

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 65

DNE: 24.04.2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1055/2017/OKS

NÁZEV:

Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva o výpůjčce – zastávka Radonín

ANOTACE:

Návrh Smlouvy zakládající právo provést stavbu a smlouvy o výpůjčce mezi městem Žďár nad Sázavou jako investorem a vypůjčitelem a Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450, jako vlastníkem a půjčitelem .

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy zakládající právo provést stavbu a smlouvy o výpůjčce mezi městem Žďár nad Sázavou jako investorem a vypůjčitelem a Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450, jako vlastníkem a půjčitelem ve znění dle přílohy.

Starosta města:

Místostarosta města:

Tajemník MěÚ:

Odbor majetkoprávní:

Odbor komunálních služeb:

Odbor finanční:

Odbor dopravy:

Odbor rozvoje a územního plánování:

Odbor stavební:

Odbor školství, kultury a sportu:

Odbor sociální:

Odbor občansko-správní a OŽÚ:

Odbor životního prostředí:

Úsek tajemníka a správu MěÚ:

Oddělení informatiky:

Odd. fin. kontroly a inter. auditu:

Odd. projektů a marketingu:

Krizové řízení:

Městská policie:

Regionální muzeum:

Technická správa budov města:

Zpracoval:

OKS

Předkládá:

Wurzelová

Název materiálu:

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

Smlouva umožní rekonstrukci linkové zastávky Radonín – majetkové vypořádání pozemku kraje, na kterém zastávka stojí a současně umožní podání žádosti o dotaci z Fondu Vysočiny na rekonstrukci zastávky (nutné vypořádané majetkové vztahy k pozemku pod zastávkou).

Geneze případu

-

Návrh řešení

Viz návrh usnesení

Varianty návrhu usnesení

- *Neschválit*

Doporučení předkladatele

Doporučuji schválit usnesení ve znění dle návrhu.

Stanoviska



21/04/2017 16:18

Smlouva zakládající právo provést stavbu **a smlouva o výpůjčce**

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450

zastoupená Ing. Janem Míkou, MBA, ředitelem organizace na straně vlastníka a půjčitele dotčeného pozemku

a

Město Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841

zastoupená starostou obce Mgr. Zdeňkem Navrátillem na straně investora a vypůjčitele

takto:

Článek I.

Kraj Vysočina je výhradním vlastníkem pozemku KN par. č. 7019/1 – ostatní plocha, silnice o výměře 15079 m², který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na **listu vlastnictví č. 3489** pro k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou. Hospodařením se svěřeným majetkem kraje je pověřena Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava.

Město Žďár nad Sázavou bude investorem akce „**Modernizace zastávky veřejné linkové dopravy Radonín**“. Ze záměru obce dle snímku z KN, který je nedílnou součástí smlouvy, vyplývá potřeba trvalého záboru o výměře cca 25 m².

Článek II.

Podpisem této smlouvy vzniká městu Žďár nad Sázavou právo provést stavbu „**Modernizace zastávky veřejné linkové dopravy Radonín**“ na pozemku uvedeném v Článku I. v k. ú. Město Žďár a městě Žďár nad Sázavou, místní části Radonín, ve smyslu ustanovení § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a Kraj Vysočina jako vlastník tohoto pozemku je povinen do doby majetkoprávního vypořádání pozemků toto právo trpět.

Článek III.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny **souhlasí s realizací stavby „Modernizace zastávky veřejné linkové dopravy Radonín“** na pozemku uvedeném v Článku I. této smlouvy a proto půjčuje vypůjčiteli výše uvedený pozemek za účelem realizace výše uvedené stavby. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, nejméně však do **31. 8. 2020**.

Vypůjčitel se zavazuje, že vypůjčený pozemek bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek IV.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypraví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Půjčitel prohlašuje, že pozemek uvedený v Článku I. této smlouvy, určený k výpůjčce, je ve stavu způsobilém k účelu výpůjčky, tj. za účelem vybudování stavby „**Modernizace zastávky veřejné linkové dopravy Radonín**“.

Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem vypůjčeného pozemku seznámil.

Výpůjčka končí uplynutím lhůty, na kterou byla sjednána. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se půjčitel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek V.

Město Žďár nad Sázavou se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží jim za tím účelem kopii geometrického plánu na zaměření skutečného stavu stavby a kopii kolaudačního souhlasu.

Článek VI.

Uzavření této smlouvy zakládající právo provést stavbu a smlouvy o výpůjčce bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne jako usnesení č.

Rada města Žďár nad Sázavou projednala uzavření této smlouvy zakládající právo provést stavbu a smlouvu o výpůjčce na pozemku uvedeném v Článku I. této smlouvy a schválilo ji **usnesením č. bod č. ze dne 24. 4. 2017.**

Článek VII.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro město Žďár nad Sázavou.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Jihlavě dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne.....

.....
Ing. Jan Míka, MBA
ředitel organizace

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

Příloha:
Katastrální situační výkres