

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 62

DNE: 13. 3. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 975/2017/OP

**NÁZEV:**

**Majetkoprávní jednání ZM**

**ANOTACE:**

*Dle přiložené tabulky*

**NÁVRH USNESENÍ:**

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
<b>Zpracoval: majetkoprávní odbor</b>		<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>

**Obsah majetkoprávních jednání RM pro ZM č. 975/2017/OP dne 13.3.2017:**

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m <sup>2</sup> (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemků včetně objektu BD - doplnění usnesení – schválení Kupní smlouvy	Bytové družstvo U kaštanů, Revoluční, ZR 3	k.ú. Město Žďár ul. Revoluční, ZR 3	č.p. 1877, 1878, 1879 or. 32, 34, 36 na poz. 1363, 1364 a 1365 a pozemků 1363– zast.pl. - 162 m <sup>2</sup> 1364– zast.pl. - 169 m <sup>2</sup> 1365– zast.pl. - 163 m <sup>2</sup>	Převod bytového domu na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě
b)	Prodej pozemku - schválení	Kraj Vysočina Jihlava	k.ú. Zámek Žďár lok.Klafar ul. U Křížku, ZR 3	část 774/3 – orná p., nově dle GP 774/90 – 1741 m <sup>2</sup>	Výstavba dvou objektů transformovaného bydlení pro klienty Domova Kamélie Křižanov, p.o., v rámci realizace projektu „Transformace Domova Kamélie Křižanov II“
c)	Prodej pozemku -schválení	ZDV Novoveselsko, Nové Veselí	k.ú. Budeč u ZR lok. Vetla	473 – orná p. - 738 m <sup>2</sup> 457 – orná p. – 638 m <sup>2</sup>	K zemědělské činnosti - součást uživatelského bloku
d)	Prodej pozemku - schválení	Manželé P., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Veselská, ZR1	část 193 – zast.pl., nově dle GP 193/2 - 5 m <sup>2</sup>	Zabránění vzniku stavební proluky (nevyužitelného území) v rámci přístavby rodinného domu
e)	Nabytí pozemku -schválení	Z. T., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	5336 – travní porost -2200 m <sup>2</sup>	Scelení pozemků v lokalitě mezi ulicí Brněnskou a Jamskou
f)	Nabytí pozemku -schválení	M. J. ZR	k.ú. Zámek Žďár lok. Klafar	773/7 – travní porost - 2552 m <sup>2</sup>	V rámci výstavby inž. sítě pro ulici Hrnčířskou - část pozemku bude dotčena výst. komunikace a část pozemku je ÚP určena pro veřejnou zeleň
g)	Darovací smlouva -schválení	ŘSD ČR, správa Jihlava	k.ú. Město ZR úsek Brněnská - Jamská	pozemní komunikace v PZ Jamská	Darování pozemní komunikace v úseku od okružní křižovatky se silnicí I/37 Brněnská po úsek křižovatky se silnicí III/35421 Jamská, vyřazení ze sítě místních komunikací města a zařaz. do silniční sítě I.třídy

h)	Směna pozemků -schválení	44 podílnických obcí a LDO Příbryslav	k.ú. Březí n.Oslavou k.ú. Obyčtov k.ú. Ostrov n.Oslavou k.ú. Lhotka u Žďáru n.S.	Lesní pozemky – viz příloha	Směna lesních pozemků
i)	Znalecký posudek -schválení pověření k zadání vypracování ZP	Rada města ZR		Určení hodnoty společnosti Satt a.s.	Pověření zástupce města k zadání ZP pro zjištění hodnoty společnosti Satt a.s. v rámci jednání měst Velkého Meziříčí a Nového Města n.Mor. o možnosti ukončení účasti těchto měst jako akcionářů ve společnosti Satt a.s.
j)	Prodej pozemku -schválení Dohody o ukončení platnosti Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy	CELO invest, s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár lok. PZ Jamská, ZR1	část 9512/2 – orná p. část 9525/1 – orná p. - cca 3000 m <sup>2</sup>	Výstavba montážní haly se skladovacími prostory
k)	Prodej pozemku - prodloužení termínu pro vydání povolení stavby -schválení	K. V. Nové Město n.M.	k.ú. Město Žďár lok. PZ Jamská, ZR 1	část 9518/5 – orná p. - cca 2100 m <sup>2</sup>	Výstavba kanceláří a skladovací haly
l)	Nabytí pozemku, součástí je stavba -neuplatnění předkupního práva -zrušení předkupního práva	VHS Bohemia a.s., Brno	k.ú. Město Žďár ul. U Klafárku, ZR 3	2041/11, zast.pl.- 469 m <sup>2</sup> , součástí je stavba obč.vyb. s č.p. 2037 2043/2, ost.pl.- 336 m <sup>2</sup> 2043/3, ost.pl.- 1150 m <sup>2</sup> 2043/6, ost.pl.- 8 m <sup>2</sup>	V rámci prodeje nemovitostí Střední škole gastronomické A.Kolpiga

- a) - Město Žďár nad Sázavou v současné době vlastní bytové domy, které byly vystavěny za pomoci státní dotace, popřípadě u kterých byla za pomoci dotace provedena nástavba. V rámci „privatizace bytového fondu města“ došlo k uzavření Smluv o uzavření budoucí kupní smlouvy, které byly uzavřeny mezi městem a bytovými družstvy, které byly založeny v jednotlivých bytových domech. U dvou domů (Veselská a Palachova 70) došlo k výstavbě – převod těchto domů nebyl řešen v „privatizaci bytového fondu města“, nýbrž již v rámci jejich výstavby. Jedná se o tzv. bytové domy se závazky. V souladu s podmínkami dotace není tyto domy možné převést dříve, než uplyne 20 let ode dne kolaudace výstavby nebo nástavby (dále jen vázací podmínka).

S Ministerstvem pro místní rozvoj byly uzavřeny dodatky ke smlouvám o poskytnutí dotace tak, aby u některých bytových domů bylo možné tento termín zkrátit. Tato skutečnost znamená, že k převodu bytových domů do vlastnictví bytových družstev by mohlo dojít již v letošním roce, namísto v roce 2018. Jedná se o bytové domy:

Revoluční č.p. 1877,1878,1879, č.or. 32-36, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3  
Revoluční č.p. 1902,1903,1904, č.or. 38-42, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3  
Revoluční č.p. 1899,1900,1901, č.or. 54-58, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3  
Purkyňova č.p. 454, č.or. 7, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2  
Purkyňova č.p. 453, č.or. 5, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2  
Palachova č.p. 2235, č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

Ke zkrácení termínu došlo uzavřením dodatků č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů, které byly uzavřeny mezi městem Žďár nad Sázavou a Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj. Dále byly uzavřeny dodatky i s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v souladu se kterými se zkrátí i termín stanovený v rámci poskytnutí dotace ze státu – Okresního úřadu. Po uzavření těchto dodatků následně došlo k výmazu zástavního práva, které bylo zřízeno k jednotlivým bytovým domům pro zajištění závazků, vyplývajících ze smluv o poskytnutí dotace. Jedná se o bytové domy:

Revoluční č.p.1877,1878,1879, č.or. 32-36, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3  
Revoluční č.p.1902,1903,1904, č.or. 38-42, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3  
Revoluční č.p.1899,1900,1901, č.or. 54-58, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3  
Purkyňova č.p. 454, č.or. 7, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2  
Purkyňova č.p. 453, č.or. 5, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2  
Palachova č.p. 2235, č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

Následně došlo ke zkrácení vázací lhůty i domů:

Jamborova č.p. 1531, č.or. 3, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7  
Kovářova č.p. 2240/2 č.or. 2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1  
Veselská č.p. 11,12,13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1  
Palachova č.p. 2234, č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

Předpokládáme, že shora uvedené nemovitosti (bytové domy a pozemky zastavěné bytovými domy) by město mohlo převést do vlastnictví bytových družstev na počátku roku 2017, pokud bytová družstva o tento převod projeví zájem. Tyto převody nebudou znamenat žádné nároky do rozpočtu města, a to ani na straně příjmů, ani na straně výdajů. Příjmy a výdaje spojené s konkrétním bytovým domem jsou vedeny na zvláštní evidenci a řídí se Dohodou uzavřenou mezi městem a bytovým družstvem v konkrétním bytovém domě.

Bytovým družstvům, která působí ve shora uvedených nemovitostech, byl zaslán dopis s oznámením zkrácení vázací lhůty a se žádostí o vyjádření, zda budou mít bytová družstva zájem o převedení nemovitostí do vlastnictví bytových družstev v dřívějším termínu.

- Následně obdrželo město Žďár nad Sázavou reakci Bytového družstva U kaštanů se sídlem Revoluční 1879, Žďár nad Sázavou, dle které souhlasí s převodem nemovitostí – pozemků do vlastnictví družstva v termínu dřívějším než jsou uvedeny ve Smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 29. 10. 2008 mezi Bytovým družstvem U kaštanů a městem Žďár nad Sázavou.

- Rada města dne 3. 10. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 1363, p. č. 1364 a p. č. 1365 v k. ú. Město Žďár, na kterých je postaven bytový dům č.p. 1877, 1878, 1879, č.or. 32, 34, 36 ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 včetně uvedeného bytového domu č.p. 1877, 1878, 1879, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů. Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 4. 10. do 19. 10. 2016.

- Rada města dne 31. 10. 2016 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedené usnesení ve věci předmětného prodeje.

- Zastupitelstvo města dne 10. 11. 2016 po projednání schválilo prodej pozemku p. č. 1363, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 1877 na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, prodej pozemku p. č. 1364, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 1878 na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 a prodej pozemku p. č. 1365, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 1879 na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva U kaštanů, se sídlem Revoluční 1879, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČ 28305639 (dále jen bytové družstvo U kaštanů) za kupní cenu v celkové výši 6.526.477,-- Kč. Zastupitelstvo města dále schvaluje uzavření Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem U kaštanů, se sídlem Revoluční 1879, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČ 28305639, jako kupujícím. Kupní smlouva bude uzavřena v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 29.10.2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako budoucím prodávajícím a bytovým družstvem U kaštanů, jako budoucím kupujícím.

- V současné době bylo dohodnuto se zástupci BD, že se samotný prodej zrealizuje tak, že předmětná kupní smlouva bude předána na zápis vkladu do KN ke dni 1. 4. 2017. Z tohoto důvodu je RM a ZM předkládáno ke schválení doplnění původního schváleného usnesení ZM ze dne 10. 11. 2016 ve věci prodeje nemovitostí tak, že se schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

**Počet stran: 3**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit následující usnesení:

Usnesení ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 1363 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba č. p. 1877 (objekt k bydlení), pozemku parc. č. 1364 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba č. p. 1878 (objekt k bydlení) a pozemku parc. č. 1365 (zastavěná plocha a nádvoří

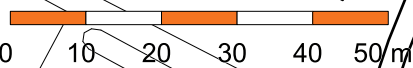
o výměře 163 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba č. p. 1879 (objekt k bydlení), na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva Bytové družstvo U kaštanů, IČO 283 05 639, sídlem Revoluční 1879, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou, za kupní cenu v celkové výši 6.526.477 Kč. Zastupitelstvo města dále schvaluje uzavření Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Bytové družstvo Bytové družstvo U kaštanů, IČO 283 05 639, sídlem Revoluční 1879, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, jako kupujícím, a která bude uzavřena v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 29.10. 2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako budoucím prodávajícím a bytovým družstvem Bytové družstvo U kaštanů, IČO 283 05 639, sídlem Revoluční 1879, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, jako budoucím kupujícím, **se doplňuje o dovětek: „v předloženém znění“.**

(příloha č. 1)

Příloha č. 1



1:1 000



# Kupní smlouva

Smluvní strany:

- 1) **Město Žďár nad Sázavou**, IČO 002 95 841, sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, zastoupené Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou (dále jen jako „**Prodávající**“)

a

- 2) **Bytové družstvo U kaštanů**, IČO 283 05 639, sídlem Revoluční 1879, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, zastoupené Jiřím Kadlecem, předsedou a Miladou Hladíkovou, členkou (dále jen jako „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**kupní smlouvu:**

## I.

### Nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
  - a. pozemku parc. č. 1363 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba č. p. 1877 (objekt k bydlení),
  - b. pozemku parc. č. 1364 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba č. p. 1878 (objekt k bydlení) a
  - c. pozemku parc. č. 1365 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 163 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba č. p. 1879 (objekt k bydlení)vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (výše uvedené nemovitosti dále společně jen jako „**Nemovitosti**“).

## II.

### Prodej Nemovitostí

1. V souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí, která byla uzavřena mezi kupujícím a prodávajícím dne 29.10.2008 Prodávající tímto prodává a převádí své výlučné vlastnické právo k Nemovitostem, se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím Nemovitostí, do výlučného vlastnictví Kupujícího a Kupující tímto prodávané Nemovitosti, se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím Nemovitostí, do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## III.

### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za Nemovitosti ve výši 6.526.477,- Kč (slovy šest miliónů pět set dvacet šest tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých). Tato kupní cena je konečná.



2. Kupní cena byla Kupujícím zaplacená Prodávajícím před podpisem této smlouvy, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Prohlášení Kupujícího**

1. Kupující prohlašuje, že:
  - a. splnil všechny podmínky stanovené právními předpisy pro uzavření této smlouvy, řádně se seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitostí a s tímto stavem výslovně souhlasí,
  - b. je si vědom skutečnosti, že byty, které se nachází v Nemovitostech, jsou zatíženy užívacím právem, když ke každému z bytů je uzavřena smlouva o nájmu bytu. Kupující je seznámen s nájemci jednotlivých bytů a s obsahem těchto smluv o nájmu bytů.

#### **V.**

##### **Prohlášení Prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje, že:
  - a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Nemovitostem nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího s Nemovitostmi nakládat,
  - b. na Nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického,
  - c. Nemovitosti jsou zatíženy omezením práva užívacího, když k jednotlivým bytům, nacházejícím se v Nemovitostech jsou uzavřeny smlouvy o nájmu bytu,
  - d. na Nemovitostech nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob,
  - e. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do okamžiku právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby nezřídí,
  - f. ohledně Nemovitostí nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky,
  - g. Nemovitost nemají žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jejich užívání.
  - h. nezamlčel nic o stavu Nemovitostí,
  - i. mu není známo, že by ve vztahu k Nemovitostem existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodáváných Nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - j. není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s Nemovitostmi, že na Nemovitostech nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se Nemovitostí a že ohledně Nemovitostí nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek Prodávajícího nebyl prohlášen konkurz či exekuce
  - k. splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 23.3.2017. Záměr města převést shora uvedené Nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 4.10.2016 do 19.10.2016.

