

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 57

DNE: 30. 12. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 891/2016/OP

NÁZEV: Majetkoprávní jednání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 891/2016/OP dne 30.12.2016:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku včetně objektu -vyhlášení záměru	Bytové družstvo Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo, ZR	k.ú. Zámek ZR ul. Purkyňova, ZR 2	735/3 – zast.pl., 370 m ² jeho součástí je objekt k bydlení č.p. 454, or.7	Převod bytového domu na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě
b)	Pronájem pozemku -schválení Dohody o ukončení platnosti nájmu	ČR – Okresní soud Žďár nad Sázavou	k.ú. Město ZR ul. Strojírenská, ZR 1	část p.č. 6181 a 6215	Umístění ocelového sloupu pro vnější kamerový systém, sloužící k ostraze objektu
c)	Prodej pozemku -vyhlášení záměru	Vlastní podnik	k.ú. Město ZR ul. Hrnčířská, ZR 3 lok. Klafar III – C1	8026/1 – orná půda ve výměře 890 m ²	Výstavba rodinného domu
d)	Finanční dar městu -schválení	Cooper-Standard Automotive ČR s.r.o.		160.000,-- Kč	Zajištění kulturní akce Den Žďáru v červnu 2017
e)	Finanční dar městu -schválení	Cooper-Standard Automotive ČR s.r.o.	k.ú. Město Žďár ul. Jungmannova, ZR 1	objekt č.p. 1496, který je součástí pozemku p.č. 2159 800.000,-- Kč	Stavební úpravy v objektu zimního stadionu – úpravy stávajících a vybudování nových šaten

- a) - Město Žďár nad Sázavou v současné době vlastní bytové domy, které byly vystavěny za pomoci státní dotace, popřípadě u kterých byla za pomoci dotace provedena nástavba. V rámci „privatizace bytového fondu města“ došlo k uzavření Smluv o uzavření budoucí kupní smlouvy, které byly uzavřeny mezi městem a bytovými družstvy, které byly založeny v jednotlivých bytových domech. U dvou domů (Veselská a Palachova 70) došlo k výstavbě – převod těchto domů nebyl řešen v „privatizaci bytového fondu města“, nýbrž již v rámci jejich výstavby. Jedná se o tzv. bytové domy se závazky. V souladu s podmínkami dotace není tyto domy možné převést dříve, než uplyne 20 let ode dne kolaudace výstavby nebo nástavby (dále jen vázací podmínka).

S Ministerstvem pro místní rozvoj byly uzavřeny dodatky ke smlouvám o poskytnutí dotace tak, aby u některých bytových domů bylo možné tento termín zkrátit. Tato skutečnost znamená, že k převodu bytových domů do vlastnictví bytových družstev by mohlo dojít již v letošním roce, namísto v roce 2018. Jedná se o bytové domy:

Revoluční č.p. 1877,1878,1879, č.or. 32-36, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3
Revoluční č.p. 1902,1903,1904, č.or. 38-42, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3
Revoluční č.p. 1899,1900,1901, č.or. 54-58, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3
Purkyňova č.p. 454, č.or. 7, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Purkyňova č.p. 453, č.or. 5, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Palachova č.p. 2235, č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

Ke zkrácení termínu došlo uzavřením dodatků č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů, které byly uzavřeny mezi městem Žďár nad Sázavou a Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj. Dále byly uzavřeny dodatky i s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v souladu se kterými se zkrátí i termín stanovený v rámci poskytnutí dotace ze státu – Okresního úřadu. Po uzavření těchto dodatků následně došlo k výmazu zástavního práva, které bylo zřízeno k jednotlivým bytovým domům pro zajištění závazků, vyplývajících ze smluv o poskytnutí dotace. Jedná se o bytové domy:

Revoluční č.p.1877,1878,1879, č.or. 32-36, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
Revoluční č.p.1902,1903,1904, č.or. 38-42, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
Revoluční č.p.1899,1900,1901, č.or. 54-58, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
Purkyňova č.p. 454, č.or. 7, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Purkyňova č.p. 453, č.or. 5, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Palachova č.p. 2235, č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

Následně došlo ke zkrácení vázací lhůty i domů:

Jamborova č.p. 1531, č.or. 3, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7
Kovářova č.p. 2240/2 č.or. 2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1
Veselská č.p. 11,12,13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1
Palachova č.p. 2234, č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

Předpokládáme, že shora uvedené nemovitosti (bytové domy a pozemky zastavěné bytovými domy) by město mohlo převést do vlastnictví bytových družstev na počátku roku 2017, pokud bytová družstva o tento převod projeví zájem. Tyto převody nebudou znamenat žádné nároky do rozpočtu města, a to ani na straně příjmů, ani na straně výdajů. Příjmy a výdaje spojené s konkrétním bytovým domem jsou vedeny na zvláštní evidenci a řídí se Dohodou uzavřenou mezi městem a bytovým družstvem v konkrétním bytovém domě.

Bytovým družstvům, která působí ve shora uvedených nemovitostech, byl zaslán dopis s oznámením zkrácení vázací lhůty a se žádostí o vyjádření, zda budou mít bytová družstva zájem o převedení nemovitostí do vlastnictví bytových družstev v dřívějším termínu.

- Následně dne 16. 12. 2016 obdrželo město Žďár nad Sázavou žádost Bytového družstva Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo, se sídlem Purkyňova 454/7, Žďár nad

Sázavou, PSČ 591 02, IČ 28295234, ve které souhlasí s převodem nemovitostí – pozemků do vlastnictví družstva v termínu dřívějším než jsou uvedeny ve Smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 22. 9. 2008 mezi Bytovým družstvem Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo, se sídlem Purkyňova 454/7, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 02, IČ 28295234 a městem Žďár nad Sázavou.

