

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 54

DNE: 28. 11. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 855/2016/OP

<b>NÁZEV:</b>		
<b>Majetkoprávní jednání ZM</b>		
<b>ANOTACE:</b>		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>		
Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
<b>Zpracoval: majetkoprávní odbor</b>		<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>

**Obsah majetkoprávních jednání RM č. 855/2016/OP dne 28.11.2016:**

<b>Bod</b>	<b>Druh úkonu</b>	<b>Žadatel</b>	<b>Lokalita v ZR</b>	<b>p.č., m<sup>2</sup> (rozsah)</b>	<b>Využití</b>
a)	Prodej pozemku včetně objektu - schválení	Bytové družstvo Palachova 72, ZR	k.ú. Město ZR ul. Palachova, ZR 6	6003, zast.pl. a nádv. ve výměře 1005 m <sup>2</sup> , jeho součástí je č.p. 2235 – objekt k bydlení	Prodej pozemku včetně objektu bytového domu
b)	Nabytí pozemku - schválení	J. N., Luka n. J.	k.ú. Město ZR Jamská, ZR	část 8952 – orná p. – cca 820 m <sup>2</sup>	Výkup pro úpravu sjezdu místní komunikace
c)	Nabytí pozemku - koupě, budoucí koupě a dar - schválení	Ing. L. S., ZR	k.ú. Město ZR míst.část Mělkovice, Jamská, ZR	1.část 8701/1 – orná p.- ve výměře 1320 m <sup>2</sup> 2.část 8701/1 – orná p. – ve výměře 1980 m <sup>2</sup> část 8937 – orná p. – ve výměře cca 541 m <sup>2</sup>	Vybudování občanské vybavenosti – hřiště pro občany  Vybudování příjezdové komunikace v lokalitě Ve Smrčkách za tratí
d)	Dar pozemku -schválení smlouvy	Střední škola gastronomická Adolpha Kolpinga, U Klafárku 3, ZR 3	k.ú. Město Žďár ul. U Klafárku, ZR 3	2043/1 - ost.pl. jiná plocha – nově dle GP 2043/9 – 256 m <sup>2</sup>	Vybudování příjezdové komunikace pro přístavbu budovy SŠG a k byt. domu na p.č. 2042 v k.ú. Město ZR z prostředků IROP
e)	Dar pozemku -schválení smlouvy	Střední škola gastronomická Adolpha Kolpinga, U Klafárku 3, ZR 3	k.ú. Město Žďár ul. U Klafárku, ZR 3	2043/1 - ost.pl. jiná plocha – nově dle GP 2043/9 – 256 m <sup>2</sup>	Převod pozemku po ukončení projektu zpět městu včetně vybudované komunikace
f)	Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva	J. B., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1	garáž na pozemku 6585	Garáž Prefa v lok. U Zdaru – nevyužití nabídky předkupního práva stavby pro město
g)	Prodloužení termínu k dokončení stavby dle podmínek Kupní sml. - schválení	Polabská stavební CZ, s.r.o., Oseček 87	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská	p.č. 9513/10 – orná půda – 6240 m <sup>2</sup>	Dokončení rozestavěné stavby na pozemku za podmínek shodných s podmínkami bývalého prodeje Kuchyně Spektrum

- a) - Město Žďár nad Sázavou v současné době vlastní bytové domy, které byly vystavěny za pomoci státní dotace, popřípadě u kterých byla za pomoci dotace provedena nástavba. V rámci „privatizace bytového fondu města“ došlo k uzavření Smluv o uzavření budoucí kupní smlouvy, které byly uzavřeny mezi městem a bytovými družstvy, které byly založeny v jednotlivých bytových domech. U dvou domů (Veselská a Palachova 70) došlo k výstavbě – převod těchto domů nebyl řešen v „privatizaci bytového fondu města“, nýbrž již v rámci jejich výstavby. Jedná se o tzv. bytové domy se závazky. V souladu s podmínkami dotace není tyto domy možné převést dříve, než uplyne 20 let ode dne kolaudace výstavby nebo nástavby (dále jen vázací podmínka).

S Ministerstvem pro místní rozvoj byly uzavřeny dodatky ke smlouvám o poskytnutí dotace tak, aby u některých bytových domů bylo možné tento termín zkrátit. Tato skutečnost znamená, že k převodu bytových domů do vlastnictví bytových družstev by mohlo dojít již v letošním roce, namísto v roce 2018. Jedná se o bytové domy:

Revoluční č.p. 1877,1878,1879, č.or. 32-36, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3  
Revoluční č.p. 1902,1903,1904, č.or. 38-42, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3  
Revoluční č.p. 1899,1900,1901, č.or. 54-58, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3  
Purkyňova č.p. 454, č.or. 7, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2  
Purkyňova č.p. 453, č.or. 5, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2  
Palachova č.p. 2235, č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

Ke zkrácení termínu dojde uzavřením dodatků č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů, které byly uzavřeny mezi městem Žďár nad Sázavou a Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj. Dále byly uzavřeny dodatky i s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v souladu se kterými se zkrátí i termín stanovený v rámci poskytnutí dotace ze státu – Okresního úřadu. Po uzavření těchto dodatků následně dochází k výmazu zástavního práva, které bylo zřízeno k jednotlivým bytovým domům pro zajištění závazků, vyplývajících ze smluv o poskytnutí dotace. Jedná se o bytové domy:

Revoluční č.p.1877,1878,1879, č.or. 32-36, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3  
Revoluční č.p.1902,1903,1904, č.or. 38-42, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3  
Revoluční č.p.1899,1900,1901, č.or. 54-58, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3  
Purkyňova č.p. 454, č.or. 7, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2  
Purkyňova č.p. 453, č.or. 5, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2  
Palachova č.p. 2235, č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

Následně došlo ke zkrácení vázací lhůty i domů:

Jamborova č.p. 1531, č.or. 3, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7  
Kovářova č.p. 2240/2 č.or. 2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1  
Veselská č.p. 11,12,13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1  
Palachova č.p. 2234, č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

Předpokládáme, že shora uvedené nemovitosti (bytové domy a pozemky zastavěné bytovými domy) by město mohlo převést do vlastnictví bytových družstev na počátku roku 2017, pokud bytová družstva o tento převod projeví zájem. Tyto převody nebudou znamenat žádné nároky do rozpočtu města, a to ani na straně příjmů, ani na straně výdajů. Příjmy a výdaje spojené s konkrétním bytovým domem jsou vedeny na zvláštní evidenci a řídí se Dohodou uzavřenou mezi městem a bytovým družstvem v konkrétním bytovém domě.

Bytovým družstvům, která působí ve shora uvedených nemovitostech, byl zaslán dopis s oznámením zkrácení vázací lhůty a se žádostí o vyjádření, zda budou mít bytová družstva zájem o převedení nemovitostí do vlastnictví bytových družstev v dřívějším termínu.

- Následně obdrželo město Žďár nad Sázavou žádost Bytového družstva Palachova 2235/72 se sídlem Palachova 2235/72, Žďár nad Sázavou, ve které souhlasí s převodem nemovitostí – pozemků do vlastnictví družstva v termínu dřívějším než jsou uvedeny ve Smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 19. 9. 2008 mezi Bytovým družstvem Palachova 2235/72, se sídlem Palachova 2235/72, Žďár nad Sázavou a městem Žďár nad Sázavou.

- Radě města bylo předloženo ke schválení vyhlášení záměru na odprodej předmětných nemovitostí a RM přijala dne 31. 10. 2016 níže uvedené usnesení:

Město Žďár nad Sázavou vyhláší záměr na prodej nemovitostí a uzavření Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a Bytovým družstvem Palachova 2235/72, se sídlem Palachova 2235/72, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČ 28296931 (dále jen Bytové družstvo Palachova 2235/72), jako kupujícím. Kupní smlouva bude uzavřena v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 19. 9. 2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a Bytovým družstvem Palachova 2235/72, jako kupujícím. Předmětem vyhlášeného záměru a kupní smlouvy je prodej pozemku p. č. 6003, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 2235, č. or. 72, ulice Palachova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Bytového družstva Palachova 2235/72, za kupní cenu v celkové výši 19.244.615 Kč.

Záměr bude zveřejněn po dobu 15 dnů.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 1. 11. do 16. 11. 2016.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:** Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemku p. č. 6003, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2235 (objekt k bydlení) na ulici Palachova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva Bytové družstvo Palachova 2235/72, se sídlem Palachova 2235/72, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČ 28296931 (dále jen bytové družstvo Palachova 2235/72), za kupní cenu v celkové výši 19.244.615 Kč. Zastupitelstvo města dále schvaluje uzavření Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Bytové družstvo Palachova 2235/72 jako kupujícím, a která bude uzavřena v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 19. 9. 2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako budoucím prodávajícím a bytovým družstvem Palachova 2235/72 jako budoucím kupujícím, v předloženém znění.

