

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 60

DNE: 13. 2. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 944/2017/OP

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 944/2017/OP dne 13.2.2017

Bod	Druh úkonu	Zadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku -vyhlášení záměru	Vlastní podnět	k.ú. Město ZR ul. Hrnčířská, ZR 3 lok. Klafar III – C1	8026/1 – orná půda ve výměře 890 m ²	Výstavba rodinného domu
b)	Prodej pozemku -rozhodnutí RM o přípravě vyhlášení záměru	Vlastníci RD po přestavbě objektů býv. výměňkových stanic	k.ú. Město ZR ul. Pelikánova ul. Makovského ul. Špálava ul. Štursova, vše ZR 7	části 4669/1 – ostatní plocha, jiná pl.	Po zpracování území do mapového podkladu architektem města a návrhu, které pozemky by mohly být předmětem prodeje za účelem rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic
c)	Prodej pozemku -vyhlášení záměru	KARPATIAN STAV PRAG s.r.o., Praha	k.ú. Stržanov	84 – ost.pl., jiná pl. 250 m ²	Býv. zahrada - výstavba nového objektu po likvidaci stávajícího domu na p.č. 82
d)	Směna pozemků -vyhlášení záměru	44 podílnických obcí a LDO Přibyslav	k.ú. Březí n.Oslavou k.ú. Obyčtov k.ú. Ostrov n.Oslavou k.ú. Lhotka u Žďáru n.S.	Lesní pozemky – viz příloha	Směna lesních pozemků
e)	Pronájem pozemku -vyhlášení záměru	M. F., ZR	k.ú. Město ZR ul. Strojírenská, ZR 1	6335 – zast.pl. - 20 m ²	Stávající stavba Prefa garáže v lokalitě „Druhák“
f)	Pronájem a výpůjčka pozemku -schválení	Manž. J. a J. W., Jesenice, Praha	k.ú. Město ZR Vnitřní, ZR 5	část 2482 – ost.pl., zeleň - 50 m ² - 145 m ²	Zahrádka a údržba zeleně u BD Vnitřní
g)	Věcné břemeno -schválení	Společenství vlastníků Wolkerova 1,3,5,7,9,11, ZR	k.ú. Město ZR ul. Wolkerova, ZR 4	3887	Opravy BD – výměna stáv.balkonů za lodžie, u vybraných domů nově zřízené lodžie, bleskosvod
h)	Věcné břemeno -schválení	Společenství pro dům Brodská č.p. 1911- 1915, ZR	k.ú. Město ZR ul. Brodská, ZR 3	963/1	Stavební úpravy BD – přístavba železobet. lodžii,

i)	Věcné břemeno -schválení po zaměření GP	Satt a.s., ZR	k.ú. Město ZR, ul. Nádražní, ZR 6 ul. Haškova, ZR 6 ul. Palachova, ZR 6	Viz text	Rekonstrukce horkovodu Stavba – Žďár nad Sázavou – Nádražní, šachta N29-N31, Stavba - Žďár nad Sázavou – Nádražní- Haškova Stavba – Žďár nad Sázavou – šachta N31, N35-37, Nádražní-Palachova
j)	Věcné břemeno -schválení po zaměření GP	Satt a.s., ZR	k.ú. Město ZR, ul. Palachova, ZR 6	Viz text	Horkovodní přípojka Stavba – Žďár nad Sázavou – ul. Palachova – hork.příp. k 5 ZŠ
k)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice;	k.ú. Stržanov	35/1, 178/1, 178/15	Kabelové vedení NN a přípojková skříň - Stavba – Stržanov: přípojka NN, hřiště
l)	Smlouva - schválení	SVK Žďársko, ZR	k.ú. Město ZR ul. Vodárenská, ZR 1	3259, 3275, 3319/1, 3382/1, 3701/1	Souhlas s umístěním a provedením stavby, přenechání částí pozemků do užívání pro účely stavby – Žďár n.S. - rekonstrukce vodovodu ul. Vodárenská

- a) - Zastupitelstvo města vyhlásilo záměr na prodej šesti pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Klafar III, část C 1, ulice Hrnčířská. Na pět pozemků se přihlásili zájemci, pozemek p. č. 8026/1 zůstal neobsazený.
- Rada města dne 30. 12. 2016 vyhlásila záměr na prodej pozemku p. č. 8026/1, orná půda ve výměře 890 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou za účelem výstavby rodinného domu v lokalitě Klafar III, část C 1, ulice Hrnčířská.
 - Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 1. 1. do 31. 1. 2017. Na tento záměr se nepřihlásil žádný zájemce.

Navrhujeme radě města vyhlásit záměr na prodej tohoto pozemku tak, aby tento byl vyhlášen co nejdříve vzhledem k zajištění výstavby rodinných domů v dané lokalitě v podobném termínu. Záměr bude vyhlášen za stejných podmínek, které schválilo zastupitelstvo města, pouze budou posunuty termíny pro povolení stavby a užívání stavby, a to s ohledem na skutečnost, že předpokládáme, že nabyvatel by mohl být schválen na jednání zastupitelstva města 18. 5. 2017.

Počet stran: 1

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města vyhlašuje záměr na prodej pozemku p. č. 8026/1, orná půda ve výměře 890 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou za účelem výstavby rodinného domu v lokalitě Klafar III, část C 1, ulice Hrnčířská, dle předloženého návrhu.

(příloha č. 1 a), b), c))

Pravidla postupu při prodeji pozemku v lokalitě Klafar III, část C1 – ulice Hrnčířská

V souladu s postupem přípravy a výstavby infrastruktury na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, připravilo město prodej pozemku pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Klafar III, část C1 ulice Hrnčířská. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o prodej pozemku vlastněného městem v dané lokalitě, bude při postupu prodeje pozemku postupováno dle pravidel, schválených zastupitelstvem města na zasedání, konaném dne 10.11.2016. Jejich cílem je průhledný prodej pozemku a zajištění stejných podmínek pro každou osobu tak, aby se zamezilo možným pochybnostem o dodržení rovných podmínek pro všechny zájemce o odprodej předmětného pozemku.

Jedná se o následující pozemek v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou:

pozemek p.č. 8026/1, orná půda ve výměře 890 m²

Postup a zásady při prodeji pozemku

1. Stanovení kupní ceny a podmínek uzavření kupní smlouvy

- a) ke dni ukončení záměru na nabytí stavebního pozemku složí zájemce o stavební pozemek na účet města „jistinu“ ve výši 100.000 Kč, která bude při uzavření kupní smlouvy odečtena z celkové výše kupní ceny
- b) kupní smlouva, předmětem které bude prodej pozemku, bude uzavřena nejpozději do 15 dnů ode dne schválení prodeje pozemku nabyvateli v zastupitelstvu města a kupní cena bude uhrazena na účet města do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy – od kupní ceny bude odečtena „jistina“, která již byla zájemcem složena. Bezodkladně po té, co bude nabyvatelem zaplacená kupní cena řádně a včas, předá město návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí.
- c) povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 30.6.2018 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 30.6.2021. V případě, že tyto termíny nebudou nabyvatelem pozemku dodrženy, je město oprávněno odstoupit od kupní smlouvy, předmětem které byl prodej pozemku.
- d) v případě, že doba výstavby (tj. podání oznámení záměru započít s užíváním stavby) RD přesáhne stanovený termín v důsledku zavinění stavebníka (tj. nabyvatele pozemku), sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč/měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou. Za zavinění stavebníka se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu RD a dále i převod případné rozestavěné stavby RD na tomto pozemku postavené.
- e) v případě, že budoucí nabyvatel pozemku poruší povinnost uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 15 dnů ode dne schválení prodeje pozemku v zastupitelstvu města, nevzniká městu jako prodávajícímu povinnost složenou „jistinu“ ve výši 100.000 Kč budoucímu nabyvateli pozemku vrátit

- f) v případě, že budoucí nabyvatel pozemku poruší povinnost zaplatit kupní cenu řádně a včas nebo následně poruší jinou povinnost, stanovenou v kupní smlouvě, předmětem které bude prodej pozemku a město z tohoto důvodu od uzavřené kupní smlouvy odstoupí, nevzniká městu jako prodávajícímu povinnost vrátit budoucímu nabyvateli pozemku složenou „jistinu“ ve výši 100.000 Kč
- g) nabyvatel pozemku se zavazuje v případě, že na prodávaném pozemku nepostaví RD ve stanoveném termínu, do 30 dnů ode dne doručení výzvy města uzavřít kupní smlouvu, předmětem které bude prodej tohoto pozemku do vlastnictví města, za kupní cenu, za kterou město pozemek prodalo nabyvateli sníženou o „jistinu“ s tím, že nabyvatel nese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným prodejem
- h) v kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo pro město, a to do doby započítání s užíváním dokončené stavby
- i) k předání pozemku dojde do 7 pracovních dnů po vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí

2. Postup při vyhlášení záměru na odprodej pozemku a přihlašování zájemců o koupi pozemku

- a) Zastupitelstvo města rozhodne o vyhlášení záměru:
 - záměr bude vyhlášen od 15.2.2017 do 15.3.2017
 - v přihlášce do vyhlášeného záměru zájemce uvede nabídku kupní ceny za m², která nemůže být nižší než 1.000 Kč/m² bez DPH
 - jedna fyzická nebo právnická osoba může podat přihlášku pouze na jeden pozemek. Za jednu osobu jsou pro účely tohoto záměru považováni i manželé. Kupní cena bude v záměru uváděna bez DPH. K této kupní ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %
- b) v případě, že se do stanoveného termínu na odprodej pozemku přihlásí na jeden pozemek jeden zájemce, bude zastupitelstvu města předložen návrh na odprodej pozemku tomuto zájemci za kupní cenu, kterou nabídl ve své přihlášce a za podmínek, stanovených v bodě 1. těchto pravidel. V případě, že tento zájemce v době ode dne ukončení záměru do dne schválení prodeje pozemku zastupitelstvem města od svého záměru koupit pozemek odstoupí, nebude mu vrácena složená „jistina“ ve výši 100.000 Kč.
- c) v případě, že se do stanoveného termínu na odprodej pozemku přihlásí na jeden pozemek více zájemců, bude, za podmínek stanovených v bodě 1. těchto pravidel, stanoven následující postup:
 - výběr nabyvatele pozemku proběhne formou elektronické aukce. Přihlašovací údaje, podmínky a návod budou zájemcům zaslány na jimi uvedenou e-mailovou adresu. V případě nejasností mohou zájemci bezplatně využít hot-line podporu poskytovatele e-aukční síně uvedené v e-mailu.
 - informace o konání elektronické aukce a přihlašovací údaje budou zájemcům zaslány minimálně 7 kalendářních dnů přede dnem konání elektronické aukce na e-mailovou adresu uvedenou v přihlášce na záměr. Jako vstupní nabídková cena bude administrátorem do e-aukční síně vložena cena (bez DPH) zájemců o pozemek nabídnutá v písemné přihlášce na záměr ještě před zahájením soutěžního kola. V průběhu soutěžního kola pak zájemci mohou vstupní nabídkovou cenu zvyšovat.

- o nabyvateli pozemku rozhodne nejvyšší cena za jeden m² nabídnutá v elektronické aukci, ke které bude připočtena DPH ve výši 21 %
- v případě, že budou v písemných přihláškách do záměru uvedeny alespoň dvě shodné nabídky výše kupní ceny, které budou zároveň nejvyšší, budou o této skutečnosti zájemci, jež takové nabídky podali, informováni před začátkem soutěžního kola elektronické aukce administrátorem. Pokud následně v průběhu soutěžního kola nedojde k žádnému navýšení kupní ceny, elektronická aukce se zruší a bude vyhlášen nový záměr.
- výběrového řízení na pozemek se mohou účastnit pouze zájemci, kteří se přihlásili do stanoveného termínu na vyhlášený záměr na prodej téhož pozemku a složili ke dni ukončení záměru výběrového řízení „jistinu“ ve výši 100.000 Kč, která bude v případě uzavření kupní smlouvy, předmětem které bude prodej pozemku, odečtena z celkové výše kupní ceny. V případě, že zájemce nebude vítězem elektronické aukce, tj. nenabídne nejvyšší kupní cenu, bude zájemci vrácena jistina ve výši 100.000 Kč nejpozději do 20 dnů ode dne ukončení výběrového řízení na účet zájemce.
- v případě, že po ukončení záměru na odprodej pozemku zůstane pozemek, o který do termínu uzávěrky záměru nikdo neprojevil zájem, bude na prodej tohoto pozemku opětovně vyhlášen nový záměr
- nový záměr bude vyhlášen i na pozemek, který zůstal vlastnictvím města v případě, že zájemce od svého záměru odstoupil, popřípadě došlo k odstoupení od kupní smlouvy, předmětem které byl prodej pozemku
- zastupitelstvu města bude předložen návrh na schválení prodeje pozemku tomu zájemci, který nabídl nejvyšší kupní cenu za m²
- v případě, že vybraný zájemce od svého záměru koupit pozemek odstoupí v době ode dne schválení výsledků elektronické aukce (tj. ukončením elektronické aukce) do dne schválení prodeje pozemku zastupitelstvem města, nebude mu složená „jistina“ ve výši 100.000 Kč vrácena.

Součástí těchto pravidel jsou Regulativy pro výstavbu rodinného domu Klafar III, část C1 (ul. Hrnčířská), které jsou pro stavebníky závazné a byly schváleny zastupitelstvem města na zasedání dne 10.11.2016.

Rada města, popřípadě zastupitelstvo města, může zrušit záměr na prodej shora uvedených pozemku bez vyhodnocení, a to až do rozhodnutí zastupitelstva města o schválení prodeje pozemku přihlášenému zájemci, bez udání důvodu.

VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Evidenční číslo záměru:	Z- .../2017-OP	Vyvěšeno:	15.2. 2017
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	Sňato:	16. 3. 2017
Zodpovídá:	M. Dvořáková	Uzávěrka:	15.3.2017

Obsah: **prodej pozemku pro výstavbu rodinného domu v lokalitě Klafar III – ulice Hrnčířská**

Město Žďár nad Sázavou vyhláší záměr na prodej pozemku v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, jejichž označení je uvedeno dle geometrického plánu číslo 4137-32/2016 následovně:

pozemek p.č. 8026/1, orná půda ve výměře 890 m²

Součástí záměru na prodej shora uvedeného pozemku jsou:

Pravidla postupu při prodeji pozemku v lokalitě Klafar III – ulice Hrnčířská

Geometrický plán č. 4137-32/2016

Regulativy pro výstavbu rodinného domu Klafar III, část C1 (ul. Hrnčířská)

Zájemce v přihlášce uvede:

1. jméno a příjmení zájemce
2. označení pozemku, který má zájem koupit, shora uvedeným parcelním číslem
3. nabídku kupní ceny za 1 m² bez DPH (DPH ve výši 21 % bude následně připočteno)
4. e-mailovou adresu, na kterou budou zájemci (v případě, že se na pozemek přihlásí více zájemců) zaslány přihlašovací údaje k elektronické aukci, podmínky a návod
5. číslo účtu, na který bude případně vrácena zaplacená jistina

Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách s výrazně označeným číslem záměru a s označením pozemku, který má zájemce zájem koupit („pozemek p.č. 8026/1“), nejpozději do termínu uzávěrky záměru.

Zájemce uhradí jistinu ve výši 100.000 Kč bezhotovostně na účet města Žďáru nad Sázavou číslo 6015-328751/0100 nejpozději do termínu uzávěrky záměru. Jistina bude specifikována jménem a příjmením a variabilním symbolem pozemku následovně:

pozemek p.č. 8026/1, orná půda ve výměře 890 m² variabilní symbol 80261

Upozornění:

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Schválil:

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku.	Geometrický plán vznikl účinně opatřením zeměměřičský inženýr.		Stejnou cestu účinně opatřením zeměměřičský inženýr.	
	Jméno příjemce: Ing. Petr Novák		Jméno příjemce: Ing. Petr Novák	
	Číslo položky svazku úředně opatřených zeměměřičských záznamů: 1598/96		Číslo položky svazku úředně opatřených zeměměřičských záznamů: 1598/96	
	Dne: 1.8.2016 Číslo: 276/2016		Dne: 5.8.2016 Číslo: 291/2016	
Název/veřejně a přesností odpovídá právní předpisům		Tento stenoпис odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vybaven: Ing. Petr Novák [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s počátečním pozemkem. Ověření stenoписu geometrického plánu v listinné podobě		
Číslo plánu: 4137 - 32/2016				
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: Nové Město na Moravě 6-6/33				
Doplávkou vztahům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s plánem s průběhem hraničních nových hran, které byly označeny přeškrtnutým značením. viz. seznam souřadnic		<p>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou [redacted] PGP-900/2016-714 2016.08.04 13:05:44 CEST</p>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²			
8030	6	40	ORNÁ PŮDA	zaniká												
8029/1	6	41	ORNÁ PŮDA	zaniká												
8029/2	6	40	ORNÁ PŮDA	zaniká												
8027	33	49	ORNÁ PŮDA	8027	8	76	ORNÁ PŮDA		2							
8028	9	60	ORNÁ PŮDA	8028	1	26	ORNÁ PŮDA		2							
8031	9	60	ORNÁ PŮDA	8031	8	24	ORNÁ PŮDA		2							
8032	79	01	ORNÁ PŮDA	8032	8	15	ORNÁ PŮDA		2							
8035	62	45	ORNÁ PŮDA	8035	8	10	ORNÁ PŮDA		2							
8037/2	1	89	ORNÁ PŮDA	8037/2	4	85	ORNÁ PŮDA		0							
				8037/5		7	74	ORNÁ PŮDA		2						
8026/1	95	35	ORNÁ PŮDA	8026/1	8	90	ORNÁ PŮDA		2							
				8026/3	8	85	ORNÁ PŮDA		2							
8033/1	56	09	ORNÁ PŮDA	8033/1	8	12	ORNÁ PŮDA		2							
				(5	54	03)										
	5	54	03		5	54	03									
										8030		1	6	40	celá	
										8029/1		1	6	41	celá	
										8029/2		1	6	40	celá	
										8027		1	33	49	celá	
										8028		1	9	60	celá	
										8031		1	9	60	celá	
										8032		1	79	01	celá	
										8035		1	62	45	celá	
										8037/2	1	1	89	23	celá	
										8026/1		1	95	35	celá	
										8033/1		1	56	09	celá	
													5	54	03	

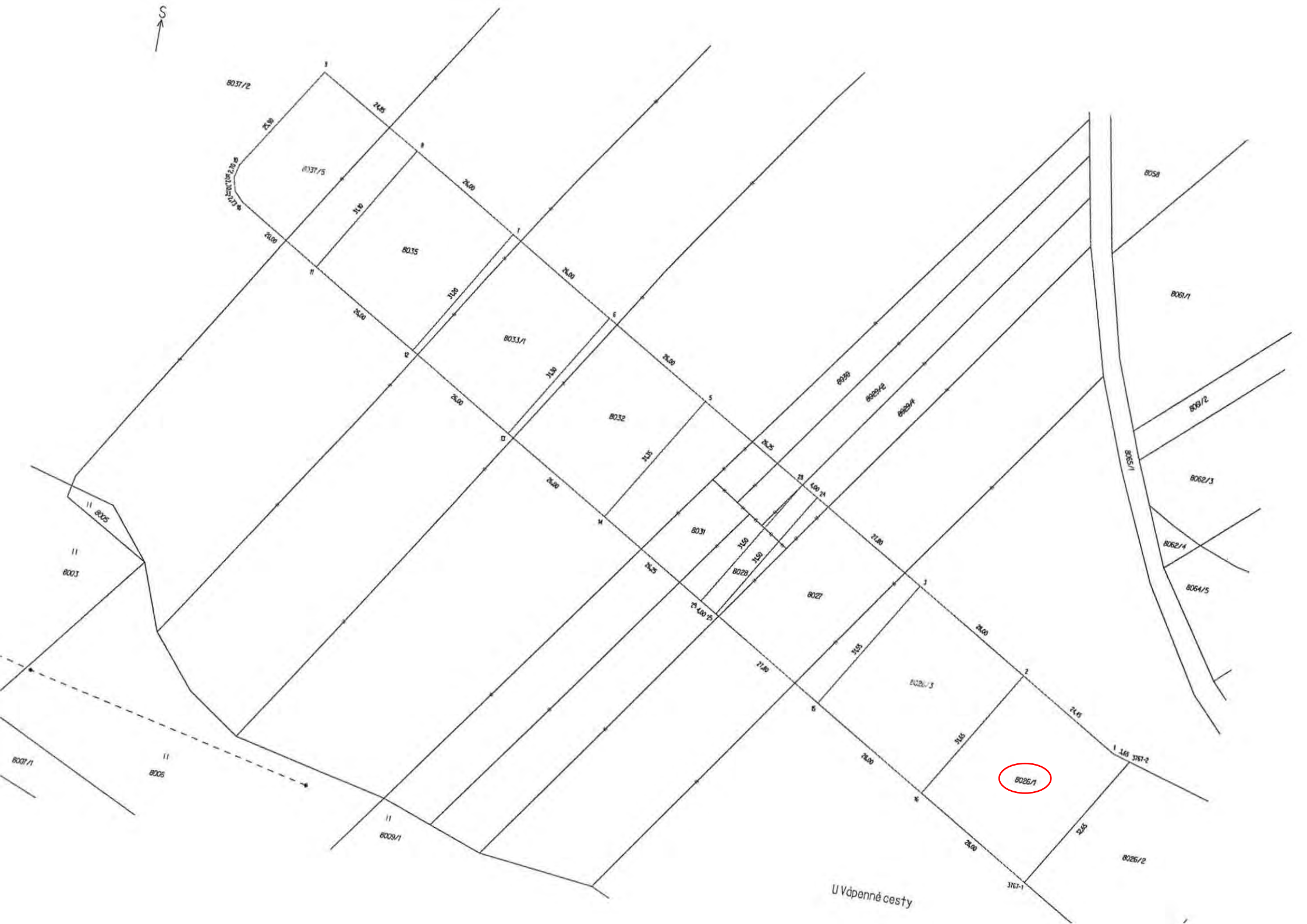
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
8027		83421	8	76		8037/2	83421	4	07	91	
8028		83421	1	26			85001		78	00	
8031		83421	8	24		8037/5	83421		7	74	
8032		83421	8	15		8026/1	83421		8	06	
8035		83421	8	10			85001			84	
8033/1		83421	8	12		8026/3	83421		8	85	

Seznam souřadnic (S-JTSK).

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	poznámka
3767-1	641921.60	1113694.76	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
3767-2	641904.76	1113666.78	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
1	641908.28	1113665.73	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
2	641929.27	1113653.19	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
3	641953.31	1113638.83	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
5	642003.11	1113609.08	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
6	642025.44	1113595.74	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
7	642047.76	1113582.41	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
8	642070.09	1113569.07	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
9	642091.41	1113556.34	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
10	642105.23	1113578.22	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
11	642086.13	1113595.73	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
12	642063.85	1113609.14	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
13	642041.57	1113622.55	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
14	642019.29	1113635.96	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
15	641969.59	1113665.87	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
16	641945.60	1113680.31	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
18	642103.25	1113585.42	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
24	641977.16	1113624.58	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
25	641993.39	1113651.55	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
28	641980.59	1113622.53	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
29	641996.82	1113649.49	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
33	642105.15	1113583.46	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)
35	642105.86	1113580.85	3	dř. kol. - dočas. stabilizace - §91 odst. 6 kat. vyhlášky (výstavba)



8037/2

8037/5

8035

8033/1

8032

8005

8003

8031

8028

8027

8007/1

8006

8009/1

8058

8061/1

8061/2

8062/3

8062/4

8064/5

8025/3

8026/1

3767-2

8026/2

U Vápenné cesty

3767-1



Regulativy pro výstavbu rodinného domu Klafar III, část C1 (ul. Hrnčířská)

FUNKČNÍ VYUŽITÍ podle územního plánu:

Bydlení – bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu. Přípustné využití připouští nerušící obslužné funkce místního významu. Zahrady rodinných domů jsou obytného a okrasného charakteru, bez chovu hospodářského zvířectva. Do ploch lze zahrnout plochy veřejné zeleně a menší hřiště pro děti, drobné stavby v zeleni okrasného a odpočinkového charakteru, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v této vymezené ploše. V plochách individuálního bydlení musí být ostatní stavby a zařízení v územní menšině.

1. PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro lokalitu jsou zpracovány dva Archetypy, ze kterých si stavebník může vybrat. Projekt může být v rozpracovanosti konzultován s městským architektem, Ing. arch. Zbyňkem Ryškou.

2. DALŠÍ OBEČNÉ PODMÍNKY:

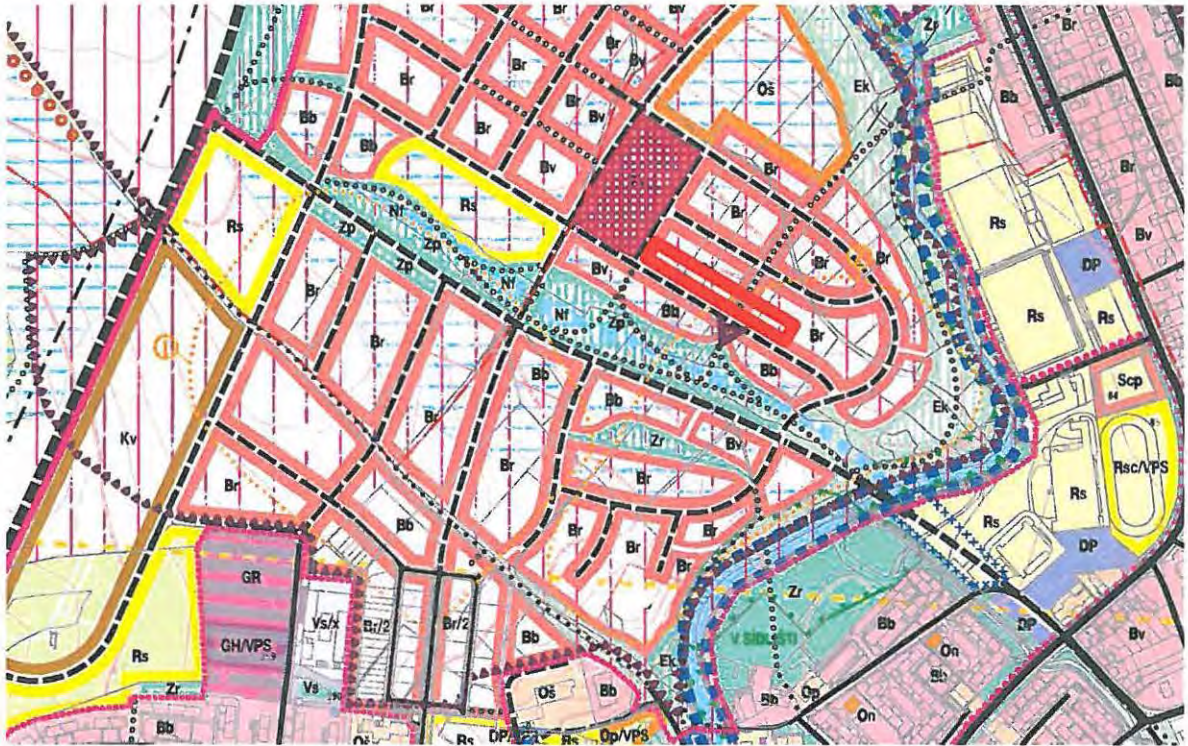
- Oplocení směrem do ulice bude ve výšce max. 1,5 m a bude mít sloupky kamenné nebo z betonových tvárnic s výplní ze dřeva nebo kovu. Přípustné je i použití režného zdiva;
- Ploty mezi zahradami budou mít max. výšku 1,8 m

Poznámky:

