

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 67

DNE: 22. 5. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1084/2017/OS

NÁZEV:

Zapojení města do projektu „Domovník – preventista, účinný nástroj sociálního začleňování a podpory sociálně situační prevence v obci.“

ANOTACE:

Možnost zapojení města do projektu Ministerstva vnitra ČR podpořeného ze strukturálních fondů Evropské unie v rámci operačního programu Zaměstnanost s názvem „Domovník – preventista, účinný nástroj sociálního začleňování a podpory sociálně situační prevence v obci.“

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání **schvaluje** zapojení města do projektu Ministerstva vnitra „Domovník – preventista, účinný nástroj sociálního začleňování a podpory sociálně situační prevence v obci.“

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:	Odbor finanční:
Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor životního prostředí:	Úsek tajemníka a správu MěÚ:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Ing. Kateřina Navrátilová	Předkládá: Odbor sociální	

Název materiálu: Zapojení města do projektu „Domovník – preventista, účinný nástroj sociálního začleňování a podpory sociálně situační prevence v obci.“

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Popis

Město Žďár nad Sázavou má možnost se ucházet o zapojení do projektu Ministerstva vnitra ČR „Domovník – preventista, účinný nástroj sociálního začleňování a podpory sociálně situační prevence v obci.“ Vytvoření pozice domovníka – preventisty je jednou z aktivit vedoucích k naplňování Strategického plánu sociálního začleňování a Plánu prevence kriminality.

Účastí v projektu město získá možnost podpořit oblast sociálně situační prevence, bezpečnosti a veřejného pořádku v bytových domech a jejich okolí, a podílet se na tvorbě „Metodiky výběru, činnosti a přípravy Domovníků – preventistů,“ hodnotících a kvalifikačních standardů pro zakotvení této pozice v Národní soustavě povolání.

V rámci projektu bude ve spolupráci s 10 obcemi zaměstnáno po dobu 24 měsíců (01/2018 – 12/2019) 30 osob na pracovní pozici Domovník – preventista. Po celou dobu trvání zaměstnání bude Domovníkům – preventistům poskytováno vzdělávání (vč. např. vyhlášky č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice) a supervize.

Ideální model: 1 město = 3 Domovníci – preventisté (není však podmínkou).

Domovník – preventista bude zaměstnancem samosprávy a bude se podílet především na dodržování závazných ustanovení Domovního řádu, požárních, hygienických norem; naplňování požadavků základních legislativních norem, předcházet a minimalizovat projevy společensky nežádoucího jednání a v součinnosti s asistenty prevence kriminality aktivně provádět sociálně situační prevenci.

Geneze případu

- Dne 15. prosince 2016 byl schválen *Strategický plán sociálního začleňování města Žďár nad Sázavou pro období 2016 – 2019*.
- Dne 30. ledna 2017 byl schválen *Plán prevence kriminality Města Žďáru nad Sázavou na rok 2017*:
Cíl č. 1: Snižování míry a závažnosti protiprávního jednání a zvyšování pocitu bezpečí občanů města.
Opatření: vytvořit podmínky a služby pro ohrožené skupiny obyvatel (přemístění AD pro muže, zřízení noclehárny, efektivní využívání opatření trestu obecně prospěšných prací pro město, zvýšení zaměstnanosti ohrožených skupin).

Návrh řešení

Schválení zapojení města do projektu „Domovník – preventista, účinný nástroj sociálního začleňování a podpory sociálně situační prevence v obci.“

Varianty návrhu usnesení

Rada města po projednání **schvaluje** zapojení města do projektu Ministerstva vnitra „Domovník – preventista, účinný nástroj sociálního začleňování a podpory sociálně situační prevence v obci.“

Rada města po projednání **neschvaluje** zapojení města do projektu Ministerstva vnitra „Domovník – preventista, účinný nástroj sociálního začleňování a podpory sociálně situační prevence v obci.“

Doporučení předkladatele

Schválení zapojení města do projektu „Domovník – preventista, účinný nástroj sociálního začleňování a podpory sociálně situační prevence v obci.“

Stanoviska

Odbor sociální zapojení schvaluje.

