

POŘAD

58. schůze rady města konané dne 16.1.2017

1.	Poděkování ředitelce Knihovny M. J. Sychry p. Mgr. Štefkové – 13:00		
2.	Žádost o vyřazení DHM <i>Anotace: Souhlas s vyřazením nepoužitelného DHM Základní školy Žďár nad Sázavou, Švermova 4</i>	Mat.908/2017/4.ZŠ	Dr. Ptáček
3.	Rozpočtové opatření č. 2/2016 <i>Anotace: Změny rozpočtu 2016 PO Kultura Žďár</i>	Mat.906/2017/Kultura	Ing. Lorencová
4.	PO Kultura - Zvýšení příspěvku na provoz <i>Anotace: Organizace Kultura Žďár, PO žádá o schválení finanční příspěvku na restaurování obrazu Miroslava Roštínského Otevírání studánek</i>	Mat.907/2017/Kultura	Ing. Lorencová
5.	Odměny členům zastupitelstva města <i>Anotace: Realizace nařízení vlády č. 414/2016 ze dne 28.11.2016, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstva.</i>	Mat.901/2017/OF	Bc. Vácová
6.	Majetkoprávní jednání RM <i>Anotace – viz přiložená tabulka</i>	Mat.902/2017/OP	Dr. Prokopová
7.	Majetkoprávní jednání ZM <i>Anotace – viz přiložená tabulka</i>	Mat.903/2017/OP	Dr. Prokopová
8.	Byty a prostory k podnikání <i>Anotace – viz přiložená tabulka</i>	Mat.904/2017/OP	Dr. Prokopová
9.	Vyhodnocení dotačního programu „Obnova kulturních památek a obnova arch.cenných staveb, včetně VPS <i>Anotace: Vyhodnocení žádostí o dotace podaných v rámci programu „Obnova kulturních památek a obnova architektonicky cenných staveb“, návrh na uzavření veřejnoprávních smluv</i>	Mat.909/2017/ORUP	Ing. Škodová

10.	<p>Výsledky výběrového řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce vnitřních prostor Kina Vysočina – 1. etapa</p> <p><i>Anotace:</i> <i>Rada města schvaluje výsledky výběrového řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce vnitřních prostor Kina Vysočina, 1. etapa, Žďár nad Sázavou</i></p>	Mat.910/2017/ORUP	Ing. Škodová
11.	<p>Smlouva o poskytnutí dotace na akci Zlepšujeme životní prostředí ve Žďáře nad Sázavou</p> <p><i>Anotace:</i> <i>Město Žďár nad Sázavou pořádá každoročně pro žáky žďárských škol vzdělávací akce S lesníkem do lesa a Sovička. Na tyto akce je pravidelně žádáno o dotaci z Fondu Vysočiny Kraje Vysočina. Také v loňském roce byla podána žádost o finanční podporu na tyto dvě naučné akce včetně tisku 10 000 ks propagačního materiálu (brožur), zaměřených na separaci odpadu. Městu byla dotace přiznána</i></p>	Mat.918/2017/ORUP	Ing. Škodová
12.	<p>Podmínky pronájmu mobilního pódia</p> <p><i>Anotace:</i> <i>Město Žďár nad Sázavou zakoupilo v roce 2016 mobilní podium, zn., NIVTEC, proto je předložen návrh podmínek pronájmu mobilního pódia ke komerčnímu využití.</i></p>	Mat.911/2017/ŠKS	Mgr. Lučková
13.	<p>Rezignace a jmenování nových členů Komise pro sport a volný čas</p> <p><i>Anotace:</i> <i>Jedná se o rezignaci dvou členů Komise pro sport a volný čas a jmenování dvou nových členů Komise pro sport a volný čas za odstupující členy.</i></p>	Mat.917/2017/ŠKS	Mgr. Lučková

14.	<p>Family a Senior Point</p> <p><i>Anotace:</i> Město vyhlásilo výběrové řízení na zajištění provozu Family Pointu a Senior Pointu, a to buď samostatně každý point nebo společný point. Hodnotící komise po vyhodnocení výběrového řízení doporučila radě města schválení výběru z jediné nabídky a schválení uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem.</p>	Mat.913/2017/OS	Ing. Krábek
15.	<p>Doplnění pořadníku DPS</p> <p><i>Anotace:</i> Město Žďár nad Sázavou má k dispozici celkem 213 bytů v DPS. Ročně požádá o přidělení bytu v DPS asi 50 klientů. Při splnění všech kritérií jsou ti zapsáni do seznamu uchazečů, z něhož jsou vybíráni zájemci s nejvyšším předpokladem využití pečovatelské služby. Z těchto osob je sestaven pořadník schvalovaný radou města.</p>	Mat.914/2017/OS	Ing. Krábek
16.	<p>Rezignace člena komise a jmenování nového člena komise prarodinných aktivit, sociální a zdravotní</p> <p><i>Anotace:</i> Rada města zřídila Komisi prarodinných aktivit, sociální a zdravotní a jmenovala její členy. Nyní se jedná o rezignaci člena Komise prarodinných aktivit, sociální a zdravotní a jmenování nové členky Komise prarodinných aktivit, sociální a zdravotní za odstupujícího člena.</p>	Mat.919/2017/OS	Ing. Krábek
17.	<p>Dotační programy: Rada města a Uvolnění zastupitelé</p> <p><i>Anotace:</i> Návrh dotačního programu rady města a uvolněných zastupitelů.</p>	Mat.905/2017/MST	p. místostarosta

