

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 67

DNE: 22. 5. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1080/2017/OP

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 1080/2017/OP dne 22.5.2017

Bod	Druh úkonu	Zadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemků - schválení	Vlastní podnět - Kovo Koukola Invest, s.r.o., Brno	k.ú. Město ZR PZ Jamská, ZR 1	část 9512/2 - orná p. část 9525/1 – orná p. část 9523/1 – orná p. - celkem cca 3000 m ²	Realizace podnikatelského záměru – výstavba vícepatrové budovy pro vývojové a administrativní pracovníky a částečně jednopatrová hala pro vývoj, výrobu a testování CNC strojů, automatizač.zařízení, speciálních obráběcích nástrojů a softwarů
b)	Prodej pozemků - vyhlášení záměru	ŘSD ČR, st.přísp.org. Praha, Správa Jihlava	k.ú. Město ZR úsek Jamská - Mělkovice, ZR 1	8602/5 – 158 m ² 8602/7 – 11315 m ² 8602/8 – 2001 m ² 8602/9 – 1998 m ² 8642/2 – 156 m ² 9063/6 – 34 m ² 9063/7 – 10 m ² 9063/8 – 88 m ² 9063/9 – 12 m ² 9063/10 – 15 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků po stavbě silnice I/19 Žďár n.S.-Mělkovice
c)	Pronájem pozemku - schválení	manželé A. a L. F., ZR	k.ú. Město ZR ul. Nábřežní, ZR 1	část 49 – ost.pl. – 496 m ²	Část – vybudování venkovní zahrádky s občerstvením - před restauračním zařízením (dětské hřiště, pódium pro kulturní akce, venkovní čítárna),
d)	Pronájem pozemku - ne - schválení	Manž. Z., ZR M. B., ZR O. P., Řečice	k.ú. Město Žďár ul. Pelikánova ul. Makovského ul. Špálova, vše ZR 7	část 4669/1 – ost.pl. - 127 m ² - 75 m ² - 121 m ²	Rozšíření pozemků přiléhajících k jednotlivým nemovitostem – bytovým jednotkám po přestavbě bývalých výměňkových stanic v sídlišti Vodojem
e)	Pronájem pozemku - schválení	M. S., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1	6473 – zast.pl. – 18 m ²	Stávající stavba Prefa garáže
f)	Pronájem pozemku - schválení	P. V., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1	6542 – zast.pl. – 19 m ²	Stávající stavba Prefa garáže

g)	Pronájem pozemku - schválení	Ing. A. D. Havlíčkův Brod	k.ú. Město ZR ul. Vnitřní, ZR 5	část 2478/1 – zahrada – 38 m ²	Zahrádka u BD
h)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	B. B., ZR	k.ú. Zámek ZR ul. Lesní, ZR 2	část 1147/1 – ost.pl. – 30 m ²	Zahrádka u BD č.p. 236/33
i)	Věcné břemeno - schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město ZR ul. Studentská, ZR 4	Viz text	Stavba - Žďár n.S. – ul. Studentská, rekonstrukce horkovodu
j)	Věcné břemeno - doplnění pozemku schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město ZR, k.ú. Zámek ZR ul. Okružní, Uhlířská, Vápenická, U Křížku, Sázavská, ZR 3	773/7 – kú Zámek ZR	Stavba – Žďár nad Sázavou – Klafar - ul. Okružní, Uhlířská, Vápenická, U Křížku, Sázavská – novostavba horkovodu

a) - Dne 6. 3. 2017 společnost CELO invest s.r.o. Kupecká 2461/13, ZR 3, požádala o ukončení platnosti smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 12. 3. 2014 včetně dodatku č. 1 ze dne 13. 2. 2015 uzavřené s městem Žďár nad Sázavou, a to ke dni 30. 3. 2017.

- Rada města dne 13. 3. 2017 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Dohody o ukončení platnosti Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou, jako budoucím prodávajícím a společností CELO invest s.r.o., se sídlem Kupecká 2461/13, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 02495333, jako budoucím kupujícím.

- Zastupitelstvo města dne 23. 3. 2017 schválilo uzavření Dohody o ukončení platnosti Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou, jako budoucím prodávajícím a společností CELO invest s.r.o., se sídlem Kupecká 2461/13, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 02495333, jako budoucím kupujícím

- Předmětná Dohoda o ukončení platnosti uvedené smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy byla dne 27. 3. 2017 uzavřena. Vzhledem k projevenému zájmu dalších žadatelů o odprodej pozemků v PZ Jamská, ZR 1, za účelem realizace podnikatelských záměrů, bylo RM předloženo ke schválení vyhlášení nového záměru na odprodej pozemků města.

- Rada města dne 10. 4. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 9512/2 – orná půda, p.č. 9523/1 – orná půda a p. č. 9525/1 – orná půda ve výměře cca 3 000 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru – za předpokladu splnění stanovených podmínek realizace podnikatelského záměru s tím, že přesná výměra prodáváných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr č. Z-175/2017-OP byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12.4. do 12.5.2017.

Na uvedený záměr reagovalo 5 zájemců, a to:

- **ŘÁDEK stavební společnost s.r.o. se sídlem Revoluční 1848/11, ZR 3**
- **SURFIN, s.r.o. se sídlem Lány 77, 625 00 Brno**
- **Movineto s.r.o. se sídlem 594 44 Netín 94**
- **SPOMAT CZ s.r.o. se sídlem Strojírenská 2280/1, ZR 1**
- **KOVO KOUKOLA Invest, s.r.o. se sídlem Mezírka 775/1, 602 00 Brno**

- Dne 15. 5. 2017 za přítomnosti p. starosty, p. tajemníka a vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ ZR došlo k otevření obálek s těmito záměry a cenovými nabídkami:

- **ŘÁDEK stavební společnost s.r.o. se sídlem Revoluční 1848/11, ZR 3:**

záměr: rozšíření kapacit a vybudování administrativní budovy a skladovací haly pro provozování činnosti stavební společnosti, vytváření dalších pracovních pozic
cenová nabídka: 710 Kč/m² bez DPH

- **SURFIN, s.r.o. se sídlem Lány 77, 625 00 Brno:**

záměr: výstavba skladového a výrobního areálu práškových barev neekologičtější nátěrové hmoty bez obsahu těžkých kovů, toxických látek a rozpouštědel, nehořlavé bez jakéhokoliv zápachu, předpoklad vytvoření 15 kvalifikovaných pracovních míst
cenová nabídka: 750 Kč/m² bez DPH

- Movineto s.r.o. se sídlem 594 44 Netín 94:

záměr: výstavba nových výrobních a skladových prostor - (strojní výroba, zámečnictví, přípravné a stavební práce) – výroba a prodej příslušenství pro gumárenský průmysl, výroba ocelových hal, kovovýroba, CNC tváření, děrování, dělení, předpokládaný počet zaměstnanců v nové výrobní firmě 10 až 25

cenová nabídka: 510 Kč/m² bez DPH

- SPOMAT CZ s.r.o. se sídlem Strojírenská 2280/1, ZR 1:

záměr: výstavba výrobní a skladovací haly pro výrobky a zboží firmy – spojovací materiál, ruční a elektrické nářadí, kotevní technika, svařovací technika a příslušenství, ochranné pomůcky, vybudování kancelářských a prodejních prostor, zázemí pro zaměstnance včetně školící místnosti, v současnosti 8 zaměstnanců, navyšování počtu zaměstnanců

cenová nabídka: 500 Kč/m² bez DPH

- KOVO KOUKOLA Invest, s.r.o. se sídlem Mezírka 775/1, 602 00 Brno:

záměr: výstavba částečně vícepatrové budovy pro vývojové administrativní pracovníky a částečně jednopatrová hala pro vývoj, výrobu a testování vyvíjených CNC strojů, automatizačních zařízení, speciálních obráběcích nástrojů a softwarů – spolupráce s VÚT Brno a jejich studenty a se studenty z VOŠ PŠ Žďár n. Sáz.

cenová nabídka: 850 Kč/m² bez DPH

- Radě města je předkládán k projednání a doporučení ZM ke schválení odprodeje pozemku pro realizaci podnikatelského záměru zájemci na základě podané nejvyšší cenové nabídky.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodeje pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 9512/2 – orná půda, p. č. 9523/1 – orná půda a p. č. 9525/1 – orná půda v celkové výměře cca 3 000 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, do vlastnictví společnosti KOVO KOUKOLA Invest, s.r.o. se sídlem Mezírka 775/1, 602 00 Brno – za účelem realizace podnikatelského záměru - výstavba částečně vícepatrové budovy pro vývojové administrativní pracovníky a částečně jednopatrová hala pro vývoj, výrobu a testování vyvíjených CNC strojů, automatizačních zařízení, speciálních obráběcích nástrojů a softwarů – za předpokladu splnění stanovených podmínek realizace podnikatelského záměru s tím, že přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