Městská policie Žďár nad Sázavou zapojení schvaluje.

Příloha č. 1: Domovník – preventista

Náplň práce Domovníka dle „Národní soustavy povolání:“

- Dohled nad úklidovými činnostmi spojenými s udržováním čistoty a pořádku ve svěřených objektech a jejím okolí, při menším rozsahu jejich samostatný výkon.
- Najímání odborných pracovníků na drobné stavební a údržbářské práce případně provádění příslušných prací a zásahů vyplývajících z těchto předpisů a podmínek.
- Koordinace a dohled nad bezpečnostními opatřeními nebo kontrola dodržování domovního řádu a dalších předpisů, podmínek majitele, správce či provozovatele budovy včetně zajištění odemykání a zamykání budovy v souladu s domovním řádem a stanovenými podmínkami. Případná spolupráce a koordinace s bezpečnostní službou.
- Jednoduchá údržba budovy, případně koordinace prací.
- Objednávání revizí, údržbových a opravářských prací u odborných firem, přebírání výsledků jejich práce.
- Obsluha vytápění včetně manipulace s palivy.
- Dozor nad správným používáním společných prostor budovy.
- Vedení požadovaných evidencí.

Dovednosti:

- Kontrola dodržování domovního řádu a dalších předpisů a podmínek majitele, správce či provozovatele budovy.
- Vyplňování a vedení požadovaných evidencí souvisejících se zabezpečováním domovních prací.
- Objednávání revizí, údržbářských a opravářských prací u odborných firem, přebírání výsledků jejich práce.
- Obstarávání drobných záležitostí a poskytování dalších služeb uživatelům objektu dle dohody.
- Najímání, výběr a řízení dodavatelů služeb i řemeslných prací.

Domovníci – preventisté budou zpravidla působit v **8 hodinových směnách** (podle potřeby od 7:00 do 22:00), přičemž budou **zejména**:

- a) při své činnosti jednat v souladu s metodickými a odbornými pokyny pověřeného pracovníka obce, který komplexně garantuje jejich činnost;
- b) komunikovat s nájemníky, asistenty prevence kriminality, strážníky městské policie, případně s Policií ČR a správou bytového fondu při řešení základních otázek bezpečnosti, pořádku v domě a jeho okolí a funkčnosti poskytovaných služeb;
- c) reagovat na aktuální situaci, případné závady či nedostatky, porušování Domovního řádu, pravidel občanského soužití, požárních hygienických předpisů;
- d) provádět drobné opravy, na které byl profesně připraven, kontrolovat funkčnost vnitřního vybavení, inženýrských sítí a přístupů k hlavním uzávěrům;
- e) dohlížet na udržování čistoty a pořádku ve svěřených objektech a jejich bezprostředním okolí;
- f) v součinnosti s asistenty prevence kriminality a strážníky městské policie předcházet protiprávnímu jednání a řešit vzniklé spory související s narušováním zásad občanského soužití;
- g) upozorňovat nájemníky na dodržování obecně závazných zákonů, vyhlášek a nařízení dotýkajících se jejich bezpečnosti;
- h) oslovovat osoby, jejichž jednání je v rozporu s Domovním řádem a vést domovní knihu se záznamy o zjištěných závadách, porušování Domovního řádu apod. a o dalších skutečnostech týkajících se provozu domu včetně další požadované evidence;

- i) upozorňovat osoby, které učiní přešupek, na případné důsledky jejich činnosti; informovat pověřeného pracovníka obce o skutečnostech, majících vliv na bezpečnost, veřejný pořádek v domě a ve své činnosti uplatňovat základní standardy situační prevence.

Cílovou skupinou projektu jsou především osoby nezaměstnané, z etnické menšiny a osoby z jiného sociokulturního prostředí.

