

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 59

DNE: 30. 1. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 929/2017/ŠKS

NÁZEV: Podmínky pronájmu mobilního pódia		
ANOTACE: Město Žďár nad Sázavou zakoupilo v roce 2016 mobilní pódium, zn., NIVTEC, proto je předložen návrh podmínek pronájmu mobilního pódia ke komerčnímu využití.		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje ceník pronájmu mobilního pódia zn. NIVTEC v majetku města Žďáru nad Sázavou pro komerční využití dle předloženého návrhu. Rada města po projednání schvaluje znění smlouvy o pronájmu pódia zn. NIVTEC, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou, jako pronajímatelem a zájemcem o pronájem pódia, v předloženém znění. Rada města po projednání pověřuje starostu města uzavíráním smluv o pronájmu pódia ve schváleném znění.		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor finanční:
Odbor komunálních služeb:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a rybníků:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	Technická správa budov města
Zpracoval: Odbor školství, kultury a sportu		Předkládá:

Název materiálu: Podmínky pronájmu mobilního pódia

Počet stran: 8

Počet příloh: 0

Popis

Město Žďár nad Sázavou v loňském roce na základě poptávky zakoupilo mobilní pódium zn. NIVTEC. Pořizovací cena mobilního pódia byla 1 047 510 Kč včetně dokoupené plachty na zastřešení mobilního pódia. Cena samotné plachty na zastřešení mobilního pódia byla 29 295 Kč.

Na základě rozhodnutí vedení města předkládáme návrh podmínek pronájmu mobilního pódia ke komerčním účelům.

Pronájem pódia – návrh nastavení podmínek ke komerčním účelům

(zpracováno s využitím zkušeností p. [REDAKCE], firma STEP Žďár nad Sázavou)

Projednáno s Ing. [REDAKCE] – ved. odboru KS.

Pódium zn. NIVTEC je ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou - základní deska je o rozměrech 2x1 m, dílů je 24 ks, velikost pódia je max. 8x6 m. Střecha pódia má 2 možné velikosti: 10x8m a 8x5,7m.

Pódium je uloženo v garáži Městského divadla ve Žďáře nad Sázavou.

Pódium nájemci vydá pracovník MÚ v garáži Městského divadla a tam pódium nájemce zase vrátí.

Pracovní skupina TSBM MÚ Žďár nad Sázavou bude provádět stavbu pódia pouze pro potřeby města, nikoliv pro pronajímatele. Z kapacitních důvodů není možné využívat pracovní skupinu TSBM pro stavbu pódia jiným subjektům.

Pódium bude pronajímáno nájemcům bez zajištění montáže a demontáže – nájemce si zajistí na vlastní náklady dopravu a stavbu pódia.

Zajištění osoby pověřené pronájmem pódia:

Agendu pronájmu mobilního pódia bude mít v pracovní náplni marketingový referent [REDAKCE].
[REDAKCE], zastupovat ji bude p. [REDAKCE]

Při každém pronajmutí pódia je nutné zajistit tyto kroky:

- Pódium je uloženo v Městském divadle – je nutné se osobně dostavit k vydání pódia zájemci
- Při vrácení pódia je nutné dostavit se k převzetí pódia, zkontrolovat stav přebíraného pódia, zda je v pořádku (včetně víkendů a svátků)
- Vyčíslit částku za pronájem, vystavit fakturu
- Vystavit smlouvu o pronájmu pódia, zadat ji do el. systému, zajistit podpis starosty a pronajímatele
- Řešení případných reklamací – poškození majetku

- Kalendář akcí pro pronájmy a sladení pronájmu s plánovanými kulturními akcemi města
- Pro zastupitelnost je vhodné stanovit minimálně 2 odpovědné pracovníky, kteří budou tyto kroky realizovat.

Na posledním jednání RM 16. 1. 2017, kde byl tento materiál předložen byla diskutována otázka možné kauce nebo pojištění nájemce na jeho konkrétní akci.

Po projednání možnosti složení kauce s finančním odborem byla kauce na danou konkrétní situaci - pronájem pódia nedoporučena. Zákon o DPH pojem kauce nezná, město je plátcem DPH, zdaňuje příjem a vyúčtovává zálohu. V tomto případě je kauce obcházení zákona o DPH.

Pojištění pódia na konkrétní akci nájemcem, které bude předloženo před podpisem smlouvy na danou akci je vhodnější varianta, proto je smlouva takto upravena.

