

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 64

DNE: 10. 4. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1023/2017/OP

NÁZEV: Majetkoprávní jednání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 1023/2017/OP dne 10.4.2017

Bod	Druh úkonu	Zadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku 1.neschválení vyhlášení záměru 2.vyhlášení záměru	A. S., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1	5333/2-trav.por.-138 m ² 5334/1-trav.por.-531 m ² část 5293 – ost.pl. část 5294 - zahrada část 5295 - zahrada 5296 - ost.pl.-173 m ² - celkem cca 400 m ²	Výstavba rodinného domu
b)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	V. K., ZR	k.ú. Město ZR lok. Krejdy, ZR	část 9117/1 – ost.pl. část 9117/2 – ost.pl. - cca 30+3+4=37 m ²	Majetkoprávní vypořádání oploceného pozemku - zahrady u chaty č.ev.72
c)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Vlastní podnět	k.ú. Město ZR PZ Jamská, ZR 1	část 9512/2 - orná p. část 9525/1 – orná p. část 9523/1 – orná p. -celkem cca 3000 m ²	Realizace podnikatelského záměru
d)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	manželé A. a L. F., ZR	k.ú. Město ZR ul. Nábřežní, ZR 1	část 49 – ost.pl. – 496 m ²	Část – vybudování venkovní zahrádky s občerstvením - před restauračním zařízením (dětské hřiště, pódium pro kulturní akce, venkovní čítárna),
e)	Pronájem a podnájem pozemku - vyhlášení záměru	O. P., Řečice S.Č., Moravec	k.ú. Město ZR ul. Špálova, ZR 7	část 4669/1 – ost.pl. - cca 121 m ²	Rozšíření pozemku, umožnění přístupu k nemovitosti -.bytové jednotky (po přestavbě bývalé kotelny)
f)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	M. S., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1	6473 – zast.pl. – 18 m ²	Stávající stavba Prefa garáže
g)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	P. V., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1	6542 – zast.pl. – 19 m ²	Stávající stavba Prefa garáže
h)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	Ing. A. D. Havlíčkův Brod	k.ú. Město ZR ul. Vnitřní, ZR 5	část 2478/1 – zahrada – 38 m ²	Zahrádka u BD

i)	Užívání pozemků - úhrada, schválení	IWA, s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Brněnská, ZR 1	5822/6 – ost.pl.,ost.kom. - 29 m ² (chodník) 5550/5 – ost.pl.,zeleň - 7 m ²	Úhrada za užívání chodníku a veřejné zeleně podél kruhové křižovatky Brněnská - Jihlavská
j)	Věcné břemeno - schválení	J. M., ZR PaedDr. A.S., ZR	k.ú. Město ZR ul. Veselská, ZR 1	119/1	Zřízení nového vjezdu a vstupu k RD v rámci stavebních úprav RD č.p. 18
k)	Věcné břemeno - schválení	Mgr. J. a P. M., ZR	k.ú. Stržanov	354/1, 352/2	Přípojka vody a elektro k novostavbě RD
l)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků Bratří Čapků 6-8, ZR	k.ú. Město ZR ul. Bratří Čapků, ZR 4	3712/1	Stavební úpravy BD – výměna stáv.balkonů za lodžie, u vybraných domů nově zřízené lodžie
m)	Věcné břemeno - schválení	Aquasys s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR lok. PZ Jamská, ZR 1	9537/9, 9541/7	Přípojka splaškové a dešťové kanalizace ke stavbě skladovací haly
n)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice	k.ú. Město ZR ul. Brodská, Okružní, Revoluční, Kopečná, ZR 3, ul.Žižkova, ZR1	Viz text	Zemní kabelové vedení NN, 11 x pilíř příp. skříň – stavba Žďár n.S.3, rekonstrukce NN, I.etapa
o)	Věcné břemeno - schválení	ČR – SPÚ, Praha, právně jedná Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina, Jihlava	k.ú. Město Žďár ul. Novoměstská, ZR 1	5035	Kabelové vedení VO v rámci akce: Rozšíření veřejného osvětlení v ul. Novoměstská
p)	Věcné břemeno -schválení doplnění	Organizační kancelář s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Okružní, ZR 3	1968/1	Inž.sítě – splašková kanalizační příp., přípojka elektro a horkovodní přípojka v rámci novostavby správního objektu firmy

- a) - Paní A. S., trvale bytem ZR 4, požádala o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za účelem výstavby rodinného domu.

Jedná se o 2 varianty, a to:

1. p. č. 5334/1 – trvalý travní porost ve výměře 531 m² a přilehlou část p. č. 5333/2 – trvalý travní porost v k. ú. Město Žďár v lokalitě za posledními RD v ul. Jamská, ZR 1
2. p. č. 5296 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 173 m², p. č. 5295 – zahrada ve výměře 72 m² a p. č. 5294 – zahrada ve výměře 226 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě u křižovatky ul. Jamská x Novoměstská, ZR 1

- Po projednání žádostí s městským architektem byl k odprodeji pozemků pro stavbu RD v ul. Jamská navržen jako vhodný pruh pozemků podél krajního RD u křižovatky s ul. Novoměstskou, ZR 1 ve výměře cca 12 metrů x 33 metrů, který tvoří pozemky p. č. 5296 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 173 m², část p. č. 5295 – zahrada, část p. č. 5294 – zahrada a část p. č. 5293 – ost. plocha, zeleň t.j. v celkové výměře cca 396 m² – vše v k. ú. Město Žďár.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR – varianta 1.:

Nedoporučujeme. V území je plánovaná propojka Brněnská x Jamská x Novoměstská a není možno ošetřit hlukové pásmo.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR – varianta 1.:

Viz RÚP.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR – varianta 2.:

Upozorňujeme, že pozemek je blízko křižovatky a bude nutné vyřešit sjezd a umístění nádob na komunální odpad.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR – varianta 2.:

Viz RÚP.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

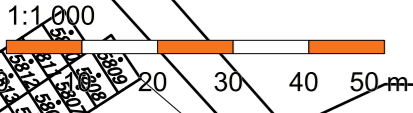
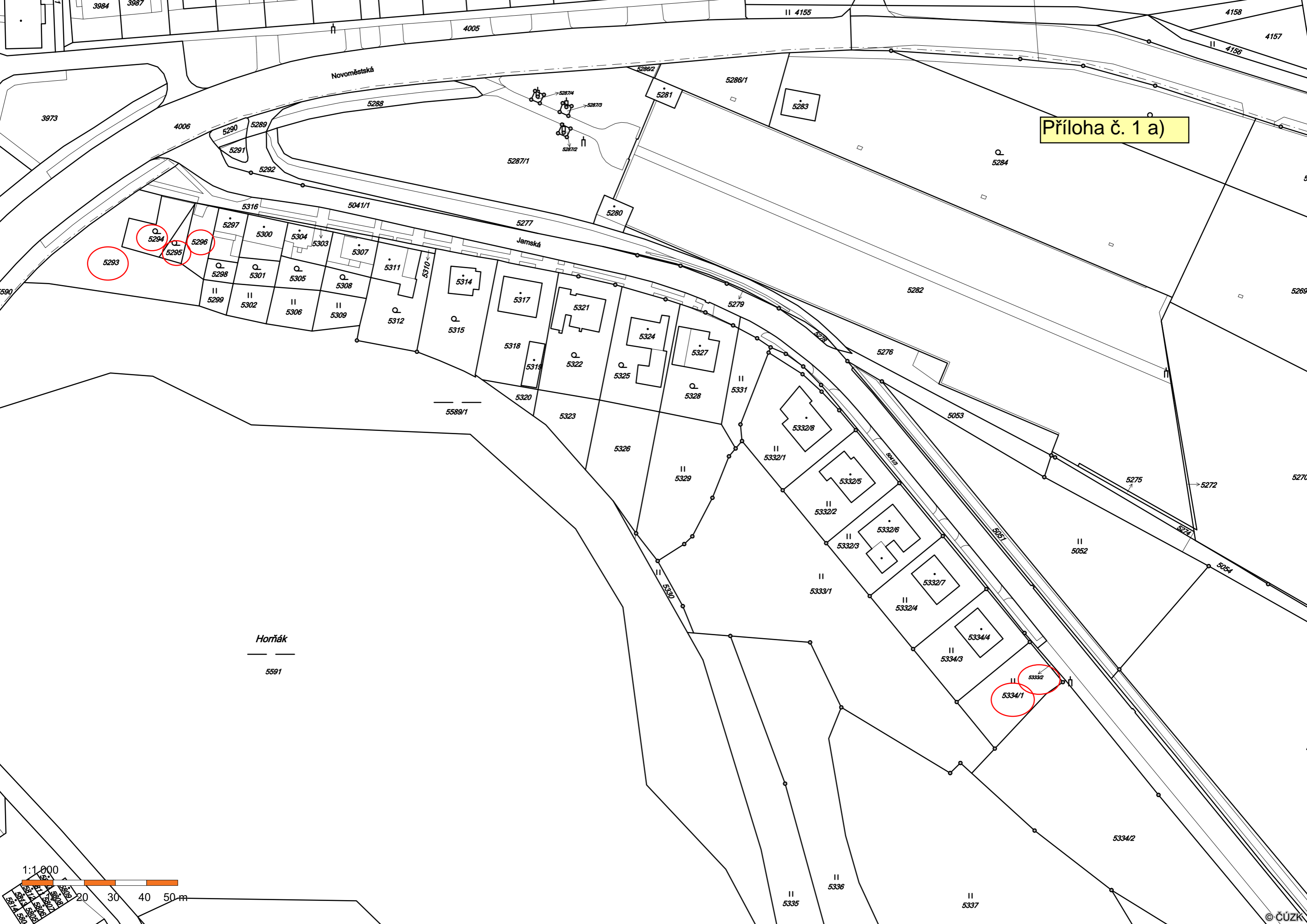
Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 5334/1 – trvalý travní porost ve výměře 531 m² a přilehlou část p. č. 5333/2 – trvalý travní porost v k.ú. Město Žďár v lokalitě za posledními RD v ul. Jamská, ZR 1 – za účelem výstavby RD.

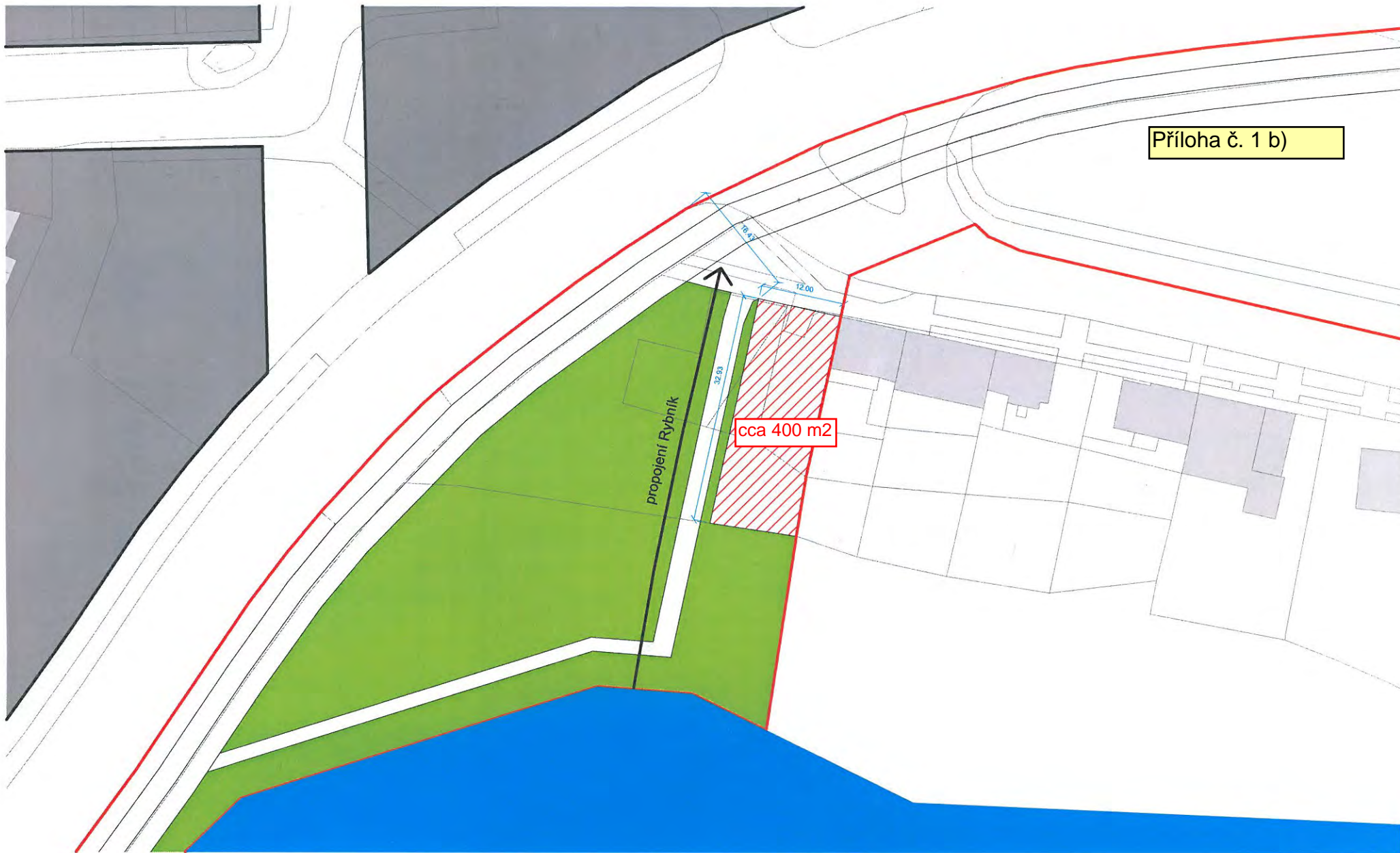
2. Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 5296 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 173 m², části p. č. 5295 – zahrada, části p. č. 5294 – zahrada a části p. č. 5293 – ost. plocha, zeleň - pruh pozemků podél krajního RD u křižovatky s ul. Novoměstskou, ZR 1 (ve výměře cca 12 metrů x 33 metrů) t.j. v celkové výměře cca 400 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě u křižovatky ul. Jamská x Novoměstská, ZR 1 – za účelem výstavby RD s tím, že přesná výměra částí prodáváných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 1 a) – mapa žádost, 1 b) – návrh MA)

Příloha č. 1 a)



Horňák
5591



© 2012 re/vel s.r.o. All rights reserved. Do not alter, copy or publish any part of the documentation without written consent of architect.

project number
000

project name
Horní rybník_revitalizace zeleně_zadání

drawing by
Ing. arch. Zbyněk Ryška

scale
1:500

drawing name
Situace

- b) - Při místním šetření v roce 2014 a v r. 2015 při následném vytyčení obecního pozemku p. č. 9117/2 v k. ú. Město Žďár v chatové oblasti v lokalitě „Krejdy“ ve Žďáře nad Sázavou, na kterém je umístěn smírčí kámen, bylo zjištěno, že oplocení pozemku p. č. 9112/4 v k. ú. Město Žďár užívaného jako zahrada, zasahuje do cesty p. č. 9117/1 v k. ú. Město Žďár, která je ve vlastnictví města, a to o 3,2 m v místě umístění kamene, což v celé délce plotu činí posunutí o cca 37 m².

Vlastníkem oploceného pozemku p. č. 9112/4 – orná půda ve výměře 4 392 m² v k. ú. Město Žďár je pan V. K., bytem ZR 2.

S p. K. bylo jednáno o posunutí plotu na hranici svého pozemku. Jak jmenovaný uvedl, tento pozemek je v současné době oplocen ve stávajícím stavu od r. 1965, dle sdělení původních majitelů. Kvůli vzrostlým lípám není možné plot posunout, lípy by se musely pokácet. Při místním šetření za účasti zástupců MěÚ ZR byl navržen způsob řešení stávající situace formou odkoupení zaplaceného pozemku od města.

Pan K. nyní požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9117/1 a 9117/2 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 37 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě Krejdy – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku a úpravy oplocení u rekreačního objektu č. ev. 72.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 10. 11. 2015:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 10. 11. 2015:

Bez připomínek.

- Dne 16. 11. 2015 byl RM předložen k projednání níže uvedený návrh usnesení:

Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9117/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 37 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě chatové oblasti „Krejdy“ – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku a úpravy oplocení na pozemku p. č. 9112/4 u rekreačního objektu č. ev. 72 s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Toto projednání však bylo RM odloženo.

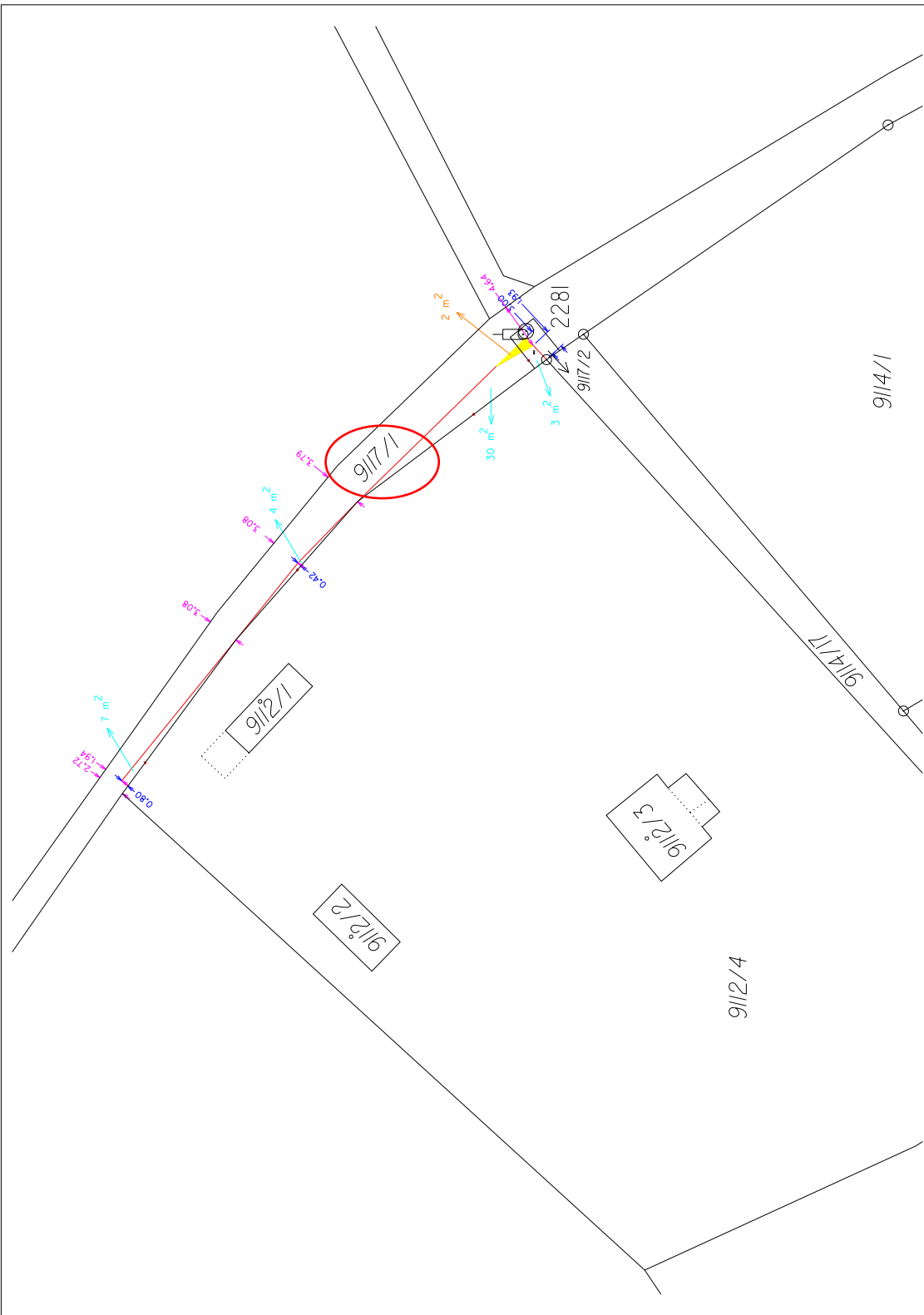
- Nyní je RM předkládáno znovu k projednání uvedené majetkoprávní vypořádání, aby mohlo následně poté dojít k přemístění a částečnému posunutí opraveného přelomeného žulového smírčího kamene – nemovité kulturní památky města, který byl původně umístěn na pozemku ve vlastnictví města p. č. 9117/2 v k. ú. Město Žďár – u plotu p. Karáska v chatové oblasti Krejdy.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

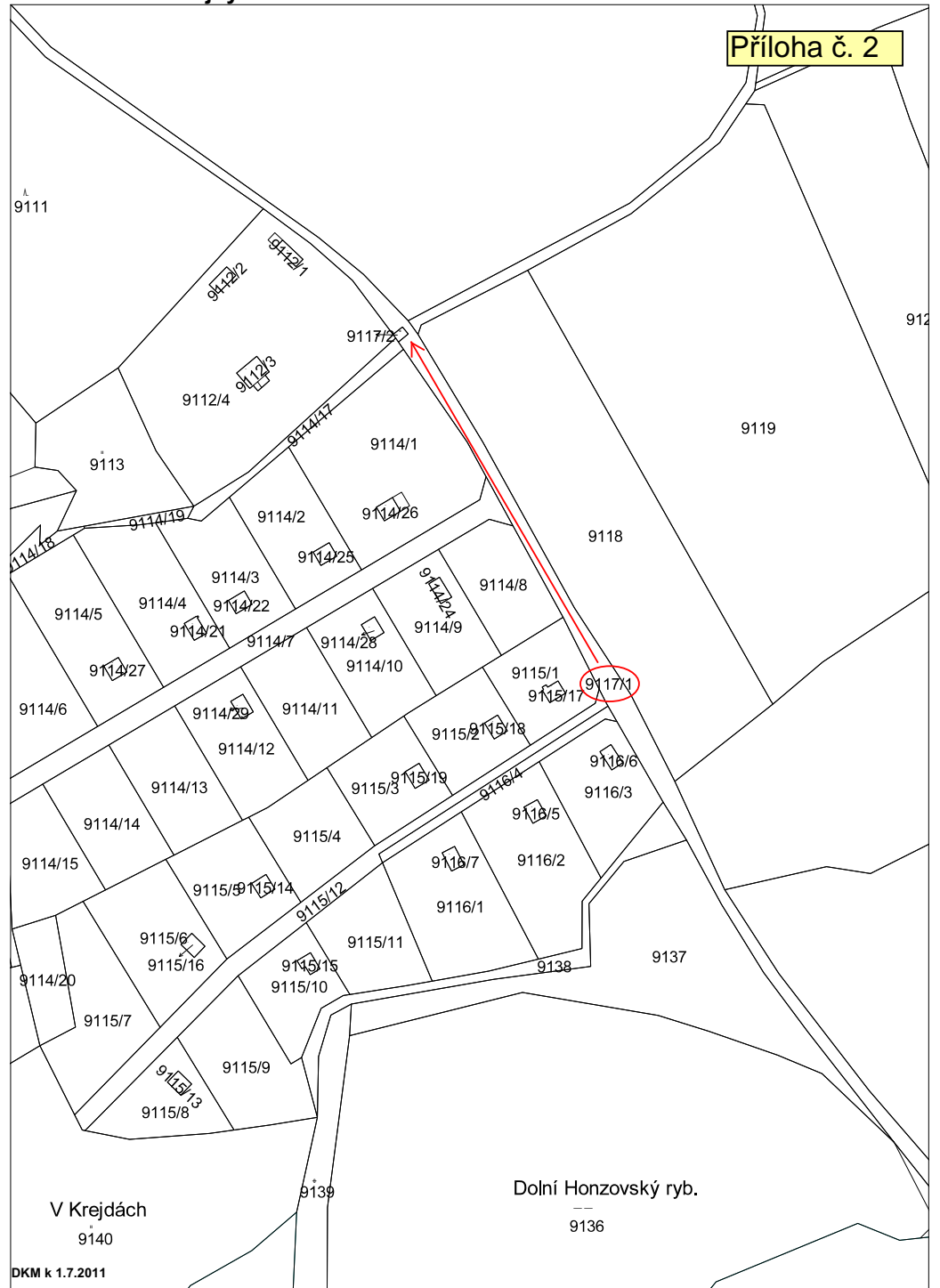
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9117/1 – ostatní plocha, ost. komunikace a části p. č. 9117/2 – ostatní plocha, ost. komunikace celkem ve výměře cca 37 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě chatové oblasti „Krejdy“ – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku a úpravy oplocení na pozemku p. č. 9112/4 u rekreačního objektu č. ev. 72 s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 2)



kú Město ZR - Krejdy

Příloha č. 2



DKM k 1.7.2011

Mapa v měřítku 1:1500

c) - Dne 6. 3. 2017 společnost CELO invest s.r.o. Kupecká 2461/13, ZR 3, požádala o ukončení platnosti smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 12. 3. 2014 včetně dodatku č. 1 ze dne 13. 2. 2015 uzavřené s městem Žďár nad Sázavou, a to ke dni 30. 3. 2017.

- Rada města dne 13. 3. 2017 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Dohody o ukončení platnosti Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou, jako budoucím prodávajícím a společností CELO invest s.r.o., se sídlem Kupecká 2461/13, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 02495333, jako budoucím kupujícím.