#### **VI.**

### **Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (Nemovitostí) je Kupující.

### **VII.**

#### **Zpracování osobních údajů**

1. Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

### **VIII.**

#### **Předání Nemovitostí**

Smluvní strany se dohodly, že Nemovitosti předají do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávaným Nemovitostem do katastru nemovitostí. O předání Nemovitostí bude sepsán předávací protokol.

### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi účastníky nebo jejich oprávněnými zástupci.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva obsahuje úplné ujednání ve věci jejího předmětu a nahrazuje všechna předchozí ostatní ujednání smluvních stran ve věci jejího předmětu. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato smlouva může být měněna výhradně písemnou formou, a to číslovanými dodatky opatřenými na téže listině vlastnoručními úředně ověřenými podpisy všech účastníků nebo jejich oprávněných zástupců.
5. Tato kupní smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každý účastník a jeden (1) bude použit pro účely řízení před příslušným katastrálním úřadem.
6. Účastníci svými podpisy této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu a s tímto obsahem plně souhlasí, tuto smlouvu

svobodně, vážně a vlastnoručně, případně prostřednictvím svých oprávněných zástupců,  
podepisují.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 2016

.....  
**Město Žďár nad Sázavou**  
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta  
Prodávající

.....  
**Bytové družstvo U kaštanů**  
Jiří Kadlec, předseda  
Kupující

.....  
**Bytové družstvo U kaštanů**  
Milada Hladíková, člen  
Kupující

b) - V roce 2012 Kraj Vysočina se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 774/3 – orná půda ve výměře cca 1 800 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3 – za účelem výstavby rodinných domků pro klienty ÚSP Křižanov v rámci akce „Transformace ÚSP Křižanov“.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 24. 9. 2012 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 774/3 – orná půda ve výměře cca 1 800 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3 – za účelem výstavby rodinných domků pro klienty ÚSP Křižanov v rámci akce „Transformace ÚSP Křižanov“ s tím, že přesná výměra prodáváného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 25. 9. do 24. 10. 2012.

- K přípravě kupní smlouvy bylo objednáno geometrické zaměření prodáváného pozemku a byl vyhotoven oddělovací GP č. 743-234/2012 ze dne 2. 11. 2012, kterým byla z pův. pozemku p. č. 774/3 oddělena část nově označená jako p. č. 774/84 – orná půda ve výměře 1 910 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár, která bude předmětem převodu.

- Vzhledem k tomu, že původně bylo schváleno vyhlášení záměru na odprodej pouze části ve výměře cca 1 800 m<sup>2</sup> pozemku, byla RM předložena částečná revokace původně vyhlášeného záměru č. Z-208/2012-OP – rozšíření výměry s tím, že nově se mění výměra části prodáváného pozemku dle GP č. 743-234/2012 ze dne 2. 11. 2012 a to z pův. pozemku p. č. 774/3 – orná půda oddělena část nově označená jako p. č. 774/84 – orná půda ve výměře 1 910 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s rozšířením odprodeje pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 5. 11. 2012 po projednání schválila částečnou revokaci původního usnesení ze dne 24. 9. 2012 ve věci vyhlášeného záměru č. Z-208/2012-OP na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 774/3 – orná půda ve výměře cca 1 800 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3 – za účelem výstavby rodinných domků pro klienty ÚSP Křižanov v rámci akce „Transformace ÚSP Křižanov“ s tím, že přesná výměra prodáváného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Částečná revokace se schvaluje tak, že nově se mění výměra části prodáváného pozemku dle zhotoveného GP č. 743-234/2012 ze dne 2. 11. 2012 a to z pův. pozemku p. č. 774/3 – orná půda oddělena část nově označená jako p. č. 774/84 – orná půda ve výměře 1 910 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár.

- Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr zveřejněn na úřední desce města v době od 20. 11. do 4. 12. 2012.

- Rada města dne 3. 12. 2012 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města ke schválení níže uvedený odprodej pozemku.

#### Odůvodnění nižší kupní ceny:

Obvyklá výše kupní ceny prodáváného pozemku byla stanovena Znaleckým posudkem Ing. V. Š. ze dne 15. 8. 2012 ve výši 1.650,- Kč/m<sup>2</sup>. Účelem prodeje tohoto pozemku je výstavba dvou objektů, určených k bydlení klientů s mentálním a kombinovaným

postížením v těchto objektech. Tím dojde ke zvýšení infrastruktury pro poskytování pobytových sociálních služeb pro obyvatele s mentálním postižením a vytvoření podmínek pro důstojné prostředí pro život těchto klientů. Na základě jednání, které se uskutečnilo dne 28.11.2012 mezi představiteli Kraje Vysočina a města Žďáru nad Sázavou bylo dohodnuto, že se i město bude podílet na vytvoření tohoto systému příspěvkem, který bude vyjádřen ve formě nižší dohodnuté kupní ceny oproti výši kupní ceny stanovené znaleckým posudkem. Dohodnutá kupní cena je tak navržena ve výši 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo města dne 13. 12. 2012 po projednání schválilo odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Kraje Vysočina se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava, a to části p. č. 774/3 – orná půda v k. ú. Zámek Žďár - dle zhotoveného GP č. 743-234/2012 ze dne 2. 11. 2012 z pův. pozemku p. č. 774/3 – orná půda oddělena část nově označená jako p. č. 774/84 – orná půda ve výměře 1 910 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3 – za účelem výstavby rodinných domků pro klienty ÚSP Křižanov v rámci akce „Transformace ÚSP Křižanov“.

- za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>

- Kupní smlouva bude uzavřena po povolení stavby s tím, že povolení stavby bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2013. V případě, že do stanoveného termínu nebude povolení stavby vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že povolení užívání stavby bude vydáno do 36 měsíců od povolení stavby.

- Dne 17. 12. 2012 byla uzavřena předmětná Smlouva o budoucí kupní smlouvě.

- Vzhledem k tomu, že k realizaci uvedené stavby ze strany Kraje Vysočina ve stanovených termínech nedošlo, pozbyla předmětná Smlouva o budoucí smlouvě platnosti.

- **V roce 2016 projevil Kraj Vysočina se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava znovu zájem o odprodej pozemku do vlastnictví Kraje Vysočina a to části p. č. 774/3 – orná půda ve výměře cca 2 000 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3 – za účelem výstavby obytných domů pro celkem 12 klientů Domova Kamélie Křižanov, příspěvková organizace. Nákup a výstavba nových objektů k bydlení bude realizována v rámci projektu transformace a deinstitucionalizace pobytových zařízení a bude financována prostřednictvím evropského fondu IROP.**

Sohledem na termíny stanovené výzvou pro předkládání projektů předpokládají následující harmonogram realizace projektu:

květen 2017 – podání projektu (součástí je kompletní projektová dokumentace na domky, včetně podané žádosti o stavební povolení)

prosinec 2017 – vyhodnocení projektů a rozhodnutí o poskytnutí dotace (jedná se o předpoklad, v případě velkého množství žádostí může být ze strany hodnotitelů i delší čas na vyhodnocení)

do 6 měsíců od rozhodnutí – výběr dodavatele stavby

do 15 až 18 měsíců od výběru dodavatele stavby – dokončení staveb a kolaudace

K zahájení poskytování služby v nových objektech by tak mohlo podle předpokladu dojít k 1. 1. 2020.

Co se týká planosti budoucí kupní smlouvy, bylo by asi nejvhodnější ji nastavit do poloviny r. 2018, a to s ohledem na možné komplikace při hodnocení projektů a možného posunutí termínu rozhodnutí o schválení dotace.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

Původně zhotovený GP bude upraven tak, že bude ponechán větší odstup od úvozové cesty p. č. 7967 v k. ú. Město Žďár.

- Rada města dne 3. 10. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 774/3 – orná půda ve výměře cca 2 000 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3 – za účelem výstavby obytných domů pro klienty Domova Kamélie Křížanov, příspěvková organizace (nákup a výstavba nových objektů k bydlení bude realizována v rámci projektu transformace a deinstitucionalizace pobytových zařízení a bude financována prostřednictvím evropského fondu IROP) s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP. Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

Zamýšlený prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce úřadu města Žďáru nad Sázavou od 4. 10. 2016 do 20. 10. 2016.

K záměru byla doručena reakce manželů S. – **viz příloha č. 2 a).**

S ohledem na skutečnost, že vedení města si bylo vědomo toho, že realizace projektu vyvolává rozporuplné reakce, bylo dne 23. 11. 2016 uskutečněno setkání s obyvateli ul. U Křížku, na kterém zástupci Kraje Vysočina a Ústavu sociální péče v Křížanově seznámili s projektem, cílovou skupinou obyvatel a i se zkušenostmi z fungování tohoto zařízení v místech, kde bylo nově realizováno.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 837-119/2016 ze dne 16. 11. 2016 byl od pozemku p. č. 774/3 oddělen díl ve výměře 1 741 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p. č. 774/90, orná půda ve výměře 1 741 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár, který bude předmětem převodu.

#### **Odůvodnění výše kupní ceny:**

Kupní cena pozemku určeného k prodeji byla stanovena na základě dohody a v souladu se Znaleckým posudkem znalce Ing. V. Š. č. 2361-001/17 ze dne 6. 1. 2017 a činí 2.250 Kč/m<sup>2</sup>. K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, pokud bude prodej pozemku DPH podléhat.

- Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) z.č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina a schváleno usnesením č.j. .... dne 28. 3. 2017.

**Počet stran: 4**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Zámek Žďár, a to části pův. p. č. 774/3 – orná půda – dle GP č. 837-119/2016 ze dne 16. 11. 2016 odděleného dílu nově označeného jako pozemek p. č. 774/90 - orná půda ve výměře 1741 m<sup>2</sup> v k.ú. Zámek Žďár v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3, do vlastnictví Kraje Vysočina se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava – za účelem výstavby dvou objektů transformovaného bydlení pro klienty Domova Kamélie Křížanov, příspěvková organizace v rámci realizace projektu „Transformace Domova Kamélie Křížanov II.“ (nákup a výstavba nových objektů k bydlení bude realizována v rámci projektu transformace a

deinstitucionalizace pobytových zařízení a bude financována prostřednictvím evropského fondu IROP).

- za kupní cenu dle ZP ve výši 2.250 Kč/m<sup>2</sup> a k této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, pokud bude prodej pozemku DPH podléhat.

Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení smlouvu o budoucí kupní smlouvě v předloženém znění.

(příloha č. 2 a), 2 b))

Město Žďár nad Sázavou  
Žižkova 227/1  
591 31 Žďár nad Sázavou

Příloha 2 a)

Reakce k vyhlášenému záměru ev.č. Z-130/2016-OP.

Vážení,

v souvislosti s vyhlášeným záměrem Města Žďáru nad Sázavou **ev.č. Z-130/2016-OP ze dne 4.10.2016** týkající se odprodeje pozemku v lokalitě sídliště Klafar – ZR 3, ul. U Křížku - za účelem výstavby obytných domů pro klienty Domova Kamélie Křížanov, příspěvková organizace, bychom Vám chtěli jako obyvatelé této ulice, kterých se to bude bezprostředně týkat sdělit a žádat o následující.

Chápeme, že pro klienty Domova Kamélie Křížanov by měl být realizován projekt transformace a deinstitucionalizace pobytových zařízení, které se má v rámci financování prostřednictvím evropského fondu IROP uskutečnit též ve Žďáře nad Sázavou.

Nechápeme ale to, že tato transformace, integrace a začleňování klientů Domova Kamélie Křížanov do společenského života by měla být realizována v místě, které se nachází zcela na okraji města Žďáru nad Sázavou, prakticky v polích, kde se již dříve v územním plánu s tímto typem sociálního zařízení nepočítalo. Nevíme, jestli se při rozhodování o umístění výstavby těchto obytných domů všechny zainteresované osoby seznámili s místem jejich výstavby, neboť dostupnost veřejných a komerčních služeb, např. dosah městské hromadné dopravy, obchodu potravin, zdravotnického zařízení apod. je pro pěší osoby s omezenou schopností pohybu a orientace ve vzdálenosti nejméně jeden kilometr.

Rádi bychom také věděli, zda při vybírání místa za účelem výstavby obytných domů pro klienty Domova Kamélie Křížanov bylo bráno v úvahu to, že toto sociální zařízení bude na konci slepé komunikace, která s ohledem na parametry její šířky 5,5 metru není zcela vhodná z důvodu její průjezdnosti, otáčení vozidel, dopravní obslužnosti, návštěvy klientů apod., které bude toto zařízení vyžadovat. Chybí zde dostatečný prostor pro parkování vozidel, neboť pokud se na komunikaci postaví dvě osobní vozidla naproti sobě, další vozidlo již mezi nimi prakticky neprojde, nemluvě o průjezdnosti větších vozidel např. hasičů, zdravotní služby, vozidel provádějící svoz odpadu, zimní údržby apod.

Zda je v neposlední řadě bráno v úvahu také to, že po jedné straně jsou již postaveny rodinné domy, jejichž obyvatelé by měly mít zajištěn pokud možno bezproblémový vjezd a přístup na pozemek.

V případě, že město Žďár nad Sázavou příslušný pozemek uvažuje prodat subjektu k výstavbě výše zmíněných obytných domů, požadujeme, aby toto bylo **realizováno za určitých podmínek, neboť i my jsme občané tohoto města** a měli bychom mít právo se k tomuto vyjádřit, obzvlášť pokud v tomto místě bydlíme.

Byli bychom neradi, abychom pak v případě, že se zde obytné domy pro klienty Domova Kamélie Křížanov postaví, řešili věci, které lze ještě řešit v době, než bude vyhotovena projektová dokumentace, proto se snažíme na toto upozornit dopředu.



Jinak se domníváme, že určitě by se ve Žďáře nad Sázavou našlo i z výše zmiňovaných důvodů vhodnější místo pro umístění obytných domů a život klientů Domova Kamélie Křížanov.

