

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 65

DNE: 24. 4. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1048/2017/OP

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 1048/2017/OP dne 24.4.2017

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	A. S., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1	5333/2-trav.por.-138 m ² 5334/1-trav.por.-531 m ² část - 5293 – ost.pl. část - 5294 - zahrada část - 5295 - zahrada 5296 - ost.pl.- 173 m ² - celkem cca 400 m ²	Výstavba rodinného domu
b)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	Manž. P., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, lok. Druhák, ZR 1	6279 – zast.pl. – 19 m ²	Stávající stavba Prefa garáže
c)	Pronájem pozemku - schválení	Ing. J. D., Brandýs n.L.	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, lok. Druhák, ZR 1	6381 – zast.pl. – 19 m ²	Stávající stavba Prefa garáže
d)	Pronájem pozemku - prodloužení pronájmu - schválení	OBUV Halouzka,s.r.o., ZR L. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Nádražní, ZR 6	6400 zast.pl.- 149 m ² 6401 zast.pl.- 127 m ² část.6402 - ost.pl.- 160 m ²	Prodloužení pronájmu pozemku o 1 rok - pod prodejnu OBUV Halouzka, - prodejnu použitého zboží z dovozu - pod objektem provozovny rychlého občerstvení v lokalitě nádraží
e)	Pronájem pozemku - schválení	M. L., Nížkov	k.ú. Město Žďár ul. Nádražní, ZR 6	část 6402 – ost.pl. - 8 m ²	Pozemek pod stávajícím prodejním stánkem – nově květinářství, dárkové předměty, malované břidlice, věnce, atd.
f)	Smlouva zakládající právo provést stavbu - schválení	Kraj Vysočina Jihlava	k.ú. Zámek Žďár lok.Klafař II ul. U Křížku, ZR 3	část 774/3 – orná p., nově dle GP 774/92 – 169 m ²	Rozšíření stávajících vjezdů - výstavba dvou objektů transformovaného bydlení pro klienty Domova Kamélie Křížanov, p.o., v rámci realizace projektu „Transformace Domova Kamélie Křížanov II“
g)	Věcné břemeno - schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město ZR, ul. Kavánova, Mánesova, ZR 7	4669/1	Kabelový rozvod TV - stavba – Žďár nad Sázavou – Vodojem, ul. Kavánova, Mánesova, kabelový rozvod

- a) - Paní A. S., trvale bytem ZR 4, požádala o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za účelem výstavby rodinného domu.

Jedná se o p. č. 5296 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 173 m², p. č. 5295 – zahrada ve výměře 72 m² a p. č. 5294 – zahrada ve výměře 226 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě u křižovatky ul. Jamská x Novoměstská, ZR 1

- Po projednání žádosti s městským architektem byl k odprodeji pozemků pro stavbu RD v ul. Jamská navržen jako vhodný pruh pozemků podél krajního RD u křižovatky s ul. Novoměstskou, ZR 1 ve výměře cca 12 metrů x 33 metrů, který tvoří pozemky p. č. 5296 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 173 m², část p. č. 5295 – zahrada, část p. č. 5294 – zahrada a část p. č. 5293 – ost. plocha, zeleň t.j. v celkové výměře cca 396 m² – vše v k. ú. Město Žďár.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Upozorňujeme, že pozemek je blízko křižovatky a bude nutné vyřešit sjezd a umístění nádob na komunální odpad.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Viz RÚP.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 5296 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 173 m², části p. č. 5295 – zahrada, části p. č. 5294 – zahrada a části p. č. 5293 – ost. plocha, zeleň - pruh pozemků podél krajního RD u křižovatky s ul. Novoměstskou, ZR 1 (ve výměře cca 12 metrů x 33 metrů) t.j. v celkové výměře cca 400 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě u křižovatky ul. Jamská x Novoměstská, ZR 1 – za účelem výstavby RD s tím, že přesná výměra částí prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP – za předpokladu splnění stanovených podmínek pro výstavbu RD dle přiloženého záměru.

