

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 66

DNE: 9. 5. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1066/2017/OP

<b>NÁZEV:</b>  <b>Majetkoprávní jednání ZM</b>		
<b>ANOTACE:</b>  <i>Dle přiložené tabulky</i>		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>  Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
<b>Zpracoval: majetkoprávní odbor</b>		<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>

**Obsah majetkoprávních jednání RM pro ZM č. 1066/2017/OP dne 9.5.2017:**

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m <sup>2</sup> (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení	Manželé P., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Veselská, ZR 1	část 193 – zast.pl., nově dle GP 193/2 - 5 m <sup>2</sup>	Zabránění vzniku stavební proluky (nevyužitelného území) v rámci přístavby rodinného domu
b)	Nabytí pozemku - schválení	MUDr. H. D., Ivančice V. H., Praha	k.ú. Město Žďár lok.Jamská - Mělkovice, ZR 1	8975 – orná p.- 285 m <sup>2</sup> 8980 – orná p.- 566 m <sup>2</sup> 8996 – orná p.- 813 m <sup>2</sup> (spoluvlastnický podíl – každá ve výši ¼)	Příprava lokality pro výstavbu cyklostezky Žďár – Mělkovice,
c)	Nabytí pozemku - schválení	J. O., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	9062 – orná půda - 7035 m <sup>2</sup>	Příprava lokality pro výstavbu v PZ Jamská II - rozšíření
d)	Nabytí pozemku - schválení	H. L., Plzeň	k.ú. Zámek Žďár ul. Santiniho, ZR 2	623/10 – travní porost - 3666 m <sup>2</sup> 637/4 – travní porost - 3423 m <sup>2</sup>	Příprava lokality - částečně pro dopravní stavby, částečně pro občanskou vybavenost
e)	Nabytí pozemku - schválení	T. L., Čistá u Litomyšle	k.ú. Zámek Žďár ul. Santiniho, ZR 2	623/4 – travní porost - 2928 m <sup>2</sup>	Příprava lokality - částečně pro dopravní stavby, částečně pro občanskou vybavenost
f)	Směna pozemků - neschválení vyhlášení záměru	P. K. L. K., ZR 2	k.ú. Zámek Žďár ul. Santiniho, ZR 2	637/2 – travní porost - 750 m <sup>2</sup> za 633 – orná p. – 764 m <sup>2</sup>	Příprava lokality - pro dopravní obslužnost
g)	Nabytí pozemku - schválení	J. L., ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Santiniho, ZR 2	632/7 – orná půda - 412 m <sup>2</sup> 630/1 – ost.pl., ost.kom. - 996 m <sup>2</sup> 623/5 – travní porost - 867 m <sup>2</sup> (spoluvlastnický podíl ve výši 2/64)	Navýšení spoluvlastnického podílu města pro obnovu bývalých cest

h)	Směna pozemků - neschválení vyhlášení záměru	RNDr. P. Š., Pacov	k.ú. Zámek Žďár ul. Santiniho, ZR 2  k.ú. Stržanov	632/7 – orná půda - 412 m <sup>2</sup> 630/1 – ost.pl., ost.kom. - 996 m <sup>2</sup> 623/5 – travní porost - 867 m <sup>2</sup> (spoluvlastnický podíl ve výši 2/16) za 256/3 – orná p.- 1896 m <sup>2</sup>	Navýšení spoluvlastnického podílu města pro obnovu bývalých cest
i)	Nabytí pozemku - schválení	J. G., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Neumannova, ZR 4	4211 – travní porost - 47 m <sup>2</sup> 4212 – vodní pl., rybník - 5542 m <sup>2</sup>	Částečně pro komunikační propojení z ul. Neumannova, ZR 4 do části ZR 7 - Vodojem
j)	Nabytí inženýrských sítí po výstavbě - schválení Vklad do majetku - schválení	Výstavba Klafar s.r.o., ZR SVK Žďársko, ZR	k.ú. Město ZR, lok. Klafar ul. Rytecká, ZR 3	Vodovod a kanalizace na p.č.2047, 7977/1, 7990/2, 7992/27 ve vlast. města a p.č. 7992/3, 7990/1 ve vlast. Společnosti	Převod dokončených inženýrských sítí po stavbě OS Klafar II - ul. Rytecká, ZR – technická infrastruktura pro 8 RD
k)	Zrušení předkupního práva - schválení Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o předkupním právu - schválení	Střední škola gastronomická A. Kolpinga, ZR	k.ú. Město Žďár ul. U Klafárku, ZR 3	2041/11, zast.pl.- 469 m <sup>2</sup> , součástí je stavba obč.vyb. s č.p. 2037 2043/2, ost.pl.- 336 m <sup>2</sup> 2043/3, ost.pl.- 1150 m <sup>2</sup> 2043/6, ost.pl.- 8 m <sup>2</sup>	Po prodeji nemovitostí z vlastnictví VHS Bohemia a.s., Brno do vlastnictví Střední školy gastronomické A.Kolpiga, Žďár n.S.

- a) - Manželé F. a L. P., oba trvale bytem ZR 1, požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 193 v k.ú. Město Žďár ve výměře cca 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár – za účelem přístavby rodinného domu, zabránění vzniku stavební proluky a nevyužitelného území v rámci předprojektové přípravy k přístavbě RD na p. č. 190, 194/3 a 194/4 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP jde o plochy DS – dopravní infrastruktury. Bez připomínek.  
Doporučujeme doplnit o souhlas uživatelů objektu v majetku města (garáže).

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 14. 11. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 193 v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem přístavby rodinného domu, zabránění vzniku stavební proluky a nevyužitelného území v rámci předprojektové přípravy k přístavbě RD na p. č. 190, 194/3 a 194/4 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1 s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 11. do 16. 12. 2016.

- Dle zhotoveného návrhu GP č. 4223-11/2017 ze dne 6. 3. 2017 a později potvrzeného GP dne 9. 3. 2017 byl z pův. pozemku p. č. 193 nově oddělen pozemek p. č. 193/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, který bude předmětem prodeje.

Odůvodnění výše kupní ceny:

Dle předloženého ZP č. 1279/11/2017 ze dne 3. 3. 2017 Ing. I. P., ZR 2, na ocenění pozemku nově p. č. 193/2 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, činí cena zjištěná po zaokr. částku ve výši 3.240 Kč, tj. 648 Kč/m<sup>2</sup> a cena obvyklá částku ve výši 13.500 Kč, tj. 2.700 Kč/m<sup>2</sup>.

- Rada města dne 13. 3. 2017 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví manželů F. a L. P. (SJM), oba trvale bytem ZR 1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části pův. p. č. 193 v k. ú. Město Žďár - dle návrhu GP č. 4223-11/2017 ze dne 6. 3. 2017 z pův. pozemku p. č. 193 nově oddělen pozemek p. č. 193/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár – za účelem přístavby rodinného domu, zabránění vzniku stavební proluky a nevyužitelného území v rámci předprojektové přípravy k přístavbě RD na p.č. 190, 194/3 a 194/4 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1

- za kupní cenu obvyklou dle ZP ve výši 13.500 Kč, tj. 2.700 Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH

- Poté byla majetkoprávním odborem MěÚ manželům P. sdělena stanovená výše obvyklé kupní ceny za prodej pozemku a zároveň jim byl zaslán vyhotovený znalecký posudek.

- **Dopisem ze dne 23. 3. 2017 požádali shora jmenovaní o snížení kupní ceny pozemku p. č. 193/2 ve výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár z celkové částky 13.500 Kč**

(bez DPH) o 6.000 Kč na částku 1.500 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH), tj. celkem na částku 7.500 Kč (bez DPH) – **z důvodu – viz žádost příloha č. 1.**

- Na základě předložené žádosti je RM předkládáno ke schválení níže uvedené usnesení.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:**

1. Rada města po projednání ruší usnesení RM ze dne 13. 3. 2017 ve věci doporučení zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví manželů F. a L. P. (SJM), oba trvale bytem ZR 1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části pův. p. č. 193 v k. ú. Město Žďár - dle návrhu GP č. 4223-11/2017 ze dne 6. 3. 2017 z pův. pozemku p. č. 193 nově oddělen pozemek p. č. 193/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár – za účelem přístavby rodinného domu, zabránění vzniku stavební proluky a nevyužitelného území v rámci předprojektové přípravy k přístavbě RD na p. č. 190, 194/3 a 194/4 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1

- za kupní cenu obvyklou dle ZP ve výši 13.500 Kč, tj. 2.700 Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH

2. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví manželů F. a L. P. (SJM), oba trvale bytem ZR 1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části pův. p. č. 193 v k. ú. Město Žďár - dle GP č. 4223-11/2017 ze dne 9. 3. 2017 z pův. pozemku p. č. 193 nově oddělen pozemek p. č. 193/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár – za účelem přístavby rodinného domu, zabránění vzniku stavební proluky a nevyužitelného území v rámci předprojektové přípravy k přístavbě RD na p. č. 190, 194/3 a 194/4 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1

- za kupní cenu ve výši 1.500 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 7.500 Kč + platná sazba DPH


(příloha č. 1)

MĚSTSKÝ ÚŘAD	Čís. dopor.
Žďár nad Sázavou	962-953 20 X 119
13	18414/OP
Došlo: 27. 03. 2017	Zpracovatel
Č.j.: .....	Spis. znak
Listů: /	Příloh: /

Příloha č. 1

Ve Žďáru na Sázavou dne 23.3.2017

## ŽÁDOST O SNÍŽENÍ PRODEJNÍ CENY POZEMKU 193/2 k. ú. 795232

tímto my,  žádáme o snížení prodejní ceny pozemku 193/2 o výměře 5 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou na částku 7 500 ,- Kč bez DPH, tzn. 1500,- Kč bez DPH /m<sup>2</sup> s odůvodněním níže :

Náš projevený zájem o koupi tohoto pozemku a jeho spojení s pozemky sousedními, které jsou v našem vlastnictví a na kterých v budoucnu plánujeme přístavbu k nyní rozestavěnému RD, je dle nás, ukázkou iniciativního přístupu občanů města Žďáru nad Sázavou, jejichž cílem je v budoucnu zabránit vzniku nevyužitelné, městu patřící, exponované stavební proluky, která by byla pro město pouze těžce udržitelným a nevhledným místem.