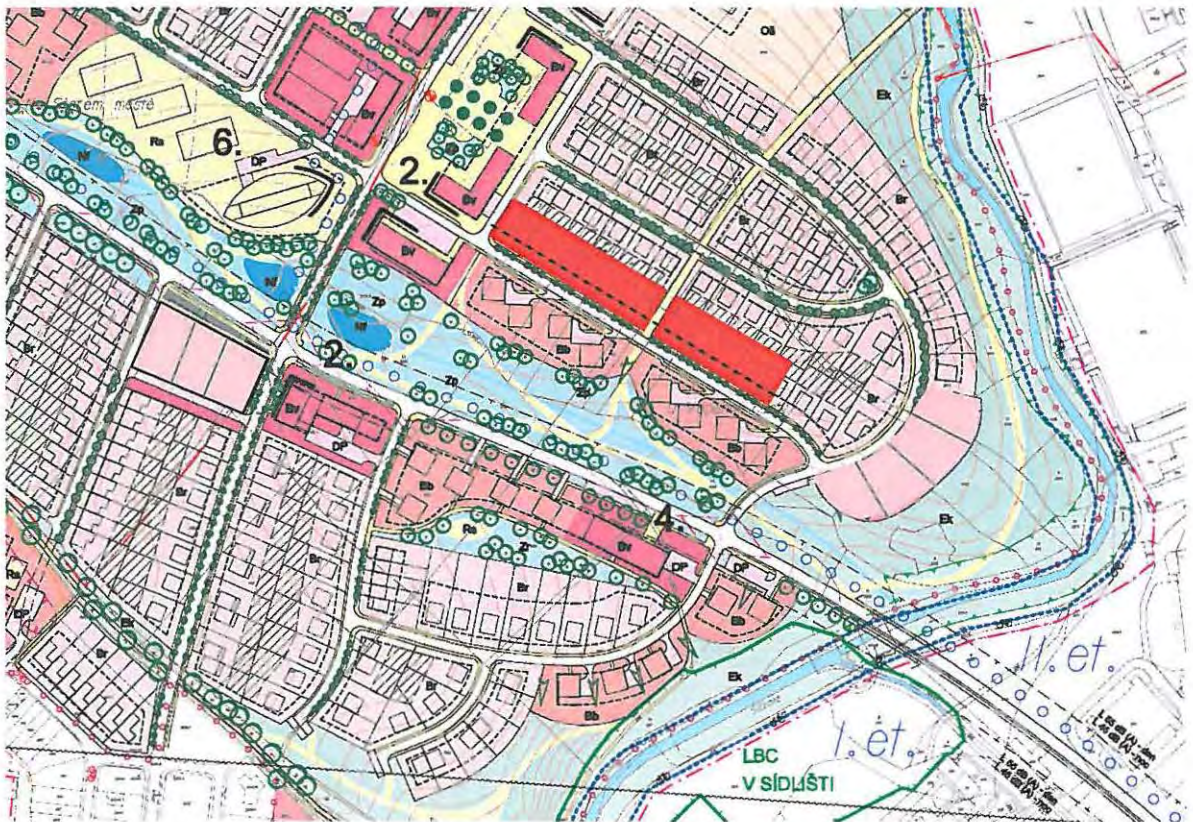
- geologický průzkum, archeologický průzkum, poplatky za připojení a jiné vyvolané investice jsou povinností kupujícího



Zákres přibližného umístění do ortofotomapy



Území označené v územním plánu města



Výřez území z urbanistické studie Starý dvůr

Závazné regulativy rodinných domů v lokalitě Klafar III, část C1 (ul. Hrnčířská)

Zpracovatel: Ing. arch. Zbyněk Ryška

Archetyp 1 vychází z tradičního domu vysočiny, chalupy nebo stodoly. Je to Jednoduchá obdélníková stavba se sedlovou střechou, zděná nebo dřevěná konstrukce bez dalších povrchových úprav. Právě tato jednoduchost, tvarová i materiálová, dobře koresponduje se scudobou kvalitní architekturou.

Archetyp 1 – dům se sedlovou střechou

- uliční čára je stanovena, jako nepřekročitelná čelní poloha zástavby směrem do ulice
- hmotové řešení nesmí překračovat 2 nadzemní podlaží s podkrovím
- je doporučeno podsklepení, přičemž podsklepení bude podzemní podlaží
- Střecha bude sedlová se střešními okny, NE vikýře.
- Krytina skládaná z keramických, nebo vláknocementových tašek (typ česká šablona, anglický obdélník, rhombus – barva černá, šedá).
- Krytina plechová falcovaná, NE skládaná, bez barevné úpravy
- přesah střech bude minimální, bez zdobných prvků
- nepřipouští se střechy obloukové, mansardové a stanové
- jsou doporučena okna hliníková, nebo dřevěná
- fasády budou buď dřevěné (kde je přípustný pouze jeden materiál, nikoliv jejich kombinace) nebo z režného zdiva (je přípustný pouze jeden materiál, nikoliv jejich kombinace), popřípadě budou omítané a opatřeny bílou / šedou barvou (je přípustný pouze jeden materiál, nikoliv jejich kombinace). Jiné typy fasády nebudou povoleny.

Závazné regulativy rodinných domů v lokalitě Klafar III, část C1 (ul. Hrnčířská)

Zpracovatel: Ing. arch. Zbyněk Ryška

Archetyp 2 vychází z původní koncepce předměstského domu. Jednalo se o koncept zahradního města hnutí Arts and Crafts, ze kterého vznikla dnešní podoba individuálního bydlení v rodinném domě. V této koncepci byl kladen důraz na tvarovou jednoduchost a řemeslné zpracování architektury, které opět dobře koresponduje se soudobou архитектурou.

Archetyp 2 – předměstský domek

- uliční čára je stanovena, jako nepřekročitelná čelní poloha zástavby směrem do ulice
- hmotové řešení nesmí překračovat 2 nadzemní podlaží, je přípustné ustoupené 3. nadzemní podlaží
- je doporučeno podsklepení, přičemž podsklepení bude podzemní podlaží
- střecha plochá s vegetativní úpravou, nebo terasou
- nepřipouští se střechy sedlové, obloukové, mansardové a stanové
- jsou doporučena okna hliníková, nebo dřevěná
- Fasády budou buď dřevěné (kde je přípustný pouze jeden materiál, nikoliv jejich kombinace) nebo z režného zdiva (je přípustný pouze jeden materiál, nikoliv jejich kombinace), popřípadě budou omítané a opatřeny bílou / šedou barvou (je přípustný pouze jeden materiál, nikoliv jejich kombinace). Jiné typy fasády nebudou povoleny.

- b) - Vlastníci rodinných domů, postavených v rámci přestavby výměňkových stanic, požádali město o odprodej pozemků ve vlastnictví města, přiléhajících k bývalým výměňkovým stanicím. Rada města na svých předchozích zasedáních rozhodla v současné době nevyhlašovat záměr s tím, že se tyto prodeje projednají až po stabilizaci území Žďár nad Sázavou 7. Architekt města toto území zpracoval do mapového podkladu a navrhl, které pozemky by mohly být předmětem prodeje za účelem rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic. Vzhledem ke skutečnosti, že někteří vlastníci výměňkových stanic žádají o odprodej i v současné době, předkládáme radě města k rozhodnutí, zda v současné době může dojít k prodeji pozemků u výměňkových stanic, a to dle mapového podkladu, zpracovaného architektem města.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

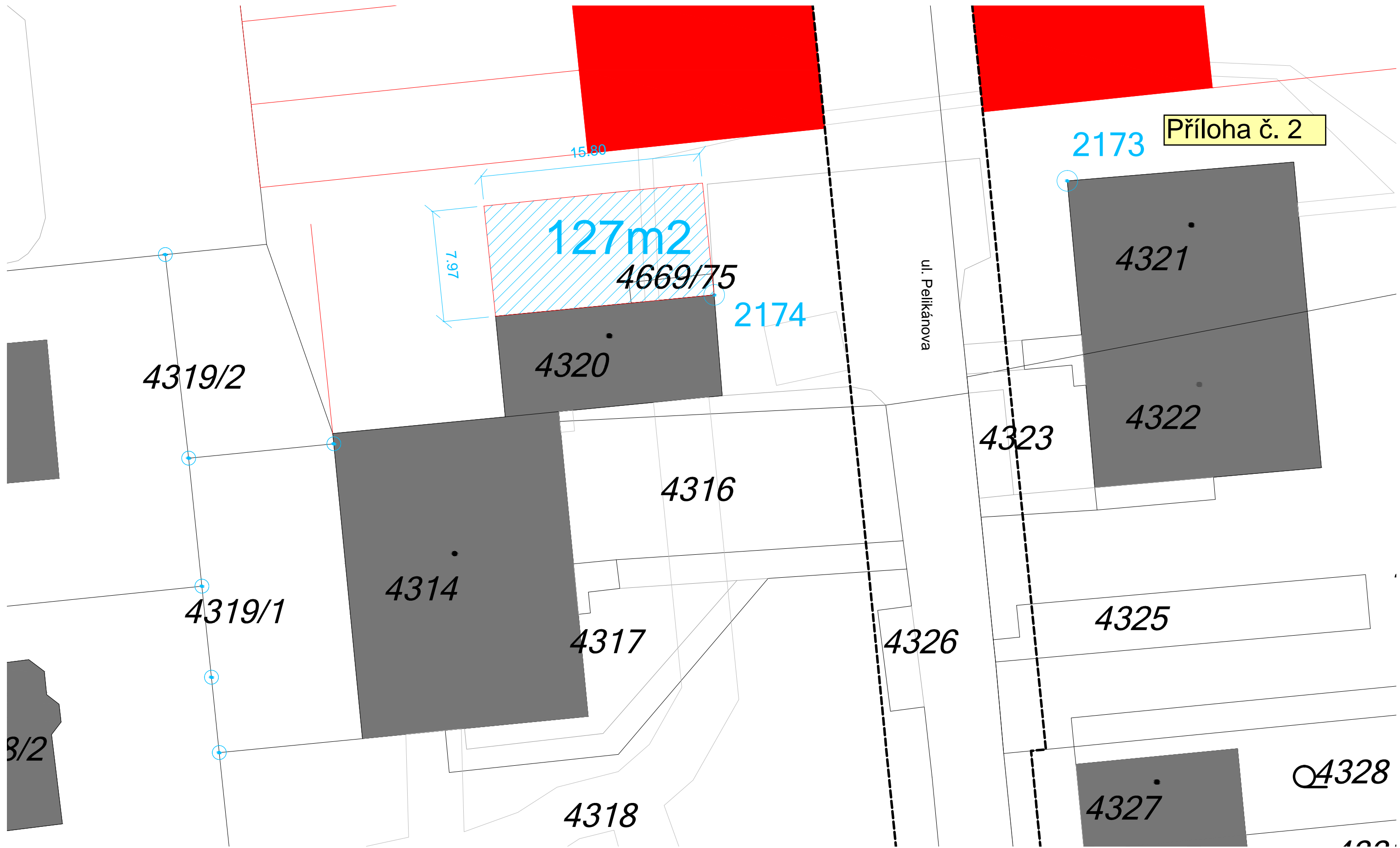
Vyjádření organizační složky TSBM ZR:
Z hlediska TSBM bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města ukládá majetkoprávnímu odboru připravit vyhlášení záměru na prodej pozemků v lokalitě Žďáru nad Sázavou 7 – rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic, a to dle návrhu a v rozsahu mapového podkladu architekta města.

(příloha č. 2)



© 2012 refuel s.r.o. All rights reserved. Do not alter, copy or publish any part of the documentation without written consent of architect.

project number
000

project name
Výměňkové stanice - vymezení pozemků

drawing by
Ing. arch. Zbyněk Ryška

scale
1:1000

drawing name
Situace



© 2012 refuel s.r.o. All rights reserved. Do not alter, copy or publish any part of the documentation without written consent of architect.

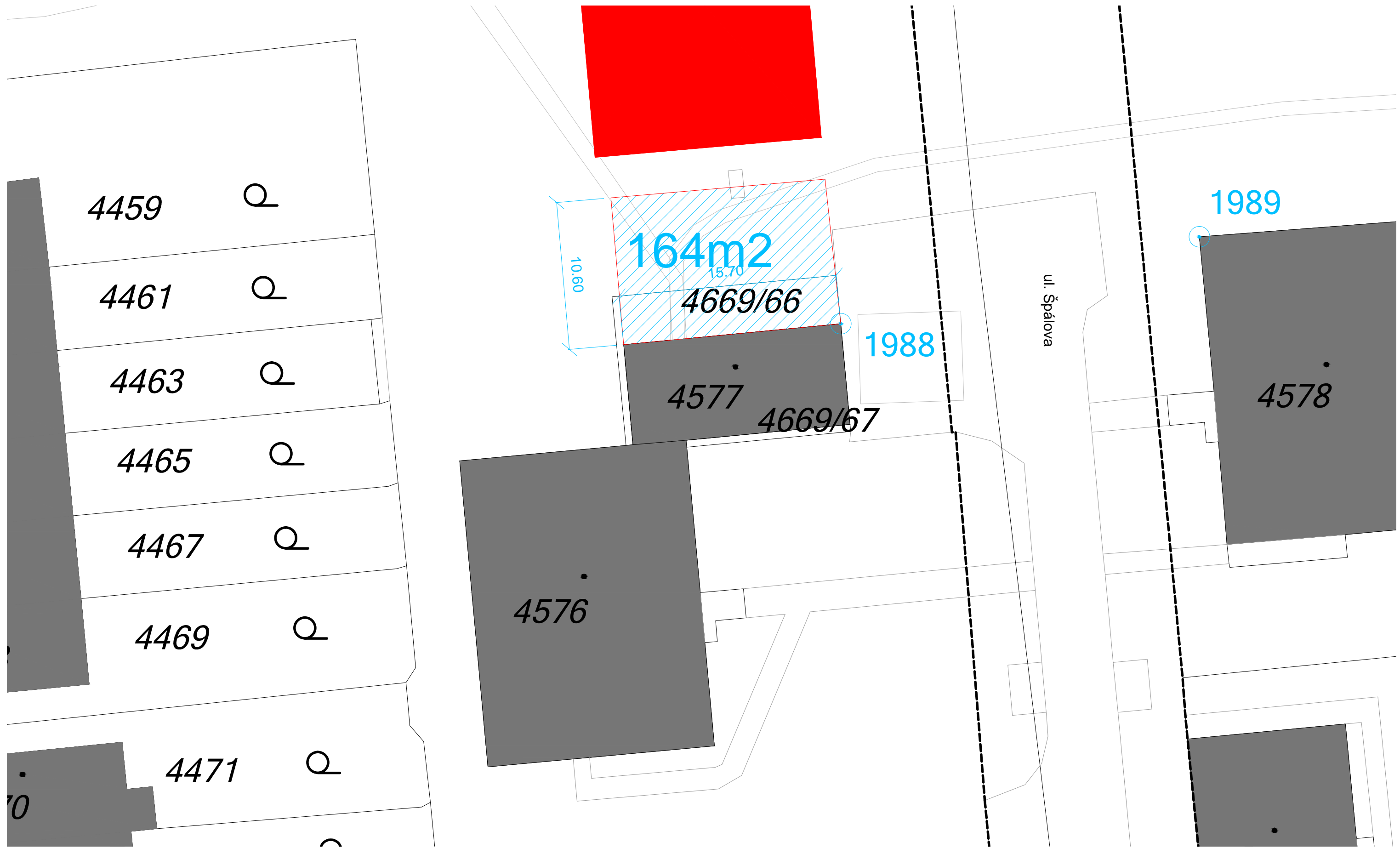
project number
000

project name
Výměňíkové stanice - vymezení pozemků

drawing by
Ing. arch. Zbyněk Ryška

scale
1:1000

drawing name
Situace



© 2012 refuel s.r.o. All rights reserved. Do not alter, copy or publish any part of the documentation without written consent of architect.