18.	<p>Problematika PO Knihovna M.J.Sychry Žďár nad Sázavou</p> <p><i>Anotace:</i> <i>Radě města je předkládán návrh na stanovení platu novému řediteli PO KMJS</i></p>	Mat.912/2017/Star	p. starosta
19.	<p>Elektronizace finančního řízení města a jeho příspěvkových organizací</p> <p><i>Anotace:</i> <i>Na svém 51.zasedání dne 17.10.2016 rada města uložila tajemníkovi MěÚ postupu k realizaci opatření navržených v monitorovací zprávě, která mají dopad na činnosti zřizovatele směrem k řízení příspěvkových organizací. Po projednání ve vedení města byly realizovány kroky k naplnění navržených opatření tak, jak je uvedeno v předkládaném materiálu.</i></p>	Mat.915/2017/taj.	p. tajemník
20.	<p>Vzor veřejnoprávní smlouvy</p> <p><i>Anotace:</i> <i>Na základě žádosti DSO Subregion Velké Dářko o uzavření VPS na zadávání zakázek malého rozsahu a po vzoru VPS uzavíraných s jednotlivými obcemi ORP Žďár nad Sázavou je předkládá vzor veřejnoprávní smlouvy ke schválení včetně pověření starosty k uzavírání VPS podle tohoto vzoru.</i></p>	Mat.916/2017/taj.	p. tajemník
21.	Různé		

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 902/2017/OP dne 16.1.2017

Bod	Druh úkonu	Zadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku, případně pronájem -vyhlášení záměru	ZDV Novoveselsko, Nové Veselí	k.ú. Budeč u ZR lok. Vetla	473 – orná p. - 738 m ² 457 – orná p. – 638 m ²	K zemědělské činnosti - součást uživatelského bloku
b)	Pronájem pozemku -schválení	Bc. R. P., L. U., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1	6708 – zast.pl. -ve výměře 18 m ²	Stávající stavba Prefa garáže v lokalitě U Zdaru
c)	Dohoda o využívání lesních cest a vzájemné spolupráci - schválení dod.č. 2	Skanska, a.s., Praha	k.ú. Město ZR lok. Vetla, ZR 1	Cesty v lokalitě Vetla	Využití a údržba lesních a polních cest, změna v úpravě jiného pozemku-cesty, v rámci opravy železniční tratě Žďár n.S.- Ostrov n.Osl.
d)	Věcné břemeno -schválení	Česká telekomunik. infrastruktura, a.s., Praha	k.ú. Veselíčko u ZR	852/11, 1573/1, 1580/3	Podzemní komunik.vedení veřejné komunikační sítě – 2 ks ochranných HDPE trubek – stavba – 71010 -064238, RVDSL1725_M_J_ZDAR_137-ZDAR1HR_OK
e)	Věcné břemeno -schválení	Česká telekomunik. infrastruktura, a.s., Praha	k.ú. Město ZR ul. Dolní, ZR 1 ul. Vysocká, ZR 5	3285, 2469/1	Podzemní komunik.vedení veřejné komunikační sítě – optická spojka na stáv. vedení, ochranna HDPE trubka vč.opt.kab., kabel.rezerva u stáv.rozvaděče – stavba – 16010 -037301, RVDSL1721_M_J_ZDAR_4696-ZDAR1HR_MET
f)	Věcné břemeno -schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město ZR, k.ú. Zámek ZR ul. Okružní, Uhlířská, Vápenická, U Křížku, Sázavská, ZR 3	Viz text	Stavba – Žďár nad Sázavou – Klafar - ul. Okružní, Uhlířská, Vápenická, U Křížku, Sázavská – novostavba horkovodu