Jako obyvatelé ul. U Křížku [REDACTED] požadujeme v rámci výstavby níže uvedené:

- vybudování propojovacího chodníku včetně veřejného osvětlení podél úvozu mezi ul. U Křížku a ul. Uhlířská ve ZR 3, pokud by měli klienti sociálního zařízení docházet za různými službami dále do města, chybí i obyvatelům, kteří zde již nějakou dobu bydlí;
- vybudování nového chodníku na ul. U Křížku na straně, kde mají být postaveny obytné domy, aby klienti těchto domů jej mohli využívat při svých procházkách a nemuseli tak vždy přecházet přes komunikaci, nebo se po komunikaci pohybovat, což by nebylo určitě bezpečné;
- vytvořit parkovací místa a stání pro vozidla, která by měla obsluhovat tyto obytné domy pro klienty (personál apod.) včetně návštěv klientů na jejich pozemku.

Za pochopení a vstřícnost našeho požadavku Vám děkujeme.

[REDACTED]  
591 01 Žďár nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou dne 17.10.2016

## Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění mezi těmito účastníky:

**Kraj Vysočina**, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČ: 708 907 49, zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmana kraje pro oblast ekonomiky a majetku, **na straně budoucího kupujícího**

**a**

**Město Žďár nad Sázavou**, IČO 00295841, sídlo Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Navrátilem, **na straně vlastníka a budoucího prodávajícího**

### Článek I.

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem dle výpisu z LV 1 pro k. ú. Zámek Žďár a obec Žďár nad Sázavou, mimo jiné, pozemku par. č. 774/3 – orná půda o výměře 5 730 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 837-119/2016, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Karlem Lačným, byl od pozemku p. č. 774/3 oddělen díl ve výměře 1 741 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p. č. 774/90, orná půda ve výměře 1 741 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Budoucí prodávající se zavazuje prodat budoucímu kupujícímu pozemky za účelem výstavby dvou objektů transformovaného bydlení pro klienty Domova Kamélie Křižanov, p.o., v rámci realizace projektu „Transformace Domova Kamélie Křižanov II.“

### Článek III.

1. Předmětem kupní smlouvy bude pozemek par. č. 774/90 – orná půda o výměře 1 741 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou.
2. Kupní cena pozemku určeného k prodeji byla stanovena na základě dohody a v souladu se Znaleckým posudkem znalce Ing. Víta Šimurdy číslo 2361-001/17 ze dne 6. 1. 2017 a činí 2.250 Kč/m<sup>2</sup>. K této ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši, pokud bude prodej pozemku DPH podléhat. Kupní cena v plné výši bude uhrazena po podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu vlastnického práva dle smlouvy na vklad do katastru nemovitostí.
3. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
4. Náklady spojené s návrhem do katastru nemovitostí půjdou k tíži kupujícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že pozemek nebude dotčen jinými omezeními vlastnických práv než těmi, která jsou vedena na listu vlastnictví k datu podpisu této smlouvy.
6. Nabytí části pozemku shora uvedeného v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou bude projednáno ve smyslu ustanovení § 36 písm. odst. 1, písm.a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění na jednání Zastupitelstva Kraje Vysočina.
7. Prodej pozemku shora uvedeného v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou byl projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou, konaném

dne 23.3.2017. Zamýšlený prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce úřadu města Žďáru nad Sázavou od 4. 10. 2016 do 20. 10. 2016.

#### Článek IV.

Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány. Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby realizace kupní smlouvy nepřevéde předmětný pozemek na třetí osoby. Žádná ze smluvních stran není oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Kupní smlouva, která bude uzavřena v souladu s touto smlouvou, bude mezi smluvními stranami uzavřena po vydání příslušného povolení stavby domů stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a bude uzavřena na základě výzvy budoucího kupujícího nejpozději do 31. 12. 2018.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí platným uzavřením kupní smlouvy, nejpozději však dnem 31. 12. 2018.

#### Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž budoucí prodávající a budoucí kupující obdrží dva výtisky, a může být měněna na základě dohody obou smluvních stran pouze písemnými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že smlouva není sepisována v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) z.č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina a schváleno usnesením ..... ze dne 28. 3. 2017.

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 85 zák . č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění projednáno Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou a schváleno usnesením ..... ze dne 23. 3. 2017.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

V Jihlavě dne .....

Ve Žďáře nad Sázavou dne .....

Za budoucího kupujícího

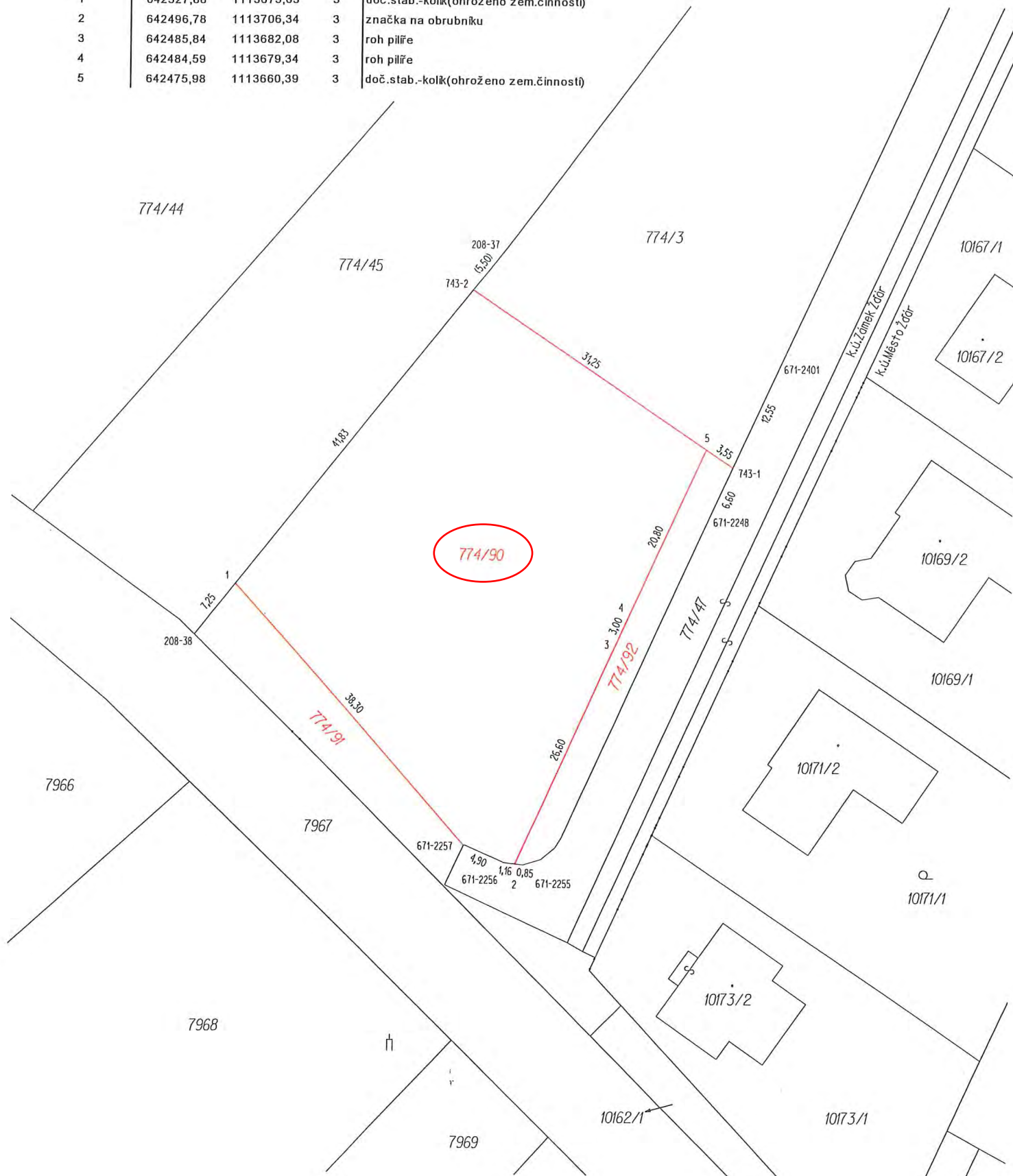
Za budoucího prodávajícího:

.....  
Kraj Vysočina  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmana kraje  
pro oblast ekonomiky a majetku

.....  
Město Žďár nad Sázavou  
Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta města

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
208-37	642498,45	1113638,55	3	hranice pozemku
208-38	642532,37	1113681,28	3	doč.stab.-kolík(ohroženo zem.činností)
671-2248	642475,80	1113668,40	3	lom obrubníku( nájezd)
671-2255	642495,93	1113706,42	3	lom obrubníku
671-2256	642497,94	1113706,22	3	lom obrubníku
671-2257	642502,46	1113704,28	3	lom obrubníku
671-2401	642467,85	1113650,97	3	značka na obrubníku
743-1	642473,05	1113662,38	3	značka na obrubníku
743-2	642501,87	1113642,86	3	doč.stab.-kolík(ohroženo zem.činností)
1	642527,88	1113675,63	3	doč.stab.-kolík(ohroženo zem.činností)
2	642496,78	1113706,34	3	značka na obrubníku
3	642485,84	1113682,08	3	roh piliře
4	642484,59	1113679,34	3	roh piliře
5	642475,98	1113660,39	3	doč.stab.-kolík(ohroženo zem.činností)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označ. dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo LV	Výměra dílu		
						ha	m <sup>2</sup>							
774/3	57	30	orná půda	774/3	35	03	orná půda		0	774/3	1	35	03	
				774/90	17	41	orná půda		2	774/3	1	17	41	
				774/91	3	17	orná půda		0	774/3	1	3	17	
				774/92	1	69	orná půda		2	774/3	1	1	69	
	57	30			57	30								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
774/3		83401	11	64	
		83421	15	79	
		85001	7	60	
774/90		83401	17	41	
774/91		83401	3	17	
774/92		83401	1	69	

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro  <b>rozdělení pozemku</b>	Jméno, příjmení:	<b>Ing. Karel Lačný</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Lačný</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	<b>187/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>187/95</b>
	Dne:	<b>9.11.2016</b> Číslo: <b>194/2016</b>	Dne: <b>16. 11. 2016</b> Číslo: <b>158/2016</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
<b>Zdeněk Tulis - Geodetické práce</b>			
591 02 Žďár nad Sázavou			
Číslo plánu: <b>837-119/2016</b>			
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>			
Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b>			
Kat. území: <b>Zámek Žďár</b>			
Mapový list: <b>DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/33</b>			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :  <b>viz: seznam souřadnic</b>			

- c) - ZDV Novoveselsko, družstvo se sídlem Dolní 180, 592 14 Nové Veselí, požádalo o odprodej, případně pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 473 – trvalý travní porost ve výměře 738 m<sup>2</sup> a p. č. 457 – orná půda ve výměře 638 m<sup>2</sup> v k. ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou – za účelem užívání k zemědělské činnosti (p. č. 473 součást jejich uživatelského bloku č. 2801/10 a p. č. 457 sousedí s tímto uživatelským blokem). V současné době užívají na základě pronájmu tyto pozemky p. P. H., Budeč a p. P. Š., Budeč. Tyto pozemky byly v loňském roce městem Žďár nad Sázavou vykoupeny z vlastnictví MVDr. V., Benátky nad Jizerou, pro úpravu polní cesty – stezky Žďár nad Sázavou – Nové Veselí.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:  
Souhlasíme.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:  
Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- Rada města dne 16. 1. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 209, pro obec Budeč, a to p. č. 473 – trvalý travní porost ve výměře 738 m<sup>2</sup> a p. č. 457 – orná půda ve výměře 638 m<sup>2</sup> v k. ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou – za účelem užívání k zemědělské činnosti (p. č. 473 součást uživatelského bloku č. 2801/10 a p. č. 457 sousedí s tímto uživatelským blokem).

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 18. 1. do 17. 2. 2017.

**Odůvodnění výše kupní ceny:**

Město tyto pozemky nabylo do svého vlastnictví v loňském roce v souvislosti s realizací stezky Žďár nad Sázavou – Nové Veselí za kupní cenu ve výši 57.764 Kč za pozemek p.č. 473 – trvalý travní porost ve výměře 738 m<sup>2</sup>, tj. 78,27 Kč/m<sup>2</sup> a za cenu ve výši 49.964 Kč za pozemek p. č. 457 - orná půda ve výměře 638 m<sup>2</sup>, tj. 78,31 Kč/m<sup>2</sup> oba v k. ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou. Za stejnou kupní cenu budou předmětné pozemky také prodány.

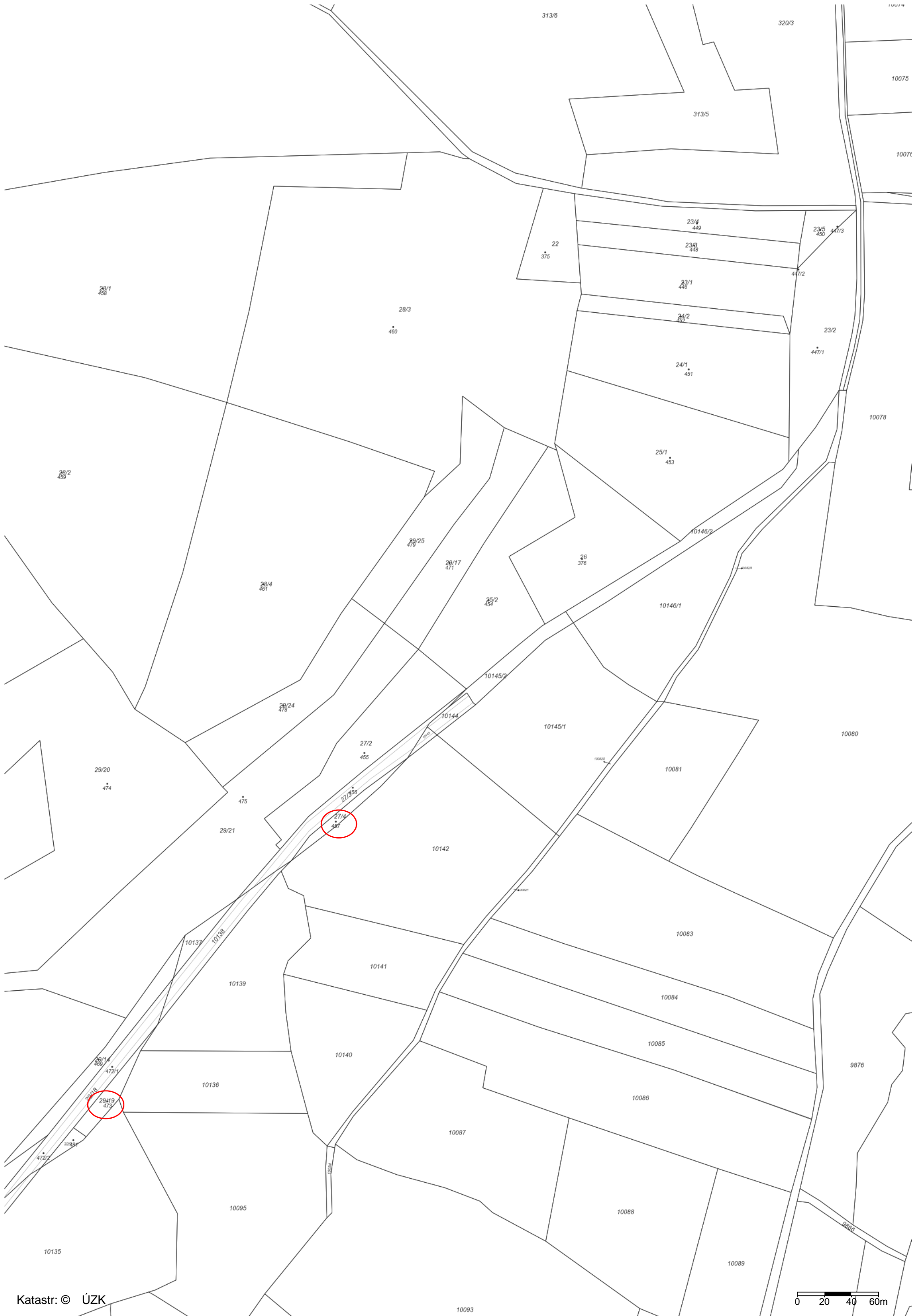
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví ZDV Novoveselsko, družstvo se sídlem Dolní 180, 592 14 Nové Veselí,, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 209, pro obec Budeč, a to p. č. 473 – trvalý travní porost ve výměře 738 m<sup>2</sup> a p. č. 457 – orná půda ve výměře 638 m<sup>2</sup> v k. ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou – za účelem užívání k zemědělské činnosti (p. č. 473 součást uživatelského bloku č. 2801/10 a p. č. 457 sousedí s tímto uživatelským blokem).