project number
000

project name
Výměňíkové stanice - vymezení pozemků

drawing by
Ing. arch. Zbyněk Ryška

scale
1:1000

drawing name
Situace



© 2012 refuel s.r.o. All rights reserved. Do not alter, copy or publish any part of the documentation without written consent of architect.

project number
000

project name
Výměňkové stanice - vymezení pozemků

drawing by
Ing. arch. Zbyněk Ryška

scale
1:1000

drawing name
Situace

- c) - Společnost KARPATIAN STAV PRAG s.r.o. se sídlem Tachovské náměstí 90/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov, jejímž jednatelem je IAROSLAV VOROKHTA, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 84 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 250 m² v k. ú. Stržanov – za účelem získání pozemku – zahrady okolo domu. Tato společnost se stala novým vlastníkem sousedních nemovitostí – pozemku p. č. 82 – zast. plocha a nádvoří ve výměře 151 m², jehož součástí je stavba RD č.p. 33 ve Stržanově, p. č. 83 - zahrada ve výměře 53 m² a p. č. 89/2 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 4 m² v k. ú. Stržanov. Společnost má záměr tento dům zbořit a na pozemcích postavit nový objekt k bydlení. Dřívější vlastníci RD užívali předmětný pozemek okolo domu jako zahradu na základě uzavřeného pronájmu s městem Žďár nad Sázavou.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:
Z hlediska ÚP a přípravy investic bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Z hlediska odboru KS bez připomínek.

Vyjádření osadního výboru Stržanov:

Po zvážení všech pro a proti jsme se usnesli, že s odprodejem zmíněného pozemku souhlasíme za podmínek:

- nebude nijak omezen provoz sousední klubovny „Hasičárna“, která slouží ke společenskému vyžití místních obyvatel
- budou zde vytvořena parkovací místa tak, aby auta neparkovala při okraji místní komunikace

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 84 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 250 m² v k. ú. Stržanov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem získání pozemku – zahrady okolo domu v souvislosti se zamýšlenou likvidací stávajícího objektu RD č.p. 33 na p. č. 82 v k. ú. Stržanov a výstavbou nového objektu k bydlení na sousedních pozemcích ve vlastnictví žadatele – za předpokladu dodržení stanovených podmínek:

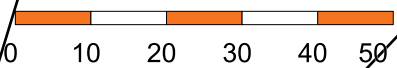
- nebude nijak omezen provoz sousední klubovny „Hasičárna“, která slouží ke společenskému vyžití místních obyvatel
- budou zde vytvořena parkovací místa tak, aby auta neparkovala při okraji místní komunikace

(příloha č. 3)

Příloha č. 3



1:1 000



- d) - Lesní družstvo obcí se sídlem Ronovská 338, 582 22 Příbyslav, požádalo jednotlivé podílnické obce LDO Příbyslav o projednání a schválení návrhu směny pozemků mezi podílnickými obcemi a LDO Příbyslav v orgánech jednotlivých členských obcí. Jedná se o směnu pozemků v majetku podílnických obcí, a to p. č. 243 – lesní pozemek ve výměře 29 281 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 314 pro obec a k. ú. Březí nad Oslavou a p. č. 700 – lesní pozemek ve výměře 5 028 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 216 pro obec a k.ú. Obyčtov - za pozemky v majetku LDO Příbyslav, nacházející se v k. ú. jednotlivých členských obcí, a to p. č. 1452 – lesní pozemek ve výměře 2 687 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 739 pro obec a k. ú. Ostrov nad Oslavou, p. č. 540/2 – lesní pozemek ve výměře 757 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 143 pro obec Lhotka a k. ú. Lhotka u Žďáru nad Sázavou a dále p. č. 814 – lesní pozemek ve výměře 1 211 m², p. č. 815 – lesní pozemek ve výměře 16 122 m², p. č. 816/1 – lesní pozemek ve výměře 6 030 m², p. č. 816/2 – lesní pozemek ve výměře 2 572 m² a p. č. 872 – lesní pozemek ve výměře 6 404 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 117 pro obec a k. ú. Obyčtov.

Předmětné lesní pozemky určené ke směně byly oceněny znaleckým posudkem cenou obvyklou, a to v hodnotě 721.000,-- Kč – pozemky včetně trvalých porostů v podílovém spoluvlastnictví členských obcí LDO Příbyslav a dále v hodnotě 724.000,-- Kč – pozemky včetně trvalých porostů ve vlastnictví LDO Příbyslav. Rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 3.000,-- Kč bude podílnickými obcemi doplacen LDO Příbyslav.

- Představenstvo LDO Příbyslav schválilo tuto navrženou směnu na svém jednání dne 26. 1. 2017.

- Radě města je předkládáno ke schválení vyhlášení záměru na navrženou směnu pozemků.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků mezi jednotlivými členskými obcemi LDO Příbyslav - město Žďár nad Sázavou jako podílový spoluvlastník nemovitostí (majetkový podíl ve výši 6/710) a Lesním družstvem obcí se sídlem Ronovská 338, 582 22 Příbyslav, týkající se směny lesních pozemků v podílovém spoluvlastnictví podílnických obcí, a to p. č. 243 – lesní pozemek ve výměře 29 281 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 314 pro obec a k. ú. Březí nad Oslavou a p. č. 700 – lesní pozemek ve výměře 5 028 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 216 pro obec a k. ú. Obyčtov - za pozemky v majetku LDO Příbyslav, nacházející se v k. ú. jednotlivých členských obcí, a to p. č. 1452 – lesní pozemek ve výměře 2 687 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 739 pro obec a k. ú. Ostrov nad Oslavou, p. č. 540/2 – lesní pozemek ve výměře 757 m², zapsaný v katastru

nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 143 pro obec Lhotka a k. ú. Lhotka u Žďáru nad Sázavou a dále za pozemky p. č. 814 – lesní pozemek ve výměře 1 211 m², p. č. 815 – lesní pozemek ve výměře 16 122 m², p. č. 816/1 – lesní pozemek ve výměře 6 030 m², p. č. 816/2 – lesní pozemek ve výměře 2 572 m² a p. č. 872 – lesní pozemek ve výměře 6 404 m², vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 117 pro obec a k. ú. Obyčtov.

- Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

(příloha č. 4)

S m ě n n á s m l o u v a

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

- Městys Bohdalov**, zastoupený starostou Ing. Arnoštem Judou,
majetkový podíl **23/710**, IČO 00294004
- Obec Březí nad Oslavou**, zastoupená starostou Romanem Šiklem,
majetkový podíl **10/710**, IČO 00600539
- Obec Budeč**, zastoupená starostou Ing. Jiřím Chalupou,
majetkový podíl **8/710**, IČO 00600547
- Městys Česká Bělá**, zastoupený starostkou Alenou Kubátovou,
majetkový podíl **27/710**, IČO 00267279
- Městys Havlíčkova Borová**, zastoupený starostou Ing. Alešem Uttendorfským,
majetkový podíl **39/710**, IČO 00267431
- Obec Hodíškov**, zastoupená starostkou Miluší Šamlovou,
majetkový podíl **9/710**, IČO 00560031
- Obec Jámy**, zastoupená starostou Jiřím Šiklem,
majetkový podíl **20/710**, IČO 00842133
- Obec Jitkov**, zastoupená starostou Petrem Kubátem,
majetkový podíl **10/710**, IČO 00579866
- Obec Krátká Ves**, zastoupená starostou Jiřím Ondráčkem,
majetkový podíl **12/710**, IČO 00267708
- Městys Krucemburk**, zastoupený starostou Mgr. Otto Kohoutem,
majetkový podíl **16/710**, IČO 00267716
- Obec Lhotka**, zastoupená starostkou Jaroslavou Kabelkovou,
majetkový podíl **5/710**, IČO 00842273
- Obec Malá Losenice**, zastoupená starostou Jaromírem Jonákem,
majetkový podíl **18/710**, IČO 00545171
- Obec Matějov**, zastoupená starostou Ing. Jaroslavem Činčerou,
majetkový podíl **30/710**, IČO 00600512
- Obec Modlíkov**, zastoupená starostou Milanem Zvolánkem,
majetkový podíl **12/710**, IČO 00579963
- Obec Nížkov**, zastoupená starostou Josefem Vlčkem,
majetkový podíl **9/710**, IČO 00294870
- Obec Nové Dvory**, zastoupená starostkou Naděždou Šmerousovou,
majetkový podíl **14/710**, IČO 00842231
- Město Nové Město na Moravě**, zastoupené starostou Michalem Šmardou,
majetkový podíl **13/710**, IČO 00294900
- Městys Nové Veselí**, zastoupený starostou MVDr. Zdeňkem Křivánkem,
majetkový podíl **35/710**, IČO 00294926

Obec Obyčtov, zastoupená starostou Ing. Karlem Strakou,
majetkový podíl **12/710**, IČO 00546739

Obec Olešenka, zastoupená starostou Zdeňkem Zvolánkem,
majetkový podíl **10/710**, IČO 00267970

Městys Ostrov nad Oslavou, zastoupený starostkou Danou Homolkovou,
majetkový podíl **23/710**, IČO 00295035

Obec Oudoleň, zastoupená starostou Ivo Bénou,
majetkový podíl **15/710**, IČO 00267996

Obec Počátky, zastoupená starostkou Ing. Ivetou Leskourovou,
majetkový podíl **1/710**, IČO 00842281

Obec Pokojov, zastoupená starostkou Danou Březkovou,
majetkový podíl **5/710**, IČO 00599697

Město Příbyslav, zastoupené starostou Martinem Kamarádem,
majetkový podíl **88/710**, IČO 00268097

Obec Radňovice, zastoupená starostou Bc. Josefem Dvořákem,
majetkový podíl **7/710**, IČO 00545422

Obec Radostín, zastoupená starostou Mgr. Ivanou Chromou,
majetkový podíl **5/710**, IČO 00531847

Obec Rudolec, zastoupená starostkou Danou Pavlasovou,
majetkový podíl **15/710**, IČO 00599786

Obec Sazomín, zastoupená starostkou Ing. Lucií Peškovou,
majetkový podíl **8/710**, IČO 00842346

Obec Sirákov, zastoupená starostou Alešem Neubauerem,
majetkový podíl **6/710**, IČO 00545279

Obec Sklené, zastoupená starostou Ing. Dušanem Slámou,
majetkový podíl **5/710**, IČO 00842354

Obec Slavětín, zastoupená starostou Jiřím Stehнем,
majetkový podíl **10/710**, IČO 00580082

Obec Sobíňov, zastoupená starostou Milošem Starým,
majetkový podíl **10/710**, IČO 00268275

Obec Stříbrné Hory, zastoupená starostkou Janou Pazderkovou,
majetkový podíl **9/710**, IČO 00580112

Obec Světnov, zastoupená starostou Pavlem Štefanem,
majetkový podíl **10/710**, IČO 00545031

Obec Škrdlovice, zastoupená starostou Ivanem Hořínkem,
majetkový podíl **8/710**, IČO 00295540

Obec Újezd, zastoupená starostou Ing. Františkem Kučerou,
majetkový podíl **10/710**, IČO 00600555

Obec Vatín, zastoupená starostou Zdeňkem Strakou,
majetkový podíl **9/710**, IČO 00842362

Obec Velká Losenice, zastoupená starostou Miloslavem Černým,
majetkový podíl **36/710**, IČO 00295655

Obec Vepřová, zastoupená starostou Romanem Stránským,
majetkový podíl 2/710, IČO 00374440
Městys Vojnův Městec, zastoupený starostou Karlem Malivánkem,
majetkový podíl 30/710, IČO 00295761
Město Ždírec nad Doubravou, zastoupené starostou Janem Martincem,
majetkový podíl 30/710, IČO 00268542
Město Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou Mgr.Zdeňkem Navrátilem,
majetkový podíl 6/710, IČO 00295841
Obec Žižkovo Pole, zastoupená starostou Janem Čplem,
majetkový podíl 30/710, IČO 00268569

(dále jen směřující č. 1)

a

Lesním družstvem obcí

sídlo: Ronovská 338, 582 22 Přibyslav

IČ: 64259773, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. Dr, vl. 377, zastoupené pro účely této smlouvy: Městem Ždírec nad Doubravou – předseda představenstva, za kterou jedná zmocněný zástupce Jan Martinec a Městem Přibyslav – místopředseda představenstva, za kterou jedná zmocněný zástupce Martin Kamarád

(dále jen směřující č. 2)

t a k t o:

I.

Směřující č. 1 jsou mimo jiné podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 243 o výměře 29281 m² (lesní pozemek). Nemovitá věc je vedena u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 314 pro obec a katastrální území **Březí nad Oslavou**. Směřující č. 1 jsou dále mimo jiné podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 700 o výměře 5028 m² (lesní pozemek). Nemovitá věc je vedena u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 216 pro obec a katastrální území **Obyčtov**.

Směřující č. 1 prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo ke změnám vlastnického práva dotčených pozemků a žádným způsobem nejsou omezeni s nimi nakládat.

II.

Směřující č. 2 je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1452 o výměře 2687 m² (lesní pozemek). Nemovitá věc je vedena u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 739 pro obec a katastrální území **Ostrov nad Oslavou**. Směřující č. 2 je dále mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 540/2 o výměře 757 m² (lesní pozemek). Nemovitá věc je vedena u Katastrálního úřadu pro

Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 143 pro obec **Lhotka** a katastrální území **Lhotka u Žďáru nad Sázavou**. Směňující č. 2 je mimo jiné dále výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 814 o výměře 1211 m² (lesní pozemek), parc.č. 815 o výměře 16122 m² (lesní pozemek), parc.č. 816/1 o výměře 6030 m² (lesní pozemek), parc.č. 816/2 o výměře 2572 m² (lesní pozemek) a parc.č. 872 o výměře 6404 m² (lesní pozemek). Nemovité věci jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 117 pro obec a katastrální území **Obyčtov**. Směňující č. 2 prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo ke změnám vlastnického práva dotčených pozemků a žádným způsobem není omezen s nimi nakládat.

III.

Směňující č.1 směňuje pozemky parc.č. 243 o výměře 29281 m² (lesní pozemek) v katastrálním území **Břeží nad Oslavou** a parc.č. 700 o výměře 5028 m² (lesní pozemek) v katastrálním území **Obyčtov** a do svého podílového spoluvlastnictví přijímá pozemky parc.č. 1452 o výměře 2687 m² (lesní pozemek) v katastrálním území **Ostrov nad Oslavou**, parc.č. 540/2 o výměře 757 m² (lesní pozemek) v katastrální území **Lhotka u Žďáru nad Sázavou** a parc.č. 814 o výměře 1211 m² (lesní pozemek), parc.č. 815 o výměře 16122 m² (lesní pozemek), parc.č. 816/1 o výměře 6030 m² (lesní pozemek), parc.č. 816/2 o výměře 2572 m² a parc.č. 872 o výměře 6404 m² (lesní pozemek) v katastrálním území **Obyčtov**.

Směňující č. 2 směňuje pozemky parc.č. 1452 o výměře 2687 m² (lesní pozemek) v katastrálním území **Ostrov nad Oslavou**, parc.č. 540/2 o výměře 757 m² (lesní pozemek) v katastrální území **Lhotka u Žďáru nad Sázavou** a parc.č. 814 o výměře 1211 m² (lesní pozemek), parc.č. 815 o výměře 16122 m² (lesní pozemek), parc.č. 816/1 o výměře 6030 m² (lesní pozemek), parc.č. 816/2 o výměře 2572 m² a parc.č. 872 o výměře 6404 m² (lesní pozemek) v katastrálním území **Obyčtov** a do svého výlučného vlastnictví přijímá pozemky parc.č. 243 o výměře 29281 m² (lesní pozemek) v katastrálním území **Břeží nad Oslavou** a parc.č. 700 o výměře 5028 m² (lesní pozemek) v katastrálním území **Obyčtov**.

Směňující č. 1 získávají na směňovaných nemovitých věcech stejný majetkový podíl, který vlastnili na své původní nemovité věci. Majetkové podíly jednotlivých obcí jsou uvedeny v úvodu této směnné smlouvy. Směňující č. 2 se stává výlučným vlastníkem směňovaných nemovitých věcí. Pozemky se směňují včetně trvalých porostů na nich rostoucích.

IV.

Zástupci měst a obcí prohlašují, že splnili podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění pro převod nemovitých věcí z a do majetku měst a obcí. Tato směna byla schválena zastupitelstvy měst a obcí. Záměr směniti shora uvedené nemovité věci byl vyvěšen na úřední desce obecních a městských úřadů.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva a že jim je dobře znám stav směňovaných pozemků. Účastníci této smlouvy prohlašují, že hodnota pozemků včetně trvalých porostů (ocenění nemovitostí obvyklou cenou), které jsou v podílovém spoluvlastnictví směňujícího č.1. je dle znaleckého posudku č. 2357-092/16 znaleckého deníku Ing. Víta Šimurdy **721 000, - Kč**. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že hodnota pozemků včetně trvalých porostů (ocenění nemovitostí obvyklou cenou), které jsou ve výlučném vlastnictví směňujícího č.2. je dle znaleckého posudku č. 2358-093/16 znaleckého deníku Ing. Víta Šimurdy **724 000, - Kč**.

Směňující č.1 uhradí směňujícímu č. 2 rozdíl hodnoty obou souborů pozemků ve výši **3000,- Kč** na účet č. 2832260277/0100 vedený u KB Havlíčkův Brod do 14-ti dnů od povolení vkladu vlastnického práva vyplývající z této smlouvy do katastru nemovitostí. Žádné další finanční vyrovnání mezi účastníky této smlouvy v souvislosti s touto směnnou smlouvou nebude prováděno.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je směňující č. 2. Směňující č. 2 rovněž uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí a zajistí znalecké posudky, pokud budou třeba.

V Přibyslavi dne 26.1. 2017

Městys Bohdalov,

zastoupený starostou Ing. Arnoštem Judou

.....

Obec Březí nad Oslavou,

zastoupená starostou Romanem Šiklem

.....

Obec Budeč,

zastoupená starostou Ing. Jiřím Chalupou

.....

Městys Česká Bělá,

zastoupený starostkou Alenou Kubátovou

.....

Městys Havlíčkova Borová,

zastoupený starostou Ing. Alešem Uttendorfským

.....

e) - Pan M. F., trvale bytem ZR 7, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6335 – zastavěná plocha ve výměře 20 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 13. 12. 2016, právní účinky zápisu do KN dne 14. 12. 2016. Dosud byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku s městem Žďár nad Sázavou ze dne 26. 2. 1996 a p. Č. C., dříve trvale bytem ZR 3, nyní bytem Matějov.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku.

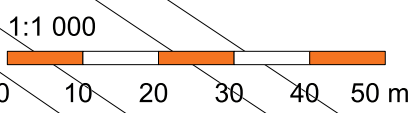
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6335 – zastavěná plocha ve výměře 20 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 5)

Příloha č. 5



f) - Manželé J. W., trvale bytem Praha 8 - Libeň a J. W., trvale bytem Jesenice, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 2482 – ost. plocha, zeleň ve výměře cca 50 m² – za účelem užívání zahrádky a dále výpůjčku části ve výměře cca 145 m² – za účelem užívání a údržby zatravněného pozemku u bytového domu čp. 1016 na p. č. 2479 v ul. Vnitřní 5, ZR 5 v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) z důvodu koupě bytu v uvedeném byt. domě. Dosud užíval tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem ze dne 4. 3. 2014 p. L. G., bytem Český Herálec.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájemem a výpůjčkou pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 12. 12. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, p. č. 2482 – ost. plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části ve výměře cca 50 m² – za účelem užívání zahrádky a dále výpůjčku části ve výměře cca 145 m² – za účelem užívání a údržby zatravněného pozemku u bytového domu čp. 1016 na p. č. 2479 v ul. Vnitřní 5, ZR 5 – vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu).

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 13. 12. 2016 do 13. 1. 2017.

Počet stran: 1

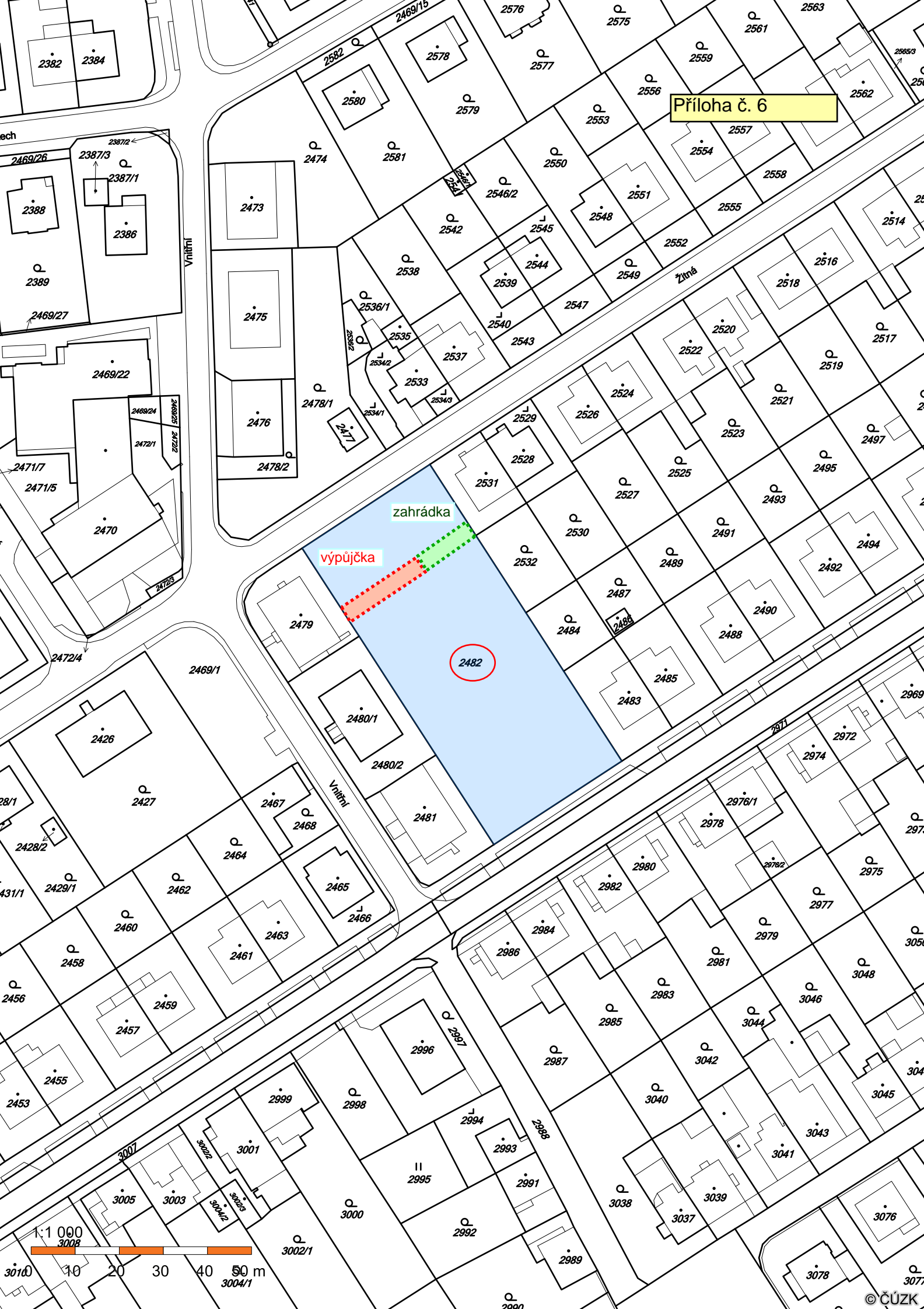
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou manželům J. W., trvale bytem Praha 8 - Libeň a J. W., trvale bytem Jesenice, p. č. 2482 – ost. plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části ve výměře 50 m² – za účelem užívání zahrádky a dále výpůjčku části ve výměře 145 m² – za účelem užívání a údržby zatravněného pozemku u bytového domu čp. 1016 na p. č. 2479 v ul. Vnitřní 5, ZR 5 – vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 20,-- Kč/m² ročně.

(příloha č. 6)

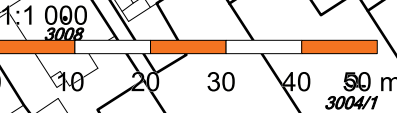
Příloha č. 6



zahradka

výpůjčka

2482



g) - Společenství vlastníků Wolkerova 1, 3, 5, 7, 9, 11 se sídlem Wolkerova 2082/7, ZR 4, požádalo prostřednictvím společnosti STAVOPROJEKTA, stavební firma, a. s. se sídlem Kounicova 67, 602 00 Brno, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 3887 v k. ú. Město Žďár - za účelem výměny stávajících balkonů za přistavěné železobetonové lodžie (lodžie založeny do nosné konstrukce byt. domu, ocelové zábradlí s bezpečnostním sklem), u vybraných bytů nově zřízené lodžie s vybouráním parapetního zdiva a novou balkónovou sestavou, úprava bleskosvodu a související úpravy konstrukcí u BD Wolkerova č.p. 2079, 2080, 2081, 2082, 2083 a 2084 na p. č. 3881 v k. ú. Město Žďár, č.or. 1, 3, 5, 7, 9, 11, ZR 4.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR a TSBM souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Po projednání byl vydán souhlas městského architekta ke stavebnímu povolení.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a Společenstvím vlastníků Wolkerova 1, 3, 5, 7, 9, 11 se sídlem Wolkerova 2082/7, ZR 4 – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4, a to na části p. č. 3887 v šíři 2 m kolem uvedeného byt. domu – za účelem umístění přistavěných železobetonových lodžii v rámci stavby: „Opravy bytového domu Wolkerova 1 – 11, Žďár nad Sázavou“ – (spočívající ve výměně stávajících balkonů za přistavěné železobetonové lodžie, lodžie založeny do nosné konstrukce byt. domu, ocelové zábradlí s bezpečnostním sklem, u vybraných bytů nově zřízené lodžie s vybouráním parapetního zdiva a novou balkónovou sestavou, úprava bleskosvodu a související úpravy konstrukcí) u BD Wolkerova č.p. 2079, 2080, 2081, 2082, 2083 a 2084 na p. č. 3881 v k. ú. Město Žďár, č.or. 1, 3, 5, 7, 9, 11, ZR 4 včetně přístupu a příjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 7)



2
373

3876/3

3875

3877/2

3876/4

3876/5

3879

3878

3877/1

Wolkerov 880

3887

3881

3888

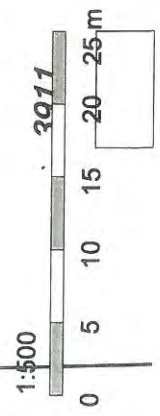
3900

3903

3901

3897

Příloha č. 7



© čůžk

h) - Společenství pro dům č.p. 1911-1915 ve Žďáru nad Sázavou 3 se sídlem Brodská 1911/46, ZR 3, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 963/1 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m ze strany umístění lodžii (jihozápadní) uvedeného byt. domu – za účelem vybudování nových železobetonových lodžii pro BD č.p. 1911/46, 1912/44, 1913/42, 1914/40, 1915/38, ZR 3 na p. č. 954 v k. ú. Město Žďár v rámci stavby „Stavební úpravy byt. domu Brodská č.p. 1911-1915, Žďár nad Sázavou 3“ včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR a TSBM souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Po projednání byl vydán souhlas městského architekta ke stavebnímu povolení.