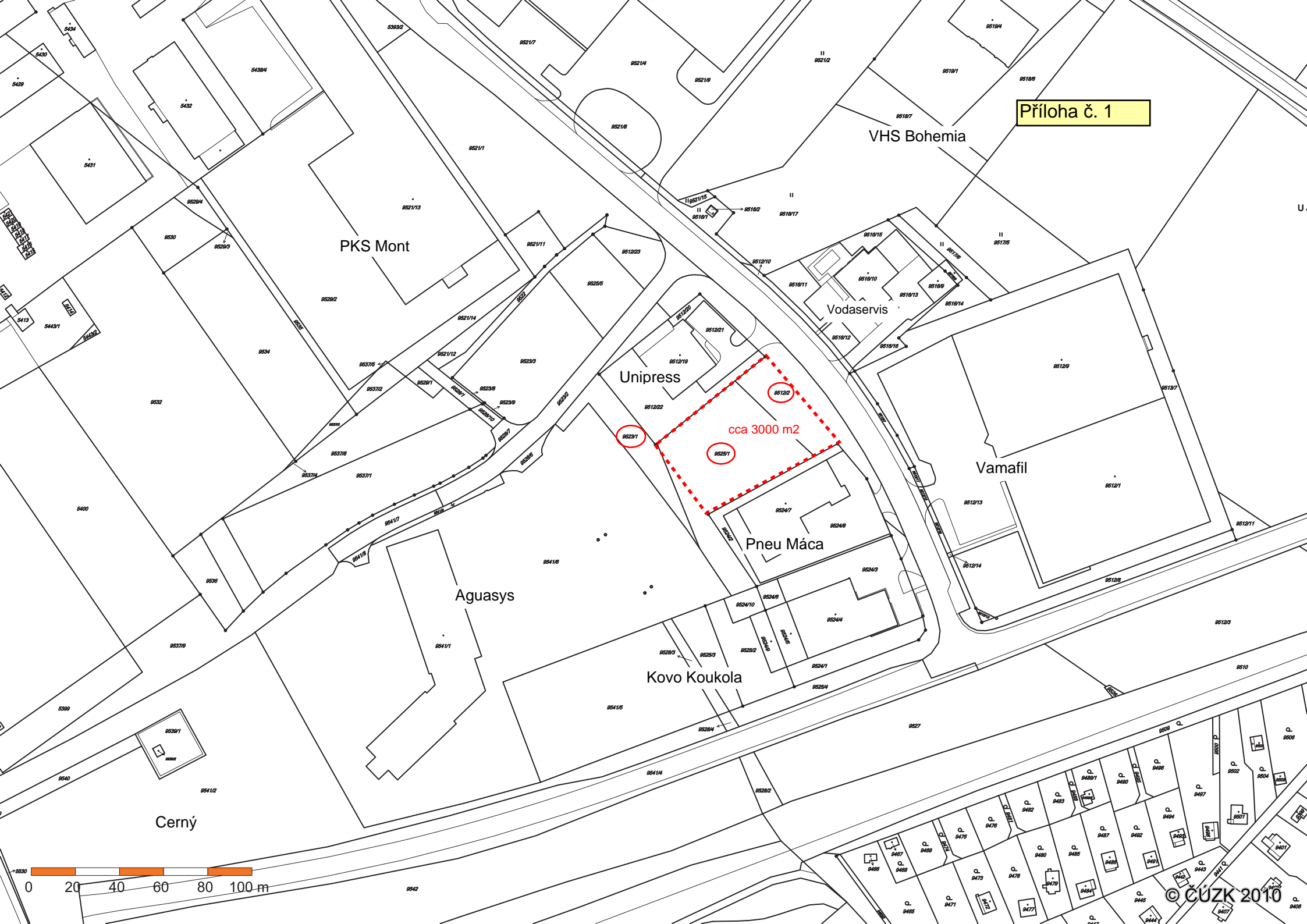
- Kupní smlouva bude uzavřena po vydání pravomocného povolení na předmětnou stavbu.

- Kupující provede výstavbu tak, že pravomocné povolení na předmětnou stavbu bude vydáno nejpozději do 12 měsíců od schválení odprodeje pozemku v zastupitelstvu města a termín dokončení stavby do 24 měsíců od vydání pravomocného povolení na předmětnou stavbu.

- za kupní cenu ve výši 850 Kč/m² + platná sazba DPH

(příloha č. 1)

Příloha č. 1



PKS Mont

VHS Bohemia

Vodaservis

Unipress

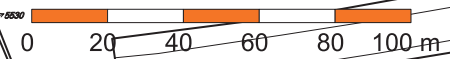
Vamafil

Pneu Máca

Aguasys

Kovo Koukola

Cerný



- b) - Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, Správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava, zaslala městu Žďár nad Sázavou návrh na majetkoprávní vypořádání stavby silnice I/19 Žďár nad Sázavou – Mělkovice. V loňském roce byl do katastru nemovitostí zapsán geometrický plán, který řešil výše uvedenou stavbu.

Jedná se o následující dotčené pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v k. ú. Město Žďár:

- p. č. 8602/5	– ostatní pl., jiná plocha	ve výměře	158 m ²
- p. č. 8602/7	– ostatní pl., jiná plocha	ve výměře	11 315 m ²
- p. č. 8602/8	– lesní pozemek	ve výměře	2 001 m ²
- p. č. 8602/9	– ostatní pl., jiná plocha	ve výměře	1 998 m ²
- p. č. 8642/2	– orná půda	ve výměře	156 m ²
- p. č. 9063/6	– orná půda	ve výměře	34 m ²
- p. č. 9063/7	– orná půda	ve výměře	10 m ²
- p. č. 9063/8	– orná půda	ve výměře	88 m ²
- p. č. 9063/9	– orná půda	ve výměře	12 m ²
- p. č. 9063/10	– orná půda	ve výměře	15 m ²
pozemky celkem		ve výměře	15 787 m ²

- Dle sdělení ŘSD pozemky vykupují za cenu dle současně platných cenových předpisů, podle z. č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění a dle výměru MF č. 01/2017. Kupní cena pro výkup pozemku (extravilán obce) v katastrálním území Město Žďár je stanovena na 100,- Kč/m², tj celkem ve výši 1.578.700 Kč.

- Dále byl na základě výše uvedeného městu zaslán návrh kupní smlouvy a kopie znaleckého posudku.

Dle ZP č. 3609-14/17 ze dne 28. 2. 2017, vypracovaného Ing. J. H., Jihlava, na stanovení ceny za 1 m² pozemku pod komunikací v zastavěném a nezastavěném území obce, je určena cena pozemku v k. ú. Město Žďár takto:

stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace – intravilán ve výši 133 Kč/m²
stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace – extravilán ve výši 89 Kč/m²

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s prodejem pozemků bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 8602/5 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 158 m², p. č. 8602/7 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 11 315 m², p. č. 8602/8 – lesní pozemek ve výměře 2 001 m², p. č. 8602/9 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 1 998 m², p. č. 8642/2 – orná půda ve výměře 156 m², p. č. 9063/6 – orná půda ve výměře 34 m², p. č. 9063/7 – orná půda ve výměře 10 m², p. č. 9063/8 – orná půda ve výměře 88 m², p. č. 9063/9 – orná půda ve výměře 12 m², p. č. 9063/10 – orná půda ve výměře 15 m² (v celkové výměře 15 787 m²) – vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání po dokončení stavby investora ŘSD ČR na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, a to silnice I/19 Žďár nad Sázavou – Mělkovice s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

(příloha č. 2)



Příloha č. 2



Město Žďár nad Sázavou,

se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01
 zastoupené Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města
 IČ: 00295841
 DIČ: CZ00295841
 jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle,
 zastoupena Ing. Marií Tesařovou, ředitelkou Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem
 Kosovská 10a, 586 01 Jihlava
 IČ: 65993390
 DIČ: CZ 65993390
 jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 12MP-002386

**v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním staveb po dokončení
 (II/19 Žďár nad Sázavou - Mělkovice)**

I.

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc. č. 8602/5 o výměře 158 m², parc. č. 8602/7 o výměře 11 315 m², parc. č. 8602/8 o výměře 2 001 m², parc. č. 8602/9 o výměře 1 998 m², parc. č. 8642/2 o výměře 156 m², parc. č. 9063/6 o výměře 34 m², parc. č. 9063/7 o výměře 10 m², parc. č. 9063/8 o výměře 88 m², parc. č. 9063/9 o výměře 12 m² a parc. č. 9063/10 o výměře 15 m², připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro k.ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy, a to pozemky parc. č. 8602/5 o výměře 158 m², parc. č. 8602/7 o výměře 11 315 m², parc. č. 8602/8 o výměře 2 001 m², parc. č. 8602/9 o výměře 1 998 m², parc. č. 8642/2 o výměře 156 m², parc. č. 9063/6 o výměře 34 m², parc. č. 9063/7 o výměře 10 m², parc. č. 9063/8 o výměře 88 m², parc. č. 9063/9 o výměře 12 m² a parc. č. 9063/10 o výměře 15 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

III.

3.1 Předmět smlouvy je ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3609-14/17 znalce Ing. Jaromíra Hose, ze dne 28.2.2017.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **1 578 700,- Kč**, (tj. slovy jedenmilionpětsetsedmdesátosmtisícset korun českých).