(příloha č. 1)

VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Evidenční číslo záměru:	Z- .../2017-OP	Vyvěšeno: 25.4.2017
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	Sňato: 3.7.2017
Zodpovídá:	M. Dvořáková	Uzávěrka: 30.6.2017

Obsah: prodej pozemků pro výstavbu rodinného domu v lokalitě ulice Jamská

Město Žďár nad Sázavou vyhláší záměr na prodej pozemků v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu, a to: pozemek p.č. 5296, ostatní plocha, pozemek p.č. 5295, zahrada, část pozemku p.č. 5294, zahrada a část pozemku 5293, ostatní plocha, vše v celkové výměře cca 400 m² v rozsahu dle mapového podkladu

Kupní smlouva, předmětem které bude prodej shora uvedených pozemků, bude uzavřena po předložení povolení umístění a provedení stavby (nejpozději do 12 měsíců po schválení prodeje pozemků v ZM), nejpozději do vydání dokladu o užívání stavby, (nejpozději do 36 měsíců ode dne povolení umístění a provedení stavby). V území je nutné prověřit umístění sjezdu na pozemek nacházející se v blízkosti křižovatky a s tím související hluk ze sousedících komunikací. Projektová dokumentace bude odsouhlasena architektem města.

Zájemce v přihlášce uvede:

1. jméno a příjmení zájemce
2. nabídku kupní ceny za 1 m², která nemůže být nižší než 1.700 Kč/m² bez DPH (DPH ve výši 21 % bude následně připočteno). V případě, že se do stanoveného termínu na odprodej pozemku přihlásí jeden zájemce, bude zastupitelstvu města předložen návrh na odprodej pozemku tomuto zájemci za kupní cenu, kterou nabídl ve své přihlášce. V případě, že se do stanoveného termínu na odprodej pozemku přihlásí více zájemců, výběr nabyvatele pozemku proběhne formou elektronické aukce.
3. e-mailovou adresu, na kterou budou zájemci (v případě, že se na pozemek přihlásí více zájemců) zaslány přihlašovací údaje k elektronické aukci, podmínky a návod

Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách s výrazně označeným číslem záměru nejpozději do termínu uzávěrky záměru.

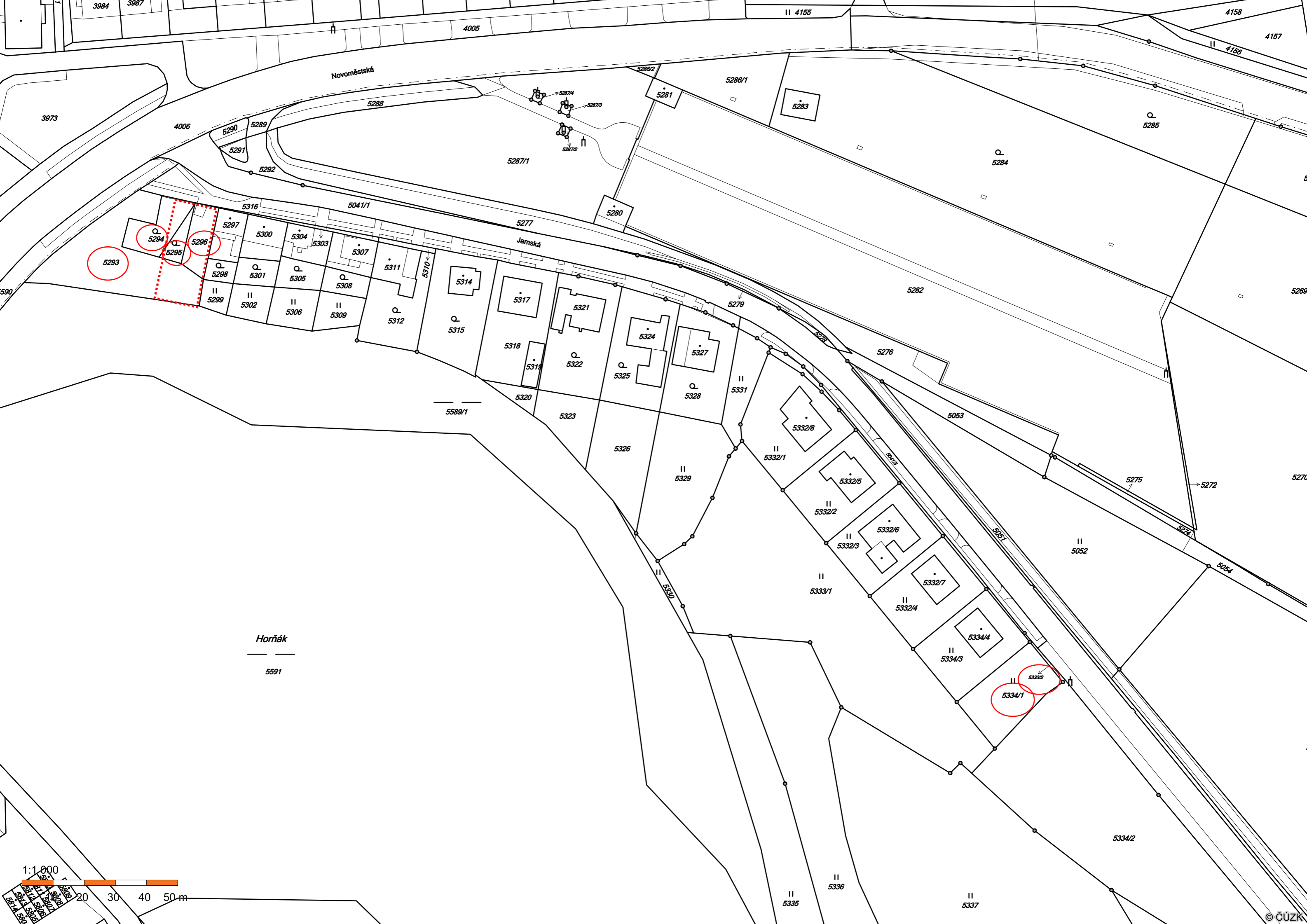
Rada města je oprávněna zrušit záměr bez vyhodnocení.