- za kupní cenu ve výši 57.764 Kč za pozemek p. č. 473 – trvalý travní porost ve výměře 738 m<sup>2</sup>, tj. 78,27 Kč/m<sup>2</sup> a za cenu ve výši 49.964 Kč za pozemek p. č. 457 - orná půda ve výměře 638 m<sup>2</sup>, tj. 78,31 Kč/m<sup>2</sup> oba v k. ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou

(příloha č. 3)



- d) - Manželé F. a L. P., oba trvale ZR 1, požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 193 v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár – za účelem přístavby rodinného domu, zabránění vzniku stavební proluky a nevyužitelného území v rámci předprojektové přípravy k přístavbě RD na p. č. 190, 194/3 a 194/4 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP jde o plochy DS – dopravní infrastruktury. Bez připomínek. Doporučujeme doplnit o souhlas uživatelů objektu v majetku města (garáže).

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 14. 11. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 193 v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem přístavby rodinného domu, zabránění vzniku stavební proluky a nevyužitelného území v rámci předprojektové přípravy k přístavbě RD na p. č. 190, 194/3 a 194/4 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1 s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 11. do 16. 12. 2016.

- Dle zhotoveného návrhu GP č. 4223-11/2017 ze dne 6. 3. 2017 byl z pův. pozemku p.č. 193 nově oddělen pozemek p. č. 193/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár, který bude předmětem prodeje.

Odůvodnění výše kupní ceny:

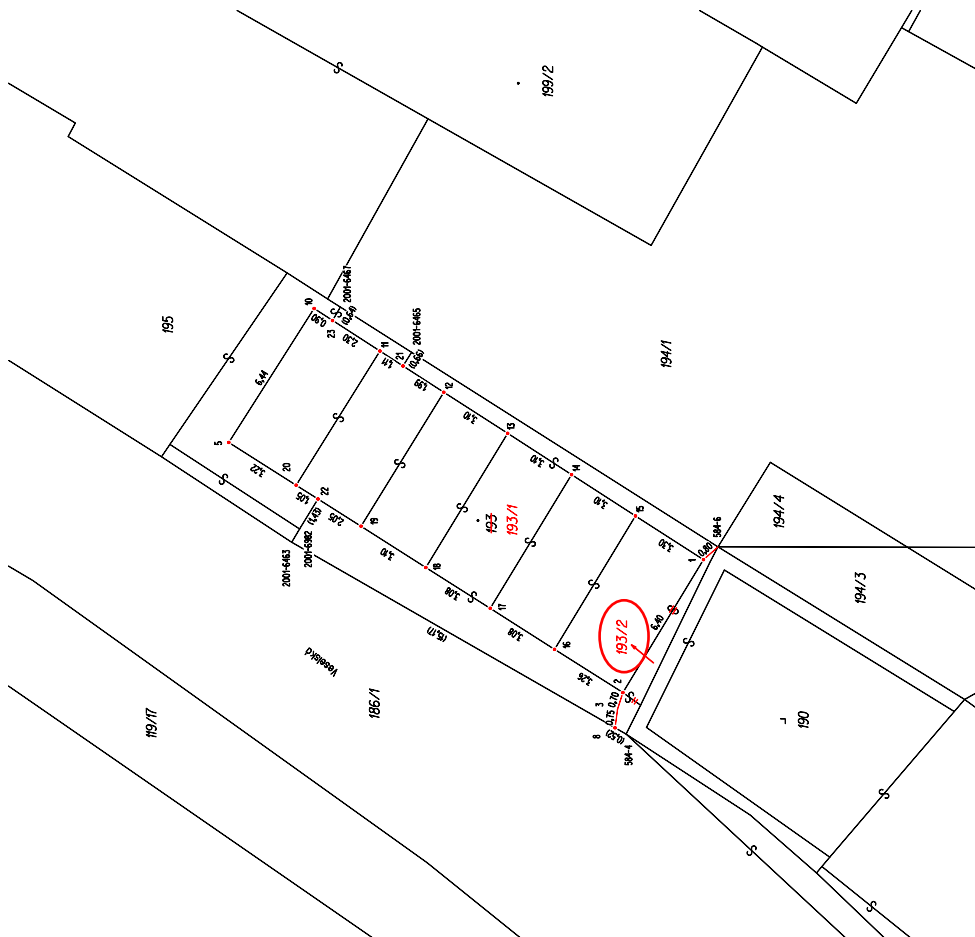
Dle předloženého ZP č. 1279/11/2017 ze dne 3. 3. 2017 Ing. I. P., ZR 2, na ocenění pozemku nově p. č. 193/2 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, činí cena zjištěná po zaokr. částku ve výši 3.240 Kč, tj. 648 Kč/m<sup>2</sup> a cena obvyklá částku ve výši 13.500 Kč, tj. 2.700 Kč/m<sup>2</sup>.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví manželů F. a L. P. (SJM), oba trvale bytem ZR 1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části pův. p. č. 193 v k. ú. Město Žďár - dle návrhu GP č. 4223-11/2017 ze dne 6. 3. 2017 z pův. pozemku p. č. 193 nově oddělen pozemek p. č. 193/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár – za účelem přístavby rodinného domu, zabránění vzniku stavební proluky a nevyužitelného území v rámci předprojektové přípravy k přístavbě RD na p. č. 190, 194/3 a 194/4 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1

- za kupní cenu obvyklou dle ZP ve výši 13.500 Kč, tj. 2.700 Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH  
(příloha č. 4)



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
584-4	641808,56	1114767,28	3	hranice pozemku
584-6	641800,04	1114771,02	3	kuřák
2001-6463	641800,75	1114753,67	8	hranice pozemku
2001-6465	641823,02	1114758,55	8	hranice pozemku
2001-6467	641821,18	1114755,65	8	hranice pozemku
2001-6982	641800,21	1114753,99	8	hranice pozemku
1	641801,46	1114770,43	3	roh budovy
2	641806,87	1114767,15	3	roh budovy
3	641837,55	1114766,83	3	lonožrubníku
5	641826,69	1114751,11	3	roh budovy
8	641808,30	1114766,83	3	značka barvou na obrubníku
10	641821,24	1114754,58	3	roh budovy
11	641822,97	1114757,26	3	značka barvou na budově
12	641824,65	1114759,86	3	značka barvou na budově
13	641826,32	1114762,46	3	značka barvou na budově
14	641828,00	1114765,06	3	značka barvou na budově
15	641829,68	1114767,66	3	značka barvou na budově
16	641831,36	1114770,26	3	značka barvou na budově
17	641833,04	1114761,75	3	značka barvou na budově
18	641834,72	1114759,13	3	značka barvou na budově
19	641836,40	1114756,49	3	značka barvou na budově
20	641838,08	1114753,85	3	značka barvou na budově
21	641839,76	1114758,20	3	značka barvou na budově
22	641841,44	1114755,56	3	značka barvou na budově
23	641843,12	1114752,92	3	značka barvou na budově

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo LV	Výměra dílu	
						ha	m <sup>2</sup>							
193	1	60	zast.pl.	193/1	1	55	zast.pl.	garáž	0	193	1	1	55	
										193	1	5	5	
186/1	84	80	ostat.pl. komunikace	186/1	84	80	ostat. komunikace	0	0	1				
195	1	79	ostat. komunikace	195	1	79	ostat. komunikace	0	0	1				
	88	19			88	19								

Příloha č. 4

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro <b>rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Lačný</b>	Jméno, příjmení:
Vyhotořitel: <b>Zdeněk Tulis - Geodetické práce</b> 591 02 Žďár nad Sázavou		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>187/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Číslo plánu: <b>4223-11/2017</b>		Dne: <b>6.3.2017</b> Číslo: <b>25/2017</b>	Dne: Číslo:
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b>		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Kat. území: <b>Město Žďár</b>			
Mapový list: <b>DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/13</b>			
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><b>viz: seznam souřadnic</b></p>			



- e) - Na poradě s vedením města byl majetkoprávnímu odboru uložen úkol oslovit vlastníky pozemků p. č. 5336 a pozemku p. č. 5337 v k.ú. Město Žďár s nabídkou výkupu těchto pozemků do vlastnictví města. Město má zájem v této lokalitě vytvořit bytovou zónu a uvedené pozemky jsou dotčeny touto budoucí bytovou zónou. V této lokalitě již město výkupy pozemků realizovalo, a to i v souvislosti s plánovanou výstavbou propojovací komunikace z Brněnské ulice na ulici Jamskou. Vlastníci pozemků byli osloveni a paní T. souhlasila s prodejem pozemku p. č. 5336 do vlastnictví města za dohodnutou kupní cenu ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>.

**Odůvodnění kupní ceny:**

Dle předběžného ocenění Ing. I. P., ZR 2, pozemek p.č. 5336 v k. ú. Město Žďár je přístupný pouze přes pozemky jiných vlastníků, není napojen na žádné sítě. Z důvodu jeho umístění v blízkosti rybníku „Horňák“ lze předpokládat vysokou hladinu spodní vody. Obvyklá cena pozemku je 350 Kč/m<sup>2</sup>.

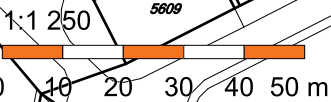
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města přijmout níže uvedené usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví pí Z. T., bytem Žďár nad Sázavou 3, a to pozemku p. č. 5336 – trvalý travní porost ve výměře 2 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 2051, obec Žďár nad Sázavou, za dohodnutou kupní cenu ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem ve výši 770.000 Kč.

(příloha č. 5)



Lučiny

- f) - V souvislosti s výstavbou inženýrských sítí na ulici Hrnčířská v lokalitě Klafar a realizací následné výstavby, byl projektovou dokumentací dotčen také pozemek p. č. 773/7, trvalý travní porost ve výměře 2 552 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zámek Žďár. Část tohoto pozemku bude dotčena výstavbou komunikace a část pozemku je územním plánem určena pro veřejnou zeleň. Vlastník pozemku souhlasil s jeho prodejem za dohodnutou kupní cenu ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>.

**Odůvodnění kupní ceny:**

Dle zpracovaného ZP č. 1278/10/2017 ze dne 3. 3. 2017 Ing. I. P., ZR 2, na ocenění pozemku nově p. č. 773/7 – trvalý travní porost ve výměře 2 552 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, činí cena zjištěná po zaokr. částku ve výši 453.240,-- Kč, tj. 177,60 Kč/m<sup>2</sup> a cena obvyklá částku ve výši 1.914.000 Kč, tj. 750 Kč/m<sup>2</sup>. Srovnatelné pozemky jsou ve městě prodávány za 600 až 900 Kč/m<sup>2</sup>. Oceňovaný pozemek je umístěn v obytné zástavbě, na jejím okraji. Bude tvořit pás veřejné zeleně v nové obytné zástavbě rodinných a nízkopodlažních bytových domů. Přístupný je přes pozemky jiných vlastníků, v budoucnu bude přístupný z veřejné komunikace umístěné na okraji oceňovaného pozemku. Pozemek není komerčně využitelný. Nevýhodou je umístění vedle silnice, která bude součástí silničního obchvatu města.

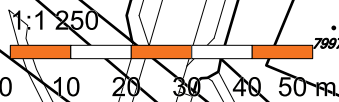
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města přijmout níže uvedené usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví pí M. J., bytem Žďár nad Sázavou 1, a to pozemku p. č. 773/7 – trvalý travní porost ve výměře 2 552 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 436, obec Žďár nad Sázavou, za dohodnutou kupní cenu ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem ve výši 893.200 Kč.

(příloha č. 6)



g) - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, 145 05 Praha, zastoupená ŘSD ČR Správa Jihlava se sídlem Kosovská 10a, 586 01 Jihlava, v souvislosti s dokončením silniční stavby „I/19 Žďár nad Sázavou – Mělkovice, přeložka“ byl městu Žďár nad Sázavou zaslán návrh darovací smlouvy č. 12MP-002161 na převod místní komunikace z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví ŘSD ČR, st. přísp. org Praha. Jedná se o stavbu pozemní komunikace v průmyslové zóně Jamská ve Žďáře nad Sázavou v k. ú. Město Žďár (komunikace vedená v souběhu se železniční tratí) v celkové délce 793 m – začátek úseku je v km 0,000 (dílčí uzlový bod okružní křižovatky se silnicí I/37 – ul. Brněnská) a konec úseku v km 0,793 (křižovatka se silnicí III/35421 ul. Jamská). Tato místní komunikace byla rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odboru dopravy, č.j. OD/1543/16/LK ze dne 3. 10. 2016, právní moc 21. 10. 2016, vyřazena ze sítě místních komunikací města Žďáru nad Sázavou. Po převodu bude předmětná komunikace zařazena do silniční sítě silnic I. tříd.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s darováním komunikace bez připomínek.

