

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 68

DNE: 12. 6. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1095/2017/OP

NÁZEV: Majetkoprávní jednání ZM		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních jednání RM pro ZM č. 1095/2017/OP dne 12.6.2017

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Nabytí pozemků a inženýrských sítí po výstavbě - schválení	Výstavba Klafar s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR, lok. Klafar ul. Rytecká, ZR 3	7992/3 - ost.pl., kom. - 693 m ² , 7992/46 - orná p.- 8 m ² , 7992/47 - ost.pl., jiná pl. - 438 m ² , 7990/7 – ost.pl., jiná pl. - 1 m ² , 7990/1 – ost.pl., jiná pl. - 242 m ²	Převod dokončených inženýrských sítí po stavbě OS 8 RD Klafar II - ul. Rytecká, ZR III – technická a dopravní infrastruktura - dešťová kanalizace - veřejné osvětlení - účelová komunikace, chodníky, zeleň
b)	Směna pozemků - vyhlášení záměru	UNIT INVEST, s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Hrnčířská - lokalita Klafar III, ZR 3 ul. Jamská – lokalita PZ Jamská, ZR 1	8037/2 – orná p. - 3360 m ² za 9056 – orná p.-1900 m ² 9045 – orná p.-1949 m ²	Výstavba čtyř bytových domů
c)	Prodej pozemků - schválení	ŘSD ČR, st.přísp.org. Praha, Správa Jihlava	k.ú. Město ZR úsek Jamská - Mělkovice, ZR 1	8602/5 – 158 m ² 8602/7 – 11315 m ² 8602/8 – 2001 m ² 8602/9 – 1998 m ² 8642/2 – 156 m ² 9063/6 – 34 m ² 9063/7 – 10 m ² 9063/8 – 88 m ² 9063/9 – 12 m ² 9063/10 – 15 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků po stavbě silnice I/19 Žďár n.S.-Mělkovice
d)	Prodej pozemku - schválení	Ing. M. K., Ostrov nad Oslavou	k.ú. Zámek ZR lokalita za Pilskou nádrží, ZR 2	část 818/4 – nově dle GP p.č. 818/21 - 847 m ²	Rozšíření stávající sousední zahrady, založení ovocného sadu

e)	Prodej pozemku - schválení	KARPATIAN STAV PRAG s.r.o., Praha	k.ú. Stržanov	84 – ost.pl., jiná pl. 250 m ²	Bývalá zahrada - výstavba nového objektu po likvidaci stávajícího domu na p.č. 82
f)	Uzavření dodatku č.3 ke KS a Dodatku č.1 a 2 – prodloužení termínu pro vydání povolení stavby - schválení	Autobazar Vysočina, s.r.o., Mělkovice, ZR	k.ú. Město ZR ul. Neumannova, ZR 4	3837 – zast. plocha - 683 m ²	Závazek z kupní smlouvy – prodloužení termínu pro vydání povolení stavby – Stavební úpravy a změna užívání objektu č.p. 1101 – přestavba na bytový dům

- a) - V souvislosti s dokončením výstavby ulice Rytecká ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, lokalita Klafar, je navrhováno převzetí:
- stavby SO 04 Dešťová kanalizace, která byla postavena v rámci stavby:
„ Obytný soubor KLAJAR ulice Rytecká – 8 RD, technická infrastruktura“ SO 03 Splašková kanalizace, SO 04 Dešťová kanalizace, SO 05 Vodovod,
ke které byl vydán kolaudační souhlas dne 13.7.2016 rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odborem životního prostředí pod č.j. ŽP/1218/16/MB
 - stavby SO 08 Veřejné osvětlení, které bylo postaveno v rámci stavby:
„ Obytný soubor 8 RD, Klafar II, ulice Rytecká, Žďár nad Sázavou III – technická a dopravní infrastruktura“,
ke kterému byl vydán kolaudační souhlas dne 26.7.2016 rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním pod č.j. SÚ/1084/16/Ka-4-Souh
 - stavby SO 02 Účelová komunikace, která byla postavena v rámci stavby:
„ Obytný soubor 8 RD, Klafar II, ulice Rytecká, Žďár nad Sázavou III – dopravní infrastruktura“ (stavební objekt SO 02 – Účelová komunikace),
ke které byl vydán kolaudační souhlas dne 23.11.2016 rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním pod č.j. SÚ/1741/16/Ka-4-Souh
a to za kupní cenu ve výši 1 Kč za každou stavbu, a dále je navrhováno převzetí:
pozemku p.č. 7992/3, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 693 m²,
pozemku p.č. 7992/46 orná půda ve výměře 8 m²,
pozemku p.č. 7992/47, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 438 m²,
pozemku p.č. 7990/7, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 m²,
pozemku p.č. 7990/1, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 242 m²,
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú Město Žďár, na LV č. 9625, a to za kupní cenu ve výši 1 Kč za každý pozemek.

Z tohoto důvodu je radě města předkládán materiál, jehož součástí je následující usnesení:

Počet stran: 2

Počet příloh: 3

Návrh usnesení:

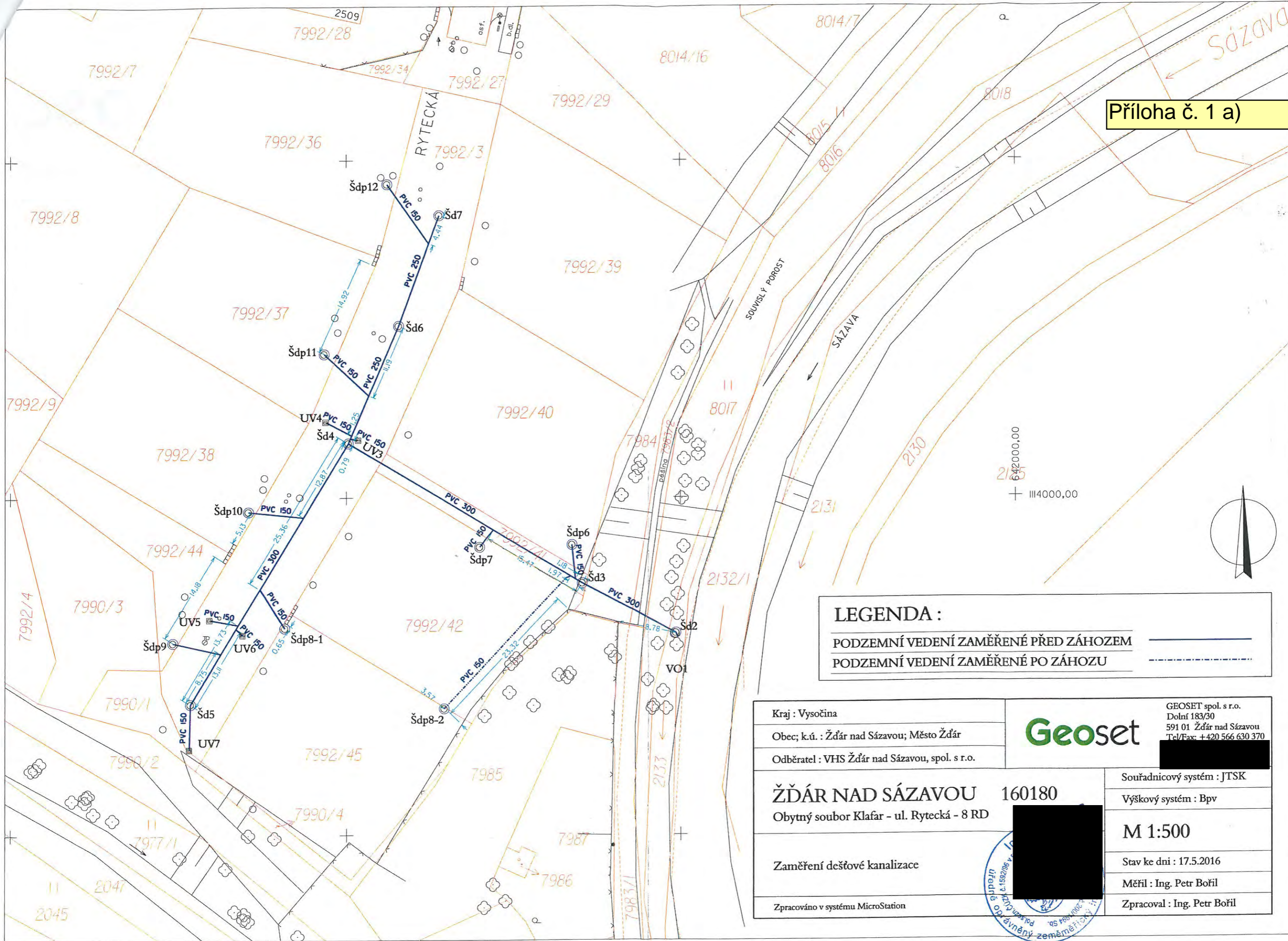
Rada města doporučuje zastupitelstvu města nabýt do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou vlastnické právo ke:

