

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 57

DNE: 30. 12. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 892/2016/OP

**NÁZEV:**

Byty a prostory sloužící podnikání

**ANOTACE:**

*Dle přiložené tabulky*

**NÁVRH USNESENÍ:**

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

<b>Bod</b>	<b>Druh úkonu</b>	<b>Nájemné</b>	<b>Lokalita v ZR</b>	<b>m<sup>2</sup> (rozsah)</b>	<b>Využití</b>
a)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR 3 Brodská 1936/35/9	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
b)	Prodloužení smlouvy o nájmu bytu	dle návrhu bytového družstva	ZR 6 Palachova 2234/70/6	byt zvláštního určení	bydlení
c)	Prodloužení smlouvy o nájmu bytu	dle návrhu bytového družstva	ZR 6 Palachova 2234/70/1	byt zvláštního určení	bydlení
d)	Předchozí souhlas s převodem nájmu	590.704 Kč/rok včetně DPH	ZR nám. Republiky 61/20	763,68 m <sup>2</sup>	prostory sloužící podnikání
e)	Zrušení usnesení č.878/2016/OP	1000 Kč/m <sup>2</sup> /rok	ZR Dolní ulice 165/1	14,95 m <sup>2</sup>	prostory určené pro podnikání
f)	Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání	1000 Kč/m <sup>2</sup> /rok	ZR Dolní ulice 165/1	14,95 m <sup>2</sup>	prostory určené pro podnikání

**a) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem L. P., dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

**b) Návrh na usnesení**

Rada města schvaluje prodloužení Smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2234 na ulici Palachova č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6009, v k.ú. Město Žďár, do 31.12.2017.

**c) Návrh na usnesení**

Rada města schvaluje prodloužení Smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2234 na ulici Palachova č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6009, v k.ú. Město Žďár, do 31.12.2017.

**d) Návrh usnesení**

Rada města uděluje předchozí souhlas s převodem nájmu části prostor sloužících podnikání, umístěných v budově bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 192/2, s převodem nájmu části prostor sloužících podnikání, umístěných v budově bez č.p., která stojí na pozemku p.č. 201, s převodem nájmu části prostor sloužících podnikání umístěných v budově bez č.p., která stojí na pozemku p.č. 211/2 a s převodem nájmu části prostor sloužících podnikání umístěných v budově bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 221/3, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu. Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, které v souladu se Smlouvou o nájmu nebytového prostoru ze dne 17.2.2004, včetně dodatků č.1-3 užívá Miloslav Odvárka ODAS, podnikající fyzická osoba pod IČ 15259692 se sídlem nám. Republiky 61/20 Žďár nad Sázavou. Nájem shora uvedených částí prostor sloužících podnikání bude převeden z fyzické osoby Miloslava Odvárky, IČ 15259692 se sídlem nám. Republiky 61/20, Žďár nad Sázavou na společnost ODAS ODVÁRKA s.r.o., se sídlem Jihlavská 2208/22, PSČ 59101, IČ 04588941 a to v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již prostory slouží.

**e) Návrh usnesení**

Rada města ruší svoje usnesení č. 878/2016/OP ze dne 12.12.2016 ve věci schválení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, který se nachází v objektu č.p.165 na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území město Žďár a to kanceláře č.308 ve výměře 14,95m<sup>2</sup>, s J. V., bytem Žďár nad Sázavou, IČ 04659830 s výši nájemného 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**f) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165 na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území město Žďár a to kanceláře č. 308 ve výměře 14,95 m<sup>2</sup>. Smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností KOPVER-Profi, s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 89, 595 01 Velká Bíteš, IČ 04659830, s výši nájemného 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### **Bod č. a) – Uzavření smlouvy o nájmu bytu**

Brodská 1936/35/9, byt vel. 1+1 11 žádostí  
Budoucí nájemce: P. L., Žďár nad Sázavou .3

*Charakteristika žadatele:*

Z důvodu, že charakteristika žadatelů obsahuje osobní údaje, nebude zveřejňována.

#### **Stanovisko odboru majetkoprávního:**

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu s panem P. L., Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek.

### **Bod č. b) - Prodloužení nájmu bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. 2234/70, na ul. Palachové ve Žďáře nad Sázavou 6**

**Nájemce V. M.**

Byt č. ..., nacházející se v bytovém domě č. 2234/70 na ul. Palachové je bytem zvláštního určení a slouží pro ubytování osob se zdravotním postižením.

