

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 65

DNE: 24. 4. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1049/2017/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Schválení dohod o splátkách	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská	31,00 m ²	bydlení
b)	Zpětvzetí výpovědi nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1825/11/2	31,00 m ²	bydlení
c)	Prodloužení vyhlášeného záměru	nabídka Kč/m ² /rok	ZR náměstí Republiky č.p.294	271,28 m ²	prostory určené pro podnikání
d)	Uzavření Dodatku č.1	800 Kč/m ² /rok	ZR 6 Nádražní č.p.463 č.or.4	63,30 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření dohod o splátkách uznaného dluhu s paní B.Š. a paní E.B., v předloženém znění.

b) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár z důvodu, že ze strany nájemce byl zaplacen celý dluh nájmu včetně příslušenství.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 294, který je součástí pozemku p.č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (Radniční restaurace), v celkové výměře 271,28 m². Společně s tímto pronájemem je možné využít i část pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Město Žďár k provozování letní zahrádky (v blízkosti kašny na náměstí Republiky). Záměr bude vyhlášen po dobu dvou měsíců.

Město je připraveno investovat do vybavení kuchyně částku ve výši 600 000 Kč.

Po dobu 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o nájmu bude úhrada nájemného snížena na polovinu dohodnuté ceny nájmu.

d) Návrh usnesení :

Rada města po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 17.2.2012, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a p. H.R., Hamry nad Sázavou ..., v předloženém znění.

Bod a) Dohoda o splátkách uznaného dluhu

Š.B., trv. bytem Žďár nad Sázavou 3

B.E., trv. bytem Žďár nad Sázavou 3

Splátkové kalendáře obsahují citlivé a osobní údaje, z tohoto důvodu nebudou zveřejňovány.

Bod b) Zpětvzetí výpovědi nájmu bytu

Nájemce: U.V., trv. bytem Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika obsahuje osobní a citlivé údaje a z tohoto důvodu nebude zveřejněna.

Stanovisko majetkoprávního odboru:

Na základě výše uvedeného doporučuje majetkoprávní odbor radě města schválit zpětvzetí výpovědi nájmu bytu ze dne 01.02.2017, která byla doručena panu U.V., bytem Žďár nad Sázavou 3.

Bod c) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání umístěného v objektu č.p.294 – Staré radnici ve Žďáře nad Sázavou.

Na vyhlášený záměr č. Z-158/2017-OP na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 294 – Staré radnici ve Žďáře nad Sázavou, v celkové výměře 271,28 m², vhodný k provozování reprezentativní restaurace, se do současné doby nikdo nepřihlásil.

Doporučujeme radě města Žďár nad Sázavou prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 294, který je součástí pozemku parc.č.1, zastavěná plocha a nádvoří, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (Radniční restaurace), v celkové výměře 271,28 m². Společně s tímto pronájmem je možné využít i část pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Město Žďár k provozování letní zahrádky (v blízkosti kašny na náměstí Republiky).

Na jednání s vedením města, které se konalo dne 6.2.2017 bylo doporučeno návrh záměru doplnit o následující znění:

Město je připraveno investovat do vybavení kuchyně částku ve výši 600 000 Kč.

Po dobu 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o nájmu bude úhrada nájemného snížena na polovinu dohodnuté ceny nájmu.

Bod d) Dodatek č.1 Smlouvy o nájmu nebytového prostoru

Dne 18.4.2017 zaslala p. H.R., bytem Hamry nad Sázavou ..., rozhodnutí o registraci plátce daně z přidané hodnoty. Dodatkem č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 17.2.2012 bude změněn čl. III ve smyslu předloženého rozhodnutí o registraci k dani z přidané hodnoty.

Doporučujeme radě města schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 17.2.2012 v předloženém znění.

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 17.2.2012
(dále jen smlouva) mezi :

1. Městem Žďár nad Sázavou se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841, DIČ CZ00295841 zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. H. R., trvale bytem Hamry nad Sázavou, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 45648310, DIČ CZ6159111244, podnikající pod jménem H. R., na základě živnostenského listu č.j. Živ/1/92/1048/Se ze dne 14.9.1992, místo podnikání Najdek, Hamry nad Sázavou, PSČ 591 01 adresa pro doručování písemností : Najdek, Hamry nad Sázavou, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že čl. III. Smlouvy o nájmu nebytového prostoru se s účinností od 01.04.2017 doplňuje tak, že k výši nájmu za užívání prostor bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši a nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele měsíčně na základě pronajímatelem vystaveného splátkového kalendáře.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 17.2.2012 nezměněna.

III.

Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 24.4.2017, číslo usnesení 1049/2017/OP.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Pronajímatel :
Město Žďár nad Sázavou
starosta města
Mgr. Zdeněk Navrátil

Nájemce :
H. R.