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 903/2017/OP dne 16.1.2017

Bod	Druh úkonu	Zadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku včetně objektu -schválení	Bytové družstvo Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo, ZR	k.ú. Zámek ZR ul. Purkyňova, ZR 2	735/3 – zast.pl., 370 m ² jeho součástí je objekt k bydlení č.p. 454, or.7	Převod bytového domu na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě
b)	Prodej pozemků - schválení	Vlastní podnět Manž. B., ZR M. Č., ZR Manž. N., ZR Manž. K., Nové Dvory Manž. P., ZR	k.ú. Město ZR ul. Hrnčířská, ZR 3 lok. Klafar III – C1	8037/5 – orná – 774 m ² 8032 – orná – 815 m ² 8027 – orná – 876 m ² 8031 – orná – 824 m ² 8035 – orná – 810 m ²	Výstavba rodinného domu
c)	Prodej pozemku -schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkup.pr.	Holoubek trade, s.r.o., Sklené n.Osl.	k.ú. Město ZR PZ Jamská, ZR 1	část 9537/9 a část 9541/2 - nově dle GP - 9541/16 – orná půda ve vým. - 7794 m ²	Výstavba objektu firmy s kancelářskými, výrobními a skladovacími prostory a podnikovou prodejnou
d)	Nabytí pozemků -schválení Smlouvy o budoucí darovací smlouvě	Mgr. P. N., Praha	k.ú. Město ZR část Žďár n.S. 7 -Vodojem	8468 – ost.pl., ost. kom. - 133 m ² a část 8467 – ost.pl., jiná plocha - cca 120 m ²	V příp.vyhovění námítky – po rozhodnutí ZM Žďáru n.S. formou opatření obecné povahy o vydání ÚP města Žďáru n.S., rozšíření plochy Z44 a Z45 (zahrnutí pozemků p.č. 8467 a p.č. 8469 v k.ú. Město Žďár) pro bydlení v RD (BI) tak, aby plochy byly ohraničeny stávajícími komunikacemi.
e)	Nabytí pozemku -schválení	I. S., Veselí nad Mor., S. S., Bílek, Chotěboř Ing.J. Š., Nové Veselí	k.ú. Zámek ZR ul. Santiniho, ZR 2	637/1 - trvalý travní porost - 10 491 m ²	Částečně pro dopravní stavbu (obchvaty, propojovací okruhy) a částečně pro občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení
f)	Prodej pozemku - revokace termínu pro vydání SP - schválení	Znojmont s.r.o. ZR	k.ú. Město ZR ul. Veselská, ZR 1	119/9 – ost.pl.-236 m ² č.119/13 – ost.pl.	Prodloužení termínu k vydání povolení novostavby víceúčelového objektu – IOOV Veselská

g)	Bezúplatné nabytí pozemků a vedení VO -schválení darovací smlouvy	V. Z. ZR 2 J. B., Stržanov	k.ú. Stržanov lok. Markův kopec, ZR 2	254/37 – orná p.- 26 m ² 254/61 – orná p.- 46 m ² 254/76 – orná p.- 21 m ² 254/82 – orná p.- 135 m ² 254/86 – orná p.- 32 m ² 254/80 – ost. pl.,ost.kom. - 278 m ² 254/81 – ost. pl.,ost.kom. - 21 m ² 254/84 – ost. pl.,ost.kom. - 58 m ²	Majetkoprávní vypořádání po výstavbě inženýrských sítí a komunikace v rámci stavby Obytný soubor 8 RD v místní části Stržanov – v souladu se Smlouvou o výpůjčce
h)	Nabytí pozemku -schválení	TJ Žďár nad Sázavou	k.ú. Město ZR ul. Jungmannova, ZR 1 lok. u sportovní haly	část p.č. 2158/1 – nově dle GP 2158/3 – ost.pl. - 153 m ²	Umístění vedení VO - rámci realizace stavby Streetparku

g)	Věcné břemeno -schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město ZR ul. Okružní-dolní, Revoluční, Kopečná, ZR 3	Viz text	Stavba – Žďár nad Sázavou – Stalingrad – ul. Okružní-dolní, Revoluční, Kopečná – rekonstrukce kabelového rozvodu TV
h)	Věcné břemeno -schválení	Společenství vlastníků Bratří Čapků 14,16, ZR	k.ú. Město ZR ul. Bratří Čapků, ZR 4	3704	Stavební úpravy BD – výměna stáv.balkonů za lodžie, u vybraných domů nově zřízené lodžie, výměna zateplení, úprava hlavních vstupů, oprava okapového chodníku
i)	Smlouvy o zemědělském pachtu -vyhlášení záměru na uzavření dodatků č.1	Otakar Beran, Světnov Staviště z.o.d., Veselíčko Agro-Měříň a.s., Měříň	k.ú. Město ZR k.ú. Zámek ZR k.ú. Stržanov k.ú. Světnov	Viz příloha	Snížení výměry části některých zeměděl. pozemků k užívání z důvodu náletových porostů, mezí, cest

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
a)	Změna smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/20	31,00 m ²	bydlení
b)	Změna smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/22	31,00 m ²	bydlení
c)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Brodská 1936/35/16	31,00 m ²	bydlení
d)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 1 Libušínská 203/11/74	31,00 m ²	bydlení DPS
e)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Brodská 1905/33/3	31,00 m ²	bydlení
f)	Schválení dohod o splátkách dluhu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Brodská	31,00 m ²	bydlení
g)	Stanovení výše nájemného za užívání bytů	1 Kč/m ² /měs.	ZR 6 Palachova 2234/70	byty v domě se závazky	bydlení
h)	Dohoda o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání	1.247 Kč/m ² /rok	ZR 3 Veselská 12/21	37,20 m ²	prostory sloužící podnikání
i)	Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání	1.290 Kč/m ² /rok	ZR 3 Veselská 12/21	37,20 m ²	prostory sloužící podnikání
j)	Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání	1000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	14,95 m ²	prostory určené pro podnikání
k)	Schválení postupu při předepisování účtování a vymáhání poplatků a úroků z prodlení	-----	Prostory sloužící podnikání ve vlastnictví města	-----	Prostory sloužící podnikání