(příloha č. 1)

## Kupní smlouva

Smluvní strany:

- 1) **Město Žďár nad Sázavou**, IČO 002 95 841, sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, zastoupené Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou (dále jen jako „**Prodávající**“)

a

- 2) **Bytové družstvo Palachova 2235/72**, IČO 28296931, sídlem Palachova 2235/72, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, zastoupené Davidem Houdkem, předsedou představenstva a Ludmilou Pytlíkovou, místopředsedkyní představenstva (dále jen jako „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

### kupní smlouvu:

#### I.

##### Nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 6003 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1005 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba č. p. 2235 (objekt k bydlení), vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Palachova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6 tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (výše uvedené nemovitosti dále společně jen jako „**Nemovitosti**“).

#### II.

##### Prodej Nemovitostí

1. V souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí, která byla uzavřena mezi Kupujícím a Prodávajícím dne 19.9.2008 Prodávající tímto prodává a převádí své výlučné vlastnické právo k Nemovitostem, se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím Nemovitostí, do výlučného vlastnictví Kupujícího a Kupující tímto prodávané Nemovitosti, se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím Nemovitostí, do svého výlučného vlastnictví kupuje.

#### III.

##### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za Nemovitosti ve výši 19.244.615 Kč (slovy devatenáct miliónů dvě stě čtyřicet čtyři tisíc šest set patnáct korun českých). Tato kupní cena je konečná.
2. Kupní cena byla Kupujícím zaplacená Prodávajícímu před podpisem této smlouvy, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Prohlášení Kupujícího**

1. Kupující prohlašuje, že:
  - a. splnil všechny podmínky stanovené právními předpisy pro uzavření této smlouvy, řádně se seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitostí a s tímto stavem výslovně souhlasí,
  - b. je si vědom skutečnosti, že byty, které se nachází v Nemovitostech, jsou zatíženy užívacím právem, když ke každému z bytů je uzavřena smlouva o nájmu bytu. Kupující je seznámen s nájemci jednotlivých bytů a s obsahem těchto smluv o nájmu bytů.

#### **V.**

##### **Prohlášení Prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje, že:
  - a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Nemovitostem nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího s Nemovitostmi nakládat,
  - b. na Nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického,
  - c. Nemovitosti jsou zatíženy omezením práva užívacího, když k jednotlivým bytům, nacházejícím se v Nemovitostech jsou uzavřeny smlouvy o nájmu bytu,
  - d. na Nemovitostech nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob,
  - e. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do okamžiku právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby nezřídí,
  - f. ohledně Nemovitostí nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky,
  - g. Nemovitost nemají žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jejich užívání.
  - h. nezamlčel nic o stavu Nemovitostí,
  - i. mu není známo, že by ve vztahu k Nemovitostem existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodávaných Nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - j. není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s Nemovitostmi, že na Nemovitostech nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se Nemovitostí a že ohledně Nemovitostí nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek Prodávajícího nebyl prohlášen konkurz či exekuce
  - k. splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 15.12.2016. Záměr města převést shora uvedené Nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 1.11.2016 do 16.11.2016.

#### **VI.**

### **Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (Nemovitostí) je Kupující.

### **VII.**

#### **Zpracování osobních údajů**

1. Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

### **VIII.**

#### **Předání Nemovitostí**

Smluvní strany se dohodly, že Nemovitosti předají do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávaným Nemovitostem do katastru nemovitostí. O předání Nemovitostí bude sepsán předávací protokol.

### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi účastníky nebo jejich oprávněnými zástupci.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva obsahuje úplné ujednání ve věci jejího předmětu a nahrazuje všechna předchozí ostatní ujednání smluvních stran ve věci jejího předmětu. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato smlouva může být měněna výhradně písemnou formou, a to číslovanými dodatky opatřenými na téže listině vlastnoručními úředně ověřenými podpisy všech účastníků nebo jejich oprávněných zástupců.
5. Tato kupní smlouva je sepsána v čtyřech (3) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každý účastník a jeden (1) bude použit pro účely řízení před příslušným katastrálním úřadem.

6. Účastníci svými podpisy této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu a s tímto obsahem plně souhlasí, tuto smlouvu svobodně, vážně a vlastnoručně, případně prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

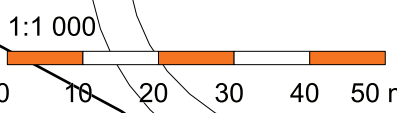
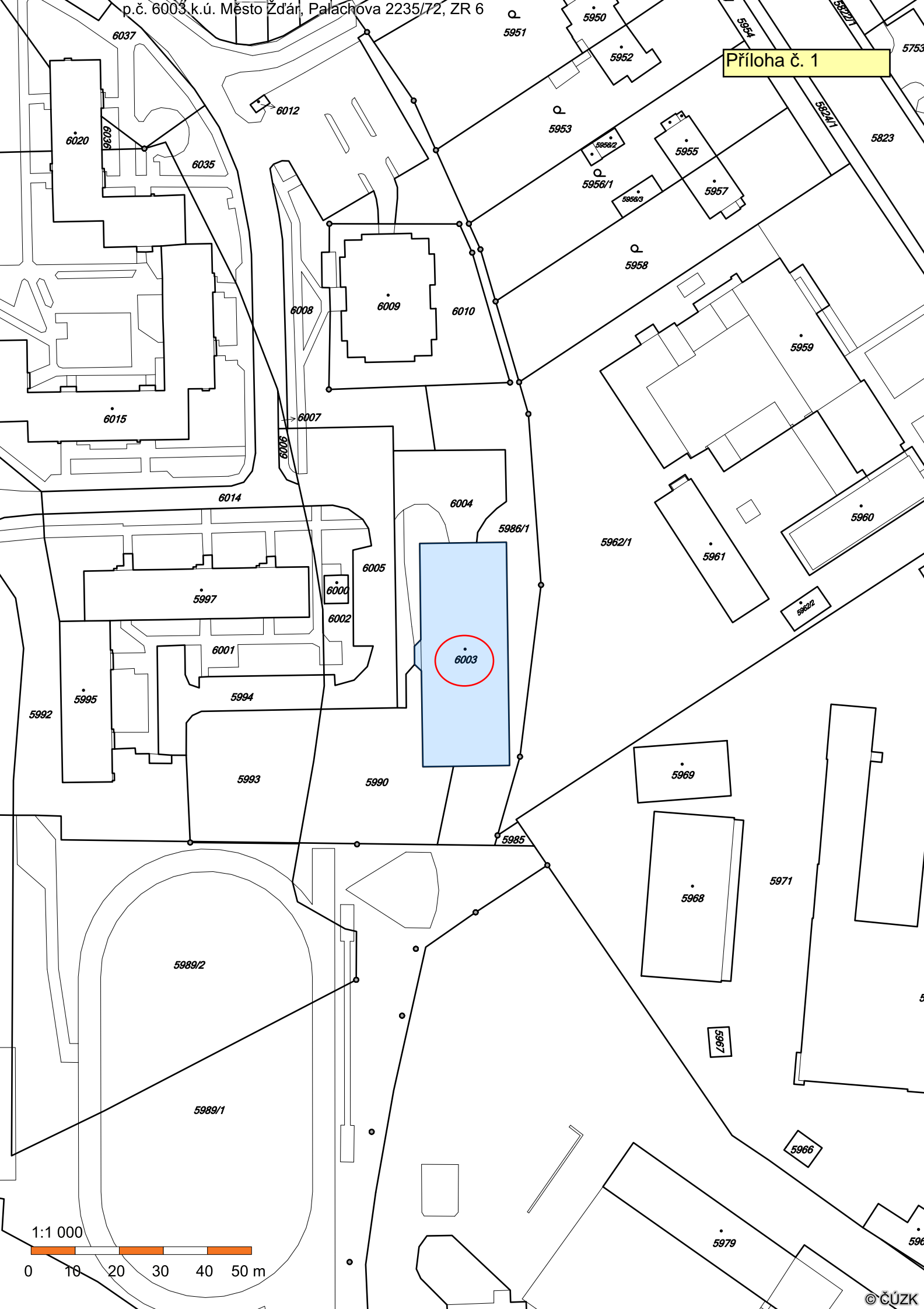
Ve Žďáře nad Sázavou dne 2016

.....  
**Město Žďár nad Sázavou**  
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta  
Prodávající

