

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 67

DNE: 22. 5. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1081/2017/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
a)	Dohoda o splátkách	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/32	31,00 m ²	bydlení
b)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1871/30/18	31,00 m ²	bydlení
c)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/28	31,00 m ²	bydlení
d)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1825/11/17	31,00 m ²	bydlení
e)	Schválení podnájmu bytu	Dle návrhu BD	ZR Kovářova 2240/2/42	byt v domě se závazky	bydlení
f)	Žaloba na vyklizení bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/35	31,00 m ²	bydlení
g)	Změna smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1932/43/18	31,00 m ²	bydlení
h)	Vyhlášení záměru	1.000 Kč/m ² /rok 600 Kč/m ² /rok	ZR, Dolní 165/1	109,8 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje Dohodu o splátkách, uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou a panem M.M., v předloženém znění.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 18, umístěného v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 28, umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 17, umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

e) Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje podnájem bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2240 na ulici Kovářova č.or. 2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2119 k.ú. Město Žďár dle předloženého návrhu.

f) Návrh usnesení:

Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodská č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277, v k.ú. Město Žďár, a ukládá starostovi města zajistit zpracování příslušné žaloby.

g) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje změnu smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodská č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275, v k.ú. Město Žďár, s tím, že od 1.7.2017 bude smlouva o nájmu bytu uzavřena na dobu neurčitou.

h) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Město Žďár. Jedná se o kanceláře ve II. nadzemním podlaží včetně sociálního zařízení o celkové výměře 480 m² s tím, že celková výměra podlahových ploch nabízeného pronájmu činí 480 m² (z toho 448 m² kancelářských prostor a 32 m² sociálních zařízení). Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok u kanceláři a 600 Kč/m²/rok u skladovacích ploch. Záměr bude vyhlášen po dobu 15 dnů.

Bod a) Dohoda o splátkách uznaného dluhu

M.M., bytem Žďár nad Sázavou 3

Obsah splátkového kalendáře nebude zveřejňován, neboť obsahuje citlivé a osobní údaje.

Bod b) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 18, umístěného v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční, č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod c) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 28, umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod d) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 17, umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod e) Schválení podnájmu bytu č. ..., ul. Kovářova 2240/2, Žďár nad Sázavou 1

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se obrátili s žádostí o podnájem bytu manželé M.L., trv. bytem Žďár nad Sázavou a paní L.L., trv. bytem Žďár nad Sázavou.

Základní informace:

Byt č. ..., nacházející se v bytovém domě č. 2240/2 na ul. Kovářova je v majetku města. Jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s podnájemem bytu výše uvedeného souhlasí.

Nájemci: L.M. trv. bytem ZR 4

L.L. trv. bytem ZR 2

Podnájemce: N.P. trv. bytem ZR 1

Doba podnájmu: Dohoda mezi účastníky je na dobu URČITOU - od 01.06.2017 do 01.06.2018

Důvod podnájmu: Není uvedeno

Stanovisko pronajímatele:

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Kovářova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. ..., nacházející se v obytném domě č. 2240/2, ul. Kovářova ve Žďáře nad Sázavou 1 na dobu, na kterou je podnájemní poměr sjednán, tzn. na dobu URČITOU s účinností od 01.06.2017 do 01.06.2018.

Bod f) Žaloba na vyklizení bytu č. ..., nacházející se v bytovém domě č. 1905/33 na ulici Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3

Nájemce: Š.J.

Obsah materiálu nebude zveřejňován, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko majetkoprávního odboru:

Z výše uvedených důvodů doporučujeme RM schválit podání žaloby na vyklizení neoprávněně užívaného bytu č. ..., nacházejícího se v domě č. 1905/33 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3, jehož nájemcem byl pan J.Š.

Bod g) Změna nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: L.A.T., bytem Žďár nad Sázavou 3

Obsah materiálu nebude zveřejňován, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelem na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.07.2017.

Bod h) Změna nájmu bytu na dobu neurčitou

Návrh na vyhlášení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Město Žďár. Jedná se o kanceláře ve II. nadzemním podlaží včetně sociálního zařízení o celkové výměře 480 m² s tím, že celková výměra podlahových ploch nabízeného pronájmu činí 480 m² (z toho 448 m² kancelářských prostor a 32 m² sociálních zařízení). Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok u kanceláří a 600 Kč/m²/rok u skladovacích ploch. Záměr bude vyhlášen po dobu 15 dnů.

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 23.05.2017
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	Uzávěrka: 08.06.2017
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153

Obsah:

Pronájem bytu č. 28 v budově č.p. 1936, na ulici Brodské, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3

1. Byt č. 28 se nachází v bytovém domě č.p. 1936, který je součástí pozemku parc. č. 1276, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár
2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m²
3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = **1.459,- Kč/měsíc**
4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je **01.07.2017**
5. způsob přihlašování do výběrového řízení:

Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz

Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uvedte:

Výběrové řízení na byt Brodská 1936/35/28, ZR 3

Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování

Poznámka: Na tomto bytě není v době vyhlášení záměru přihlášená k trvalému pobytu žádná osoba.

O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.

Upozornění:

Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníku právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Schválil:

Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v.r.
starosta města

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno:	23.05.2017
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	Uzávěrka:	08.06.2017
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.:	566 688 153

Obsah:

Pronájem bytu č. 18 v budově č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3

1. Byt č. 18 se nachází v bytovém domě č.p. 1871, který je součástí pozemku parc. č. 1256, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Revoluční č.or. 30 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár
2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m²
3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = **1.459,- Kč/měsíc**
4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je **01.09.2017**
5. způsob přihlašování do výběrového řízení:

Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz

Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uvedte:

Výběrové řízení na byt Revoluční 1871/30/18, ZR 3

Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování

Poznámka: Na tomto bytě jsou v době vyhlášení záměru přihlášeny k trvalému pobytu dvě osoby.

O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.

Upozornění:

Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Schválil:

Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v.r.
starosta města

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 23.05.2017
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	Uzávěrka: 08.06.2017
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153

Obsah:

Pronájem bytu č. 17 v budově č.p. 1825, na ulici Brodská, č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3

1. Byt č. 17 se nachází v bytovém domě č.p. 1825, který je součástí pozemku parc. č. 1244, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár
2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m²
3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = **1.459,- Kč/měsíc**
4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je **01.07.2017**
5. způsob přihlašování do výběrového řízení:

Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz

Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uvedte:

Výběrové řízení na byt Brodská 1825/11/17, ZR 3

Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování

Poznámka: Na tomto bytě je v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu jedna osoba.

O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.

Upozornění:

Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz. bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předjet záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Schválil:

Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v.r.
starosta města