Pan M. V. je nájemcem bytu výše uvedeného od 01.01.2008. Pan V. je nájemcem bezproblémovým, kdy základní povinnosti vyplývající z nájmu bytu si plní řádně a včas. Nájemní poměr je tak pravidelně, na základě doporučení BD Palachova, po roce prodlužován.

#### **Stanovisko odboru majetkoprávního:**

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájmu bytu pro pana M. V. na dobu URČITOU a to s účinností od 01.01.2017 do 31.12.2017.

### **Bod č. c) - Prodloužení nájmu bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. 2234/70, na ul. Palachové ve Žďáře nad Sázavou 6**

**Nájemce M. L.**

Byt č. ..., nacházející se v obytném domě č. 2234/70 na ul. Palachové je bytem zvláštního určení a slouží pro ubytování osob se zdravotním postižením.

Paní L. M. je nájemcem bytu výše uvedeného od 14.01.2015. Paní M. je nájemcem bezproblémovým, kdy základní povinnosti vyplývající z nájmu bytu si plní řádně a včas. Nájemní poměr je tak pravidelně, na základě doporučení BD Palachova, po roce prodlužován.

#### **Stanovisko odboru majetkoprávního:**

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájmu bytu pro paní L. M. na dobu URČITOU a to s účinností od 01.01.2017 do 31.12.2017.

### **Bod č. d) - Vyhodnocení záměru č. 141/2016-OP - udělení předchozího souhlasu s převodem nájmu částí prostor sloužící podnikán**

V souladu s usnesením rady města byl vyhlášen záměr č.141/2016-OP na udělení předchozího souhlasu s převodem nájmu části prostor sloužících podnikání, umístěných v budově bez č.p., která stojí na pozemku p.č. 201, s převodem nájmu části prostor sloužících podnikání umístěných v budově bez č.p., která stojí na pozemku p.č. 211/2 a s převodem nájmu části prostor sloužících podnikání umístěných v budově bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 221/3, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu. Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, které v souladu se Smlouvou o nájmu nebytového prostoru ze dne 17.2.2004, včetně dodatku č.1-3 užívá Miloslav Odvárka ODAS, podnikající fyzická osoba pod IČ 15259692, se sídlem nám. Republiky 61/20, Žďár nad Sázavou. Nájem shora uvedených částí prostor sloužících podnikání bude převeden z fyzické osoby Miloslava Odvárky, IČ 15259692 se sídlem nám. Republiky 61/20 Žďár nad Sázavou na společnost ODAS ODVÁRKA s.r.o. se sídlem Jihlavská 2208/22 PŠČ 59101, IČ 04588941 a to v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již prostory slouží.

Na tento záměr se nikdo nepřihlásil ani k tomuto záměru nedal nikdo připomínku.

Doporučujeme radě města udělit předchozí souhlas s převodem nájmu části prostor sloužících podnikání umístěných v budově bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 192/2, s převodem nájmu části prostor sloužících podnikání, umístěných v budově bez č.p., která stojí na pozemku p.č. 201, s převodem nájmu části prostor sloužících podnikání umístěných v budově bez č.p., která stojí na pozemku p.č. 211/2 a s převodem nájmu části prostor sloužících podnikání umístěných v budově bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 221/3, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu. Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, které v souladu se Smlouvou o nájmu nebytového prostoru ze dne 17.2.2004, včetně dodatků č.1-3 užívá Miloslav Odvárka ODAS, podnikající fyzická osoba pod IČ 15259692 se sídlem nám. Republiky 61/20 Žďár nad Sázavou. Nájem shora uvedených částí prostor sloužících podnikání bude převeden z fyzické osoby Miloslava Odvárky, IČ 15259692 se sídlem nám. Republiky 61/20, Žďár nad Sázavou na společnost ODAS ODVÁRKA s.r.o. se sídlem Jihlavská 2208/22 PŠČ 59101, IČ 04588941 a to v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již prostory slouží.

**Bod č. e) + f) - Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání – kanceláře č. 308 v 3NP v budově Dolní 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1**

Doporučujeme radě města zrušit usnesení č.878/2016/OP ze dne 12.12.2016 ve věci uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a to kanceláře č. 308 ve výměře 14,95 m<sup>2</sup>, nacházející se v objektu č.p.165 na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území město Žďár a to kanceláře č. 308 ve výměře 14,95m<sup>2</sup>, neboť smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání nebude uzavírat fyzická osoba J. V., nýbrž společnost KOPVER-Profi, s.r.o., Masarykovo náměstí 89, 595 01 Velká Bíteš.