Upozornění:

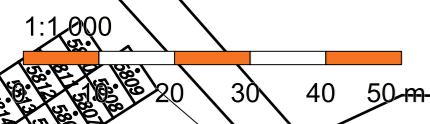
Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Schválil:

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města



Horňák
5591



- b) - Manželé R. a V. P., oba trvale bytem ZR 6, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6279 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 11. 11. 2015, právní účinky zápisu do KN dne 11. 11. 2015. Dosud byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku s býv. Čsl. státem - MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 4. 9. 1985 a manžely J. a M. B., oba trvale bytem ZR 6.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6279 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 2)

- c) - Pan Ing. J. D., trvale bytem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6381 – zastav. plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě Usnesení Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou ze dne 3.9.2013, č.j. 8 D-579/2013-70, nabytí PM 3.9.2013, o dědictví po zemř. otci F. D., bytem ZR 6, který užíval předmětný pozemek na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání národního majetku s býv. Čsl. státem - MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 2.11.1983.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

- Rada města dne 13. 3. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6381 – zast. plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 15. 3. do 14. 4. 2017.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou Ing. J. D., trvale bytem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, a to p. č. 6381 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 30,-- Kč/m² ročně.

(příloha č. 2)

- d) - Z důvodu, že dne 30. 4. 2017 skončí schválený pronájem, požádali dne 24. 2. 2017 Ing. L. H., ZR 7 a pí L. K., ZR 1, o prodloužení pronájmu, příp. o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, pod svými provozovny v lokalitě u nádraží ČD ul. Chelčického ZR 6.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nutno zvážit zda nájem prodloužovat s ohledem na architektonickou soutěž o návrh Nádražní – městská třída.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- RM dne 13. 3. 2017 přijala níže uvedené usnesení:

Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6400 ve výměře 149 m² k. ú. Město Žďár pod prodejnou OBUV Halouzka v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 30. 4. 1991 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a firmou OBUV Halouzka, s. r. o. se sídlem Žďár nad Sázavou 7, IČ 28297342, DIČ CZ28297342 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30. 4. 2018.

- Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6401 ve výměře 127 m² k. ú. Město Žďár pod prodejnou použitého zboží z dovozu v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25. 5. 2005 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L. K., ZR 1, podnikající pod obch. jménem L. K. se sídlem podnikání ZR 1 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30. 4. 2018.

- Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6402 ve výměře 160 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) pod objektem provozovny rychlého občerstvení v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25. 4. 2006 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L. K., ZR 1, podnikající pod obch. jménem L. K. se sídlem podnikání ZR 1 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30. 4. 2018.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 15. 3. do 14. 4. 2017.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

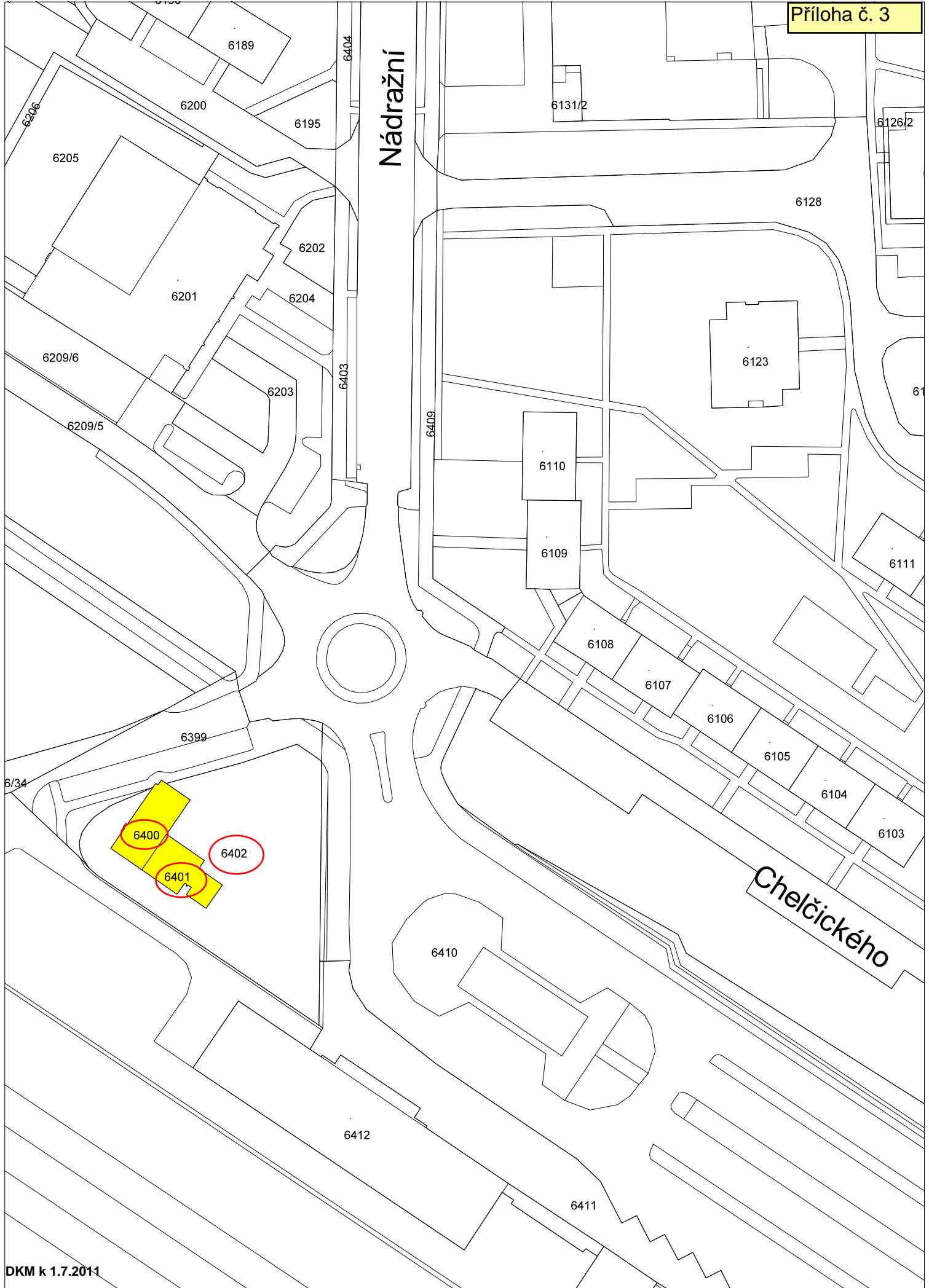
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 6400 ve výměře 149 m² v k. ú. Město Žďár pod prodejnou OBUV Halouzka v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 30. 4. 1991 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a firmou OBUV Halouzka, s. r. o. se sídlem Žďár nad Sázavou 7, IČ 28297342, DIČ CZ28297342 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30. 4. 2018.

- Rada města po projednání schvaluje prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 6401 ve výměře 127 m² v k. ú. Město Žďár pod prodejnou použitého zboží z dovozu v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25. 5. 2005 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L. K., ZR 1, podnikající pod obch. jménem L. K. se sídlem podnikání ZR 1 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30. 4. 2018.