- Radě města je předkládáno ke schválení vyhlášení záměru na odprodej předmětných nemovitostí.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Město Žďár nad Sázavou vyhláší záměr na prodej nemovitostí a uzavření Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Bytové družstvo Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo, se sídlem Purkyňova 454/7, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 02, IČ 28295234 (dále jen Bytové družstvo Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo), jako kupujícím. Kupní smlouva bude uzavřena v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 22. 9. 2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a Bytovým družstvem Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo, jako kupujícím. Předmětem vyhlášeného záměru a kupní smlouvy je prodej pozemku p.č. 735/3, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 370 m², jehož součástí je budova s číslem popisným – objekt k bydlení č.p. 454, č. or. 7, na ulici Purkyňova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, vše v k.ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Bytového družstva Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo, za kupní cenu v celkové výši 9.978.734 Kč. Záměr bude vyhlášen po dobu 15 dnů.

(příloha č. 1)

Příloha č. 1

735/3

U milířů

Sázava

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

- b) - Mezi městem Žďár nad Sázavou jako pronajímatelem a ČR – Okresním soudem ve Žďáru nad Sázavou, Strojírenská 28, IČO 000 25 186, 591 19 Žďár nad Sázavou jako nájemcem, byla dne 19. 12. 2000 uzavřena Nájemní smlouva, v souladu se kterou užíval nájemce část pozemků p. č. 6181 a p. č. 6215, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, pro obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za účelem umístění ocelového sloupu pro vnější kamerový systém, který sloužil k ostraze objektu. Ocelový sloup byl ze shora uvedených pozemků odstraněn dne 13. 12. 2016. Z tohoto důvodu navrhuje uzavření Dohody o ukončení platnosti Nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23. 4. 2004, a to ke dni 31. 12. 2016.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Dohodu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a ČR – Okresním soudem ve Žďáru nad Sázavou, Strojírenská 28, IČO 000 25 186, 591 19 Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

(příloha č. 2)

Dohoda

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátil, jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

ČR – Okresním soudem ve Žďáru nad Sázavou, Strojírenská 28, IČO 000 25 186, 591 19 Žďár nad Sázavou, zastoupená předsedou okresního soudu JUDr. Romanem Švaňhalem, Ph.D., jako nájemcem na straně druhé (dále jen nájemce)

t a k t o:

I.

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 19.12.2000 Nájemní smlouvu, v souladu se kterou užíval nájemce část pozemků p.č. 6181 a p.č. 6215, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, pro obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, za účelem umístění ocelového sloupu pro vnější kamerový systém, který sloužil k ostraze objektu.

Ocelový sloup byl ze shora uvedených pozemků odstraněn dne 13.12.2016.

II.

Shora uvedení účastníci se dohodli, že platnost Nájemní smlouvy ze dne 19.12.2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.4.2004 bude ukončena ke dni 31.12.2016.

IV.

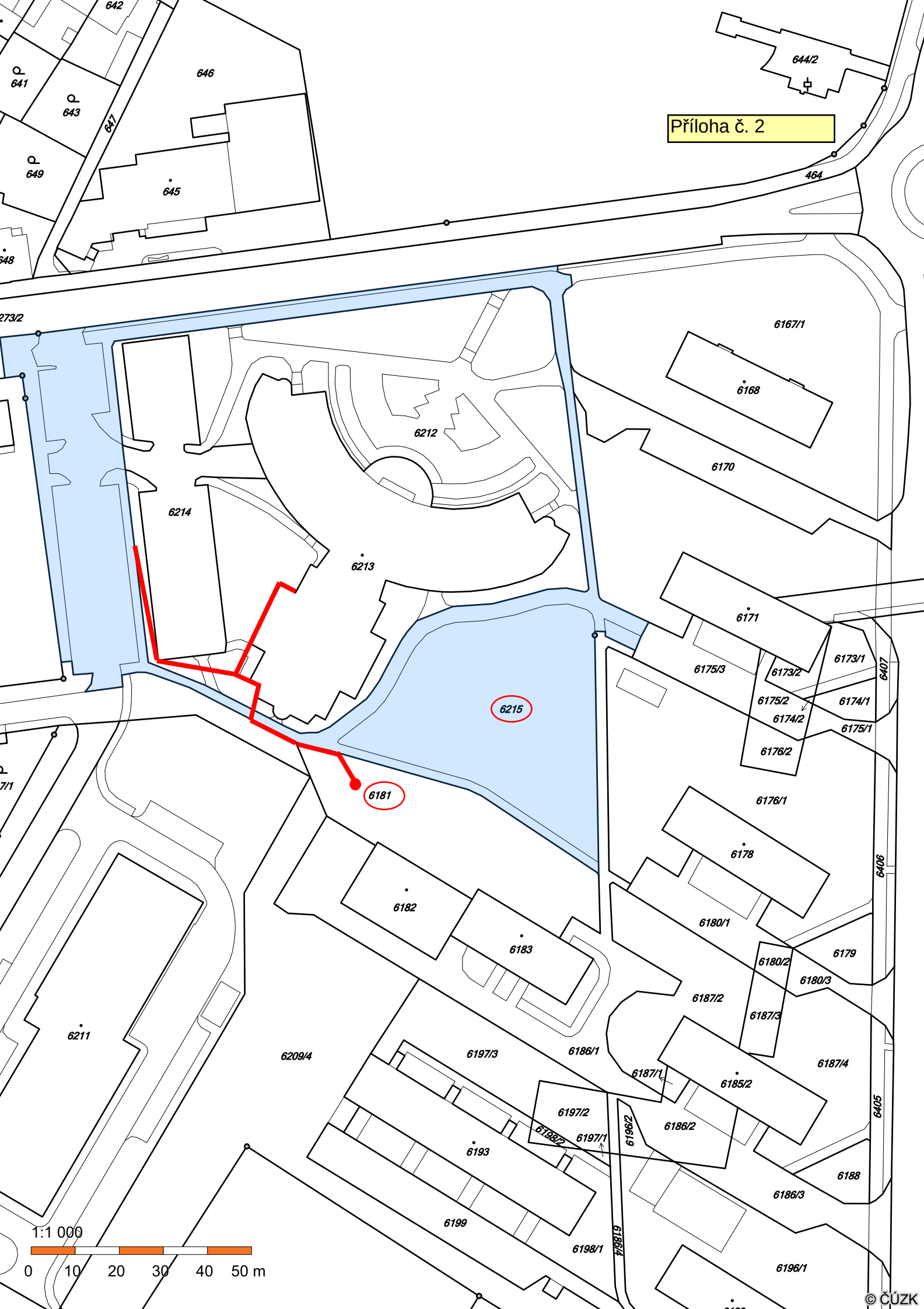
Uzavření této dohody bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na jednání dne 30.12.2016 usnesením č.j. 891/2016/OP.

Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů pronajímatele, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
JUDr. Roman Švaňhal, Ph.D.
předseda okresního soudu



- c) - Zastupitelstvo města vyhlásilo záměr na prodej šesti pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Klafar III, část C 1, ulice Hrnčířská. Na pět pozemků se přihlásili zájemci, pozemek p.č. 8026/1 zůstal neobsazený. Navrhujeme radě města vyhlásit záměr na prodej tohoto pozemku tak, aby tento byl vyhlášen co nejdříve vzhledem k zajištění výstavby rodinných domů v dané lokalitě v podobném termínu. Záměr bude vyhlášen za stejných podmínek, které schválilo zastupitelstvo města, pouze budou posunuty termíny pro povolení stavby a užívání stavby a to s ohledem na skutečnost, že předpokládáme, že nabyvatel by mohl být schválen na jednání zastupitelstva města 23.3.2017.

Počet stran: 1

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města vyhlašuje záměr na prodej pozemku p.č. 8026/1, orná půda ve výměře 890 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou za účelem výstavby rodinného domu v lokalitě Klafar III, část C 1, ulice Hrnčířská, dle předloženého návrhu.

(příloha č. 3 a), b), c))

Pravidla postupu při prodeji pozemku v lokalitě Klafar III, část C1 – ulice Hrnčířská

V souladu s postupem přípravy a výstavby infrastruktury na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, připravilo město ve II. pololetí roku 2016 prodej pozemku pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Klafar III, část C1 ulice Hrnčířská. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o prodej pozemku vlastněného městem v dané lokalitě, bude při postupu prodeje pozemku postupováno dle pravidel, schválených zastupitelstvem města na zasedání, konaném dne 10.11.2016. Jejich cílem je průhledný prodej pozemku a zajištění stejných podmínek pro každou osobu tak, aby se zamezilo možným pochybnostem o dodržení rovných podmínek pro všechny zájemce o odprodej předmětného pozemku.

Jedná se o následující pozemek v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou:

pozemek p.č. 8026/1, orná půda ve výměře 890 m²

Postup a zásady při prodeji pozemku

1. Stanovení kupní ceny a podmínek uzavření kupní smlouvy

- a) ke dni ukončení záměru na nabytí stavebního pozemku složí zájemce o stavební pozemek na účet města „jistinu“ ve výši 100.000 Kč, která bude při uzavření kupní smlouvy odečtena z celkové výše kupní ceny
- b) kupní smlouva, předmětem které bude prodej pozemku, bude uzavřena nejpozději do 15 dnů ode dne schválení prodeje pozemku nabyvateli v zastupitelstvu města a kupní cena bude uhrazena na účet města do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy – od kupní ceny bude odečtena „jistina“, která již byla zájemcem složena. Bezodkladně po té, co bude nabyvatelem zaplacená kupní cena řádně a včas, předá město návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí.
- c) povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.3.2018 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.3.2021. V případě, že tyto termíny nebudou nabyvatelem pozemku dodrženy, je město oprávněno odstoupit od kupní smlouvy, předmětem které byl prodej pozemku.
- d) v případě, že doba výstavby (tj. podání oznámení záměru započít s užíváním stavby) RD přesáhne stanovený termín v důsledku zavinění stavebníka (tj. nabyvatele pozemku), sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč/měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou. Za zavinění stavebníka se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu RD a dále i převod případné rozestavěné stavby RD na tomto pozemku postavené.
- e) v případě, že budoucí nabyvatel pozemku poruší povinnost uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 15 dnů ode dne schválení prodeje pozemku v zastupitelstvu města, nevzniká městu jako prodávajícímu povinnost složenou „jistinu“ ve výši 100.000 Kč budoucímu nabyvateli pozemku vrátit

- f) v případě, že budoucí nabyvatel pozemku poruší povinnost zaplatit kupní cenu řádně a včas nebo následně poruší jinou povinnost, stanovenou v kupní smlouvě, předmětem které bude prodej pozemku a město z tohoto důvodu od uzavřené kupní smlouvy odstoupí, nevzniká městu jako prodávajícímu povinnost vrátit budoucímu nabyvateli pozemku složenou „jistinu“ ve výši 100.000 Kč
- g) nabyvatel pozemku se zavazuje v případě, že na prodávaném pozemku nepostaví RD ve stanoveném termínu, do 30 dnů ode dne doručení výzvy města uzavřít kupní smlouvu, předmětem které bude prodej tohoto pozemku do vlastnictví města, za kupní cenu, za kterou město pozemek prodalo nabyvateli sníženou o „jistinu“ s tím, že nabyvatel nese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným prodejem
- h) v kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo pro město, a to do doby započetí s užíváním dokončené stavby
- i) k předání pozemku dojde do 7 pracovních dnů po vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí

2. Postup při vyhlášení záměru na odprodej pozemku a přihlašování zájemců o koupi pozemku

- a) Zastupitelstvo města rozhodne o vyhlášení záměru:
 - záměr bude vyhlášen od 1.1.2017 do 31.1.2017
 - v přihlášce do vyhlášeného záměru zájemce uvede nabídku kupní ceny za m², která nemůže být nižší než 1.000 Kč/m² bez DPH
 - jedna fyzická nebo právnická osoba může podat přihlášku pouze na jeden pozemek. Za jednu osobu jsou pro účely tohoto záměru považováni i manželé. Kupní cena bude v záměru uváděna bez DPH. K této kupní ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %
- b) v případě, že se do stanoveného termínu na odprodej pozemku přihlásí na jeden pozemek jeden zájemce, bude zastupitelstvu města předložen návrh na odprodej pozemku tomuto zájemci za kupní cenu, kterou nabídl ve své přihlášce a za podmínek, stanovených v bodě 1. těchto pravidel. V případě, že tento zájemce v době ode dne ukončení záměru do dne schválení prodeje pozemku zastupitelstvem města od svého záměru koupit pozemek odstoupí, nebude mu vrácena složená „jistina“ ve výši 100.000 Kč.
- c) v případě, že se do stanoveného termínu na odprodej pozemku přihlásí na jeden pozemek více zájemců, bude, za podmínek stanovených v bodě 1. těchto pravidel, stanoven následující postup:
 - výběr nabyvatele pozemku proběhne formou elektronické aukce. Přihlašovací údaje, podmínky a návod budou zájemcům zaslány na jimi uvedenou e-mailovou adresu. V případě nejasností mohou zájemci bezplatně využít hot-line podporu poskytovatele e-aukční síně uvedené v e-mailu.
 - informace o konání elektronické aukce a přihlašovací údaje budou zájemcům zaslány minimálně 7 kalendářních dnů přede dnem konání elektronické aukce na e-mailovou adresu uvedenou v přihlášce na záměr. Jako vstupní nabídková cena bude administrátorem do e-aukční síně vložena cena (bez DPH) zájemců o pozemek nabídnutá v písemné přihlášce na záměr ještě před zahájením soutěžního kola. V průběhu soutěžního kola pak zájemci mohou vstupní nabídkovou cenu zvyšovat.

- o nabyvateli pozemku rozhodne nejvyšší cena za jeden m² nabídnutá v elektronické aukci, ke které bude připočtena DPH ve výši 21 %
- v případě, že budou v písemných přihláškách do záměru uvedeny alespoň dvě shodné nabídky výše kupní ceny, které budou zároveň nejvyšší, budou o této skutečnosti zájemci, jež takové nabídky podali, informováni před začátkem soutěžního kola elektronické aukce administrátorem. Pokud následně v průběhu soutěžního kola nedojde k žádnému navýšení kupní ceny, elektronická aukce se zruší a bude vyhlášen nový záměr.
- výběrového řízení na pozemek se mohou účastnit pouze zájemci, kteří se přihlásili do stanoveného termínu na vyhlášený záměr na prodej téhož pozemku a složili ke dni ukončení záměru výběrového řízení „jistinu“ ve výši 100.000 Kč, která bude v případě uzavření kupní smlouvy, předmětem které bude prodej pozemku, odečtena z celkové výše kupní ceny. V případě, že zájemce nebude vítězem elektronické aukce, tj. nenabídne nejvyšší kupní cenu, bude zájemci vrácena jistina ve výši 100.000 Kč nejpozději do 20 dnů ode dne ukončení výběrového řízení na účet zájemce.
- v případě, že po ukončení záměru na odprodej pozemku zůstane pozemek, o který do termínu uzávěrky záměru nikdo neprojevil zájem, bude na prodej tohoto pozemku opětovně vyhlášen nový záměr
- nový záměr bude vyhlášen i na pozemek, který zůstal vlastnictvím města v případě, že zájemce od svého záměru odstoupil, popřípadě došlo k odstoupení od kupní smlouvy, předmětem které byl prodej pozemku
- zastupitelstvu města bude předložen návrh na schválení prodeje pozemku tomu zájemci, který nabídl nejvyšší kupní cenu za m²
- v případě, že vybraný zájemce od svého záměru koupit pozemek odstoupí v době ode dne schválení výsledků elektronické aukce (tj. ukončením elektronické aukce) do dne schválení prodeje pozemku zastupitelstvem města, nebude mu složená „jistina“ ve výši 100.000 Kč vrácena.

Součástí těchto pravidel jsou Regulativy pro výstavbu rodinného domu Klafar III, část C1 (ul. Hrnčířská), které jsou pro stavebníky závazné a byly schváleny zastupitelstvem města na zasedání dne 10.11.2016.

Rada města, popřípadě zastupitelstvo města, může zrušit záměr na prodej shora uvedených pozemku bez vyhodnocení, a to až do rozhodnutí zastupitelstva města o schválení prodeje pozemku přihlášenému zájemci, bez udání důvodu.

VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Evidenční číslo záměru:	Z-/2017-OP	Vyvěšeno:	1. 1. 2017
		Sňato:	1. 2. 2017
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	Uzávěrka:	31.1.2017
Zodpovídá:	M. Dvořáková		

Obsah: **prodej pozemku pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Klafar III – ulice Hrnčířská**

Město Žďár nad Sázavou vyhláší záměr na prodej pozemku v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, jejichž označení je uvedeno dle geometrického plánu číslo 4137-32/2016 následovně:

pozemek p.č. 8026/1, orná půda ve výměře 890 m²

Součástí záměru na prodej shora uvedeného pozemku jsou:

Pravidla postupu při prodeji pozemku v lokalitě Klafar III – ulice Hrnčířská

Geometrický plán č. 4137-32/2016

Regulativy pro výstavbu rodinného domu Klafar III, část C1 (ul. Hrnčířská)

Zájemce v přihlášce uvede:

1. jméno a příjmení zájemce
2. označení pozemku, který má zájem koupit, shora uvedeným parcelním číslem
3. nabídku kupní ceny za 1 m² bez DPH (DPH ve výši 21 % bude následně připočteno)
4. e-mailovou adresu, na kterou budou zájemci (v případě, že se na pozemek přihlásí více zájemců) zaslány přihlašovací údaje k elektronické aukci, podmínky a návod
5. číslo účtu, na který bude případně vrácena zaplacená jistina

Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách s výrazně označeným číslem záměru a s označením pozemku, který má zájemce zájem koupit („pozemek p.č. 8026/1“), nejpozději do termínu uzávěrky záměru.