- stavbě SO 04 Dešťová kanalizace, která byla postavena v rámci stavby:
„ Obytný soubor KLAJAR ulice Rytecká – 8 RD, technická infrastruktura“ SO 03 Splašková kanalizace, SO 04 Dešťová kanalizace, SO 05 Vodovod,
ke které byl vydán kolaudační souhlas dne 13.7.2016 rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odborem životního prostředí pod č.j. ŽP/1218/16/MB za kupní cenu ve výši 1 Kč
- stavbě SO 08 Veřejné osvětlení, které bylo postaveno v rámci stavby:
„ Obytný soubor 8 RD, Klafar II, ulice Rytecká, Žďár nad Sázavou III – technická a dopravní infrastruktura“,
ke kterému byl vydán kolaudační souhlas dne 26.7.2016 rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním pod č.j. SÚ/1084/16/Ka-4-Souh za kupní cenu ve výši 1 Kč
- stavbě SO 02 Účelová komunikace, která byla postavena v rámci stavby:
„ Obytný soubor 8 RD, Klafar II, ulice Rytecká, Žďár nad Sázavou III – dopravní infrastruktura“ (stavební objekt SO 02 – Účelová komunikace),
ke které byl vydán kolaudační souhlas dne 23.11.2016 rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním pod č.j. SÚ/1741/16/Ka-4-Souh za kupní cenu ve výši 1 Kč

a dále nabýt do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou vlastnické právo k:
pozemku p. č. 7992/3, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 693 m², za kupní cenu ve výši 1 Kč
pozemku p. č. 7992/46 orná půda ve výměře 8 m², za kupní cenu ve výši 1 Kč
pozemku p. č. 7992/47, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 438 m², za kupní cenu ve výši 1 Kč
pozemku p. č. 7990/7, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 m², za kupní cenu ve výši 1 Kč
pozemku p. č. 7990/1, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 242 m², za kupní cenu ve výši 1 Kč,
- vše v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou,
- vše z vlastnictví společnosti VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Jihlavská 1007, PSČ 591 01, IČ 277 22 287.

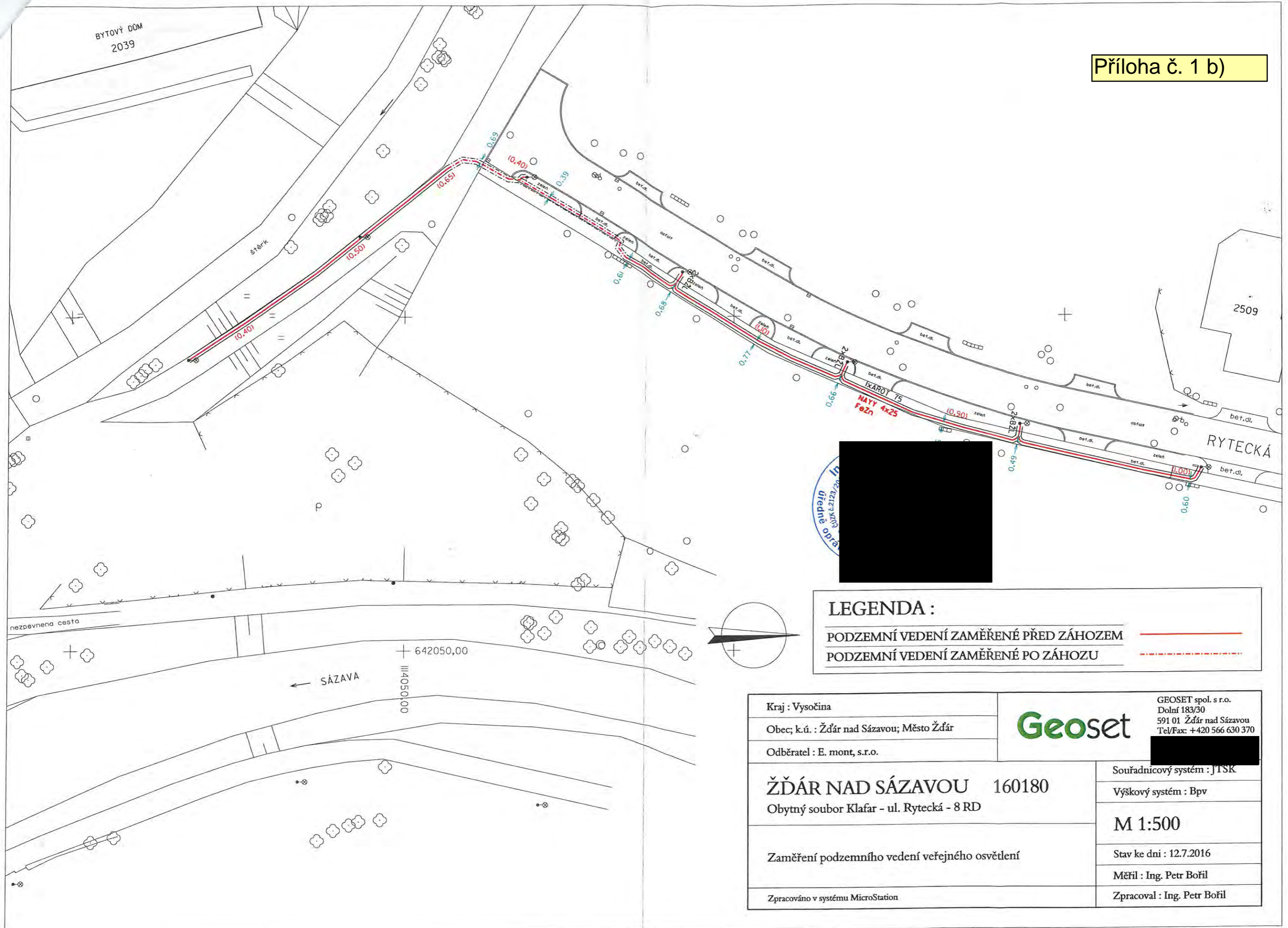
(příloha č. 1a), 1b), 1c))

Příloha č. 1 a)



LEGENDA :
 PODZEMNÍ VEDENÍ ZAMĚŘENÉ PŘED ZÁHOZEM ———
 PODZEMNÍ VEDENÍ ZAMĚŘENÉ PO ZÁHOZU - - - - -

Kraj : Vysočina	Geoset GEOSET spol. s r.o. Dolní 183/30 591 01 Žďár nad Sázavou Tel/Fax: +420 566 630 370
Obec; k.ú. : Žďár nad Sázavou; Město Žďár	
Odběratel : VHS Žďár nad Sázavou, spol. s r.o.	
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU 160180	Souřadnicový systém : JTSK
Obytný soubor Klafar - ul. Rytecká - 8 RD	Výškový systém : Bpv
Zaměření dešťové kanalizace	M 1:500
Zpracováno v systému MicroStation	Stav ke dni : 17.5.2016
	Měřil : Ing. Petr Bořil
	Zpracoval : Ing. Petr Bořil



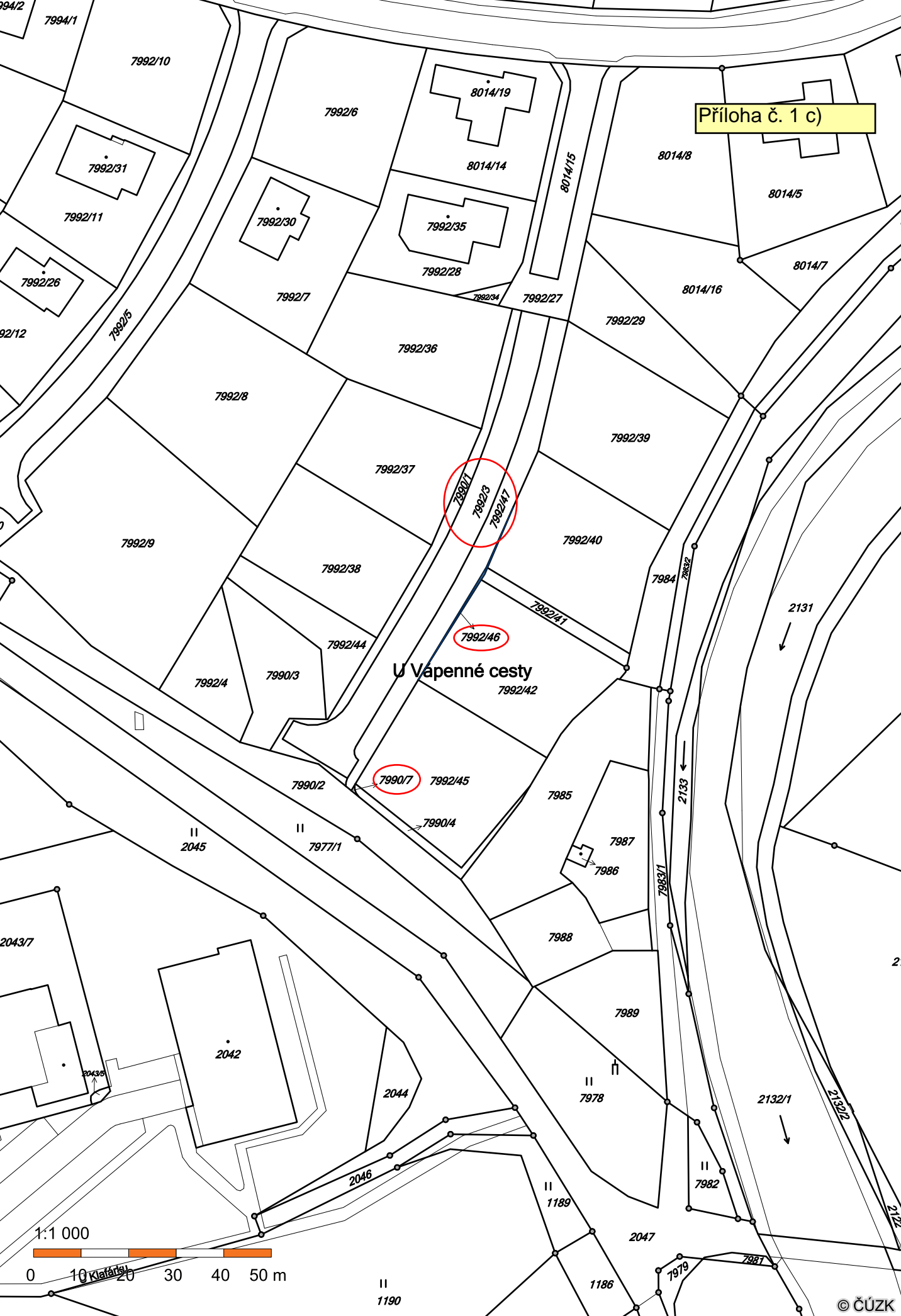
LEGENDA :