Podmínky a kritéria pro výběr obcí:

- 1) zapojení do projektu od července 2017 do března 2020;
- 2) obec musí mít bytový fond (domy, bytové domy a ubytovny ve vlastnictví obce);
- 3) v obci musí existovat sociálně vyloučená lokalita;
- 4) obec se nachází mimo hl. m. Prahu a v kraji s prokazatelným nárůstem trestné činnosti týkající se především narušování veřejného pořádku, přešupků proti občanskému soužití, krádeží a vloupání do bytů a domů;
- 5) zaměstnání Domovníků – preventistů a s tím spojené čerpání finančních prostředků bude v období od ledna 2018 do prosince 2019;
- 6) Domovník – preventista bydlí (popř. bude bydlet) v těchto domech nebo lokalitu dokonale zná;
- 7) v obci působí městská policie;
- 8) v obci působí asistenti prevence kriminality;
- 9) obec je schopna zajistit klíčovou osobu pro jednání mezi domovníkem, nájemníky, strážníky městské policie, asistenty prevence kriminality, správou bytového fondu a realizačním týmem projektu, garantující oprávněné potřeby Domovníka – preventisty z hlediska bezpečnosti, provozu a údržby bytového fondu;
- 10) obec vyhodnotí lokalitu jako bezpečnostní riziko na základě počtu trestných činů, přešupků proti veřejnému pořádku, obecnímu ohrožení či vandalismu, množství bezdomovců vyskytujících se v domech;
- 11) v uvedeném období (leden 2018 – prosinec 2019) je možná spolupráce obcí a Agenturou pro sociální začleňování;
- 12) v uvedeném období (leden 2018 – prosinec 2019) nesmí obec čerpat finanční prostředky z jiných dotačních titulů na financování pracovních pozic Domovník – preventista.

Kvalifikační standardy Domovníka – preventisty:

Obecné:

- věk nad 18 let;
- min. základní vzdělání (předložení vysvědčení z osmého, resp. devátého ročníku ZŠ, výučního listu, apod.);
- trestní bezúhonnost;
- zdravotní způsobilost a fyzická zdatnost;
- místní, osobní znalost domů a lokality, ve které působí;

Specifické:

- neformální autorita u ostatních nájemníků;
- účast na vstupním a průběžném vzdělávání;
- znalost základních ustanovení zákonných norem a vyhlášek obce;
- umět předcházet a zvládat nestandardní, zátěžové, konfliktní situace;
- vyžadovat dodržování základních pravidel stanovených domovním řádem;
- zabezpečovat funkčnost, čistotu a naplňování základních požárních, hygienických, provozních norem ve společných prostorech a v bezprostředním okolí budovy;

- podílet se spolu s ostatními bezpečnostními složkami na dodržování bezpečnostních standardů a pravidel občanského soužití v domě;
- být schopen proaktivně, vstřícně a flexibilně uplatňovat (na základě vyhodnocení dané situace) v kontaktu s nájemníky, asistenty prevenci kriminality, strážníky městské policie, IZS, bytovou správou zásady sociálně situační, komunikační vztahové prevence, garantovat dodržování ustanovení domovního řádu a dalších předpisů a podmínek majitele budovy;
- být schopen vést požadovanou evidenci související se zabezpečováním domovních prací, objednávat cestou správy bytového fondu revizní, údržbářské a opravářské práce a o jejich provedení informovat pověřenou osobu;
- schopnost zorganizovat okolí (společné úklidy společných prostor, zvelebování okolí domů, apod.).

Mzda Domovníků – preventistů:

- hlavní pracovní poměr v rozsahu 1,0 úvazku na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019;
- superhrubá mzda ve výši 15.750,- Kč (dotace 100%);
- z rozpočtu města:
 - příplatek za práci přesčas (min. 25 % průměrného výdělku), o víkendu (min. 10% průměrného výdělku), ve svátek (100% průměrného výdělku), v noci (min. 10% průměrného výdělku),
 - osobní ohodnocení,
 - odměny
 - materiál na údržbu a drobné opravy.

Z dotace není možné hradit odměnu za práci odpovědné osoby za Domovníky – preventisty. Práci mentora budou vykonávat preventisté městské policie.