- Rada města po projednání schvaluje prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 6402 ve výměře 160 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) pod objektem provozovny rychlého občerstvení v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25. 4. 2006 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L. K., ZR 1, podnikající pod obch. jménem L. K. se sídlem podnikání ZR 1 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30. 4. 2018.

(příloha č. 3)



- e) - Paní M. L., Nížkov, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6402 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 8 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Chelčického, ZR 6 – pod stávajícím prodejním stánkem – za účelem využití stánku pro prodej květin, dárkové předměty, malované břidlice, věnce apod. Dosud užívala tento pozemek pod umístěným stánkem pro prodej novin na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu neurčitou s městem ze dne 6. 4. 2004 pí D. H., ZR 3, která však z důvodu ukončení své živnosti požádala o ukončení pronájmu. V případě, že bude městem vyhlášen nový záměr na pronájem pozemku, dle vzájemné dohody tento stánek bude původní majitelkou odprodán do vlastnictví nové žadatelce o pronájem.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nutno zvážit zda nájem prodlužovat s ohledem na architektonickou soutěž o návrh Nádražní – městská třída.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 13. 3. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6402 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 8 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě ul. Chelčického, ZR 6 – pod stávajícím umístěným prodejním stánkem – za účelem využití stánku pro drobný prodej květin, dárkové předměty, malované břidlice, věnce apod.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 15. 3. do 14. 4. 2017.

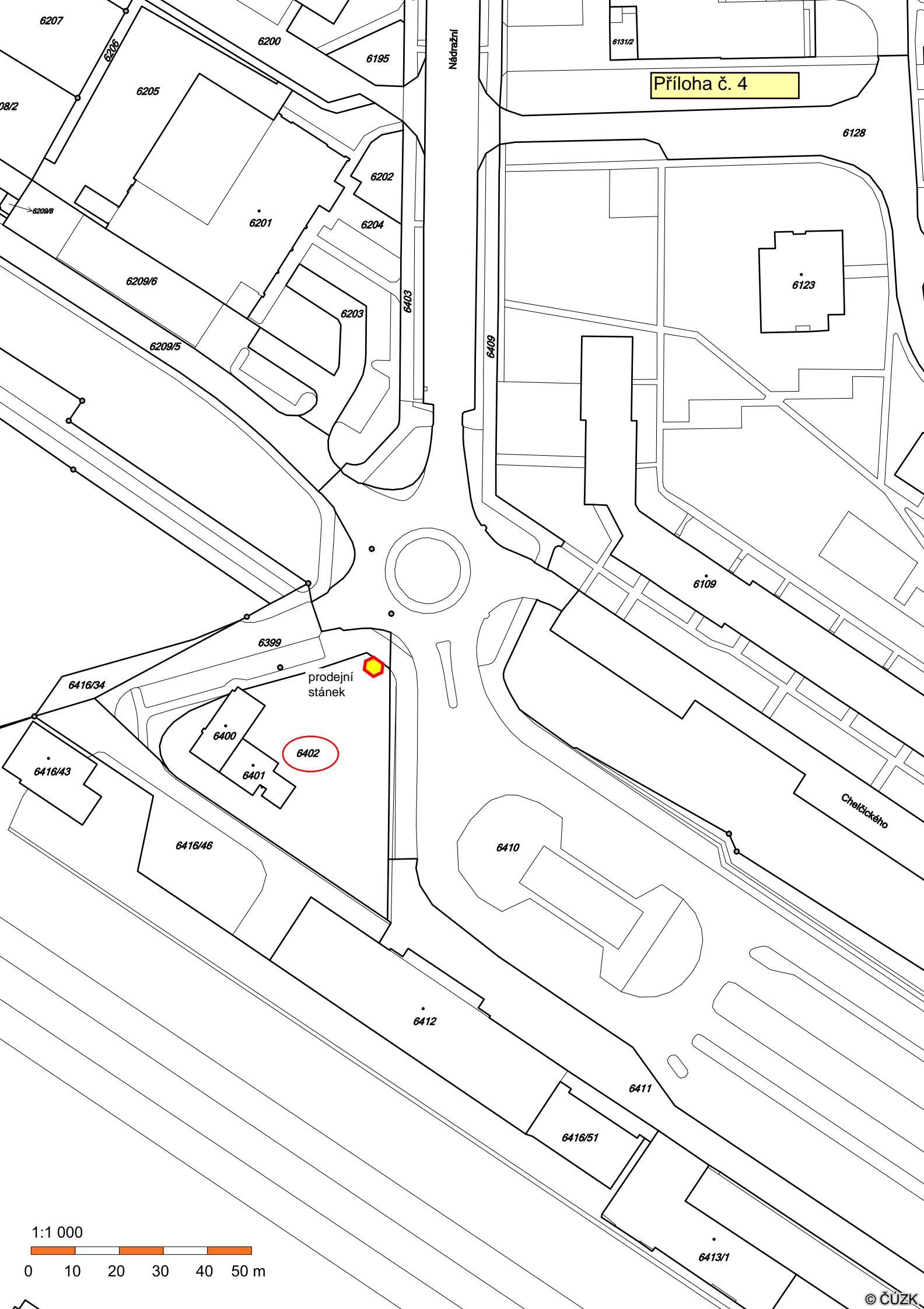
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou pí M. L., podnikající fyzické osobě se sídlem Nížkov, IČ 74514857, a to části p. č. 6402 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 8 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Chelčického, ZR 6 – pod stávajícím umístěným prodejním stánkem – za účelem využití stánku pro drobný prodej květin, dárkové předměty, malované břidlice, věnce apod.