3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že kupní cena, uvedená v článku 3.2 této smlouvy je cenou úřední, cenou zjištěnou podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, podle vyhlášky č. 199/2014 Sb. v platném znění, dle výměru MF č. 01/2017, tj. v souladu s oceňovacími předpisy platnými k dnešnímu dni.

3.4 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající do 90 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Prodávající dále prohlašuje, že na pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb.. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že Katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Vysočinu a po jednom pro smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Smlouva byla schválena Zastupitelstvem Města Žďár nad Sázavou, dne

V dne

V Jihlavě, dne:

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
Město Žďár nad Sázavou
starosta města

.....
Ing. Marie Tesařová
Ředitelství silnic a dálnic ČR,
ředitelka Správy Jihlava

- c) - Manželé A. a L. F., ZR 1, požádali o dlouhodobý pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 49 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 713 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1 – za účelem vybudování restauračního zařízení s venkovní zahrádkou a s občerstvením, parkovištěm, dále zahrádkou s dětským hřištěm, pódiem pro kulturní akce a stavokolem pro cyklisty, venkovní čítárnou (spolupráce s městem a městskou knihovnou, pořádání společenských akcí, apod.) společně s využitím pozemku p. č. 44 ve vlastnictví žadatelů.

Nájemní smlouva na pronájem předmětného pozemku by byla uzavřena jednak na plochu zahrádky ve výměře 496 m² a jednak na plochu s využitím pro parkoviště ve výměře 217 m².

Nájemcem bude firma Antonín Fiala, 584 45 Ostrov nad Oslavou 52, IČ 18535038, DIČ CZ6808111376.

F. žádají vzhledem k nákladné realizaci samotného projektu a dlouhodobému odepisování hmotného majetku a návratnosti jejich investic o dlouhodobý pronájem na dobu určitou v délce minimálně 30 let.

- V současné době část pozemku p. č. 49 ve výměře 28 m² mají manželé F. od města již v pronájmu na základě uzavřené smlouvy od 1. 7. 2011 – za účelem zřízení přístupového chodníku včetně opěrné zdi a vstupu do zadní části objektu č.p. 254 na p.č. 44 v k. ú. Město Žďár, Havlíčkovo nám. 7, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

- Z hlediska ÚP bez připomínek.
- Záměr – jeho architektonická část – schválen MA Ing. arch. Ryškou.
- Doporučujeme kratší dobu nájmu.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Souhlasím s tím, že:

- 1) po ukončení nájmu vypořádat – uvést do stavu dohodnutého na náklady stavebníka (žadatele)
- 2) smlouvu nájemní mimo parkovacích míst
- 3) doba nájmu neurčito, po 10 letech možno vypovědět s 6 měsíční lhůtou
- 4) opravy a údržba věcí na náklady žadatele

Vyjádření TSBM:

V případě pronájmu je nutné smluvně ošetřit zachování stávajících přístupů a přístup v případě údržbových prací na objektu knihovny.

- Rada města dne 13. 3. 2017 po projednání uložila majetkoprávnímu odboru připravit vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p.č. 49 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 713 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1 – za účelem vybudování restauračního zařízení s venkovní zahrádkou a s občerstvením, parkovištěm, dále zahrádkou s dětským hřištěm, pódiem pro kulturní akce a stavokolem pro cyklisty, venkovní čítárnou (spolupráce s městem a městskou knihovnou, pořádání společenských akcí, apod.) společně s využitím pozemku p. č. 44 ve vlastnictví žadatelů s tím, že nájem části pozemku ve výměře 496 m² bude sloužit na plochu zahrádky a část pozemku ve výměře 217 m² na plochu s využitím pro parkoviště (dle mapového podkladu).

- Poté bylo připraveno doplnění vyhlášení záměru do rady města – bod pronájmu pozemku manž. F. s tím, že součástí záměru budou níže uvedené podmínky.

- Rada města dne 10. 4. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 49 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 500 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1 – za

účelem vybudování restauračního zařízení s venkovní zahrádkou a s občerstvením, parkovištěm, dále zahrádkou s dětským hřištěm, pódiem pro kulturní akce a stavokolem pro cyklisty, venkovní čítárnou (spolupráce s městem a městskou knihovnou, pořádání společenských akcí) společně s využitím pozemku p. č. 44 ve vlastnictví žadatelů (dle mapového podkladu) – za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Konkrétní stavby na pozemcích města tj. zpevněné povrchy, zeď, parkovací stání ... budou řešeny vypořádáním po ukončení nájmu
 - Stavební práce a dodávky budou provedeny podle dokumentace, kterou je povinen nájemce projednat s městem a po jejím odsouhlasení městem podle ní stavby realizovat
 - Úpravy musí kromě jiného zabezpečit odvod vody z ploch tak, aby neporušovala okolní objekty
 - Vyřešit umístění nádob na separovaný a směsný komunální odpad nejméně v rozsahu, v jakém jsou v současnosti v lokalitě umístěny
 - Řešit samostatně parkovací místa
 - Stavební objekty řešit tak, aby se venkovní zastřešení nedotýkalo budovy knihovny
 - Prostor v pásu kolem knihovny (stolky se sezením) bude v době provozu knihovny vyhrazen pro její návštěvníky, v době, kdy bude knihovna uzavřena, budou stoly sloužit návštěvníkům restaurace
 - Parkování v prostorách rampy bude upraveno dopravním značením tak, aby byl umožněn odpovídající přístup při dovozu a odvozu knih
 - Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou s tím, že po dobu 15 let bude možné pronajímatelem nájem vypovědět pouze z důvodu porušení na straně nájemce
- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 4. do 12. 5. 2017.

Počet stran: 3

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou firmě Antonín Fiala, 584 45 Ostrov nad Oslavou 52, IČ 18535038, DIČ CZ6808111376, a to části p. č. 49 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 500 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování restauračního zařízení s venkovní zahrádkou a s občerstvením, parkovištěm, dále zahrádkou s dětským hřištěm, pódiem pro kulturní akce a stavokolem pro cyklisty, venkovní čítárnou (spolupráce s městem a městskou knihovnou, pořádání společenských akcí) společně s využitím pozemku p. č. 44 ve vlastnictví žadatelů – za předpokladu dodržení následujících podmínek:

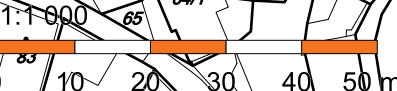
- Konkrétní stavby na pozemcích města tj. zpevněné povrchy, zeď, parkovací stání ... budou řešeny vypořádáním po ukončení nájmu
- Stavební práce a dodávky budou provedeny podle dokumentace, kterou je povinen nájemce projednat s městem a po jejím odsouhlasení městem podle ní stavby realizovat
- Úpravy musí kromě jiného zabezpečit odvod vody z ploch tak, aby neporušovala okolní objekty
- Vyřešit umístění nádob na separovaný a směsný komunální odpad nejméně v rozsahu, v jakém jsou v současnosti v lokalitě umístěny
- Řešit samostatně parkovací místa
- Stavební objekty řešit tak, aby se venkovní zastřešení nedotýkalo budovy knihovny