Počet stran: 1

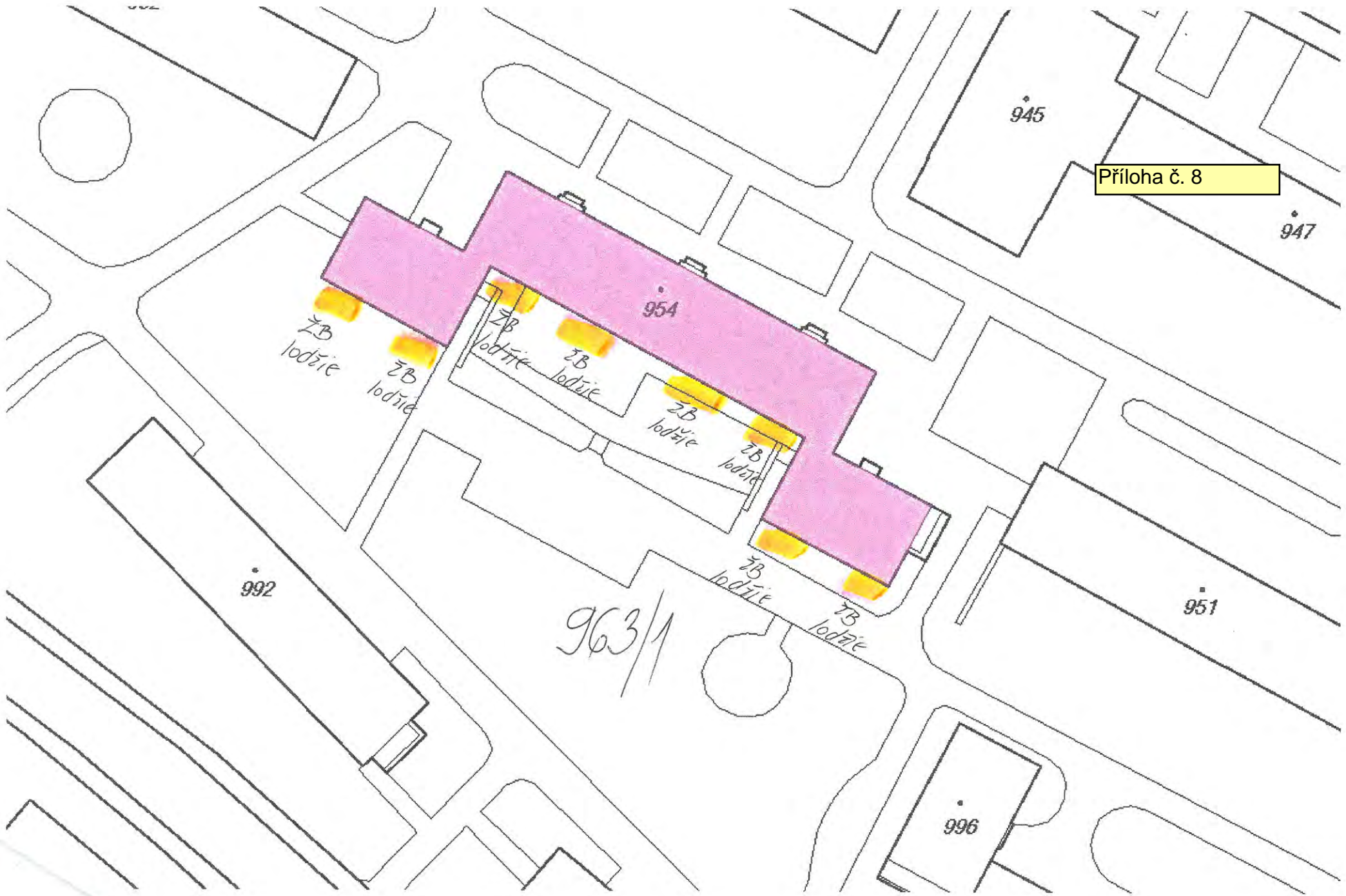
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím pro dům č.p. 1911-1915 ve Žďáru nad Sázavou 3 se sídlem Brodská 1911/46, ZR 3 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 963/1, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m z jihozápadní strany uvedeného byt. domu – za účelem umístění nových zavěšených železobetonových lodžii pro BD č.p. 1911/46, 1912/44, 1913/42, 1914/40, 1915/38, ZR 3, na p. č. 954 v k. ú. Město Žďár v rámci stavby „Stavební úpravy byt. domu Brodská č.p. 1911-1915, Žďár nad Sázavou 3“ včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 8)

Příloha č. 8



- i) - Dne 19. 8. 2015 společnost a. s. SATT se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 6135, 6165, 6408 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní, Palachova, ZR 6 - za účelem rekonstrukce horkovodní přípojky v rámci akce „ŠACHTY N31, N35-37, Žďár nad Sázavou, ul. Nádražní, Palachova“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Rada města dne 21. 9. 2015 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení horkovodní přípojky mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a a. s. SATT se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p.č. 6135, 6165, 6408 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní, Palachova, ZR 6 – v rámci akce „ŠACHTY N31, N35-37, Žďár nad Sáz., ul. Nádražní, Palachova, rekonstrukce horkovodu“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti rekonstrukce horkovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

- Předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti byla dne 22. 9. 2015 uzavřena.

- Zároveň dne 19. 8. 2015 společnost a. s. SATT se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 6125, 6128, 6131/1, 6149 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní, Haškova, ZR 6 - za účelem rekonstrukce horkovodní přípojky v rámci akce „Žďár nad Sázavou, ul. Nádražní, Haškova“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Rada města dne 21. 9. 2015 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení horkovodní přípojky mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a a. s. SATT se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p.č. 6125, 6128, 6131/1, 6149 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní, Haškova, ZR 6 - v rámci akce „Žďár nad Sázavou, ul. Nádražní, Haškova, rekonstrukce horkovodu“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti rekonstrukce horkovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

- Předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti byla dne 22. 9. 2015 uzavřena.

- Dále dne 9. 9. 2015 společnost a. s. SATT se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 6133, 6134, 6135 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 - za účelem rekonstrukce horkovodní přípojky v rámci akce „Žďár nad Sázavou, ul. Nádražní, ŠACHTY N29-31“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Rada města dne 21. 9. 2015 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení horkovodní přípojky mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a a. s. SATT se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p.č. 6133, 6134, 6135 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 - v rámci akce „Žďár nad Sázavou - ul. Nádražní, ŠACHTY N29-31, rekonstrukce horkovodu“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti rekonstrukce horkovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

- Předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti byla dne 22. 9. 2015 uzavřena.

- Nyní po realizaci stavby byl předložen GP č. 4214-37/2016 ze dne 13. 1. 2017 pro vymezení rozsahu VB u těchto 3 realizovaných akcí, kdy došlo k rozšíření VB ještě na pozemky p. č. 6132 a 6167/2 v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR a TSBM souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Radě města je předkládáno ke schválení uzavření smlouvy o zřízení VB dle zhotoveného GP.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení horkovodní přípojky mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a a. s. SATT se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle GP č. 4214-37/2016 ze dne 13. 1. 2017 na částech p. č. 6125, 6128, 6131/1, 6132, 6133, 6134, 6135, 6149, 6165, 6167/2 a 6408 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Nádražní, Palachova, Haškova, ZR 6 – v rámci akce „ŠACHTY N31, N35-37, Žďár nad Sáz., ul. Nádražní, Palachova, rekonstrukce horkovodu“, dále akce: „Žďár nad Sázavou, ul. Nádražní, Haškova, rekonstrukce horkovodu“ a akce „Žďár nad Sázavou - ul. Nádražní, ŠACHTY N29-31, rekonstrukce horkovodu“, spočívající v umístění horkovodního rozvodu - včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění a provozování horkovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 30.000,- - Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
106-299	641898.36	1115241.85	3	obvod věc. břemene
241-78	641844.85	1115415.30	3	obvod věc.bř.,budova
241-103	641912.88	1115420.05	3	obvod věc.bř.,obruba
241-107	641912.26	1115361.14	3	- " -
241-109	641912.09	1115348.81	3	- " -
241-160	641844.58	1115415.29	3	obvod věc.bř.,budova
241-201	641862.20	1115414.74	3	obvod věc.bř.,schody
241-202	641862.19	1115415.67	3	obvod věc.bř.,budova
241-203	641841.97	1115415.24	3	obvod věc.bř.,obruba
241-489	641853.00	1115415.47	3	obvod věc.bř.,budova
241-490	641853.04	1115413.97	3	obvod věc.bř.,schody
241-491	641849.99	1115413.91	3	- " -
241-492	641849.96	1115415.41	3	obvod věc.bř.,budova
703-15	641911.16	1115290.18	3	obvod věc.bř.,obruba
703-16	641911.19	1115293.93	3	- " -
1386-56	641825.80	1115214.34	3	obvod věc. břemene
2001-9026	641909.84	1115245.55	8	- " -
2001-9466	641912.32	1115366.71	8	obvod věc.bř.,obruba
2001-9469	641912.45	1115379.02	8	- " -
2001-9482	641912.48	1115381.80	8	- " -
2001-9617	641875.00	1115430.65	8	- " -
2852-223	641819.10	1115231.64	3	obvod věc. břemene
2852-224	641819.75	1115227.19	3	- " -
91	641862.39	1115411.25	3	- " -
92	641841.09	1115410.51	3	- " -
93	641841.16	1115408.25	3	- " -
94	641836.90	1115410.42	3	- " -
95	641833.72	1115410.39	3	- " -
96	641833.26	1115434.08	3	- " -
97	641886.85	1115435.46	3	- " -
98	641886.79	1115438.44	3	- " -
99	641894.80	1115438.68	3	- " -
100	641894.84	1115435.66	3	- " -
101	641913.24	1115436.16	3	obvod věc.bř.,obruba
102	641836.92	1115408.11	3	obvod věc. břemene
103	641842.48	1115410.56	3	- " -
104	641838.02	1115415.10	3	- " -
105	641837.83	1115429.53	3	obvod věc.bř.,obruba
106	641904.71	1115435.93	3	obvod věc. břemene
107	641904.61	1115438.45	3	- " -
108	641906.91	1115438.51	3	- " -
109	641906.69	1115453.96	8	obvod věc.bř.,obruba
110	641911.19	1115454.05	8	- " -
111	641911.37	1115436.11	3	obvod věc. břemene
112	641906.87	1115441.33	8	obvod věc.bř.,obruba
113	641906.79	1115447.33	3	- " -
114	641911.33	1115440.35	8	- " -
115	641911.26	1115447.59	8	- " -
116	641914.90	1115436.20	3	obvod věc. břemene
117	641907.95	1115431.29	8	obvod věc.bř.,obruba
118	641907.95	1115430.46	3	obvod věc. břemene
119	641904.04	1115430.60	3	- " -
120	641903.93	1115421.63	3	- " -
121	641907.95	1115421.63	3	- " -
122	641906.78	1115344.29	3	- " -
123	641902.31	1115344.45	3	- " -
124	641902.01	1115334.80	3	- " -
125	641906.49	1115334.64	3	- " -
126	641905.85	1115265.49	3	- " -
127	641902.82	1115265.55	3	- " -
128	641902.70	1115257.37	3	- " -
129	641905.71	1115257.39	3	- " -
130	641905.57	1115242.78	3	- " -
132	641906.97	1115356.88	8	- " -
133	641906.87	1115349.92	8	obvod věc.bř.,obruba
134	641905.02	1115344.35	8	obvod věc. břemene
135	641903.76	1115334.74	8	- " -
136	641906.39	1115324.11	3	- " -
137	641906.14	1115296.93	3	- " -
138	641906.11	1115293.37	3	- " -
139	641905.60	1115246.43	8	- " -
140	641905.59	1115244.97	8	- " -
141	641914.94	1115431.35	3	- " -
142	641913.01	1115431.36	3	obvod věc.bř.,obruba
143	641912.33	1115252.99	3	obvod věc. břemene
144	641910.24	1115252.05	3	- " -
145	641910.23	1115238.76	3	- " -
146	641828.22	1115228.22	3	- " -
147	641829.95	1115215.44	3	- " -
148	641910.65	1115257.15	3	obvod věc.bř.,obruba
149	641910.24	1115246.03	8	obvod věc. břemene
150	641910.24	1115245.60	8	- " -
151	641829.15	1115221.37	3	- " -
152	641823.92	1115227.70	3	- " -
153	641825.59	1115215.83	3	- " -

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
6125			6125					1			
6128			6128					1			
6129			6129					4560			
6131/1			6131/1					1			
6132			6132					1			
6133			6133					1			
6134			6134					1			
6135			6135					1			
6138			6138					8040			
6139			6139					8040			
6149			6149					1			
6165			6165					1			
6167/2			6167/2					1			
6408			6408					1			