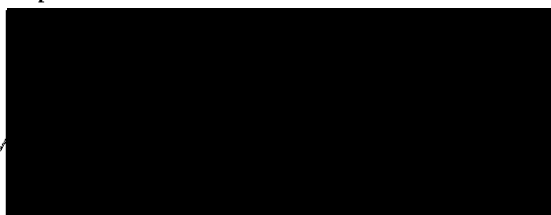
Náš záměr byl předem konzultován s Odborem rozvoje a územního plánování, Odborem komunálním a následně byla cestou Odboru majetkoprávního podána - „**Žádost o odprodej, směnu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou**“.

V danou chvíli jsme byli poučeni o skutečnosti, že jelikož se jedná o naší vlastní iniciativu, bude celá akce hrazena námi. Pro představu o konečné ceně výše popsáního pozemku a zatížení tak našeho rodinného rozpočtu, je k prodejní ceně nutno přičíst i cenu za vypracování geometrického plánu a následný přepis pozemku na Katastrálním úřadě. Tyto položky u takto malého pozemku dostávají konečnou **cenu za 1 m<sup>2</sup> až do výše cca 4 500,- Kč.**

Vzhledem k tomu, že pozemek 193/2 v katastrálním území 795232 Město Žďár není, pro svoji výměru a tvar, běžně obchodovatelným typem pozemku a ani případný prodej za cenu obvyklou, která byla znaleckým posudkem č. 1279/11/2017 stanovena na 13 500,-Kč, jistě nebude chápán jako nepostradatelný příjem do rozpočtu města Žďáru nad Sázavou, žádáme cestou Majetkoprávního odboru města Žďár nad Sázavou Radu a Zastupitelstvo města Žďáru nad Sázavou o snížení prodejní ceny o částku 6 000,- Kč, která se jistě do rozpočtu města v budoucnu vrátí právě v podobě úspory za údržbu u takto exponovaného místa.

Děkujeme za kladné vyřízení žádosti.


S pozdravem



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

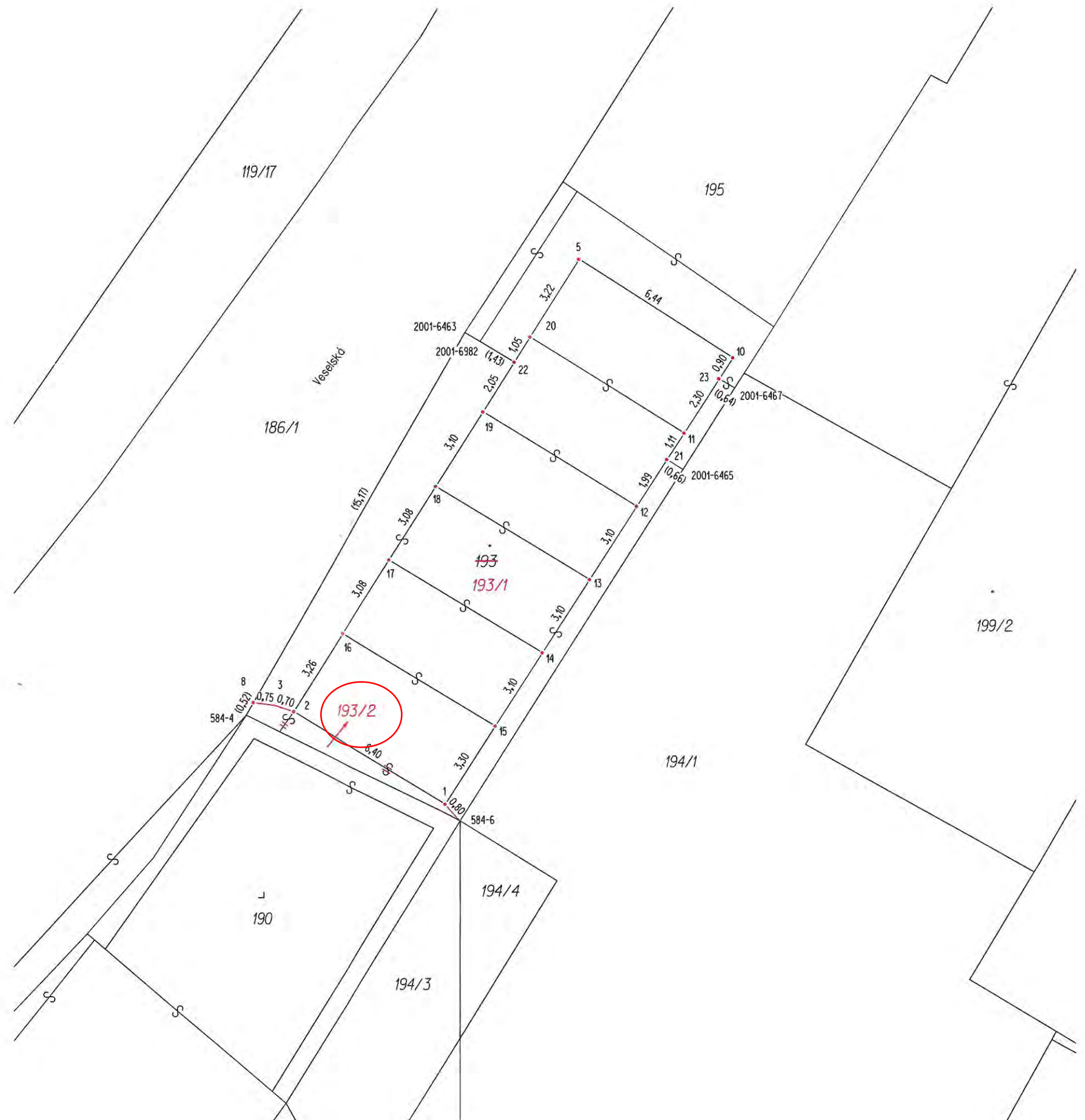
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		
											katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha		m <sup>2</sup>
193	1	60	zast.pl.	193/1	1	55	zast.pl.	bez čp/če	0	0	193	1	1	55		
				193/2			ostat.pl.	garáž								2
186/1	84	80	ostat.pl.	186/1	84	80	ostat.pl.		0	0		1				
			komunikace				ostat.	komunikace								
195	1	79	ostat.pl.	195	1	79	ostat.pl.		0	0		1				
			ostat.				komunikace	ostat.								komunikace
	88	19			88	19										

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro <b>rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků</b></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Lačný</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Lačný</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>187/95</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>187/95</b>	
	Dne: <b>6.3.2017</b> Číslo: <b>25/2017</b>		Dne: <b>9. 03. 2017</b> Číslo: <b>28/2017</b>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Zdeněk Tulis - Geodetické práce</b> [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>4223-11/2017</b>	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou [redacted] PGP-310/2017-714 2017.03.09 12:17:07 CET			
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>				
Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b>				
Kat. území: <b>Město Žďár</b>				
Mapový list: <b>DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/13</b>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :  <b>viz: seznam souřadnic</b>		[redacted]		

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
584-4	641938,56	1114767,28	3	hranice pozemku
584-6	641930,94	1114771,02	3	kolík
2001-6463	641930,75	1114753,67	8	hranice pozemku
2001-6465	641923,02	1114758,55	8	hranice pozemku
2001-6467	641921,18	1114755,65	8	hranice pozemku
2001-6982	641930,21	1114753,99	3	hranice pozemku
1	641931,46	1114770,43	3	roh budovy
2	641936,87	1114767,15	3	roh budovy
3	641937,55	1114766,93	3	lom obrubníku
5	641926,69	1114751,11	3	roh budovy
8	641938,30	1114766,83	3	značka barvou na obrubníku
10	641921,24	1114754,58	3	roh budovy
11	641922,97	1114757,26	3	značka barvou na budově
12	641924,65	1114759,86	3	značka barvou na budově
13	641926,32	1114762,46	3	značka barvou na budově
14	641928,00	1114765,06	3	značka barvou na budově
15	641929,68	1114767,66	3	značka barvou na budově
16	641935,11	1114764,37	3	značka barvou na budově
17	641933,44	1114761,75	3	značka barvou na budově
18	641931,78	1114759,13	3	značka barvou na budově
19	641930,10	1114756,49	3	značka barvou na budově
20	641928,43	1114753,85	3	značka barvou na budově
21	641923,58	1114758,20	3	značka barvou na budově
22	641928,99	1114754,74	3	značka barvou na budově
23	641921,73	1114755,33	3	značka barvou na budově





- b) - Za účelem zkvalitnění dopravní infrastruktury pokračuje město v rozvoji nejen pro motorovou dopravu, ale snahou je i umožnit občanům přesun z místních částí města a okolních obcí po bezpečných stezkách pro cyklisty, pěší, on-line bruslaře. Stezky by mohly být využity pro přesun do nebo ze zaměstnání, také pro turisty.