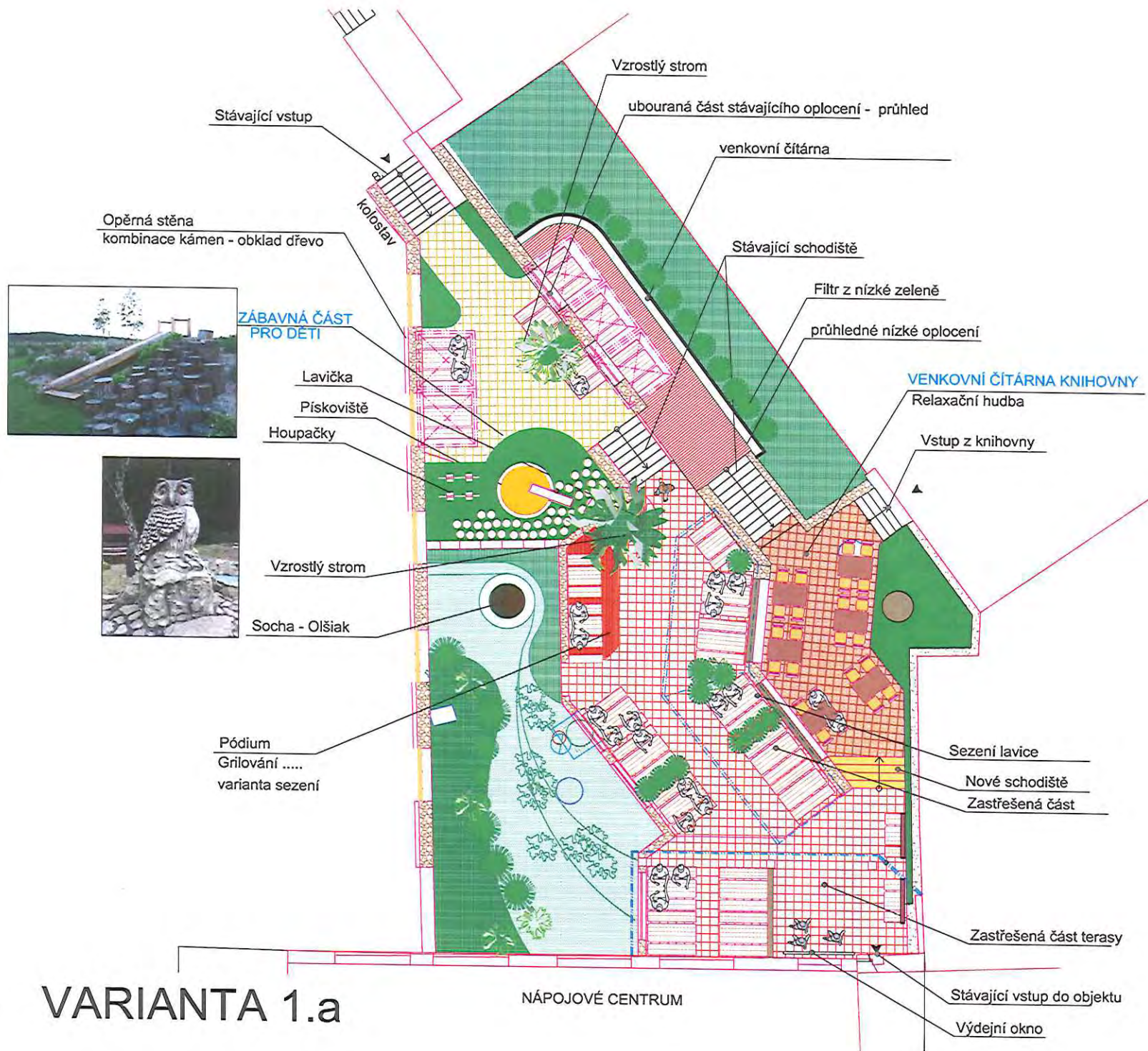
- Prostor v pásu kolem knihovny (stolky se sezením) bude v době provozu knihovny vyhrazen pro její návštěvníky, v době, kdy bude knihovna uzavřena, budou stoly sloužit návštěvníkům restaurace
- Parkování v prostorách rampy bude upraveno dopravním značením tak, aby byl umožněn odpovídající přístup při dovozu a odvozu knih
- Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou s tím, že po dobu 15 let bude možné pronajímatelem nájem vypovědět pouze z důvodu porušení na straně nájemce

Nájemné ve výši 80 Kč/m² ročně.

(příloha č. 3)

Příloha č. 3





VARIANTA 1.a

NÁPOJOVÉ CENTRUM

podklad pro konzultaci
4.11.2016



DESIGN s.r.o.
Sokolohradská 1018
583 01 Chotěboř
tel: 569 820 848 - 7
www.designchotebor.cz

Titulky a místo úst
KONCEPČNÍ STUDIE AREÁLU
NÁPOJOVÉ CENTRUM
ANTONÍN FIALA
ZDĀR NAD SAZAVOU

Projektovatel:
Luboš Dvořák
Jana Fialková

Situace

- d) - Vlastníci rodinných domů, postavených v rámci přestavby výměňkových stanic, požádali město o odprodej pozemků ve vlastnictví města, přiléhajících k bývalým výměňkovým stanicím. Rada města na svých předchozích zasedáních rozhodla v současné době nevyhlášovat záměr s tím, že se tyto prodeje projednají až po stabilizaci území Žďár nad Sázavou 7. Architekt města toto území zpracoval do mapového podkladu a navrhl, které pozemky by mohly být předmětem prodeje za účelem rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic. Vzhledem ke skutečnosti, že někteří vlastníci výměňkových stanic žádají o odprodej i v současné době, bylo radě města předloženo k rozhodnutí, zda v současné době může dojít k prodeji pozemků u výměňkových stanic, a to dle mapového podkladu, zpracovaného architektem města.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření organizační složky TSBM ZR:

Z hlediska TSBM bez připomínek.

- Radě města dne 13. 2. 2017 byl předložen k projednání níže uvedený návrh usnesení:

Rada města ukládá majetkoprávnímu odboru připravit vyhlášení záměru na prodej pozemků v lokalitě Žďáru nad Sázavou 7 – rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic, a to dle návrhu a v rozsahu mapového podkladu architekta města.

- Rada města po projednání přijala níže uvedené usnesení:

Rada města nesouhlasí s vyhlášením záměru na prodej pozemků v lokalitě Žďáru nad Sázavou 7 – rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic, a to dle návrhu a v rozsahu mapového podkladu architekta města.

- Po tomto rozhodnutí RM byla těmto žadatelům ze strany města až do doby stabilizace tohoto území nabídnuta opětovně možnost dlouhodobého pronájmu pozemků.

- Na uvedenou nabídku pronájmu pozemku již dříve kladně reagovali pouze 2 zájemci – p. M. B. a manželé O. a L. Z..

- Dále dne 19. 2. 2017 sdělili manželé L. a J. Z., ZR 7, že nemají zájem o pronájem části přilehlého pozemku u jejich domu.

- Rada města dne 27. 3. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to p. č. 4669/1 – ostatní pl., jiná plocha – části ve výměře cca 127 m² s využitím na zahrádku u RD č.p. 1654 v ul. Pelikánova 36, ZR 7, a dále části ve výměře cca 75 m² s využitím na zahrádku u RD č.p. 1657 v ul. Makovského 54, ZR 7 - rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic v lokalitě Žďáru nad Sázavou 7 (dle mapového podkladu) s možností oplocení dotčeného pozemku snadno odstranitelným plotem bez betonování.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 28. 3. do 27. 4. 2017.

- Následně dne 3. 4. 2017 byla k této nabídce pronájmu ještě doručena žádost p. O. P., bytem Řečice, v zastoupení sestry S. Č., bytem ZR 7, která v této nemovitosti bydlí na základě řádného pronájmu a RD chce v budoucnu od bratra odkoupit. Pan P. žádá o pronájem pozemku města p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár, a to části ve výměře cca 121

m² - za účelem rozšíření pozemku u bývalé výměňkové stanice pro umožnění vstupu k nemovitosti, vybudování mobilního pískoviště, oplocení pozemku a zamezení vstupu cizích osob a psů na pozemek u RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR a TSBM souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 10. 4. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to p. č. 4669/1 – ostatní pl., jiná plocha - části ve výměře cca 121 m² (dle mapového podkladu) - za účelem rozšíření užívání pozemku u bývalé výměňkové stanice pro umožnění vstupu k nemovitosti RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7 - s možností oplocení dotčeného pozemku snadno odstranitelným plotem bez betonování.

- Záměr č. 168/2017-OP byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 4. do 12. 5. 2017.

- **Dne 24. 4. 2017 byla městu Žďár nad Sázavou doručena reakce na uvedený vyhlášený záměr města. Jedná se o nesouhlas Společenství vlastníků Makovského 52 se sídlem Makovského 1656/52, ZR 7, s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku části ve výměře 75 m² (dle mapového podkladu) p. M. B., trvale bytem Moravské Křižánky – za účelem využití na zahrádku u RD č.p. 1657 v ul. Makovského 54, ZR 7 – více viz příloha č. 4.**

- **Poté dne 9. 5. 2017 byla městu Žďár nad Sázavou doručena reakce p. J. M., pí M. M. a p. L. P. s žádostí o řešení problému ve věci rozhodnutí RM č. 64 ze dne 10. 4. 2017 – majetkoprávní jednání – bod e) k přijetí usnesení: Rada města nesouhlasí s vyhlášením záměru na prodej pozemků v lokalitě Žďáru nad Sázavou 7 – rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic, a to dle návrhu a v rozsahu mapového podkladu architekta města – více viz příloha č. 5.**

Počet stran: 3

Počet příloh: 5

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to p. č. 4669/1 – ostatní pl., jiná plocha – části ve výměře 127 m² (dle mapového podkladu) manželům O. a L. Z., oba trvale bytem ZR 7 – za účelem využití na zahrádku u RD č.p. 1654 v ul. Pelikánova 36, ZR 7 - rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic v lokalitě Žďáru nad Sázavou 7 s možností oplocení dotčeného pozemku snadno odstranitelným plotem bez betonování.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 20,-- Kč/m² ročně.

(příloha č. 6)

2. Rada města po projednání ne-schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to p. č. 4669/1 – ostatní pl., jiná plocha – části ve výměře 75 m² (dle mapového podkladu) p. M. B., trvale bytem Moravské Křižánky – za účelem

využití na zahrádku u RD č.p. 1657 v ul. Makovského 54, ZR 7 - rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic v lokalitě Žďáru nad Sázavou 7 s možností oplocení dotčeného pozemku snadno odstranitelným plotem bez betonování.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 20,-- Kč/m² ročně.

(příloha č. 7)

3. Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to p. č. 4669/1 – ostatní pl., jiná plocha - části ve výměře 121 m² (dle mapového podkladu) p. O. P., trvale bytem Řečice - za účelem využití na zahrádku - rozšíření užívání pozemku u bývalé výměňkové stanice pro umožnění vstupu k nemovitosti RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálava 42, ZR 7 s možností oplocení dotčeného pozemku snadno odstranitelným plotem bez betonování.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 20,-- Kč/m² ročně.