.....  
**Bytové družstvo Palachova 2235/72**  
David Houdek, předseda představenstva  
Kupující

.....  
**Bytové družstvo Palachova 2235/72**  
Ludmila Pytlíková, místopředsedkyně představenstva  
Kupující





b) - Na podzim loňského roku objednalo město Žďár nad Sázavou vytyčení části původní cesty, a to p. č. 8927 – ostatní plocha, ost. komunikace v k. ú. Město Žďár za účelem obnovení části městské cesty pro příjezd k chatám pod rybníkem Siglovec (směr Jámy). K tomuto vytyčení byli pozváni i vlastníci přilehlých sousedních pozemků. S touto cestou sousedí také pozemek p. č. 8952 – orná půda ve výměře 3 513 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví p. J. N., bytem Luka nad Jihlavou. Vzhledem ke skutečnosti, že sjezd na vedlejší polní cestu z komunikace ve směru na Jámy, je hodně šikmý a nepřehledný, je ze strany města zájem o zlepšení tohoto stavu v rámci úpravy cesty (rozšíření sjezdu pro větší vozidla nebo zemědělskou techniku). Pan N. byl osloven, zda by byl ochoten pozemek městu prodat, případně jeho část pro zajištění sjezdu z hlavní komunikace. V případě, že by p. N. souhlasil s prodejem pozemku, byla by část pozemku určená pro stavbu komunikace oceněna částkou za cenu obvyklou dle zpracovaného znaleckého posudku. Dle sdělení Ing. I. P. cena 1 m<sup>2</sup> pozemku komunikace dle vyhlášky činí 120 Kč/m<sup>2</sup> a obvyklá cena je 160 Kč/m<sup>2</sup>. Panu N. byla sdělena tato nabídka ceny obvyklé pro výkup za 160 Kč/m<sup>2</sup>.

- Zároveň bylo odborem komunálních služeb MěÚ objednáno zpracování situačního plánu na předmětnou opravu cesty, za účelem určení změny části trasy pro opravu cesty a zjištění přibližné výměry pozemku pro výkup. Dle tohoto návrhu činí plocha pro výkup pozemku od p. N. výměru cca 820 m<sup>2</sup>. Tato výměra bude upřesněna po zpracování oddělovacího geometrického plánu.

Pan N. s tímto návrhem odprodeje části pozemku za cenu 160,-- Kč/m<sup>2</sup> souhlasí.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s nabytím pozemku bez připomínek.

#### **Odůvodnění výše kupní ceny:**

Dle sdělení Ing. I. P. cena 1 m<sup>2</sup> pozemku p. č. 8952 v k. ú. Město Žďár, určeného pro využití ostatní plocha, ost. komunikace, dle vyhlášky činí 120 Kč/m<sup>2</sup> a obvyklá cena je 160 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena bude stanovena jako cena obvyklá.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

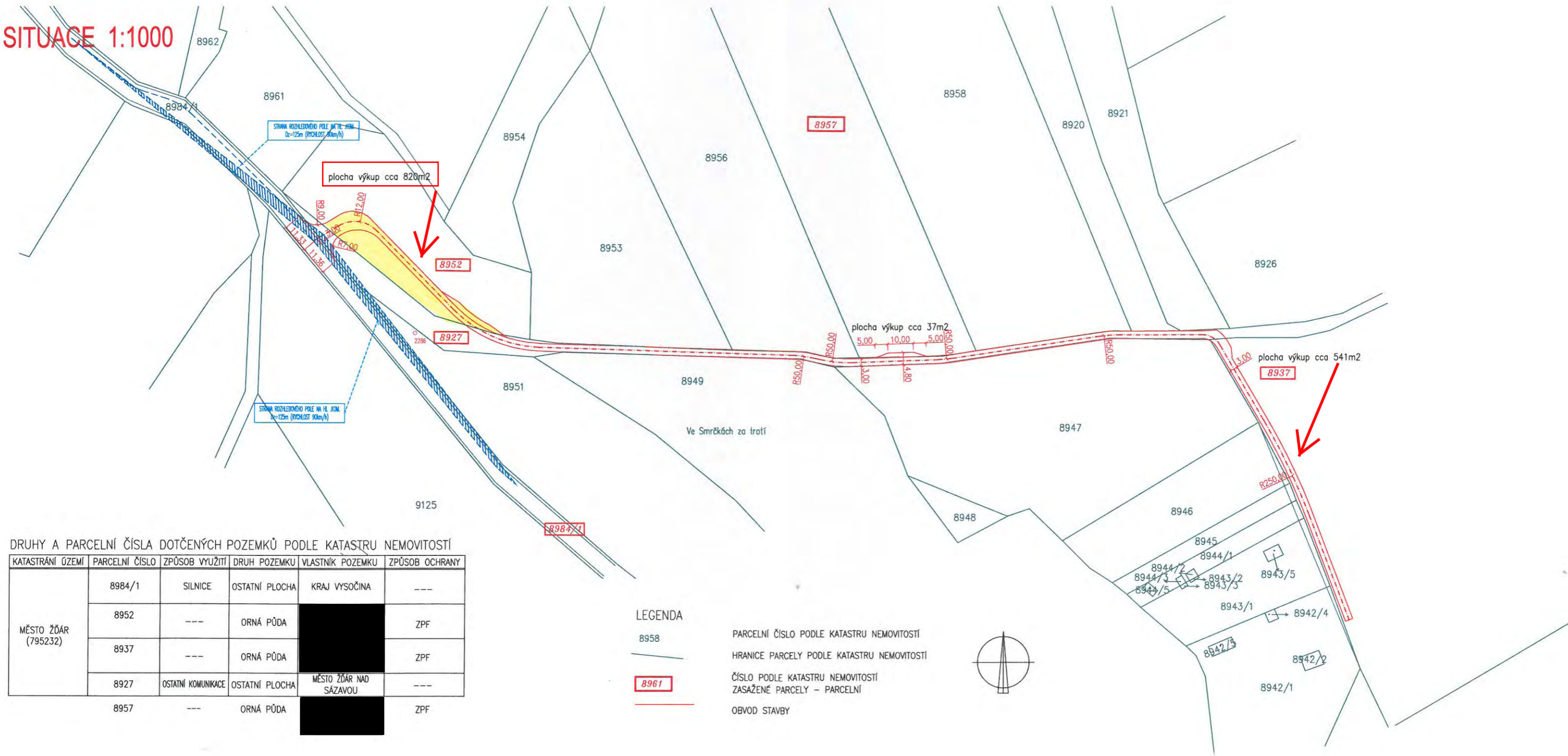
**Návrh usnesení:** Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví p. J. N., bytem Luka nad Jihlavou, a to části pozemku p. č. 8952 – orná půda ve výměře cca 820 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1646, obec Žďár nad Sázavou - za účelem obnovení části městské cesty p. č. 8927 v k.ú. Město Žďár pro příjezd k chatám pod rybníkem Siglovec (směr Jámy) a rozšíření sjezdu pro větší vozidla nebo zemědělskou techniku s tím, že přesná výměra prodáváného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- za kupní cenu obvyklou ve výši 160,-- Kč/m<sup>2</sup>

(příloha č. 2)

**Příloha č. 2**

**SITUACE 1:1000**



DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLO	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	VLASTNÍK POZEMKU	ZPŮSOB OCHRANY
MĚSTO ŽŮAR (795232)	8984/1	SILNICE	OSTATNÍ PLOCHA	KRAJ VYSOČINA	---
	8952	---	ORNÁ PŮDA	[REDACTED]	ZPF
	8937	---	ORNÁ PŮDA	[REDACTED]	ZPF
	8927	OSTATNÍ KOMUNIKACE	OSTATNÍ PLOCHA	MĚSTO ŽŮAR NAD SÁZAVOU	---
	8957	---	ORNÁ PŮDA	[REDACTED]	ZPF

LEGENDA

- 8958 PARCELNÍ ČÍSLO PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE PARCELY PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 8961 ČÍSLO PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
ZASAŽENÉ PARCELY – PARCELNÍ
- OBVOD STAVBY