V první části navrhované trasy Krejdy – Mělkovice se nachází mj. i pozemky p. č. 8996 - orná půda ve výměře 813 m<sup>2</sup> a dále p. č. 8975 – orná půda ve výměře 285 m<sup>2</sup> a p. č. 8980 – orná půda ve výměře 566 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, které jsou v podílovém spoluvlastnictví p. P. B., bytem Praha - Malá Strana (podíl 1/6), pí MUDr. H. D., bytem Ivančice (podíl 1/4), pí V. H., bytem Praha – Chodov (podíl 1/4), pí M. K., bytem Brno – Černá Pole (podíl 1/6) a p. P. V., bytem ZR 3 (podíl 1/6).

- Již v létě r. 2016 byli všichni shora jmenovaní městem osloveni s nabídkou, zda by byli ochotni část pozemku p. č. 8996 v k. ú. Město Žďár podél železniční tratě na severní straně v šíři cca 5 m prodat za účelem realizace stezky pro pěší a cyklisty za nabídnutou kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že přesná výměra by byla určena po zaměření GP pro rozdělení pozemku. Možným řešením by byla i případná směna pozemku.

Následně pí D. a H. dopisem sdělily, že mají zájem městu odprodat celé své spoluvlastnické podíly k pozemku p. č. 8996 v k. ú. Město Žďár a o náhradní pozemek nemají zájem.

- Ostatní spoluvlastníci sdělili, že nemají o výkup pozemků ze strany města ani případnou směnu pozemků zájem.

- Vzhledem k tomu, že město oslovovalo i další vlastníky a do současné doby není rozhodnuté, zda cyklistická stezka povede po jižní nebo severní straně železniční tratě, byli shora uvedení spoluvlastníci městem osloveni s nabídkou výkupu pozemků také na jižní straně trati, a to p. č. 8975 – orná půda ve výměře 285 m<sup>2</sup> a p. č. 8980 – orná půda ve výměře 566 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár.

- Nyní pí D. a H. dopisem sdělily, že mají zájem městu odprodat celé své spoluvlastnické podíly ke všem shora uvedeným pozemkům za dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> (podíl ve výši id. 1/4), tj. každá za cenu ve výši 62.400 Kč a o náhradní pozemky nemají zájem.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Doporučujeme nabytí pozemků.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

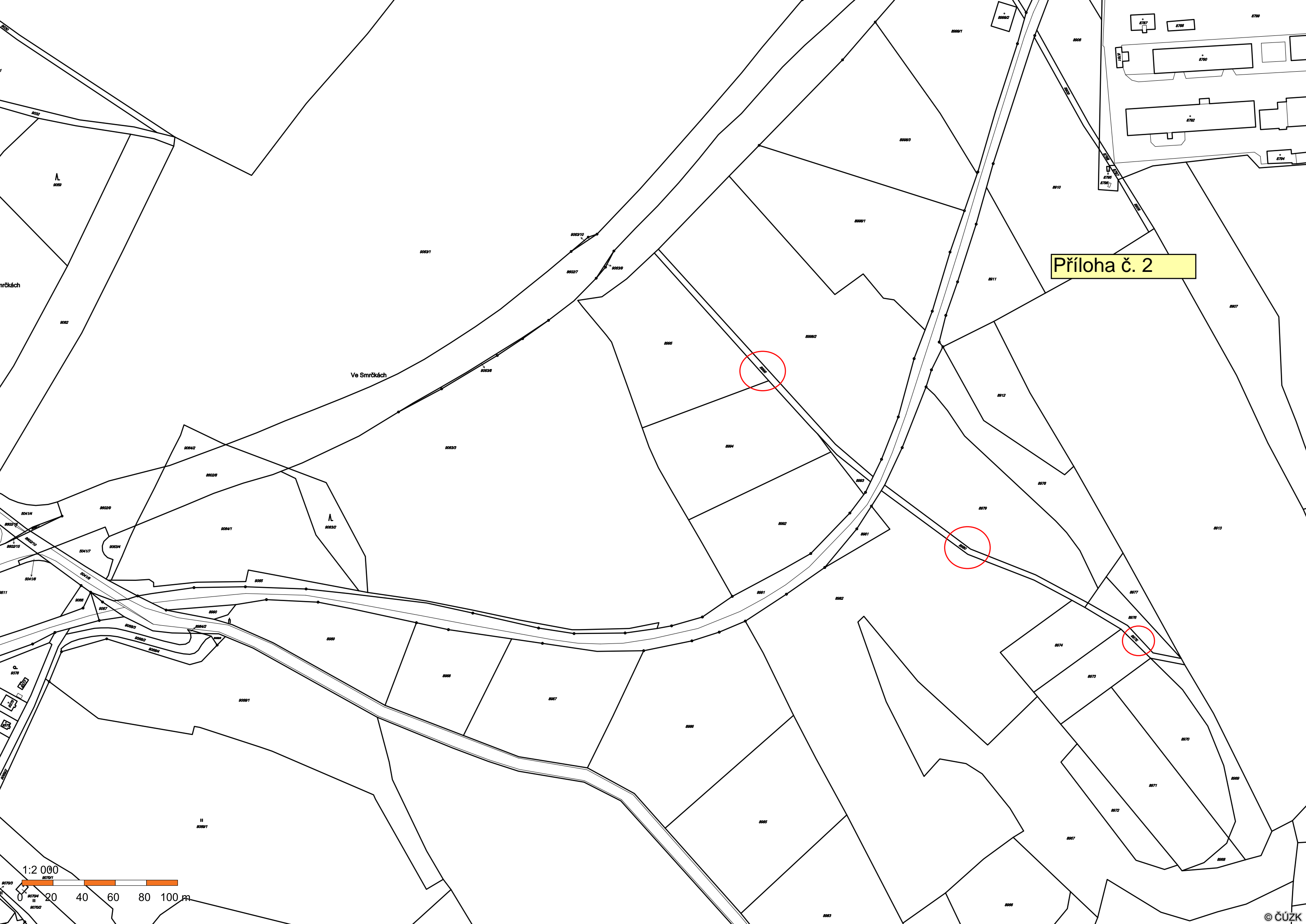
Viz odbor RÚP.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

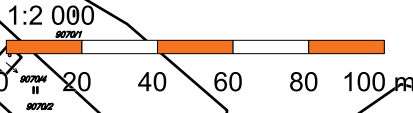
**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům, a to p. č. 8975 – orná půda ve výměře 285 m<sup>2</sup>, p. č. 8980 – orná půda ve výměře 566 m<sup>2</sup> a p. č. 8996 - orná půda ve výměře 813 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě „Ve Smrčkách“ v blízkosti trati ČD Krejdy - Mělkovice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3177 pro obec Žďár nad Sázavou, z vlastnictví pí MUDr. H. D., trvale bytem Ivančice (podíl id. 1/4) a pí V. H., trvale bytem Praha – Chodov (podíl id. 1/4) do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – za účelem realizace výstavby stezky pro pěší a cyklisty Žďár nad Sázavou – Mělkovice

- za dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> (každý podíl ve výši id. 1/4), tj. za cenu ve výši 62.400 Kč (příloha č. 2)



Příloha č. 2

Ve Smrčkách



- c) - S ohledem na skutečnost, že městem vytvořená průmyslová zóna v lokalitě Jamská, ZR 1, se postupně zaplnila, má město Žďár nad Sázavou zájem pozemkové připravit možnosti vytvoření další průmyslové zóny. Dle zjištění vlastnických vztahů k pozemkům v této lokalitě je však tuto zónu možné vytvořit pouze spoluprací města a stávajících vlastníků.

Město již část pozemků pro přípravu budoucí PZ vykoupilo. Pokud však má přistoupit k vytvoření této zóny, je nutné postupovat ekonomicky, a to tak, že zainvestování této zóny bude provedeno v případě, že město bude mít dostatečné množství pozemků, aby je mohlo zainvestovat. I pro případnou žádost města o poskytnutí dotace na vybudování infrastruktury v budoucí PZ je třeba, aby město bylo vlastníkem pozemků. Zastupitelstvo města v současné době schvaluje výkupy pozemků v této, popř. podobné lokalitě za kupní cenu ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>.

- Proto byli osloveni dotčení vlastníci pozemků v této lokalitě, m.j. také pí J. O. trvale bytem ZR 1, která je vlastníkem pozemku p. č. 9062 – orná půda ve výměře 7 035 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár. Tato s výkupem pozemku za městem nabídnutou cenu souhlasí.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Doporučujeme nabytí.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Viz odbor RÚP.