(příloha č. 8)

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou

Společenství vlastníků Makovského 52
Makovského 1656/52
591 01 Žďár nad Sázavou

Žďár nad Sázavou, 11. 4. 2017

Reakce na záměr č. Z-168/2017-OP ze dne 28. 3. 2017 na pronájem pozemku u RD č.p. 1657/54 v ul. Makovského , ZR 7

Vážená městská rado,

Jménem Společenství vlastníků Makovského 52 se dovoluujeme vyjádřit k zamýšlenému záměru pronájmu pozemku pro zahradu k RD Makovského 1657. Jménem výše uvedeného společenství si dovoluujeme s vyhlášeným záměrem zásadně **n e s o u h l a s i t**.

V první řadě nesouhlasíme, aby veřejný prostor, který má sloužit všem a je jistou oázou klidu, byl pronajat privilegovaným lidem ze známosti na úkor obyvatel našeho domu Makovského 1656/52. Majitel výměníku byl již při koupi tohoto objektu seznámen s tím, že kupuje pouze objekt výměníku, bez pozemku. Pokud je pouhé vlastnictví bytové jednotky bez pozemku podmínkou proto, požadovat pronájem vlastní zahrady a rada města Žďár nad Sázavou to podporuje, mohli by podobně absurdní požadavky mít všichni obyvatelé našeho domu, domu protějšího, dokonce všech bytových domů ve Žďáře nad Sázavou.

Za největší problém považujeme, že pozemek, který se má stát soukromou zahradou, sousedí se severní stranou našeho domu, kde jsou umístěny ložnice. Jako obyvatelé domu se důvodně obáváme ztráty soukromí a také hluku, či zápachu (např. grilování, kompostér), jež bude obtěžovat majitele bytů v domě č. 1656 hlavně ve večerních a nočních hodinách.

Také se obáváme, že nám bude omezen přístup při případných opravách na této straně domu, kde je mimo jiné vyveden komín z naší plynové kotelny. Zmíněný společný komín bývalého výměníku byl před lety důvodem neshod s panem B. [redacted] nebylo možné najít společnou řeč, a proto jsem si museli vybudovat koním nový, samostatný. Po této zkušenosti se bojíme podobných problémů v případě oprav na fasádě, okapech atp. Už nyní je zde přístup částečně omezen kvůli dvěma chráněným stromům druhu Liliovník tulipánokvětý (Liriodendron tulipifera), které rostou v těsné blízkosti domu a kvůli nimž se k domu dostaneme jen obtížně např. s plošinou, autem s materiálem nebo lešením. Také případné čištění odpadní šachty našeho domu probíhalo z parkoviště přes pozemek, který si chce p. B. [redacted] oplotit, odkud je nejsnazší přístup kvůli již zmíněným stromům.

Navíc tento pozemek léta udržují společnými silami obyvatelé našeho domu při jarním a podzimním úklidu a p. B. nikdy neprojevil zájem o to, aby pozemek uklidil nebo upravil.

Je nutné si uvědomit, že v případě pronájmu pozemku p. Břečkovi městská rada svým rozhodnutím poškodí majetková práva vlastníků bytů Makovského 1656/52. Městská část Vodojem je vyhledávanou lokalitou zejména pro klid a přírodu v bezprostřední blízkosti zástavby, což se promítá i do tržních cen zdejších bytů. V případě, že městská rada pronajme část veřejného prostoru pod okny našich ložnic za účelem zřízení soukromé zahrady p. Břečky, logicky znehodnotí naše byty, neboť místo výhledu do přírody a klidu budeme nuceni poslouchat sousedy na zahradě, v důsledku čehož klesne i prodejní cena těchto bytů. Skutečně chcete tímto rozhodnutím zvýhodnit jednotlivce, p. B., a poškodit čtyři desítky obyvatel v našem domě?

Velmi zarážející je pro nás i způsob, jakým byl záměr vyhlášen. Vedení města prezentuje absolutní transparentnost svých činů, což ovšem nelze říci o výše zmíněném záměru pronájmu. Všechny záměry pronájmu pozemků projednané na schůzi rady města z 27.3. 2017 mají svůj samostatný záměr/ list/webový odkaz na internetu, kdežto pronájem pozemku v ulici Makovského je podivně skryt v záměru pronájmu pozemku na ulici Pelinkova. Při prvním pohledu na web města tedy vůbec není patrné, že se jedná o změnách v naší ulici. Dva pozemky, dva majitelé... proč nebyl vypsán záměr samostatně podobně jako v případě pronájmu pozemku pod garážemi na Jihlavské nebo v ulici Smíchov?

Není to poprvé, co nám v souvislosti s objektem bývalého výměníku jsou informace podány zpožděně či vůbec. I z tohoto podivně skrytého záměru máme pocit, že se někdo snažil celou věc ututlat, tak aby nebyla podána žádná odvolání. Tahá snad někdo na MÚ Žďár nad Sázavou za nitky v tomto záměru?

Další zajímavou náhodou je, že krátce před vyhlášením záměru pronájmu (na přelomu března a dubna 2017) došlo k opravě kanalizace mezi domy na ulici Pelikánova a Makovského, při níž byla o několik metrů přesunuta revízní šachta našeho domu. Přesně tak, aby nezasahovala do pozemku, který si chce p. Břečka oplotit. Náhoda nebo záměr? Při této rekonstrukci jsme bohužel přišli o část zeleně a tedy i soukromí. Teď bychom měli přijít o další zelený prostor a klid?

Jako obyvatelé naší ulice jsme překvapeni rozhodnutím městské rady pronajímat pozemky a zřizovat soukromé zahrady, když je v této ulici dlouhodobě neúnosná situace s nedostatkem parkovacích míst. Již v minulosti vyšel MÚ Žďár nad Sázavou vstříc p. Břečkovi a prodal mu dvě parkovací místa (parcelní číslo 4669/74). Teď by to měla být zahrada pro p. B. Jsou snad lidé z bytových domů méněcennými občany města, jejichž spokojenost je vedlejší? V otázce veřejných ploch bychom očekávali vstřícnější a korektnější přístup MÚ Žďár nad Sázavou, k nám obyvatelům bytových domů. Jsme přece rovnocennými obyvateli stejně jako vlastníci rodinných domů..

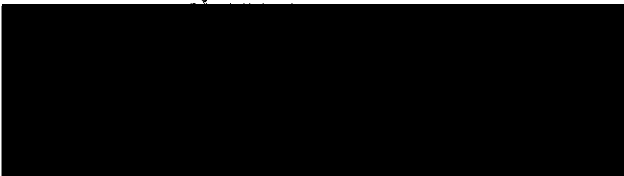
Počínání pana Břečky považujeme za sprostý kalkul, kterým se nyní snaží získat levně pozemek v katastru města Žďár nad Sázavou. Chce-li se p. B. realizovat na zahradě, měl volit jiný typ bydlení nebo zvolit formu komunitního "zahrádkaření" v některé ze zahrádkářských kolonií ve městě.

Věříme, že městská rada vezme v úvahu zájmy čtyř desítek občanů města, tedy i daňových poplatníků, nikoli známosti p. B. který ani není občanem našeho města, přestože zde vlastní nemovitost.

Byli bychom rádi informováni o dalším postupu jednání ve věci pronájmu pozemku. Zajímáme se o to, co se děje v naší lokalitě a chceme se aktivně podílet na jednání o místě, kde žijeme.

S pozdravem, Společenství vlastníků Makovského 52

**Společenství vlastníků
Makovského 52
Makovského 1656/52
591 01 Žďár nad Sázavou**



Příloha:

Podpisový arch obyvatel domu

Kopie webových stránek města se záměrem prodeje

OMP/0807

Příloha č. 5

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 Žďár nad Sázavou
 13 26 763/STAR
 Došlo: - 9. 05. 2017
 Č.j.:
 Listů: 1 Příloh: -
 Čís. dopor. D.
 Zpracovatel
 Spis. znak

Ocajda?

Starosta města
Mgr. Zdeněk Navrátil

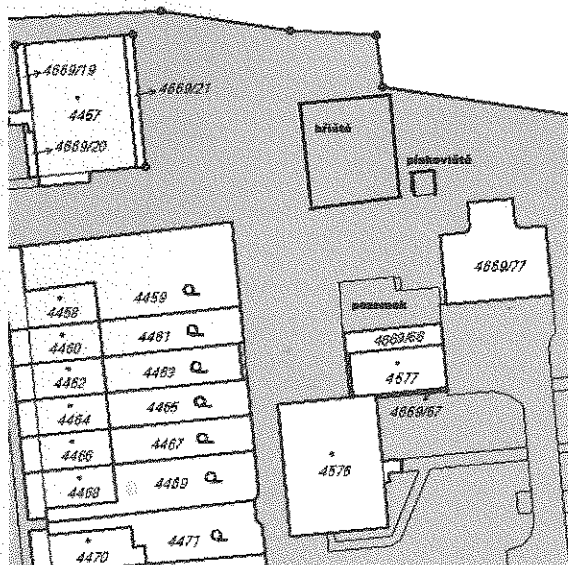
Věc: Prodej pozemku na ulici Špálova

Vážený pane starosto

Jsme velmi zklamáni z rozhodnutí rady města na 64. Schůzi, konané dne 10. 4. 2017 bod e), kde rada města po projednání přijala níže uvedené usnesení:

Rada města nesouhlasí s vyhlášením záměru na prodej pozemků v lokalitě Žďáru nad Sázavou 7 – rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic, a to dle návrhu a v rozsahu mapového podkladu architekta města.

Nechápeme, proč rada města nadále nesouhlasí s odprodejem pozemku i po jednáních, která proběhla dne 7. 10. 2016 a dne 14. 10. 2016. s architektem města a s Vámi, kde jsme se snažili najít bezkonfliktní řešení pro přízemní stavbu žadatele (pan P. [redacted] a vysvětlili jsme Vám naše důvody nesouhlasu se zamýšlenou přístavbou a nástavbou na stávající rodinný dům č. p. 1660? Nechápeme, co v našem případě na ulici Špálova znamená výraz „stabilizace území“?



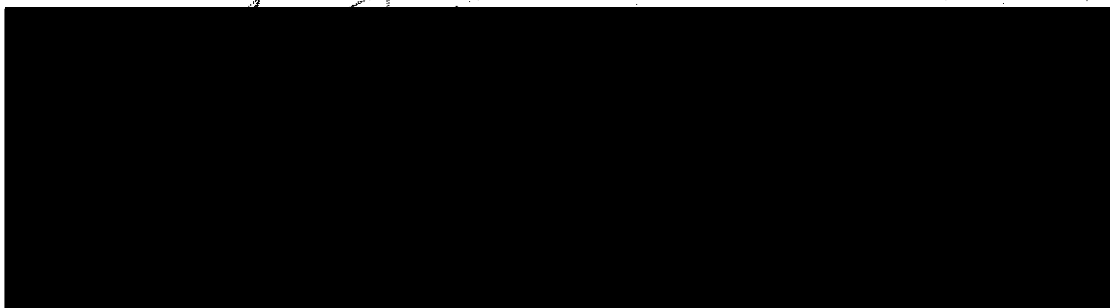
Jaké další závažné důvody brání městu odprodat žadateli pozemek parcela číslo 4669/78, číslo geometrického plánu 4229-27/2017, katastrální území město Žďár, když ve vzdálenosti cca 20m severním směrem za hranou pozemku, který žadatel chce koupit, leží nově zrekonstruované hřiště a pískoviště, ve vzdálenosti cca 20m západním směrem za hranou pozemku jsou zahrádky řadových domů ulice Makovského, napříč celým pozemkem města parcela číslo 4669/1 vede optický kabel Sattu a východním směrem pozemek sousedí s nově zrekonstruovaným parkovištěm číslo 4669/77?

Viz. katastrální mapa s dokresleným hřištěm, pískovištěm a pozemkem, který chce žadatel odkoupit.

Vážený pane starosto a rado města, dovolujeme si vás ještě jednou požádat o řešení tohoto problému.

Děkujeme za posouzení a odpovědi na naše otázky.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 3. 5. 2017





© 2012 refuel s.r.o. All rights reserved. Do not alter, copy or publish any part of the documentation without written consent of architect.

project number
000

project name
Výměňíkové stanice - vymezení pozemků

drawing by
Ing. arch. Zbyněk Ryška

scale
1:1000

drawing name
Situace



© 2012 refuel s.r.o. All rights reserved. Do not alter, copy or publish any part of the documentation without written consent of architect.

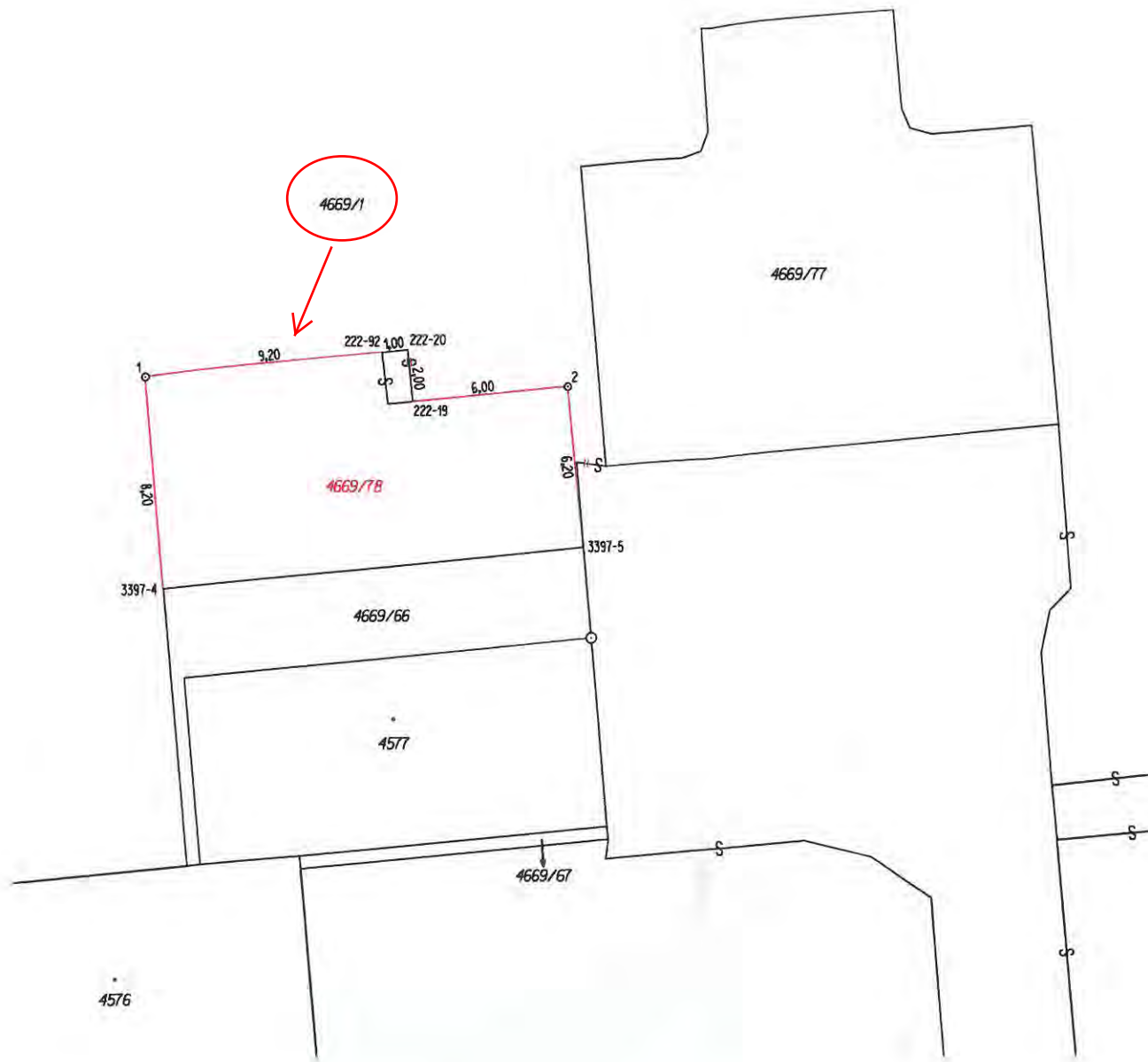
project number
000

project name
Výměňkové stanice - vymezení pozemků

drawing by
Ing. arch. Zbyněk Ryška

scale
1:1000

drawing name
Situace



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č.bodu	Y	X	KK	Poznámka
222-19	640951.10	1114408.53	3	stavba
222-20	640951.30	1114406.53	3	stavba
222-92	640952.30	1114406.63	3	stavba
3397-4	640960.65	1114415.69	3	kolík
3397-5	640944.52	1114414.15	3	obrubník
1	640961.40	1114407.54	3	znak z plastu
2	640945.17	1114407.78	3	znak z plastu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1		
Dosavadní stav						Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2			ha	m2				ha	m2				
4669/1	8	00	55	4669/1	7	99	34		0	4669/1		1	7	99	34
				4669/78	1	21	4669/1				1		1	21	
					8	00	55								

Příloha č. 8

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overl úředne oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnops overl úředne oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
	Číslo položky seznamu úředne oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředne oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 8.3.2017 Číslo: 44/2017	Dne: 15.3.2017 Číslo: 48/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Tomáš Janů Geodetické práce	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4229-27/2017	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-340/2017-714 2017.03.15 14:37:01 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		
Kat. území: MĚSTO ŽĎÁR		
Mapový list: NOMM 6-7/21		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

- e) - Pan M. S., trvale bytem ZR 2, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6473 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě Usnesení schválení dohody o rozdělení pozůstalosti ze dne 8. 12. 2016, nabytí PM dne 28. 12. 2016 – dědictví po zemř otci Z. S., posl. bytem ZR 3. Dosud byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku s býv. čsl. státem - MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 12.12.1983 a manžely Z.a E. S., trvale bytem ZR 3.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku.

- Rada města dne 10. 4. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6473 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 4. do 12. 5. 2017.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. M. S., trvale bytem ZR 2, a to p. č. 6473 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 30,-- Kč/m² ročně.

(příloha č. 9)

- f) - Pan P. V., trvale bytem ZR 6, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6542 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě darovací smlouvy ze dne 4. 9. 2015, právní účinky zápisu do KN dne 7. 9. 2015. Dosud byl předmětný pozemek užíván rodiči žadatele na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku s býv. čsl. státem - MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 15. 3. 1978 a manžely O. a I. V., trvale bytem ZR 6.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku.

- Rada města dne 10. 4. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6542 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 4. do 12. 5. 2017.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. P. V., trvale bytem ZR 6, a to p.č. 6542 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 30,-- Kč/m² ročně.

(příloha č. 9)

Příloha č. 9



g) - Ing. A. D., trvale bytem Havlíčkův Brod, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 2478/1 – zahrada ve výměře cca 38 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 1035 na p. č. 2475 v ul. Vnitřní 9, ZR 5 z důvodu vlastnictví bytu v uvedeném byt. domě. Dosud užívala tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem ze dne 15.12.1999 matka žadatele pí M. D., dříve bytem ZR 5, která zemřela.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 10. 4. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 2478/1 – zahrada ve výměře cca 38 m² (dle mapového podkladu) - za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 1035 na p. č. 2475 v k. ú. Město Žďár v ul. Vnitřní 9, ZR 5.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 4. do 12. 5. 2017.

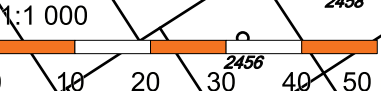
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou Ing. A. D., trvale bytem Havlíčkův Brod, a to části p. č. 2478/1 – zahrada ve výměře 38 m² (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 1035 na p.č. 2475 v k. ú. Město Žďár v ul. Vnitřní 9, ZR 5. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 20,-- Kč/m² ročně.

(příloha č. 10)

Příloha č. 10



1:1 000

h) - Paní B. B., trvale bytem ZR 2, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1147/1 – ost. pl., jiná plocha ve výměře cca 30 m² – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 236 na p. č. 1153 v ul. Lesní 33, ZR 2 v k. ú. Zámek Žďár z důvodu užívání bytu v uvedeném byt. domě. Dříve užíval tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem syn žadatelky spolu s manželkou.

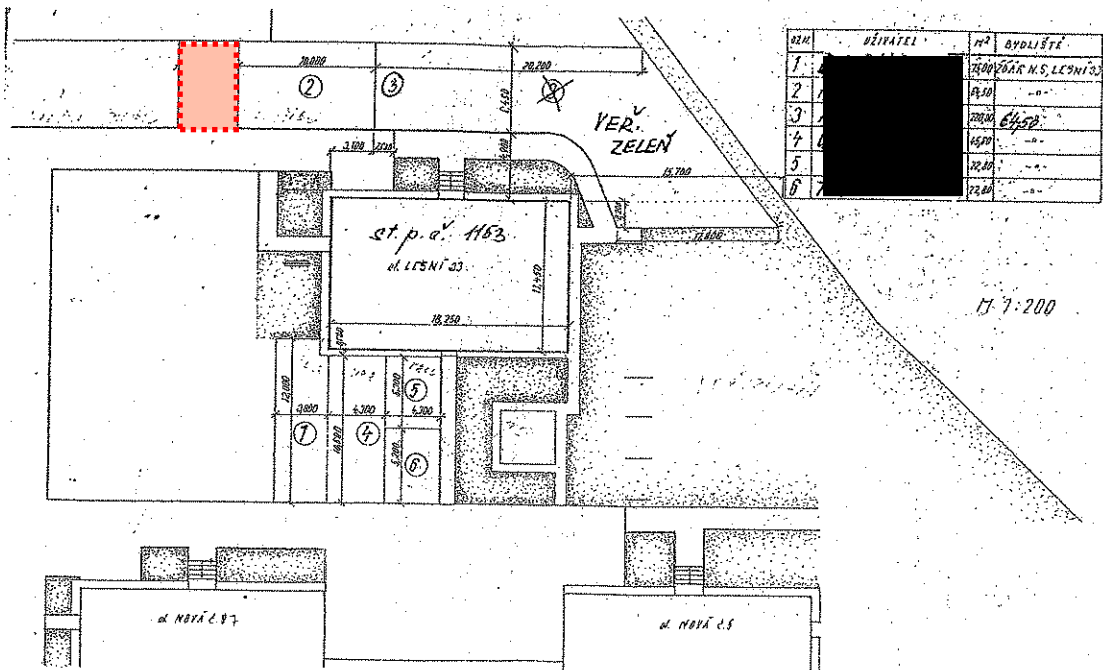
- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 1147/1 – ost.pl., jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části ve výměře cca 30 m² (dle mapového podkladu) – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 236 na p. č. 1153 v ul. Lesní 33 ZR 2.

(příloha č. 11)



- i) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 3286, 3278, 3279, 3280, 3382/1, 3310, 3304, 3319/1, 3327, 3357, 3356, 3358, 3364, 3366, 3371 a 3372 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Studentská, ZR 4 - za účelem rekonstrukce horkovodního rozvodu v ul. Studentská, ZR 4 v celkové délce 335,5 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – ul. Studentská – rekonstrukce horkovodu“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbor rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek. Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Stanovisko odboru komunálních služeb:

MěÚ ZR odbor KS souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení VB s oprávněným SATT, a.s. Okružní 11, ZR 3 na akci „Žďár nad Sázavou – ul. Studentská – rekonstrukce horkovodu“ za následující podmínky:

- sítě požadujeme provést tak, aby v budoucnu město mohlo bez dalších nákladů nad nimi realizovat zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, apod.).

Počet stran: 1

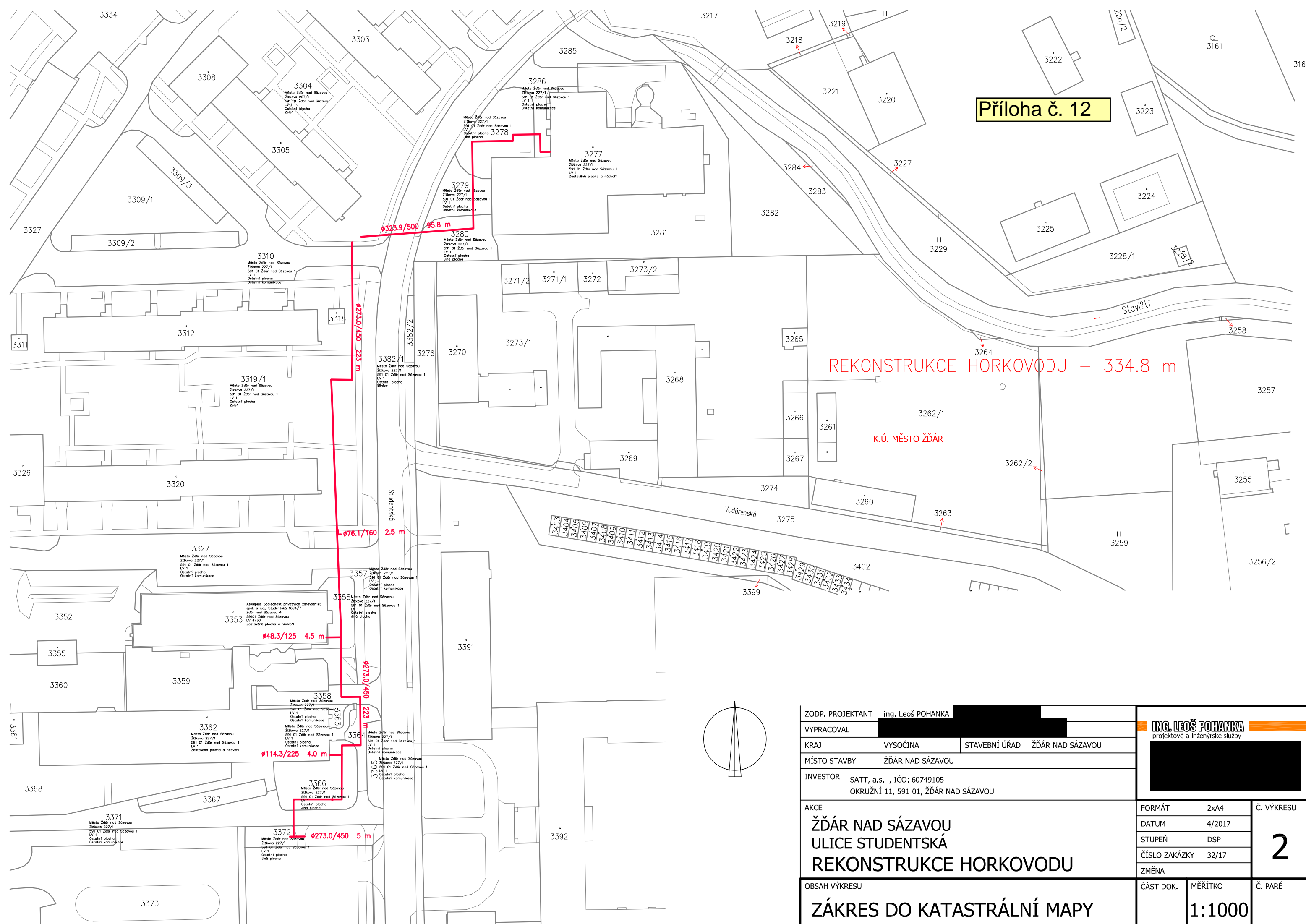
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění horkovodu, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p.č. 3286, 3278, 3279, 3280, 3382/1, 3310, 3304, 3319/1, 3327, 3357, 3356, 3358, 3364, 3366, 3371 a 3372, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění horkovodní rozvodu v ul. Studentská, ZR 4 v celkové délce 335,5 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou ul. Studentská – rekonstrukce horkovodu“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění horkovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakovající se úplatou ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

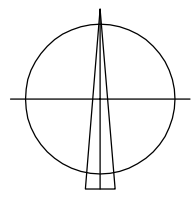
(příloha č. 12)

Příloha č. 12



REKONSTRUKCE HORKOVODU - 334.8 m

K.Ú. MĚSTO ŽĎÁR



ZODP. PROJEKTANT	ing. Leoš POHANKA				
VYPRACOVAL	[Redacted]				
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		
MÍSTO STAVBY	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU				
INVESTOR	SATT, a.s., IČO: 60749105 OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU				
AKCE	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU ULICE STUDENTSKÁ REKONSTRUKCE HORKOVODU			FORMÁT 2xA4 DATUM 4/2017 STUPEŇ DSP ČÍSLO ZAKÁZKY 32/17 ZMĚNA	Č. VÝKRESU 2
OBSAH VÝKRESU	ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY			ČÁST DOK. MĚŘÍTKO 1:1000 Č. PARÉ	

- j) - Dne 5. 1. 2017 společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1968/1, 1986, 7974, 7975, 7973/3, 7971/2, 7971/3, 7967, 10162/1, 10149/1, 8003, 8007/1, 8008/10, 8009/1 a 8910/10 v k. ú. Město Žďár a na částech p. č. 774/3, 774/47 a 755/10 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3 - za účelem vybudování nového horkovodu v celkové délce 1 367 m v rámci akce „Žďár nad Sázavou - Klafar - ul. Okružní, Uhlířská, Vápenická, U Křížku, Sázavská - novostavba horkovodu“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Rada města dne 16. 1. 2017 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění nového horkovodu, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1968/1, 1986, 7974, 7975, 7973/3, 7971/2, 7971/3, 7967, 10162/1, 10149/1, 8003, 8007/1, 8008/10, 8009/1 a 8910/10 v k. ú. Město Žďár a na částech p. č. 774/3, 774/47 a 755/10 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3 - za účelem umístění nového horkovodu v rámci akce „Žďár nad Sázavou - Klafar - ul. Okružní, Uhlířská, Vápenická, U Křížku, Sázavská - novostavba horkovodu“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění a provozování novostavby horkovodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 50.000 Kč + platná sazba DPH.

- Předmětná Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla dne 23.1.2017 uzavřena.

- Následně došlo k výkupu pozemku p. č. 773/7 – trvalý travní porost v k. ú. Zámek Žďár pro pokračující výstavbu v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3, z vlastnictví pí M. J., bytem ZR 1, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Trasa shora uvedeného břemene horkovodu společností SATT a.s. ZR vede i přes tento pozemek. Proto je RM předkládáno k projednání doplnění VB o tento pozemek.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje doplnění usnesení RM ze dne 16.1.2017 ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění nového horkovodu, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1968/1, 1986, 7974, 7975, 7973/3, 7971/2, 7971/3, 7967, 10162/1, 10149/1, 8003, 8007/1, 8008/10, 8009/1 a

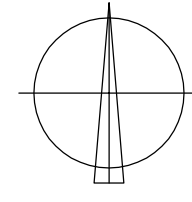
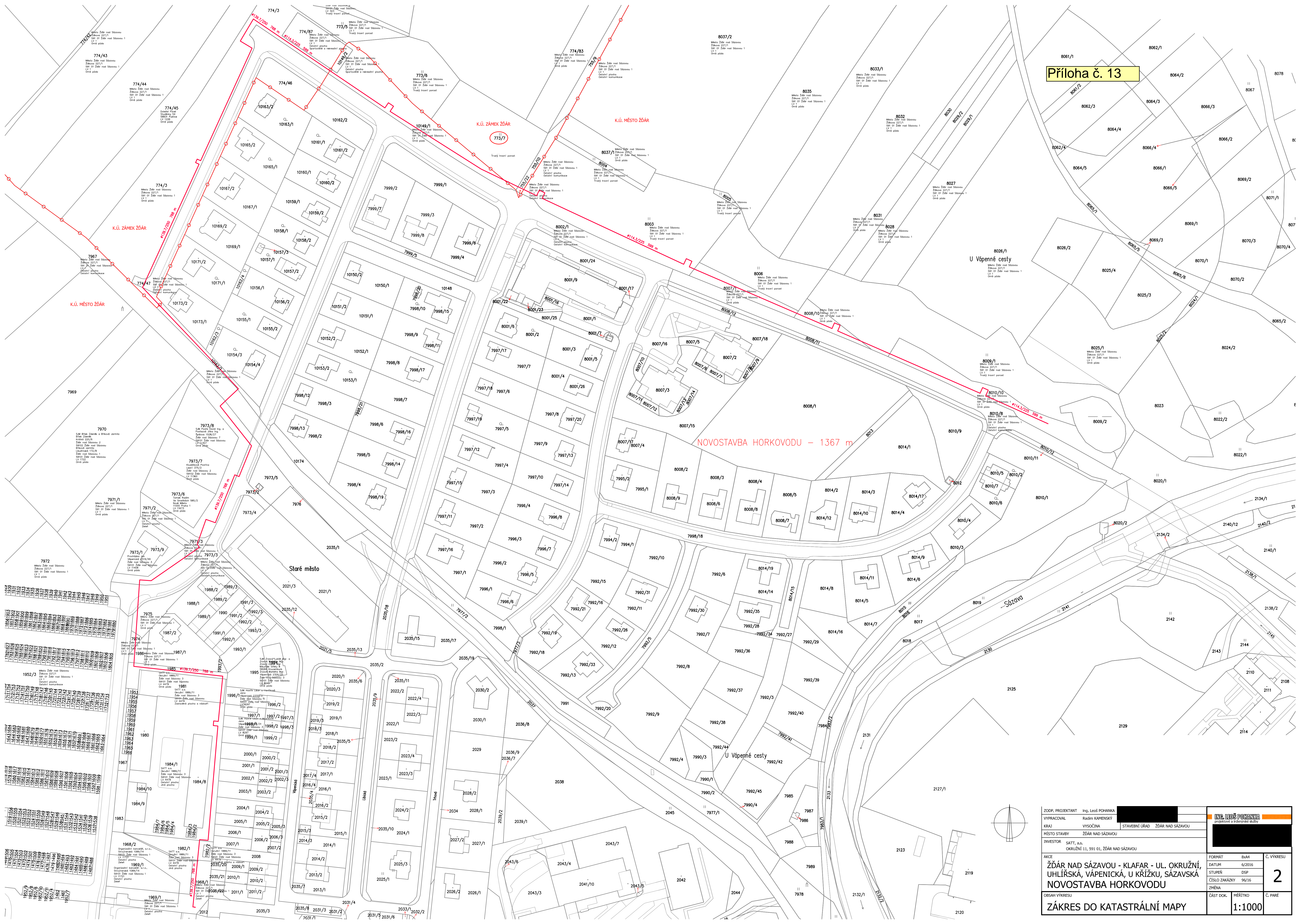
8910/10 v k. ú. Město Žďár a na částech p. č. 774/3, 774/47 a 755/10 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3 - za účelem umístění nového horkovodu v rámci akce „Žďár nad Sázavou - Klafar - ul. Okružní, Uhlířská, Vápenická, U Křížku, Sázavská - novostavba horkovodu“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění a provozování novostavby horkovodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 50.000 Kč + platná sazba DPH.

Doplnění se schvaluje tak, že shora uvedené věcné břemeno služebnosti umístění horkovodu se rozšiřuje i na část pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 773/7 v k. ú. Zámek Žďár.

(příloha č. 13)

Příloha č. 13



ZODP. PROJEKTANT	Ing. Leoš POHANKA	
VYPRACOVAV	Radim KAMENSKÝ	
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD ŽDĀR NAD SÁZAVOU
MÍSTO STAVBY	ŽDĀR NAD SÁZAVOU	
INVESTOR	SATT, a.s.	OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽDĀR NAD SÁZAVOU
AKCE	ŽDĀR NAD SÁZAVOU - KLAFAR - UL. OKRUŽNÍ, UHLÍRSKÁ, VÁPENICKÁ, U KRÍŽKU, SÁZAVSKÁ NOVOSTAVBA HORKOVODU	
FORMÁT	A4	Č. VÝKRESU
DATUM	6/2016	2
STUPEŇ	DSP	
ČÍSLO ZAKÁZKY	96/16	
ZNĚNA		
OSAH VÝKRESU	MĚŘÍTKO	Č. PÁRE
ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		1:1000