- c) - Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12. 5. 2016 schválilo uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které byl prodej části pozemku p. č. 8701/1, orná půda ve výměře 1 320 m<sup>2</sup> z vlastnictví Ing. L. S., bytem ZR 7, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to za účelem vybudování občanské vybavenosti – hřiště pro občany místní části Mělkovice. Ve shora uvedené smlouvě bylo ujednáno, že kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou formou opatření obecné povahy o vydání územního plánu města Žďáru nad Sázavou, které bude obsahovat i rozšíření plochy Z76 pro rekreaci – rodinná (individuální) rekreace – Žďár nad Sázavou Ve Smrčkách za tratí na pozemku p. č. 8937 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou. S ohledem na skutečnost, že tato podmínka byla splněna, je předkládána zastupitelstvu města ke schválení kupní smlouva, předmětem které je převod pozemku p. č. 8701/12 – orná půda ve výměře 1 320 m<sup>2</sup>, v k. ú. Město Žďár do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, za kupní cenu ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Na základě požadavku osadního výboru Mělkovice je zastupitelstvu města předkládán návrh na uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které je prodej další části pozemku p. č. 8701/1, orná půda ve výměře 1 980 m<sup>2</sup> z vlastnictví Ing. L. S. do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to za účelem vybudování občanské vybavenosti – hřiště pro občany místní části Mělkovice. Uzavření této smlouvy je ze strany osadního výboru požadováno z důvodu, aby byla zajištěna další část pozemku p.č. 8701/1 tak, aby ve spojení s pozemkem p. č. 8701/12 tvořila ucelenou plochu pro výstavbu hřiště. Ve smlouvě je navrženo ujednání, že kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou formou opatření obecné povahy o vydání územního plánu města Žďáru nad Sázavou (dodatku), které bude obsahovat i rozšíření plochy Z76 pro rekreaci – rodinná (individuální) rekreace – Žďár nad Sázavou Ve Smrčkách za tratí na pozemku p. č. 8937 v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, tak, jak bylo uplatněno dne 18. 1. 2016 a bude vybudována cesta k pozemku p. č. 8937 dle návrhu, který je součástí této smlouvy. Ke splnění podmínky vybudování cesty je nutné nabýt část pozemku p. č. 8937 v k. ú. Město Žďár, která je vlastnictvím Ing. L. S. Pan S. městu část pozemku, která bude dotčena budoucí komunikací, daruje.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 4**

#### **Návrh usnesení:**

1. Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi panem Ing. L. S., bytem Žďár nad Sázavou 7 a městem Žďár nad Sázavou, předmětem které je převod části pozemku p. č. 8701/1, nově geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4201-123/2016 označené jako pozemek p. č. 8701/12, orná půda ve výměře 1 320 m<sup>2</sup>, v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, v předloženém znění.  
(příloha č. 3 a))
2. Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení nabytí části pozemku p. č. 8701/1, nově geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4201-123/2016 označené jako pozemek p. č. 8701/11, orná půda ve výměře 1 980 m<sup>2</sup>, v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z vlastnictví p. Ing. L. S., bytem Žďár nad Sázavou 7, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za kupní cenu ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup> a schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi p. Ing. L. S., bytem Žďár nad Sázavou 7 a městem Žďár nad Sázavou, předmětem které je převod části pozemku p. č. 8701/1, nově geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4201-123/2016 označené jako pozemek p. č. 8701/11, orná půda ve

výměře 1 980 m<sup>2</sup>, v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, v předloženém znění.

(příloha č. 3 b))

3. Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení bezúplatné nabytí (dar) části pozemku p. č. 8937, orná půda ve výměře cca 541 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z vlastnictví p. Ing. L. S., bytem Žďár nad Sázavou 7, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 2)

## Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Panem Ing.** [redacted] r.č. [redacted], bytem [redacted] 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7 jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 8701/1 – orná půda, ve výměře 5 395 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v k.ú Město Žďár na LV č. 4787. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku p.č. 4201-123/2016 byl od pozemku p.č. 8701/1 oddělen díl ve výměře 1 320 m<sup>2</sup>, který byl označen jako pozemek p.č. 8701/12, orná půda.

II.

Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p. č. 8701/12 – orná půda ve výměře 1 320 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár za kupní cenu v celkové výši 66.000 Kč a kupující tento shora uvedený pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího číslo .....do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nesplní svoji povinnost uhradit kupní cenu řádně a včas, zavazuje se uhradit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 12.5.2016 a 15.12.2016.

Prodávající prohlašuje, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávanému pozemku nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajícího s prodávaným pozemkem nakládat;
- b. na prodávaném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího,
- c. na prodávaném pozemku nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob
- d. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch třetí osoby nezřídí;

- e. ohledně prodáváného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
- f. prodáváný pozemek nemá žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho užívání;
- g. nezamířel nic o stavu prodáváného pozemku;
- h. mu není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodáváného pozemku podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodáváním pozemkem, že na prodáváném pozemku neváznou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodáváného pozemku a že ohledně prodáváného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávajících nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

#### IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámení a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající bere na vědomí, že kupující je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

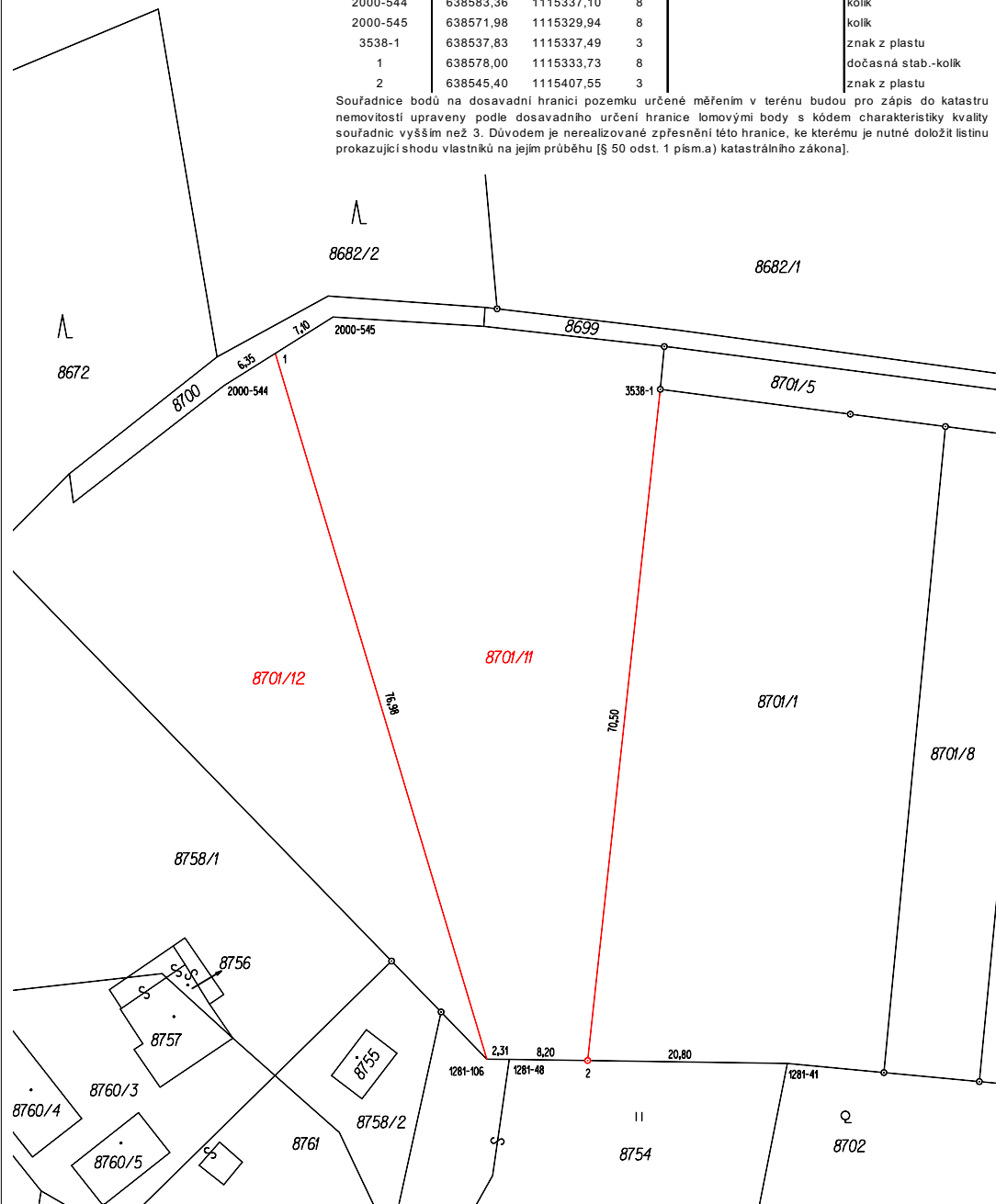
.....  
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l  
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....  
[Redacted Signature]

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X		
1281-41	638524,57	1115407,86	3				sloupek plotu
1281-48	638553,59	1115407,43	3				kolík
1281-106	638555,92	1115407,41	8	638555,92	1115407,45		žel.trubka
2000-544	638583,36	1115337,10	8				kolík
2000-545	638571,98	1115329,94	8				kolík
3538-1	638537,83	1115337,49	3				znak z plastu
1	638578,00	1115333,73	8				dočasná stab.-kolík
2	638545,40	1115407,55	3				znak z plastu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona].



### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo LV	Výměra dílu		
													ha	m <sup>2</sup>	
8701/1	53	95	orná půda	8701/1	20	95	orná půda		2	8701/1		4787	20	95	
				8701/11	19	80	orná půda		0	8701/1		4787	19	80	
				8701/12	13	20	orná půda		0	8701/1		4787	13	20	
	53	95			53	95									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	
8701/1				83431	13	06		8701/11				83431	19	70	
				83451	7	89						83451		10	
8701/12				83431	13	20									

Příloha č. 3 a), b)

### GEOMETRICKÝ PLÁN

pro  
rozdělení pozemku

Vyhotovitel:  
**Zdeněk Tulis - Geodetické práce**

591 02 Žďár nad Sázavou  
Číslo plánu: 4201-123/2016  
Okres: Žďár nad Sázavou  
Obec: Žďár nad Sázavou  
Kat. území: Město Žďár  
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 5-7/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Karel Lačný**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **187/95**

Dne: **22.11.2016** Číslo: **205/2016**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.



## Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Panem Ing.** [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7 jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)  
t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 8701/1 – orná půda, v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou.

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v k.ú Město Žďár, na LV č. 4787.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku p.č. 4201-123/2016 byl od pozemku p.č. 8701/1 oddělen díl ve výměře 1 980 m<sup>2</sup>, který byl označen jako pozemek p.č. 8701/11, orná půda.

Dále je budoucí prodávající vlastníkem pozemku p.č. 8696, orná půda ve výměře 126 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 8701/5, orná půda ve výměře 294 m<sup>2</sup>, když uvedené pozemky je zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v k.ú Město Žďár, na LV č. 4787.

Budoucí kupující má zájem na shora uvedených pozemcích vybudovat občanskou vybavenost – hřiště pro občany Žďáru nad Sázavou, místní části Mělkovice a komunikaci.

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

## Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Panem Ing.** [redacted] r.č. [redacted], bytem [redacted] 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7 jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem,

jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 8701/11 – orná půda, ve výměře 1 980 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 8696, orná půda ve výměře 126 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 8701/5, orná půda ve výměře 294 m<sup>2</sup>, v k. ú. Město Žďár. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro obec Žďár nad Sázavou, v k.ú Město Žďár na LV č. 4787.

II.

Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k části pozemku p. č. 8701/11 – orná půda ve výměře 1 980 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 8696, orná půda ve výměře 126 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 8701/5, orná půda ve výměře 294 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár za kupní cenu ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup> a kupující tento shora uvedené pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího číslo ....., a to do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávaným pozemkům do katastru nemovitostí.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne .....

IV.

Prodávající prohlašuje, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávaným pozemkům nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajícího s prodávanými pozemky nakládat;
- b. na prodávaných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího, kromě věcného břemena práva chůze a jízdy na pozemcích p.č. 8696 a p.č. 8701/5 v k. ú. Město Žďár
- c. na prodávaných pozemcích nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob;
- d. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch třetí osoby nezřídí;
- e. ohledně prodávaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
- f. prodávané pozemky nemají žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jejich užívání;
- g. nezamlčel nic o stavu prodávaných pozemků;
- h. mu není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodávaných pozemků podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat

s prodávanými pozemky, že na prodávaných pozemcích nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodávaných pozemků a že ohledně prodávaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávajícího nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

#### V.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající bere na vědomí, že kupující je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

-----

#### II.

##### Podmínky pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60ti dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou formou opatření obecné povahy o vydání územního plánu města Žďáru nad Sázavou (dodatku) které bude obsahovat i rozšíření plochy Z76 pro rekreaci – rodinná (individuální) rekreace – Žďár nad Sázavou Ve Smrčkách za tratí na pozemku p.č. 8937 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, tak, jak bylo uplatněno dne 18.1.2016 a bude vybudována cesta k pozemku p.č. 8937 dle návrhu, který je součástí této smlouvy, nejpozději však do 31.12.2018.

Budoucí kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh Kupní smlouvy vyhotoví a předloží budoucímu prodávajícímu budoucí kupující.

#### III.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí prodávající si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Báducí prodávající bere na vědomí, že budoucí kupující je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 15.12.2016.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za budoucího kupujícího

.....  
[redacted]  
budoucí prodávající

- d) - Městu byla doručena žádost Střední školy gastronomické Adolpha Kolpinga se sídlem U Klafárku 1685/3, ZR 3, o bezúplatný převod části pozemku p. č. 2043/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Město Žďár, z důvodu vybudování příjezdové komunikace pro přístavbu budovy SŠG AK z prostředků projektu IROP „Cvičné bezbariérové gastronomické pracoviště SŠG Adolpha Kolpinga“. Po ukončení udržitelnosti projektu (předpoklad v roce 2024) SŠG AK převede tento pozemek zpět městu za cenu 10 % ceny příjezdové komunikace – spoluúčast SŠG AK, která není hrazena z dotace IROP.

Dle sdělení žadatele by předpokládané náklady na vybudování komunikace dosáhly výše cca 1.000.000,- Kč. Předběžným zjištěním u znalce byla zjištěna cena pozemku podle cenového předpisu ve výši 470,- Kč/m<sup>2</sup>, obvyklá cena je 800,- Kč/m<sup>2</sup>.

Vzhledem ke skutečnosti, že plánovaná komunikace navazuje na komunikaci stávající, je žádoucí, aby v budoucnu došlo ke sjednocení vlastnictví komunikace a vlastníkem celé komunikace byla jedna osoba. Proto, aby touto osobou bylo město Žďár nad Sázavou, i když se v současné době jedná o obslužnou komunikaci, je zájem města zejména zajištění přístupu do navazujícího území.

Postup v tomto případě by byl následující:

- Město bezúplatně převede část pozemku, dotčenou výstavbou komunikace, do vlastnictví Střední školy gastronomické A. Kolpinga (dále jen SŠG)
- SŠG na pozemku provede výstavbu komunikace
- Po uplynutí doby udržitelnosti projektu (předpoklad v roce 2024) převede SŠG městu zpět pozemek včetně komunikace na něm postavené

V případě, že orgány města s tímto postupem vysloví souhlas, bezúplatný převod části pozemku z vlastnictví města do vlastnictví SŠG lze realizovat po zpracování geometrického plánu. Budoucí převod pozemku včetně komunikace z vlastnictví SŠG do vlastnictví města bude zabezpečen v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě. Je otázkou, zda to má být opět smlouva o bezúplatném převodu pozemku, který bude zhodnocen o stavbu komunikace (současně se může jednat i o stavbu dešťové kanalizace) nebo se má jednat o smlouvu kupní, a to za cenu, kterou uvedla SŠG, tj. 10% ceny komunikace, což by byla spoluúčast SŠG, která není hrazena z dotace IROP. Tento postup by se uskutečnil pouze v případě, že by SŠG obdržela dotaci z prostředků IROP na vybudování Cvičného bezbariérového gastronomického pracoviště.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- Rada města na svém zasedání dne 17. 10. 2016 projednala předmětnou žádost a přijala níže uvedené usnesení:

Rada města ukládá majetkoprávnímu odboru zpracovat podklady pro vyhlášení záměru na bezúplatný převod části pozemku p. č. 2043/1 v k. ú. Město Žďár a dále připravit návrh smlouvy o budoucím převodu části pozemku p. č. 2043/1 v k. ú. Město Žďár do vlastnictví města v souladu s navrženým postupem.

V souladu se shora uvedeným byl radě města předložen návrh na vyhlášení záměru a RM dne 31. 10. 2016 přijala níže uvedené usnesení:

Rada města vyhláší záměr na bezúplatný převod části pozemku p. č. 2043/1 v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, upřesněné geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4192-113/2016 jako pozemek p. č. 2043/9, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 256 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví

Střední školy gastronomické Adolpha Kolpinga se sídlem U Klafárku 1685/3, ZR 3, IČ48897094, za účelem výstavby komunikace.  
Záměr bude zveřejněn po dobu 15 dnů.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 1. 11. do 16. 11. 2016.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod části pozemku p. č. 2043/1 v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, upřesněné geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4192-113/2016 ze dne 4. 11. 2016 jako pozemek p. č. 2043/9, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 256 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Střední školy gastronomické Adolpha Kolpinga se sídlem U Klafárku 1685/3, ZR 3, IČ48897094, za účelem výstavby komunikace a RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy, v předloženém znění.