**Počet stran: 1**

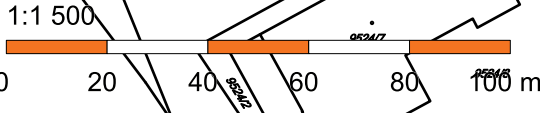
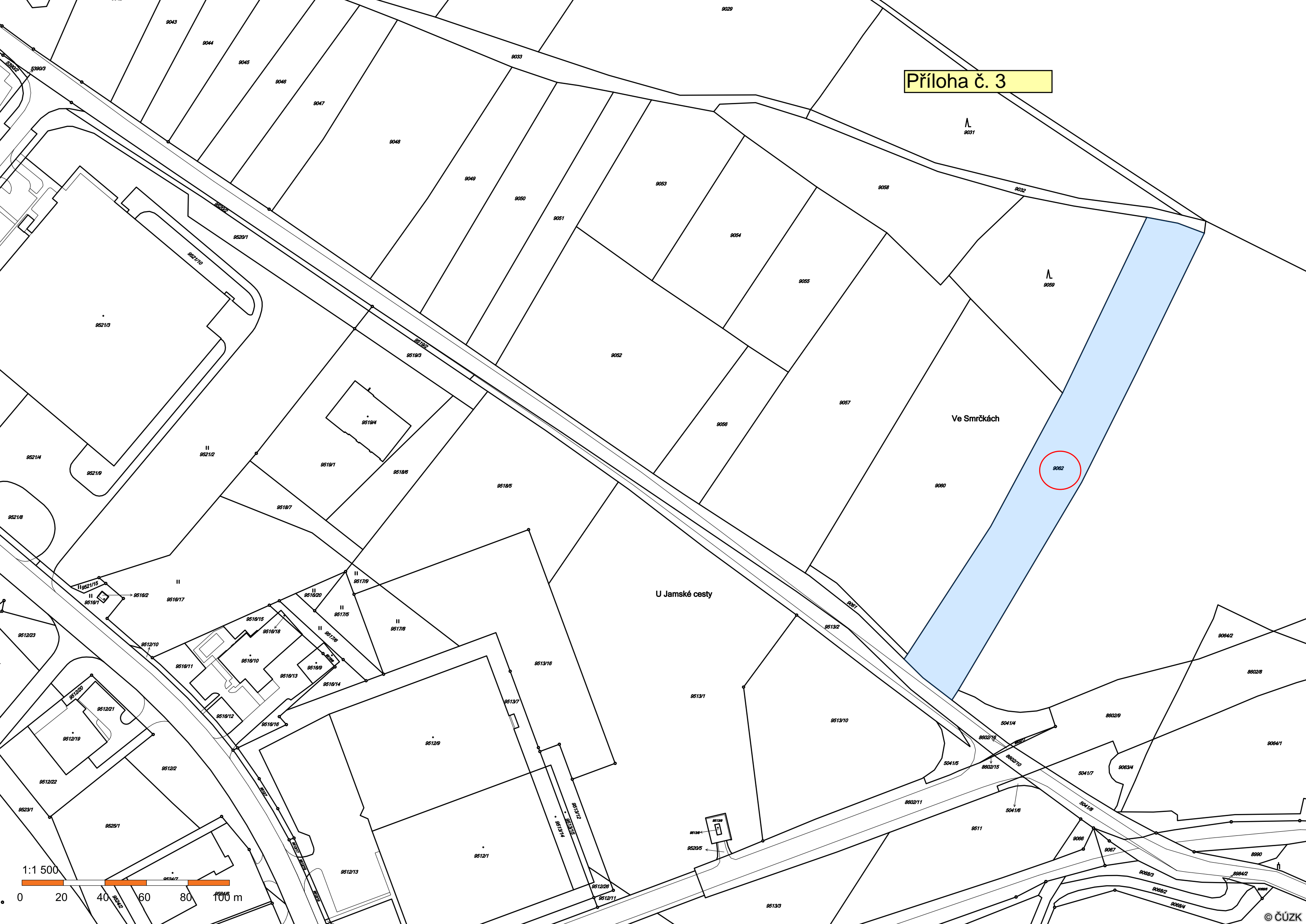
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 9062 – orná půda ve výměře 7 035 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3338 pro obec Žďár nad Sázavou, z vlastnictví pí J. O., trvale bytem ZR 1 – za účelem přípravy vytvoření nové průmyslové zóny v lokalitě Jamská, ZR 1

- za dohodnutou kupní cenu ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za cenu ve výši 2.462.250 Kč

(příloha č. 3)

Příloha č. 3



- d) - Paní H. L., bytem Plzeň, je vlastníkem pozemků p. č. 623/10 – trvalý travní porost ve výměře 3 666 m<sup>2</sup> a p. č. 637/4 – trvalý travní porost ve výměře 3 423 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár ve Žďáře nad Sázavou 2.

Vzhledem ke skutečnosti, že část těchto pozemků se nachází v území, které je územním plánem určené pro dopravní obslužnost, má město Žďár nad Sázavou zájem pozemkově připravit možnosti vytvoření této dopravní obslužnosti. Dle zjištění vlastnických vztahů k pozemkům v této lokalitě je však tuto dopravní obslužnost možné vytvořit pouze v případě, že město bude vlastníkem všech dotčených pozemků.

Město Žďár nad Sázavou již část pozemků v této lokalitě vykoupilo. Zastupitelstvo města v současné době schvaluje výkupy pozemků v této, popř. podobné lokalitě za kupní cenu ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>. S touto nabídkou města byli vlastníci dotčených pozemků osloveni.

- Následně pí L. sdělila, že s nabídkou města na výkup dotčených pozemků za uvedených podmínek souhlasí.

- Zároveň jmenovaná nabídla městu k odkupu za stejných podmínek i navazující pozemek p.č. 623/13 v k. ú. Zámek Žďár, příp. další pozemky p. č. 447/7, 452/10 a 458/23 v k. ú. Stržanov v podílovém spoluvlastnictví (podíl id. 1/4). Tyto pozemky však město v současné době k plánované realizaci shora uvedeného záměru nepotřebuje.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Doporučujeme nabytí.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Viz odbor RÚP.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemků do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 623/10 – trvalý travní porost ve výměře 3 666 m<sup>2</sup> a p. č. 637/4 – trvalý travní porost ve výměře 3 423 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 159 pro obec Žďár nad Sázavou, z vlastnictví pí H. L., trvale bytem Plzeň – za účelem využití částečně pro dopravní stavby a částečně pro občanskou vybavenost - za dohodnutou kupní cenu ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za cenu ve výši 2.481.150 Kč

(příloha č. 4)

- e) - Pan T. L., bytem Čistá u Litomyšle, je vlastníkem pozemku p. č. 623/4 – trvalý travní porost ve výměře 2 928 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár ve Žďáře nad Sázavou 2. Vzhledem ke skutečnosti, že část tohoto pozemku se nachází v území, které je územním plánem určené pro dopravní obslužnost a sportovní vyžití, má město Žďár nad Sázavou zájem pozemkově připravit možnosti vytvoření této dopravní obslužnosti a sportovního vyžití. Dle zjištění vlastnických vztahů k pozemkům v této lokalitě je však tuto dopravní obslužnost a sportovní vyžití možné vytvořit pouze v případě, že město bude vlastníkem všech dotčených pozemků. Město Žďár nad Sázavou již část pozemků v této lokalitě vykoupilo. Zastupitelstvo města v současné době schvaluje výkupy pozemků v této, popř. podobné lokalitě za kupní cenu ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>. S touto nabídkou města byli vlastníci dotčených pozemků osloveni.
- Následně p. L. sdělil, že s nabídkou města na výkup dotčených pozemků za uvedených podmínek souhlasí.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Doporučujeme nabytí.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Viz odbor RÚP.

**Počet stran: 1**

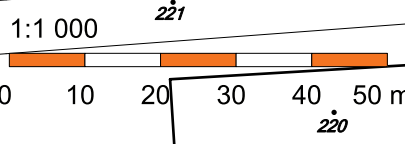
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemků do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 623/4 – trvalý travní porost ve výměře 2 928 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 29 pro obec Žďár nad Sázavou, z vlastnictví p. T. L., bytem Čistá u Litomyšle – za účelem využití částečně pro dopravní stavby a částečně pro občanskou vybavenost

- za dohodnutou kupní cenu ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za cenu ve výši 1.024.800 Kč

(příloha č. 4)

Příloha č. 4



- f) - Manželé P. K., trvale bytem ZR 2 a L. K., trvale bytem ZR 2, jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 637/2 – trvalý travní porost ve výměře 750 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár ve Žďáře nad Sázavou 2 (každý v podílu id. 1/2).

Vzhledem ke skutečnosti, že část těchto pozemků se nachází v území, které je územním plánem určené pro dopravní obslužnost, má město Žďár nad Sázavou zájem pozemkově připravit možnosti vytvoření této dopravní obslužnosti. Dle zjištění vlastnických vztahů k pozemkům v této lokalitě je však tuto dopravní obslužnost možné vytvořit pouze v případě, že město bude vlastníkem všech dotčených pozemků.

Město Žďár nad Sázavou již část pozemků v této lokalitě vykoupilo. Zastupitelstvo města v současné době schvaluje výkupy pozemků v této, popř. podobné lokalitě za kupní cenu ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>. S touto nabídkou města byli vlastníci dotčených pozemků osloveni.

- Následně manželé K. městu sdělili, že uvedený pozemek nechtějí prodat, avšak navrhnou směnu za pozemek p. č. 633 – orná půda ve výměře 764 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Nedoporučujeme uvedenou směnu z důvodu sjednocování pozemků.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Viz odbor RÚP.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to p. č. 637/2 – trvalý travní porost ve výměře 750 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví manželů P. K., trvale bytem ZR 2 a L. K., trvale bytem ZR 2 (každý v podílu id. 1/2), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 65 pro obec Žďár nad Sázavou, za pozemek ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 633 – orná půda ve výměře 764 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár – v souvislosti s přípravou záměru města k využití dotčeného území částečně pro dopravní stavby a částečně pro občanskou vybavenost ve Žďáře nad Sázavou 2, a to zejména z důvodu potřeby sjednocování vlastnictví pozemků města.