Zájemce uhradí jistinu ve výši 100.000 Kč bezhotovostně na účet města Žďáru nad Sázavou číslo 6015-328751/0100 nejpozději do termínu uzávěrky záměru. Jistina bude specifikována jménem a příjmením a variabilním symbolem pozemku následovně:

pozemek p.č. 8026/1, orná půda ve výměře 890 m² variabilní symbol 80261

Upozornění:

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Schválil:

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stenopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Novák	Jméno, příjmení: Ing. Petr Novák
	Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů: 1598/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1598/96
	Dne: 1.8.2016 Číslo: 276/2016	Dne: 5.8.2016 Číslo: 291/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stenopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhodnotil: Ing. Petr Novák Nábřeží 268/3 59101 Žďár nad Sázavou 1 tel. 732 207 358, e-mail: gp.novak@seznam.cz Číslo plánu: 4137 - 32/2016 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: Nové Město na Moravě 6-6/33 Desivadním vzhledem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-900/2016-714 2016 08.04 13:05:44 CEST	Ověření stenopisu geometrického plánu v listinné podobě 

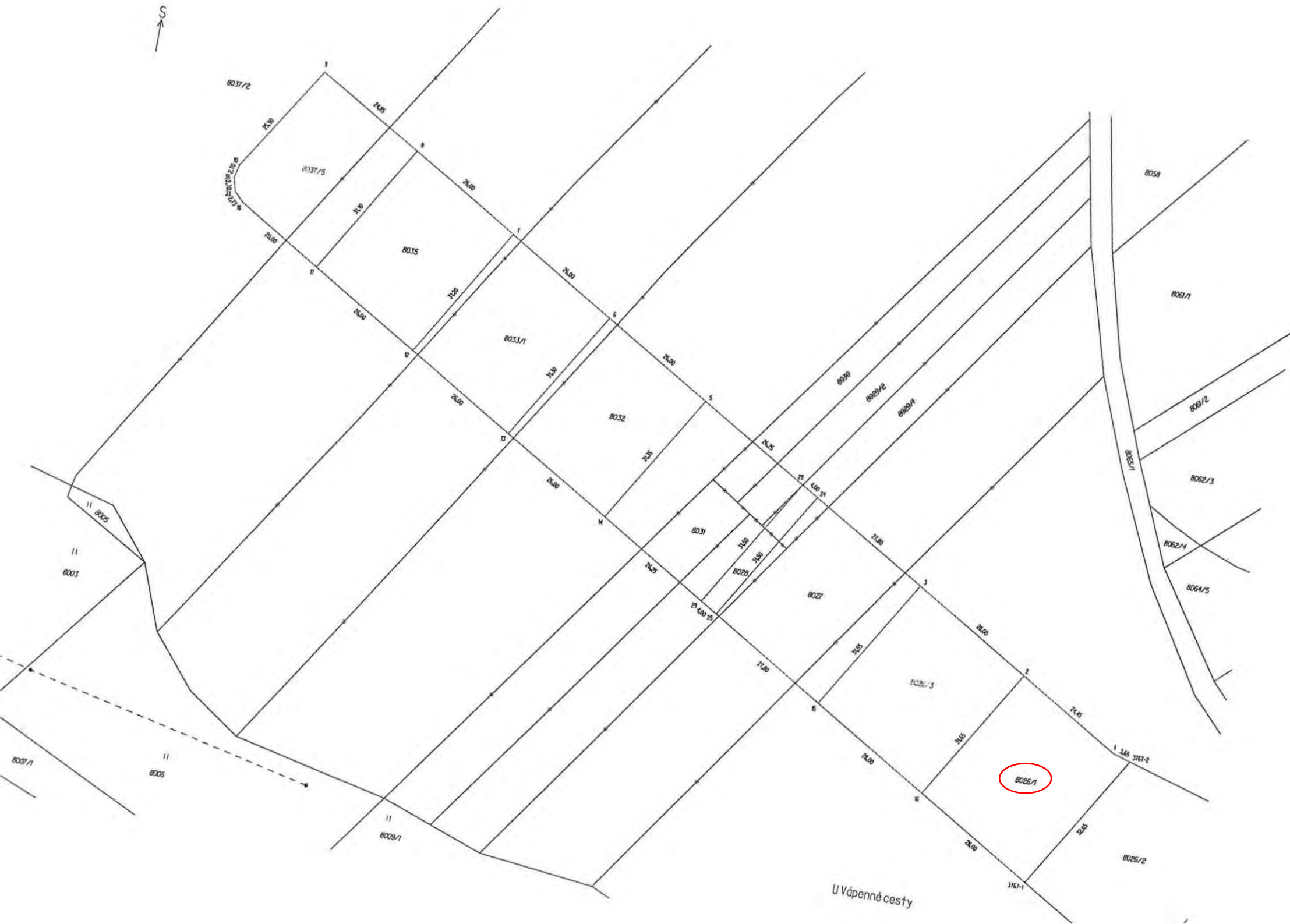
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																																	
Dosavadní stav					Nový stav																												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																					
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu															
	ha	m²		ha		m²		ha	m²																								
8030	1	6	40	ORNÁ PŮDA	zaniká	4	85	91	ORNÁ PŮDA	2	0																						
8029/1		6	41	ORNÁ PŮDA	zaniká												7	74	ORNÁ PŮDA	2													
8029/2		6	40	ORNÁ PŮDA	zaniká																8	90	ORNÁ PŮDA	2									
8027		33	49	ORNÁ PŮDA	8027																				8	76	ORNÁ PŮDA	2					
8028		9	60	ORNÁ PŮDA	8028																				1	26	ORNÁ PŮDA	2					
8031		9	60	ORNÁ PŮDA	8031																				8	24	ORNÁ PŮDA	2					
8032		79	01	ORNÁ PŮDA	8032																				8	15	ORNÁ PŮDA	2					
8035		62	45	ORNÁ PŮDA	8035																				8	10	ORNÁ PŮDA	2					
8037/2		89	23	ORNÁ PŮDA	8037/2																				85	91	ORNÁ PŮDA	2					
8026/1		95	35	ORNÁ PŮDA	8037/5																				7	74	ORNÁ PŮDA	2					
8033/1		56	09	ORNÁ PŮDA	8026/1																				8	90	ORNÁ PŮDA	2					
					8026/3																				8	85	ORNÁ PŮDA	2					
					8033/1																				8	12	ORNÁ PŮDA	2					
																									(5	54	03)	8030		1	6	40	celá
																												8029/1		1	6	41	celá
	8029/2						1	6	40	celá																							
	8027						1	33	49	celá																							
8028		1	9	60	celá																												
8031		1	9	60	celá																												
8032		1	79	01	celá																												
8035		1	62	45	celá																												
8037/2		1	89	23	celá																												
8026/1		1	95	35	celá																												
8033/1		1	56	09	celá																												
	5	54	03			5	54	03																									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m²		zjednodušené evidence			ha	m²	
8027		83421		8	76	8037/2		83421	4	07	91
8028		83421		1	26			85001		78	00
8031		83421		8	24	8037/5		83421		7	74
8032		83421		8	15	8026/1		83421		8	06
8035		83421		8	10			85001			84
8033/1		83421		8	12	8026/3		83421		8	85

