

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 55

DNE: 12. 12. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 877/2016/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 877/2016/OP dne 12.12.2016:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Nabytí pozemku - schválení	A. V., Vyškov	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1	5338 – travní porost -ve výměře 1102 m ²	Výstavba propojovací komunikace Brněnská - Jamská
b)	Pozbytí komunikace -dar -vyhlášení záměru	ŘSD ČR Praha, správa Jihlava	k.ú. Město ZR Brněnská-Jamská, ZR1	I/19 – úsek Brněnská-Jamská	Po dokončení části silniční stavby I/19 ZR-Mělkovice, přeložka, vyřazení ze sítě místních komunikací města Žďáru n.S., po převodu zařazení do silniční sítě silnic I.tříd
c)	Pronájem a výpůjčka pozemku -vyhlášení záměru	Manž. J. a J. W., Jesenice, Praha	k.ú. Město ZR Vnitřní, ZR 5	část 2482 – ost.pl., zeleň - 50 m ² - 145 m ²	Zahrádka a údržba zeleně u BD Vnitřní
d)	Pronájem pozemku -schválení	Manž. R. a M. H., ZR	k.ú. Město ZR Okružní, ZR3	část 890 – ost.pl., zeleň, - 50 m ²	Zahrádka u BD Okružní
e)	Pronájem pozemku -schválení	M. Š., ZR	k.ú. Město ZR ul. Nádražní, ZR 6	část 6186/1 – ost.pl., ost.kom. – cca 40 m ²	Zřízení příručního skladu (montovaná ocelová konstrukce) uskladnění materiálu
f)	Věcné břemeno -schválení	R. T., Praha	k.ú. Město ZR ul. Uhlířská, ZR 3	7971/2	Přístupový chodník k novostavbě RD v lok. Klafar II
g)	Nabytí pozemku -budoucí koupě – doplnění -schválení	Ing. L. S., ZR	k.ú. Město ZR místní část Mělkovice	8696 – orná půda -126 m ² 8701/5 – orná půda -294 m ²	Vybudování občanské vybavenosti – hřiště pro občany – součástí bude i přístupová cesta

- a) - V souvislosti s plánovanou výstavbou propojovací komunikace z Brněnské ulice na ulici Jamskou, ZR 1, bylo jednáno s vlastníkem pozemku paní A. V., trvale bytem, 682 01 Vyškov, a to pozemku p. č. 5338 – trvalý travní porost ve výměře 1 102 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Jamská, ZR 1, který bude touto výstavbou také dotčen. Ze strany vlastníka pozemku byl dán souhlas s prodejem tohoto pozemku.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s nabytím pozemku bez připomínek.

Odůvodnění výše kupní ceny:

Byl objednán ZP na ocenění prodávaného pozemku. Kupní cena bude stanovena jako cena obvyklá dle zpracovaného ZP.