PODZEMNÍ VEDENÍ ZAMĚŘENÉ PŘED ZÁHOZEM ———

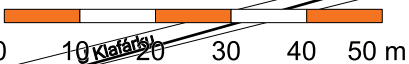
PODZEMNÍ VEDENÍ ZAMĚŘENÉ PO ZÁHOZU - - - - -

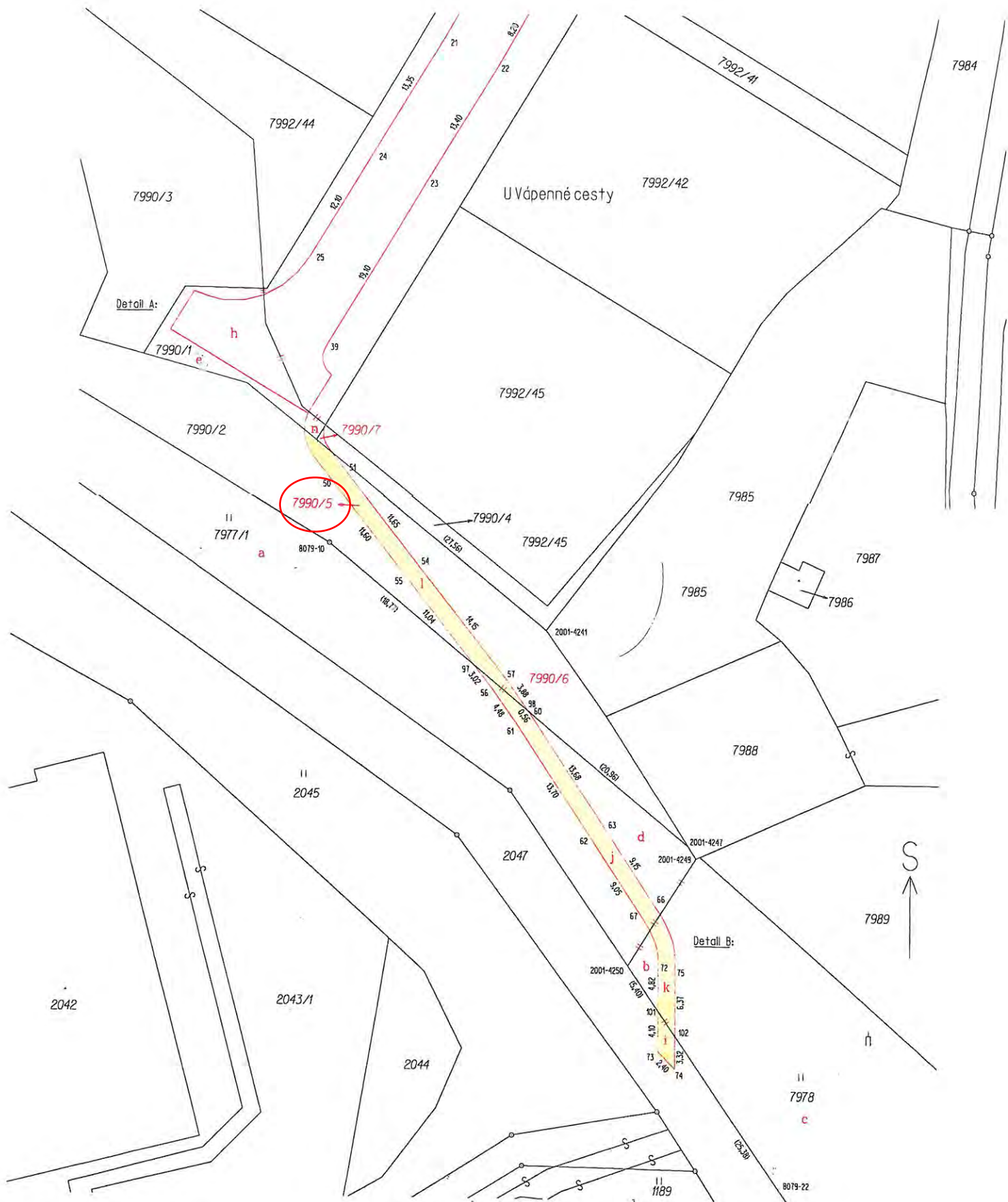
Kraj : Vysočina	Geoset	GEOSET spol. s r.o. Dolní 183/30 591 01 Žďár nad Sázavou Tel/Fax: +420 566 630 370
Obec; k.ú. : Žďár nad Sázavou; Město Žďár		
Odběratel : E. mont, s.r.o.		
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU 160180		Souřadnicový systém : JTSK
Obytný soubor Klafar - ul. Rytecká - 8 RD		Výškový systém : Bpv
Zaměření podzemního vedení veřejného osvětlení		M 1:500
		Stav ke dni : 12.7.2016
Zpracováno v systému MicroStation		Měřil : Ing. Petr Bořil
		Zpracoval : Ing. Petr Bořil

Příloha č. 1 c)



1:1 000





- b) - V souvislosti s přípravou další etapy průmyslové zóny Jamská, zejména území pro vedení komunikací a inženýrských sítí, a přípravou území na ulici Hrnčířská pro výstavbu bytových domů proběhlo jednání mezi zástupci majetkoprávního odboru a vedením společnosti UNIT INVEST, spol. s r.o.. Vedení společnosti projevilo zájem o výstavbu bytových domů na ulici Hrnčířská ve Žďáře nad Sázavou.

Navrhována je směna pozemků:

Pozemky v průmyslové zóně Jamská v budoucím vlastnictví společnosti UNIT INVEST, a to v k. ú. Město Žďár:

- pozemek p. č. 9056, orná půda ve výměře 1 900 m², který je pozemkem, na kterém je plánováno z malé části u komunikace umístění inženýrských sítí, z větší části je využitelný pro výstavbu
- pozemek p. č. 9045, orná půda ve výměře 1 949 m², který je pozemkem, po kterém jsou z velké části vedeny inženýrské sítě pro průmyslovou zónu, a to sítě vedoucí podél komunikace.

Návrh vedení inženýrských sítí je patrný z mapového podkladu, který je součástí tohoto materiálu.

Celková výměra těchto pozemků je 3 849 m². Pokud počítáme cenu pozemků, za kterou by město tyto pozemky vykupovalo, tak tato cena by se rovnala výši **1.347.150 Kč (3 849 m² x 350 Kč/m²)**. Vzhledem ke skutečnosti, že by se směna zrealizovala s právnickou osobou, která je plátcem DPH, bylo by k této ceně připočteno DPH ve výši 21 %, což zvyšuje cenu na 1.630.052 Kč. Tuto DPH ve výši 282.902 Kč si však město následně uplatní a bude městu státem vrácena zpět.

Pozemek v lokalitě ulice Hrnčířská ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou pro výstavbu bytových domů:

Jedná se o část pozemku p. č. 8037/2, orná půda v k.ú. Město Žďár pro výstavbu 4 bytových domů (v souladu s mapovým podkladem). Architekt města stanovil umístění a výměru pozemku pro jednotlivý bytový dům na maximální výměru 400 m² zastavěná plocha bytovým domem a 440 m² pro pozemky v okolí bytového domu, s tím, že tuto výměru bude moci zájemce využít celou, popřípadě má možnost využít výměru menší. Abychom získali obvyklou cenu pozemků pro výstavbu bytového domu, byla použita cena z posledního realizovaného elektronického výběrového řízení, konaného 22.6.2016, kde se soutěžila kupní cena za pozemek určený pro výstavbu bytového domu ve stejné lokalitě. V tomto výběrovém řízení se jednalo o bytový dům s výměrou 460 m² pro stavbu a okolními pozemky ve výměře 525 m². Jedná se tedy o prodej pozemku pro výstavbu bytového domu podobných hodnot. Nejvyšší nabídka byla podána v hodnotě **2.604 Kč/m² včetně DPH**. Pokud budeme počítat nejvyšší možnou výměru, tak se bude jednat o výměru 3 360 m² (840 m² x 4). Kupní cena by tak byla stanovena ve výši **8.749.440 Kč včetně DPH**.