- Zastupitelstvo města dne 23. 3. 2017 schválilo uzavření Dohody o ukončení platnosti Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou, jako budoucím prodávajícím a společností CELO invest s.r.o., se sídlem Kupecká 2461/13, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 02495333, jako budoucím kupujícím

- Předmětná Dohoda o ukončení platnosti uvedené smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy byla dne 27. 3. 2017 uzavřena. Vzhledem k projevenému zájmu dalších žadatelů o odprodej pozemků v PZ Jamská, ZR 1, za účelem realizace podnikatelských záměrů, je RM předkládáno ke schválení vyhlášení nového záměru na odprodej pozemků města.

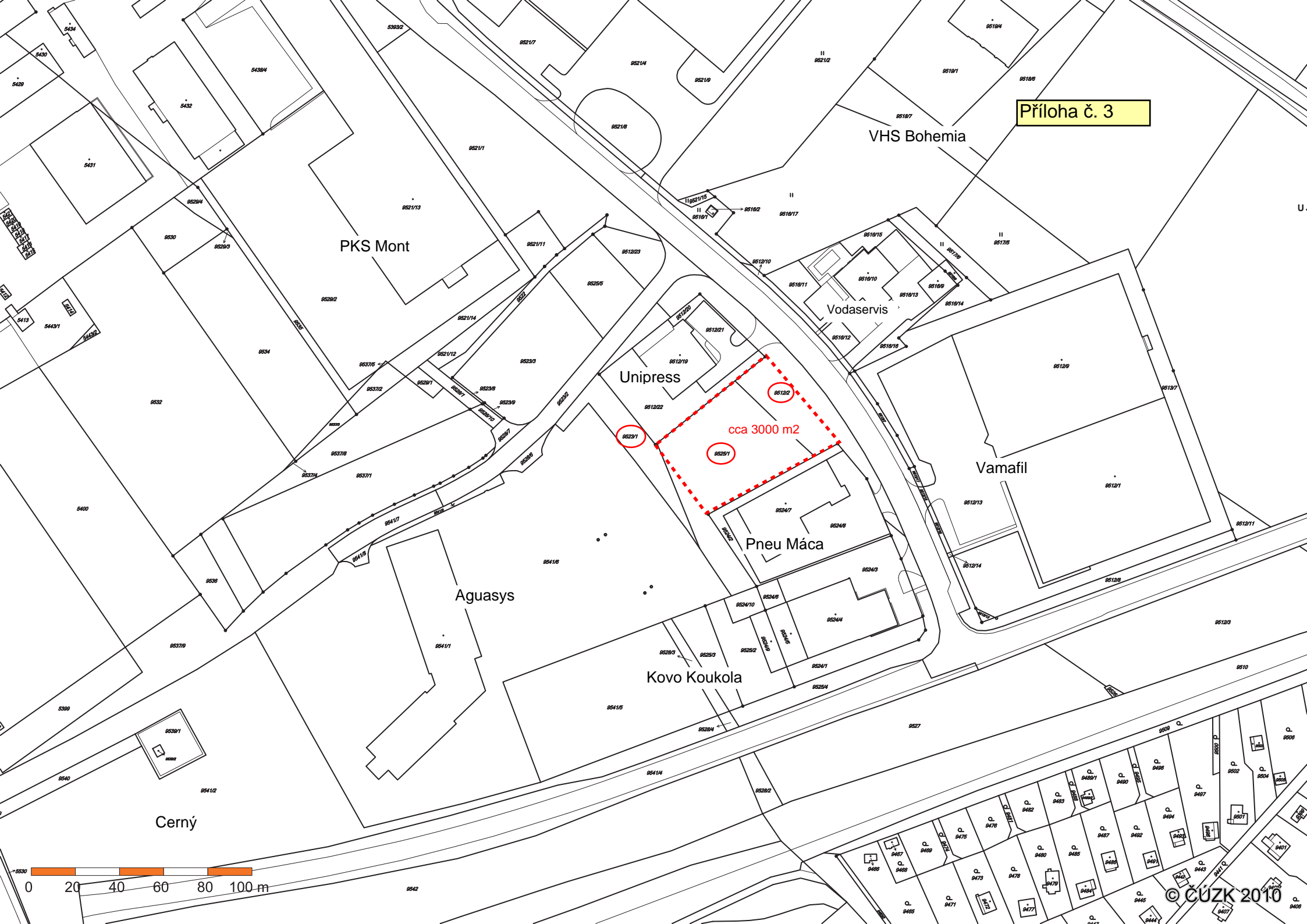
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 9512/2 – orná půda, p.č. 9523/1 – orná půda a p. č. 9525/1 – orná půda ve výměře cca 3 000 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru – za předpokladu splnění stanovených podmínek realizace podnikatelského záměru s tím, že přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 3)

Příloha č. 3



PKS Mont

VHS Bohemia

Vodaservis

Unipress

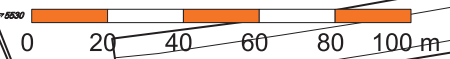
Vamafil

Pneu Máca

Aguasys

Kovo Koukola

Cerný



- d) - Manželé A. a L. F., ZR 1, požádali o dlouhodobý pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 49 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 713 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1 – za účelem vybudování restauračního zařízení s venkovní zahrádkou a s občerstvením, parkovištěm, dále zahrádkou s dětským hřištěm, pódiem pro kulturní akce a stavokolem pro cyklisty, venkovní čítárnou (spolupráce s městem a městskou knihovnou, pořádání společenských akcí, apod.) společně s využitím pozemku p. č. 44 ve vlastnictví žadatelů – **více viz žádost – příloha č. 4 a).** Nájemní smlouva na pronájem předmětného pozemku by byla uzavřena jednak na plochu zahrádky ve výměře 496 m² a jednak na plochu s využitím pro parkoviště ve výměře 217 m².

Nájemcem bude firma Antonín Fiala, 584 45 Ostrov nad Oslavou 52, IČ 18535038, DIČ CZ6808111376.

F. žádají vzhledem k nákladné realizaci samotného projektu a dlouhodobému odepisování hmotného majetku a návratnosti jejich investic o dlouhodobý pronájem na dobu určitou v délce minimálně 30 let.

- V současné době část pozemku p. č. 49 ve výměře 28 m² mají manželé F. od města již v pronájmu na základě uzavřené smlouvy od 1. 7. 2011 – za účelem zřízení přístupového chodníku včetně opěrné zdi a vstupu do zadní části objektu č.p. 254 na p.č. 44 v k. ú. Město Žďár, Havlíčkovo nám. 7, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

- Z hlediska ÚP bez připomínek.
- Záměr – jeho architektonická část – schválen MA Ing. arch. Ryškou.
- Doporučujeme kratší dobu nájmu.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Souhlasím s tím, že:

- 1) po ukončení nájmu vypořádat – uvést do stavu dohodnutého na náklady stavebníka (žadatele)
- 2) smlouvu nájemní mimo parkovacích míst
- 3) doba nájmu neurčito, po 10 letech možno vypovědět s 6 měsíční lhůtou
- 4) opravy a údržba věcí na náklady žadatele

Vyjádření TSBM:

V případě pronájmu je nutné smluvně ošetřit zachování stávajících přístupů a přístup v případě údržbových prací na objektu knihovny.

- Rada města dne 13. 3. 2017 po projednání uložila majetkoprávnímu odboru připravit vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p.č. 49 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 713 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1 – za účelem vybudování restauračního zařízení s venkovní zahrádkou a s občerstvením, parkovištěm, dále zahrádkou s dětským hřištěm, pódiem pro kulturní akce a stavokolem pro cyklisty, venkovní čítárnou (spolupráce s městem a městskou knihovnou, pořádání společenských akcí, apod.) společně s využitím pozemku p. č. 44 ve vlastnictví žadatelů s tím, že nájem části pozemku ve výměře 496 m² bude sloužit na plochu zahrádky a část pozemku ve výměře 217 m² na plochu s využitím pro parkoviště (dle mapového podkladu).

Doplnění vyhlášení záměru do rady města – bod pronájmu pozemku manž. Fialovým s tím, že součástí záměru budou níže uvedené podmínky:

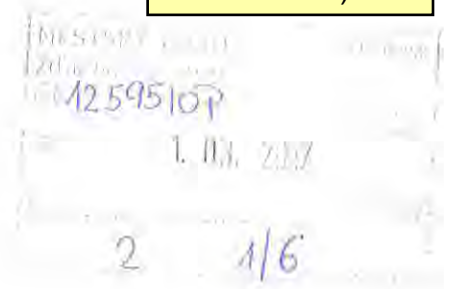
Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 49 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 500 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1 – za účelem vybudování restauračního zařízení s venkovní zahrádkou a s občerstvením, parkovištěm, dále zahrádkou s dětským hřištěm, pódiem pro kulturní akce a stavokolem pro cyklisty, venkovní čítárnou (spolupráce s městem a městskou knihovnou, pořádání společenských akcí) společně s využitím pozemku p. č. 44 ve vlastnictví žadatelů (dle mapového podkladu) – za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Konkrétní stavby na pozemcích města tj. zpevněné povrchy, zeď, parkovací stání ... budou řešeny vypořádáním po ukončení nájmu
- Stavební práce a dodávky budou provedeny podle dokumentace, kterou je povinen nájemce projednat s městem a po jejím odsouhlasení městem podle ní stavby realizovat
- Úpravy musí kromě jiného zabezpečit odvod vody z ploch tak, aby neporušovala okolní objekty
- Vyřešit umístění nádob na separovaný a směsný komunální odpad nejméně v rozsahu, v jakém jsou v současnosti v lokalitě umístěny
- Řešit samostatně parkovací místa
- Stavební objekty řešit tak, aby se venkovní zastřešení nedotýkalo budovy knihovny
- Prostor v pásu kolem knihovny (stolky se sezením) bude v době provozu knihovny vyhrazen pro její návštěvníky, v době, kdy bude knihovna uzavřena, budou stoly sloužit návštěvníkům restaurace
- Parkování v prostorách rampy bude upraveno dopravním značením tak, aby byl umožněn odpovídající přístup při dovozu a odvozu knih
- Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou s tím, že po dobu 15 let bude možné pronajímatelem nájem vypovědět pouze z důvodu porušení na straně nájemce

(příloha č. 4 a), 4 b))



Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor majetkoprávní
Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Žďár nad Sázavou 1.3.2017

Žádost o pronájem pozemku

Vážená paní, vážený pane,

žádáme o pronájem pozemku ve vlastnictví města v katastrálním území Města Žďár nad Sázavou, parcelní číslo 49, ve výměře 713 m², za účelem zřízení venkovní zahrádky před restauračním zařízením. Dle jednání s právním oddělením města bychom uzavírali dvě nájemní smlouvy na plochu zahrádky 496 m² a na plochu parkoviště 217 m². Nájemce k těmto smlouvám je firma Antonín Fiala, Ostrov nad Oslavou [REDACTED] 594 45, IČO: 18535038, DIČ: CZ6808111376, bankovní spojení: [REDACTED]

Jsme vlastníky nemovitosti s parcelním místem č. 44. Tato parcela těsně sousedí s parcelou č. 49 ve vlastnictví města. Naším podnikatelským záměrem je zhodnotit jak dosud nevyužívané staré části budovy v našem vlastnictví (stodoly a chlévy), tak zkulturnit a využít sousedící pozemek, který je ve vlastnictví města, a to vybudováním restauračního zařízení se zahrádkou a s občerstvením. Na pozemku města bychom vybudovali zahrádku s dětským hřištěm, pódiem pro kulturní akce a stavokolem pro cyklisty. Vzhledem k těsnému sousedství Městské knihovny a po již uskutečněném předjednání s jejím vedením, bychom část zahrádky přizpůsobili pro potřeby čtenářů. Ve spolupráci s Městskou knihovnou bychom pořádali různé společenské akce pro občany.

Stavba bude provedena v souladu s urbanistickým záměrem města směřujícím k vylepšení vzhledu okolí řeky Sázavy. Zahrádku osázíme zelení, vzrostlými stromy, ozvláštíme sochou a vodními prvky. Občerstvit se zde budou moci cyklisti i ostatní občané využívající cyklistickou

stezku vedoucí podél zahrádky, což v důsledku povede k zatraktivnění této stezky pro sportující občany. Celý projekt je předjednaný a schválený městským architektem panem Zbyňkem Ryškou.

Záměr jsme také konzultovali s vedením města. Byli jsme upozorněni na špatnou dopravní situaci na Nábřežní ulici. Podmínkou ze strany vedení města k nájmu pozemku a realizaci restauračního zařízení je posunutí stávající zdi u odstavné plochy na parkování za předpokladu, že stavbu provede a finančně zaštití naše firma. Tím dojde ke zvětšení plochy komunikace a dopravnímu odlehčení na Nábřežní ulici. S touto podmínkou souhlasíme.

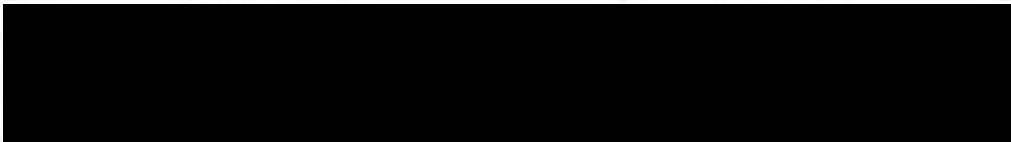
Odhadované náklady na realizaci projektu, tj. posunutí zdi, výstavby parkoviště a zahrádky dle projektanta Ing. Leoše Pohanky a firmy Design s.r.o činí 2 485 100 Kč bez DPH. Z toho finance vynaložené na posunutí zdi a vybudování parkoviště činí 1 195 000 Kč bez DPH. Dle rozpisů odepisování hmotného majetku vypracovaných daňovým poradcem Ing. Nikolou Bulou bychom investice odepisovali dvacet a třicet let. Jedná se o nákladný projekt, který zásadně zhodnotí dané místo a vylepší vzhled města. Venkovní zahrádka se bude moci využívat jen v teplých letních měsících, návratnost investic bude tedy dlouhodobého charakteru. Vzhledem k takto velkým investicím do majetku města a dlouhodobým odpisům žádáme město o pronájem dlouhodobý na dobu určitou, a to v délce trvání minimálně třicet let za respektování podmínek určených městem. Nájemní smlouva by měla obsahovat souhlas města s provedením technického zhodnocení a s možností jeho odepisování. Nájemné za parkoviště by mělo být stanoveno dohodou s ohledem na naše vlastní náklady investované do jeho výstavby.

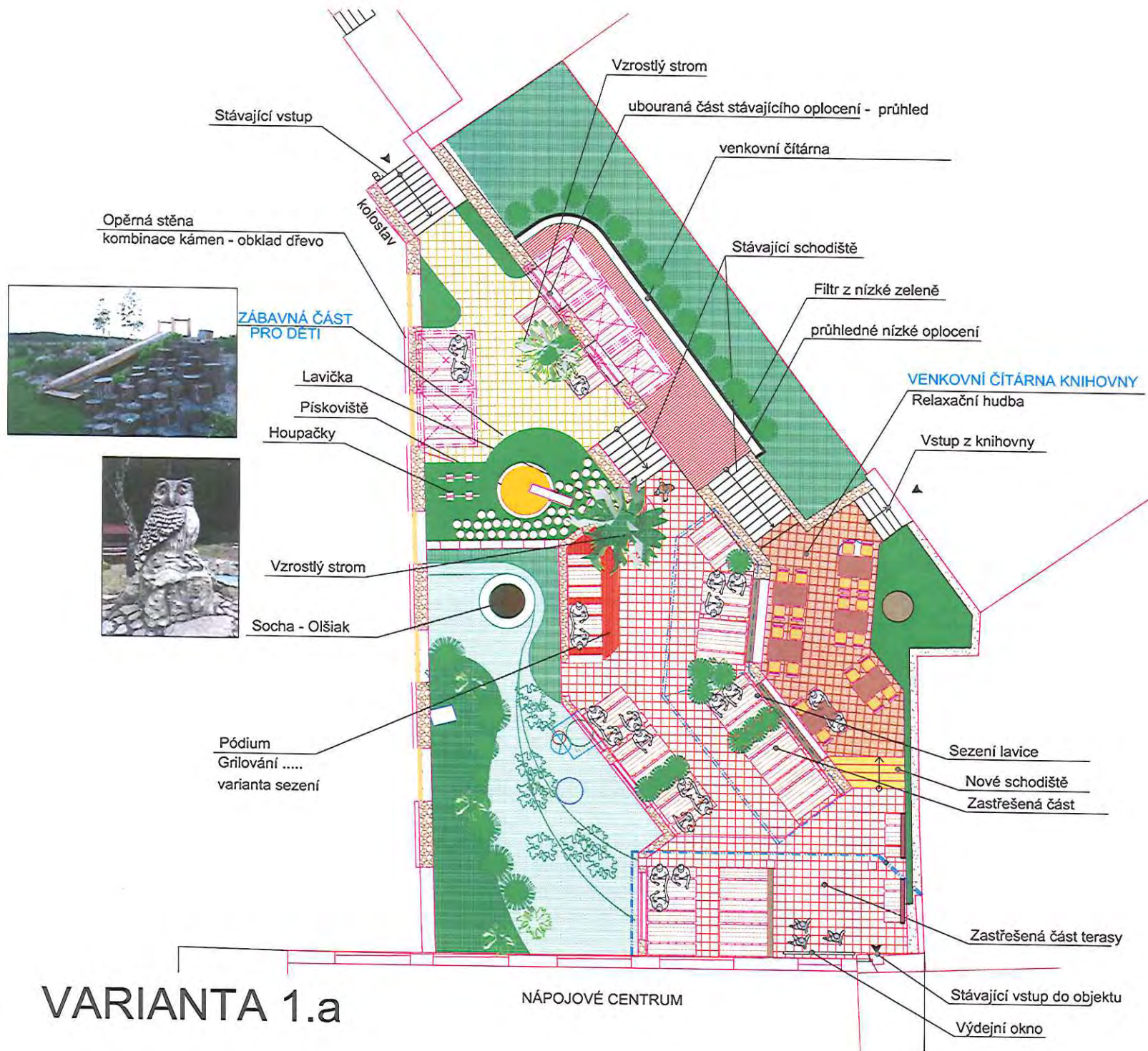
Ve městě Žďár nad Sázavou žijeme a podnikáme již přes dvacet let a pevně věříme, že budeme moci tento záměr uskutečnit a přispět tak i naším dílem k rozvoji města.

S pozdravem

Antonín Fiala

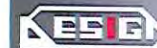
Ludmila Fialová





VARIANTA 1.a

podklad pro konzultaci
4.11.2016



DESIGN s.r.o.
Sokolohradská 1018
583 01 Chotěboř
tel: 569 820 848 - 7
www.designchotebor.cz

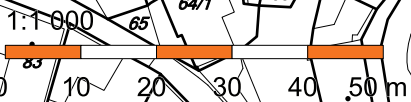
Titulky a média autor
KONCEPČNÍ STUDIE AREÁLU
NÁPOJOVÉ CENTRUM
ANTONÍN FIALA
ZDĀR NAD SAZAVOU

Projektant
Luboš Dvořák
Jana Fialková

Situace

11 / 2016
92 x 1150

03.



- e) - Vlastníci rodinných domů, postavených v rámci přestavby výměňkových stanic, požádali město o odprodej pozemků ve vlastnictví města, přiléhajících k bývalým výměňkovým stanicím. Rada města na svých předchozích zasedáních rozhodla v současné době nevyhlášovat záměr s tím, že se tyto prodeje projednají až po stabilizaci území Žďár nad Sázavou 7. Architekt města toto území zpracoval do mapového podkladu a navrhl, které pozemky by mohly být předmětem prodeje za účelem rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic. Vzhledem ke skutečnosti, že někteří vlastníci výměňkových stanic žádají o odprodej i v současné době, bylo radě města předloženo k rozhodnutí, zda v současné době může dojít k prodeji pozemků u výměňkových stanic, a to dle mapového podkladu, zpracovaného architektem města.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření organizační složky TSBM ZR:

Z hlediska TSBM bez připomínek.

- Radě města dne 13. 2. 2017 byl předložen k projednání níže uvedený návrh usnesení:

Rada města ukládá majetkoprávnímu odboru připravit vyhlášení záměru na prodej pozemků v lokalitě Žďáru nad Sázavou 7 – rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic, a to dle návrhu a v rozsahu mapového podkladu architekta města.

- Rada města po projednání přijala níže uvedené usnesení:

Rada města nesouhlasí s vyhlášením záměru na prodej pozemků v lokalitě Žďáru nad Sázavou 7 – rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic, a to dle návrhu a v rozsahu mapového podkladu architekta města.

- Po tomto rozhodnutí RM byla těmto žadatelům ze strany města až do doby stabilizace tohoto území nabídnuta opětovně možnost dlouhodobého pronájmu pozemků.

- Na uvedenou nabídku pronájmu pozemku již dříve kladně reagovali pouze 2 zájemci – p. M. B. a manželé O. a L. Z.

- Dále dne 19. 2. 2017 sdělili manželé L. a J. Z., bytem ZR 7, že nemají zájem o pronájem části přilehlého pozemku u jejich domu.

- Rada města dne 27. 3. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to p. č. 4669/1 – ostatní pl., jiná plocha – části ve výměře cca 127 m² s využitím na zahrádku u RD č.p. 1654 v ul. Pelikánova 36, ZR 7, a dále části ve výměře cca 75 m² s využitím na zahrádku u RD č.p. 1657 v ul. Makovského 54, ZR 7 - rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic v lokalitě Žďáru nad Sázavou 7 (dle mapového podkladu) s možností oplocení dotčeného pozemku snadno odstranitelným plotem bez betonování.

- Následně dne 3. 4. 2017 byla k této nabídce pronájmu ještě doručena žádost p. O. P., bytem Řečice, v zastoupení sestry S. Č., bytem ZR 7, která v této nemovitosti bydlí na základě řádného pronájmu a RD chce v budoucnu od bratra odkoupit. Pan P. žádá o pronájem pozemku města p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár, a to části ve výměře cca 121 m² - za účelem rozšíření pozemku u bývalé výměňkové stanice pro umožnění vstupu k nemovitosti, vybudování mobilního pískoviště, oplocení pozemku a zamezení vstupu

cizích osob a psů na pozemek u RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7 –
více viz žádost - příloha č. 5.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR a TSBM souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

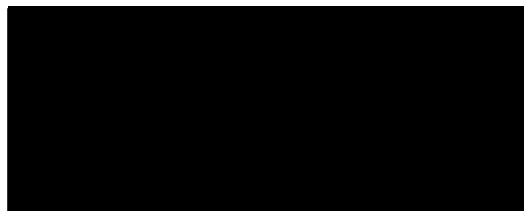
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to p. č. 4669/1 – ostatní pl., jiná plocha - části ve výměře cca 121 m² (dle mapového podkladu) - za účelem rozšíření užívání pozemku u bývalé výměňkové stanice pro umožnění vstupu k nemovitosti RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7 - s možností oplocení dotčeného pozemku snadno odstranitelným plotem bez betonování.

(příloha č. 5)

OMP

Příloha č.5

Město Žďár nad Sázavou	Č.dopor.
Došlo: - 3 - 04 - 2017	Zprac.
Č.j.: 20233/2017	Spis.zn.
Listů: 2 Příloh: 1	



Tato nemovitost obývá na základě řádné nájemní smlouvy a chce ji odkoupit/

Věc: Žádost o pronájem pozemku na Špálově ulici za účelem oplocení a vybudování přístupu k domu a soukromí

Na základě komunikace s paní JUDr. Prokopovou a s panem ing. Ryškou žádám o pronájem plochy u nemovitosti bývalé kotelny, na ulici Špálova 1660. Tuto mám ve svém vlastnictví, pronajímám dále svojí sestře [redacted], která tuto nemovitost chce odkoupit.

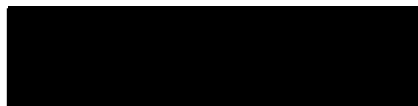
Přikládám také řádný geometrický plán, kde je naznačena výměra pozemku. Tento bych rád oplotil a užíval k účelům umožnění vstupu k nemovitosti, vybudování pískoviště / mobilního/ a zamezení vstupu cizích osob a psů na můj pozemek k nemovitosti přilehlý.

Zároveň sděluji, že mám zájem o tento pozemek také z důvodu koupě. Sousedé mi nechtějí umožnit dostavbu domu do patra, žádal jsem tedy město o možnost dokoupení pozemku pro dostavbu nemovitosti v přízemní variantě. Tomuto mi ale opakovaně nebylo vyhověno.

Děkuji za posouzení této mé žádosti. Situace je nepříjemná, mnohdy není možnost se k nemovitosti přes parkující auta dostat, umocněno též hromadami sněhu, které v letošním roce na Vodojemu byly.

