



Městská policie Žďár nad Sázavou

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 55

DNE: 12.12.2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 881/2016/MP

OBSAH: Schválení nájemní smlouvy		
ANOTACE: Podstatou tohoto bodu je schválení nájemní smlouvy na pronájem dvou kusů karanténních kotců, které jsou ve vlastnictví města.		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města schvaluje Nájemní smlouvu, která bude uzavřena mezi Městem Žďár nad Sázavou jako pronajímatelem a společností Úsvit o.p.s. jako nájemcem, v předloženém znění.		
Starosta města:	Místostarosta města:	
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. Auditů:	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	Tajemník MěÚ:
Zpracoval: Mgr. Martin Kunc		Předkládá: Městská policie

Rada města
Žďáru nad Sázavou

Schválení nájemní smlouvy – materiál do Rady města

Na základě pověření starosty města Mgr. Zdeňka Navrátila, si Vám dovoluji předložit ke schválení Nájemní smlouvu, která řeší pronájem dvou kusů karanténních kotců, které jsou ve vlastnictví města.

Město Žďár nad Sázavou má se společností Úsvit o.p.s., uzavřenou Smlouvu o zajištění služby, která řeší náhradní péči opuštěným a toulavým psům, kteří jsou odchyceni městskou policií na katastru města. V souvislosti s touto činností bylo nabídnuto společnosti Úsvit o.p.s. zapůjčení či pronájem dvou kusů karanténních kotců, které město v současné době nevyužívá.

Po několika jednáních se zástupcem společnosti Úsvit o.p.s. byl jako konečný přednesen starostou města Mgr. Zdeňkem Navrátilem návrh na pronájem kotců za částku 100 Kč bez DPH za jeden kotec a kalendářní měsíc. Další podrobnosti pronájmu jsou specifikovány přímo v Nájemní smlouvě.

Tímto si dovoluji předložit Vám tento materiál s návrhem na schválení viz. (návrh usnesení).
Děkuji.

Mgr. Martin K u n c
vedoucí MP Žďár n.S.

Nájemní smlouva uzavřená dle občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění

ČI. I. Smluvní strany

1. Město Žďár nad Sázavou
se sídlem Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841
zastoupené starostou panem Mgr. Zdeňkem Navrátilem
(dále jen pronajímatel)

a

2. Úsvit o.p.s.
Jihlavská 2283/28
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 02241013
DIČ: CZ02241013
zastoupená panem Milanem Janáčkem
(dále jen nájemce)

ČI. II. Předmět smlouvy

1) Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví neuzivatelnou věc a to dva kusy karanténních kotců Exklusivě včetně příslušenství, viz. příloha č.1 této smlouvy (dále jen kotce).

2) Pronajímatel přenechává nájemci k užívání výše specifikované kotce a to na dobu neurčitou od podpisu této smlouvy. Cena nájmu je stanovena dohodu obou smluvních stran a to částkou 100 Kč bez DPH za jeden kotec a kalendářní měsíc. Cena za nájem bude hrazena na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem 1x ročně, nejpozději do 31. března příslušného roku.

3) Nájemce kotce přebírá od pronajímatele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

4) Obě smluvní strany potvrzují, že si kotce před jejich předáním nájemci k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na nich nejsou žádné nedostatky, které by bránily jejich řádnému užívání.

5) Nájemce je povinen užívat kotce výlučně sám, a to v souladu s účelem, kterému obvykle slouží (tj. k umístění nalezených psů po dobu karantény). Je povinen kotce chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití kotců k jejich obvyklému určení, je nájemce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu pronajímateli oznámit.

6) Za škody, které budou způsobeny užíváním kotců po dobu nájmu vůči třetím osobám, odpovídá nájemce. Stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na

předmětu nájmu po dobu jeho trvání jednáním třetích osob.

7) Pronajímatel je oprávněn požadovat vrácení kotců i před dobou sjednanou v odst. 2) smlouvy, pokud zjistí, že nájemce kotce užívá v rozporu s touto smlouvou.

8) Účastníci jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době bez uvedení důvodu, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi. Platnost smlouvy může být ukončena i dohodou účastníků.

9) V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí doby nájmu je nájemce povinen kotce společně s doklady vrátit zpět pronajímateli. O vrácení kotců sepíše obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávaných kotců.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

4) Uzavření této smlouvy schválila Rada města na svém zasedání dne 12.12.2016 pod č.j.: 881/2016/MP.

5) Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), a vnitřních předpisů pronajímatele, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

.....
Milan Janáček
Úsvit o.p.s
(vypůjčitel)

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou
(půjčitel)

Rozpočet kotce EXCLUSIVE 2 x 3 m se samonosnou podlahou s vodovzdornou překližkou "AUTO" a ATYP. boudou

pro

název	rozměr (mm)	poče (ks)	cena jednotková			cena celková	
			bez DPH	s 21% DPH	Celkom bez DPH	Celkom s 21% DPH	
Stěny					16 224,00 Kč	19 639,00 Kč	
díl plný trapéz a vodovzdorná překližka nahoře	1000 x 1905	7	1 589,00 Kč	1 923,00 Kč	11 123,00 Kč	13 461,00 Kč	
díl dveřní levý	1000 x 1905	1	1 816,00 Kč	2 198,00 Kč	1 816,00 Kč	2 198,00 Kč	
díl krmící na 2 misky	1000 x 1905	1	1 999,00 Kč	2 419,00 Kč	1 999,00 Kč	2 419,00 Kč	
miska nerez	280	2	74,00 Kč	90,00 Kč	148,00 Kč	180,00 Kč	
zábrana proti vytažení misky psem	ks	2	119,00 Kč	144,00 Kč	238,00 Kč	288,00 Kč	
díl mřížový	1000 x 1905	1	1 539,00 Kč	1 863,00 Kč	1 539,00 Kč	1 863,00 Kč	
kryt vnitřní rovný - vnitřní	1895	4	169,00 Kč	205,00 Kč	676,00 Kč	820,00 Kč	
kryt plných dílů rožní	1895	2	169,00 Kč	205,00 Kč	338,00 Kč	410,00 Kč	
spoj.materiál	sada	1	150,00 Kč	182,00 Kč	150,00 Kč	182,00 Kč	
mimořádná sleva	10%	-1	1 803,00 Kč	2 182,00 Kč	-1 803,00 Kč	-2 182,00 Kč	
Střecha					3 582,00 Kč	4 335,00 Kč	
střešní konstrukce	3400	1	1 619,00 Kč	1 959,00 Kč	1 619,00 Kč	1 959,00 Kč	
plech trapézový ALUZINK 3+1	1100 x 3500	4	499,00 Kč	604,00 Kč	1 996,00 Kč	2 416,00 Kč	
spojovací materiál	sada	1	155,00 Kč	188,00 Kč	155,00 Kč	188,00 Kč	
mimořádná sleva	5%	-1	188,00 Kč	228,00 Kč	-188,00 Kč	-228,00 Kč	
Bouda					4 845,00 Kč	5 862,00 Kč	
MH "L" z vodovzdorné překližky tl. 15 / 21 mm - nezateplená	1300x950x800	1	5 700,00 Kč	6 897,00 Kč	5 700,00 Kč	6 897,00 Kč	
sleva při objednávce do 31.1.2014	15%	-1	855,00 Kč	1 035,00 Kč	-855,00 Kč	-1 035,00 Kč	
Podlaha					7 214,00 Kč	8 729,00 Kč	
rám podlahy samonosný	2970 x 1970	1	2 990,00 Kč	3 618,00 Kč	2 990,00 Kč	3 618,00 Kč	
vodovzdorná překližka protiskluzová, foliovaná tl.21 mm	m2	6	757,00 Kč	916,00 Kč	4 542,00 Kč	5 496,00 Kč	
spojovací materiál	sada	1	60,00 Kč	73,00 Kč	60,00 Kč	73,00 Kč	
mimořádná sleva	5%	-1	378,00 Kč	458,00 Kč	-378,00 Kč	-458,00 Kč	
Doprava					523,00 Kč	632,00 Kč	
Žďár nad Sázavou za polovinu nákladu	1000 kg	0,5	1494	1 808,00 Kč	747,00 Kč	904,00 Kč	
mimořádná sleva	15%	-1	224	272,00 Kč	-224,00 Kč	-272,00 Kč	
				0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
Cena celkem					32 388,00 Kč	39 197,00 Kč	

Mříže - tažená kulatina pr.8 mm

Konečná cena za 2 kotce s boudami a dopravou po mimořádné slevě je :

32.388,- x 2 = **64.776,- / 78.379,-** s 21% DPH