Vybavení Domovníků preventistů (hrazeno z dotace)

Oděvy a obuv:

- pracovní kombinéza;
- pokrývka hlavy;
- trika s krátkým i dlouhým rukávem;
- zimní pracovní parka;
- pracovní komplet;
- montážní opasek;
- ponožky;
- pracovní rukavice.

Výstroj a nářadí:

- sada nářadí;
- úklidové nářadí;
- dílenský vozík;
- ruční nabíjecí svítilna;
- žebřík;
- lékárnička.

Ochranné pracovní pomůcky

- ochranná obuv;
- ochranná přilba;

- ochranné brýle;
- ochranné a hygienické pomůcky.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Domovník - preventista

ORLOVÁ 2013/2017



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Původní stav – důvod pro realizaci

- Problémové domy
- Rizikové lokality
- Nedostatek režimových opatření
- Výskyt sociálně patologických jevů, kriminality
- Anonymita prostředí
- Škody na vybavení domů, zcizování vybavení společných prostor, nepořádek, pohyb nepovolaných osob apod.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Vybrané domy

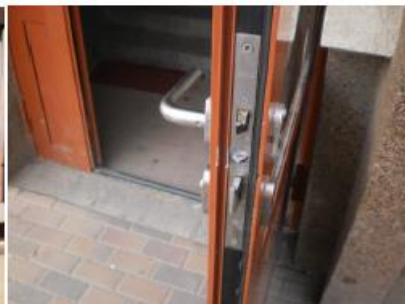


Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Drobné detaily





Cíle projektu:

- Zvýšit bezpečnost a veřejný pořádek
- Posílit osobní odpovědnost občanů pro dodržování bezpečnostních standardů a společenských norem
- Nastolit systém opatření v rámci triády situační prevence kriminality:

Bezpečný občan – Bezpečný dům – Bezpečná lokalita

Musí se jednat o KOMPLEXNÍ PŘÍSTUP při řešení rizikového problému!!!



... a jak jich dosáhnout?

- Výběr vhodných kandidátů – uchazečů o pracovní pozici.
- Vzdělávání domovníků – preventistů. Profesionální příprava, nastavení pracovní pozice, kompetencí. Zajistit jejich MOTIVACI.
- Nastavit funkční formy spolupráce.
- Realizace samotného zaměstnání + supervize činnosti.
- Pořízení pracovních pomůcek a jiného vybavení.
- **Realizace dalších – navazujících opatření v domech!!!**



Pracovní náplň domovníka

- **nastoluje** systém garantující dodržování základních bezpečnostních standardů v bytovém domě obce všemi nájemníky;
- **snižuje** stávající rizika vandalizmu, pohybu a pobytu nepovolaných osob a rušení nočního klidu;
- **vytváří** podmínky pro dlouhodobé udržení pořádku, společensky žádoucích vztahů a jednání;
- **posiluje** odpovědnost nájemníků za péči, údržbu a užívání svěřeného majetku;
- **spolupracuje** s asistentem prevence kriminality a místně příslušným „okrskářem“ obecní policie v oblasti dodržování veřejného pořádku a bezpečnosti v dané lokalitě tzv. „řízenou samosprávou“ domu.



Osvědčená opatření nad rámec projektu

- Zabezpečení domů prostředky situační prevence (kamerové systémy, bezpečné vstupy, zabezpečení výtahů, společných prostor, osvětlení apod.).
- Obnovení tzv. Domovních řádů.
- Služební průkazy pro domovníky – zaměstnance města. Seznámení s ostatními nájemníky vč. vysvětlení role domovníka v domě.
- Spolupráce s APK, MP, PČR, ... ale hlavně s bytovými techniky!!!



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Některá doplňující opatření:



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Stav budov po realizaci opatření





Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Děkuji za pozornost

Mgr. David Pěntka, manažer prevence
kriminality

Kontakt:

Město Orlová – Městská policie Orlová

Polní 973

735 14 Orlová-Lutyně

Tel.: 602 492 828, 596 511 343

E-mail: david.pentka@muor.cz