



MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 60

DNE: 13. 2. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 945/2017/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Zvýšení odměny za správu bytů o inflaci – uzavření dodatků	71,40 Kč/byt bez DPH	Žďár nad Sázavou	Byty, prostory sloužící podnikání, garážová stání	bydlení
b)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Revoluční 1871/30/36	31,00 m ²	bydlení
C	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Brodská 1932/43/2	31,00 m ²	bydlení
d)	Změna smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1825/11/27	31,00 m ²	bydlení
e)	Změna smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/3	31,00 m ²	bydlení
f)	Změna smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1825/11/19	31,00 m ²	bydlení
g)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 2284/15/17	49,97 m ²	bydlení DPS
h)	Dohoda o ukončení nájmu bytu a uzavření smlouvy o nájmu bytu	27,65 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/58	21,52 m ²	bydlení DPS
i)	Souhlas s umístěním sídla spolku	--	ZR 3 Okružní 925	--	činnost spolku
j)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m ² /rok 600 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
k)	Prodloužení vyhlášeného záměru	nabídka Kč/m ² /rok	ZR náměstí Republiky č.p.294	271,28 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 8 k Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností spojených s předmětem Smlouvy, uzavřené dle ustanovení §§ 566 až 577 obchodního zákoníku dne 03.01.2005 včetně dodatku č.1 ze dne 21.07.2005, dodatku č. 2 ze dne 18.10.2011, dodatku č. 3 ze dne 14.02.2012, dodatku č. 4 ze dne 23.01.2013, dodatku č. 5 ze dne 18.02.2014, dodatku č. 6 ze dne 27.01.2015 a dodatku č. 7 ze dne 24.2.2016, mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. J. M., podnikající pod obchodním jménem Josef Mička – PAMEX, se sídlem Strojírenská 46/2426, 591 01 Žďár nad Sázavou a Ing. I. A., podnikajícím pod obchodním jménem Ivan Augustin – INVESTSERVIS, se sídlem Revoluční 1881/46, 591 01 Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

b) Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 36, umístěného v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1256, v k.ú. Město Žďár v předloženém znění.

c) Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 2, umístěného v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodská č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275, v k.ú. Město Žďár v předloženém znění.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje změnu smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244, v k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje změnu smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodská č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261, v k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou.

f) Návrh usnesení

Rada města schvaluje změnu smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244, v k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou.

g) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2284 na ulici Libušínská č.or. 15, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2127/2 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní E. K. s účinností od 20.2.2017 a měsíčním nájemným za užívání bytu ve výši 49,46 Kč/m².

h) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření dohody o ukončení nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 204 na ulici Libušínská č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 k.ú. Město Žďár.

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ulici Libušínská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A. M. s účinností od 20.2.2017 a měsíčním nájemným za užívání bytu ve výši 27,65 Kč/m².

i) Návrh usnesení

Rada města souhlasí s umístěním sídla polku PATRIOT v budově občanského vybavení č.p. 925, na ulici Okružní ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, která je součástí pozemku p.č. 1429/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

j) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok u kanceláří a 600 Kč/m²/rok u skladovacích ploch.

k) Návrh usnesení

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 294, který je součástí pozemku parc.č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (Radniční restaurace), v celkové výměře 271,28 m². Společně s tímto pronájmem je možné využít i část pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Město Žďár k provozování letní zahrádky (v blízkosti kašny na náměstí Republiky). Záměr bude vyhlášen na 2 měsíce.

Město je připraveno investovat do vybavení kuchyně částku ve výši 600 000 Kč.

Po dobu 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o nájmu bude úhrada nájemného snížena na polovinu dohodnuté ceny nájmu.

Bod a) - Zvýšení odměny za správu bytů o inflaci

V souladu s článkem 6. odst. 2.3 Mandátní smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností spojených s předmětem smlouvy, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou na straně mandanta a Ing. J. M. a Ing. I. A. na straně mandatářů, požádali mandataři o úpravu stávající odměny formou jejího navýšení inflaci dle ČSÚ za rok 2016, která činila 0,7%. V souladu s článkem 6. odměna mandataře a podmínky pro změnu sjednané odměny bod 1.4 činí odměna mandatařů v současné době 70,91 Kč za spravovanou jednotku měsíčně bez DPH, která je k této částce připočtena zákonem stanovené výši (21%). Odměna s připočtením DPH činí 85,80 Kč. Dodatkem dojde ke změně tak, že odměna bude činit od 01.03.2017 částku ve výši 71,40 Kč za spravovanou jednotku měsíčně bez DPH, která bude k této částce připočtena v zákonem stanovené výši (21%), Odměna s připočtením DPH tak bude činit 86,39 Kč.