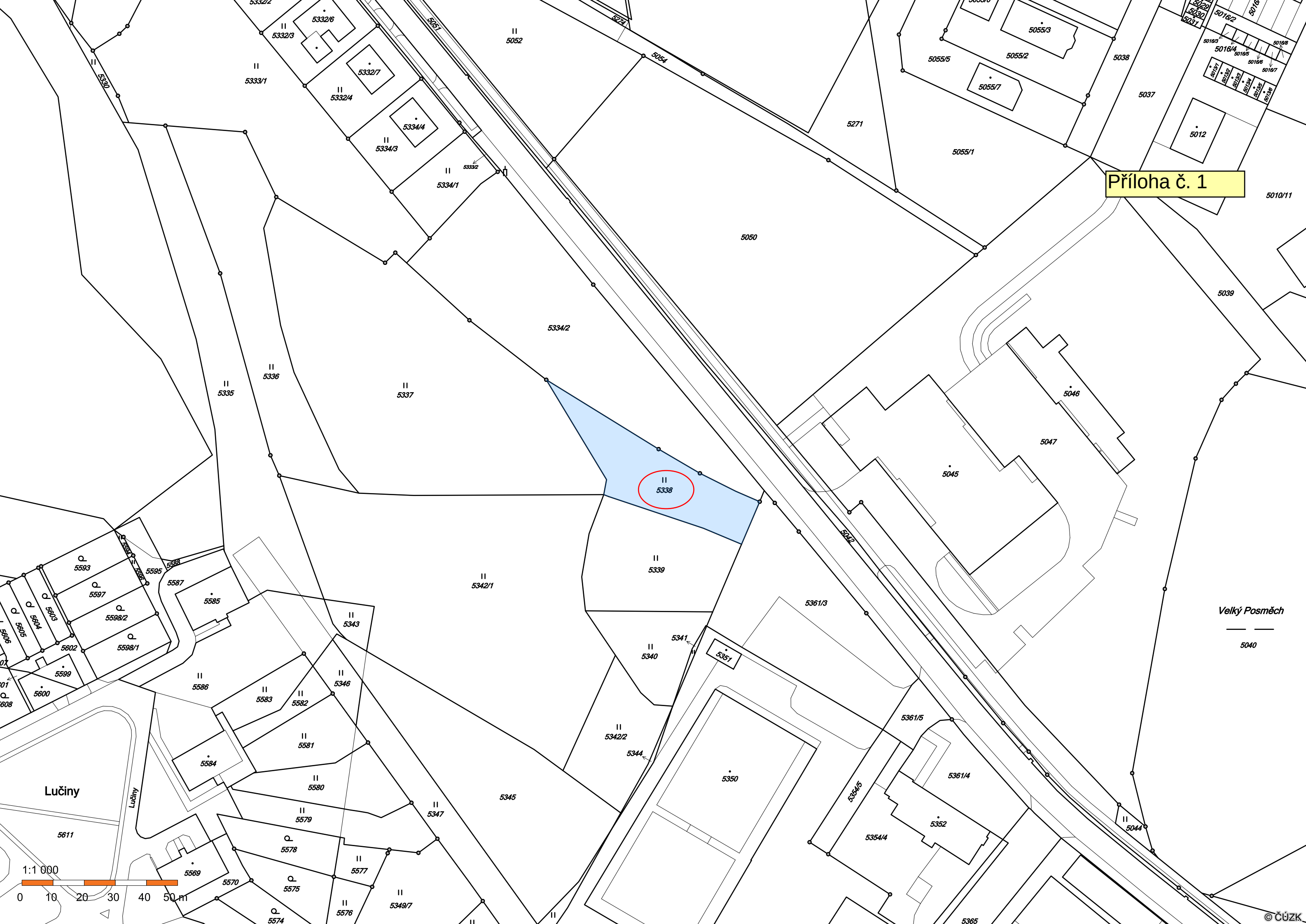
Dle předloženého ZP č. 1261/42/2016 ze dne 17. 11. 2016 Ing. I. P., ZR 2, na ocenění pozemku p. č. 5338 – trvalý travní porost ve výměře 1 102 m² v k. ú. Město Žďár, pozemek je zahrnut do ZPF, ÚP města je jeho převažující část určena k výstavbě silničního obchvatu, malá část je určena k zástavbě byt. domy. Pozemek bude oceněn podle převažujícího účelu užívání jako stavební pozemek pro dopravní stavby. Cena zjištěná činí po zaokr. částku ve výši 314.730 Kč/m², tj. 285,60 Kč/m² a cena obvyklá částku ve výši 418.760 Kč, tj. 380 Kč/m². Srovnatelné pozemky pro komunikace jsou prodávány za 300 Kč/m² až 400 Kč/m².

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví pí A. V., trvale bytem, 682 01 Vyškov, a to pozemku p. č. 5338 – trvalý travní porost ve výměře 1 102 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 716, obec Žďár nad Sázavou, v souvislosti s plánovanou výstavbou propojovací komunikace z Brněnské ulice na ulici Jamskou, ZR 1 – za kupní cenu obvyklou stanovenou ZP ve výši 380 Kč/m², tj. celkem ve výši 418.760 Kč.

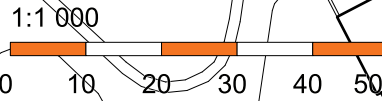
(příloha č. 1)



Příloha č. 1

Velký Posměch

Lučiny



- b) - Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, 145 05 Praha, zastoupená ŘSD ČR Správa Jihlava se sídlem Kosovská 10a, 586 01 Jihlava, v souvislosti s dokončením silniční stavby „I/19 Žďár nad Sázavou – Mělkovice, přeložka“ byl městu Žďár nad Sázavou zaslán návrh darovací smlouvy č. 12MP-002161 na převod místní komunikace z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví ŘSD ČR, st. přísp. org Praha. Jedná se o stavbu pozemní komunikace v průmyslové zóně Jamská ve Žďáře nad Sázavou v k. ú. Město Žďár (komunikace vedená v souběhu se železniční tratí) v celkové délce 793 m – začátek úseku je v km 0,000 (dílčí uzlový bod okružní křižovatky se silnicí I/37 – ul. Brněnská) a konec úseku v km 0,793 (křižovatka se silnicí III/35421 ul. Jamská). Tato místní komunikace byla rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odboru dopravy, č.j. OD/1543/16/LK ze dne 3. 10. 2016, právní moc 21. 10. 2016, vyřazena ze sítě místních komunikací města Žďáru nad Sázavou. Po převodu bude předmětná komunikace zařazena do silniční sítě silnic I. tříd.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s darováním komunikace bez připomínek.