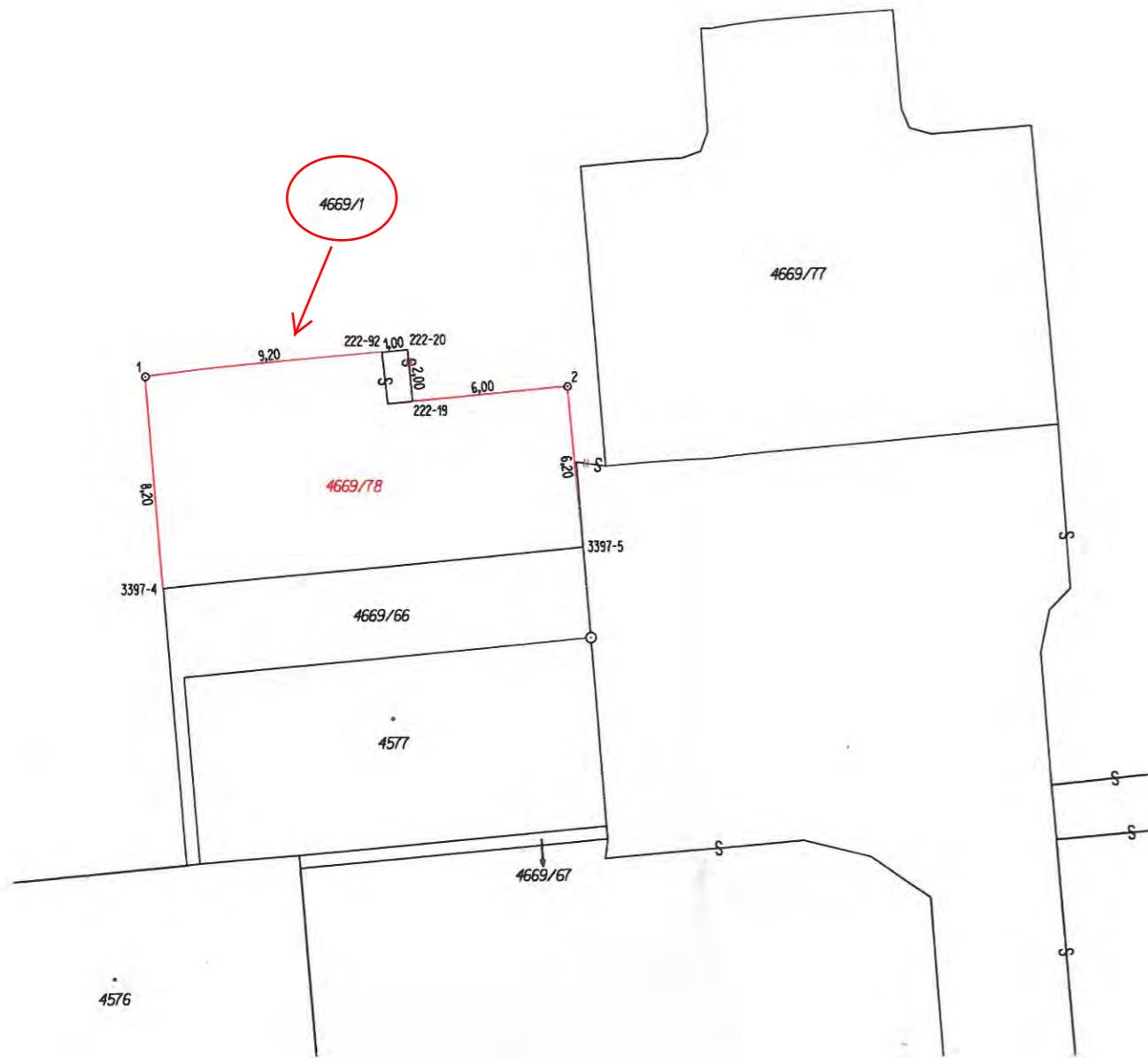
Ve věci jednání pověřuji svojí sestru [redacted] Žďár nad Sázavou, tel. [redacted]

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 30.3.2017



Ondřej Pudil

Vlastník nemovitosti



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č.bodu	Y	X	KK	Poznámka
222-19	640951.10	1114408.53	3	stavba
222-20	640951.30	1114406.53	3	stavba
222-92	640952.30	1114406.63	3	stavba
3397-4	640960.65	1114415.69	3	kolík
3397-5	640944.52	1114414.15	3	obrubník
1	640961.40	1114407.54	3	znak z plastu
2	640945.17	1114407.78	3	znak z plastu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1		
Dosavadní stav						Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2			ha	m2				ha	m2				
4669/1	8	00	55	4669/1	7	99	34		0	4669/1	1	7	99	34	
					4669/78	1	21			4669/1	1	1	21		
					8	00	55								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overl úředne oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejný opis overl úředne oprávněný ze zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
	Číslo položky seznamu úředne oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředne oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 8.3.2017 Číslo: 44/2017	Dne: 15.3.2017 Číslo: 48/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovil: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4229-27/2017	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-340/2017-714 2017.03.15 14:37:01 CET	[redacted]
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		
Kat. území: MĚSTO ŽĎÁR		
Mapový list: NOMM 6-7/21		
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

- f) - Pan M. S., trvale bytem ZR 2, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6473 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě Usnesení schválení dohody o rozdělení pozůstalosti ze dne 8. 12. 2016, nabytí PM dne 28. 12. 2016 – dědictví po zemř. otci Z. S., posl. bytem ZR 3. Dosud byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku s býv. čl. státem - MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 12.12.1983 a manžely Z. a E. S., trvale bytem ZR 3.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6473 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 6)

- g) - Pan P. V., trvale bytem ZR 6, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6542 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě darovací smlouvy ze dne 4. 9. 2015, právní účinky zápisu do KN dne 7. 9. 2015. Dosud byl předmětný pozemek užíván rodiči žadatele na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku s býv. čl. státem - MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 15. 3. 1978 a manžely O. a I. V., trvale bytem ZR 6.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6542 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 6)

h) - Ing. A. D., trvale bytem Havlíčkův Brod, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 2478/1 – zahrada ve výměře cca 38 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 1035 na p. č. 2475 v ul. Vnitřní 9, ZR 5 z důvodu vlastnictví bytu v uvedeném byt. domě. Dosud užívala tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem ze dne 15. 12. 1999 matka žadatele pí M. D., dříve bytem ZR 5, která zemřela.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 2478/1 – zahrada ve výměře cca 38 m² (dle mapového podkladu) - za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 1035 na p. č. 2475 v k. ú. Město Žďár v ul. Vnitřní 9, ZR 5.

(příloha č. 7)

- i) - Ing. Zbyněk Zloch – jednatel spol. IWA, s.r.o. se sídlem Brněnská 758, ZR 1, zaslal městu Žďár n. Sáz. návrh ve věci vypořádání pronájmu pozemků, kde uvádí:
Společnost IWA, s.r.o. se sídlem Brněnská 758, ZR 1, obdržela od města Žďár nad Sázavou 2 faktury v celkové výši 1.378,-- Kč za pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou na r. 2017, dle platné uzavřené nájemní smlouvy, v lokalitě ul. Brněnská, ZR 1 v k. ú. Město Žďár v celkové výměře 28 m² u areálu firmy IWA, s.r.o. – za účelem využití jako vjezd na pozemek areálu a dále pro odstavné plochy v areálu firmy. Vzhledem k tomu, že město Žďár nad Sázavou užívá – zatím bez právního důvodu – od dokončení stavby v r. 2010 „I/37 Žďár nad Sázavou – okružní křižovatka“ plochu na p. č. 5822/6 a 5550/5 - (vlastnictví spol. IWA, s.r.o. Žďár n. Sáz.) v celkové ploše 36 m², tj. dle ceny účtované městem 49,21 Kč/m² a celkem tedy 1.771,56 Kč + 21% DPH = 2.143,60 Kč, navrhuje firma IWA provést vzájemný zápočet pohledávky města a nároku firmy IWA.

Částka 1.378,-- Kč je cena bez DPH - městem není u pronájmu pozemků účtována DPH.

Úhrada za užívání pozemků městem Žďár nad Sázavou na r. 2017, hrazená společností IWA, s.r.o. Žďár n. Sáz. se sídlem Brněnská 758, ZR 1, činí 1.771,56 Kč + 21% DPH = 2.143,60 Kč – na základě vystavené faktury.

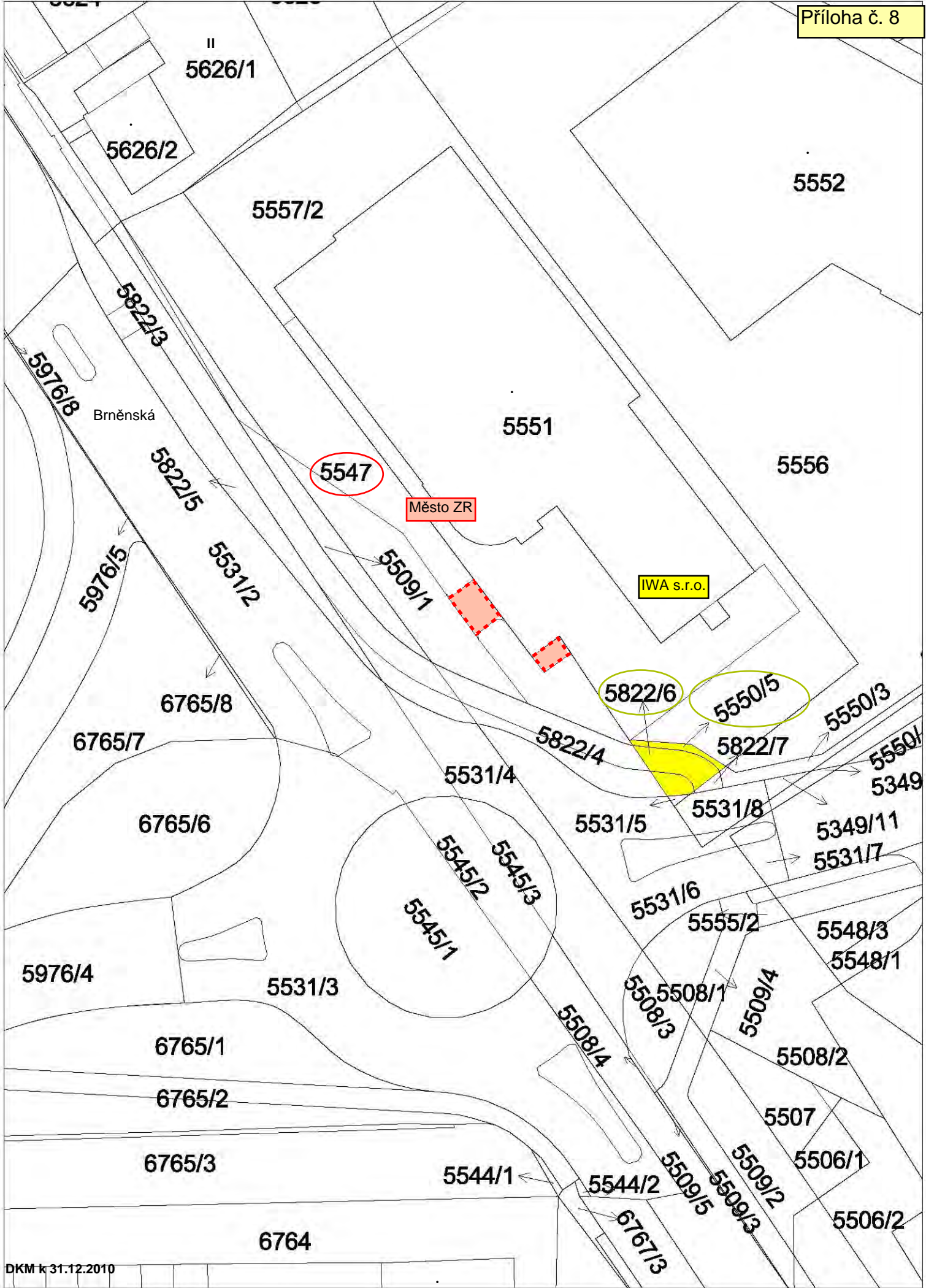
- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s úhradou za užívání pozemků městem.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje úhradu za r. 2017 za užívání pozemků, a to p. č. 5822/6 - ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 29 m² (chodník) a p.č. 5550/5 – ost. plocha, zeleň ve výměře 7 m² (ve vlastnictví spol. IWA, s.r.o. Žďár n. Sáz. se sídlem Brněnská 758, ZR 1) v celkové ploše 36 m² v k. ú. Město Žďár u areálu firmy IWA, s.r.o. se sídlem Brněnská 758, ZR 1 – pozemků, vzniklých po dokončení stavby v r. 2010 „I/37 Žďár nad Sázavou – okružní křižovatka“ v celkové výši 2.143,60 Kč.