Měsíční výše odměny bude dle počtu spravovaných jednotek stanovena násobkem částky 71,40 Kč (bez DPH) a aktuálního počtu spravovaných bytových jednotek, nebytových jednotek a garážových stání.

Bod b) - Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 36, umístěného v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční, č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu

Bod c) - Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 2, umístěného v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodské, č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu

Bod d) - Změna nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: Z. I., bytem Brodská 1825/11, Žďár nad Sázavou 3

Žadatelka je nájemcem obecního bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. 1825/11 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 od 09.10.2015. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodlužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 31.03.2017.

Po celou dobu nájemního vztahu je p. Z. nájemcem bezproblémovým, který si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Pronajímatel za celou dobu nezaznamenal žádnou stížnost na chování paní Z. a úhrady nájmného jsou prováděny pravidelně prostřednictvím služeb SIPO.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelkou na dobu NEURČITOU, a to s účinností od 01.04.2017.

Bod e) - Změna nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: S. L., bytem Brodská 1876/27, Žďár nad Sázavou 3

Žadatelka je nájemcem obecního bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. 1876/27 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 od 01.12.2015. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodlužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 31.03.2017.

Po celou dobu nájemního vztahu je p. S. nájemcem bezproblémovým, který si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Pronajímatel za celou dobu nezaznamenal žádnou stížnost na chování paní S. a úhrady nájemného jsou prováděny pravidelně prostřednictvím služeb SIPO.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelkou na dobu NEURČITOU, a to s účinností od 01.04.2017.

Bod f) - Změna nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: H. L., bytem Brodská 1825/11, Žďár nad Sázavou 3

Žadatelka je nájemcem obecního bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. 1825/11 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 od 05.12.2014. Nájemní poměr byl uzavřen v souladu s platnými právními předpisy na dobu URČITOU do 31.01.2015 a dále byl prodlužován po dvou měsících. Skončil ke dni 30.09.2015 neboť nájemce v řádném termínu neuhradil předpis nájemného za 09/15. K úhradě došlo dne 02.10.2015. Poté jí byl nájemní poměr na základě rozhodnutí RM ze dne 19.10.2015 obnoven a nový nájemní poměr byl opět uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodlužován.

Poslední rok je žadatelka téměř bez problémů a své povinnosti vyplývající z nájmu bytu si plní sice na poslední chvíli, ale včas.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelem na dobu NEURČITOU, a to s účinností od 01.03.2017.

Bod g) - Uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytu v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 2284/15/.., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: K. E., bytem Žďár nad Sáz.1

Návrh usnesení:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 2284 na ul. Libušínské, č.or. 15, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.2127/2 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní K. E., bytem Žďár nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 20.02.2017.**

Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m²**

Bod h) - Uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS

Byt vel. 0+1, ul. Libušínská 203/11/.., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: M. A., bytem, Žďár nad Sáz.1

Jedná se o náhradní byt za doposud užívaný – zhoršení zdravotního stavu žadatelky, kdy potřebuje stálý dohled a byt se signalizací.

Návrh usnesení:

Sociální odbor doporučuje radě města schválit uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínské, č. or. 13, Žďár nad Sázavou, část

Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2115 v k.ú. Město Žďár, mezi Městem Žďár nad Sázavou a p. M. A..

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M. A., bytem Libušínská 204/13/., Žďár nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 20.02.2017.**

Sazba výše nájemného je **27,65 Kč/m²**, neboť se jedná o nájemkyni dlouhodobě žijící v DPS, kdy ji vážné zdravotní důvody nutí měnit byt 1+0 za byt o stejné velikosti 1+0 se signalizací.

Bod i) - Souhlas s umístěním sídla

Dne 10.1.2017 byla doručena žádost J. K., předsedy spolku PATRIOT, aby město Žďár nad Sázavou, jako vlastník objektu č.p.925, č.or.1 na ul. Okružní ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1429/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č.1, pro katastrální území město Žďár nad Sázavou a obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou udělil souhlas s umístěním sídla spolku.