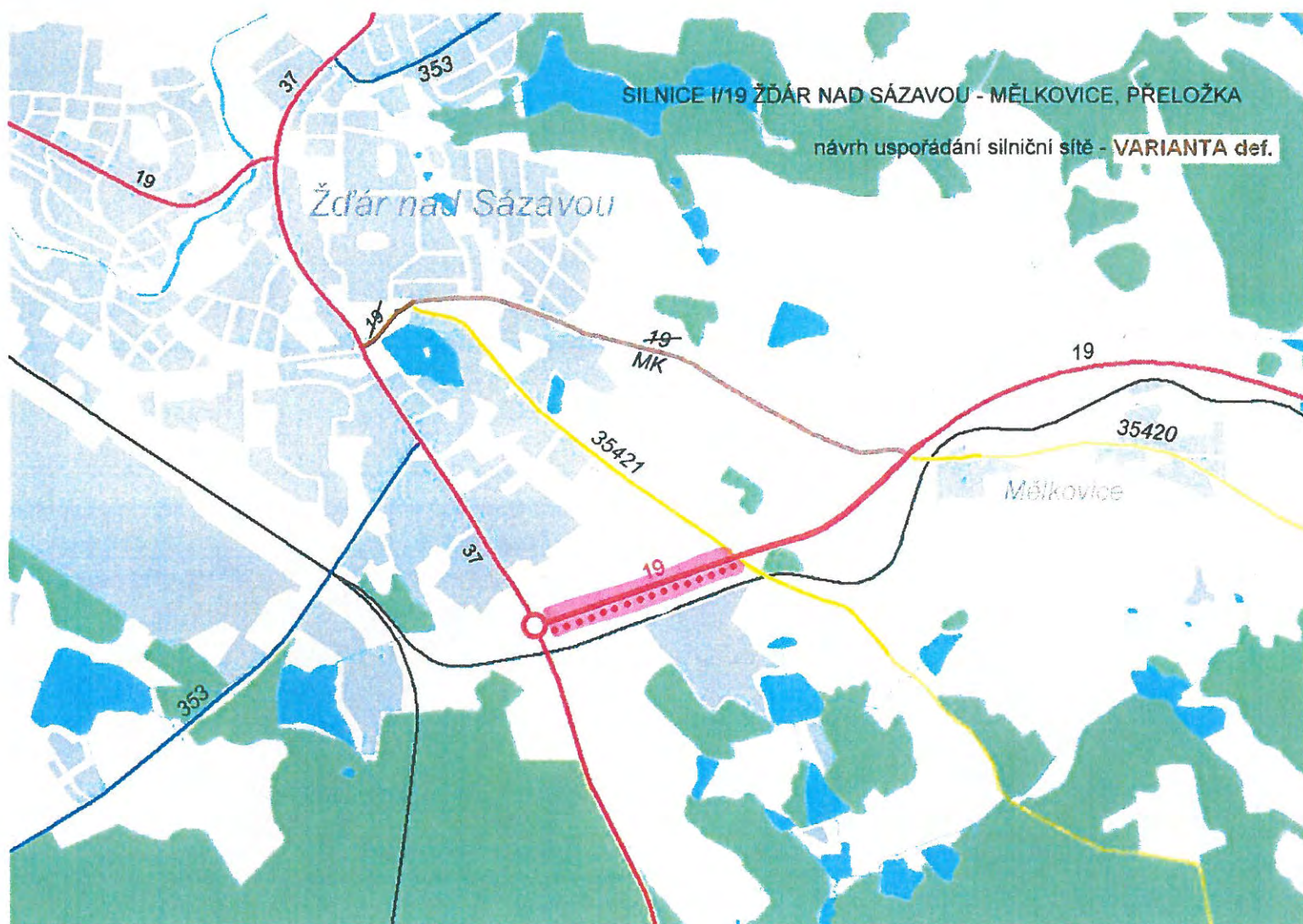
- Radě města je předkládáno k projednání níže uvedené majetkoprávní vypořádání – bezúplatný převod komunikace – dar z majetku města.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na bezúplatný převod – dar místní komunikace z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, 145 05 Praha, zastoupená ŘSD ČR Správa Jihlava se sídlem Kosovská 10a, 586 01 Jihlava, a to stavby pozemní komunikace v průmyslové zóně Jamská ve Žďáře nad Sázavou v k. ú. Město Žďár (komunikace vedená v souběhu se železniční tratí) v celkové délce 793 m – začátek úseku je v km 0,000 (dílčí uzlový bod okružní křižovatky se silnicí I/37 – ul. Brněnská) - konec úseku v km 0,793 (křižovatka se silnicí III/35421 ul. Jamská), rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odboru dopravy, č.j. OD/1543/16/LK ze dne 3. 10. 2016, právní moc 21. 10. 2016, vyřazená ze sítě místních komunikací města Žďáru nad Sázavou s tím, že po převodu bude předmětná komunikace zařazena do silniční sítě silnic I. tříd – za účelem majetkoprávního vypořádání v souvislosti s dokončením silniční stavby „I/19 Žďár nad Sázavou – Mělkovice, přeložka“.