Druh věcného břemene: díle listiny
Oprávněný: díle listiny

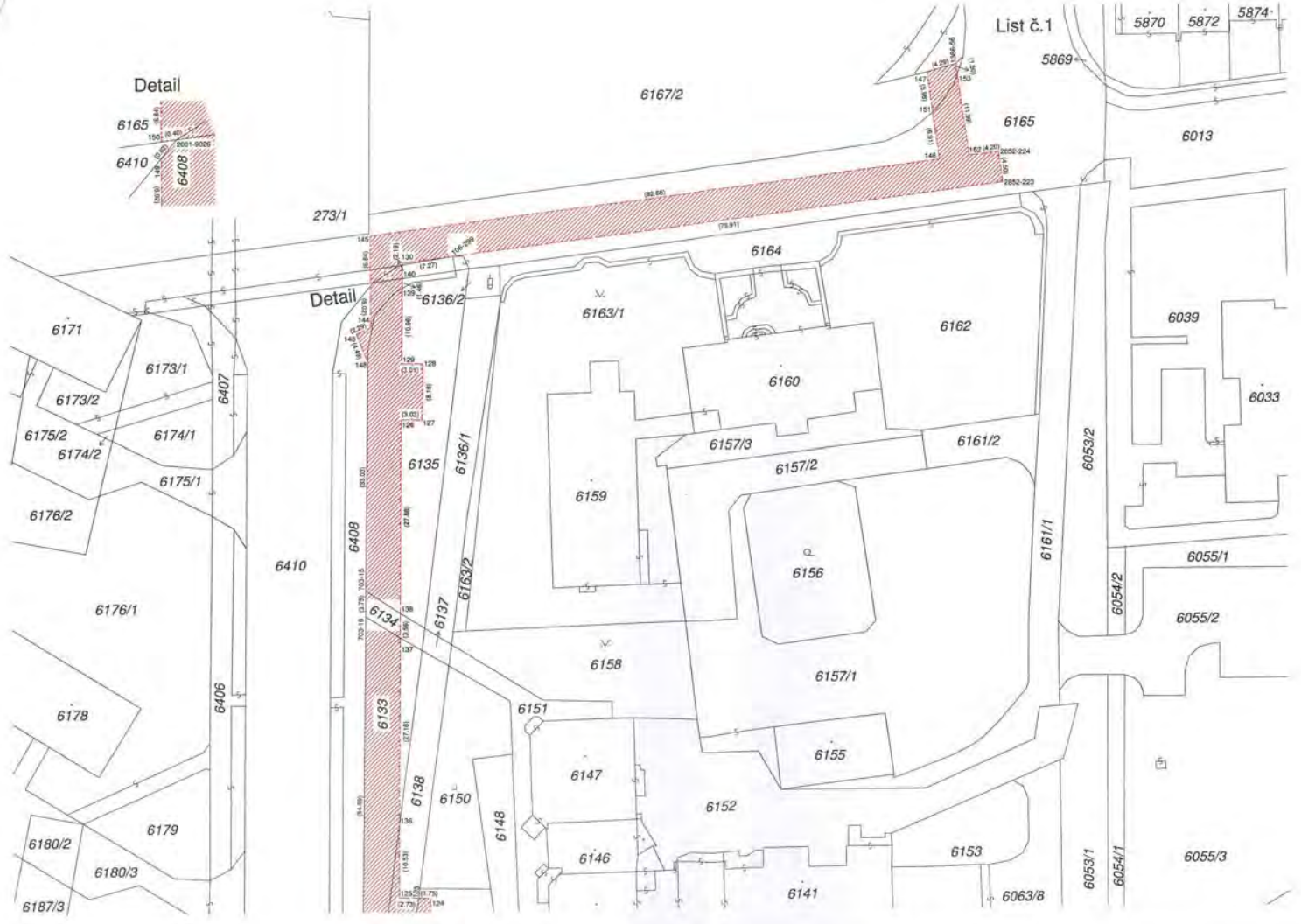
Příloha č. 9

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Bořil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1592/96
	Dne:	10.1.2017	Číslo:	9/2017
	Dne:	16.1.2017	Číslo:	18/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 183/90, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 4214-37/2016	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrátová PGP-37/2017-714 2017.01.13 13:50:32 CET			
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: Nové Město n.M.6-7/32				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

List č. 1

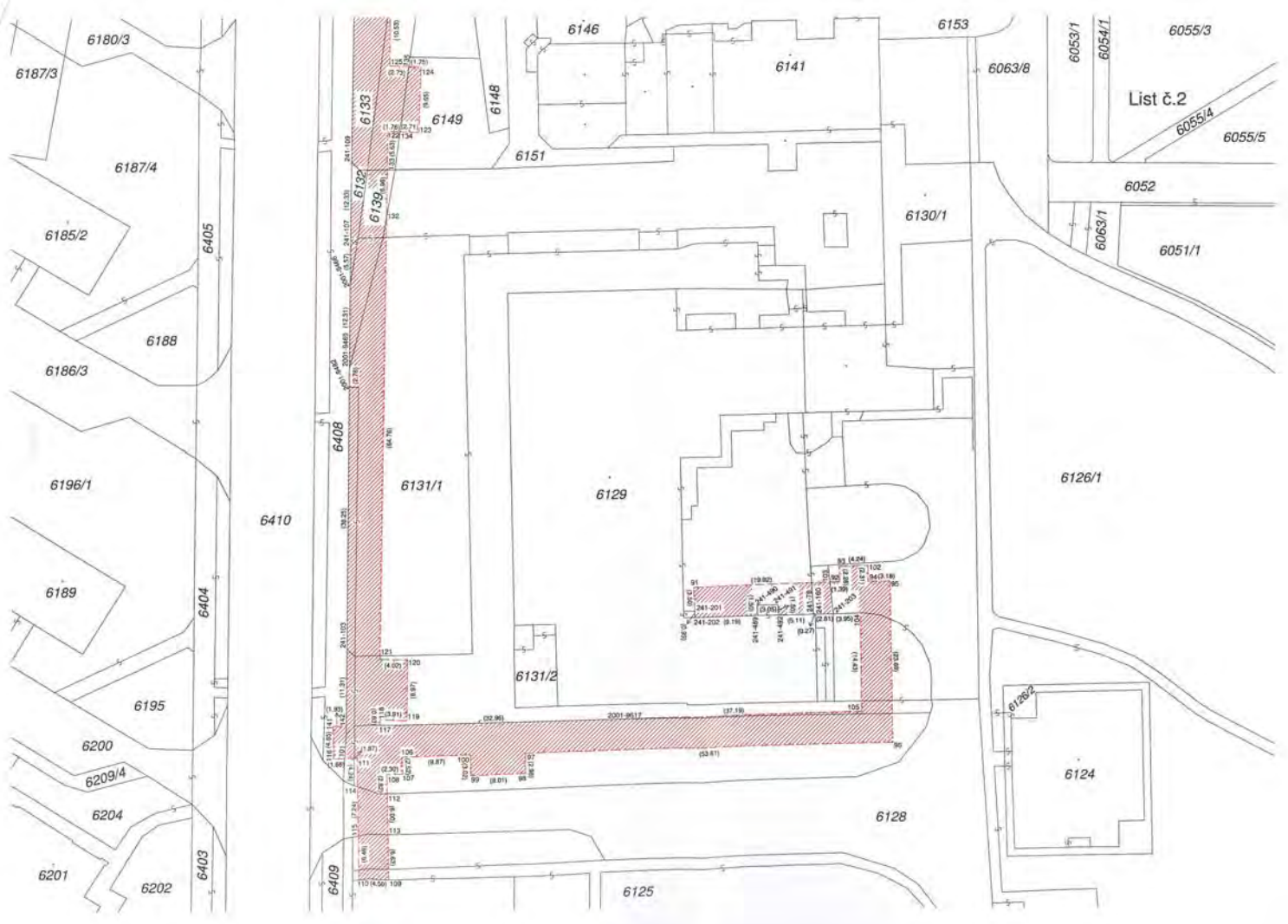
5870	5872	5874
------	------	------

Detail



List č. 2

6053/1	6054/1	6055/3
--------	--------	--------



j) - Dne 28. 7. 2016 společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 5992, 6062/1, 6063/1, 6063/4 a 6063/5 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Palachova, ZR 6 - za účelem vybudování horkovodní přípojky pro budovu 5. ZŠ v rámci akce „Žďár nad Sázavou, ul. Palachova, horkovodní přípojka k 5. ZŠ“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Rada města dne 15. 8. 2016 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění horkovodní přípojky, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 5992, 6062/1, 6063/1, 6063/4 a 6063/5, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Palachova, ZR 6 - za účelem vybudování stavby: „Žďár nad Sázavou, ul. Palachova, horkovodní přípojka k 5. ZŠ“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vybudování horkovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti byla dne 16. 8. 2016 uzavřena.

- Nyní po realizaci stavby byl předložen GP č. 4216-85/2016 ze dne 19. 1. 2017 pro vymezení rozsahu VB, kdy došlo k rozšíření VB ještě na pozemku p. č. 6062/2 a 6063/6 v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR a TSBM souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Radě města je předkládáno ke schválení uzavření smlouvy o zřízení VB dle zhotoveného GP.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění horkovodní přípojky, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle GP č. 4216-85/2016 ze dne 19. 1. 2017 na částech p. č. 5992, 6062/1, 6062/2, 6063/1, 6063/4, 6063/5 a 6063/6, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Palachova, ZR 6 - za účelem umístění horkovodní přípojky v rámci stavby: „Žďár nad Sázavou, ul.

Palachova, horkovodní přípojka k 5. ZŠ“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění horkovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 10)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
5992								5992 ✓		1		
6062/1								6062/1 ✓		1		
6062/2								6062/2 ✓		1		
6063/1								6063/1 ✓		1		
6063/4								6063/4 ✓		1		
6063/5								6063/5 ✓		1		
6063/6								6063/6 ✓		1		

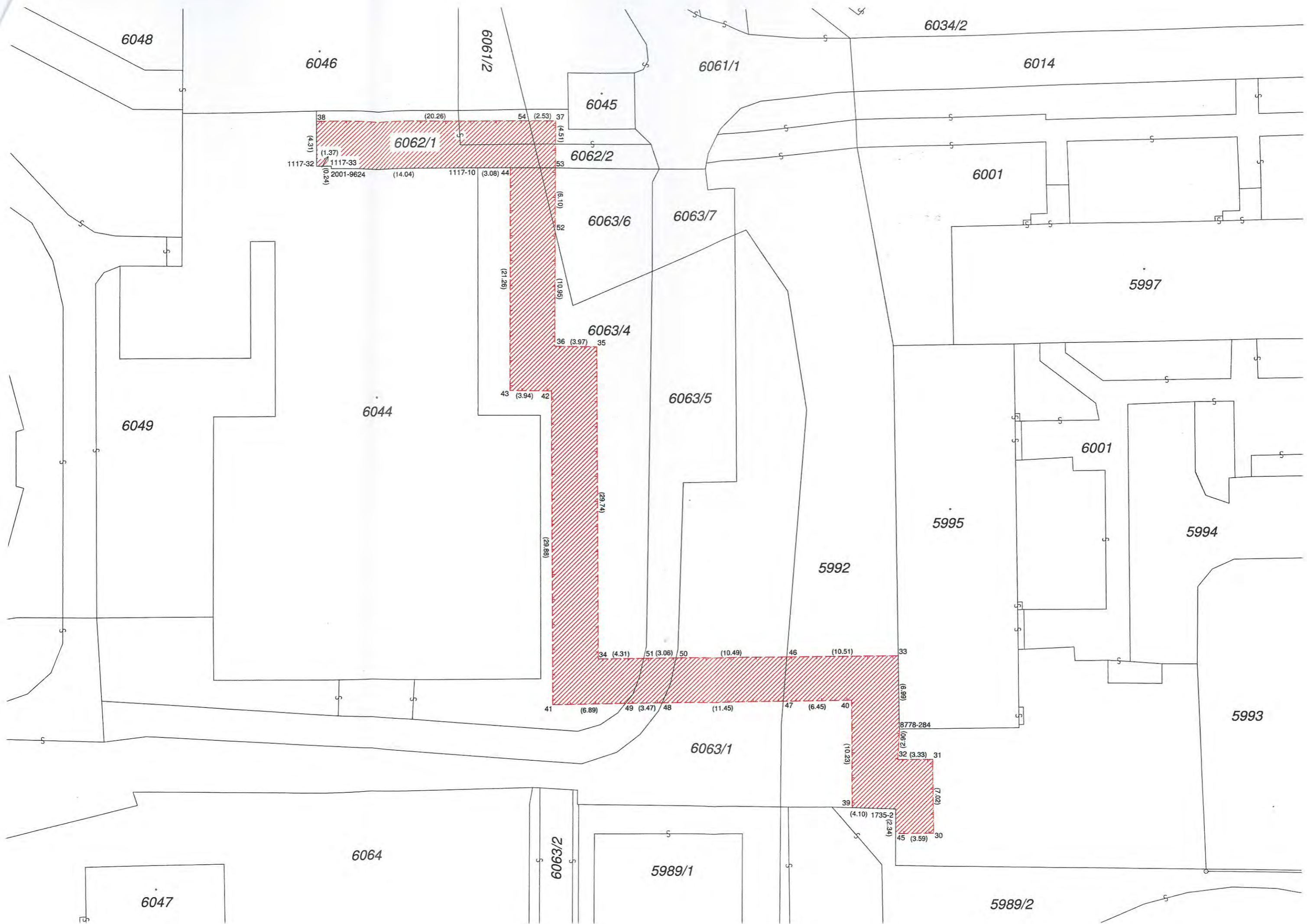
Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Příloha č. 10

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1117-10	641624.00	1115363.84	3	obvod věc.bř.,budova
1117-32	641639.42	1115363.69	3	- " -
1117-33	641638.05	1115363.68	3	- " -
1735-2	641584.20	1115424.98	3	obvod věc.bř.,plot
2001-9624	641638.04	1115363.92	8	obvod věc.bř.,budova
30	641580.60	1115427.27	3	obvod věc. břemene
31	641580.70	1115420.25	3	- " -
32	641584.03	1115420.27	3	- " -
33	641584.01	1115410.38	3	obvod věc.bř.,budova
34	641612.38	1115410.67	3	obvod věc. břemene
35	641612.66	1115380.93	3	- " -
36	641616.63	1115380.89	3	- " -
37	641616.65	1115359.33	3	- " -
38	641639.44	1115359.38	3	obvod věc.bř.,budova
39	641588.30	1115424.85	3	obvod věc.bř.,plot
40	641588.40	1115414.62	3	obvod věc. břemene
41	641616.66	1115415.02	3	- " -
42	641616.92	1115385.14	3	- " -
43	641620.86	1115385.10	3	- " -
44	641620.92	1115363.84	3	obvod věc.bř., obruba
45	641584.19	1115427.32	3	obvod věc.bř.,plot
46	641594.52	1115410.49	3	obvod věc. břemene
47	641594.85	1115414.71	3	- " -
48	641606.30	1115414.87	3	obvod věc.bř., obruba
49	641609.77	1115414.92	3	- " -
50	641605.01	1115410.59	3	- " -
51	641608.07	1115410.63	3	- " -
52	641616.64	1115369.94	3	obvod věc. břemene
53	641616.65	1115363.84	3	obvod věc.bř., obruba
54	641619.18	1115359.34	3	obvod věc. břemene
8778-284	641583.88	1115417.37	3	obvod věc.bř.,budova

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96	
	Dne: 16.1.2017 Číslo: 19/2017		Dne: 20.1.2017 Číslo: 23/2017	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 183/80, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax. 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očislováním parcel. <div style="text-align: center;"> KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-74/2017-714 2017.01.19 13:18:11 CET </div>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: center;">  </div>	
Číslo plánu: 4216-85/2016				
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: Nové Město n.M.6-7/32				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