(příloha č. 8)



- j) - Paní J. M., trvale bytem ZR 2 a PaedDr. A. S., trvale bytem ZR 4, požádaly o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 119/1 – ostatní plocha, ost. komunikace v k. ú. Město Žďár – za účelem zřízení nového vjezdu a vstupu k RD v rámci stavebních úprav RD č.p. 18 v ul. Veselská 35, ZR 1.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

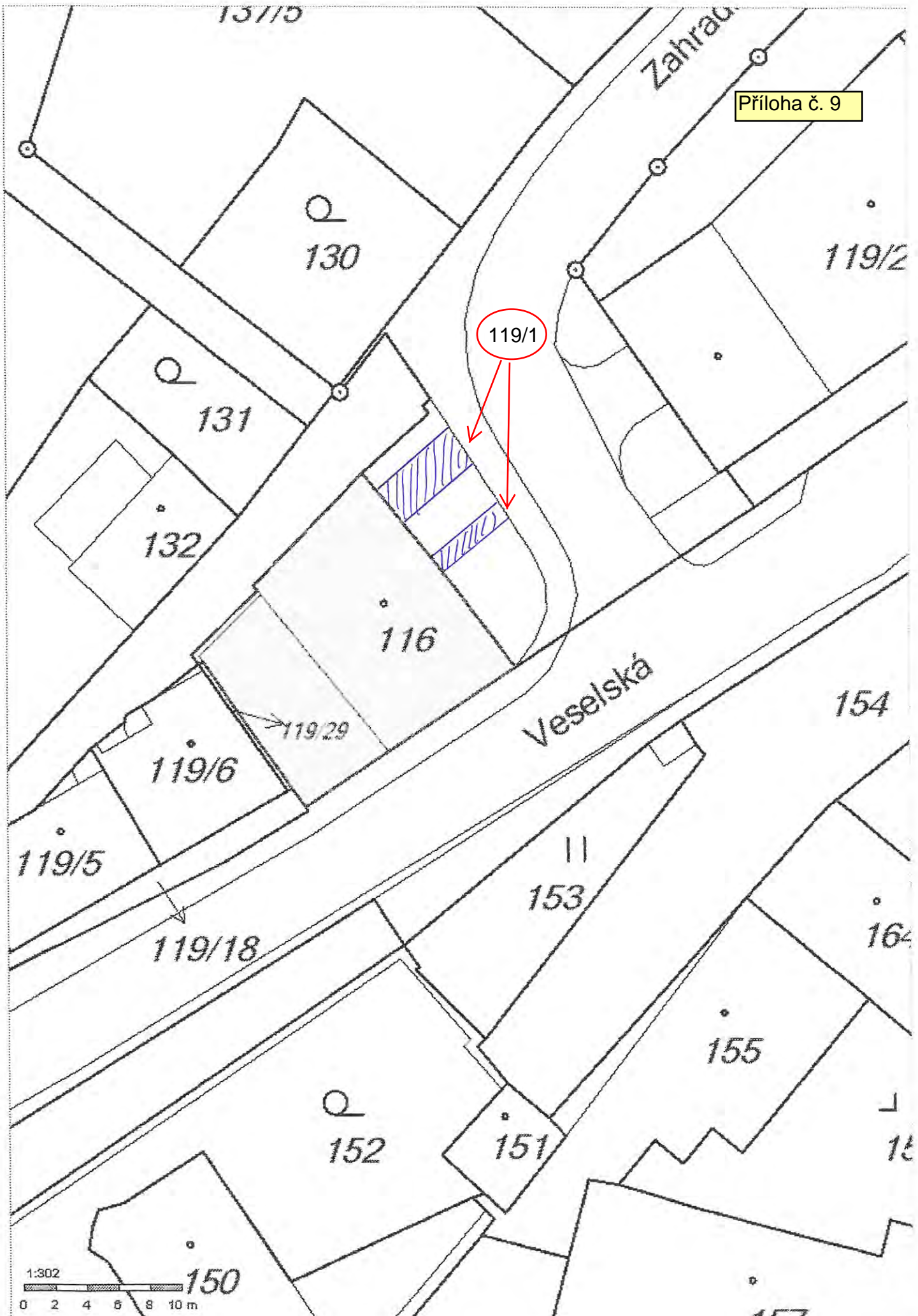
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi pí J. M., trvale bytem ZR 2 a PaedDr. A. S., trvale bytem ZR 4 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to na části p. č. 119/1 – za účelem umístění nového vjezdu a vstupu k rodinnému domu v rámci stavebních úprav RD č.p. 18 na p. č. 116 v k. ú. Město Žďár v ul. Veselská 35, ZR 1, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené služebnosti ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)



- k) - Manželé Mgr. J. a P. M., oba trvale bytem ZR 4, požádali o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 354/1 a 352/2 v k. ú. Stržanov – za účelem umístění vodovodní přípojky na p. č. 354/1 a 352/2 a elektro přípojky na p. č. 352/2 k novostavbě RD ve Stržanově na p. č. 352/16 v k. ú. Stržanov.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

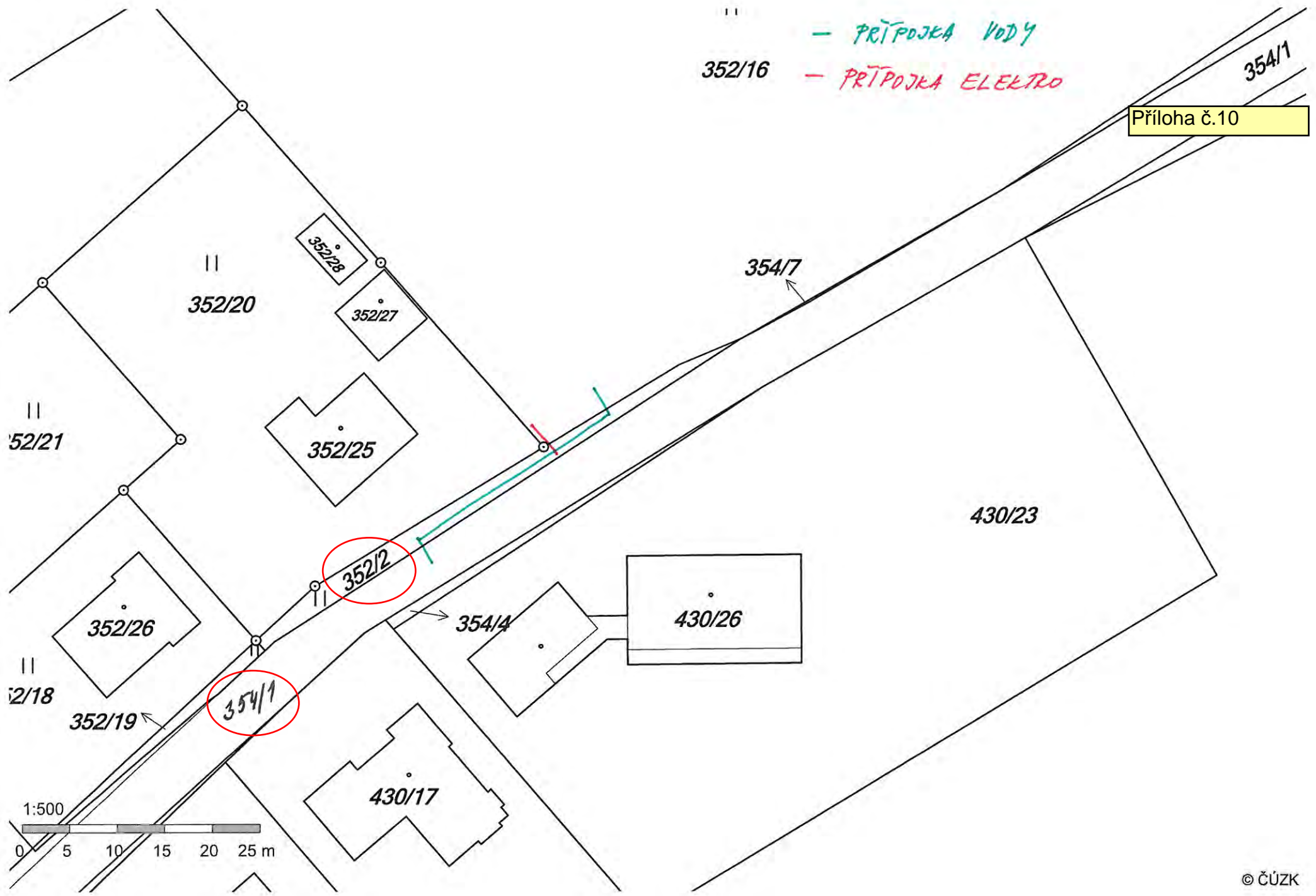
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi manžely Mgr. J. a P. M., oba trvale bytem ZR 4 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Stržanov, a to na částech p. č. 354/1 a 352/2 – za účelem umístění vodovodní přípojky a elektro přípojky na části p. č. 352/2 k novostavbě RD ve Stržanově na p. č. 352/16 v k. ú. Stržanov, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené služebnosti ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 10)

|| - PŘÍPOJKA VODY
352/16 - PŘÍPOJKA ELEKTRO

Příloha č.10



- l) - Společenství vlastníků Bratří Čapků 6-8, Žďár nad Sázavou se sídlem Bratří Čapků 2061, ZR 4, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 3712/1 v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem uvedeného byt. domu - za účelem výměny stávajících balkonů za přistavěné železobetonové lodžie (lodžie založeny do nosné konstrukce byt. domu, ocelové zábradlí s bezpečnostním sklem), u vybraných bytů nově zřízené lodžie s vybouráním parapetního zdiva a novou balkónovou sestavou a související úpravy konstrukcí, rekonstrukce okapového chodníku u BD v ul. Bratří Čapků č.p. 2061 a 2062 na p. č. 3711 v k. ú. Město Žďár, č.or. 6-8, ZR 4.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR a TSBM souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Po projednání bylo odsouhlaseno městským architektem.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a Společenstvím vlastníků Bratří Čapků 6-8, Žďár nad Sázavou se sídlem Bratří Čapků 2061, ZR 4, – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4, a to na části p. č. 3712/1 v šíři 2 m kolem uvedeného byt. domu – za účelem umístění přistavěných železobetonových lodžii v rámci stavby: „Opravy bytového domu Bratří Čapků 6-8, Žďár nad Sázavou“ – (spočívající ve výměně stávajících balkonů za přistavěné železobetonové lodžie, lodžie založeny do nosné konstrukce byt. domu, ocelové zábradlí s bezpečnostním sklem, u vybraných bytů nově zřízené lodžie s vybouráním parapetního zdiva a novou balkónovou sestavou a související úpravy konstrukcí, rekonstrukce okapového chodníku) u BD v ul. Bratří Čapků č.p. 2061 a 2062 na p. č. 3711 v k. ú. Město Žďár, č.or. 6 a 8, ZR 4 včetně přístupu a příjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

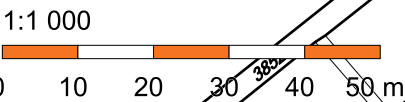
(příloha č. 11)



Příloha č. 11

3712/1

3711



m) - Společnost AQUASYS spol. s r.o. se sídlem Jamská 2488/65, ZR 1, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 9537/9 a p. č. 9541/7 v k. ú. Město Žďár stavba: přípojka splaškové a dešťové kanalizace ke stavbě skladovací haly, postavené na pozemcích p. č. 9537/1 a 9537/8 v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

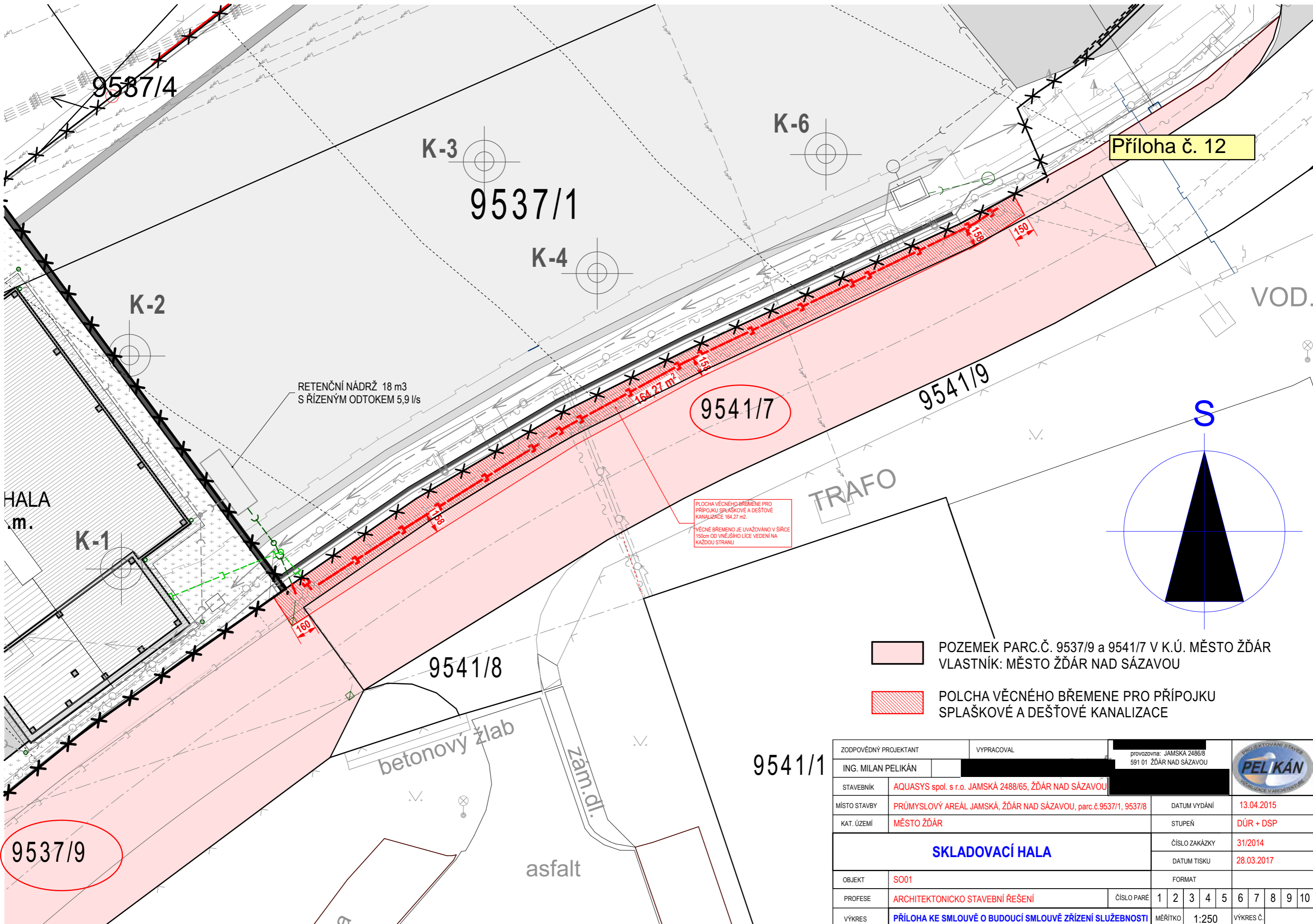
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění inž. sítí, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností AQUASYS spol. s r.o. se sídlem Jamská 2488/65, ZR 1 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to na částech p. č. 9537/9 a p. č. 9541/7, v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění přípojek inž. sítí v rámci stavby: “přípojka splaškové a dešťové kanalizace ke stavbě skladovací haly, postavené na pozemcích p. č. 9537/1 a 9537/8 v k. ú. Město Žďár“, včetně přístupu a příjezdu za účelem jejich provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění přípojky splaškové a dešťové kanalizace se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 12)