(příloha č. 2)



PŘEDMĚT SMLOUVY

- c) - Manželé J. W., trvale bytem, 180 00 Praha 8 - Libeň a J. W., trvale bytem, 252 42 Jesenice, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 2482 – ost. plocha, zeleň ve výměře cca 50 m² – za účelem užívání zahrádky a dále výpůjčku části ve výměře cca 145 m² – za účelem užívání a údržby zatravněného pozemku u bytového domu čp. 1016 na p. č. 2479 v ul. Vnitřní 5, ZR 5 v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) z důvodu koupě bytu v uvedeném byt. domě. Dosud užíval tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem ze dne 4. 3. 2014 p. L. G., bytem, 592 01 Herálec.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájmem a výpůjčkou pozemku bez připomínek.

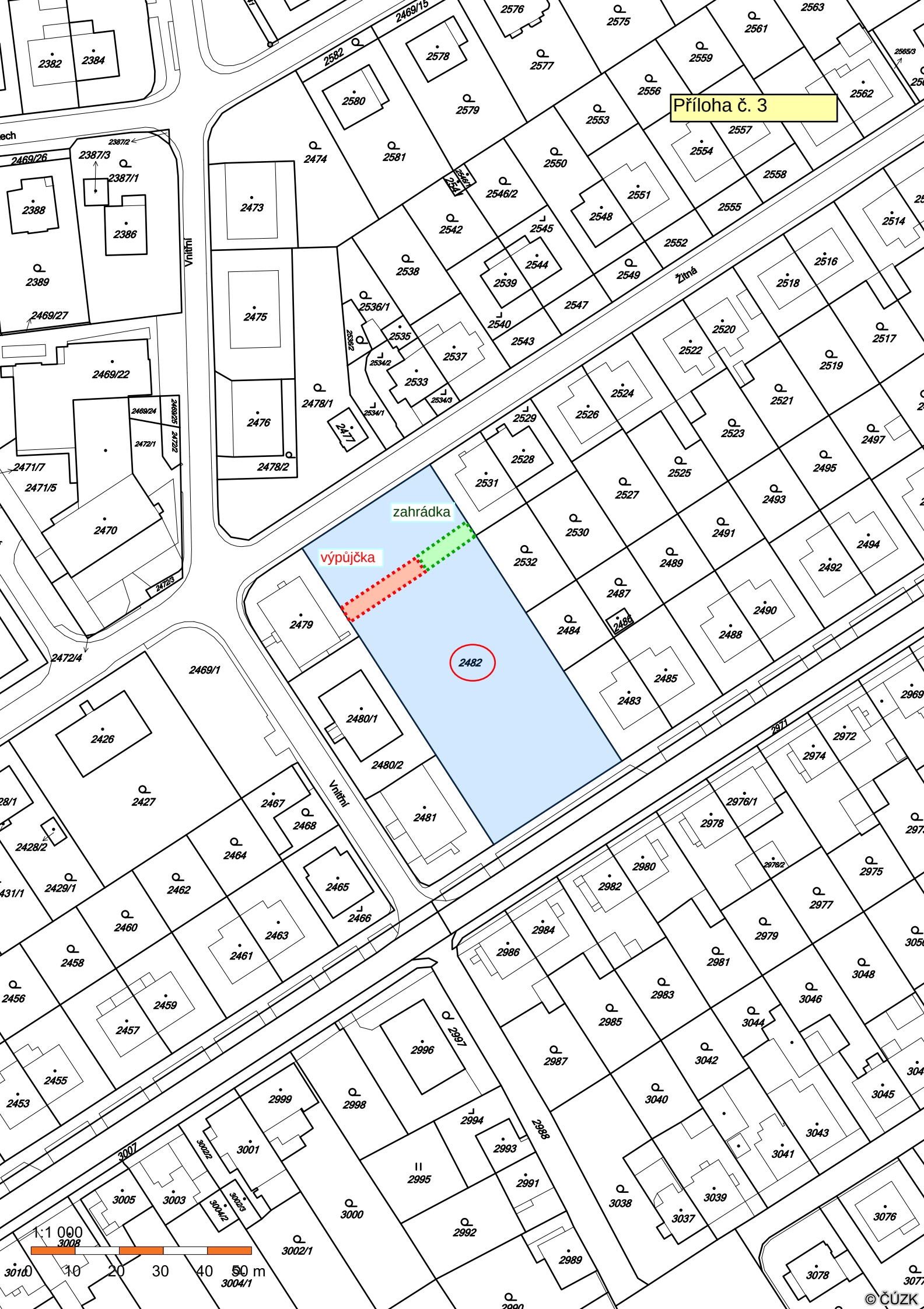
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, p. č. 2482 – ost. plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části ve výměře cca 50 m² – za účelem užívání zahrádky a dále výpůjčku části ve výměře cca 145 m² – za účelem užívání a údržby zatravněného pozemku u bytového domu čp. 1016 na p. č. 2479 v ul. Vnitřní 5, ZR 5 – vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu).

(příloha č. 3)

Příloha č. 3



- d) - Manželé R. H., trvale bytem, ZR 3 a M. H., trvale bytem, ZR 3, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 890 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 50 m² v k. ú. Město Žďár - za účelem využití na zahrádku u byt. domu Okružní 791/69, ZR 3 z důvodu koupě bytu a přestěhování (původní nájem p. P. O., Hamry n. Sáz.).

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 31. 10. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 890 – ost. plocha, zeleň v k.ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - části ve výměře cca 50 m² – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 791 na p. č. 882 v ul. Okružní 69, ZR 3 – vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu).

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 1. 11. do 1. 12. 2016.