6048

6046

6061/2

6045

6061/1

6034/2

6014

6062/1

6062/2

6063/6

6063/7

6001

5997

6049

6044

6063/4

6063/5

6001

5995

5994

5992

5993

6047

6064

6063/2

5989/1

5989/2

k) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030033874/001, na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 35/1, 178/1 a 178/15 v k. ú. Stržanov - za účelem umístění a provozování distribuční soustavy v rámci stavby: „Stržanov: přípojka NN, hřiště“, spočívající v umístění nového zemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR a TSBM souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

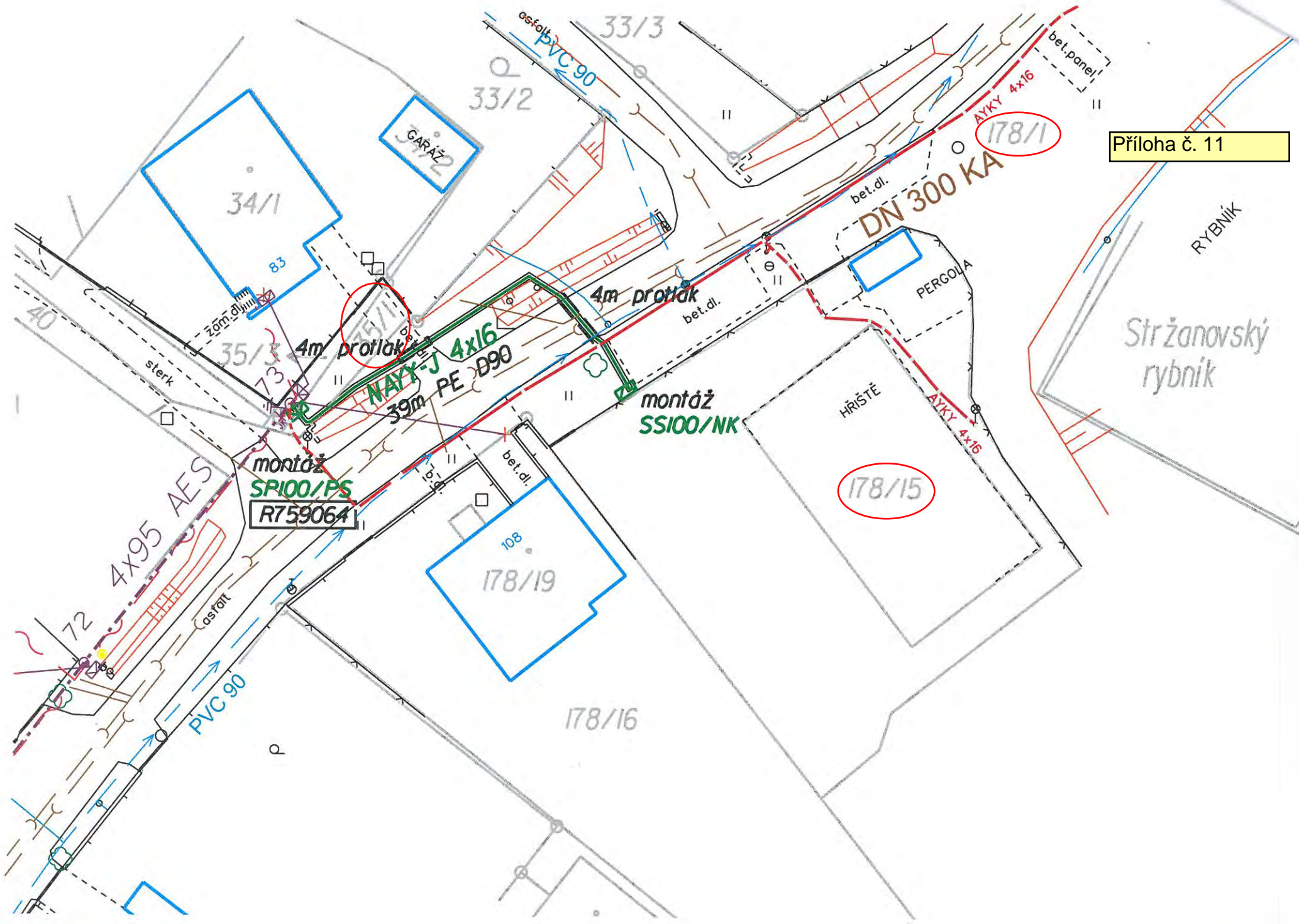
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupenou na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným, a to na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - na částech p. č. 35/1, 178/1 a 178/15 v k. ú. Stržanov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění distribuční soustavy v rámci stavby: „Stržanov: přípojka NN, hřiště“, spočívající v umístění nového zemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené distribuční soustavy ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění distribuční soustavy se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 11)



- l) - Radě města je předkládána ke schválení Smlouva, která bude uzavřena mezi vlastníkem nemovitostí městem Žďár nad Sázavou a investorem stavby Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 2, ZR 4, (SVK) - stavba „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ul. Vodárenská“. Město je vlastníkem nemovitostí m.j. p. č. 3259, 3275, 3319/1, 3382/1 a 3701/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár. Podpisem uvedené smlouvy přenechává vlastník nemovitostí pozemky investorovi do bezúplatného užívání pro účely předmětné stavby. Město podpisem této smlouvy dává souhlas s umístěním a provedením stavby a se zahájením správních řízení „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ul. Vodárenská“ a souhlasí se zásahem do pozemku vlastníka v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ul. Vodárenská“.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR a TSBM souhlasí s umístěním a provedením předmětné stavby bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy mezi vlastníkem nemovitostí p. č. 3259, 3275, 3319/1, 3382/1 a 3701/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár - městem Žďár nad Sázavou a investorem stavby Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 2, ZR 4 - stavba „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ul. Vodárenská“, předmětem které je přenechání nemovitostí - pozemků vlastníka investorovi do bezúplatného užívání pro účely předmětné stavby, souhlas s umístěním a provedením stavby a se zahájením správních řízení „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ul. Vodárenská“ a souhlas se zásahem do pozemků vlastníka v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ul. Vodárenská“, v předloženém znění.

(příloha č. 12)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 277/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupené Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města
IČ: 002 95 841
(dále jen vlastník pozemků)

a

2. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
reg. č.j. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou
zastoupený Ing. Petrem Leopoldem, místopředsedou předsednictva
IČ: 433 83 513
(dále jen SVK Žďársko)

ve smyslu § 1746 odst.2 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. , zák.č. 274/2001 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU

I.

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem, mimo jiné, pozemků parcelní číslo 3259, 3275, 3319/1, 3382/1 a 3701/1 k.ú. Město Žďár zapsaných na listu vlastnictví č. I ve veřejném seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
Záměrem SVK Žďársko je investování stavby „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul. Vodárenská“.

II.

Touto smlouvou uděluje vlastník pozemků souhlas s umístěním a provedením stavby, která je názvem označena jako „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul. Vodárenská“. Stavbou budou dotčeny pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy.

Rozsah užívání stavbou dotčených pozemků je dán projektovou dokumentací „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul. Vodárenská“, zpracovanou firmou UNI projekt, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou v listopadu 2016, č. zak. 201-P-2016, ČKAIT 1400047.

Stavba se sestává:

Vodovodní řad z tvárné litiny DN 150 C64 400 g/m ²	5,0 m
Vodovodní řad z tvárné litiny DN 200 C64 400 g/m ²	21,0 m
Vodovodní řad z tvárné litiny DN 250 C50 400 g/m ²	248,6 m
Přepojení přípojek PE100 SDR11 PN16 d 32x3,0mm	1,0 m
Přepojení přípojek PE100 SDR17 PN10 d 90x5,4mm	2,0 m
Přepojení přípojek PE100 SDR17 PN10 d 110x6,6mm	1,8 m
Celková délka navrženého vodovodu	279,4 m

Předpokládaná doba zahájení realizace výše uvedené stavby je do 5 let od podpisu této smlouvy. Dle ustanovení § 509 NOZ se inženýrská síť nestává součástí pozemku.

Vlastník pozemků přenechává SVK Žďársko pozemky uvedené v článku I. této smlouvy bezúplatně za splnění následujících podmínek:

1. Po ukončení stavby je povinen SVK Žďársko uvést dotčené pozemky do odpovídající stavu pozemků před výstavbou.
2. Náhrada škody na pozemcích, pokud k ní v souvislosti s prováděním prací dojde, bude ze strany SVK Žďársko vlastníkovu pozemků hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.
3. Po dokončení stavby budou pozemky protokolárně předány vlastníkovu pozemků.

III.

Vlastník pozemků v této smlouvě uvedených dává souhlas se zahájením správních řízení, jimž stavba „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul. Vodárenská“ podléhá a prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací na tuto stavbu.

IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města SVK Žďársko výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmíněk vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. SVK Žďársko si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je uzavírána po dobu životnosti stavby.

Smlouvu uzavírají obě smluvní strany na základě svého shodného projevu vůle.

Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro provozovatele vodovodu.

Dne:

Dne:

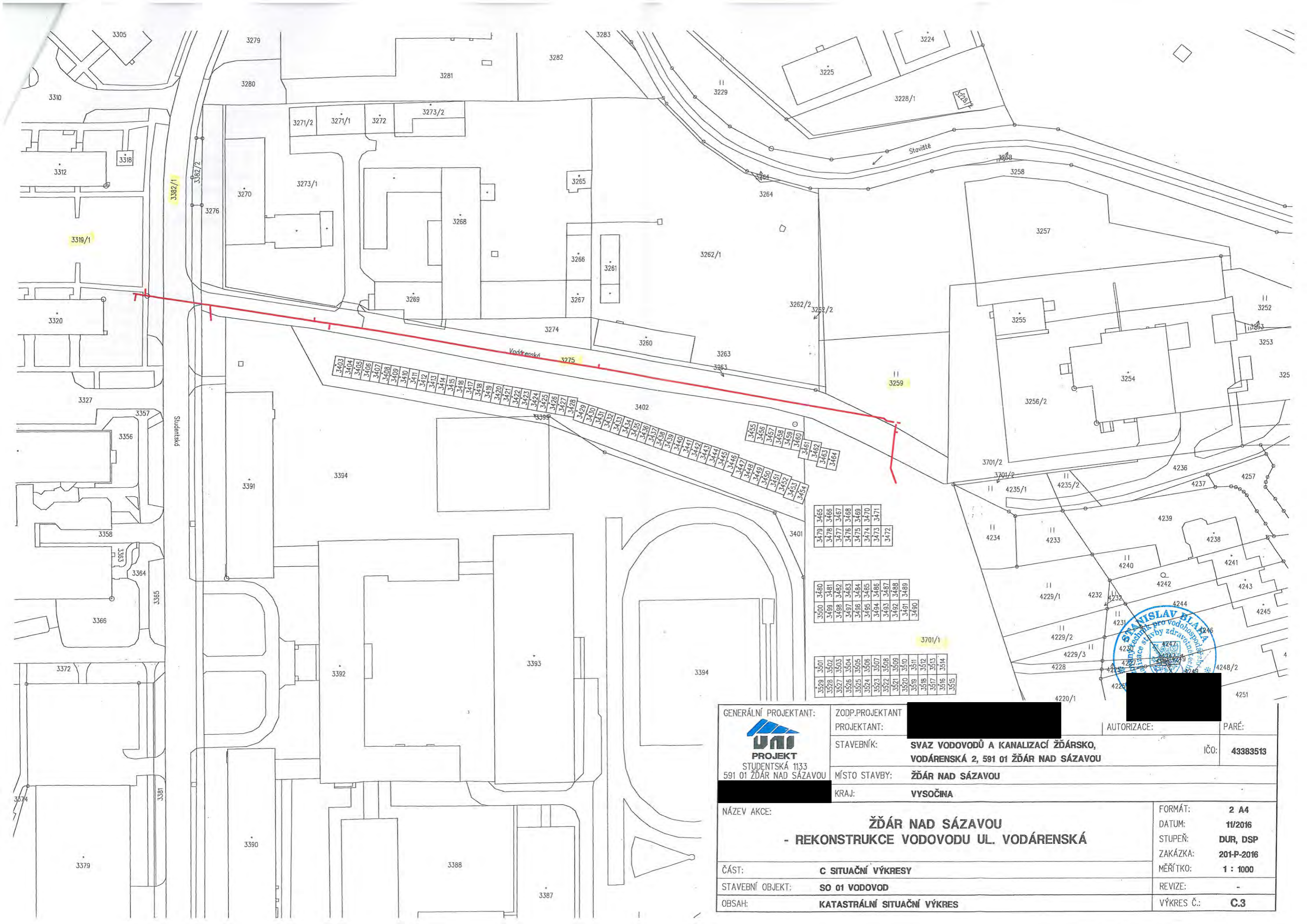
Ve Žďáře nad Sázavou


Ve Žďáře nad Sázavou

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
za město Žďár nad Sázavou
vlastníka pozemku

.....
Ing. Petr Leopold
za SVK Žďársko

.....
a kanalizací
sko
ská 2
nad Sázavou



 UNIPROJEKT STUDENTSKÁ 1133 591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU	ZODP.PROJEKTANT: [REDACTED] PROJEKTANT: [REDACTED] STAVEBNÍK: SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ ŽDĀRSKO, VODÁRENSKÁ 2, 591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU MÍSTO STAVBY: ŽDĀR NAD SÁZAVOU KRAJ: VYSOČINA	ZODP.PROJEKTANT: [REDACTED] PROJEKTANT: [REDACTED] STAVEBNÍK: SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ ŽDĀRSKO, VODÁRENSKÁ 2, 591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU MÍSTO STAVBY: ŽDĀR NAD SÁZAVOU KRAJ: VYSOČINA	AUTORIZACE: [REDACTED] PARÉ: [REDACTED] IČO: 49383513
NÁZEV AKCE: ŽDĀR NAD SÁZAVOU - REKONSTRUKCE VODOVODU UL. VODÁRENSKÁ		FORMÁT: 2 A4 DATUM: 11/2016 STUPEŇ: DUR, DSP ZAKÁZKA: 201-P-2016 MĚŘÍTKO: 1 : 1000	
ČÁST: C SITUAČNÍ VÝKRESY		REVIZE: -	
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 01 VODOVOD		VÝKRES Č.: C.3	
OBSAH: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			