(příloha č. 5)





- g) - Pan J. L., trvale bytem ZR 4, je spoluvlastníkem pozemků p. č. 632/7 – orná půda ve výměře 412 m<sup>2</sup>, p. č. 630/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 996 m<sup>2</sup> a p. č. 623/5 – trvalý travní porost ve výměře 867 m<sup>2</sup> – vše v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných na LV č. 59 pro obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ZR 2 – spoluvlastnický podíl 2/64.

Město Žďár nad Sázavou se snaží o obnovu původních cest. Vzhledem ke skutečnosti, že uvedené pozemky jsou právě původními cestami, město má zájem nabýt zbývající spoluvlastnické podíly k uvedeným pozemkům tak, aby sjednotilo vlastnictví k těmto pozemkům a mohlo s pozemky disponovat a získat možnost původní cesty obnovit a vytvořit například vycházkové trasy, remízky apod. Město již část spoluvlastnického podílu k uvedeným pozemkům vykoupilo.

Dále bylo p. L. sděleno, že v současné době zastupitelstvo města schvaluje výkupy pozemků určené pro budování cest v této, popř. podobné lokalitě za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>. Tento oslovený spoluvlastník pozemků s prodejem svého podílu za městem nabídnutou cenu souhlasí.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Doporučujeme nabytí.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Viz odbor RÚP.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům, a to p. č. 632/7 – orná půda ve výměře 412 m<sup>2</sup>, p. č. 630/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 996 m<sup>2</sup> a p.č. 623/5 – trvalý travní porost ve výměře 867 m<sup>2</sup> - vše v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 59 pro obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ZR 2, z vlastnictví p. J. L., trvale bytem ZR 4 (podíl id. 2/64) do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – za účelem obnovy původních cest pro vycházkové trasy do přírody

- za dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> (podíl ve výši id. 2/64), tj. za cenu ve výši 10.664 Kč

(příloha č. 6)



- h) - Pan RNDr. P. Š., trvale bytem Pacov, je spoluvlastníkem pozemků p. č. 632/7 – orná půda ve výměře 412 m<sup>2</sup>, p. č. 630/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 996 m<sup>2</sup> a p. č. 623/5 – trvalý travní porost ve výměře 867 m<sup>2</sup> – vše v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných na LV č. 59 pro obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ZR 2 – spoluvlastnický podíl 2/16.

Město Žďár nad Sázavou se snaží o obnovu původních cest. Vzhledem ke skutečnosti, že uvedené pozemky jsou právě původními cestami, město má zájem nabýt zbývající spoluvlastnické podíly k uvedeným pozemkům tak, aby sjednotilo vlastnictví k těmto pozemkům a mohlo s pozemky disponovat a získat možnost původní cesty obnovit a vytvořit například vycházkové trasy, remízky apod. Město již část spoluvlastnického podílu k uvedeným pozemkům vykoupilo.

Dále bylo p. Š. sděleno, že v současné době zastupitelstvo města schvaluje výkupy pozemků určené pro budování cest v této, popř. podobné lokalitě za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>.

- Tento oslovený spoluvlastník pozemků s prodejem svého podílu za městem nabídnutou cenu nesouhlasí. Místo toho navrhuje p. Š. směnu svého podílu k dotčeným pozemkům za pozemek ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p.č. 256/3 – orná půda ve výměře 1 896 m<sup>2</sup> v k. ú. Stržanov v lokalitě „Markův kopec“, navazující na sousední pozemek p. č. 256/2 v k. ú. Stržanov ve vlastnictví p. Š..

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

V současné době není nutné nabytí formou směny pozemků.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Viz odbor RÚP.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 2**

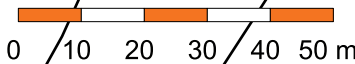
**Návrh usnesení:** Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to spoluvlastnického podílu k pozemkům p. č. 632/7 – orná půda ve výměře 412 m<sup>2</sup>, p.č. 630/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 996 m<sup>2</sup> a p. č. 623/5 – trvalý travní porost ve výměře 867 m<sup>2</sup> - vše v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 59 pro obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ZR 2, z vlastnictví p. RNDr. P. Š., trvale bytem Pacov (podíl id. 2/16) do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za pozemek p. č. 256/3 – orná půda ve výměře 1 896 m<sup>2</sup> v k. ú. Stržanov v lokalitě „Markův kopec“ ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – v souvislosti s navýšením spoluvlastnického podílu k pozemkům pro obnovu původních cest pro vycházkové trasy do přírody s tím, že v současné době není nutné nabytí dotčených pozemků do majetku města formou směny pozemků.

(příloha č. 6, 7)

Příloha č. 7



1:1 200



- i) - Město Žďár nad Sázavou v současné době řeší záměr, zda a jak zpracovat komunikační propojení z ulice Neumannova, ZR 4 do části Žďár nad Sázavou 7 (sídliště Vodojem) ve Žďáře nad Sázavou. S ohledem na skutečnost, že se tyto záměry budou i částečně dotýkat pozemků p. č. 4212 – rybník ve výměře 5 542 m<sup>2</sup> a také p. č. 4211 – trvalý travní porost ve výměře 47 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, které jsou ve vlastnictví p. J. G., bytem ZR 6, byl jmenovaný v této věci osloven městem.
- Po osobním projednání na majetkoprávním odboru MěÚ je p. G. ochoten tyto nemovitosti městu odprodat.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP bez připomínek..

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření správy městských lesů a rybníků:

Rybník je funkční, z rybářského hlediska využitelný. Ukončit nájemní smlouvu. Rybník předat městu po podzimním výlovu.

Odůvodnění výše kupní ceny:

Dle předběžného stanovení ceny pozemku na základě sdělení Ing. I. P., ZR 2, na ocenění pozemků p. č. 4212 – rybník ve výměře 5 542 m<sup>2</sup> a také p. č. 4211 – trvalý travní porost ve výměře 47 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, činí cena zjištěná částku ve výši cca 290.000 Kč a cena obvyklá částku ve výši okolo 500.000 Kč

**Počet stran: 1**

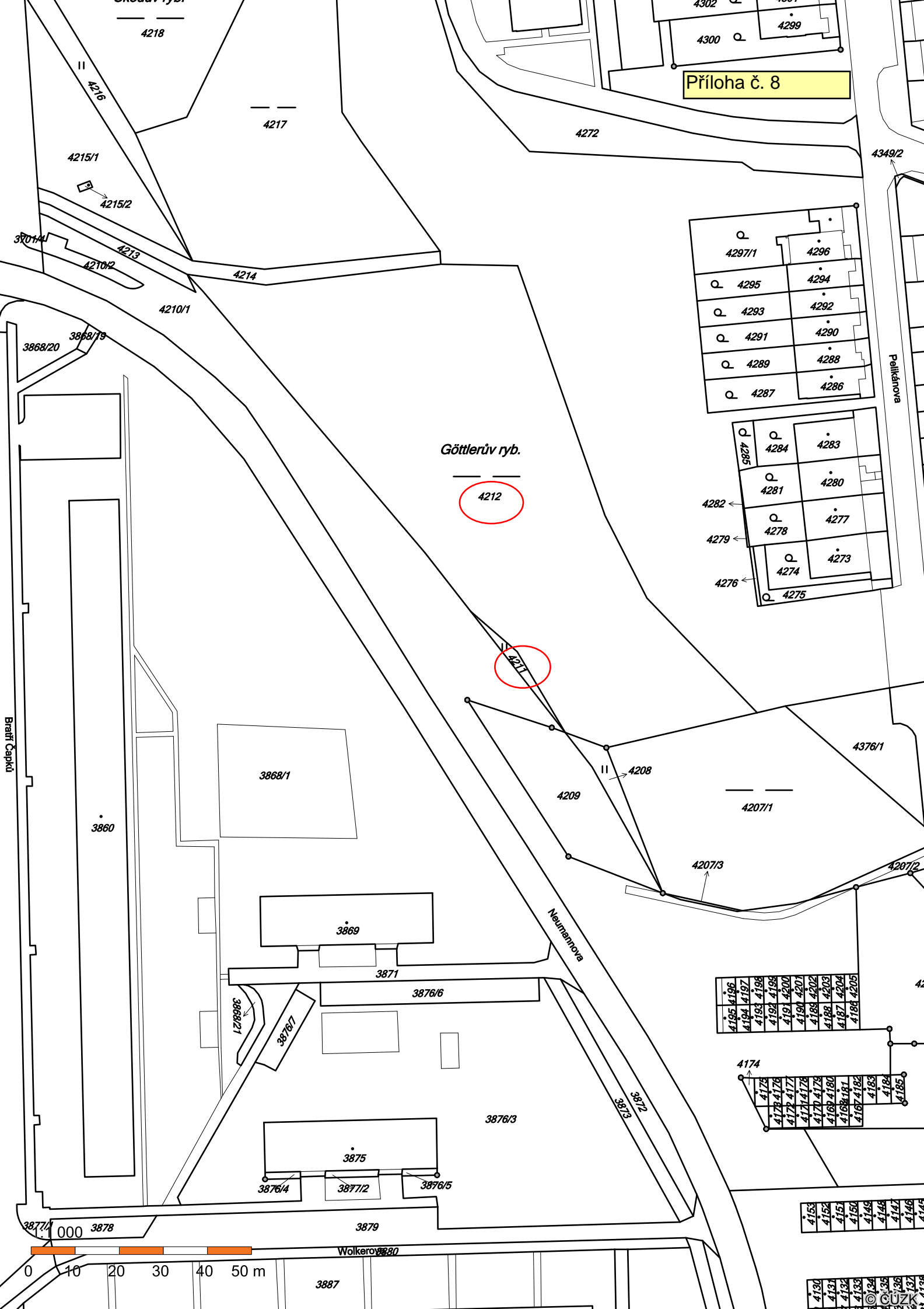
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemků do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 4212 – rybník ve výměře 5 542 m<sup>2</sup> a p. č. 4211 – trvalý travní porost ve výměře 47 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví p. J. G., bytem ZR 6 – v souvislosti s přípravou zpracování komunikačního propojení z ulice Neumannova, ZR 4 do části Žďár nad Sázavou 7 (sídliště Vodojem) ve Žďáře nad Sázavou.