(příloha č. 4)

## Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako budoucím dárce na straně jedné (dále jen budoucí dárce)

a

**Střední školou gastronomickou Adolpha Kolpinga**, IČ 48 897 094, se sídlem U Klafárku 1685/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupenou ing. Jiřím Cočevem, ředitelem, jako budoucím obdarovaným na straně druhé (dále jen budoucí obdarovaný)

t a k t o:

I.

Budoucí dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2043/1, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Budoucí dárce při splnění podmínek v této smlouvě stanovených, daruje budoucímu obdarovanému část pozemku p.č. 2043/1, ostatní plocha, jiná plocha, upřesněnou geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4192-113/2016, který je součástí této smlouvy, jako pozemek p.č. 2043/9, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 256 m<sup>2</sup>.

Budoucí obdarovaný se zavazuje na tomto pozemku, za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit komunikaci, a to v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen komunikace).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek darovací smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím dárce a budoucím obdarovaným a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto darovací smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že darovací smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

### Darovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako dárce na straně jedné (dále jen dárce)

a

**Střední školou gastronomickou Adolpha Kolpinga**, IČ 48 897 094, se sídlem U Klafárku 1685/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupenou ing. Jiřím Cočevem, ředitelem, jako obdarovaným na straně druhé (dále jen obdarovaný)

I.

Dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2043/9 ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 256 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v

Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

Dárce daruje obdarovanému pozemek p.č. 2043/9 ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 256 m<sup>2</sup> a obdarovaný pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Dárce daruje obdarovanému pozemek za účelem výstavby komunikace, postavené v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen komunikace).

III.

Dárce prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne ..... Záměr města darovat shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 1.11.2016 do 16.11.2016.

Dárce prohlašuje, že darovaný pozemek může být dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob, než je dárce.

VII.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města obdarovaný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Obdarovaný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Obdarovaný si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

---

---

II.



### Předpoklady pro uzavření darovací smlouvy

Darovací smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 30 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží rozhodnutí o přidělení dotace na výstavbu „Cvičného bezbariérového gastronomického pracoviště SŠG Adolpha Kolpinga“, která bude poskytnuta Ministerstvem pro místní rozvoj, (Specifický cíl 2.4, dotační titul: Integrovaný regionální operační program – IROP, Priorita Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, Výzva: 33. Infrastruktura středních škol a vyšších odborných škol SVL (dále jen dotace).

V případě, že shora uvedené rozhodnutí o přidělení dotace nebude obdarovaným předloženo dárce nejpozději do 1.9.2017, pozbývá tato smlouva platnosti.

### III.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města budoucí obdarovaný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí obdarovaný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí obdarovaný si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že budoucí dárce je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 15.12.2016.

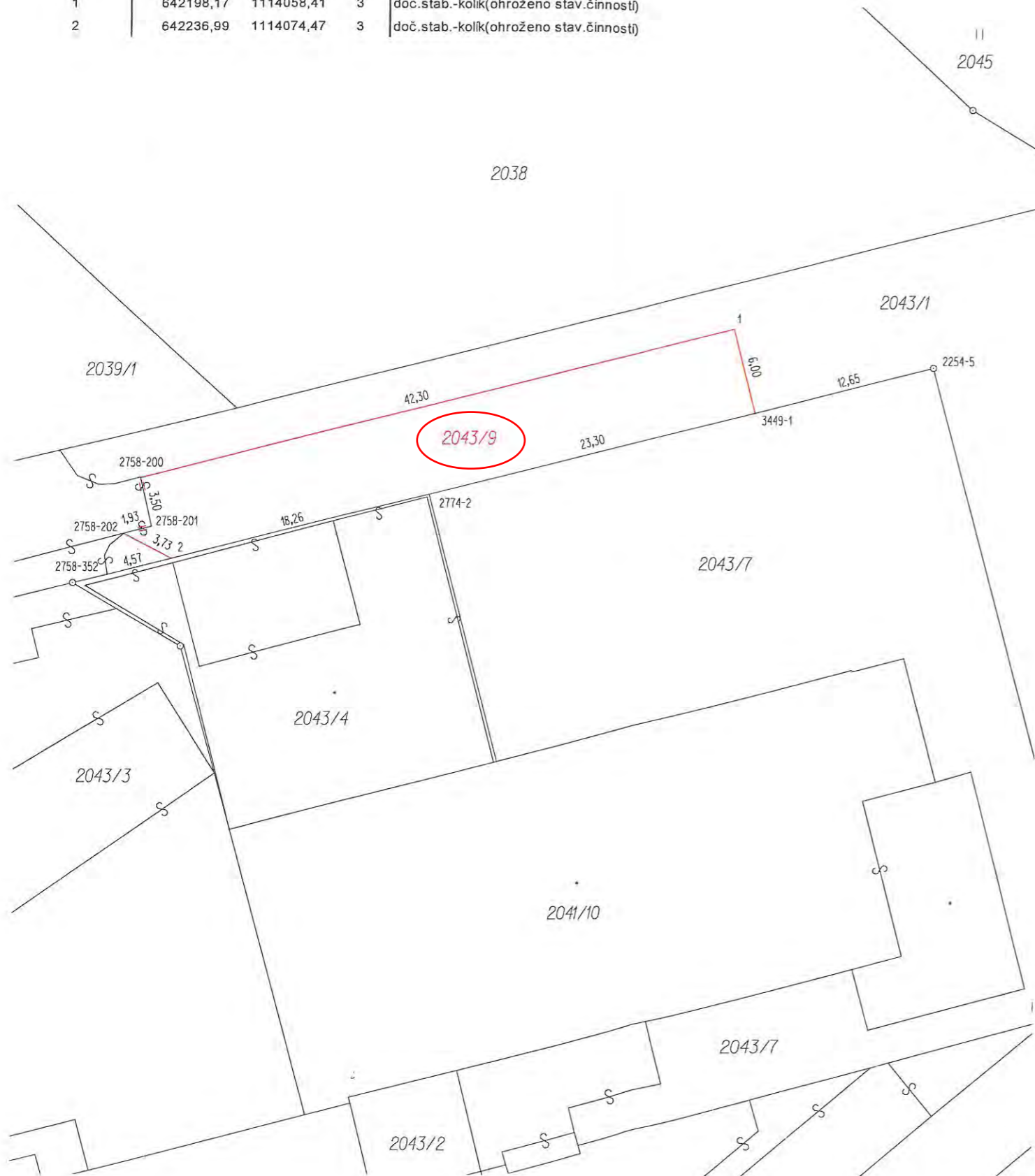
Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za budoucího dárce

.....  
ing. Jiří C o č e v  
ředitel školy  
za budoucího obdarovaného

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2254-5	642184,43	1114061,14	3	kolík
2758-200	642239,18	1114068,84	3	obrubník
2758-201	642238,41	1114072,26	3	obrubník
2758-202	642240,28	1114072,73	3	obrubník
2758-352	642241,42	1114075,59	3	obrubník
2774-2	642219,28	1114069,98	3	kolík
3449-1	642196,70	1114064,25	3	kolík
1	642198,17	1114058,41	3	doč.stab.-kolík(ohroženo stav.činností)
2	642236,99	1114074,47	3	doč.stab.-kolík(ohroženo stav.činností)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo LV	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
2043/1	63	96	ostat.pl. jiná plocha	2043/1	61	40	ostat.pl. jiná plocha	0		2043/1	1	61	40	
				2043/9	2	56	ostat.pl. jiná plocha	2		2043/1	1	2	56	
	63	96			63	96								

Příloha č. 4, 5

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro		Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Lačný</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Lačný</b>
rozdělení pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>187/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>187/95</b>
Dne: <b>27.10.2016</b> Číslo: <b>190/2016</b>		Dne: <b>4. 11. 2016</b> Číslo: <b>150/2016</b>	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Zdeněk Tulis - Geodetické práce</b> 591 02 Žďár nad Sázavou		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>4192-113/2016</b>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>			
Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b>			
Kat. území: <b>Město Žďár</b>			
Mapový list: <b>DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/11</b>			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
<b>viz: seznam souřadnic</b>			

- e) - V souvislosti se shora uvedeným bezúplatným převodem pozemku z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví SŠG AK Žďár nad Sázavou pro výstavbu komunikace (včetně stavby dešťové kanalizace) je RM zároveň předkládáno ke schválení usnesení ve věci budoucího zpětného převodu pozemku včetně vybudované komunikace z vlastnictví SŠG do vlastnictví města v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu pozemku, který bude zhodnocen o stavbu komunikace.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit budoucí bezúplatný převod části pozemku p. č. 2043/1 v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, upřesněné geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4192-113/2016 ze dne 4. 11. 2016 jako pozemek p. č. 2043/9, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 256 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár včetně na pozemku vybudované komunikace (včetně stavby dešťové kanalizace), z vlastnictví Střední školy gastronomické Adolpha Kolpinga se sídlem U Klafárku 1685/3, ZR 3, IČ48897094, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy o bezúplatném převodu pozemku, který bude zhodnocen o stavbu komunikace, v předloženém znění.