Příloha č. 12

RETENČNÍ NÁDRŽ 18 m3
S ŘÍZENÝM ODTOKEM 5,9 l/s

PLOCHA VĚCNÉHO BŘEMENE PRO
PŘÍPOJKU SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ
KANALIZACE 164,27 m².
VĚCNÉ BŘEMENO JE UVAŽOVÁNO V ŠÍŘCE
150cm OD VNĚJŠÍHO LICE VEDENÍ NA
KAŽDOU STRANU

- POZEMEK PARC.Č. 9537/9 a 9541/7 V K.Ú. MĚSTO ŽDÁR
VLASTNÍK: MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU
- POLCHA VĚCNÉHO BŘEMENE PRO PŘÍPOJKU
SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. MILAN PELIKÁN	VYPRACOVAL	provozovna: JAMSKÁ 2488/8 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU									
STAVEBNÍK	AQUASYS spol. s r.o. JAMSKÁ 2488/65, ŽDÁR NAD SÁZAVOU											
MÍSTO STAVBY	PRŮMYSL OVÝ AREÁL JAMSKÁ, ŽDÁR NAD SÁZAVOU, parc.č.9537/1, 9537/8	DATUM VYDÁNÍ	13.04.2015									
KAT. ÚZEMÍ	MĚSTO ŽDÁR	STUPEŇ	DŮR + DSP									
SKLADOVACÍ HALA		ČÍSLO ZAKÁZKY	31/2014									
		DATUM TISKU	28.03.2017									
OBJEKT	SO01	FORMAT										
PROFESE	ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	ČÍSLO PARÉ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VÝKRES	PŘÍLOHA KE SMLouvĚ O BUDOVACÍ SMLouvĚ ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI	MĚŘITKO	1:250		VÝKRES Č.							

- n) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040009873/001 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 922, 923, 986, 905, 898, 894, 891, 892, 963/1, 963/2, 963/3, 937, 890, 1311, 1293, 1292, 1328, 950, 1003, 1053, 1011/5, 1011/4, 1005, 1066/3, 1081, 1059, 1083, 1080, 817 a 809/1 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. Sáz. 3, rekonstrukce NN, I. etapa“, spočívající v umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN (trasa 3,405 km), 11x pilíř, přípojková skříň v lokalitě ul. Brodská, Okružní – dolní, Revoluční, Kopečná, ZR 3 a ul. Žižkova, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Počet stran: 1

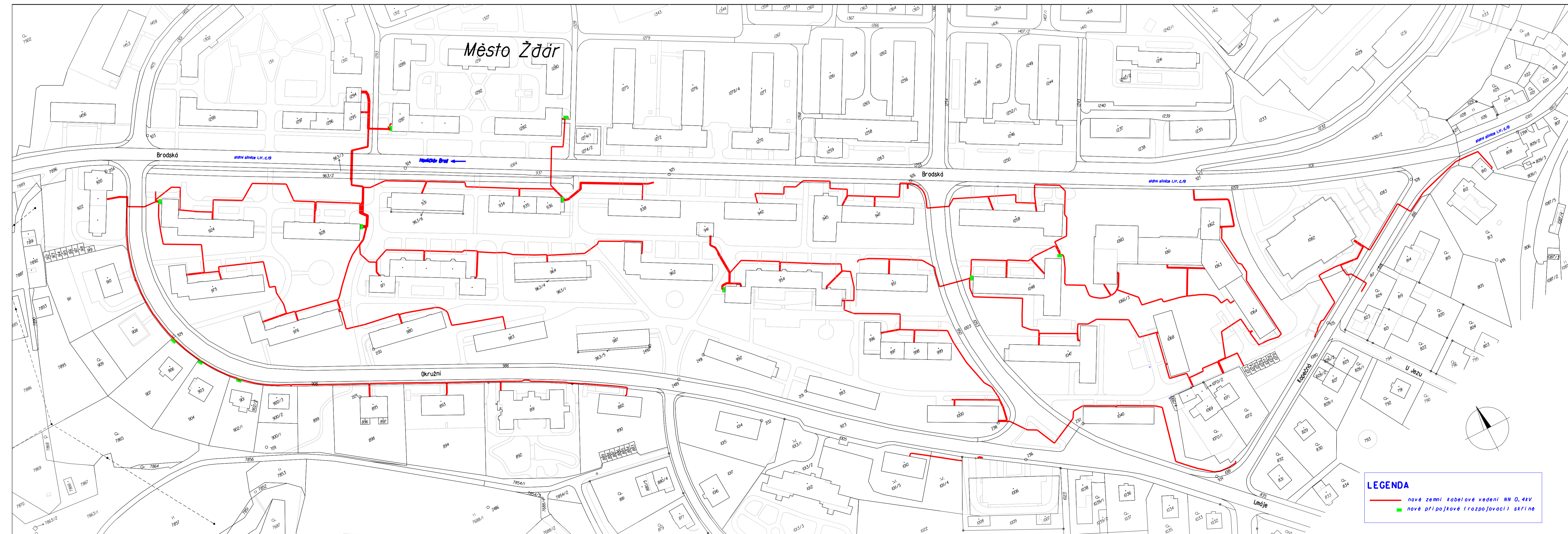
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení distribučního zařízení na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným, a to na částech p. č. 922, 923, 986, 905, 898, 894, 891, 892, 963/1, 963/2, 963/3, 937, 890, 1311, 1293, 1292, 1328, 950, 1003, 1053, 1011/5, 1011/4, 1005, 1066/3, 1081, 1059, 1083, 1080, 817 a 809/1 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. Sáz. 3, rekonstrukce NN, I. etapa“, spočívající v umístění distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN (trasa 3,405 km), 11x pilíř, přípojková skříň v lokalitě ul. Brodská, Okružní – dolní, Revoluční, Kopečná, ZR 3 a ul. Žižkova, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vedení distribučního zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 80.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 13)

Příloha č.13



- o) - Město Žďár nad Sázavou je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby: „Rozšíření veřejného osvětlení v ul. Novoměstská Žďár nad Sázavou“, která bude umístěna m.j. i do pozemku části p. č. 5035 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1, jejímž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov. Součástí shora uvedené stavby města je rovněž umístění kabelového vedení veřejného osvětlení, jež bude umístěno do uvedeného pozemku v předpokládaném rozsahu v délce 10 m. Umístění vedení VO do pozemku bude řešeno uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1007C17/51 s ČR – SPÚ Praha – jako budoucí stranou povinnou a městem Žďár nad Sázavou – jako budoucí stranou oprávněnou za stanovených podmínek, m.j.:
- Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatou 500 Kč.
 - Předpokládaný termín realizace stavby: zahájení prací - 5/2017
ukončení prací - 12/2018
 - VB bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku. Pokud by ocenění VB činilo částku nižší než 1.000 Kč, budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 1.000 Kč. Budoucí povinný není plátcem DPH. Smlouva stanovuje podmínky pro uložení inž. sítí - veřejného osvětlení na části pozemku p. č. 5035 v k. ú. Město Žďár, který je ve vlastnictví ČR - SPÚ.
 - Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR a TSBM souhlasí se zřízením VB bez připomínek.
 - Radě města je předkládáno ke schválení uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB dle předloženého návrhu.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov – jako povinným a městem Žďár nad Sázavou - jako oprávněným, a to na pozemku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, na části p. č. 5035, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 10002, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem umístění kabelového vedení veřejného osvětlení do uvedeného pozemku v předpokládaném rozsahu v délce 10 m v rámci stavby: „Rozšíření veřejného osvětlení v ul. Novoměstská Žďár nad Sázavou“ včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené služebnosti ve prospěch oprávněného.

- Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatou 500 Kč.
 - VB bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku. Pokud by ocenění VB činilo částku nižší než 1.000 Kč, budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 1.000 Kč. Budoucí povinný není plátcem DPH.
- Rada města po projednání schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1007C17/51, v předloženém znění.

(příloha č. 14)

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná **Ing. Vladimír Maryška**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina,

adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 1007C17/51

čl. I.**Obsah smluvního závazku**

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby veřejného osvětlení tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucímu služebnému pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění, jak je uvedeno v čl. VII této smlouvy s tím, že v uvedeném znění chybějící údaje budou doplněny dle skutečného stavu.
2. Veřejným osvětlením se pro účely této smlouvy, jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí **kabelové vedení veřejného osvětlení v rámci akce: „Rozšíření veřejného osvětlení v ul. Novoměstská“** (dále jen „stavba“).
3. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému dle předchozího odstavce uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. VI. této smlouvy bude budoucím

oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Písemná výzva dle věty první odst. 3 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

II.

Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno: pozemek parc. č. **5035** v katastrálním území **Město Žďár**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován jako „**budoucí služební pozemek**“.
2. Pokud v důsledku změny označení služebního pozemku v katastru nemovitostí nebude označení služebního pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.

III.

Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebním pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků smlouvy. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 10 m délkových.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebním pozemku a uvést jej na vlastní náklady do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem vstup na budoucí služební pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře, pokud mu příslušné informace o něm poskytl budoucí povinný (viz čl. V. této smlouvy) a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebního pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na budoucím služebním pozemku.
3. Budoucí povinný souhlasí s nezbytným vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení, územního rozhodnutí či souhlasu pro stavbu.

4. Budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka budoucího služebného pozemku.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese budoucí povinný.
6. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí oprávněný.

V.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí služebný pozemek není v době uzavření této smlouvy pronajat třetí osobě.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.
3. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
4. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 5/2017
ukončení prací - 12/2018

VI.

Výše úplaty za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem bude určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení břemene podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Věcné břemeno se bude realizovat se za cenu vyšší. Znalecký posudek zajistí budoucí povinný na náklad budoucího oprávněného.
2. Pokud by ocenění věcného břemene činilo v souladu s ustanovením bodu 1. tohoto článku částku nižší než je 1000,- Kč, budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 1000,- Kč.
3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VII.

Znění budoucí smlouvy o věcném břemeni

Tato smlouva bude naplněna uzavřením smlouvy tohoto znění:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Maryška, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina,

adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „povinný“)

- na straně jedné -

a

Město Žďár nad Sázavou
sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841

Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátelem, starostou města

(dále jen „oprávněný“)
- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a na základě ustanovení § 25 odst. 4 (alternativa § 24 odst. 4) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č.

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti.

II.

Pozemek(y), k němuž(nimž) se věcné břemeno vztahuje

1. Pozemek parc. č. 5035 v katastrálním území Město Žďár, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován jako „služebný pozemek“.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení kabelové vedení veřejného osvětlení v rámci akce: „Rozšíření veřejného osvětlení v ul. Novoměstská“, jehož výstavba byla realizována na základě (typ správního řízení dle zák. 183/2006 Sb., stavební zákon), vydané (uveďte úřad), č.j., ze dne (dále jen „stavbu“).

III.

