudku č. 1171/29/2014 ve výši 1.331 Kč na základě faktury, která mu bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená dohodnutá celková částka ve výši 19.965 Kč řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

5. V případě, že kupující neuhradí shora uvedenou částku řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.

Na prodávaném pozemku se mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiného vlastníka, než je prodávající.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 4.12.2014. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 14.10.2014 do 13.11.2014.

IV.

Tato kupní smlouva je uzavírána v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy, která byla mezi shora uvedenými účastníky uzavřena dne 15.12.2014.

V.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

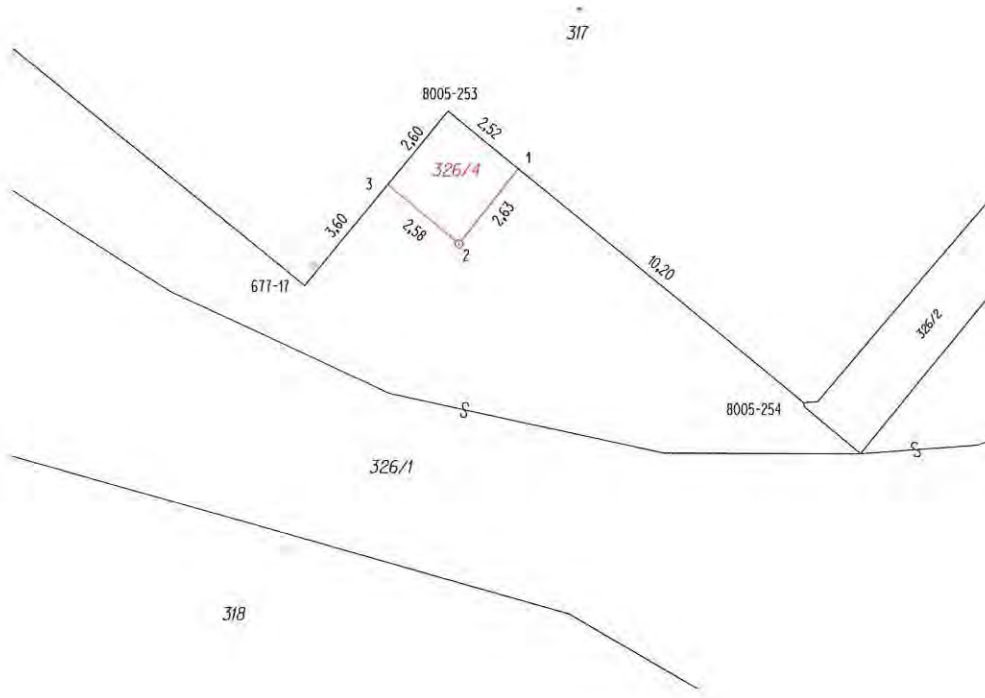
Kupující bere na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů prodávajícího, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m2				
326/1	37	48	ostat.pl.	326/1	37	41	ostat.pl.			0		326/1		1	37	41	
			ostat.komunikace				ostat.pl.					326/1		1		7	
	37	48			37	48											



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
677-17	641783,42	1114896,77	3		roh budovy
1	641777,55	1114893,55	3		barva na budově
2	641779,16	1114895,61	3		hřeb
3	641781,13	1114893,98	3		barva na budově
8005-253	641779,49	1114891,97	3		roh budovy
8005-254	641769,67	1114899,96	3		roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Novák	Jméno, příjmení: Ing. Petr Novák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1598/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1598/96
	Dne: 7.5.2016 Číslo: 144/2016	Dne: 16.5.2016 Číslo: 166/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Petr Novák [redacted] 59101 Žďár nad Sázavou 1	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4090-16/2016	<p>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou [redacted]</p> <p>PGP-506/2016-714 2016.05.16 09:34:20 CEST</p>	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		
Kat. území: MĚSTO ŽĎÁR		
Mapový list: Nové Město n.M. 6-7/14		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



22/11/2016 09:46

- c) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1040011911/001, na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1218 a 1220/1 v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – rekonstrukce kabelového vedení NN v rámci stavby: „Žďár n. Sáz., Komenského: obnova kabelu NN“ v lokalitě ul. Komenského, ZR 3.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Počet stran: 1