(příloha č. 5)

## Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Střední školou gastronomickou Adolpha Kolpinga**, IČ 48 897 094, se sídlem U Klafárku 1685/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupenou ing. Jiřím Cočevem, ředitelem jako budoucím dárce na straně jedné (dále jen budoucí dárce)

a

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako budoucím obdarovaným na straně druhé (dále jen budoucí obdarovaný)

t a k t o:

I.

Budoucí dárce prohlašuje, že se v souladu s Darovací smlouvou, uzavřenou mezi budoucím dárce a budoucím obdarovaným, stane vlastníkem části pozemku p.č. 2043/1, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Budoucí dárce při splnění podmínek v této smlouvě stanovených, daruje budoucímu obdarovanému část pozemku p.č. 2043/1, ostatní plocha, jiná plocha, upřesněnou geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4192-113/2016, který je součástí této smlouvy, jako pozemek p.č. 2043/9, v současné době označenou jako ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 256 m<sup>2</sup>.

Budoucí dárce se zavazuje na pozemku p.č. 2043/9, v současné době označené jako ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 256 m<sup>2</sup> postavit komunikaci, a to v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, včetně dešťové kanalizace (dále jen komunikace).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek darovací smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím dárce a budoucím obdarovaným a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto darovací smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že darovací smlouva bude mít zejména následující znění:

---

## Darovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Střední školou gastronomickou Adolpha Kolpinga**, IČ 48 897 094, se sídlem U Klafárku 1685/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupenou ing. Jiřím Cočevem, ředitelem jako dárce na straně jedné (dále jen dárce)

a

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako obdarovaným na straně druhé (dále jen obdarovaný)

I.

Dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2043/9, ostatní plocha, ve výměře 256 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Na tomto pozemku postavil dárce komunikaci včetně dešťové kanalizace (dále jen komunikace).

II.

Dárce daruje obdarovanému pozemek p.č. 2043/9 ostatní plocha ve výměře 256 m<sup>2</sup> včetně komunikace na pozemku postavené a obdarovaný pozemek včetně komunikace na pozemku postavené přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne .....  
Dárce prohlašuje, že darovaný pozemek může být dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob, než je dárce.

VII.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města dárce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Dárce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Dárce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dárce bere na vědomí, že obdarovaný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních dokumentů obdarovaného, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

=====

## II.

### Předpoklady pro uzavření darovací smlouvy

Darovací smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 30 dnů ode dne, kdy dárci skončí udržitelnost, stanovená rozhodnutím o přidělení dotace na výstavbu „Cvičného bezbariérového gastronomického pracoviště SŠG Adolpha Kolpinga“, která bude poskytnuta Ministerstvem pro místní rozvoj, (Specifický cíl 2.4, dotační titul: Integrovaný regionální operační program – IROP, Priorita Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, Výzva: 33. Infrastruktura středních škol a vyšších odborných škol SVL (dále jen dotace), nejpozději však do 31.12.2024.

## III.

Obdarovaný prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 15.12.2016. Dárce prohlašuje, že darovaný pozemek může být dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob, než je dárce.

## IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města budoucí dárce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí dárce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí dárce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí dárce bere na vědomí, že budoucí obdarovaný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího schválení zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou a účinnosti dnem, kdy se budoucí dárce stane vlastníkem pozemku p.č. 2043/9, ostatní plocha, ve výměře 256 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 15.12.2016.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za budoucího dárce

.....  
ing. Jiří C o č e v  
ředitel školy  
za budoucího obdarovaného

f) - Přejídná ustanovení občanského zákoníku rozlišují pro stavby, které ke dni účinnosti nového občanského zákoníku již existují, následující případy:

a) stavba i pozemek jsou ve vlastnictví jedné osoby:

stavba se stane součástí pozemku. To znamená, že dnem účinnosti zákona se již nejedná o dvě samostatné věci, od tohoto okamžiku tudíž bude možno disponovat již jen pozemkem, přičemž všechny tyto dispozice se budou týkat i staveb na něm umístěných (výjimka bude platit pro tzv. dočasné stavby).

b) stavba a pozemek mají rozdílného vlastníka:

stavba nepřechází automaticky do vlastnictví vlastníka pozemku. Ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkoví pozemku předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkoví stavby předkupní právo k pozemku (resp. příslušné části pozemku), na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkoví k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převáděného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku jako v případě a).

Město je vlastníkem pozemku v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ulice Jihlavská, ZR 1, který pronajímá za účelem umístění garáže.

Pan Ing. J. B., bytem ZR 6, je vlastníkem garáže, která je postavená na pozemku ve vlastnictví města p. č. 6585 v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1. S ohledem na skutečnost, že má zájem tuto garáž prodat, nabízí ji, v rámci své zákonné povinnosti, městu k odkoupení za kupní cenu 147.000 Kč.

Po projednání u předchozích případů žádostí na poradě vedení dne 25. 2. 2014 bylo konstatováno, že v takovýchto případech žádostí bude radě města doporučeno, aby zastupitelstvu města navrhla nevyužít předkupní právo a garáž do majetku města nenabýt.

Vyjádření ORÚP:

Nevyužít předkupní právo.

Vyjádření OKS:

Nevyužít předkupní právo.

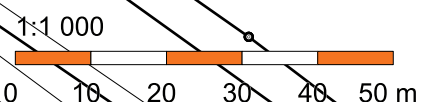
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města využít předkupní právo k odkoupení garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8323, obec Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví Ing. J. B., trvale bytem ZR 6, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6585 - zastavěná plocha ve výměře 19 m<sup>2</sup>, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 147.000 Kč.

(příloha č. 6)





g) - Dne 14. 10. 2015 společnost POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ, s.r.o. se sídlem Oseček 87, 289 41 Poděbrady, v návaznosti na uzavřenou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva města ze dne 13. 12. 2013, na pozemek část pův. p. č. 9513/1 – nově p. č. 9513/10 – orná půda ve výměře 6240 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 11414, obec Žďár nad Sázavou, požádala o prodloužení platnosti termínu uvedeného v čl. V. uvedené smlouvy, tj. doby výstavby novostavby objektu, a to do 31. 12. 2016.

- Rada města dne 16. 11. 2015 po projednání doporučila zastupitelstvu města prodloužení termínu, sjednaného v Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a společností POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ, s.r.o. se sídlem Oseček 87, 289 41 Poděbrady, ze dne 13. 12. 2013, na prodej pozemku p. č. 9513/10 – orná půda ve výměře 6240 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 11414, obec Žďár nad Sázavou, uvedeného v čl. V. smlouvy, tj. doby výstavby novostavby objektu původně stanoveného do 31. 12. 2015, a to nově do 31. 12. 2016 – na základě žádosti společnosti POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ, s.r.o. se sídlem Oseček 87, 289 41 Poděbrady.

- Rovněž zastupitelstvo města dne 26. 11. 2015 po projednání schválilo prodloužení termínu, sjednaného v Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a společností POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ, s.r.o. se sídlem Oseček 87, 289 41 Poděbrady, ze dne 13. 12. 2013, na prodej pozemku p. č. 9513/10 – orná půda ve výměře 6240 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 11414, obec Žďár nad Sázavou, uvedeného v čl. V. smlouvy, tj. doby výstavby novostavby objektu původně stanoveného do 31. 12. 2015, a to nově do 31. 12. 2016 – na základě žádosti společnosti POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ, s.r.o. se sídlem Oseček 87, 289 41 Poděbrady.

- Dne 30. 11. 2015 byl uzavřen předmětný Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 13. 12. 2013 mezi městem a společností Polabská stavební CZ, s.r.o. Oseček ve věci prodloužení termínu doby výstavby novostavby objektu do 31. 12. 2016.