- za kupní cenu obvyklou stanovenou ZP

(příloha č. 8)





Příloha č. 8

Göttlerův ryb.

4212

4211

4297/1	4296
4295	4294
4293	4292
4291	4290
4289	4288
4287	4286

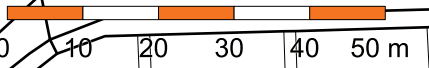
4285	4284	4283
4281	4280	
4278	4277	
4274	4273	
4275		

4195	4196
4194	4197
4193	4198
4192	4199
4191	4200
4190	4201
4188	4202
4188	4203
4187	4204
4188	4205

4175	4176
4178	4177
4171	4176
4170	4178
4169	4180
4168	4181
4167	4182
4183	4184
4184	4185

4153
4152
4151
4150
4149
4148
4147
4146
4145

4130
4131
4132
4133
4134
4135
4136
4137
4138



- j) - Společnost VÝSTAVBA KLAFAR, s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, ZR 1, v souvislosti s přípravou výstavby nových RD nyní po vybudování technické infrastruktury stavby: „Obytný soubor KLAFAR II – ul. Rytecká Žďár nad Sázavou – technická a dopravní infrastruktura pro 8 RD“, na pozemcích p. č. 2047, 7977/1, 7990/2 a 7992/27 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města a dále na p. č. 7992/3 a 7990/1 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví společnosti Výstavba Klafar s.r.o., nabídla městu uzavření kupní smlouvy a převod splaškové kanalizace a vodovodu do majetku města Žďáru nad Sázavou za kupní cenu 1,00 Kč.
- Jedná se o tyto stavby, které byly zkolaudovány na základě vydaného kolaudačního souhlasu č.j.: ŽP/1218/16/MB ze dne 13. 7. 2016:
- |                            |  |
|----------------------------|--|
| SO 03 Splašková kanalizace | 2. etapa pro 8 RD v hodnotě 596.579 Kč |
| SO 05 Vodovod              | 2. etapa pro 8 RD v hodnotě 166.882 Kč |
| Celkem                     | 763.461 Kč                             |

Následně po tomto provedeném majetkoprávním vypořádání mezi společností Výstavba Klafar s.r.o. a městem Žďár nad Sázavou budou tyto stavby převedeny městem do vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko – vkladem do majetku.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí s tímto majetkoprávním vypořádáním bez připomínek.

- Rada města dne 27. 3. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na nabytí majetku - splaškové kanalizace a vodovodu do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví společnosti VÝSTAVBA KLAFAR, s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, ZR 1, po vybudování technické infrastruktury stavby: „Obytný soubor KLAFAR II – ul. Rytecká Žďár nad Sázavou – technická a dopravní infrastruktura pro 8 RD“, na základě vydaného kolaudačního souhlasu č.j.: ŽP/1218/16/MB ze dne 13. 7. 2016, umístěné na pozemcích p. č. 2047, 7977/1, 7990/2 a 7992/27 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále na p. č. 7992/3 a 7990/1v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví společnosti Výstavba Klafar s.r.o. Žďár nad Sázavou - SO 03 Splašková kanalizace 2. etapa pro 8 RD v hodnotě 596.579 Kč a SO 05 Vodovod 2. etapa pro 8 RD v hodnotě 166.882 Kč (v celkové hodnotě 763.461 Kč) - za kupní cenu ve výši 1,00 Kč s tím, že po uskutečnění převodu majetku do vlastnictví města bude následně proveden vklad majetku - splaškové kanalizace a vodovodu do Svazu vodovodů a kanalizací se sídlem Vodárenská 2, ZR 4.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 28. 3. do 27. 4. 2017.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:**

1. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí majetku - splaškové kanalizace a vodovodu do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví společnosti VÝSTAVBA KLAFAR, s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, ZR 1, po vybudování technické infrastruktury stavby: „Obytný soubor KLAFAR II – ul. Rytecká Žďár nad Sázavou – technická a dopravní infrastruktura pro 8 RD“, na základě vydaného kolaudačního souhlasu č.j.: ŽP/1218/16/MB ze dne 13. 7. 2016, umístěné na pozemcích p. č. 2047, 7977/1, 7990/2 a 7992/27 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále na p. č. 7992/3 a 7990/1v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví společnosti Výstavba Klafar s.r.o. Žďár nad Sázavou - SO 03 Splašková kanalizace 2. etapa pro 8 RD v hodnotě 596.579 Kč - za kupní cenu ve výši 1,00 Kč a SO 05 Vodovod 2. etapa pro 8 RD v hodnotě 166.882 Kč - za kupní cenu ve výši 1,00 Kč (vše v celkové hodnotě 763.461 Kč).



**2.** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit vklad majetku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do hospodaření Svazu vodovodů a kanalizací ŽDÁRSKO se sídlem Vodárenská 2, ZR 4, a to v rámci převodu stavby po vybudování technické infrastruktury stavby: „Obytný soubor KLAJAR II – ul. Rytecká Žďár nad Sázavou – technická a dopravní infrastruktura pro 8 RD“, na základě vydaného kolaudačního souhlasu č.j.: ŽP/1218/16/MB ze dne 13. 7. 2016, umístěné na pozemcích p. č. 2047, 7977/1, 7990/2 a 7992/27 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále na p. č. 7992/3 a 7990/1 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví společnosti Výstavba Klafar s.r.o. Žďár nad Sázavou - SO 03 Splašková kanalizace 2. etapa pro 8 RD v hodnotě 596.579 Kč a SO 05 Vodovod 2. etapa pro 8 RD v hodnotě 166.882 Kč (v celkové hodnotě 763.461 Kč).

**3.** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit vyřazení majetku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou po dokončení a převodu stavby „Obytný soubor KLAJAR II – ul. Rytecká Žďár nad Sázavou – technická a dopravní infrastruktura pro 8 RD“, na základě vydaného kolaudačního souhlasu č.j.: ŽP/1218/16/MB ze dne 13. 7. 2016, umístěné na pozemcích p. č. 2047, 7977/1, 7990/2 a 7992/27 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále na p. č. 7992/3 a 7990/1 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví společnosti Výstavba Klafar s.r.o. Žďár nad Sázavou - SO 03 Splašková kanalizace 2. etapa pro 8 RD v hodnotě 596.579 Kč a SO 05 Vodovod 2. etapa pro 8 RD v hodnotě 166.882 Kč (v celkové hodnotě 763.461 Kč)

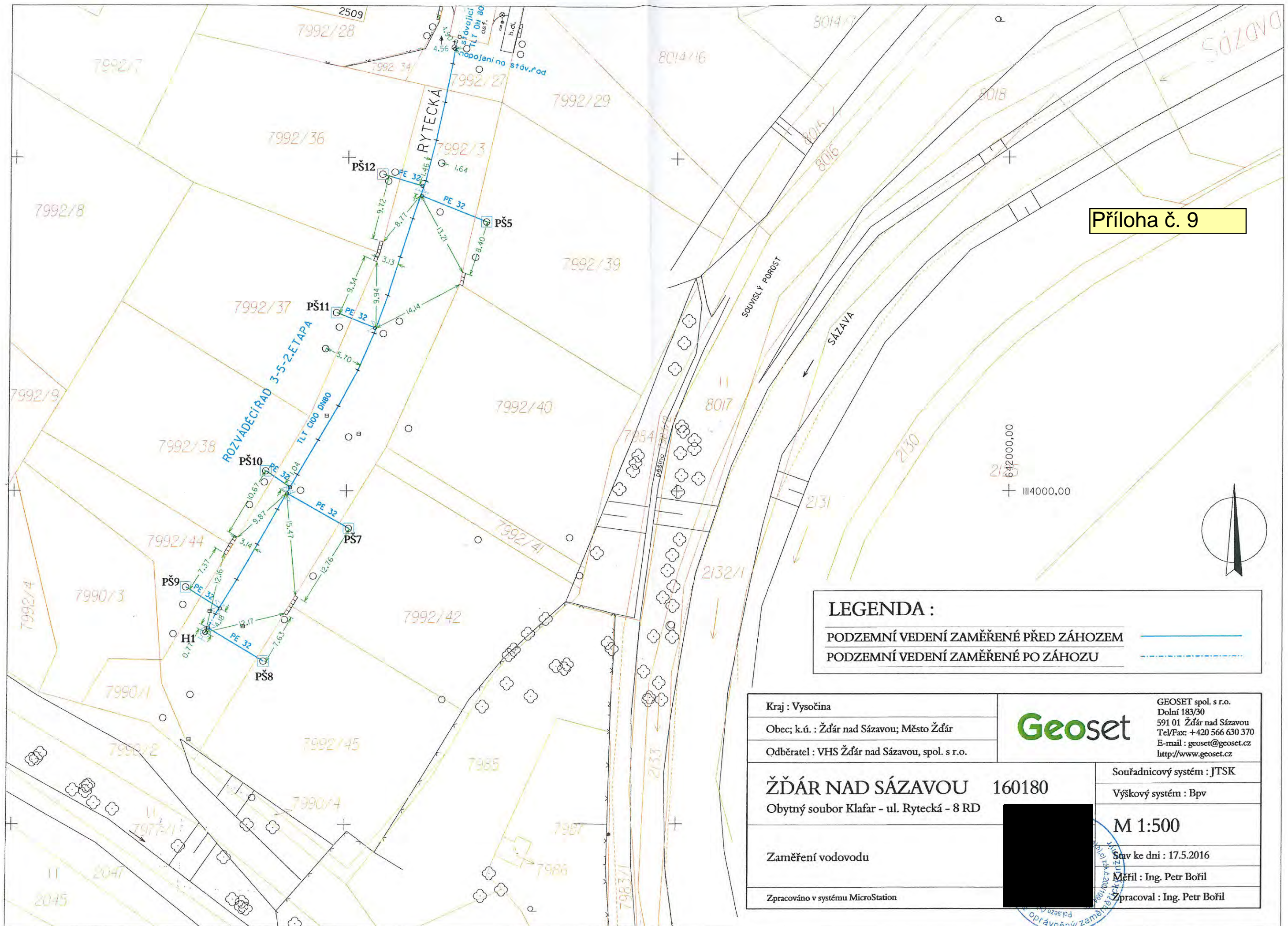
v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou

z majetkové evidence města s tím, že bude výše uvedený majetek nadále veden na účtu 909.

(příloha č. 9)



Příloha č. 9



**LEGENDA :**

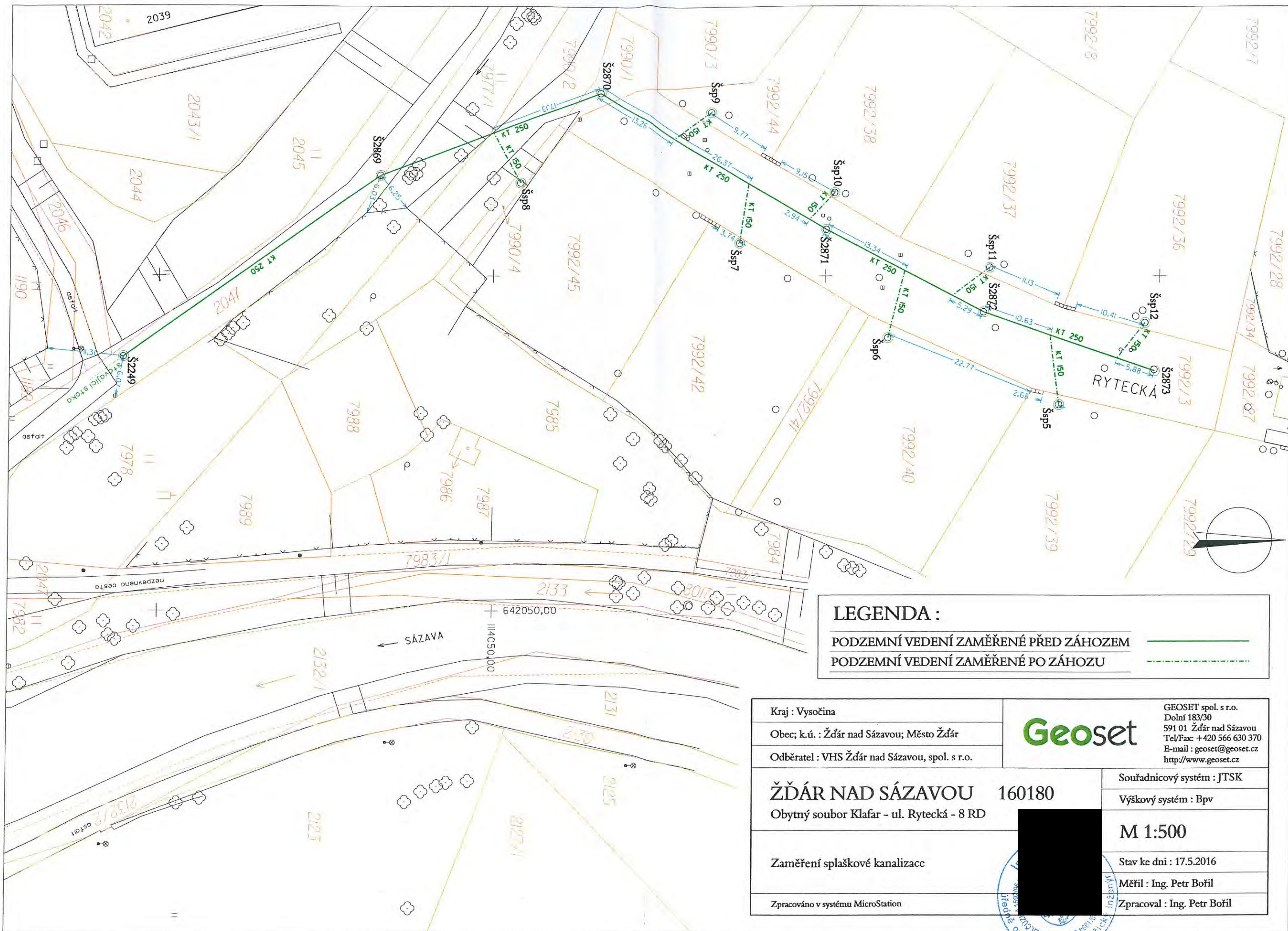
PODZEMNÍ VEDENÍ ZAMĚŘENÉ PŘED ZÁHOZEM ————

PODZEMNÍ VEDENÍ ZAMĚŘENÉ PO ZÁHOZU - - - - -

Kraj : Vysočina	<b>Geoset</b> GEOSET spol. s r.o. Dolní 183/30 591 01 Žďár nad Sázavou Tel/Fax : +420 566 630 370 E-mail : geoset@geoset.cz http://www.geoset.cz
Obec; k.ú. : Žďár nad Sázavou; Město Žďár	
Odběratel : VHS Žďár nad Sázavou, spol. s r.o.	
<b>ŽĎÁR NAD SÁZAVOU 160180</b>	Souřadnicový systém : JTSK
Obytný soubor Klafar - ul. Rytecká - 8 RD	Výškový systém : Bpv
Zaměření vodovodu	<b>M 1:500</b>
Zpracováno v systému MicroStation	Stav ke dni : 17.5.2016
	Měřil : Ing. Petr Bořil
	Zpracoval : Ing. Petr Bořil

ZAMĚŘENÍ VODOVODU





**LEGENDA :**  
 PODZEMNÍ VEDENÍ ZAMĚŘENÉ PŘED ZÁHOZEM ———  
 PODZEMNÍ VEDENÍ ZAMĚŘENÉ PO ZÁHOZU - - - - -

Kraj : Vysočina	 GEOSET spol. s r.o. Dolní 183/30 591 01 Žďár nad Sázavou Tel/Fax: +420 566 630 370 E-mail : geoset@geoset.cz http://www.geoset.cz	
Obec; k.ú. : Žďár nad Sázavou; Město Žďár		
Odběratel : VHS Žďár nad Sázavou, spol. s r.o.		
<b>ŽĎÁR NAD SÁZAVOU 160180</b> Obytný soubor Klafar - ul. Rytecká - 8 RD		Souřadnicový systém : JTSK
Zaměření splaškové kanalizace		Výškový systém : Bpv
Zpracováno v systému MicroStation		<b>M 1:500</b>
		Stav ke dni : 17.5.2016
		Měřil : Ing. Petr Bořil
		Zpracoval : Ing. Petr Bořil

ZAMĚŘENÍ SPLAŠK. KANAL



k) - Dne 8. 3. 2017 požádala společnost VHS Bohemia a.s. se sídlem Haškova 153/17, 638 00 Brno – Lesná, o zrušení předkupního práva města k nemovitostem – pozemku p. č. 2041/11 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 469 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č.p. 2037, pozemku p. č. 2043/2 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 336 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 2043/3 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 1 150 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2043/6 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 8 m<sup>2</sup>, nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4577, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to vzhledem k tomu, že kupující bude hradit kupní cenu z úvěru poskytnutého bankovní institucí.

- Rada města dne 13. 3. 2017 po projednání přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit neuplatnění předkupního práva města k nemovitostem – pozemku p. č. 2041/11 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 469 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č.p. 2037, pozemku p. č. 2043/2 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 336 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 2043/3 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 1 150 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2043/6 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 8 m<sup>2</sup>, nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4577, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve vlastnictví společnosti VHS Bohemia a.s. se sídlem Haškova 153/17, 638 00 Brno – Lesná – za kupní cenu ve výši 12.000.000 Kč.

2. Rada města po projednání nedoporučuje zastupitelstvu města schválit zrušení předkupního práva města k nemovitostem – pozemku p. č. 2041/11 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 469 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č.p. 2037, pozemku p. č. 2043/2 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 336 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 2043/3 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 1 150 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2043/6 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 8 m<sup>2</sup>, nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4577, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve vlastnictví společnosti VHS Bohemia a.s. se sídlem Haškova 153/17, 638 00 Brno – Lesná.