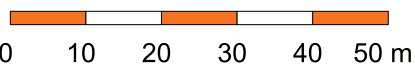
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 15.000 Kč ročně.

(příloha č. 4)



Příloha č. 4

1:1 000



0 10 20 30 40 50 m

- f) - Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem dle výpisu z LV 1 pro k. ú. Zámek Žďár a obec Žďár nad Sázavou, mimo jiné pozemku p. č. 774/3 – orná půda o výměře 5 730 m².

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. K. L. číslo 837-119/2016 byl od pozemku p. č. 774/3 oddělen díl, který byl nově označen jako pozemek p. č. 774/92, orná půda ve výměře 169 m².

Kraj Vysočina bude investorem stavby „Transformace Domova Kamélie Křižanov II“. Ze záborového elaborátu vypracovaného firmou TECHNICO architects & partners, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, vyplývá potřeba záboru části výše uvedeného pozemku pro rozšíření takto:

trvalý zábor p. č. 774/92 v k. ú. Zámek Žďár o výměře 15,5 m² – vjezd č. 1 a p. č. 774/92 v k. ú. Zámek Žďár o výměře 19,2 m² – vjezd č. 2. Jedná se o rozšíření vjezdu ke shora uvedené stavbě v rozsahu tak, jak je uveden v příloženém mapovém podkladu. Po vybudování vjezdů a jejich geometrickém zaměření bude uzavřena smlouva o věčném břemeni - služebnosti umístění vjezdů na pozemku města.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s trvalým zábořem části pozemku města pro rozšíření vjezdů na pozemek v rámci uvedené stavby investora formou uzavření smlouvy zakládající právo provést stavbu bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje uzavření Smlouvy zakládající právo provést stavbu mezi městem Žďár nad Sázavou – jako vlastníkem dotčených pozemků a krajem Vysočina Jihlava – jako investorem stavby „Transformace Domova Kamélie Křižanov II“, spočívající v souhlasu města s trvalým zábořem pozemku pro rozšíření vjezdu, a to části p. č. 774/92 v k. ú. Zámek Žďár o výměře 15,5 m² – vjezd č. 1 a části p. č. 774/92 v k. ú. Zámek Žďár o výměře 19,2 m² – vjezd č. 2 v rámci realizace uvedené stavby, v předloženém znění.

(příloha č. 5)

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Město Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, sídlo Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Navrátilem, na straně vlastníka dotčených pozemků

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749, zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, na straně investora

takto:

Článek I.

Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem dle výpisu z LV 1 pro k. ú. Zámek Žďár a obec Žďár nad Sázavou, mimo jiné, pozemku par. č. 774/3 – orná půda o výměře 5 730 m². Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ing. Karlem Lačným číslo 837-119/2016 byl od pozemku par. č. 774/3 oddělen díl, který byl nově označen jako pozemek parc. č. 774/92, orná půda ve výměře 169 m²

Kraj Vysočina bude investorem stavby „**Transformace Domova Kamélie Křižanov II**“. Ze záborového elaborátu vypracovaného firmou TECHNICO architects & partners, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava vyplývá potřeba záboru části výše uvedeného pozemku pro rozšíření takto:

trvalý zábor

par. č. 774/92 v k. ú. Zámek Žďár u o výměře 15,5 m² – vjezd č. 1

par. č. 774/92 v k. ú. Zámek Žďár u o výměře 19,2 m² – vjezd č. 2

Článek II.

Usnesením č. 0679/13/2017/RK ze dne 11. 4. 2017 rada Kraje Vysočina rozhodla uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu pro účely stavebního řízení stavby „Transformace Domova Kamélie Křižanov II“, na pozemku uvedeném v čl. I. z důvodu rozšíření stávajících vjezdů.

Usnesením č. 1048/2017/OP ze dne 24.4. 2017 Rada města Žďáru nad Sázavou rozhodla uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu pro účely stavebního řízení stavby „Transformace Domova Kamélie Křižanov II“ na pozemku uvedeném v čl. I. z důvodu rozšíření stávajících vjezdů.

Článek III.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání stavebního povolení pro stavbu „Transformace Domova Kamélie Křížanov II“, jejímž investorem je Kraj Vysočina a zahájení této stavby je plánováno na začátek dubna roku 2017 a ukončení na konec prosince 2017, popř. od dubna 2018 do prosince 2018.

Město Žďár nad Sázavou souhlasí s realizací stavby“ **Transformace Domova Kamélie Křížanov II**“ na pozemcích uvedeném v čl. I. v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou a současně **dává souhlas k územnímu i stavebnímu řízení, včetně odnětí ze zemědělského půdního fondu.**

Po dokončení stavební akce dojde ke geometrickému zaměření a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž jsou pro každého účastníka určeny dva výtisky.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Jihlavě dne

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta obce

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje



LEGENDA DRUHŮ PŮVCH

- STÁVAJÍCÍ VJEZO Č.1 - ASFALTOVÝ POVRCH - 8,1 M²
- ROZŠÍŘENÍ VJEZDU Č.1 - ASFALTOVÝ POVRCH - 15,5 M²
- STÁVAJÍCÍ VJEZO Č.2 - ASFALTOVÝ POVRCH - 6,7 M²
- ROZŠÍŘENÍ VJEZDU Č.2 - ASFALTOVÝ POVRCH - 19,2 M²

CELKOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA 50 M²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTŮ

- ŽDÁR NAD SÁZAVOU 1 - 34,6 M²
- ŽDÁR NAD SÁZAVOU 2 - 30,1 M²
- ZAHRADNÍ DOMEK - 5 M²
- CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA 69,7 M²

POZNÁMKA:
PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ NUTNO PŘEDEM ZKONTROLOVAT VŠECHNY MÍRY A OVĚŘIT S PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ.

±0,000 = 589,050 m.n.m.

ZMĚNY	c		DATUM	PODPIS
	b			
	a			

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM
VÝŠKOVÝ SYSTÉM:



- g) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár v lokalitě sídliště „Vodojem“, ZR 7 - za účelem vybudování kabelového rozvodu TV v ul. Kavánova a Mánesova, ZR 7, v celkové délce 628 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – Vodojem ul. Kavánova, Mánesova – kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Počet stran: 1