Zájemce o směnu by realizoval výstavbu stejným způsobem, jako další zájemci o výstavbu bytových domů v této lokalitě. To znamená, že by postavil bytové domy v souladu s projektovou dokumentací, která by zohlednila stanovené regulativy, které budou součástí smlouvy. Projektová dokumentace musí být odsouhlasena architektem města. Město a zájemce uzavřou smlouvu o budoucí směnné smlouvě, ve které budou stanoveny zejména následující podmínky:

- povolení stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2018. V případě, že tato podmínka nebude splněna, usnesení zastupitelstva města o směně pozemků pozbývá platnosti
- směnná smlouva bude uzavřena v období po vydání povolení stavby do zahájení řízení o vydání kolaudačního souhlasu
- kolaudační souhlas bude vydán nejpozději do 48 měsíců ode dne vydání povolení stavby
- smluvní pokuty a další sankce za porušení povinností v budoucí směnné smlouvě obsažené

- do doby vydání kolaudačního souhlasu bude zřízeno k pozemkům předkupní právo ve prospěch města Žďáru nad Sázavou

Doporučení navržené směny:

Z navržené směny může vycházet, že v případě, že by se zájemce o směnu pozemků zúčastnil případné aukce pozemků, mohlo by město získat vyšší kupní cenu než se kterou v této směně počítá. Je však otázkou, zda o výstavbu 8 bytových domů bude velký zájem a elektronická aukce se uskuteční. V tomto případě jde pouze o předpoklad získání většího množství finančních prostředků. V případě, že by se zájemce o směnu pozemků přihlásil do záměru, tak by v prvním kole tak, jak ukazují již zaslané přihlášky do záměrů města, nabízel minimální kupní cenu s tím, že v případě, že se bude konat elektronická aukce, má možnost návrh kupní ceny zvyšovat. Tím by se mohlo stát, že by město nezískalo ani cenu, ze které je vycházeno a která byla vítěznou cenou elektronické aukce. Z tohoto důvodu je shora počítáno s cenou obvyklou, získanou městem jako nejvyšší cenu v elektronické aukci za podobný pozemek.

S ohledem na skutečnost, že pozemky ve vlastnictví fyzických osob, které jsou umístěny v budoucí etapě průmyslové zóny Jamská, město Žďár nad Sázavou – s ohledem na skutečné ceny, za které se v současné době připravují realizace prodejů těchto pozemků – nemůže vykoupit, stane se jejich vlastníkem pouze v případě, že pozemky smění. Problém je ten, že město vykupovalo pozemky v průmyslové zóně v tomto období za kupní cenu ve výši 350 Kč/m². Tuto cenu zachovává i pro ostatní výkupy, protože je ze strany města nepřijatelné, aby různý vlastník pozemků ve stejném období obdržel různou, značně rozdílnou kupní cenu. Aby mohlo dojít ke směně pozemků, musí zájemce o směnu tyto pozemky v budoucí průmyslové zóně Jamská vykoupit za cenu, která je s cenou nabízenou městem neporovnatelná, neboť je mnohem vyšší. Město však musí směnit pozemky v hodnotové ceně ve výši, za kterou vykoupilo od ostatních vlastníků, tj. za 350 Kč/m². To znamená, že pro zájemce o směnu se tento způsob stává nevýhodným a nese nemalou ztrátu již na počátku směny pozemků s městem. Je pak věcí výsledku jednání a ochoty zájemce o směnu pozemků tuto směnu za uvedených podmínek realizovat, když ztrátu z této směny vyplývající pak považuje zájemce o směnu pozemků za příspěvek do rozvoje města Žďár nad Sázavou.

Počet stran: 2

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru na směnu pozemků p. č. 9056, orná půda ve výměře 1 900 m² a p. č. 9045, orná půda ve výměře 1 949 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou ve vlastnictví, popřípadě v budoucím vlastnictví společnosti UNIT INVEST, spol. s r.o., IČ 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 za část pozemku p. č. 8037/2, orná půda v celkové maximální výměře 3 360 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, v rozsahu, umístění a za podmínek, stanovených ve Smlouvě o budoucí směnné smlouvě, která je součástí záměru.

(příloha č. 2)

Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem
na straně jedné (dále jen město)

a

společností **UNIT INVEST, spol. s r.o.**, IČ 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, zastoupenou panem Jiřím Peřinou, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 38357,
na straně druhé (dále jen UNIT INVEST)

t a k t o:

I.

Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8037/2, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

UNIT INVEST je vlastníkem pozemků p.č. 9056, orná půda ve výměře 1 900 m² a pozemku p.č. 9045, orná půda ve výměře 1 949 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. ..., obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Město při splnění podmínek v této smlouvě stanovených převede společnosti UNIT INVEST vlastnické právo k části pozemku p.č. 8037/2 v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v maximální výměře 3 360 m² v rozsahu a umístění, vyznačeném v mapovém podkladu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

UNIT INVEST se zavazuje na části shora uvedeného pozemku, za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit novostavbu 4 bytových domů v souladu s povolením stavby, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

UNIT INVEST, při splnění podmínek v této smlouvě stanovených, převede městu vlastnické právo k pozemku p.č. 9056, orná půda ve výměře 1 900 m² a pozemku p.č. 9045, orná půda ve výměře 1 949 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. ..., obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek směnné smlouvy, která bude uzavřena mezi městem a společností UNIT INVEST a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto směnnou smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že směnná smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

S m ě n n á s m l o u v a

a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem na straně jedné (dále jen město)

a

společností **UNIT INVEST, spol. s r.o.**, IČ 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, zastoupenou panem Jiřím Peřinou, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 38357, na straně druhé (dále jen UNIT INVEST)

I.

Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8037/2, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

UNIT INVEST je vlastníkem pozemků p.č. 9056, orná půda ve výměře 1 900 m² a pozemku p.č. 9045, orná půda ve výměře 1 949 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. ..., obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Město převádí společnosti UNIT INVEST vlastnické právo k části pozemku p.č. 8037/2, orná půda, v celkové výměře m², maximálně však ve výměře 3 360 m², nově označeném dle geometrického plánu č.....jako pozemek p.č....., pozemek p.č. pozemek p.č. a pozemek p.č. v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby novostavby 4 bytových domů, v souladu s povolením stavby, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), a UNIT INVEST tyto pozemky nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Hodnota pozemků je stanovena ve výši 2.152 Kč/m², když k této hodnotě bude připočtena platná sazba DPH, pokud budou převáděné pozemky této dani podléhat.

2. Pozemky jsou převáděny za účelem výstavby stavby, a UNIT INVEST se zavazuje shora uvedené pozemky použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na nich postavit.

III.

UNIT INVEST převádí městu vlastnické právo k pozemku p.č. 9056, orná půda ve výměře 1 900 m² a k pozemku p.č. 9045, orná půda ve výměře 1 949 m², zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. ..., obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár a město tyto pozemky nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Hodnota shora uvedených pozemků je stanovena ve výši 350 Kč/m², když k této hodnotě bude připočtena platná sazba DPH, pokud budou pozemky této dani podléhat.

IV.

UNIT INVEST se zavazuje zaplatit městu rozdíl v hodnotě ceny pozemků do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude městem při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po té, co bude UNIT INVESTEM zaplacen městu rozdíl v hodnotě pozemků řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora převáděným pozemkům do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

V.

Město prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne Záměr města směnit shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od do

VI.

Smluvní strany tímto sjednávají předkupní právo k městem převáděným pozemkům podle této smlouvy s tím, že si město vyhrazuje, že pokud UNIT INVEST bude chtít nabyté pozemky v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne pozemky nejprve městu, a to za stejnou cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této směnné smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

VII.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 48 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby), sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění UNIT INVESTU se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a město má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VIII.

Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- UNIT INVEST nezahájí výstavbu stavby na prodávaných pozemcích v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- UNIT INVEST nejpozději do 48 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- UNIT INVEST neuhradí rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků řádně a včas

IX.

UNIT INVEST bere na vědomí, že město je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

=====

II.

Předpoklady pro uzavření směnné smlouvy

Směnná smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu společnosti UNIT INVEST, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy společnosti UNIT INVEST městu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy společnosti UNIT INVEST, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.). UNIT INVEST se zavazuje zaslat výzvu k uzavření směnné smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva tak, aby návrh na uzavření této smlouvy mohl být schválen v zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou v době před podáním návrhu na zahájení kolaudačního řízení.

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2018, pozbývá tato smlouva platnosti.

III.