Seznam souřadnic (S-JTSK).

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	poznámka
3767-1	641921.60	1113694.76	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
3767-2	641904.76	1113666.78	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
1	641908.28	1113665.73	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
2	641929.27	1113653.19	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
3	641953.31	1113638.83	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
5	642003.11	1113609.08	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
6	642025.44	1113595.74	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
7	642047.76	1113582.41	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
8	642070.09	1113569.07	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
9	642091.41	1113556.34	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
10	642105.23	1113578.22	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
11	642086.13	1113595.73	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
12	642063.85	1113609.14	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
13	642041.57	1113622.55	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
14	642019.29	1113635.96	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
15	641969.59	1113665.87	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
16	641945.60	1113680.31	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
18	642103.25	1113585.42	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
24	641977.16	1113624.58	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
25	641993.39	1113651.55	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
28	641980.59	1113622.53	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
29	641996.82	1113649.49	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
33	642105.15	1113583.46	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
35	642105.86	1113580.85	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)





Regulativy pro výstavbu rodinného domu Klafar III, část C1 (ul. Hrnčířská)

FUNKČNÍ VYUŽITÍ podle územního plánu:

Bydlení – bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu. Přípustné využití připouští nerušící obslužné funkce místního významu. Zahrady rodinných domů jsou obytného a okrasného charakteru, bez chovu hospodářského zvířectva. Do ploch lze zahrnout plochy veřejné zeleně a menší hřiště pro děti, drobné stavby v zeleni okrasného a odpočinkového charakteru, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v této vymezené ploše. V plochách individuálního bydlení musí být ostatní stavby a zařízení v územní menšině.

1. PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro lokalitu jsou zpracovány dva Archetypy, ze kterých si stavebník může vybrat. Projekt může být v rozpracovanosti konzultován s městským architektem, Ing. arch. Zbyňkem Ryškou.

2. DALŠÍ OBEČNÉ PODMÍNKY:

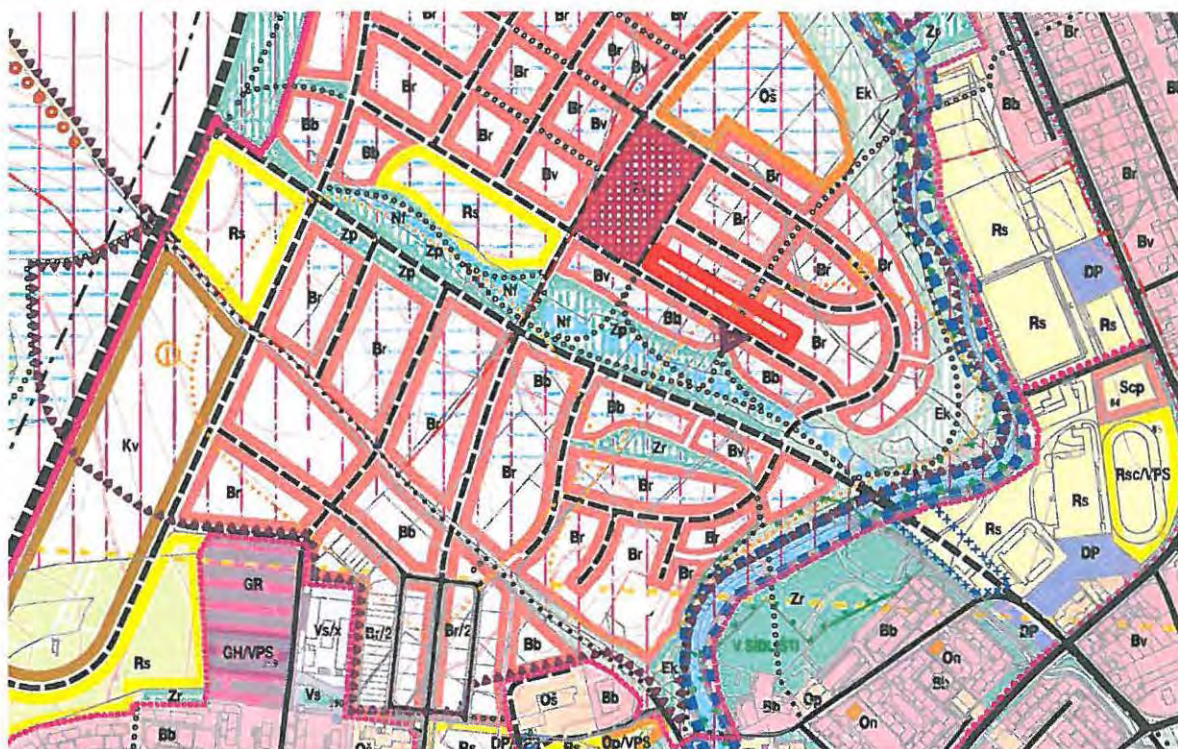
- Oplocení směrem do ulice bude ve výšce max. 1,5 m a bude mít sloupky kamenné nebo z betonových tvárnic s výplní ze dřeva nebo kovu. Přípustné je i použití režného zdiva;
- Ploty mezi zahradami budou mít max. výšku 1,8 m