Sociální odbor MěÚ Žďár nad Sázavou společně s vedoucím centra pro děti Mgr. R. H. a ředitelem příspěvkové organizace Sociálních služeb města Žďáru nad Sázavou souhlasí s umístěním sídla spolku PATRIOT v objektu č.p. 925, č.or.1 na ulici Okružní ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3.

Bod j) - Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Doporučujeme radě města schválit prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p.165/1 na ulici Dolní,č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č.3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok, za kanceláře a ve výši 600 Kč/m²/rok za skladovací prostory.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1	1000	202,202a, 203a	58,52	volné jako celek
2	600	207,207a,208,209,209a	173,76	volné jako celek nebo rozděleně
3	1000	207	24,34	kancelář volná
4	1000	208	21,40	kancelář volná
5	1000	316	46,22	kancelář volná
6	600	401 (sklad)	4,24	sklad volný
7	1000	409	30,34	kancelář volná
8	1000	416,417	75,22	volné jako celek
9	1000	604	27,74	kancelář volná
10	1000	707,708,709	77,99	volné jako celek

Bod k) - Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání umístěného v objektu č.p.294 – Staré radnici ve Žďáře nad Sázavou.

Na vyhlášený záměr č.Z-69/2016-OP na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 294 –Staré radnici ve Žďáře nad Sázavou, v celkové výměře 271,28 m², vhodný k provozování reprezentativní restaurační činnosti – obchodní činnosti, kde byla stanovena nabídka výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání, se do současné doby nikdo nepřihlásil.

Doporučujeme radě města Žďár nad Sázavou prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.294, který je součástí pozemku parc.č.1, zastavěná plocha a nádvoří, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (Radniční restaurace), v celkové výměře 271,28 m². Společně s tímto pronájemem je možné využít i část pozemku p.č.214/1 v k.ú. Město Žďár k provozování letní zahrádky (v blízkosti kašny na náměstí Republiky).

Na jednání s vedením města, která se konalo dne 6.2.2017 bylo doporučeno návrh záměru doplnit o následující znění:

Město je připraveno investovat do vybavení kuchyně částku ve výši 600 000 Kč.

Po dobu 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o nájmu bude úhrada nájemného snížena na polovinu dohodnuté ceny nájmu.

DODATEK Č. 8 K MANDÁTNÍ SMLOUVĚ

o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností spojených s předmětem Smlouvy, uzavřené dle ustanovení §§ 566 až 577 obchodního zákoníku dne 3.1.2005 včetně dodatku č. 1 ze dne 21.7.2005, dodatku č. 2 ze dne 18.10.2011, dodatku č. 3 ze dne 14.2.2012, dodatku č. 4 ze dne 23.1.2013, dodatku č. 5 ze dne 4.2.2014, dodatku č. 6 ze dne 27.1.2015 a dodatku č. 7 ze dne 24.2.2016, který uzavřeli:

1. **Město Žďár nad Sázavou** se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou,
zastoupené starostou : Mgr. Zdeňkem Navrátilem
IČO : 295841
DIČ : CZ00295841
bank.spojení : Komerční banka, pobočka Žďár nad Sázavou
číslo účtu : 328751/0100
dále jen *Mandant*

a

2. Ing. Ivan Augustin, podnikající pod obchodním jménem Ivan Augustin -
INVESTSERVIS, se sídlem Revoluční 1881/46, 591 01 Žďár nad Sázavou,
IČO : 10114751
DIČ : CZ510924211
dále jen *Mandatář*

dále jen mandátní smlouva

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že mandátní smlouva se s účinností od 1.3.2017 mění následovně:

Článek 6. Odměna Mandatáře a podmínky pro změnu sjednané odměny bod. 1.4.
71,40 Kč za spravovanou jednotku měsíčně bez DPH, která bude k této částce připočtena v zákonem stanovené výši.
Měsíční výše odměny je dle počtu spravovaných jednotek stanovena násobkem částky 71,40 Kč (bez DPH) a aktuálního počtu spravovaných bytových jednotek a nebytových jednotek vč. garážových stání

V ostatních ustanoveních zůstává mandátní smlouva nezměněna.