UNIT INVEST se zavazuje při výstavbě bytových domů dodržet Závazné regulativy pro bytové domy, kterými jsou:

- bytové domy budou mít maximálně 4. nadzemní podlaží a 1. podzemní podlaží, přičemž 1. nadzemní podlaží bude oproti ulici částečně zapuštěné
- půdorysné rozměry domů budou přibližně čtvercové o hraně maximálně 20m
- uliční čára je stanovena jako nepřekročitelná čelní poloha zástavby směrem do ulice
- odstavná a parkovací stání pro obyvatele budou řešeny v bytovém domě. Bude zajištěna příležitostná parkovací stání. Příležitostná parkovací stání nemusí být zastřešená
- domy budou zastřešeny plochou střechou
- materiály použité na fasádě - omítka, keramický obklad, dřevěný obklad, pohledový beton. Omítka bude opatřena nátěrem bílé nebo šedé barvy. Případné členění fasády bude řešeno různými materiály, ne pouze barevným nátěrem. Zábradlí oken, lodžii, nebo balkonů bude, kromě výše zmíněných materiálů, kovové, nebo skleněné
- v průběhu projekčních prací bude vypracována architektonická studie a bude předložena městskému architektovi

- provést na své náklady geologický průzkum, vynětí ze ZPF, archeologický průzkum, a dále nést na své náklady poplatky za připojení a jiné vyvolané investice.

a dále regulativy vyplývající z územního plánu města, kterými jsou:

- odstavná a parkovací stání pro obyvatele budou řešeny v bytovém domě. Budou zajištěna příležitostná parkovací stání. Příležitostná parkovací stání nemusí být zastřešená (min. 1 odstavná plocha pro 1 bytovou jednotku, 60% garáže integrované s obytnými objekty a ze 40 % parkoviště)
- podmínkou pro stavbu objektů pro bydlení v blízkosti kapacitní komunikace je prokázání toho, že negativní účinky dopravy budou vyloučeny prostřednictvím navržených konkrétních opatření
- intenzita využití pozemku – index zastavěné plochy je max. 0,3. Plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelné ploše bydlení v bytových domech (BH) je min. 30%, podíl zeleně je stanoven pro funkční plochu i dílčí plochu jednotlivého záměru v dané funkční ploše
- dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy.

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) přesáhne termín 48 měsíců ode dne povolení stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.
2. V případě, že UNIT INVEST nebo město do dne podání návrhu stavebnímu odboru MěÚ Žďár nad Sázavou na vydání Kolaudačního souhlasu (popř. jiného povolení užívání stavby, kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) pro stavbu na převáděných pozemcích postavené, nejpozději však do 48 měsíců ode dne povolení stavby, neuzavře s druhou smluvní stranou směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod shora uvedených pozemků, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s uzavřením směnné smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v souladu s touto smlouvou.
3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a město má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této směnné smlouvy.
4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

V.

Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- UNIT INVEST nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- UNIT INVEST nejpozději do 48 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)

- UNIT INVEST do 48 měsíců ode dne povolení stavby neuzavře s budoucím prodávajícím směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod shora uvedených pozemků do vlastnictví města.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že UNIT INVEST je oprávněn od počátku bezúplatně užívat pozemky, jejichž převod je předmětem této smlouvy, a to za účelem výstavby stavby. Právo užívání pozemků vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu těchto pozemků do vlastnictví společnosti UNIT INVEST.

VII.

UNIT INVEST bere na vědomí, že město je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Jiří P e ř i n a
jednatel společnosti UNIT INVEST, spol. s r.o.

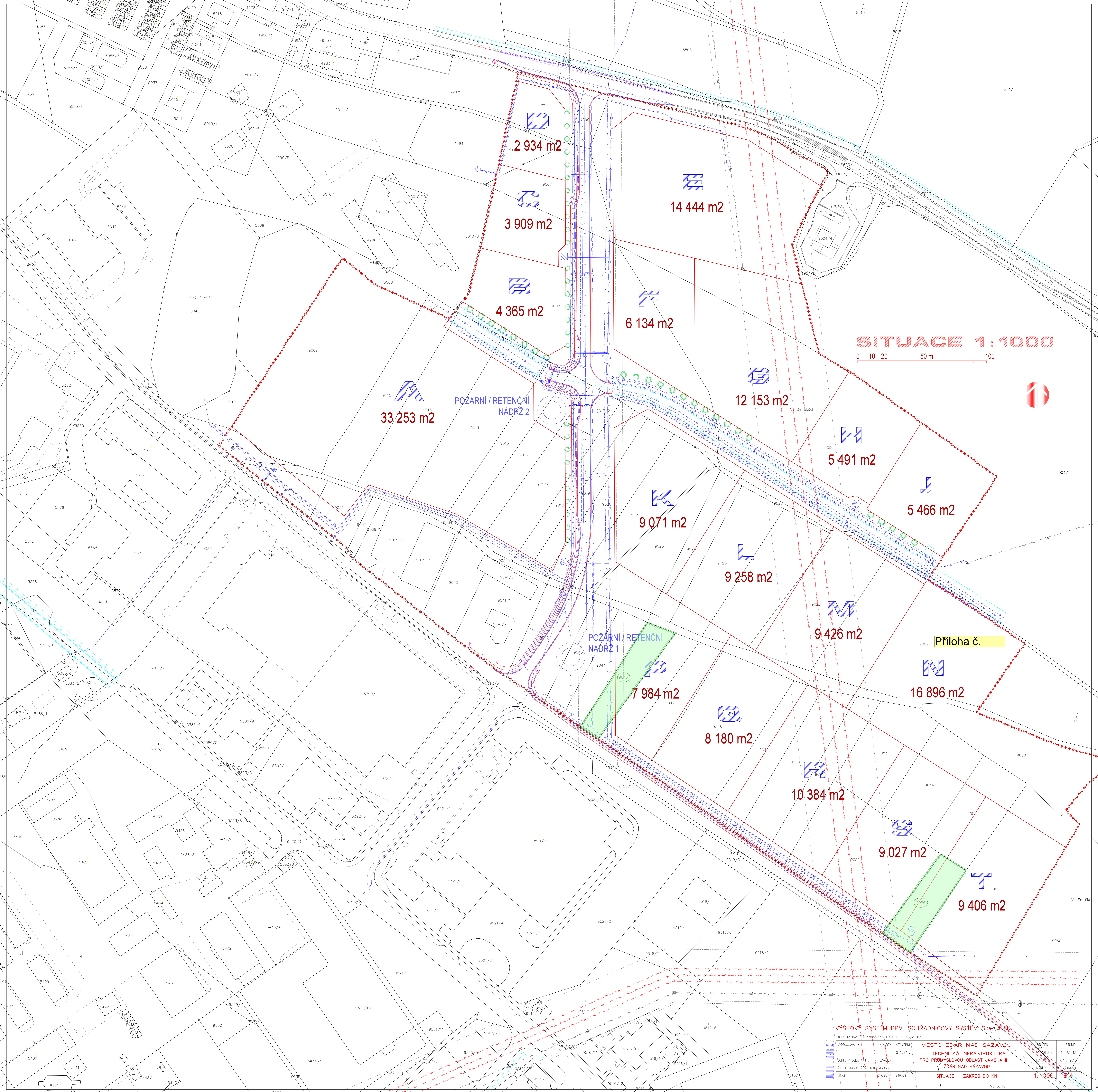


8037/2





© 2012 refuel s.r.o. All rights reserved. Do not alter, copy or publish any part of the documentation without written consent of architect.



D
2 934 m²

C
3 909 m²

E
14 444 m²

B
4 365 m²

F
6 134 m²

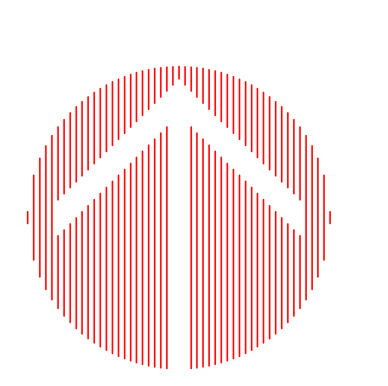
A
33 253 m²

POŽÁRNÍ / RETENČNÍ
NÁDRŽ 2

G
12 153 m²

SITUACE 1:1000

0 10 20 50 m 100



H
5 491 m²

J
5 466 m²

K
9 071 m²

L
9 258 m²

POŽÁRNÍ / RETENČNÍ
NÁDRŽ 1

M
9 426 m²

Príloha č.

N
16 896 m²

P
7 984 m²

Q
8 180 m²

R
10 384 m²

S
9 027 m²

T
9 406 m²

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

VYPRÁCOVAL :	ing. VÁŘEK	STAVEBNÍK :	MĚSTO ŽDĀR NAD SÁZAVOU
ZODP. PROJEKTANT :	ing. VÁŘEK	STAVBA :	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
MÍSTO STAVBY :	ŽDĀR NAD SÁZAVOU	PROJEKT :	PRO PRŮMYŠLOVOU OBLAST JAMSKÁ II
KRAJ :	VYSOČINA	OBSAH :	ŽDĀR NAD SÁZAVOU
			SITUACE - ZÁKRES DO KN

ŠRŮPEN :	STUDE
ČÍSLO :	64-51-15
DATA :	07 / 2015
MEZRO :	1:1000
STRANA :	B/4

9513/10

- c) - Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, Správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava, zaslala městu Žďár nad Sázavou návrh na majetkoprávní vypořádání stavby silnice I/19 Žďár nad Sázavou – Mělkovice. V loňském roce byl do katastru nemovitostí zapsán geometrický plán, který řešil výše uvedenou stavbu.

Jedná se o následující dotčené pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v k. ú. Město Žďár:

- p. č. 8602/5	– ostatní pl., jiná plocha	ve výměře	158 m ²
- p. č. 8602/7	– ostatní pl., jiná plocha	ve výměře	11 315 m ²
- p. č. 8602/8	– lesní pozemek	ve výměře	2 001 m ²
- p. č. 8602/9	– ostatní pl., jiná plocha	ve výměře	1 998 m ²
- p. č. 8642/2	– orná půda	ve výměře	156 m ²
- p. č. 9063/6	– orná půda	ve výměře	34 m ²
- p. č. 9063/7	– orná půda	ve výměře	10 m ²
- p. č. 9063/8	– orná půda	ve výměře	88 m ²
- p. č. 9063/9	– orná půda	ve výměře	12 m ²
- p. č. 9063/10	– orná půda	ve výměře	15 m ²
pozemky celkem		ve výměře	15 787 m ²

- Dle sdělení ŘSD pozemky vykupují za cenu dle současně platných cenových předpisů, podle z. č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění a dle výměru MF č. 01/2017. Kupní cena pro výkup pozemku (extravilán obce) v katastrálním území Město Žďár je stanovena na 100,- Kč/m², tj celkem ve výši 1.578.700 Kč.

- Dále byl na základě výše uvedeného městu zaslán návrh kupní smlouvy a kopie znaleckého posudku.

Dle ZP č. 3609-14/17 ze dne 28. 2. 2017, vypracovaného Ing. Jaromírem Hosem, Královský vršek 62, 586 01 Jihlava, na stanovení ceny za 1 m² pozemku pod komunikací v zastavěném a nezastavěném území obce, je určena cena pozemku v k. ú. Město Žďár takto:

stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace – intravilán ve výši 133 Kč/m²
stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace – extravilán ve výši 89 Kč/m²

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s prodejem pozemků bez připomínek.

- Rada města dne 22. 5. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 8602/5 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 158 m², p. č. 8602/7 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 11 315 m², p. č. 8602/8 – lesní pozemek ve výměře 2 001 m², p. č. 8602/9 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 1 998 m², p. č. 8642/2 – orná půda ve výměře 156 m², p. č. 9063/6 – orná půda ve výměře 34 m², p. č. 9063/7 – orná půda ve výměře 10 m², p. č. 9063/8 – orná půda ve výměře 88 m², p. č. 9063/9 – orná půda ve výměře 12 m², p. č. 9063/10 – orná půda ve výměře 15 m² (v celkové výměře 15 787 m²) – vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání po dokončení stavby investora ŘSD ČR na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, a to silnice I/19 Žďár nad Sázavou – Mělkovice s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 23. 5. do 7. 6. 2017.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupena Správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava, a to p. č. 8602/5 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 158 m², p. č. 8602/7 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 11 315 m², p. č. 8602/8 – lesní pozemek ve výměře 2001 m², p. č. 8602/9 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 1 998 m², p. č. 8642/2 – orná půda ve výměře 156 m², p. č. 9063/6 – orná půda ve výměře 34 m², p. č. 9063/7 – orná půda ve výměře 10 m², p. č. 9063/8 – orná půda ve výměře 88 m², p. č. 9063/9 – orná půda ve výměře 12 m², p. č. 9063/10 – orná půda ve výměře 15 m² (v celkové výměře 15 787 m²) – vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání po dokončení stavby investora ŘSD ČR na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, a to silnice I/19 Žďár nad Sázavou – Mělkovice
- za kupní cenu ve výši 100,-- Kč/m², tj celkem ve výši 1.578.700 Kč
Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu č. 12MP-002386 v předloženém znění.

(příloha č. 3)



Město Žďár nad Sázavou,

se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01
 zastoupené Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města
 IČ: 00295841
 DIČ: CZ00295841
 jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle,
 zastoupena Ing. Marií Tesařovou, ředitelkou Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem
 Kosovská 10a, 586 01 Jihlava
 IČ: 65993390
 DIČ: CZ 65993390
 jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 12MP-002386

**v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním staveb po dokončení
 (II/19 Žďár nad Sázavou - Mělkovice)**

I.

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc. č. 8602/5 o výměře 158 m², parc. č. 8602/7 o výměře 11 315 m², parc. č. 8602/8 o výměře 2 001 m², parc. č. 8602/9 o výměře 1 998 m², parc. č. 8642/2 o výměře 156 m², parc. č. 9063/6 o výměře 34 m², parc. č. 9063/7 o výměře 10 m², parc. č. 9063/8 o výměře 88 m², parc. č. 9063/9 o výměře 12 m² a parc. č. 9063/10 o výměře 15 m², připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro k.ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy, a to pozemky parc. č. 8602/5 o výměře 158 m², parc. č. 8602/7 o výměře 11 315 m², parc. č. 8602/8 o výměře 2 001 m², parc. č. 8602/9 o výměře 1 998 m², parc. č. 8642/2 o výměře 156 m², parc. č. 9063/6 o výměře 34 m², parc. č. 9063/7 o výměře 10 m², parc. č. 9063/8 o výměře 88 m², parc. č. 9063/9 o výměře 12 m² a parc. č. 9063/10 o výměře 15 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

III.

3.1 Předmět smlouvy je ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3609-14/17 znalce Ing. Jaromíra Hose, ze dne 28.2.2017.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **1 578 700,- Kč**, (tj. slovy jedenmilionpětsetsedmdesátosmtisícset korun českých).

3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že kupní cena, uvedená v článku 3.2 této smlouvy je cenou úřední, cenou zjištěnou podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, podle vyhlášky č. 199/2014 Sb. v platném znění, dle výměru MF č. 01/2017, tj. v souladu s oceňovacími předpisy platnými k dnešnímu dni.

3.4 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající do 90 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Prodávající dále prohlašuje, že na pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb.. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že Katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Vysočinu a po jednom pro smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Smlouva byla schválena Zastupitelstvem Města Žďár nad Sázavou, dne

V dne

V Jihlavě, dne:

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
Město Žďár nad Sázavou
starosta města

.....
Ing. Marie Tesařová
Ředitelství silnic a dálnic ČR,
ředitelka Správy Jihlava

- d) - Ing. M. K., bytem Ostrov nad Oslavou, požádal v roce 2016 o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 818/4 – orná půda v k. ú. Zámek Žďár ve výměře cca 900 až 1 000 m² (dle mapového podkladu) – za účelem rozšíření stávající zahrady p. č. 818/3 v k. ú. Zámek Žďár (ve spoluvlastnictví se svým bratrem P. K., bytem ZR 5) v lokalitě za Pílskou nádrží, ZR 2.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR ze dne 12. 10. 2016:
Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 12. 10. 2016:
Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- RM dne 17. 10. 2016 bylo předloženo k projednání níže uvedené usnesení:

Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 818/4 – orná půda v k.ú. Zámek Žďár ve výměře cca 900 až 1 000 m² (dle mapového podkladu) – za účelem rozšíření stávající zahrady p. č. 818/3 v k. ú. Zámek Žďár (ve spoluvlastnictví fyzických osob) v lokalitě za Pílskou nádrží, ZR 2 s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- RM po projednání uvedené usnesení neschválila a záměr na odprodej pozemku nebyl vyhlášen.

Důvodem rozhodnutí rady města bylo zachování orné půdy ve vlastnictví města. Panu Ing. K. byla nabídnuta možnost pronájmu pozemku, který by mohl naplnit záměr Ing. K. na pozemku hospodařit.

- Toto rozhodnutí RM bylo sděleno p. K., který však o pronájem pozemku nemá zájem.

- Následně dne 10. 11. 2016 byla žádost o odprodej pozemku předložena k projednání zastupitelstvu města s tímto výsledkem:

PŘEHLED USNESENÍ

7. Usn. 17/2016/OP/4

Majetkoprávní jednání

k) Zastupitelstvo města nebude projednávat bod 7. k) na jednání dnešního zastupitelstva.

Hlasování: Pro 5, proti 5, zdrž. 13 - NESCHVÁLENO

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 818/4 – orná půda v k.ú. Zámek Žďár ve výměře cca 900 až 1 000 m² (dle mapového podkladu) – za účelem rozšíření stávající zahrady p. č. 818/3 v k. ú. Zámek Žďár (ve spoluvlastnictví fyzických osob) v lokalitě za Pílskou nádrží, ZR 2 s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.
Hlasování: Pro 13, proti 2, zdrž. 8 - NESCHVÁLENO

Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 818/4 – orná půda v k.ú. Zámek Žďár ve výměře cca 900 až 1 000 m² (dle mapového podkladu) – za účelem rozšíření stávající zahrady p. č. 818/3 v k. ú. Zámek Žďár (ve spoluvlastnictví fyzických osob) v lokalitě za Pílskou nádrží, ZR 2 s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.
Hlasování: Pro 8, proti 9, zdrž. 6 - NESCHVÁLENO

- Z výše uvedeného usnesení vyplývá, že o žádosti Ing. M. K. nebylo nijak rozhodnuto.

- Dne 12. 1. 2017 Ing. M. K., bytem Ostrov nad Oslavou, požádal opakovaně o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 818/4 – orná půda v k.ú. Zámek Žďár ve výměře cca 900 až 1 000 m² (dle mapového podkladu) – za účelem rozšíření stávající zahrady p. č. 818/3 v k. ú. Zámek Žďár (ve spoluvlastnictví se svým bratrem P. K., bytem ZR 5) k využití pro rozšíření ovocného sadu, v lokalitě za Pilskou nádrží, ZR 2.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR ze dne 24. 1. 2017:
Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 24. 1. 2017:
Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- Rada města dne 30. 1. 2017 po projednání neschválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 818/4 – orná půda v k.ú. Zámek Žďár ve výměře cca 900 až 1 000 m² (dle mapového podkladu) – za účelem rozšíření stávající zahrady p. č. 818/3 v k. ú. Zámek Žďár (ve spoluvlastnictví fyzických osob) v lokalitě za Pilskou nádrží, ZR 2 s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Vzhledem k tomu, že RM neschválila vyhlášení předmětného záměru na odprodej pozemku a p. K. nemá zájem o formu pronájmu nebo výpůjčky pozemku, zejména vzhledem k účelu jeho využití pro založení ovocného sadu, bylo ZM předloženo k projednání této žádosti na vyhlášení záměru o odprodej části uvedeného pozemku.

- Zastupitelstvo města dne 23. 3. 2017 po projednání schválilo vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 818/4 – orná půda v k.ú. Zámek Žďár ve výměře cca 900 až 1 000 m² (dle mapového podkladu) – za účelem rozšíření stávající zahrady p. č. 818/3 v k. ú. Zámek Žďár (ve spoluvlastnictví fyzických osob) v lokalitě za Pilskou nádrží, ZR 2 s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 27. 3. do 26. 4. 2017.

- Následně bylo objednáno geometrické zaměření části prodávaného pozemku. Dle zpracovaného GP č. 842-55/2017 ze dne 29. 5. 2017 byla z pův. pozemku p. č. 818/4 – orná půda ve výměře 8 367 m² oddělena část nově označená jako pozemek p. č. 818/21 – orná půda ve výměře 847 m² v k. ú. Zámek Žďár, který je předmětem převodu.

- Při předchozím prodeji části téhož pozemku p. F. O. bylo objednáno zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku. Dle ZP č. 1199/27/2015 ze dne 10. 7. 2015 vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, byl 1 m² pozemku p. č. 818/4 – orná půda v k. ú. Zámek Žďár oceněn částkou dle bonity půdy: BPEJ 83715 ve výši **2,66 Kč/m²**, BPEJ 83424 ve výši **4,84 Kč/m²** a BPEJ 89811 ve výši **2,62 Kč/m²**, tj. cena zjištěná a cena obvyklá byla stanovena částkou **ve výši 40,-- Kč/m²** - **dle ÚP určeno pro individuální rekreaci a ve výši 20,-- Kč/m²** – **dle ÚP určeno k zemědělské výrobě**. Srovnatelné pozemky jsou prodávány za 15,-- Kč/m² až 50,-- Kč/m² v závislosti na účelu pozemku uvedeném v ÚP města.

Odůvodnění kupní ceny:

Ke stanovení prodejní ceny uvádíme, že v dřívější době došlo již k prodeji částí tohoto pozemku soukromým vlastníkům, a to v r. 2004 manželům D. za kupní cenu ve výši 70,-- Kč/m² a v r. 2005 p. F. R. rovněž za kupní cenu ve výši 70,-- Kč/m². V roce 2008 žádali o další rozšíření svého pozemku manželé D., kdy jim byla ZM schválena kupní cena opět ve výši 70,-- Kč/m², která nebyla snížena ani po opakovaných žádostech D. (na 40,-- Kč/m²), předložených RM a ZM. Žádost o snížení kupní ceny byla podávána z důvodu, že pozemek je svažité, kamenitý, zastíněný, neúrodný a nevhodný k zemědělskému obhospodařování a zahrádkaření, což bylo dokládáno zpracovaným ZP.

Rovněž při posledním prodeji p. O. byl prodej části pozemku schválen ZM (listopad 2015) a následně v únoru r. 2016 prodán za kupní cenu ve výši 70,-- Kč/m².

Proto nyní odbor majetkoprávní navrhuje odprodej pozemku rovněž za kupní cenu ve výši 70,-- Kč/m².

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Ing. M. K., trvale bytem Ostrov nad Oslavou, a to dle GP č. 842-55/2017 ze dne 29. 5. 2017 z části pův. p. č. 818/4 – orná půda v k.ú. Zámek Žďár nově odděleného pozemku označeného jako p. č. 818/21 – orná půda ve výměře 847 m² v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření stávající zahrady p. č. 818/3 v k. ú. Zámek Žďár (ve spoluvlastnictví fyzických osob) v lokalitě za Pilskou nádrží, ZR 2

- za kupní cenu ve výši 70,-- Kč/m², tj. celkem ve výši 59.290,-- Kč

(příloha č. 4)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
331-1	642874,17	1112010,26	3	sloupek plotu
331-18	642882,77	1111976,21	3	sloupek plotu
589-7	642903,63	1111980,92	3	sloupek plotu
1	642903,60	1112012,98	3	sloupek plotu



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci	Číslo LV	Výměra dílu	
818/4	83	67	orná půda	818/4	75	20	orná půda		0	818/4	1	75	20	
				818/21	8	47	orná půda		2	818/4	1	8	47	
	83	67			83	67								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
818/4		83424	15	45		818/21		83715	7	77	
		83715	58	75				86811		70	
		86811	1	00							

Příloha č. 4

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stenopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro rozdělení pozemku	Jméno, příjmení:	Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení:	Ing. Karel Lačný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	187/95
	Dne:	23.5.2017	Číslo:	76/2017
	Dne:	29.05.2017	Číslo:	62/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stenopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Bc. Zdeněk Tulis - Geodetické práce		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 842-55/2017		Ověření stenopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Zámek Žďár				
Mapový list: DKM-Mové Město na Moravě, 7-5/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-594/2017-714 2017.05.29 13:07:20 CEST		
viz: seznam souřadnic				

- e) - Společnost KARPATIAN STAV PRAG s.r.o. se sídlem Tachovské náměstí 90/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov, jejímž jednatelem je IAROSLAV VOROKHTA, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 84 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 250 m² v k. ú. Stržanov – za účelem získání pozemku – zahrady okolo domu. Tato společnost se stala novým vlastníkem sousedních nemovitostí – pozemku p. č. 82 – zast. plocha a nádvoří ve výměře 151 m², jehož součástí je stavba RD č.p. 33 ve Stržanově, p. č. 83 - zahrada ve výměře 53 m² a p. č. 89/2 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 4 m² v k. ú. Stržanov. Společnost má záměr tento dům zbořit a na pozemcích postavit nový objekt k bydlení. Dřívější vlastníci RD užívali předmětný pozemek okolo domu jako zahradu na základě uzavřeného pronájmu s městem Žďár nad Sázavou.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP a přípravy investic bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

Vyjádření osadního výboru Stržanov:

Po zvážení všech pro a proti jsme se usnesli, že s odprodejem zmíněného pozemku souhlasíme za podmínek:

- nebude nijak omezen provoz sousední klubovny „Hasičárna“, která slouží ke společenskému vyžití místních obyvatel
- budou zde vytvořena parkovací místa tak, aby auta neparkovala při okraji místní komunikace

- Rada města dne 13. 2. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 84 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 250 m² v k. ú. Stržanov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem získání pozemku – zahrady okolo domu v souvislosti se zamýšlenou likvidací stávajícího objektu RD č.p. 33 na p. č. 82 v k. ú. Stržanov a výstavbou nového objektu k bydlení na sousedních pozemcích ve vlastnictví žadatele – za předpokladu dodržení stanovených podmínek:

- nebude nijak omezen provoz sousední klubovny „Hasičárna“, která slouží ke společenskému vyžití místních obyvatel
- budou zde vytvořena parkovací místa tak, aby auta neparkovala při okraji místní komunikace

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 14. 2. do 16. 3. 2017.

Odůvodnění kupní ceny:

Dle zpracovaného ZP č. 1294/26/2017 ze dne 5. 6. 2017 Ing. I. P., ZR 2, na ocenění pozemku p. č. 84 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 250 m² v k. ú. Stržanov, obec Žďár nad Sázavou, činí cena zjištěná částku ve výši 116.920 Kč, tj. 467,68 Kč/m² a cena obvyklá částku ve výši 175.000 Kč, tj. 700 Kč/m².

