



# Městská policie Žďár nad Sázavou

## **MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ** **MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 55**

**DNE: 12.12.2016**

**JEDNACÍ ČÍSLO: 882/2016/MP**

<b>OBSAH: Schválení dodatku č. 2 k nájemní smlouvě</b>		
<b>ANOTACE:</b> Podstatou tohoto bodu je schválení Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě v souvislosti se změnou subjektu pronajímatele.		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b> Rada města schvaluje Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2937709208 ze dne 30.9.2008, který bude uzavřen mezi Městem Žďár nad Sázavou jako nájemcem a společností Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace jako pronajímatelem, v předloženém znění.		
Starosta města:	Místostarosta města:	
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. Auditů:	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	Tajemník MěÚ:
<b>Zpracoval: Mgr. Martin Kunc</b>		<b>Předkládá: Městská policie</b>

Rada města  
Žďáru nad Sázavou

**Schválení nájemní smlouvy – materiál do Rady města**

Město Žďár nad Sázavou uzavřelo se společností České dráhy a.s. Nájemní smlouvu č. 2937709208 ve znění Dodatku č. 1 smlouvy. Předmětem výše uvedených smluvních ujednání je pronájem prostorů v budově ČD ve Žďáře nad Sázavou za účelem umístění technologie MKDS.

V září letošního roku jsme byli osloveni Ing. Lubomírem Křivánkem ředitelem Správy osobních nádraží Brno se žádostí o uzavření Dodatku č. 2 smlouvy č. 2937709208. Důvodem uzavření uvedeného dodatku je změna vlastníka „železniční stanice“ resp. její části. Vlastnické právo přešlo z Českých drah a.s. na Správu železniční a dopravní cesty, státní organizaci.

Dodatek č. 2 smlouvy č. 2937709208 mění subjekt pronajímatele, kdy novým pronajímatelem se stala SŽDC a v čl. IV Nájemné, se mění číslo účtu, na které je celkové roční nájemné ve výši 1026 Kč bez DPH zasíláno. Ostatní znění smlouvy včetně dodatku č. 1 zůstávají beze změn.

Tímto si dovoluji předložit Vám tento materiál s návrhem na schválení viz. (návrh usnesení).  
Děkuji.

Mgr. Martin K u n c  
vedoucí MP Žďár n.S.

**Dodatek č. 2**  
**k nájemní smlouvě č. 2937709208 ze dne 30.9.2008**

Smluvní strany

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 48384

Kontaktní adresa:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa osobních nádraží, Kounicova 688/26, 611 43 Brno**

zastoupena: Ing. Lubomír Křivánek, ředitel Správy osobních nádraží Brno

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 7208621/0710

variabilní symbol: 2937709208

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Město Žďár nad Sázavou**

se sídlem: Žižkova 227/1, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 002 95 841

DIČ: CZ00295841

Zastoupena: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 328751/0100

(dále jen „**Nájemce**“)

**Preambule**

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 229, ulice Chelčického, město Žďár nad Sázavou, umístěný na pozemku parc. č. 6412, k.ú. Město Žďár, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2937709208 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 30.9.2008 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V **čl. IV. Nájemné** se ruší ustanovení odstavce bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 1.026,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 7208621/0710 dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2937709208).

## III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. IV. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- 1.5. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce má povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
- 1.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 12.12.2016 usnesením č.j.: 882/2016/MP.

V Brně dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

---

Pronajímatel  
Ing. Lubomír Křivánek  
Ředitel Správy osobních nádraží Brno

---

Nájemce  
Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta