

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 66

DNE: 9. 5. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1067/2017/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
a)	Schválení podnájmu bytu	Dle návrhu BD	ZR Kovářova 2240/2/40	byt v domě se závazky	bydlení
b)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/69	28,14 m ²	bydlení v domě s pečovatelskou službou
c)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 204/13/5	40,34 m ²	bydlení v domě s pečovatelskou službou
d)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 204/13/2	20,53 m ²	bydlení v domě s pečovatelskou službou
e)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m ² /rok 600 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
f)	Schválení Dodatku č.1 a č.2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti	6.000 Kč/rok	ZR 1.máje 325/1	celá budova	prostory určené pro skautskou činnost
g)	Souhlas s umístěním sídla spolku	----	ZR 3 Okružní 925/1	---	činnost spolku
h)	Vyhlášení záměru	nabídka Kč/m ² /rok	ZR, Nádražní 1141/44 (A Centrum)	109,8 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje podnájem bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2240 na ulici Kovářova č.or. 2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2119 k.ú. Město Žďár dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ulici Libušínská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní R.H., dle předloženého návrhu.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č..., umístěného v bytovém domě č.p. 204 na ulici Libušínská č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.Z., dle předloženého návrhu.

d) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 204 na ulici Libušínská č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní B.K.. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou do 31.8.2017 s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemkyně plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

e) Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Město Žďár, dle předloženého návrhu. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok u kanceláří a 600 Kč/m²/rok u skladovacích ploch.

f) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 a č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a Junákem – českým skautem, přístavem Racek Žďár nad Sázavou, z.s., IČ : 48895717, se sídlem 1. máje 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, v souladu se kterou přístav Racek využívá budovu ve Žďáru nad Sázavou, ulice 1. máje, č.or. 1, č. p. 325, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, která je součástí pozemku p.č. 146/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, v předloženém znění.

g) Návrh na usnesení:

Rada města souhlasí s umístěním sídla SPOLKU ŽĎÁRSKÝ PATRIOT v budově občanského vybavení Denního centra pro děti č.p. 925, na ulici Okružní ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, která je součástí pozemku p.č. 1429/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Město Žďár a obcí Žďár nad Sázavou.

h) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p.1141, který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (AZ Centrum pravá část), v celkové výměře 109,8 m², vhodný k provozování obchodní činnosti. Zájemce v přihlášce uvede nabídku výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání, včetně uvedeného záměru.

Bod a) Žádost o schválení podnájmu bytu č. ..., ul. Kovářova 2240/2, Žďár nad Sázavou 1

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se obrátil s žádostí o podnájem bytu pan Z.W., trv. bytem Újezd ..., Nížkov 592 12.

Základní informace:

Byt č. ..., nacházející se v bytovém domě č. 2240/2 na ul. Kovářova je v majetku města. Jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s podnájemem bytu výše uvedeného souhlasí.

Nájemce:	W.Z.	bytem ZR 1 trv. bytem Újezd ..., Nížkov 592 12
Podnájemce:	Dostálová Iveta	trv. bytem ZR 2
Doba podnájmu:	Dohoda mezi účastníky je na dobu URČITOU - od 01.06.2017 do 31.05.2018	
Důvod podnájmu:	Není uvedeno	

Předložený návrh:

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Kovářova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. ..., nacházející se v obytném domě č. 2240/2, ul. Kovářova ve Žďáře nad Sázavou 1 na dobu, na kterou je podnájemní poměr sjednán, tzn. na dobu URČITOU s účinností od 01.06.2017 do 31.05.2018.

Bod b) Uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 0+1, ul. Libušínská 203/11/..., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: H.R., bytem ZR 4

Návrh usnesení:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.2117 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní R.H., bytem Žďár nad Sázavou 4. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 11.05.2017.**

Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m²**

Bod c) Uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 204/13/..., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: Z.M., bytem ZR 4

Návrh usnesení:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p.204 na ul. Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.2115 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.Z., bytem Žďár nad Sázavou 4. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 15.05.2017.**

Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m²**

Bod d) Uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS

Byt vel. 0+1, ul. Libušínská 204/13/., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: K.B., bytem ZR 5

Návrh usnesení:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.2115 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní B.K., bytem Žďár nad Sázavou 5. Smlouva bude uzavřena na dobu **určitou s účinností od 15.05.2017 do 31.08.2017. V případě, že si nájemce bude plnit povinnosti vyplývající z nájmu bytu řádně a včas, bude nájemní poměr prodloužen za stejných podmínek. V případě, že si nájemce své povinnosti plynoucí z nájemního poměru plnit nebude, podnikne pronajímatel kroky vedoucí k vyklizení bytu.**

Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m²**

Bod e) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Doporučujeme radě města schválit prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p.165/1 na ulici Dolní, č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č.3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok, za kanceláře a ve výši 600 Kč/m²/rok za skladovací prostory.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1	1000	202,202a, 203a	58,52	volné jako celek
2	600	207,207a,208,209,209a	173,76	volné jako celek nebo rozděleně
3	1000	207	24,34	kancelář volná
4	1000	208	21,40	kancelář volná
5	1000	316	46,22	kancelář volná
6	600	401 (sklad)	4,24	sklad volný
7	1000	409	30,34	kancelář volná
8	1000	416,417	75,22	volné jako celek
9	1000	601,602	44,23	od 1.6 volné jako celek
10	1000	604	27,74	kancelář volná
11	1000	707,708,709	77,99	volné jako celek

Bod f) Vyhodnocení záměru č.173/2017-OP na uzavření dodatku č.1 a č.2 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí.

Na vyhlášený záměr č.173/2017-OP na uzavření dodatku č.1 a č.2 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a Junákem – českým skautem, přístavem Racek Žďár nad Sázavou, z.s., IČ : 48895717, se sídlem 1. Máje 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, v souladu se kterou přístav Racek využívá budovu ve Žďáru nad Sázavou, ulice 1.máje, č.or.1, č.p.325 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, která je součástí pozemku p.č. 146/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č.1, pro obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár v předloženém znění, se nikdo nepřihlásil, ani k tomuto záměru nedal nikdo připomínku.

Doporučujeme radě města uzavřít dodatek č.1 a č.2 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a Junákem – českým skautem, přístavem Racek Žďár nad Sázavou, z.s., IČ : 48895717, se sídlem 1. Máje 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, v souladu se kterou přístav Racek využívá budovu ve Žďáru nad Sázavou, ulice 1.máje, č.or.1, č.p.325 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, která je součástí pozemku p.č. 146/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č.1, pro obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár v předloženém znění.

Bod g) Souhlas s umístěním sídla

Dne 20.4. 2017 byla doručena na Městský úřad Žďár nad Sázavou nová žádost o souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla SPOLKU ŽĎÁRSKÝ PATRIOT, z důvodu toho, že původní spolek PATRIOT musel kvůli duplicitnímu jménu změnit svůj název, proto opětovně žádá o schválení sídla pod shora uvedeným novým označením, aby město jako vlastník objektu č.p.925, č.or.1 na ul. Okružní ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1429/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č.1, pro katastrální území město Žďár nad Sázavou a obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, udělilo souhlas s umístěním sídla SPOLKU ŽĎÁRSKÝ PATRIOT v objektu Denního centra pro děti č.p. 925, č.or.1 na ulici Okružní ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3.

Bod h) Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Dne 26.4.2017 doručil na Městský úřad Žďár nad Sázavou nájemce nebytových prostor v objektu č.p.1141 Nádražní ulice, č.or.44 Žďár nad Sázavou výpověď nájmu nebytových prostor. Z tohoto důvodu navrhuje radě města vyhlásit záměr na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu č.p.1141, který je součástí pozemku parc.č.6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or.44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (AZ Centrum pravá část), v celkové výměře 109,8 m², vhodný k provozování obchodní činnosti. Zájemce v přihlášce uvede nabídku výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání, včetně uvedeného záměru. Záměr bude vyhlášen po dobu 1 měsíce.