Tento dodatek č. 7 byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou dne 13.2.2017.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

za Mandatáře

za Mandanta

**DODATEK Č. 8
K MANDÁTNÍ SMLouvĚ**

o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností spojených s předmětem Smlouvy, uzavřené dle ustanovení §§ 566 až 577 obchodního zákoníku dne 3.1.2005 včetně dodatku č. 1 ze dne 21.7.2005, dodatku č. 2 ze dne 18.10.2011, dodatku č. 3 ze dne 14.2.2012, dodatku č. 4 ze dne 23.1.2013, dodatku č. 5 ze dne 18.2.2014, dodatku č. 6 ze dne 27.1.2015 a dodatku č. 7 ze dne 24.2.2016, který uzavřeli:

1. **Město Žďár nad Sázavou** se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou,
zastoupené starostou : Mgr. Zdeňkem Navrátilem
IČO : 295841
DIČ : CZ00295841
bank.spojení : Komerční banka, pobočka Žďár nad Sázavou
číslo účtu : 328751/0100
dále jen *Mandant*

a

2. **Ing. Josef Mička**, podnikající pod obchodním jménem Josef Mička – PAMEX, se sídlem
Strojírenská 46/2426, 591 01 Žďár nad Sázavou,
IČO : 15259391
DIČ : CZ480415416
dále jen *Mandatář*

dále jen mandátní smlouva

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že mandátní smlouva se s účinností od 1.3.2017 mění následovně:

Článek 6. Odměna Mandatáře a podmínky pro změnu sjednané odměny bod. 1.4.
71,40 Kč za spravovanou jednotku měsíčně bez DPH, která bude k této částce připočtena v zákonem stanovené výši.
Měsíční výše odměny je dle počtu spravovaných jednotek stanovena násobkem částky 71,40 Kč (bez DPH) a aktuálního počtu spravovaných bytových jednotek a nebytových jednotek vč. garážových stání

V ostatních ustanoveních zůstává mandátní smlouva nezměněna.

Tento dodatek č. 7 byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou dne 13.2.2017.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

za Mandatáře

za Mandanta

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 14.02.2017
		Uzávěrka: 02.03.2017
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 2 v budově č.p. 1932, na ulici Brodské, č.or. 43 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 2 se nachází v bytovém domě č.p. 1932, který je součástí pozemku parc. č. 1275, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 43 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 30,40 m², započítatelná plocha je 28,95 m²3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = 1.432,- Kč/měsíc4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.05.20175. způsob přihlašování do výběrového řízení: Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Brodská 1932/43/2, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování <p>Poznámka: Na tomto bytě je v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu jedna osoba.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>	
Schválil:	Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v.r. starosta města	

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno:	14.02.2017
		Uzávěrka:	02.03.2017
Zpracoval odbor:	majetkoprávní		
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.:	566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 36 v budově č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 36 se nachází v bytovém domě č.p. 1871, který je součástí pozemku parc. č. 1256, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Revoluční č.or. 30 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m²3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = 1.459,- Kč/měsíc4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.04.20175. způsob přihlašování do výběrového řízení: <p>Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uvedte: Výběrové řízení na byt Revoluční 1871/30/36, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování</p> <p>Poznámka: Na tomto bytě je v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu jedna osoba.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>		
Upozornění:	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>		
Schválil:	Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v.r. starosta města		

Město Žďár nad Sázavou

VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Evidenční číslo záměru:	Z-158/2017-OP	Vyvěšeno:	14.02.2017
		Sňato:	19.04.2017
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	Uzávěrka:	18.04.2017
Zodpovídá:	Mgr.Bc.Neuman Vladimír	Tel.:	566 688 135

Obsah: pronájem nemovitosti

Rada města prodlužuje vyhlášený záměr na pronájem prostoru sloužícího podnikání - radniční restaurace, umístěné v objektu č.p. 294, který je součástí pozemku parc.č.1. zastavěná plocha a nádvoří, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (radniční restaurace), v celkové výměře 271,28m². Společně s tímto pronájmem je možné využít i část pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Město Žďár k provozování letní zahrádky (v blízkosti kašny na náměstí Republiky). Zájemce v přihlášce uvede nabídku výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání a uvede podnikatelský záměr.

Město je připraveno investovat do vybavení kuchyně částku ve výši 600 000 Kč.

Po dobu 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o nájmu bude úhrada nájemného snížena na polovinu dohodnuté ceny nájmu.

Upozornění:

Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadu ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených číslem záměru, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města