- Rada města dne 11. 12. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na bezúplatný převod – dar místní komunikace z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, 145 05 Praha, zastoupená ŘSD ČR Správa Jihlava se sídlem Kosovská 10a, 586 01 Jihlava, a to stavby pozemní komunikace v průmyslové zóně Jamská ve Žďáře nad Sázavou v k. ú. Město Žďár (komunikace vedená v souběhu se železniční tratí) v celkové délce 793 m – začátek úseku je v km 0,000 (dílčí uzlový bod okružní křižovatky se silnicí I/37 – ul. Brněnská) - konec úseku v km 0,793 (křižovatka se silnicí III/35421 ul. Jamská), rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odboru dopravy, č.j. OD/1543/16/LK ze dne 3. 10. 2016, právní moc 21. 10. 2016, vyřazená ze sítě místních komunikací města Žďáru nad Sázavou s tím, že po převodu bude předmětná komunikace zařazena do silniční sítě silnic I. tříd – za účelem majetkoprávního vypořádání v souvislosti s dokončením silniční stavby „I/19 Žďár nad Sázavou – Mělkovice, přeložka“.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 13. 12. 2016 do 12. 1. 2017.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod – dar místní komunikace z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, 145 05 Praha, zastoupená ŘSD ČR Správa Jihlava se sídlem Kosovská 10a, 586 01 Jihlava, a to stavby pozemní komunikace v průmyslové zóně Jamská ve Žďáře nad Sázavou v k. ú. Město Žďár (komunikace vedená v souběhu se železniční tratí) v celkové délce 793 m – začátek úseku je v km 0,000 (dílčí uzlový bod okružní křižovatky se silnicí I/37 – ul. Brněnská) - konec úseku v km 0,793 (křižovatka se silnicí III/35421 ul. Jamská), rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odboru dopravy, č.j. OD/1543/16/LK ze dne 3. 10. 2016, právní moc 21. 10. 2016, vyřazená ze sítě místních komunikací města Žďáru nad Sázavou s tím, že po převodu bude předmětná komunikace zařazena do silniční sítě silnic I. tříd – za účelem majetkoprávního vypořádání v souvislosti s dokončením silniční stavby „I/19 Žďár nad Sázavou – Mělkovice, přeložka“ – v účetní hodnotě 29.561.955,80 Kč a zároveň RM doporučuje ZM schválit Darovací smlouvu v předloženém znění.

(příloha č. 7)

**1) Město Žďár nad Sázavou**, IČ: 00295841, se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, zastoupené **Mgr. Zdeňkem Navráilem**, starostou města jako „dárce“ na straně jedné

a

**2) Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ: 145 05, zastoupená Ing. Marií Tesařovou, ředitelkou Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem Kosovská 10a, 586 01 Jihlava jako „obdarovaný“ na straně druhé

a

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, dále zák.č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

## D A R O V A C Í S M L O U V U č. 12MP-002161

### I.

Dárce prohlašuje, že je vlastníkem stavby pozemní komunikace v průmyslové zóně Jamská ve Žďáře nad Sázavou v k.ú. Město Žďár (komunikace vedená v souběhu se železniční tratí) v celkové délce 793 m, kdy začátek úseku je v km 0,000 (dílní uzlový bod okružní křižovatky se silnicí I/37 – ulice Brněnská) a konec úseku v km 0,793 ( křižovatka se silnicí III/35421 ulice Jamská), (dále jen „předmět smlouvy“).

### II.

Dárce daruje touto smlouvou předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství. Předmět smlouvy je vyznačen v grafické příloze, která je nedílnou součástí smlouvy. Pozemky, na kterých je stavba pozemní komunikace vybudována nejsou předmětem této smlouvy.

### III.

Obdarovaný prohlašuje, že dar přijímá se všemi právy a povinnostmi s darem souvisejícími do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

### IV.

Hodnota daru byla zjištěna z účetní evidence dárce a činí celkem ..... Kč (slovy: .....).

### V.

Předmět smlouvy byl na základě rozhodnutí Městského úřadu ve Žďáru nad Sázavou, odboru dopravy, č.j. OD/1543/16/LK ze dne 3.10.2016, právní moc dne 21.10.2016, vyřazen ze sítě místních komunikací města Žďár nad Sázavou a následně bude zařazen do silniční sítě silnic I. třídy.

#### VI.

Dárce prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodlo o bezúplatném převodu nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy Zastupitelstvo města Žďár nad Sázavou dne ..... usnesením č. ....

Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

#### VII.

O fyzickém předání darovaného úseku pozemní komunikace bude sepsán do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy předávací protokol, jehož součástí bude výčet všech součástí a příslušenství.

#### VIII.

Dárce bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Dárce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

#### IX.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

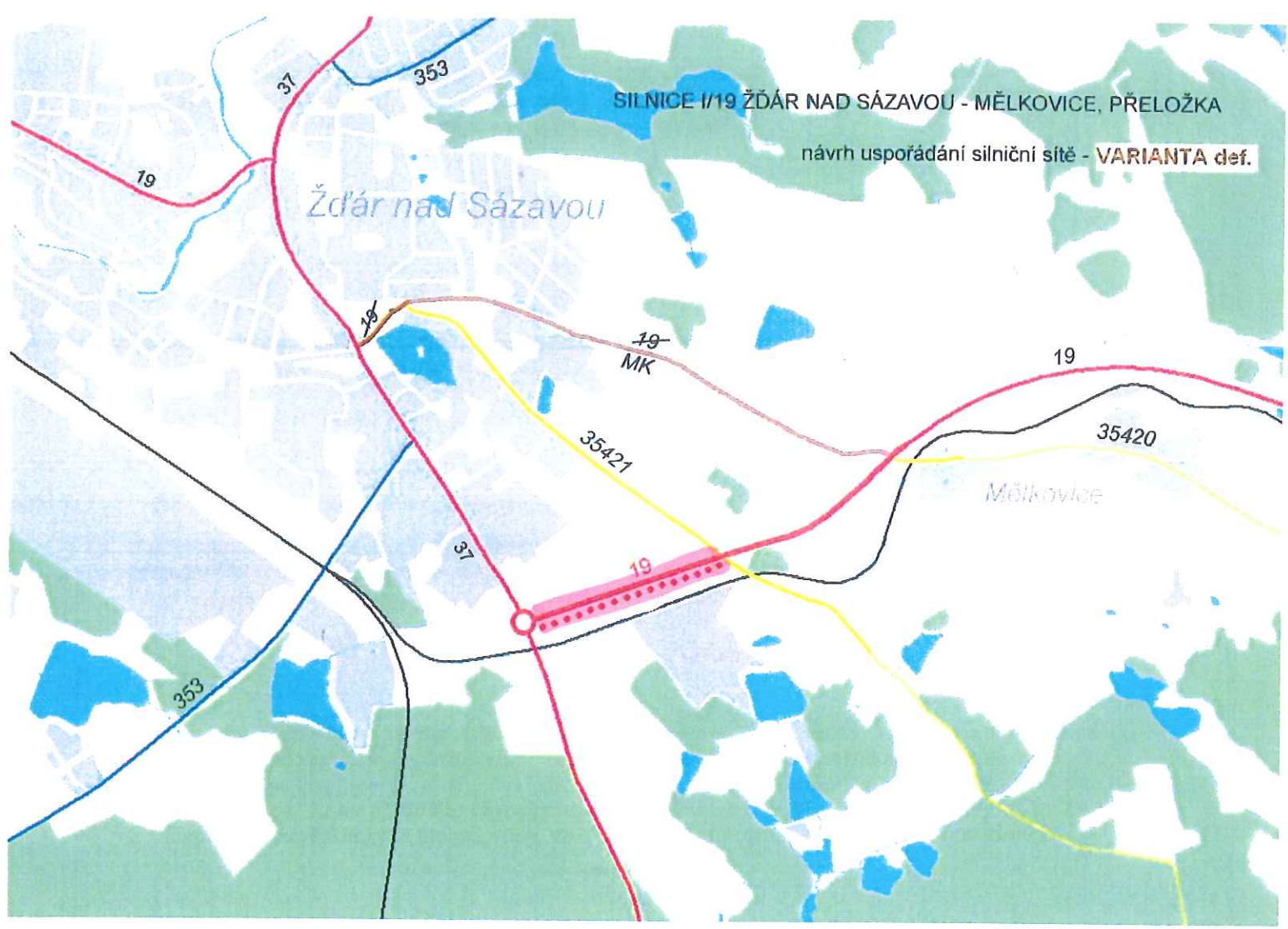
Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

Ve Žďáru nad Sázavou dne:

V Jihlavě dne

.....  
**Mgr. Zdeněk Navrátil**  
starosta města

.....  
**Ing. Marie Tesařová**  
ředitelka ŘSD ČR, Správy Jihlava



PŘEDMĚT SMLOUVY



- h) - Lesní družstvo obcí se sídlem Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, požádalo jednotlivé podílnické obce LDO Přibyslav o projednání a schválení návrhu směny pozemků mezi podílnickými obcemi a LDO Přibyslav v orgánech jednotlivých členských obcí. Jedná se o směnu pozemků v majetku podílnických obcí, a to p. č. 243 – lesní pozemek ve výměře 29 281 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 314 pro obec a k. ú. Březí nad Oslavou a p. č. 700 – lesní pozemek ve výměře 5 028 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 216 pro obec a k.ú. Obyčtov - za pozemky v majetku LDO Přibyslav, nacházející se v k. ú. jednotlivých členských obcí, a to p. č. 1452 – lesní pozemek ve výměře 2 687 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 739 pro obec a k. ú. Ostrov nad Oslavou, p. č. 540/2 – lesní pozemek ve výměře 757 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 143 pro obec Lhotka a k. ú. Lhotka u Žďáru nad Sázavou a dále p. č. 814 – lesní pozemek ve výměře 1 211 m<sup>2</sup>, p. č. 815 – lesní pozemek ve výměře 16 122 m<sup>2</sup>, p. č. 816/1 – lesní pozemek ve výměře 6 030 m<sup>2</sup>, p. č. 816/2 – lesní pozemek ve výměře 2 572 m<sup>2</sup> a p. č. 872 – lesní pozemek ve výměře 6 404 m<sup>2</sup>, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 117 pro obec a k. ú. Obyčtov.

Předmětné lesní pozemky určené ke směně byly oceněny znaleckým posudkem cenou obvyklou, a to v hodnotě 721.000,- Kč – pozemky včetně trvalých porostů v podílovém spoluvlastnictví členských obcí LDO Přibyslav a dále v hodnotě 724.000,- Kč – pozemky včetně trvalých porostů ve vlastnictví LDO Přibyslav. Rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 3.000,- Kč bude podílnickými obcemi doplacen LDO Přibyslav.

- Představenstvo LDO Přibyslav schválilo tuto navrženou směnu na svém jednání dne 26. 1. 2017.

- Rada města dne 13. 2. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků mezi jednotlivými členskými obcemi LDO Přibyslav - město Žďár nad Sázavou jako podílový spoluvlastník nemovitostí (majetkový podíl ve výši 6/710) a Lesním družstvem obcí se sídlem Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, týkající se směny lesních pozemků v podílovém spoluvlastnictví podílnických obcí, a to p. č. 243 – lesní pozemek ve výměře 29 281 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 314 pro obec a k. ú. Březí nad Oslavou a p. č. 700 – lesní pozemek ve výměře 5 028 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 216 pro obec a k. ú. Obyčtov - za pozemky v majetku LDO Přibyslav, nacházející se v k. ú. jednotlivých členských obcí, a to p. č. 1452 – lesní pozemek ve výměře 2 687 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 739 pro obec a k. ú. Ostrov nad Oslavou, p. č. 540/2 – lesní pozemek ve výměře 757 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 143 pro obec Lhotka a k. ú. Lhotka u Žďáru nad Sázavou a dále za pozemky p. č. 814 – lesní pozemek ve výměře 1 211 m<sup>2</sup>, p. č. 815 – lesní pozemek ve výměře 16 122 m<sup>2</sup>, p. č. 816/1 – lesní pozemek ve výměře 6 030 m<sup>2</sup>, p. č. 816/2 – lesní pozemek ve výměře 2 572 m<sup>2</sup> a p. č. 872 – lesní pozemek ve výměře 6 404 m<sup>2</sup>, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 117 pro obec a k. ú. Obyčtov.

- Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 14. 2. do 1. 3. 2017.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků mezi jednotlivými členskými obcemi LDO Přibyslav - město Žďár nad Sázavou jako podílový spoluvlastník nemovitostí (majetkový podíl ve výši 6/710) a Lesním družstvem obcí se sídlem Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, týkající se směny lesních pozemků v podílovém spoluvlastnictví podílnických obcí, a to p. č. 243 – lesní pozemek ve výměře 29 281 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 314 pro obec a k. ú. Březí nad Oslavou a p. č. 700 – lesní pozemek ve výměře 5 028 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 216 pro obec a k. ú. Obyčtov - za pozemky v majetku LDO Přibyslav, nacházející se v k. ú. jednotlivých členských obcí, a to p. č. 1452 – lesní pozemek ve výměře 2 687 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 739 pro obec a k. ú. Ostrov nad Oslavou, p. č. 540/2 – lesní pozemek ve výměře 757 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 143 pro obec Lhotka a k. ú. Lhotka u Žďáru nad Sázavou a dále za pozemky p. č. 814 – lesní pozemek ve výměře 1 211 m<sup>2</sup>, p. č. 815 – lesní pozemek ve výměře 16 122 m<sup>2</sup>, p. č. 816/1 – lesní pozemek ve výměře 6 030 m<sup>2</sup>, p. č. 816/2 – lesní pozemek ve výměře 2 572 m<sup>2</sup> a p. č. 872 – lesní pozemek ve výměře 6 404 m<sup>2</sup>, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 117 pro obec a k. ú. Obyčtov s tím, že rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 3.000,- Kč bude podílnickými obcemi doplacen LDO Přibyslav. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit předmětnou směnnou smlouvu v předloženém znění.