Poznámky:

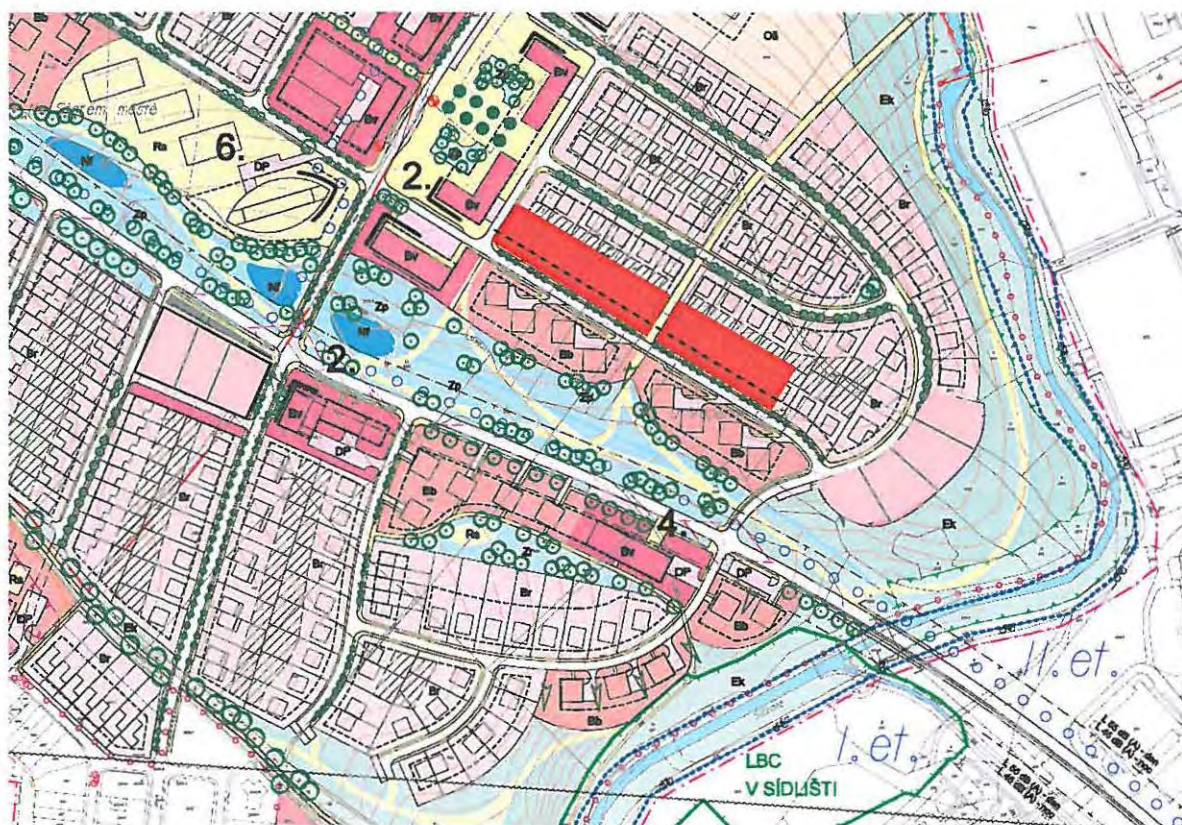
- geologický průzkum, archeologický průzkum, poplatky za připojení a jiné vyvolané investice jsou povinností kupujícího



Zákres přibližného umístění do ortofotomapy



Území označené v územním plánu města



Výřez území z urbanistické studie Starý dvůr

Závazné regulativy rodinných domů v lokalitě Klafar III, část C1 (ul. Hrnčířská)

Zpracovatel: Ing. arch. Zbyněk Ryška

Archetyp 1 vychází z tradičního domu vysočiny, chalupy nebo stodoly. Je to Jednoduchá obdélníková stavba se sedlovou střechou, zděná nebo dřevěná konstrukce bez dalších povrchových úprav. Právě tato jednoduchost, tvarová i materiálová, dobře koresponduje se soudobou kvalitní architekturou.

Archetyp 1 – dům se sedlovou střechou

- uliční čára je stanovena, jako nepřekročitelná čelní poloha zástavby směrem do ulice
- hmotové řešení nesmí překračovat 2 nadzemní podlaží s podkrovím
- je doporučeno podsklepení, přičemž podsklepení bude podzemní podlaží
- Střecha bude sedlová se střešními okny, NE vikýře.
- Krytina skládaná z keramických, nebo vláknocementových tašek (typ česká šablona, anglický obdélník, rhombus – barva černá, šedá).
- Krytina plechová falcovaná, NE skládaná, bez barevné úpravy
- přesah střech bude minimální, bez zdobných prvků
- nepřipouští se střechy obloukové, mansardové a stanové
- jsou doporučena okna hliníková, nebo dřevěná
- fasády budou buď dřevěné (kde je přípustný pouze jeden materiál, nikoliv jejich kombinace) nebo z rezného zdiva (je přípustný pouze jeden materiál, nikoliv jejich kombinace), popřípadě budou omítané a opatřeny bílou / šedou barvou (je přípustný pouze jeden materiál, nikoliv jejich kombinace). Jiné typy fasády nebudou povoleny.

