

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 61

DNE: 27. 2. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 958/2017/OP

<b>NÁZEV:</b>  Byty a prostory sloužící podnikání		
<b>ANOTACE:</b>  <i>Dle přiložené tabulky</i>		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>  Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
<b>Zpracoval: majetkoprávní odbor</b>		<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

<b>Bod</b>	<b>Druh úkonu</b>	<b>Nájemné</b>	<b>Lokalita v ZR</b>	<b>m<sup>2</sup> (rozsah)</b>	<b>Využití</b>
a)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1905/33/3	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
b)	Dohoda o ukončení nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR 3 Brodská 1905/33/28	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
c)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR 3 Brodská 1905/33/28	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
d)	Souhlas s podnájemem bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR 3 Revoluční 1829/27/18	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
e)	Souhlas s podnájemem bytu	Dle návrhu BD	ZR 6 Palachova 2234/70/32	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
f)	Neschválení žádosti o prodloužení nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1936/35/28	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení

**a) Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodská č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní J.S. na dobu neurčitou.

**b) Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje uzavření dohody o ukončení nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodská č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 k.ú. Město Žďár. Dohoda bude uzavřena s paní J.S., a to ke dni, předcházejícímu uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodská č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 k.ú. Město Žďár.

**c) Návrh usnesení:**

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. č. 28, umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodská č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 k.ú. Město Žďár, v předloženém znění.

**d) Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje podnájem bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248, dle předloženého návrhu.

**e) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje podnájem bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2234 na ulici Palachova č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6009, v k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

**f) Návrh usnesení**

Rada města neschvaluje žádost pana D.H. o prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276, v k.ú. Město Žďár, a to z důvodu neplnění povinností z nájmu bytu vyplývajících.



Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se obrátila s žádostí o podnájem bytu paní D.H., trv.bytem Žďár nad Sázavou 3.

Základní informace nebudou zveřejněny, neboť obsahují citlivé osobní údaje.

***Návrh rozhodnutí:***

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Palachova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. 2234/70, ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou 6 na dobu, na kterou je podnájemní poměr sjednán a tzn. od 01.03.2017 do 31.01.2018.

**Bod f) Neschválení žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

**Zadatel: H.D., bytem Žďár nad Sázavou 3**

Charakteristika případu nebude zveřejněna, neboť obsahuje citlivé osobní údaje.

***Stanovisko majetkoprávního odboru:***

Z důvodů nesplnění základních povinností vyplývajících z nájmu bytu doporučujeme radě města neschválit žádost pana H. o prodloužení nájmu bytu.

**Město Žďár nad Sázavou**  
**VYHLAŠUJE ZÁMĚR**

Obsah:	<b>Pronájem bytu</b>	Vyvěšeno: 28.02.2017
		Uzávěrka: 16.03.2017
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 28 v budově č.p. 1905, na ulici Brodské, č.or. 33 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Byt č. 28 se nachází v bytovém domě č.p. 1905, který je součástí pozemku parc. č. 1277, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 33 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár</li><li>2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,80 m<sup>2</sup>, započitatelná plocha je 30,30 m<sup>2</sup></li><li>3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc = <b>1.499,- Kč/měsíc</b></li><li>4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je <b>01.05.2017</b></li><li>5. způsob přihlašování do výběrového řízení:</li></ol> <p>Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách <a href="http://www.zdarns.cz">www.zdarns.cz</a> Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uvedte: <b>Výběrové řízení na byt Brodská 1905/33/28, ZR 3</b> <b>Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování</b></p> <p><b>Poznámka:</b> Na tomto bytě jsou v době vyhlášení záměru přihlášeny k trvalému pobytu tři osoby.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
<b>Upozornění:</b>	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>	
Schválil:	<b>Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v.r.</b> <b>starosta města</b>	