(příloha č. 8)

## S m ě n n á s m l o u v a

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

- Městys Bohdalov**, zastoupený starostou Ing. Arnoštem Judou,  
majetkový podíl **23/710**, IČO 00294004
- Obec Březí nad Oslavou**, zastoupená starostou Romanem Šiklem,  
majetkový podíl **10/710**, IČO 00600539
- Obec Budeč**, zastoupená starostou Ing. Jiřím Chalupou,  
majetkový podíl **8/710**, IČO 00600547
- Městys Česká Bělá**, zastoupený starostkou Alenou Kubátovou,  
majetkový podíl **27/710**, IČO 00267279
- Městys Havlíčkova Borová**, zastoupený starostou Ing. Alešem Uttendorfským,  
majetkový podíl **39/710**, IČO 00267431
- Obec Hodíškov**, zastoupená starostkou Miluší Šamlovou,  
majetkový podíl **9/710**, IČO 00560031
- Obec Jámy**, zastoupená starostou Jiřím Šiklem,  
majetkový podíl **20/710**, IČO 00842133
- Obec Jitkov**, zastoupená starostou Petrem Kubátem,  
majetkový podíl **10/710**, IČO 00579866
- Obec Krátká Ves**, zastoupená starostou Jiřím Ondráčkem,  
majetkový podíl **12/710**, IČO 00267708
- Městys Krucemburk**, zastoupený starostou Mgr. Otto Kohoutem,  
majetkový podíl **16/710**, IČO 00267716
- Obec Lhotka**, zastoupená starostkou Jaroslavou Kabelkovou,  
majetkový podíl **5/710**, IČO 00842273
- Obec Malá Losenice**, zastoupená starostou Jaromírem Jonákem,  
majetkový podíl **18/710**, IČO 00545171
- Obec Matějov**, zastoupená starostou Ing. Jaroslavem Činčerou,  
majetkový podíl **30/710**, IČO 00600512
- Obec Modlíkov**, zastoupená starostou Milanem Zvolánkem,  
majetkový podíl **12/710**, IČO 00579963
- Obec Nížkov**, zastoupená starostou Josefem Vlčkem,  
majetkový podíl **9/710**, IČO 00294870
- Obec Nové Dvory**, zastoupená starostkou Naděždou Šmerousovou,  
majetkový podíl **14/710**, IČO 00842231
- Město Nové Město na Moravě**, zastoupené starostou Michalem Šmardou,  
majetkový podíl **13/710**, IČO 00294900
- Městys Nové Veselí**, zastoupený starostou MVDr. Zdeňkem Křivánkem,  
majetkový podíl **35/710**, IČO 00294926

**Obec Obyčtov**, zastoupená starostou Ing. Karlem Strakou,  
majetkový podíl **12/710**, IČO 00546739

**Obec Olešenka**, zastoupená starostou Zdeňkem Zvolánkem,  
majetkový podíl **10/710**, IČO 00267970

**Městys Ostrov nad Oslavou**, zastoupený starostkou Danou Homolkovou,  
majetkový podíl **23/710**, IČO 00295035

**Obec Oudoleň**, zastoupená starostou Ivo Bénou,  
majetkový podíl **15/710**, IČO 00267996

**Obec Počátky**, zastoupená starostkou Ing. Ivetou Leskourovou,  
majetkový podíl **1/710**, IČO 00842281

**Obec Pokojov**, zastoupená starostkou Danou Březkovou,  
majetkový podíl **5/710**, IČO 00599697

**Město Příbryslav**, zastoupené starostou Martinem Kamarádem,  
majetkový podíl **88/710**, IČO 00268097

**Obec Radňovice**, zastoupená starostou Bc. Josefem Dvořákem,  
majetkový podíl **7/710**, IČO 00545422

**Obec Radostín**, zastoupená starostou Mgr. Ivanou Chromou,  
majetkový podíl **5/710**, IČO 00531847

**Obec Rudolec**, zastoupená starostkou Danou Pavlasovou,  
majetkový podíl **15/710**, IČO 00599786

**Obec Sazomín**, zastoupená starostkou Ing. Lucií Peškovou,  
majetkový podíl **8/710**, IČO 00842346

**Obec Sirákov**, zastoupená starostou Alešem Neubauerem,  
majetkový podíl **6/710**, IČO 00545279

**Obec Sklené**, zastoupená starostou Ing. Dušanem Slámou,  
majetkový podíl **5/710**, IČO 00842354

**Obec Slavětín**, zastoupená starostou Jiřím Stehnem,  
majetkový podíl **10/710**, IČO 00580082

**Obec Sobíňov**, zastoupená starostou Milošem Starým,  
majetkový podíl **10/710**, IČO 00268275

**Obec Stříbrné Hory**, zastoupená starostkou Janou Pazderkovou,  
majetkový podíl **9/710**, IČO 00580112

**Obec Světnov**, zastoupená starostou Pavlem Štefanem,  
majetkový podíl **10/710**, IČO 00545031

**Obec Škrdlovice**, zastoupená starostou Ivanem Hořínkem,  
majetkový podíl **8/710**, IČO 00295540

**Obec Újezd**, zastoupená starostou Ing. Františkem Kučerou,  
majetkový podíl **10/710**, IČO 00600555

**Obec Vatín**, zastoupená starostou Zdeňkem Strakou,  
majetkový podíl **9/710**, IČO 00842362

**Obec Velká Losenice**, zastoupená starostou Miloslavem Černým,  
majetkový podíl **36/710**, IČO 00295655

**Obec Vepřová**, zastoupená starostou Romanem Stránským,  
majetkový podíl 2/710, IČO 00374440  
**Městys Vojnův Městec**, zastoupený starostou Karlem Malivánkem,  
majetkový podíl 30/710, IČO 00295761  
**Město Ždírec nad Doubravou**, zastoupené starostou Janem Martincem,  
majetkový podíl 30/710, IČO 00268542  
**Město Žďár nad Sázavou**, zastoupené starostou Mgr.Zdeňkem Navrátilem,  
majetkový podíl 6/710, IČO 00295841  
**Obec Žižkovo Pole**, zastoupená starostou Janem Čplem,  
majetkový podíl 30/710, IČO 00268569

(dále jen směřující č. 1)

a

#### **Lesním družstvem obcí**

sídlo: Ronovská 338, 582 22 Přibyslav

IČ: 64259773, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. Dr, vl. 377, zastoupené pro účely této smlouvy: Městem Ždírec nad Doubravou – předseda představenstva, za kterou jedná zmocněný zástupce Jan Martinec a Městem Přibyslav – místopředseda představenstva, za kterou jedná zmocněný zástupce Martin Kamarád

(dále jen směřující č. 2)

t a k t o:

#### I.

Směřující č. 1 jsou mimo jiné podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 243 o výměře 29281 m<sup>2</sup> (lesní pozemek). Nemovitá věc je vedena u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 314 pro obec a katastrální území **Březí nad Oslavou**. Směřující č. 1 jsou dále mimo jiné podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 700 o výměře 5028 m<sup>2</sup> (lesní pozemek). Nemovitá věc je vedena u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 216 pro obec a katastrální území **Obyčtov**.

Směřující č. 1 prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo ke změnám vlastnického práva dotčených pozemků a žádným způsobem nejsou omezeni s nimi nakládat.

#### II.

Směřující č. 2 je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1452 o výměře 2687 m<sup>2</sup> (lesní pozemek). Nemovitá věc je vedena u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 739 pro obec a katastrální území **Ostrov nad Oslavou**. Směřující č. 2 je dále mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 540/2 o výměře 757 m<sup>2</sup> (lesní pozemek). Nemovitá věc je vedena u Katastrálního úřadu pro

Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 143 pro obec **Lhotka** a katastrální území **Lhotka u Žďáru nad Sázavou**. Směňující č. 2 je mimo jiné dále výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 814 o výměře 1211 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), parc.č. 815 o výměře 16122 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), parc.č. 816/1 o výměře 6030 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), parc.č. 816/2 o výměře 2572 m<sup>2</sup> (lesní pozemek) a parc.č. 872 o výměře 6404 m<sup>2</sup> (lesní pozemek). Nemovité věci jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 117 pro obec a katastrální území **Obyčtov**. Směňující č. 2 prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo ke změnám vlastnického práva dotčených pozemků a žádným způsobem není omezen s nimi nakládat.

### III.

Směňující č.1 směňuje pozemky parc.č. 243 o výměře 29281 m<sup>2</sup> (lesní pozemek) v katastrálním území **Břeží nad Oslavou** a parc.č. 700 o výměře 5028 m<sup>2</sup> (lesní pozemek) v katastrálním území **Obyčtov** a do svého podílového spoluvlastnictví přijímá pozemky parc.č. 1452 o výměře 2687 m<sup>2</sup> (lesní pozemek) v katastrálním území **Ostrov nad Oslavou**, parc.č. 540/2 o výměře 757 m<sup>2</sup> (lesní pozemek) v katastrální území **Lhotka u Žďáru nad Sázavou** a parc.č. 814 o výměře 1211 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), parc.č. 815 o výměře 16122 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), parc.č. 816/1 o výměře 6030 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), parc.č. 816/2 o výměře 2572 m<sup>2</sup> a parc.č. 872 o výměře 6404 m<sup>2</sup> (lesní pozemek) v katastrálním území **Obyčtov**.

Směňující č. 2 směňuje pozemky parc.č. 1452 o výměře 2687 m<sup>2</sup> (lesní pozemek) v katastrálním území **Ostrov nad Oslavou**, parc.č. 540/2 o výměře 757 m<sup>2</sup> (lesní pozemek) v katastrální území **Lhotka u Žďáru nad Sázavou** a parc.č. 814 o výměře 1211 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), parc.č. 815 o výměře 16122 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), parc.č. 816/1 o výměře 6030 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), parc.č. 816/2 o výměře 2572 m<sup>2</sup> a parc.č. 872 o výměře 6404 m<sup>2</sup> (lesní pozemek) v katastrálním území **Obyčtov** a do svého výlučného vlastnictví přijímá pozemky parc.č. 243 o výměře 29281 m<sup>2</sup> (lesní pozemek) v katastrálním území **Břeží nad Oslavou** a parc.č. 700 o výměře 5028 m<sup>2</sup> (lesní pozemek) v katastrálním území **Obyčtov**.

Směňující č. 1 získávají na směňovaných nemovitých věcech stejný majetkový podíl, který vlastnili na své původní nemovité věci. Majetkové podíly jednotlivých obcí jsou uvedeny v úvodu této směnné smlouvy. Směňující č. 2 se stává výlučným vlastníkem směňovaných nemovitých věcí. Pozemky se směňují včetně trvalých porostů na nich rostoucích.

### IV.

Zástupci měst a obcí prohlašují, že splnili podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění pro převod nemovitých věcí z a do majetku měst a obcí. Tato směna byla schválena zastupitelstvy měst a obcí. Záměr směniti shora uvedené nemovité věci byl vyvěšen na úřední desce obecních a městských úřadů.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva a že jim je dobře znám stav směňovaných pozemků. Účastníci této smlouvy prohlašují, že hodnota pozemků včetně trvalých porostů (ocenění nemovitostí obvyklou cenou), které jsou v podílovém spoluvlastnictví směňujícího č.1. je dle znaleckého posudku č. 2357-092/16 znaleckého deníku Ing. Víta Šimurdy **721 000, - Kč**. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že hodnota pozemků včetně trvalých porostů (ocenění nemovitostí obvyklou cenou), které jsou ve výlučném vlastnictví směňujícího č.2. je dle znaleckého posudku č. 2358-093/16 znaleckého deníku Ing. Víta Šimurdy **724 000, - Kč**.

Směňující č.1 uhradí směňujícímu č. 2 rozdíl hodnoty obou souborů pozemků ve výši **3000,- Kč** na účet č. 2832260277/0100 vedený u KB Havlíčkův Brod do 14-ti dnů od povolení vkladu vlastnického práva vyplývající z této smlouvy do katastru nemovitostí. Žádné další finanční vyrovnání mezi účastníky této smlouvy v souvislosti s touto směnnou smlouvou nebude prováděno.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je směňující č. 2. Směňující č. 2 rovněž uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí a zajistí znalecké posudky, pokud budou třeba.

V Přibyslavi dne 26.1. 2017

**Městys Bohdalov,**

zastoupený starostou Ing. Arnoštem Judou

.....

**Obec Březí nad Oslavou,**

zastoupená starostou Romanem Šiklem

.....

**Obec Budeč,**

zastoupená starostou Ing. Jiřím Chalupou

.....

**Městys Česká Bělá,**

zastoupený starostkou Alenou Kubátovou

.....

**Městys Havlíčkova Borová,**

zastoupený starostou Ing. Alešem Uttendorfským

.....

- i) - Města Velké Meziříčí a Nové Město na Moravě jednájí o možnosti ukončení účasti uvedených měst jako akcionářů ve společnosti SATT a.s.. Tuto skutečnost oznámily městu Žďár nad Sázavou, jako největšímu akcionáři společnosti SATT a.s., se sídlem Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou. V návaznosti na toto rozhodnutí podnikají obě města kroky k zadání vypracování znaleckého posudku, který by měl stanovit hodnotu společnosti v případě jejího prodeje. Tím dojde k ocenění i jednotlivých obchodních podílů. S ohledem na skutečnost, že město Žďár nad Sázavou je největší akcionář společnosti SATT a.s., navrhuje vedení města také zadání zpracování znaleckého posudku, stanovující hodnotu společnosti v případě jejího prodeje. Dojde tak ke srovnání hodnoty společnosti pomocí více znaleckých posudků, a tím i k objektivnějšímu posouzení hodnoty společnosti.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: -**

**Návrh usnesení:** Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města pověřuje místostarostu města Ing. Josefa Klementa k zadání vypracování znaleckého posudku, který stanoví hodnotu společnosti SATT a.s., IČ 60749105, se sídlem Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, v případě jejího prodeje.



j) - V roce 2013 firma QSR24h Czech s.r.o. se sídlem Sázavská 2429/6, ZR 3, požádala o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 9512/2 – orná půda a p. č. 9525/1 – orná půda ve výměře cca 2 900 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1 – za účelem vybudování montážní haly s kancelářskými prostory (objekt 9 metrů výšky, zastavěná plocha cca 1 200 m<sup>2</sup>) se zaměřením na kontrolu kvality dílů v automobilovém průmyslu a kompletace dílů pro automobilový průmysl.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s prodejem bez připomínek.

- Rada města dne 18. 3. 2013 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 9512/2 – orná půda a p.č. 9525/1 – orná půda ve výměře cca 2 900 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru – za předpokladu splnění stanovených podmínek realizace podnikatelského záměru s tím, že přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 20. 3. do 18. 4. 2013.

- Minimální kupní cena byla stanovena ve výši 650,-- Kč/m<sup>2</sup>.