- Dne 7. 11. 2016 společnost POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ, s.r.o. se sídlem Oseček 87, 289 41 Poděbrady, v návaznosti na uzavřenou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva města ze dne 13. 12. 2013 včetně Dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2015 k uvedené Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva, na pozemek část pův. p. č. 9513/1 – nově p. č. 9513/10 – orná půda ve výměře 6240 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 11414, obec Žďár nad Sázavou, požádala o prodloužení platnosti termínu uvedeného v čl. V. uvedené smlouvy včetně čl. V. Dodatku č. 1, tj. doby výstavby novostavby objektu, a to do 30. 4. 2017 z důvodu **viz žádost společnosti ze dne 3. 11. 2016 včetně Potvrzení zájmu o nemovité věci ul. Jamská, ZR společnosti REALSANT s.r.o. Žďár nad Sázavou ze dne 3. 11. 2016 – příloha č. 7.**

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 3**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit prodloužení termínu, sjednaného v Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního

práva, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a společností POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ, s.r.o. se sídlem Oseček 87, 289 41 Poděbrady, ze dne 13. 12. 2013, na prodej pozemku p. č. 9513/10 – orná půda ve výměře 6 240 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 11414, obec Žďár nad Sázavou, uvedeného v čl. V. smlouvy resp. prodloužení dle čl. V. Dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2015 k uvedené smlouvě, tj. doby výstavby novostavby objektu (původně stanoveného do 31. 12. 2015, prodlouženého do 31. 12. 2016), a to nově do 30. 4. 2017 – na základě žádosti společnosti POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ, s.r.o. se sídlem Oseček 87, 289 41 Poděbrady.

(příloha č. 7)

**Městský úřad Žďár nad Sázavou**  
**odbor majetkoprávní – vedoucí odboru**  
[redacted]  
**Zižkova 227/1**  
**591 31 Žďár nad Sázavou**

Způsob doručení:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Telefon:	Dne:
Datová schránka	367/2016	[redacted] jednatel	[redacted]	3.11.2016

**Věc: Žádost**

Vážená paní doktorko,

v návaznosti na uzavřenou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva na pozemek p.č. 9513/1, k.ú. Žďár n/S. ze dne 13.12.2013 si dovoluujeme

**požádat**

o prodloužení platnosti termínu uvedeného v článku V. tj. doby výstavby novostavby objektu a to do

**30.4.2017.**

Hlavním důvodem naší žádosti je probíhající jednání se společností REALSANT s.r.o., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou v zastoupení jednatelem této společnosti ing. Františkem Chrástem. Přibližně od září tohoto roku probíhají s touto společností jednání ve věci uzavření kupní smlouvy o převodu nemovitosti pro tuto společnost a v dané fázi se řeší technické a právní aspekty této smlouvy. Vzhledem k tomu, že předpokladem je i dílčí úprava původně předpokládané vnitřní dispozice tohoto objektu a další návaznosti týkající se i jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy o dílo, nebude možné tento převod uskutečnit v termínu do 31.12.2016. V rámci tohoto převodu bude totiž nutný i souhlas Městského úřadu, protože tato podmínka je zakotvena i v původně uzavřené smlouvě o dílo.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti si dovoluujeme jako přílohu této žádosti předložit i vyjádření společnosti REALSANT s.r.o.

S pozdravem

**POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ s.r.o.**  
[redacted]  
Oseček č.p. 87  
Poděbrady

[redacted]  
jednatel

Příloha: Potvrzení zájmu o nemovité věci f. REALSANT s.r.o.

POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ, s.r.o.  
[redacted] jednatel společnosti  
[redacted]

Datum: 3.11..2016

Č.j.:

Vyřizuje: ing. [redacted]

**Potvrzení zájmu o nemovité věci , ul. Jamská, Žďár nad Sázavou.**

Vážený pane [redacted]

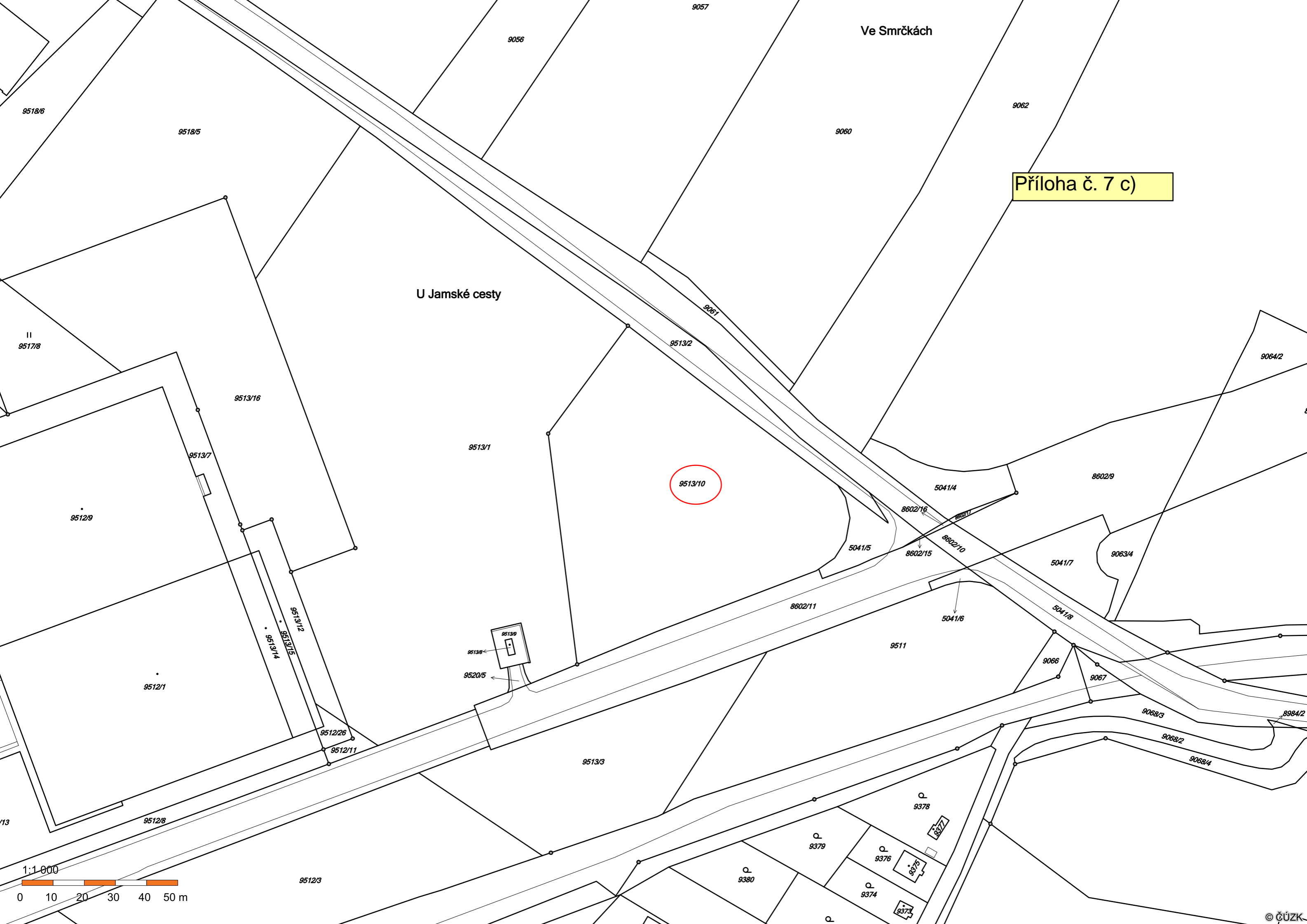
potvrzujeme tímto náš vážný zájem o koupi nemovitých věcí – pozemku p.č. 9513/1 a rozestavěné stavby v lokalitě Jamská ve Žďáru nad Sázavou. Je však nutné zdůraznit, že tyto nemovitosti nemají sloužit potřebám naší společnosti, ale jsou určeny pro našeho klienta – významnou výrobní společnost působící v našem městě. Již několik týdnů probíhají jednání o vhodnosti těchto nemovitostí pro potřeby našeho klienta, nicméně výsledek ještě není k dispozici. Pokud bude v dohledné době potvrzena vhodnost těchto prostor, bude nezbytné provést podstatné změny ve vnitřní dispozici objektu, a tudíž vyříditi příslušná povolení, takže dokončení stavby a její kolaudace jsou reálné do konce roku 2017. Koupi předmětných nemovitých věcí bychom v této situaci byli schopni realizovat v termínu do konce dubna 2017.

S díky a s přátelským pozdravem

[redacted]  
jednatel

REAL  
SANT

REALSANT s.r.o.  
Brněnská 126/38  
591 01 Žďár nad Sázavou  
tel.: +420 566 697 363  
BIC: CZ25343246  
www.realsant.cz



Příloha č. 7 c)

U Jamské cesty

Ve Smrčkách

9513/10