Věcné břemeno

1. Povinný z věcného břemene zřizuje podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno ke služebnímu pozemku, spočívající:
 - a) v právu umístit, zřídit a provozovat stavbu specifikovanou v čl. II této smlouvy a povinnosti povinného se zdržet po dobu trvání věcného břemene na služebním pozemku provádění činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost zařízení stavby, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke stavbě

- b) v právu zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na součásti stavby úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění (dále jen „věcné břemeno“).
2. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickým(i) plánem(y) číslo , který(é) byl(y) potvrzen(y) Katastrálním úřadem prokraj, Katastrální pracoviště dne Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. ...).
 3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy a i dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

alternativa - minimální úplata 1000 Kč dle MP část 2/19

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši Kč,- (slovykorun českých).

alternativa pro případ, kdy cena stanovená ZP bude vyšší než 1000 Kč

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výšiKč (slovykorun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem byla určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že se realizuje za cenu obvyklou alternativa zjištěnou. (OJ vybere alternativu – vždy se realizuje za cenu vyšší)

2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.*
2. *Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.*
3. *V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.*
4. *Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.*
5. *Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.*

VII.

Závěrečná ustanovení

1. *Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.*
2. *Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.*
3. *Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.*
4. *Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.*

5. *Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.*
6. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.*
7. *Tato smlouva se vyhotovuje ve stejnopisech, z nichž ... obdrží povinný, ... oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je (jsou) její příloha(y):
Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. ze dne vyhotovený*

*V Jihlavě dne
povinný*

*Ve Žďáru nad Sázavou dne
oprávněný*

.....
*Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina*

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

.....
*Za věcnou a formální správnost
Ing. Daniel Držmíšek
Vedoucí oddělení správy majetku
KPÚ pro Kraj Vysočina*

.....
Za správnost KP : Ing. Martin Křížan

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby uvedené v čl. I. této smlouvy musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nedojde k realizaci předmětné stavby, paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucím povinnému dle čl. V. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
3. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.
4. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
5. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran, učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této

smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostími, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města vlastník výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Vlastník souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Vlastník si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Vlastník bere na vědomí, že město Žďár nad Sázavou je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), a vnitřních předpisů města, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
11. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
12. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
14. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží 1 budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č.1 Zákres věcného břemene

V Jihlavě dne

Ve Žďáru nad Sázavou dne

povinný

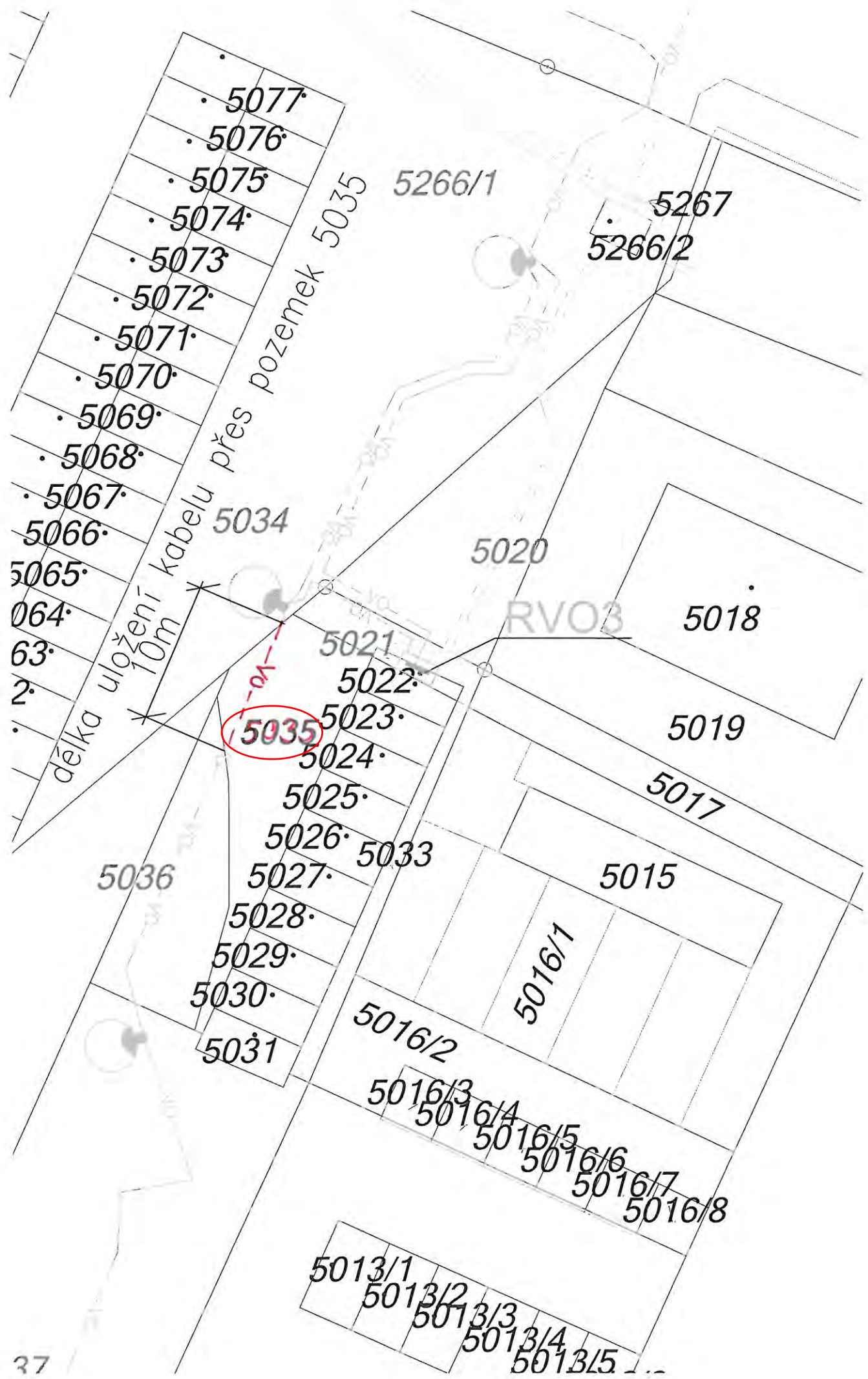
oprávněný

.....
Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

.....
Za správnost KP : **Ing. Martin Křížan**

Příloha č.1 Zákres věcného břemene



p) - Firma Organizační kancelář s.r.o. se sídlem Strojírenská 1089/14, ZR 1, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1969/2 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Okružní – horní, ZR 3 - za účelem vybudování přípojek inž. sítí – dešťová a splašková kanalizační přípojka a přípojka elektro v rámci novostavby správní budovy firmy, včetně přístupu a příjezdu k uvedeným přípojkám za účelem jejich provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Rada města dne 13. 3. 2017 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění inž. sítí, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Organizační kancelář s.r.o. se sídlem Strojírenská 1089/14, ZR 1 – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1969/2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění přípojek inž. sítí – dešťová a splašková kanalizační přípojka a přípojka elektro v rámci novostavby správní budovy firmy v lokalitě ul. Okružní – horní, ZR 3, včetně přístupu a příjezdu za účelem jejich provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti rekonstrukce kabelového rozvodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

- Dne 15. 3. 2017 byla předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB uzavřena.

- Následně během stavebního řízení bylo zjištěno, že VB se ještě rozšiřuje o přípojku horkovodu umístěnou na části pozemku p. č. 1969/2 a dále umístění přípojky elektro zasahuje ještě i do části pozemku města p. č. 1968/1 v k. ú. Město Žďár. Z tohoto důvodu předkládáme RM ke schválení doplnění původního usnesení RM ze dne 13. 3. 2017.

Počet stran: 1

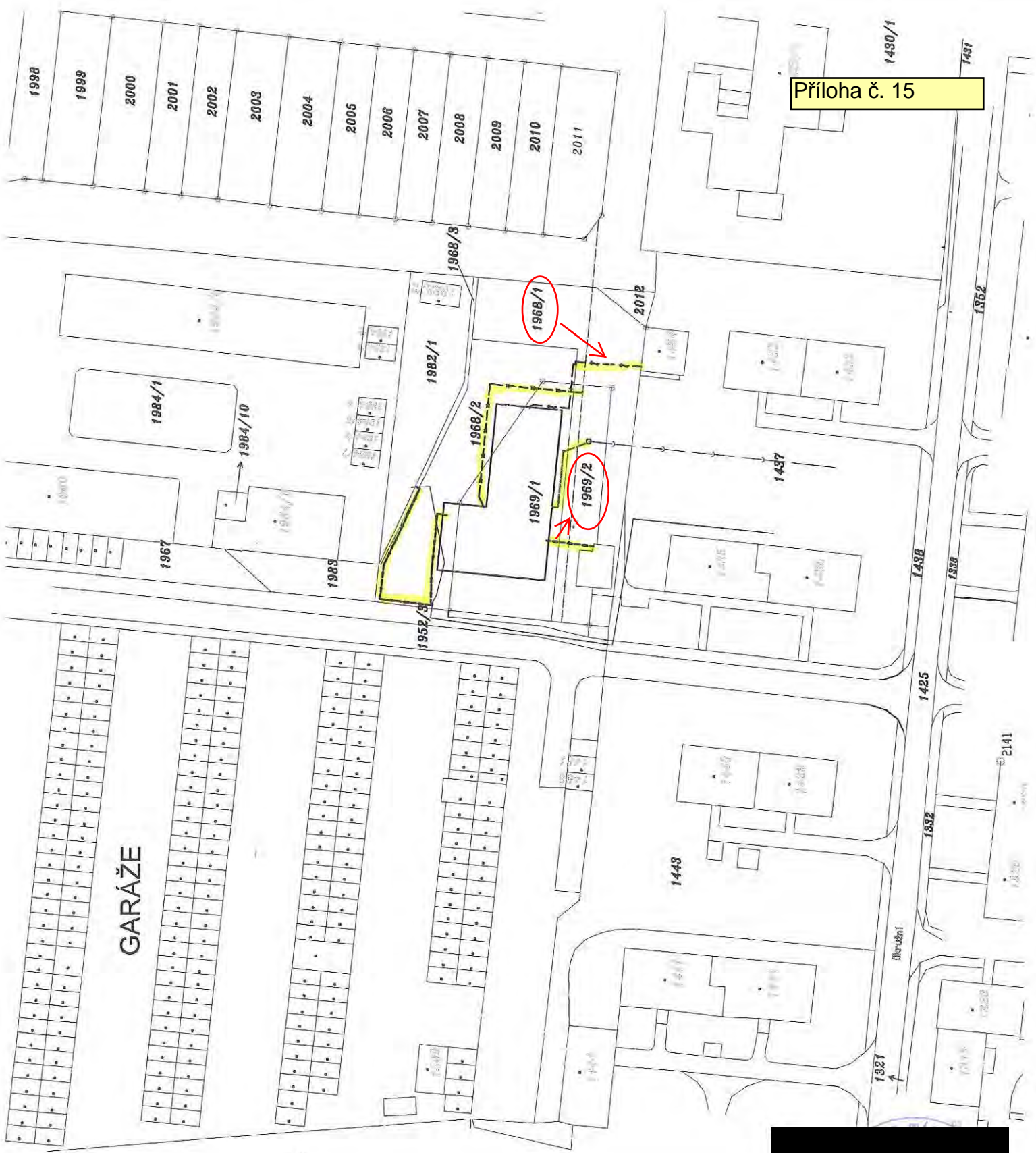
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje doplnění usnesení ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění inž. sítí (schválené v RM dne 13. 3. 2017), mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Organizační kancelář s.r.o. se sídlem Strojírenská 1089/14, ZR 1 – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1969/2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění přípojek inž. sítí – dešťová a splašková kanalizační přípojka a přípojka elektro v rámci novostavby správní budovy firmy v lokalitě ul. Okružní – horní, ZR 3, včetně přístupu a příjezdu za účelem jejich provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

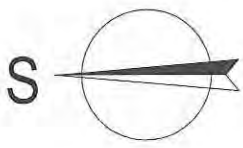
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti rekonstrukce kabelového rozvodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

- Doplnění se schvaluje tak, že zřízení VB se ještě rozšiřuje o přípojku horkovodu umístěnou na části pozemku p. č. 1969/2 v k. ú. Město Žďár a dále umístění přípojky elektro zasahuje ještě i do části pozemku města p. č. 1968/1 v k. ú. Město Žďár.

(příloha č. 15)



GARÁŽE



VED. PROJEKTU		PROJEKTANT	KRESLIL	iČ
Ing. K.Táborský		Ing. K.Táborský		
INVESTOR	ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ s.r.o., Strojírenská 14, 59115 Žďár n/S. IČO 433 78 200			FORMÁT
MÍSTO STAVBY	k.ú. Město Žďár, p. č. 1969, 1968/2			2, A4
SPRÁVNÍ OBJEKT				DATUM
FI ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ, s.r.o.				1/2016
k.ú. Město Žďár, p.č. 1968/2, 1969/1				ÚČEL
ZÁKRES DO SNÍMKU KN				PROJEKT STAVBY PRO STAVĚNÍ ŘÍZENÍ
				MĚŘÍTKO
				1:1000
				Č. ZAKÁZKY
				32/2016
				Č. ARCHIVNÍ
				ČÍSLO KOPIE
				ČÍSLO VÝKRESU
				V/K1.1