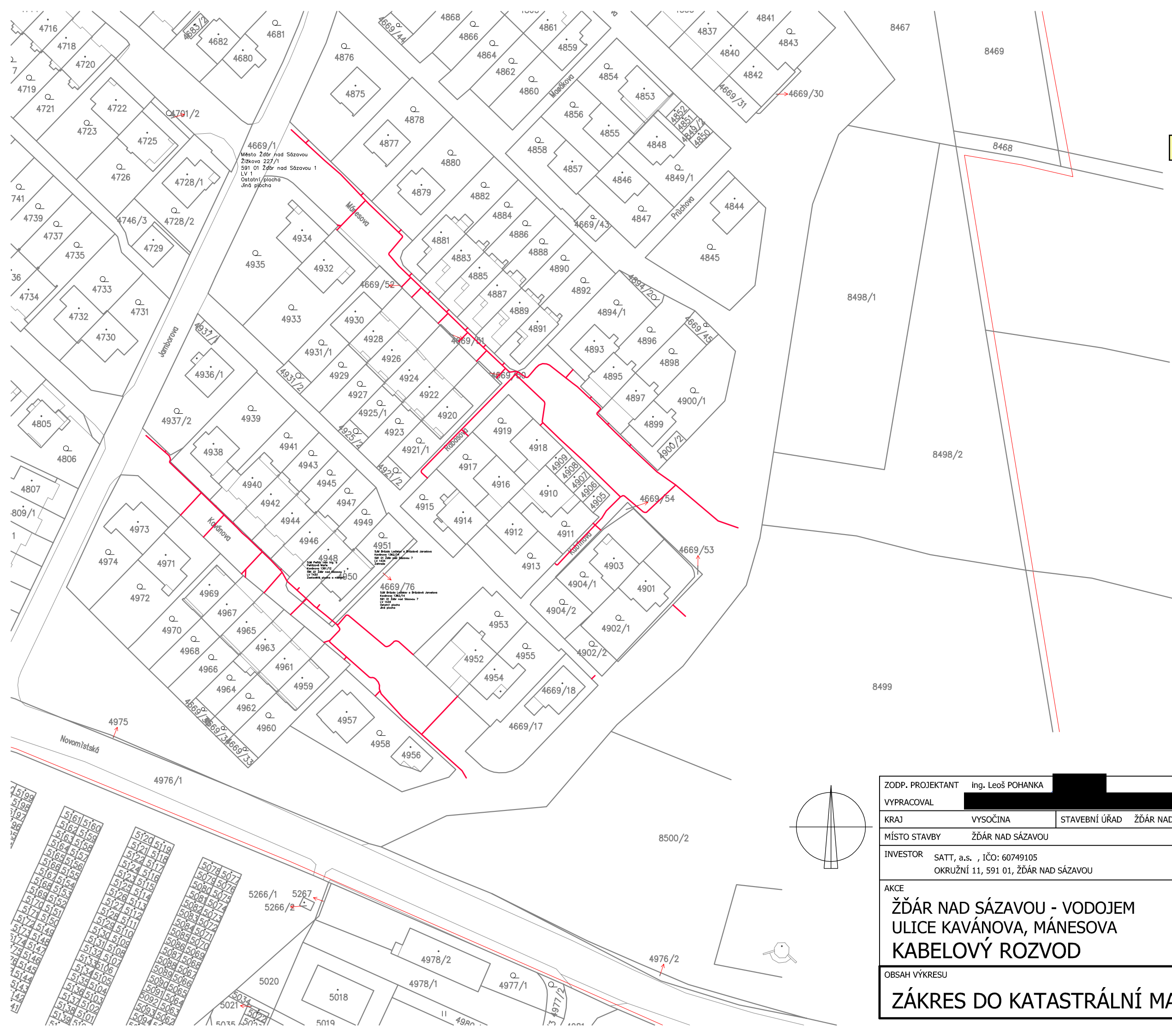
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění kabelového rozvodu TV, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 4669/1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění kabelového rozvodu TV v lokalitě sídliště „Vodojem“ ZR 7 v celkové délce 628 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – Vodojem - ul. Kavánova, Mánesova – kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění kabelového rozvodu TV se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 40.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)

Příloha č. 6



ZODP. PROJEKTANT	ing. Leoš POHANKA		
VYPRACOVAL	[REDACTED]		
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽDĀR NAD SÁZAVOU
MÍSTO STAVBY	ŽDĀR NAD SÁZAVOU		
INVESTOR	SATT, a.s., IČO: 60749105 OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽDĀR NAD SÁZAVOU		
AKCE	ŽDĀR NAD SÁZAVOU - VODOJEM ULICE KAVÁNOVA, MÁNESOVA KABELOVÝ ROZVOD		
OBSAH VÝKRESU	ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		

ING. LEOŠ POHANKA projektové a inženýrské služby		
FORMÁT	A4	Č. VÝKRESU
DATUM	3/2017	<h1>2</h1>
STUPEŇ	DSP	
ČÍSLO ZAKÁZKY	15/17	
ZMĚNA		
ČÁST DOK.	MĚŘÍTKO	Č. PARÉ
	<h2>1:1000</h2>	