Závazné regulativy rodinných domů v lokalitě Klafar III, část C1 (ul. Hrnčířská)

Zpracovatel: Ing. arch. Zbyněk Ryška

Archetyp 2 vychází z původní koncepce předměstského domu. Jednalo se o koncept zahradního města hnutí Arts and Crafts, ze kterého vznikla dnešní podoba individuálního bydlení v rodinném domě. V této koncepci byl kladen důraz na tvarovou jednoduchost a řemeslné zpracování architektury, které opět dobře koresponduje se soudobou architekturou.

Archetyp 2 – předměstský domek

- uliční čára je stanovena, jako nepřekročitelná čelní poloha zástavby směrem do ulice
- hmotové řešení nesmí překračovat 2 nadzemní podlaží, je přípustné ustoupené 3. nadzemní podlaží
- je doporučeno podsklepení, přičemž podsklepení bude podzemní podlaží
- střecha plochá s vegetativní úpravou, nebo terasou
- nepřipouští se střechy sedlové, obloukové, mansardové a stanové
- jsou doporučena okna hliníková, nebo dřevěná
- Fasády budou buď dřevěné (kde je přípustný pouze jeden materiál, nikoliv jejich kombinace) nebo z režného zdiva (je přípustný pouze jeden materiál, nikoliv jejich kombinace), popřípadě budou omítané a opatřeny bílou / šedou barvou (je přípustný pouze jeden materiál, nikoliv jejich kombinace). Jiné typy fasády nebudou povoleny.

- d) - Společnost Cooper-Standard Automotive Česká republika s.r.o., IČ 25824031, se sídlem Jamská 2191/33, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 má zájem darovat městu Žďár nad Sázavou finanční dar ve výši 160.000 Kč, a to na zajištění kulturní akce Den Žďáru, která se bude konat v měsíci červnu 2017 a kterou bude pořádat město Žďár nad Sázavou.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi společností Cooper-Standard Automotive Česká republika s.r.o., IČ 25824031, se sídlem Jamská 2191/33, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, jako dárcem a městem Žďár nad Sázavou, jako obdarovaným, v předloženém znění.

(příloha č. 4)

Darovací smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Cooper-Standard Automotive Česká republika s.r.o., IČ 25824031, se sídlem Jamská 2191/33, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, kterou zastupují na základě prokury pan Jan Barák a pan František Šustr, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 37412, jako "dárce" na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČO 295841, zastoupené starostou panem Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako "obdarovaný" na straně druhé

tuto

darovací smlouvu:

čl. I

Dárce tímto daruje obdarovanému finanční dar 160.000 Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých), a to na zajištění kulturní akce Den Žďáru, která se bude konat v měsíci červnu 2017.

čl. II

Obdarovaný finanční dar ve výši 160.000 Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých) přijímá a zavazuje se použít tento finanční dar k účelu, uvedeném v čl. I této smlouvy.

čl. III

Částka ve výši 160.000 Kč bude dárce poukázána na účet obdarovaného vedený u Komerční banky číslo účtu: 19-328751/0100, variabilní symbol 4034 a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

čl. V

Dárce bere na vědomí, že obdarovaný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

čl. II

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly svobodně a vážně, že jejímu obsahu rozumí a s tímto souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 30.12.2016.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 30.12.2016

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za obdarovaného

.....
Jan B a r á k, František Š u s t r
na základě prokury
za dárce

- e) - Společnost Cooper-Standard Automotive Česká republika s.r.o., IČ 25824031, se sídlem Jamská 2191/33, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 má zájem darovat městu Žďár nad Sázavou finanční dar ve výši 800.000 Kč, a to na stavební úpravy objektu č.p. 1496, na ulici Jungmannova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2159 v k.ú. Město Žďár, které budou provedeny v souladu s dokumentací pro provedení stavby, vyhotovenou společností SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou. Na základě tohoto poskytnutého daru budou provedeny shora uvedené úpravy (jedná se o úpravy stávajících a vybudování nových šaten v objektu zimního stadionu) a následně budou tyto nově vybudované šatny přenechány do užívání společnosti Cooper-Standard Automotive Česká republika s.r.o., s tím, že předpokládáme užívání po určitou dobu bezplatné a následně užívání v souladu se smlouvou o nájmu.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi společností Cooper-Standard Automotive Česká republika s.r.o., IČ 25824031, se sídlem Jamská 2191/33, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, jako dárce a městem Žďár nad Sázavou, jako obdarovaným, v předloženém znění.

(příloha č. 5)

Darovací smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Cooper-Standard Automotive Česká republika s.r.o., IČ 25824031, se sídlem Jamská 2191/33, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, kterou zastupují na základě prokury pan Jan Barák a pan František Šustr, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 37412, jako "dárce" na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČO 295841, zastoupené starostou panem Mgr. Zdeňkem Navráilem jako "obdarovaný" na straně druhé

tuto

darovací smlouvu:

čl. I

Dárce tímto daruje obdarovanému finanční dar ve výši 800.000 Kč (slovy: osm set tisíc korun českých), a to na Stavební úpravy objektu č.p. 1496, na ulici Jungmannova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2159 v k.ú. Město Žďár, které budou provedeny v souladu s dokumentací pro provedení stavby, vyhotovenou společností SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou.

čl. II

Obdarovaný finanční dar ve výši 800.000 Kč (slovy: osm set tisíc korun českých) přijímá a zavazuje se použít tento finanční dar k účelu, uvedeném v čl. I této smlouvy.

čl. III

Částka ve výši 800.000 Kč bude dárce poukázána na účet obdarovaného vedený u Komerční banky číslo účtu: 19-328751/0100, variabilní symbol 4168 a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

čl. V

Dárce bere na vědomí, že obdarovaný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

čl. II

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly svobodně a vážně, že jejímu obsahu rozumí a s tímto souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 30.12.2016.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t í l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za obdarovaného

.....
Jan B a r á k, František Š u s t r
na základě prokury
za dárce