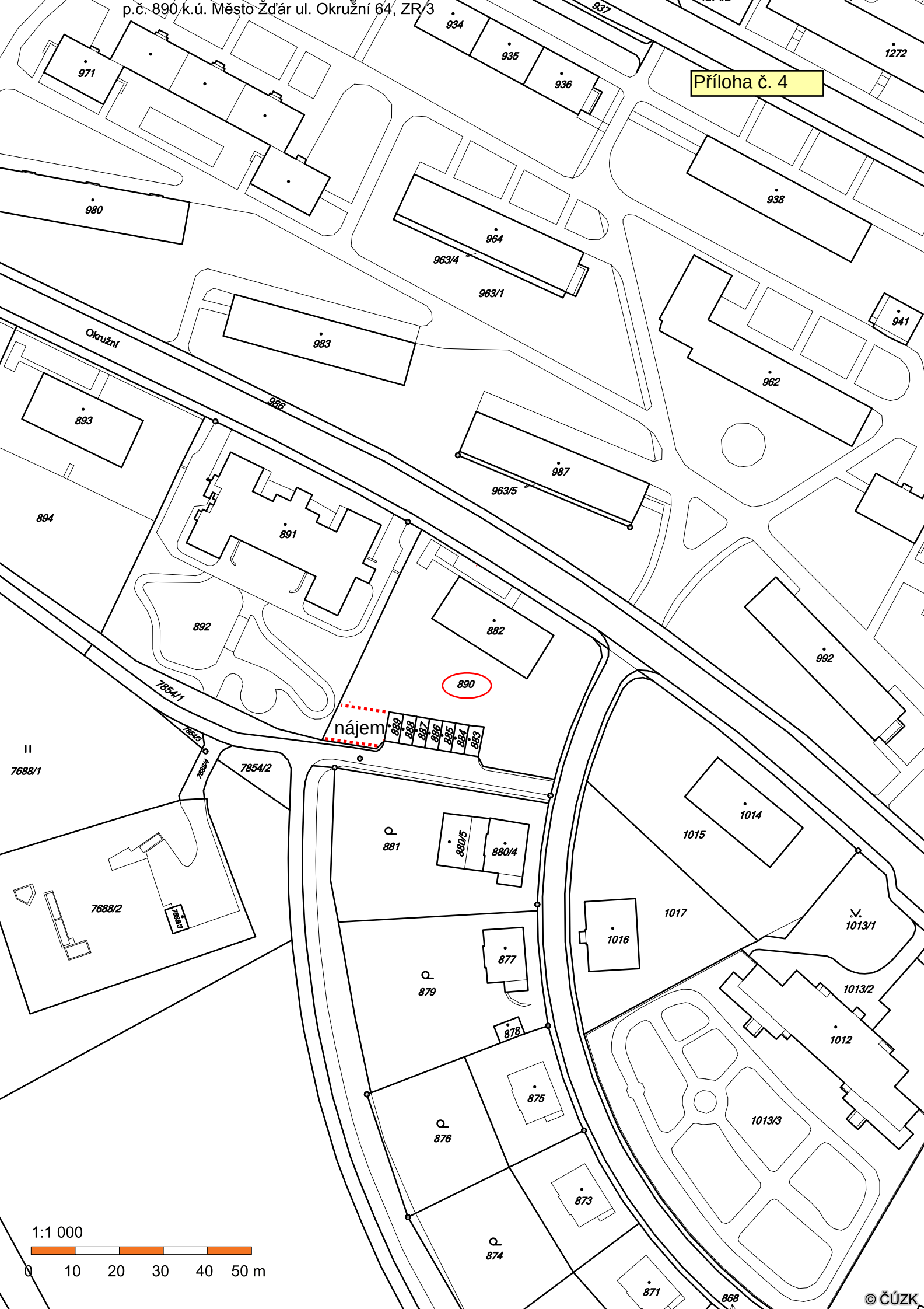
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou manželům R. H., trvale bytem, ZR 3 a M. H., trvale bytem, ZR 3, a to p. č. 890 – ost. plocha, zeleň v k.ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - části ve výměře 50 m² – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 791 na p. č. 882 v ul. Okružní 69, ZR 3 – vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 20,-- Kč/m² ročně.

(příloha č. 4)



- e) - Pan M. Š., ZR 6, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6186/1 ve výměře cca 40 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 u objektu stavby technické vybavenosti společnosti SATT a.s. ZR - za účelem zřízení příručního skladu (montovaná ocelová konstrukce o rozměrech 8 m x 5 m) sloužícímu k uskladnění plastových trubek firmy M. Š. INNSBERG, ZR 6.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 31. 10. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6186/1 – ost. plocha, ostatní komunikace v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - části ve výměře cca 40 m² (dle mapového podkladu) v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 u objektu č.p. 2129 stavby technické vybavenosti společnosti SATT a.s. ZR - za účelem zřízení příručního skladu (montovaná ocelová konstrukce) sloužícímu k uskladnění materiálu.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 1. 11. do 1. 12. 2016.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. M. Š., ZR 6, IČ 67516271, DIČ CZ6702120502, a to p. č. 6186/1 – ost. plocha, ostatní komunikace v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - části ve výměře 40 m² (dle mapového podkladu) v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 u objektu č.p. 2129 stavby technické vybavenosti společnosti SATT a.s. ZR - za účelem zřízení příručního skladu (montovaná ocelová konstrukce) sloužícímu k uskladnění materiálu - plastových trubek firmy M. Š. INNSBERG, ZR 6.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 80,-- Kč/m² ročně + zvýšení o roční míru inflace.

(příloha č. 5)

6168

6170

6214

6212

•
6213

6171

6175/

6173/1

6173/2

6175/2

6174/1

6174/2

6175/1

6176/2

6176/1

•
6178

6181

sklad

6182

6183

6211

6209/4

6197/3

6186/1

6187/2

6187/3

6180/3

187/4

•
6185/2

6197/2

6197/1

6193

6199

6198/1

6187/

6186/2

0780/2

6186/3

6188

6196/1

•
6189

6195

Nádražní

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

6209/7

- f) - Pan R. S., ZR 3, v zastoupení investora stavby RD p. R. T., bytem, 110 00 Praha 1 - Nové Město, požádal o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to k části p. č. 7971/2 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování přístupového chodníku k novostavbě RD na p. č. 7973/6 v k. ú. Město Žďár v lokalitě Klafar, ZR 3.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

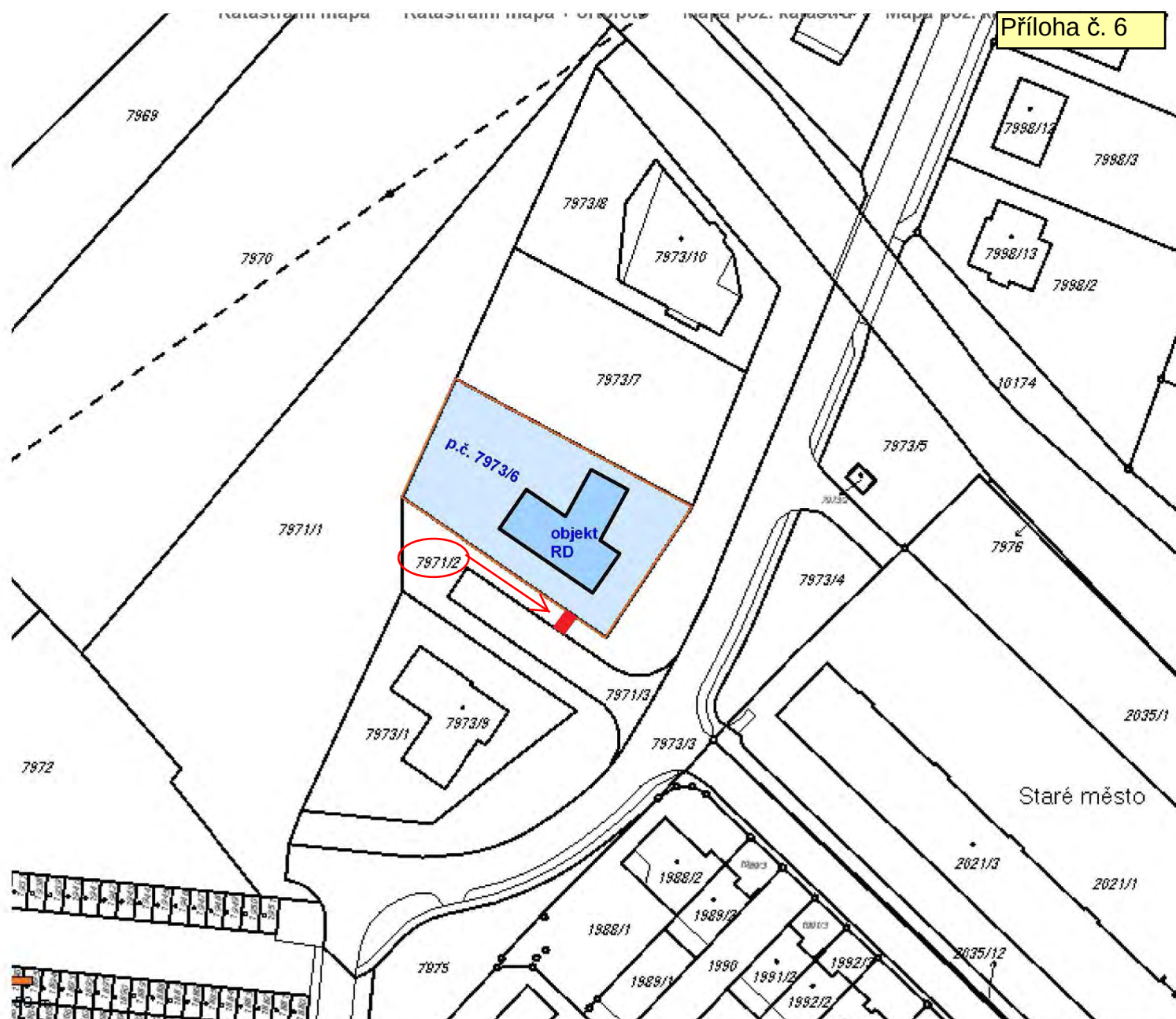
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi p. R. T., bytem, 110 00 Praha 1 - Nové Město – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, na části p. č. 7971/2 v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění přístupového chodníku k novostavbě RD na p.č. 7973/6 v k. ú. Město Žďár v lokalitě Klafar, ZR 3, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené služebnosti ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)



DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Za ateliér / zodpovědný projektant :	Vypracoval :	Datum červen 2016
Investor :		Účel : ÚŘ + DSP
Umístění stavby : k.ú. Město Žďár , p.č. 7973/6		A2
Akce : NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na p.č. 7973/6, k.ú.Město Žďár		
Výkres : KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Měřítko : 1:1000	č. výkresu : I

ATELIÉR A2 - NÁM. REPUBLIKY 63 - 591 01 ŽDÁR n. SÁZAVOU -WWW.ATELIERY-A.COM -

KONSTRUKČNÍ A ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

- g) - Rada města dne 28. 11. 2016 doporučila zastupitelstvu města ke schválení nabytí části pozemku p. č. 8701/1, nově geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4201-123/2016 označené jako pozemek p. č. 8701/11, orná půda ve výměře 1 980 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z vlastnictví pana Ing. L. S., bytem, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za kupní cenu ve výši 50 Kč/m² a schválila Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi panem Ing. L. S., bytem, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7 a městem Žďár nad Sázavou, předmětem které je převod části pozemku p. č. 8701/1, nově geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4201-123/2016 označené jako pozemek p. č. 8701/11, orná půda ve výměře 1 980 m² a pozemků p. č. 8696 – orná půda ve výměře 126 m² a p. č. 8701/5 – orná půda ve výměře 294 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, v předloženém znění.

- RM je předkládáno ke schválení doplnění usnesení schváleného v RM dne 28. 11. 2016 ve věci nabytí pozemků od p. S. - p. č. 8696 – orná půda ve výměře 126 m² a p. č. 8701/5 – orná půda ve výměře 294 m² v k. ú. Město Žďár, které budou sloužit pro vybudování budoucí přístupové komunikace ke hřišti Mělkovice.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení doplnění usnesení RM ze dne 28. 11. 2016 ve věci nabytí části pozemku p. č. 8701/1, nově geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4201-123/2016 označené jako pozemek p. č. 8701/11, orná půda ve výměře 1 980 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z vlastnictví pana Ing. L. S., bytem, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za kupní cenu ve výši 50 Kč/m².

Doplnění se schvaluje tak, že nabytí se týká i pozemků p. č. 8696 – orná půda ve výměře 126 m² a p. č. 8701/5 – orná půda ve výměře 294 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z vlastnictví pana Ing. L. S., bytem, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za kupní cenu ve výši 50 Kč/m² a schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi panem Ing. L. S., bytem, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7 a městem Žďár nad Sázavou, předmětem které je převod části pozemku p. č. 8701/1, nově geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4201-123/2016 označené jako pozemek p. č. 8701/11, orná půda ve výměře 1 980 m² **a dále pozemků p. č. 8696 – orná půda ve výměře 126 m² a p. č. 8701/5 – orná půda ve výměře 294 m²** v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, které budou sloužit pro vybudování budoucí přístupové komunikace ke hřišti Mělkovice.

(příloha č. 7)

Příloha č. 7