- V reakci na vyhlášený záměr nabídla firma QSR24h Czech s.r.o. se sídlem Sázavská 2429/6, ZR 3, kupní cenu v minimální stanovené výši 650,-- Kč/m<sup>2</sup>.

Na pozemku plánují vybudování montážní haly s kancelářskými a skladovacími prostory. Činnost společnosti je zaměřena na kontrolu kvality dílů v automobilovém průmyslu a kompletaci dílů pro tento průmysl. V montážní hale by se kompletovaly různé díly pro automobilový průmysl, především pro Škoda Auto a.s., Volkswagen Německo, Volkswagen Slovensko.

Předpokládané rozměry budovy jsou 48 m na délku, 24 m na šířku a výška 9 metrů. Zastavěná plocha objektu bude cca 1 200 m<sup>2</sup>. Předpokládaný počet zaměstnanců je mezi 20 – 40 pracovníky.

- Do záměru č. Z-246/2013-OP se nepřihlásil žádný jiný zájemce.

#### Odůvodnění výše kupní ceny:

Stanovená min. cena ve výši 650,-- Kč/m<sup>2</sup> odpovídá obvyklé ceně pro výstavbu podnikatelských aktivit v průmyslové zóně Jamská, ZR 1.

- Rada města dne 29. 4. 2013 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města ke schválení níže uvedený odprodej pozemků.

- Zastupitelstvo města dne 16. 5. 2013 po projednání schválilo odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví firmy QSR24h Czech s.r.o. se sídlem Sázavská 2429/6, ZR ,3 a to částí p. č. 9512/2 – orná půda a p.č. 9525/1 – orná půda ve výměře cca 2 900 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru - vybudování montážní haly s kancelářskými prostory (objekt zastavěná plocha cca 1 200 m<sup>2</sup>) se zaměřením na kontrolu kvality dílů v automobilovém průmyslu a kompletace dílů pro automobilový průmysl – za předpokladu splnění stanovených podmínek realizace podnikatelského záměru s tím, že přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Kupní smlouva bude uzavřena po vydání pravomocného povolení na předmětnou stavbu. Kupující provede výstavbu tak, že pravomocné povolení na předmětnou stavbu bude vydáno nejpozději do 12 měsíců od schválení odprodeje pozemku v zastupitelstvu města

a termín dokončení stavby do 24 měsíců od vydání pravomocného povolení na předmětnou stavbu.

- za kupní cenu ve výši 650,-- Kč/m<sup>2</sup>

- Dne 23. 5. 2013 byla podepsána předmětná smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi oběma stranami.

- Na základě žádosti společnosti QSR24h Czech s.r.o. o odstoupení od Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy z důvodu změny investiční strategie společnosti je předkládán RM ke zrušení původní záměr na odprodej pozemků – viz níže a zároveň je předkládáno RM ke schválení vyhlášení nového záměru na odprodej pozemků nově vzniklé společnosti Celo invest s.r.o. – jednatel Oscar Cestarollo, se sídlem Kupecká 2461/13, Žďár n. Sáz.

- Rada města dne 17. 2. 2014 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 9512/2 – orná půda a p.č. 9525/1 – orná půda ve výměře cca 3 000 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru - vybudování objektu pro podnikání – za předpokladu splnění stanovených podmínek realizace podnikatelského záměru s tím, že přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Kupní smlouva bude uzavřena po vydání pravomocného povolení na předmětnou stavbu. Kupující provede výstavbu tak, že pravomocné povolení na předmětnou stavbu bude vydáno nejpozději do 12 měsíců od schválení odprodeje pozemku v zastupitelstvu města a termín dokončení stavby do 24 měsíců od vydání pravomocného povolení na předmětnou stavbu.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dní.

- Záměr č. Z-330/2014-OP byl zveřejněn na úřední desce v době od 18. 2. do 4. 3. 2014.

- V reakci na vyhlášený záměr nabídla firma Celo invest s.r.o. se sídlem Kupecká 2461/13, Žďár n. Sáz., kupní cenu ve výši 650,-- Kč/m<sup>2</sup>.

Na pozemku plánují vybudování montážní haly s kancelářskými a skladovacími prostory. Činnost společnosti je zaměřena na kontrolu kvality dílů v automobilovém průmyslu a kompletaci dílů pro tento průmysl. V montážní hale se budou kompletovat různé díly pro automobilový průmysl, především pro Škoda Auto a.s., Volkswagen Německo, Volkswagen Slovensko.

Předpokládané rozměry budovy jsou 48 m na délku, 24 m na šířku a výška 9 metrů. Zastavěná plocha objektu bude cca 1 200 m<sup>2</sup>. Předpokládaný počet zaměstnanců je mezi 20 – 40 pracovníky.

- Do záměru č. Z-330/2014-OP se nepřihlásil žádný jiný zájemce.

#### Odůvodnění výše kupní ceny:

Stanovená min. cena ve výši 650,-- Kč/m<sup>2</sup> odpovídá obvyklé ceně pro výstavbu podnikatelských aktivit v průmyslové zóně Jamská, ZR 1.

#### Záměr byl předložen k projednání v ZM s návrhem níže uvedeného usnesení, které bylo přijato dne 6. 3. 2014.

1. Zastupitelstvo města po projednání ruší usnesení ZM ze dne 16. 5. 2013 ve věci schváleného odprodeje pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví firmy QSR24h Czech s.r.o. se sídlem Sázavská 2429/6, ZR 3, a to částí p. č. 9512/2 – orná půda a p. č. 9525/1 – orná půda ve výměře cca 2 900 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského

záměru - vybudování montážní haly s kancelářskými prostory (objekt zastavěná plocha cca 1 200 m<sup>2</sup>) se zaměřením na kontrolu kvality dílů v automobilovém průmyslu a kompletace dílů pro automobilový průmysl – za předpokladu splnění stanovených podmínek realizace podnikatelského záměru s tím, že přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Kupní smlouva bude uzavřena po vydání pravomocného povolení na předmětnou stavbu. Kupující provede výstavbu tak, že pravomocné povolení na předmětnou stavbu bude vydáno nejpozději do 12 měsíců od schválení odprodeje pozemku v zastupitelstvu města a termín dokončení stavby do 24 měsíců od vydání pravomocného povolení na předmětnou stavbu.

- za kupní cenu ve výši 650,-- Kč/m<sup>2</sup>

2. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje uzavření Dohody o ukončení platnosti Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou jako budoucím prodávajícím a firmou QSR24h Czech s.r.o. se sídlem Sázavská 2429/6, ZR 3 jako budoucím kupujícím ke dni 7. 3. 2014, předmětem které byl odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví firmy QSR24h Czech s.r.o. se sídlem Sázavská 2429/6, ZR 3, a to částí p. č. 9512/2 – orná půda a p.č. 9525/1 – orná půda ve výměře cca 2 900 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za dohodnutou kupní cenu ve výši 650,-- Kč/m<sup>2</sup>.

3. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Celo invest s.r.o. se sídlem Kupecká 2461/13, Žďár n. Sáz., a to částí p. č. 9512/2 – orná půda a p.č. 9525/1 – orná půda ve výměře cca 3 000 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru - vybudování objektu pro podnikání - montážní haly s kancelářskými prostory (objekt zastavěná plocha cca 1 200 m<sup>2</sup>) se zaměřením na kontrolu kvality dílů v automobilovém průmyslu a kompletace dílů pro automobilový průmysl – za předpokladu splnění stanovených podmínek realizace podnikatelského záměru s tím, že přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Kupní smlouva bude uzavřena po vydání pravomocného povolení na předmětnou stavbu. Kupující provede výstavbu tak, že pravomocné povolení na předmětnou stavbu bude vydáno nejpozději do 12 měsíců od schválení odprodeje pozemku v zastupitelstvu města a termín dokončení stavby do 24 měsíců od vydání pravomocného povolení na předmětnou stavbu.

- za kupní cenu ve výši 650,-- Kč/m<sup>2</sup>

- Dne 7. 3. 2014 byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností CELO invest s.r.o. se sídlem Kupecká 2461/13, Žďár n. Sáz. smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy, kde je stanoven termín pro vydání pravomocného povolení na předmětnou stavbu nejpozději do 6. 3. 2015, jinak smlouva pozbývá platnosti a prodej pozemků nebude uskutečněn.

- Následně požádala společnost CELO invest s.r.o. Žďár n. Sáz. o prodloužení termínu pro vydání pravomocného stavebního povolení na výstavbu novostavby objektu „Provozní budova spol. CELO invest s.r.o. průmyslová zóna Jamská, Žďár n. Sáz. na p.č. 9525/1, 9512/2 k. ú. Město Žďár“, a to do 30. 9. 2015.

- Důvodem jejich žádosti je, že při vyřizování stavebního povolení, kromě jiného vznikl také požadavek na přeložku slaboproudu telekomunikačního vedení. K přeložce vedení je nutné doložit příslušná vyjádření správců sítí, které nejsou schopni do stanoveného termínu ve Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy, tj. 6. 3. 2015 zajistit.

- Radě města na zasedání dne 9. 2. 2015 byla předložena k projednání a doporučení ZM níže uvedená částečná revokace prodloužení termínu pro vydání pravomocného SP.

- Zastupitelstvo města dne 12. 2. 2015 po projednání schválilo částečnou revokaci usnesení ZM ze dne 6. 3. 2014 ve věci odprodeje pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti CELO invest s.r.o. se sídlem Kupecká 2461/13, Žďár n. Sáz., a to částí p. č. 9512/2 – orná půda a p.č. 9525/1 – orná půda ve výměře cca 3 000 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru - vybudování objektu pro podnikání - montážní haly s kancelářskými prostory (objekt zastavěná plocha cca 1 200 m<sup>2</sup>) se zaměřením na kontrolu kvality dílů v automobilovém průmyslu a kompletace dílů pro automobilový průmysl – za předpokladu splnění stanovených podmínek realizace podnikatelského záměru s tím, že přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Kupní smlouva bude uzavřena po vydání pravomocného povolení na předmětnou stavbu. Kupující provede výstavbu tak, že pravomocné povolení na předmětnou stavbu bude vydáno nejpozději do 12 měsíců od schválení odprodeje pozemku v zastupitelstvu města a termín dokončení stavby do 24 měsíců od vydání pravomocného povolení na předmětnou stavbu.

- za kupní cenu ve výši 650,-- Kč/m<sup>2</sup>

- Částečná revokace se schvaluje tak, že:

Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM (6. 3. 2014) - původně stanovený termín pro vydání pravomocného stavebního povolení do 6. 3. 2015 se nově prodlužuje do 30. 9. 2015.

V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.

- V ostatním se původně schválené usnesení nemění.

**- Dne 6. 3. 2017 společnost CELO invest s.r.o. Kupecká 2461/13, ZR 3, požádala o ukončení platnosti smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 12. 3. 2014 včetně dodatku č. 1 ze dne 13. 2. 2015 uzavřené s městem Žďár nad Sázavou, a to ke dni 30. 3. 2017 - z důvodů viz příloha č. 9.**

**Počet stran: 4**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:** Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dohody o ukončení platnosti Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou, jako budoucím prodávajícím a společností CELO invest s.r.o., se sídlem Kupecká 2461/13, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 02495333, jako budoucím kupujícím, v předloženém znění.

(příloha č. 9 a) 9 b))

*Město Ždár nad Sázavou*

*Starosta města*

*Mgr. Zdeněk Navrátil*

*Žižkova 227/1*

*591 31 Ždár nad Sázavou*

*Ždár nad Sázavou, 6. 3. 2017*

**Věc: Dohoda o ukončení platnosti smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy**

Vážený pane starosto, vážení radní, vážení zastupitelé,

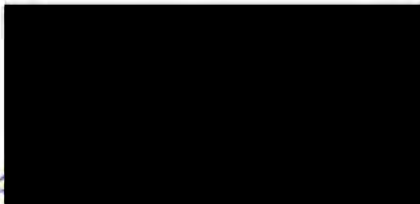
dovolte, abychom Vám touto cestou poděkovali za projevenou důvěru, kterou jste naši společnosti projevíli v procesu uzavírání smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemek v průmyslové zóně ve Žďáře nad Sázavou.

Naše společnost okamžitě po uzavření výše uvedené smlouvy začala s pracemi na vyhotovení projektové dokumentace za účelem získání vyjádření příslušných stanovisek dotčených orgánů a následné získání příslušných stavebních povolení. Náš záměr jsme v maximální míře standardizovali tak, aby vyhovoval potřebám naší společnosti, ale zároveň aby byl flexibilní v případě modifikace investičního záměru. Přibližně po 10 měsících od získání příslušných stavebních povolení jsme na základě nárůstu obdržených zakázek analyzovali situaci a dospěli k závěru, že velikost montážní haly, kterou bychom chtěli na pozemku v průmyslové zóně postavit, už nevyhovuje potřebám, které naše společnost nevyhnutně potřebuje. Proto jsme byli nuceni řešit okamžitě náhradní prostory na pronájem montážní haly o velikosti cca 4 500 m<sup>2</sup> v relativní blízkosti Žďáru nad Sázavou (velikost haly, kterou jsme mohli postavit v průmyslové zóně ve Žďáře nad Sázavou na základě stavebního povolení byla 1 600 m<sup>2</sup>).

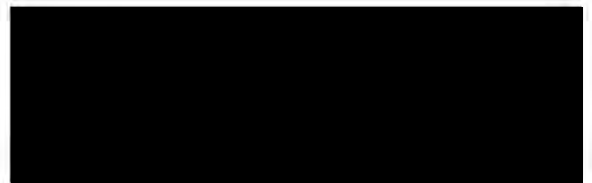
Po zvážení všech faktorů, jsme se rozhodli, že pro naši společnost je z hlediska jejich současných potřeb nerentabilní realizovat výstavbu haly o velikosti cca 1 600 m<sup>2</sup>, protože naše potřeba je postavit montážní halu na úrovni 7 000 m<sup>2</sup> a proto Vás žádáme o uzavření dohody o ukončení platnosti Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále jen „smlouva“) za dne 12. 3. 2014 a to ke dni 30. 3. 2017.