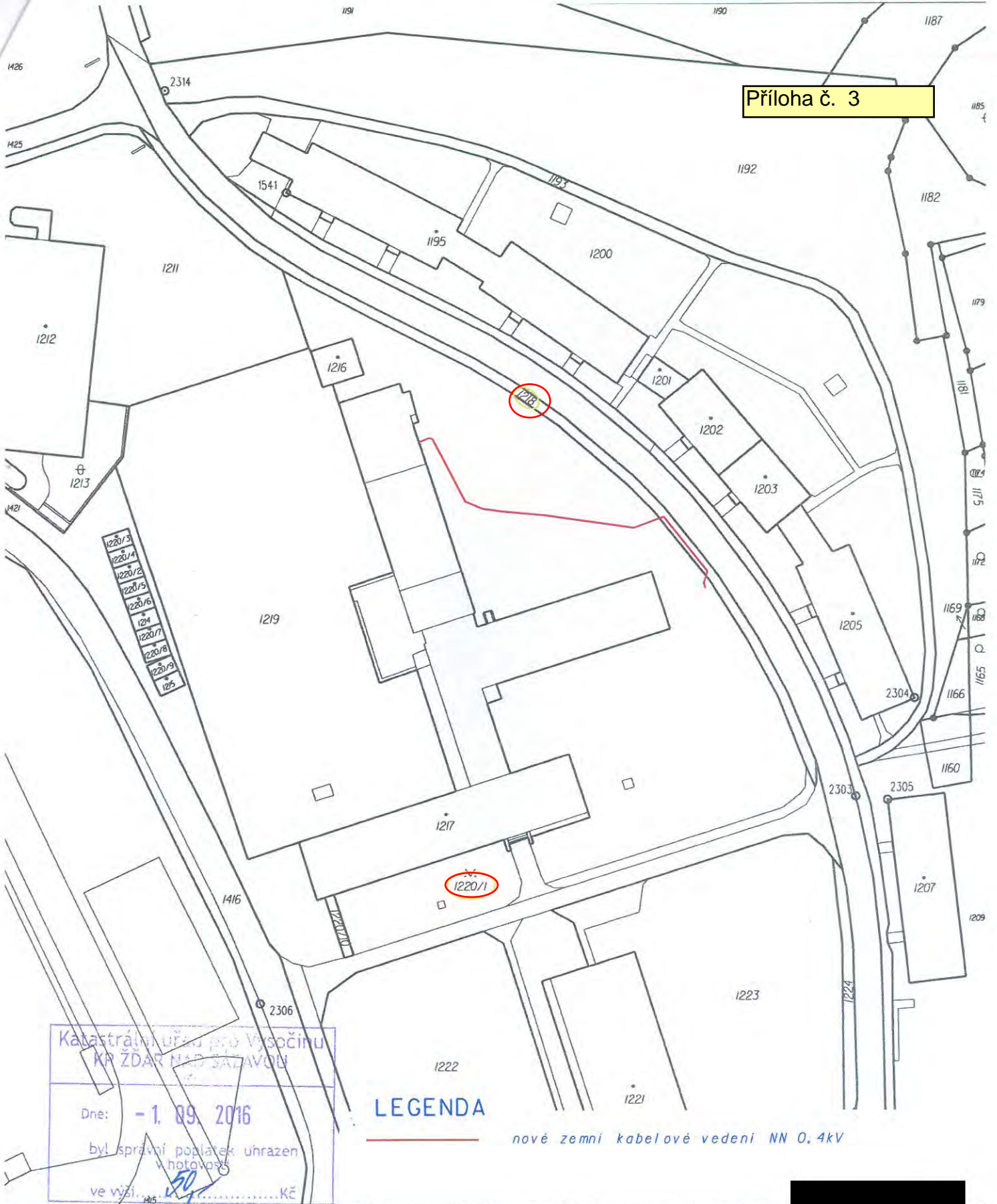
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupenou na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným, a to na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - na částech p. č. 1218 a 1220/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN v rámci stavby: „Žďár n. Sáz., Komenského: obnova kabelu NN“ – nová zemní kabelová přípojka NN v lokalitě ul. Komenského, ZR 3, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené distribuční soustavy ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění a provozování distribuční soustavy se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 3)

Příloha č. 3



LEGENDA

nové zemní kabelové vedení NN 0,4kV

Katastrální úřad pro Vysočinu,
Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Okres
Žďár nad Sázavou

Obec
Žďár nad Sázavou

Podpis
Číslo
Razítko
PU-1588/2016

Kat. území
Město Žďár

Mapový list č.
NOVÉ MĚSTO na Moravě 6-7/11

Měřítko
1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
1. 9. 2016, 09:43:17

Vyhotovil
[Redacted]

Dne
01.09.2016 09:43:17

