

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 63

DNE: 27. 3. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1009/2017/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
a)	Dohoda o splátkách	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/2	31,00 m ²	bydlení
b)	Souhlas s podnájmem	Dle návrhu BD	ZR 1 Kovářova 2240/2/34	Byt v domě se závazky	bydlení
c)	Dohoda o ukončení nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/62	40,34 m ²	bydlení DPS
d)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/36	40,34 m ²	bydlení DPS
e)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Haškova 2171/12/44	40,34 m ²	bydlení DPS

a) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Dohody o splátkách uznaného dluhu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a Š.P., bytem Brodská 1876/27/.., Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 v předloženém znění.

b) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje podnájmem bytu č. bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2240 na ulici Kovářova č.or. 2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2119 k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

c) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření dohody o ukončení nájmu č. bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ulici Libušínská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 k.ú. Město Žďár, a to ke dni 17.4.2017.

d) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ulici Libušínská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní I.J. s účinností od 18.4.2017, dle předloženého návrhu.

e) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2171 na ulici Haškova č.or. 12, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6118 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.H., s účinností od 1.4.2017, dle předloženého návrhu.

Bod a) Dohoda o splátkách uznaného dluhu

Š P., trv. bytem ZR 3

Splátkové kalendáře obsahují osobní a citlivé údaje a z toho důvodu nebudou zveřejňovány.

Bod b) Souhlas s podnájmem bytu

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se obrátil se žádostí o podnájem bytu pan J.Š., bytem Kovářova 2240/2 ve Žďáře nad Sázavou 1.

Základní informace:

Byt č. ... o velikosti 77 m²(byt 2+1), se nachází ve 3 podlaží bytového domu č.p.2240, č. or. 2 na ul. Kovářova ve vlastnictví města, jedná se o dům se závazky. Bytové družstvo Kovářova s podnájmem výše uvedeného bytu souhlasí.

Nájemce: J.Š. bytem Kovářova 2240/2, ZR 1

Podnájemce: J.B. bytem Drobného 1298, Nové Město na Moravě

Doba podnájmu: Dohoda mezi účastníky je na dobu URČITOU od 01.04.2017 do 31.03.2018

Duvod podnájmu: Není uvedeno

Poznámka: Doložena smlouva o podnájmu bytu, souhlas BD Kovářova.

Návrh majetkoprávního odboru:

Na základě písemného souhlasu předsedy BD Kovářova, doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. p. 2240,č.or. 2, ul. Kovářova ve Žďáře nad Sázavou 1 na dobu, na kterou je podnájemní poměr sjednán, tj. od 01.04.2017 do 31.03.2018.

Bod c + d) Dohoda o ukončení nájmu bytu a uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS

Sociální odbor doporučil uzavření smlouvy o nájmu bytu s paní I.J.. Jedná se o byt v domě s pečovatelskou službou. Paní J. je v současné době nájemkyní bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p.203 na ulici Libušínská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 k.ú. Město Žďár. Důvodem změny je zhoršení zdravotního stavu paní J., která bydlí v domě s pečovatelskou službou od 10.7.2012. Po celou dobu využívá pečovatelskou službu. V poslední době se její zdravotní stav zhoršil natolik, že se těžce pohybuje s pomocí chodítka, se kterým se nedostane do koupelny a není schopna vstoupit do vany ani s pomocí jiné osoby.

Z tohoto důvodu navrhujeme radě města schválit ukončení nájmu bytu č. ..., a to ke dni 17.4.2017 a s účinností od 18.4.2017 uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ...

Bod e) Smlouva o nájmu bytu v DPS

Sociální odbor doporučil uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou s paní M.H.. Jedná se o byt č. ..., umístěný v bytovém domě č.p.2171 na ulici Haškova č.or. 12, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č.6118 k.ú. Město Žďár, a to s účinností od 1.4.2017.