Město má rovněž mobilní pódium pojištěno a to na:

- odcizení – do výše 500 tis. Kč
- vandalismus – do výše 200 tis. Kč
- poškození (živel) – na celou částku

Na základě dohody s finančním odborem je do Smlouvy o pronájmu mobilního pódia v čl. 5, *Ostatní ujednání, odst. 5.1.* zapracována věta: *nájemce je povinen předložit pronajímateli sjednané pojištění na danou akci, která bude obsahovat pojištění vypůjčeného majetku.*

Dalším důvodem proč nejít „cestou kauce“ je skutečnost, že jak PO, tak neziskové organizace v rámci našeho ORP nebudou mít dostatek kapitálu na složení objemné kauce a potom ještě na zaplacení pronájmu mobilního pódia. Malá částka na složení možné kauce cca kolem 20 tis. Kč by pravděpodobně nevyřešila pokrytí nákladů na nutnou opravu a vyšší částka kauce je diskutabilní.

Poznámky:

Firma Black bell (pronajímá rovněž mobilní pódium zn. NIVTEC) - příklad ceny z běžné praxe, je třeba držet reálnou cenu trhu v rámci konkurenceschopnosti.

Takto jsou nastaveny ceny například v Novém Městě na Moravě, Pardubicích, Hlinsku, Velkém Meziříčí atd.. Ceny jsou konkurenční, srovnatelné a vše funguje dobře, při zvážení vypůjčení pódia tedy hraje roli spíše doprava – cena dopravy.

Pódium bez montáže si může pronajmout pouze osoba znalá – čestné prohlášení (musí si umět pódium postavit). Pokud se stavbou pódia žadatel nemá zkušenosti, pak si na stavbu musí zajistit pracovníka, který nájemce při montáži povede nebo si nechá uhradit montáž a demontáž pódia.

Pan [REDAKCE] zajistí bezpečnostní manuál k pronájmu pódia.

Do rady města je předložena Smlouva o výpůjčce a ceník pronájmů, které jsou projednány s vedením města a [REDAKCE].

Příklad ceny pronájmu mobilního pódia včetně střechy a brány na uvedený počet dnů

Varianta - velké podium 10 x 8 m

	Podium	Brána	Střecha 10x8	CELKEM	Snížení o 50 % pro PO
1. den	8 000	3 500	12 000	23 500	11 750
2. den	12 000	5 250	18 000	35 250	17 625
3. den	14 000	6 125	21 000	41 125	20 562
7 dnů	17 200	7 525	25 800	50 525	25 262

Varianta – malé podium 8 x 6 m

	Podium	Brána	Střecha 8x6	CELKEM	Snížení o 50 % pro PO
1. den	4 800	3 500	8 000	16 300	8 150
2. den	7 200	5 250	12 000	24 450	12 225
3. den	8 400	6 125	14 000	28 525	14 262
7 dnů	10 320	7 525	17 200	35 045	17 522

Geneze případu

Není.

Návrh řešení

Schválit návrh usnesení.

Varianty návrhu usnesení

Rada města po projednání **schvaluje** ceník pronájmu mobilního pódia zn. NIVTEC v majetku města Žďáru nad Sázavou pro komerční využití dle předloženého návrhu.

Rada města po projednání **schvaluje** znění smlouvy o pronájmu pódia zn. NIVTEC, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou, jako pronajímatelem a zájemcem o pronájem pódia, v předloženém znění.

Rada města po projednání **pověřuje starostu města** uzavíráním smluv o pronájmu pódia ve schváleném znění.

Rada města po projednání **neschvaluje** ceník pronájmu mobilního pódia zn. NIVTEC v majetku města Žďáru nad Sázavou pro komerční využití dle předloženého návrhu.

Rada města po projednání **neschvaluje** znění smlouvy o pronájmu pódia zn. NIVTEC, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou, jako pronajímatelem a zájemcem o pronájem pódia, v předloženém znění.

Doporučení předkladatele

Schválit návrh usnesení.

Stanoviska

Předkládaný materiál byl projednán se starostou města Mgr. Z. Navrátilem, místostarostou města Ing. J. Klementem, s vedoucím odboru Komunálních služeb [REDACTED], firmou STEP – [REDACTED] a smlouva o pronájmu s vedoucí odboru majetkoprávního [REDACTED] a vedoucí odboru finančního [REDACTED]

Ceník výše nájemného pro komerční využití mobilní pódium zn. NIVTEC

Podium:

Cena za jednu desku 2x1m = 200 Kč bez DPH (100 Kč/1 m² bez DPH).

1. den 100 % základní ceny v den použití
2. den 50 % základní ceny (pokud je podium využíváno)
3. den 25 % základní ceny (pokud je podium využíváno)
4. a každý další den 10% ze základní ceny (pokud je podium využíváno)

Dle velikosti podia je součástí pronájmu i odpovídající počet příslušenství:

Noha k deskám 60 cm dlouhá	 ks
Nastavitelné šroubovice (0 – 0,4 m)	ks
Schody – jsou vždy součástí podia	

Príspevkové organizace města Žďáru nad Sázavou ve výši 50 % základní ceny.

Neziskové organizace v působnosti ORP MÚ Žďár nad Sázavou ve výši 50 % základní ceny.