Poloha Ždár nad Sázavou je pro nás strategická, proto zůstáváme s naší provozovnou na Brněnské ulici i přes skutečnost, že uvedená nemovitost ne zcela vyhovuje našim potřebám. S ohledem na dosavadní korektní vztahy s představiteli města tak i vzhledem na náš záměr realizovat vlastní investiční záměr (výstavba montážní haly o velikosti cca 7 000 – 10 000 m<sup>2</sup>) a to na pozemcích v rámci dalších etap rozvoje průmyslové zóny města Ždár nad Sázavou bychom byli rádi, aby docházelo k intenzivnější komunikaci mezi představiteli města a naší společností s ohledem na možnost identifikování výměry na úrovni 25 000 m<sup>2</sup> pozemku v rámci rozvoje průmyslové zóny města, které jsou potřebné na výstavbu 7 000 – 10 000 m<sup>2</sup> montážní haly.

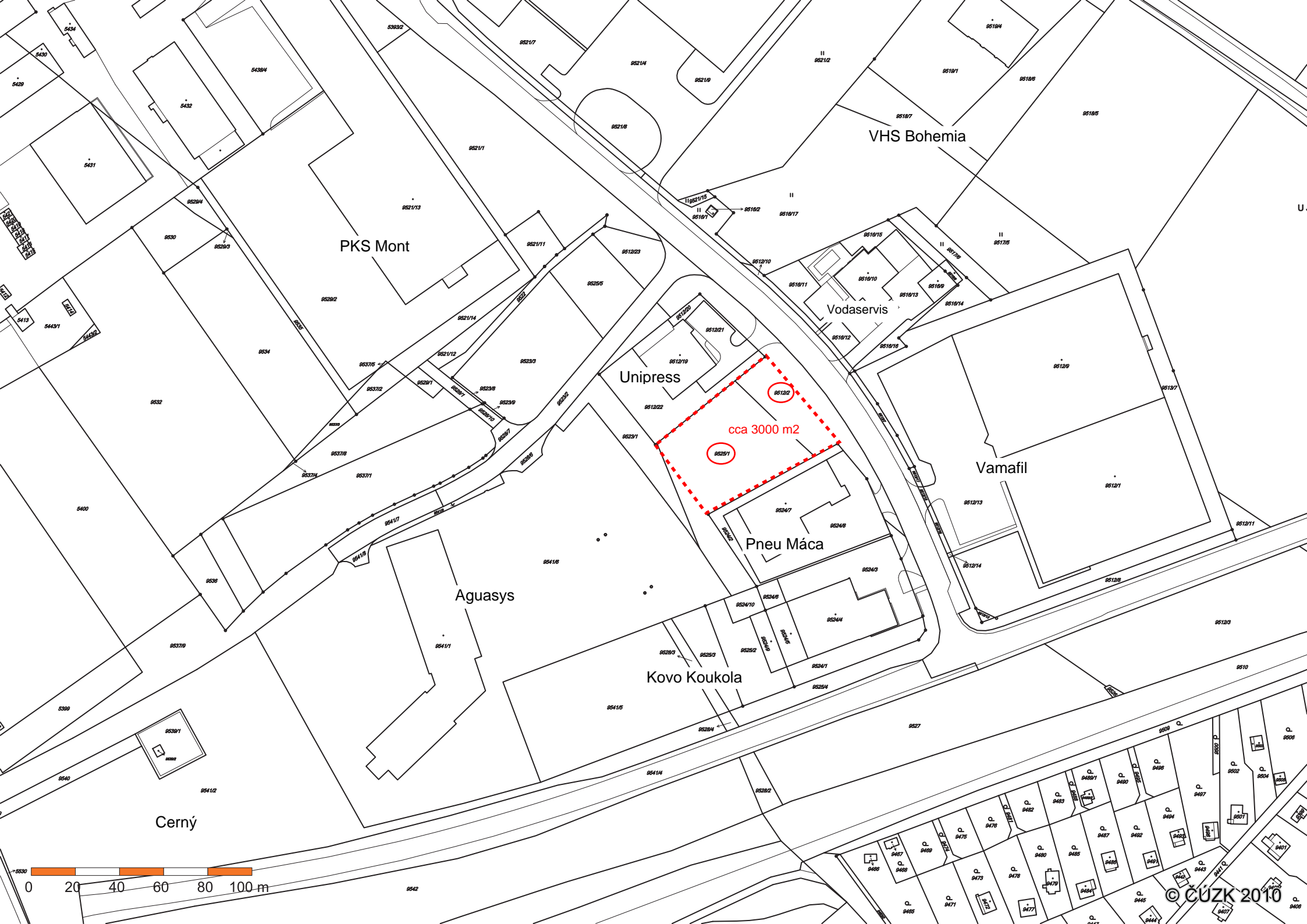
Děkujeme a zůstáváme s pozdravem,



Oscar Cestarollo, jednatel



Ing. Arpad Lőrincz, jednatel



VHS Bohemia

PKS Mont

Vodaservis

Unipress

Vamafil

Pneu Máca

Aguasys

Kovo Koukola

Cerný

cca 3000 m2

0 20 40 60 80 100 m

© ČÚZK 2010

## Dohoda o ukončení platnosti Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem

jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

**CELO invest s.r.o.**, se sídlem Kupecká 2461/13, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 02495333, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 81506, zastoupená jednatelem společnosti Oscarem Cestarollo a jednatelem společnosti Arpádem Lörinczem, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

Budoucí prodávající a budoucí kupující prohlašují, že dne 12.3.2014 uzavřeli Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které je závazek budoucího prodávajícího při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodat budoucímu kupujícímu část pozemku p.č. 9512/2, orná půda a pozemku p.č. 9525/1, orná půda, v celkové výměře cca 3 000 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí smlouvy, za účelem výstavby novostavby objektu "Montážní hala s kancelářskými a skladovacími prostory" (dále jen Smlouva). K této smlouvě byl dne 13.2.2015 uzavřen dodatek č. 1.

**Shora uvedení účastníci se dohodli, že platnost Smlouvy bude ukončena ke dni 30.3.2017.**

Dále účastníci prohlašují, že mají mezi sebou vypořádány práva a závazky ze Smlouvy vyplývající.

Uzavření této Dohody bylo schváleno zastupitelstvem města na jednání dne 23.3.2017.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za budoucího prodávajícího

.....  
Oscar Cestarollo  
jednatel společnosti  
za budoucího kupujícího

.....  
Arpád Lörincz  
jednatel společnosti  
za budoucího kupujícího



k) - Pan K. V., jednatel firmy Aqua Global s.r.o. se sídlem Čapkova 1073, 592 31 Nové Město na Moravě, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře cca 2 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 – za účelem výstavby kanceláří a skladovací haly o přibližných rozměrech 15m x 22m. Firma se zabývá dodávkami ekologicky šetrných filtračních technologií pro průmysl a komunální sféru. V hale bude skladovat hotové výrobky pro kompletaci filtračních zařízení a provádět drobné montáže těchto výrobků do technologických celků.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 7. 3. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře cca 2 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění stanovených podmínek pro výstavbu s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 9. 3. do 8. 4. 2016.

- Na vyhlášený záměr č. Z-75/2016-OP reagoval jako jediný původní zájemce p. K. V. s tím, že pozemek bude kupovat do svého vlastnictví jako fyzická osoba a kupní cenu navrhuje následovně:

- části pozemku dotčené ochranným pásmem inženýrských sítí ve výši 300,-- Kč/m<sup>2</sup>

- ostatní části pozemku vzhledem ke tvaru, členitosti, špatnému přístupu a omezení sítěmi ve výši 400,-- Kč/m<sup>2</sup>

- Rada města dne 2. 5. 2016 po projednání doporučila zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. K. V., Nové Město na Moravě, a to části p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře cca 2 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru výstavby sídla firmy a dále RM doporučila ZM schválit Smlouvu o budoucí kupní smlouvě a zřízení předkupního práva, v předloženém znění. Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- za nabídnutou kupní cenu ve výši:

- část pozemku dotčená ochranným pásmem inženýrských sítí ve výši 300,-- Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH

- ostatní části pozemku vzhledem ke tvaru, členitosti, špatnému přístupu a omezení sítěmi ve výši 400,-- Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH

- Zastupitelstvo města dne 12. 5. 2016 po projednání schválilo odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. K. V., Nové Město na Moravě, a to části p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře cca 2 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru výstavby sídla firmy a dále ZM schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě a zřízení předkupního práva, v předloženém znění.

Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- za nabídnutou kupní cenu ve výši:

- část pozemku dotčená ochranným pásmem inženýrských sítí ve výši 300,-- Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH
- ostatní části pozemku vzhledem ke tvaru, členitosti, špatnému přístupu a omezení sítěmi ve výši 400,-- Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH

- Dne 13. 5. 2016 byla uzavřena předmětná Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy, kde byly m.j. stanoveny termíny pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 30. 4. 2017 a následně od této doby povinnost budoucího kupujícího nejpozději do 24 měsíců doložit vydání kolaudačního souhlasu, příp. jiného povolení užívání stavby a zároveň v tomto termínu i uzavření řádné kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva. V čl. II této smlouvy – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy - bylo m.j. stanoveno, že v případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30. 4. 2017, pozbývá tato smlouva platnosti.

- Dne 20. 2. 2017 požádal p. V. o prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby na části pozemku p. č. 9518/5 v k. ú. Město Žďár, původně stanoveného nejpozději do 30. 4. 2017, a to nově do 30. 7. 2017. Důvodem žádosti byla dlouhá čekací lhůta na předběžné vyjádření od provozovatelů vodovodu, kanalizace, plynu a elektřiny k umístění stavby na pozemku vzhledem k nestandardnímu umístění pozemku a k vedení inž. sítí pod tímto pozemkem a v jeho okolí. V současné době má žadatel hotovou kompletní projektovou dokumentaci a veškeré žádosti na dotčené orgány ve stavebním řízení.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení předmětné stavby v souvislosti s odprodejem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. K. V., Nové Město na Moravě, a to části p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře cca 2 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár (přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru výstavby sídla firmy.

Prodloužení termínu stanoveného ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a zřízení předkupního práva ze dne 13. 5. 2016 se na základě žádosti p. Vybírala schvaluje tak, že původně stanovený termín pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 30.4.2017 se nově prodlužuje do 30. 7. 2017.

(příloha č. 10)



- l) - Společnost VHS Bohemia a.s. se sídlem Haškova 153/17, 638 00 Brno – Lesná, jako vlastník nemovitostí pozemku p. č. 2041/11 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 469 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č.p. 2037, pozemku p. č. 2043/2 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 336 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 2043/3 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 1 150 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2043/6 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 8 m<sup>2</sup>, nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4577, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, se obrátila na město Žďár nad Sázavou s výzvou k uplatnění předkupního práva na tyto nemovitosti (založeného smlouvou o zřízení předkupního práva ze dne 25. 7. 2005, s právními účinky vkladu práva ke dni 8. 9. 2005, č.j. V-1838/2005-714. V případě nevyužití předkupního práva zůstane toto předkupní právo městu Žďár nad Sázavou zachováno dle ust. § 2144 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník. Jedná se o objekt býv. školy „ŠECR“ v lokalitě ul. U Klafárku 2037, ZR 3 včetně přilehlých pozemků. Společnost VHS Bohemia a.s. se stala novým vlastníkem těchto nemovitostí již na základě kupní smlouvy ze dne 4. 8. 2014 a zároveň na ni přešlo i předmětné již dříve zřízené omezení v podobě předkupního práva města. V současné době má společnost VHS Bohemia a.s. v úmyslu prodat tyto nemovitosti do vlastnictví Střední školy gastronomické Adolpha Kolpinga se sídlem U Klafárku 1685, ZR 3 a uzavřít kupní smlouvu, na základě které by prodávající převedl vlastnické právo k uvedeným pozemkům kupujícímu za kupní cenu ve výši 12.000.000 Kč.

Předkupní právo bylo zřízeno v souladu s Kupní smlouvou a smlouvou o zřízení předkupního práva uzavřené dne 25. 7. 2005 mezi městem Žďár nad Sázavou, jako prodávajícím a společností International Education Center, s.r.o. se sídlem Rantířovská 9, 586 05 Jihlava a Středním odborným učilištěm Adolpha Kolpinga se sídlem U Klafárku 1, ZR 3 – jako kupujícími, kterou byly předmětné nemovitosti prodány za cenu v celkové výši 5.398.900 Kč (z toho kupní cena za objekt obč. vybavenosti s č.p. 1685 ve výši 4.512.100 Kč a za pozemky ve výši 886.800 Kč) – viz čl. II. předmětné kupní smlouvy. Toto předkupní právo bylo zřízeno dle čl. IV. této smlouvy tak, že prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo ke všem nemovitostem, které jsou předmětem převodu této smlouvy a to jako právo věčné ve smyslu ust. § 603 odst. 2 obč. zákoníku s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupené nemovitosti v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne je nejprve prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II. této kupní smlouvy, navýšenou o zhodnocení nemovitostí a s přihlédnutím k inflaci. Zřizovaným předkupním právem není dotčeno oprávnění kupujících provést zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k převáděným nemovitostem jejich reálným rozdělením. V případě, že dojde k reálnému rozdělení těchto nemovitostí, bude každý z kupujících vázán předkupním právem ve vztahu k nemovitostem, které převezme do svého výlučného vlastnictví.

Souhlas k převodu vlastnictví na základě žádosti společnosti IEC s.r.o. Jihlava ze dne 3.3. 2014 byl dán rozhodnutím Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou na 20. zasedání dne 6. 3. 2014, které přijalo následující usnesení:

Zastupitelstvo města nevyužívá předkupní právo města k odkoupení pozemku p.č. 2041/11, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova školy č.p. 2037, na ulici U Klafárku ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, a dále pozemku p.č. 2043/2 ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p.č. 2043/3, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro obec Žďár nad Sázavou a k.ú. Město Žďár, ve vlastnictví společnosti International Education Center, s.r.o. se sídlem Rantířovská 4375/9, Jihlava, IČ 46992662.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:**

1. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit neuplatnění předkupního práva města k nemovitostem - pozemku p. č. 2041/11 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 469 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č.p. 2037, pozemku p. č. 2043/2 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 336 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 2043/3 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 1 150 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2043/6 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 8 m<sup>2</sup>, nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4577, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve vlastnictví společnosti VHS Bohemia a.s. se sídlem Haškova 153/17, 638 00 Brno – Lesná - za kupní cenu ve výši 12.000.000 Kč.

2. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit zrušení předkupního práva města k nemovitostem - pozemku p. č. 2041/11 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 469 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č.p. 2037, pozemku p. č. 2043/2 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 336 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 2043/3 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 1 150 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2043/6 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 8 m<sup>2</sup>, nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4577, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve vlastnictví společnosti VHS Bohemia a.s. se sídlem Haškova 153/17, 638 00 Brno – Lesná.

(příloha č. 11)