- Zastupitelstvo města dne 23. 3. 2017 po projednání přijalo níže uvedené usnesení:

1. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje neuplatnění předkupního práva města k nemovitostem – pozemku p. č. 2041/11 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 469 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č.p. 2037, pozemku p. č. 2043/2 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 336 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 2043/3 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 1 150 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2043/6 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 8 m<sup>2</sup>, nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4577, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve vlastnictví společnosti VHS Bohemia a.s. se sídlem Haškova 153/17, 638 00 Brno – Lesná – za kupní cenu ve výši 12.000.000 Kč.

- u projednání bodu č. 2 ve znění:

2. Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje zrušení předkupního práva města k nemovitostem – pozemku p. č. 2041/11 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 469 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č.p. 2037, pozemku p. č. 2043/2 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 336 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 2043/3 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 1 150 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2043/6 – ostatní plocha, ost. komunikace

ve výměře 8 m<sup>2</sup>, nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4577, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve vlastnictví společnosti VHS Bohemia a.s. se sídlem Haškova 153/17, 638 00 Brno – Lesná.

**přijalo zastupitelstvo města následující usnesení: Zastupitelstvo města stahuje bod 16 písm. l) odst. 2 z programu jednání na tomto zasedání.**

Na jednání se zastupiteli města, které se konalo dne 27.4.2017 bylo projednáno, že návrh na zrušení shora uvedeného předkupního práva bude předložen na jednání zastupitelstva města, které se bude konat dne 18.5.2017.

V období mezi jednáním zastupitelstva dne 23.3.2017 a jednáním rady města dne 9.5.2017 a zastupitelstva města dne 18.5.2017 došlo ke změně vlastnického práva k nemovitostem – pozemku p. č. 2041/11 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 469 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č.p. 2037, pozemku p. č. 2043/2 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 336 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 2043/3 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 1 150 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2043/6 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 8 m<sup>2</sup>, nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4577, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár s tím, že vlastnictví bylo převedeno ze společnosti VHS Bohemia a.s. se sídlem Haškova 153/17, 638 00 Brno – Lesná do vlastnictví Střední školy gastronomické Adolpha Kolpinga, IČ: 48897094, se sídlem U Klafárku 1685, 591 01 Žďár nad Sázavou

Dle požadavků zastupitelů jsou k projednání tohoto bodu předloženy i zřizovací listina ze dne 26. 4. 1995, Rejstřík právnických osob podle zákona č. 308/1991 Sb. MK ČR ze dne 27. 4. 1995, Oznámení o změně zřizovatele ze dne 15. 5. 1995 a Výpis z rejstříku škol a školských zařízení ze dne 15. 3. 2017.

**Počet stran: 3**

**Počet příloh: 6**

**Návrh usnesení:**

1. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit zrušení předkupního práva města k nemovitostem – pozemku p. č. 2041/11 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 469 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č.p. 2037, pozemku p. č. 2043/2 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 336 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 2043/3 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 1 150 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2043/6 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 8 m<sup>2</sup>, nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4577, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve vlastnictví Střední školy gastronomické Adolpha Kolpinga, IČ: 48897094, se sídlem U Klafárku 1685, 591 01 Žďár nad Sázavou

2. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o předkupním právu k nemovitostem – pozemku p. č. 2041/11 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 469 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č.p. 2037, pozemku p. č. 2043/2 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 336 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 2043/3 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 1 150 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2043/6 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 8 m<sup>2</sup>, nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4577, obec Žďár nad

Sázavou, k. ú. Město Žďár. Smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou na straně předkupníka a Střední školou gastronomickou Adolpha Kolpinga, IČ: 48897094, se sídlem U Klafárku 1685, 591 01 Žďár nad Sázavou na straně dlužníka, v předloženém znění.

(příloha č. 10)



## **Smlouva budoucí smlouvě o předkupním právu k nemovité věci**

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**Střední škola gastronomická Adolpha Kolpinga**, IČ: 48897094, se sídlem U Klafárku 1685, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupená ředitelem školy Ing. Jiřím Cočevem, jako **budoucí dlužník**

**a**

**Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČ 295841, zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako **budoucí předkupník**.

### **1.**

Budoucí dlužník uzavřel dne 24.3.2017 kupní smlouvu, na základě které nabyl do výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 2041/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 469 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 2037, pozemky parc.č. 2043/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 336 m<sup>2</sup>, parc.č. 2043/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1150 m<sup>2</sup> a parc.č. 2043/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup>, nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8509 pro obec Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou 3 a katastrální území Město Žďár.

### **2.**

K úhradě kupní ceny sjednané výše uvedenou kupní smlouvou poskytne Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, zapsaná ve veřejném rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1171 budoucímu dlužníkovi dle úvěrové smlouvy č. 0439203429/LCD úvěr, který se budoucí dlužník zavazuje uhradit nejpozději do 20.4.2037. Závazek budoucího dlužníka vyplývající z tohoto úvěru bude zajištěn mimo jiné zástavním právem k nemovitostem popsáným ve výše uvedeném čl. I. této smlouvy o budoucí smlouvě.

### **3.**

**Účastníci se zavazují uzavřít nejpozději do 30-ti dnů ode dne, ve kterém zanikne závazek budoucího dlužníka vyplývající z úvěru popsáného v čl. 2. této smlouvy o budoucí smlouvě a současně zanikne i zástavní právo k nemovitostem popsáným v čl. 1. této smlouvy zajišťující závazek z tohoto úvěru, smlouvu o předkupním právu k nemovité věci následujícího obsahu:**

**A/**

### **Smlouva o předkupním právu k nemovité věci**

**Dlužník:**

**Střední škola gastronomická Adolpha Kolpinga**, IČ: 48897094, se sídlem U Klafárku 1685, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupená ředitelem školy Ing. Jiřím Cočevem, (dále jen „**dlužník**“)

**a**

**Předkupník:**



**Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČ 295841, zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem,  
(dále jen „**předkupník**“)

(dlužník a předkupník jsou dále označováni jednotlivě jako „**smluvní strana**“ nebo společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

## **Smlouvu o předkupním právu k nemovitosti**

### **I. Prohlášení dlužníka**

Dlužník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemek parc. č. 2041/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 469 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 2037, pozemky parc.č. 2043/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 336 m<sup>2</sup>, parc.č. 2043/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1150 m<sup>2</sup> a parc.č. 2043/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup>, nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8509 pro obec Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou 3 a katastrální území Město Žďár (dále jen nemovitosti).

### **II. Předmět smlouvy**

Smluvní strany touto smlouvou sjednaly předkupní právo předkupníka k nemovitostem, a to jako právo věcné.

### **III. Sjednání předkupního práva**

Dlužník je povinen v případě, že hodlá nemovitosti prodat třetí osobě (koupěchtivému), nabídnout je nejprve ke koupi předkupníkovi. Smluvní strany se dohodly, že nabídka na koupi bude doručena předkupníkovi písemně a budou v ní uvedeny všechny podmínky koupě nemovitostí, včetně nabízené kupní ceny za nemovitosti. Nabídnuté podmínky koupě nesmí být méně výhodné než podmínky, za kterých dlužník hodlá převést nemovitosti koupěchtivému. Lhůta k přijetí nabídky se sjednává v délce dvou měsíců od dne doručení nabídky na koupi předkupníkovi.

Má-li předkupník o koupi nemovitostí zájem, je povinen do dvou měsíců od doručení nabídky na koupi tuto nabídku písemně akceptovat. Nevyjádří-li se předkupník ve sjednané lhůtě k nabídce na koupi, platí, že o koupi nemá zájem.

Smluvní strany se dohodly, že pokud dlužník využije své předkupní právo k nemovitostem, je povinen uhradit předkupníkovi kupní cenu za nemovitosti uvedenou v nabídce na koupi do dvou měsíců ode dne přijetí nabídky, a to bezhotovostním převodem na účet dlužníka uvedený v nabídce na koupi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nebude-li kupní cena uhrazena ve prospěch dlužníka do dvou měsíců ode dne, kdy dlužník řádně nabídl předkupníkovi nemovitosti ke koupi, je dlužník oprávněn převést nemovitosti na třetí osobu.

Dlužník nesmí převést nemovitosti na koupěchtivého za výhodnějších podmínek, než byly nabídnuty předkupníkovi.

#### **IV. Vznik a trvání předkupního práva**

Účinky předkupního práva nastávají vkladem práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Předkupní právo se sjednává na dobu neurčitou, nelze jej jakýmkoliv způsobem vypovědět a působí i vůči všem právním nástupcům smluvních stran.

#### **V. Úplata za předkupní právo**

Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo k nemovitostem se zřizuje jako bezúplatné.

#### **VI. Zánik předkupního práva**

Předkupní právo zaniká:

- a) převodem vlastnického práva k nemovitostem na předkupníka,
- b) písemnou dohodou smluvních stran o zrušení předkupního práva k pozemkům.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, společně s návrhem na vklad, pro provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu do katastru nemovitostí.

Ve Žďáru nad Sázavou dne .....

-----  
Dlužník

-----  
Předkupník

**B/**

#### **Další ujednání smlouvy o budoucí smlouvě o předkupním právu k nemovité věci**

Povinnost uzavřít smlouvu o předkupním právu k nemovitosti zaniká, dojde-li ke změně okolností, z nichž strany při vzniku závazku z této smlouvy vycházely do té míry, že nelze rozumně požadovat uzavření smlouvy o předkupním právu k nemovitostem.

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 18.5.2017 usnesením č.j. ....

Dlužník bere na vědomí, že předkupník je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů předkupníka, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva o budoucí smlouvě byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho listinu podepisují.

Ve Žďáru nad Sázavou dne .....

---

**budoucí dlužník**

---

**budoucí předkupník**