Konstrukce zastřešení:

Cena za zastřešení

střecha 10 x 8 metrů:	12 000 Kč
střecha 8 x 5,7 m:	8 000 Kč

1. den 100 % základní ceny v den použití
2. den 50 % základní ceny (pokud je podium využíváno)
3. den 25 % základní ceny (pokud je podium využíváno)
4. a každý další den 10% ze základní ceny (pokud je podium využíváno)

Príspevkové organizace města Žďáru nad Sázavou ve výši 50 % základní ceny.

Neziskové organizace v působnosti ORP MÚ Žďár nad Sázavou ve výši 50 % základní ceny.

Brána: (2 věže a jeden příčník)

Cena: 3500 Kč za uvedenou bránu

1. den 100 % základní ceny v den použití
2. den 50 % základní ceny (pokud je podium využíváno)
3. den 25 % základní ceny (pokud je podium využíváno)
4. a každý další den 10% ze základní ceny (pokud je podium využíváno)

Príspevkové organizace města Žďáru nad Sázavou ve výši 50 % základní ceny.

Neziskové organizace v působnosti ORP MÚ Žďár nad Sázavou ve výši 50 % základní ceny.

Projednáno a schváleno v RM 30. 1. 2017.

Smlouva o pronájmu pódia

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

pronajímatelem:
zastoupeným:
se sídlem:
bankovní spojení:

a

nájemcem:
zastoupeným:
se sídlem:
bankovní spojení:

t a k t o :

Čl. 1 Účel nájmu

Pronajímatel dává touto smlouvou do úplatného nájmu nájemci k výkonu činnosti mobilní podium zn. NIVTEC podle živnostenského oprávnění a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

Čl. 2 Předmět nájmu a cena

2.1. Dohodnutá výše nájemného:

Cena za pronájem činí:	Kč vč. DPH
Cena za dopravu činí:	Kč vč. DPH
Cena za stavbu a demontáž činí:	Kč vč. DPH
Další náklady činí:	Kč vč. DPH
Cena celkem:	Kč vč. DPH
Slovy:	

2.2. Specifikace pronajatého pódia:

Rozměr pódia	 m
rozměr zastřešení	m
Brána (jeden příčník a 2 věže)	
podlážky 1 x 2 metry:	ks
nohy k podlázkám jednoduché:	ks
stavitelné šroubovice ke každé noze	ks

konstrukce zastřešení:

střecha 10 x 8 metrů:	ks
střecha 8 x 6 metrů:	ks
boční výkryty ..x ..metrů	ks
schůdky	ks

dle předávacího protokolu

Čl. 3

Způsob a splatnost nájemného

- 3.1. Po podpisu smlouvy je nájemce povinen uhradit zálohu ve výši nejpozději před konanou akcí na účet města č. 19-328 751, variabilní symbol bude IČ organizace.
- 3.2. Doplatek bude uhrazen nejpozději do 14 dnů od skončení nájmu.
- 3.3. V případě prodlevy s placením nájmu se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

Čl. 4

Doba nájmu

Doba nájmu se ujednává od: do:

Čl. 5

Ostatní ujednání

5.1. Nájemce se zavazuje:

- užívat pódium v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním
- dodržovat bezpečnostní a jiné obecně závazné předpisy
- hradit náklady spojené s obvyklým udržováním
- hradit náklady přepravy pronajatých věcí do místa instalace (provozovny nájemce), jakož i náklady za zpětnou přepravu do sídla pronajímatele při ukončení nájemního vztahu
- **nájemce je povinen předložit pronajímateli sjednané pojištění na danou akci, která bude obsahovat pojištění vypůjčeného majetku**
- nést plnou majetkovou odpovědnost za svěřené věci, nájemce je odpovědný za způsobenou škodu. Pokud ke škodě dojde, nájemce je povinen uvést pronajatý majetek do řádného stavu, tzn. hradí případné opravy nebo uhradí nákup nových dílů
- okamžitě oznámit pronajímateli jakékoliv poškození, zničení nebo odcizení pronajatých věcí
- nepoužívat pódium v případě silného větru (nad 10m/s) a v případě přívalových srážek

- v případě nájmu delšího jednoho dne se nájemce zavazuje zajistit hlídací službu pro ostrahu pódia
- nájemce se zavazuje, že před ani během konáním akce nebude na nosnou konstrukci pódia umisťovat žádnou zvukovou nebo světelnou techniku a nebude svévolně manipulovat se zdvihacím, kotvicím a zabezpečovacím zařízením
- pronajímatel je oprávněn v průběhu zapůjčení kontrolovat stav věci a nájemce je povinen mu tuto kontrolu umožnit
- nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a vnitřních předpisů pronajímatele uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Čl. 6

Závěrečná ujednání

- 6.1. Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
- 6.3. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
- 6.4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel obdrží druhé vyhotovení.

Ve Žďáře nad Sázavou dne:

.....
nájemce:

.....
pronajímatel: