

**MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 64****DNE: 10.4.2017****JEDNACÍ ČÍSLO: 1026/2017/ORÚP****NÁZEV:**

Obytný soubor Klafar III – pokračování přípravy

**ANOTACE:***Informace o postupu přípravy stavby technické infrastruktury obytného souboru Klafar III, část C2, ulice navazující na ulici Hrnčířskou***NÁVRH USNESENÍ:**

Rada města bere na vědomí informace o přípravě stavby technické infrastruktury obytného souboru Klafar III, část C2 a ukládá pokračovat v přípravě stavby a prodeje pozemků podle závěru finančního výboru

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> Ing. Irena Škodová		<b>Předkládá:</b> odbor rozvoje a ÚP

## Název materiálu: Obytný soubor Klafar III, část C2 – pokračování přípravy

Počet stran: 5

Počet příloh: Územní plán a urbanistické studie

Situace KIII, C2

Parcelace KIII, C2 se zákresem do katastrální mapy

### Popis

Rada města dne 10.8.2015 uložila odboru rozvoje a ÚP usnesením č.j. 317/2015/ORÚP přípravu východní lokality Klafar III.

*Usn. čj. 317/2015/ORÚP:*

*Rada města byla seznámena s materiálem pracovní skupiny Klafar II, výstupem komise rozvoje města a ŽP a doplněním materiálu ze strany městského úřadu. Rada města bude ctít platnou urbanistickou studii „Žďár n. S. – Starý dvůr“, tj. nadále bude pokračovat příprava podle stávající projektové dokumentace. Rodinné domy budou podle jmenované studie vystavěny pouze na severní straně Hrnčířské ulice. V souladu s urbanistickou studií zůstane zachováno území pro výstavbu bytových domů na jižní straně Hrnčířské ulice. Rada města dále ukládá odboru rozvoje a ÚP přípravu realizace východní lokality Klafaru II s termínem prodeje pozemků k 1. 7. 2017.*

Odbor rozvoje a ÚP zajistil vyhlášení výběrového řízení na projektanta stavby (DIK spol. s r.o., Hradec Králové – Ing. Miloš Burianec, Ing. Eva Netopilová), jeho výběr a koordinaci pracovních výborů za účasti projektanta, budoucích správců a městského architekta. V současné době měl být dokončen projekt stavby pro územní a stavební řízení, ale vzhledem k požadovaným změnám v rozmístění, změně typů rodinných domů a rozdělení stavby na etapy, byl termín prodloužen na 7.7.2017.

Lze předpokládat, že výběrové řízení na dodavatele stavby by mohlo být vyhlášeno na konci srpna 2017 a stavba by mohla být zahájena do konce roku 2017 s dokončením do července 2018. Prodej pozemků by mohl být vyhlášen na konci roku 2017.

*Finanční výbor na svém jednání 14.2.2017 přijal ve věci přípravy obytného souboru Klafar III, část C2 následující usnesení:*

*Finanční výbor bere na vědomí zprávu o plánovaných investicích v roce 2017 a informaci o akcích připravovaných v souvislosti se žádostmi o dotaci a navrhuje prověřit zájem o výstavbu řadových RD v nově připravované lokalitě ještě před zahájením a zajistit zájemce o tyto stavby před realizací inženýrských sítí.*

Návrh postup pro „prověření zájmu o výstavbu řadových RD“ bude předmětem dalšího jednání a bude předložen radě a zastupitelstvu města ke schválení.

### Geneze případu

- RM č. 20, konaná dne 29.6.2015, usn.č. 288/2015/ORÚP, KRMŽP
- RM č. 21, konaná dne 23.7.2015, usn.č. 299/2015/ORÚP
- RM č.22, konaná dne 10.8.2015, usn.č. 317/2015/ORÚP

### Návrh řešení

Viz. návrh usnesení rady města.

### Varianty návrhu usnesení

- Rada města bere na vědomí informace o přípravě stavby technické infrastruktury obytného souboru Klafar III, část C2 a ukládá pokračovat v přípravě stavby a prodeje pozemků podle závěru finančního výboru
- Rada města nesouhlasí s navrženým řešením a ukládá ...*(doplnit komu)*...následující postup ....

### Doporučení předkladatele

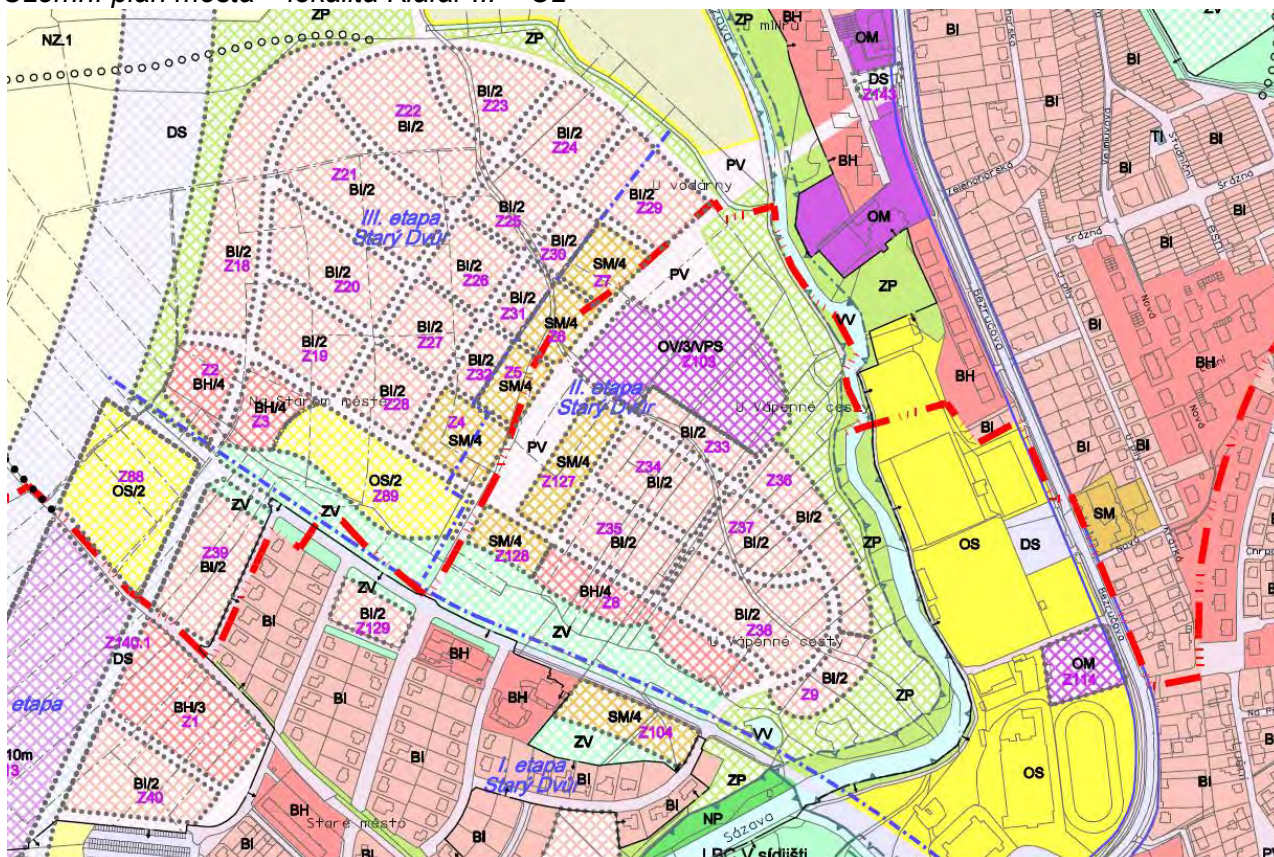
Viz. návrh usnesení

### Stanoviska odborů

Materiál byl projednán s majetkoprávním odborem MěÚ



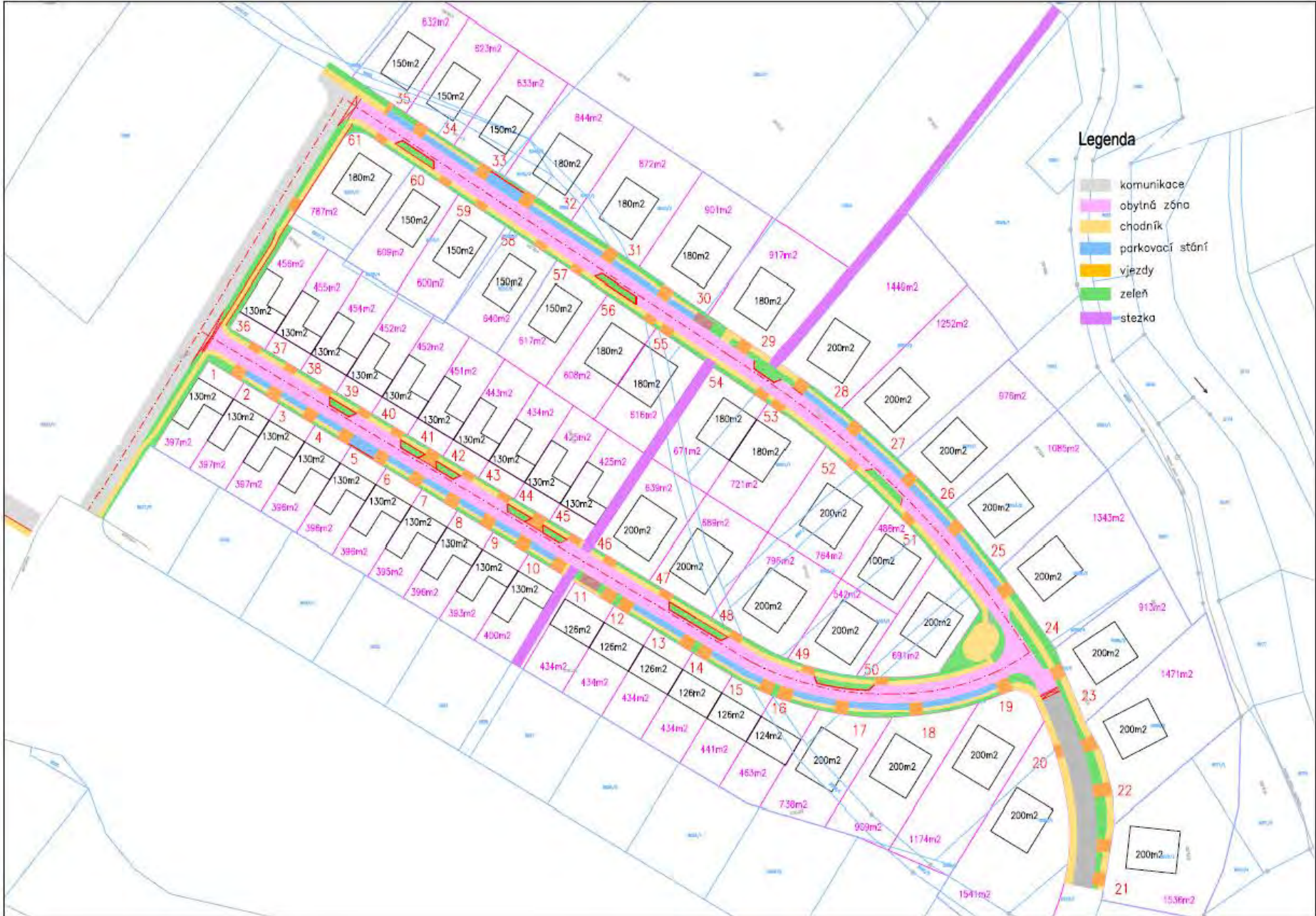
## Územní plán města – lokalita Klafar III – C2



## Urbanistická studie Žďár nad Sázavou - Starý dvůr









Parcelace se zákresem do katastrální mapy (  pozemky soukromých vlastníků)