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti KARPATIAN STAV PRAG s.r.o. se sídlem Tachovské náměstí 90/2, 130 00

Praha 3 – Žižkov, a to p. č. 84 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 250 m² v k. ú. Stržanov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem získání pozemku – zahrady okolo domu v souvislosti se zamýšlenou likvidací stávajícího objektu RD č.p. 33 na p. č. 82 v k. ú. Stržanov a výstavbou nového objektu k bydlení na sousedních pozemcích ve vlastnictví žadatele – za předpokladu dodržení stanovených podmínek:

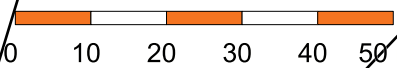
- nebude nijak omezen provoz sousední klubovny „Hasičárna“, která slouží ke společenskému vyžití místních obyvatel
- budou zde vytvořena parkovací místa tak, aby auta neparkovala při okraji místní komunikace
- za kupní cenu obvyklou dle ZP ve výši 700 Kč/m², tj. celkem 175.000 Kč + platná sazba DPH

(příloha č. 5)

Příloha č. 5



1:1 000



f) - Dne 18. 1. 2011 společnost Autobazar VYSOČINA, s. r. o. se sídlem Dolní 1726/33, ZR 1, požádala o odprodej pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou pod objektem původně výměňikové stanice – nemovitost s č.p. 1101 – objekt občanské vybavenosti ve vlastnictví společnosti SATT, a. s. se sídlem Okružní 11, ZR 3 v lokalitě ul. Neumannova 17, ZR 4 (naproti bazénu u 4. ZŠ).

- Společnost Autobazar VYSOČINA, s. r. o. sdělila, že bude předmětný objekt kupovat od firmy SATT, a. s. na základě výsledku výběrového řízení a v termínu do 6 let od jejího nabytí bude objekt přestavěn na bytový dům. Autobazar souhlasí předem s předkupním právem města Žďáru n. Sáz. na kupovaný pozemek v případě dalšího prodeje nebo anulování kupní smlouvy a zároveň souhlasí s udělením případných sankcí při nedodržení podmínek města Žďáru n. Sáz., nutných k možnému odprodeji zmíněného pozemku.

Předpokládané termíny: r. 2014 – vydání stavebního povolení

r. 2017 – kolaudace bytového domu

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP pozemek určen k bydlení.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- RM dne 24. 1. 2011 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města do 20. 2. 2011.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 25. 1. do 20. 2. 2011.

- Rada města dne 21. 2. 2011 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města ke schválení níže uvedený odprodej pozemku.

- Zastupitelstvo města dne 3. 3. 2011 po projednání schválilo odprodej pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou pod objektem původně výměňikové stanice – nemovitost s č.p. 1101 – objekt občanské vybavenosti ve vlastnictví společnosti SATT, a. s. se sídlem Okružní 11, ZR 3 v lokalitě ul. Neumannova 17, ZR 4 (naproti bazénu u 4. ZŠ) – do vlastnictví společnosti Autobazar VYSOČINA, s. r. o. se sídlem Dolní 1726/33, ZR 1 – za účelem provedení přestavby na bytový dům (dále jen stavba).

- Povolení k provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2014. Kupující provede výstavbu tak, že povolení k trvalému užívání stavby bude vydáno do 36 měsíců od vydání povolení stavby pod sankcí smluvní pokuty, popř. odstoupení od smlouvy.

- K prodávanému pozemku se zřizuje do doby vydání povolení k trvalému užívání stavby předkupní právo ve prospěch města a to jako právo věcné.

- za kupní cenu ve výši stanovené znaleckým posudkem (znalce Ing. Karla Straky dle ZP č. 4361-033/2011 ze dne 10. 3. 2011 činí kupní cena 1.398,19 Kč/m², tedy v celkové výši 954.964,-- Kč) + úhrada částky rovnající se výši daně z převodu nemovitostí

- Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva mezi prodávajícím - městem a kupujícím - Autobazarem VYSOČINA s.r.o. Žďár n. Sáz. byla dne 23. 3. 2011 uzavřena a dne 29. 3. 2011 vložena do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu.

V článku IV. této smlouvy – Ujednání o smluvní pokutě – bylo sjednáno, že:

1. V případě, že povolení k provedení stavby nebude vydáno MěÚ ve Žďáře n. Sáz., odborem stavebním nejpozději do 31. 12. 2014, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodloužení s povolením k provedení stavby.

2. V případě, že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno MěÚ ve Žďáře n. Sáz., odborem stavebním nejpozději do 36 měsíců ode dne povolení k provedení stavby, nejpozději však do 31. 12. 2017, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodloužení s povolením trvalého užívání stavby.

3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

V článku V. uvedené smlouvy je sjednáno, že prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- povolení k provedení stavby nebude vydáno MěÚ ve Žďáře n. Sáz., odborem stavebním nejpozději do 31. 12. 2014

- povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno MěÚ ve Žďáře n. Sáz., odborem stavebním nejpozději do 36 měsíců ode dne povolení k provedení stavby, nejpozději však do 31. 12. 2017

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p. č. 3738, zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p. č. 3738, zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

V čl. VI. předmětné smlouvy je dále sjednáno předkupní právo k převáděnému pozemku jako právo věcné ve prospěch prodávajícího – města za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II. této smlouvy s tím, že se sjednává na dobu určitou, a to do doby povolení trvalého užívání stavby (tj. změny užívání objektu č.p. 1101, který je postavený na prodávaném pozemku a to změny na bytový dům s bytovými jednotkami).

- Dne 27. 11. 2014 po předchozím upozornění majetkoprávního odboru MěÚ na blížící se konec stanoveného termínu pro vydání povolení k provedení předmětné stavby na pozemku p.č. 3738 v k. ú. Město Žďár nejpozději do 31.12.2014, doručil Michal Břečka – jednatel společnosti městu žádost o prodloužení termínu k předložení stavebního povolení a kolaudace předmětné stavby a to u obou o 1 rok, tj. že povolení k provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2015 a povolení trvalého užívání stavby bude vydáno MěÚ ve Žďáře n. Sáz., odborem stavebním nejpozději do 36 měsíců ode dne povolení k provedení stavby, nejpozději však do 31. 12. 2018.

- Rada města dne 1. 12. 2014 po projednání schválila a doporučila ZM ke schválení níže uvedené uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva uzavřené mezi prodávajícím - městem Žďár nad Sázavou a kupujícím - Autobazarem VYSOČINA s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374, 591 01 Žďár n. Sáz. 1 ze dne 23. 3. 2011, týkající se odprodeje pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou pod objektem původně výměňkové stanice – nemovitost s č.p. 1101 – objekt občanské vybavenosti ve vlastnictví společnosti SATT, a. s. se sídlem Okružní 11, ZR 3 v lokalitě ul. Neumannova 17, ZR 4 (naproti bazénu u 4. ZŠ) – do vlastnictví společnosti Autobazar VYSOČINA, s.r.o. se sídlem dříve Dolní 1726/33, ZR 1, nyní Mělkovice 2374 – za účelem provedení přestavby na bytový dům (dále jen stavba).

Dodatek bude uzavřen tak, že původně stanovený termín pro vydání povolení k provedení stavby - bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2014 se nově prodlužuje o 1 rok, tj. do 31. 12. 2015. Kupující provede výstavbu tak, že povolení k trvalému užívání stavby

bude vydáno do 36 měsíců od vydání povolení stavby, tj. nově nejpozději do 31. 12. 2018 pod sankcí smluvní pokuty, popř. odstoupení od smlouvy.

- K prodávanému pozemku se zřizuje do doby vydání povolení k trvalému užívání stavby předkupní právo ve prospěch města a to jako právo věcné.

- Návrh shora uvedeného schváleného usnesení rady města byl předložen dne 4.12.2014 zastupitelstvu města k projednání.

- ZM však s těmito navrženými termíny prodloužení nesouhlasilo a schválilo kratší prodloužení vydání povolení stavby nejpozději do 30. 6. 2015 a vydání povolení k užívání stavby nejpozději do 31. 12. 2017 – usnesení viz níže.

- Zastupitelstvo města dne 4. 12. 2014 po projednání schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva uzavřené mezi prodávajícím - městem Žďár nad Sázavou a kupujícím - Autobazarem VYSOČINA s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374, 591 01 Žďár n. Sáz. 1 ze dne 23. 3. 2011, týkající se odprodeje pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou pod objektem původně výměňkové stanice – nemovitost s č.p. 1101 – objekt občanské vybavenosti ve vlastnictví společnosti SATT, a.s. se sídlem Okružní 11, ZR 3 v lokalitě ul. Neumannova 17, ZR 4 (naproti bazénu u 4. ZŠ) – do vlastnictví společnosti Autobazar VYSOČINA, s.r.o. se sídlem dříve Dolní 1726/33, ZR 1, nyní Mělkovice 2374 – za účelem provedení přestavby na bytový dům (dále jen stavba).

Dodatek bude uzavřen tak, že původně stanovený termín pro vydání povolení k provedení stavby - bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2014 se nově prodlužuje o 6 měsíců, tj. do 30. 6. 2015. Kupující provede výstavbu tak, že povolení k trvalému užívání stavby bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2017 pod sankcí smluvní pokuty, popř. odstoupení od smlouvy.

- K prodávanému pozemku se zřizuje do doby vydání povolení k trvalému užívání stavby předkupní právo ve prospěch města a to jako právo věcné.

- Dne 8. 12. 2014 byl předmětný Dodatek č. 1 k uvedené kupní smlouvě dle nově schváleného prodloužení termínů v ZM mezi oběma stranami uzavřen.

- Dne 6. 5. 2015 požádal p. Michal Břečka – jednatel společnosti Autobazar VYSOČINA, s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374, znovu o prodloužení schválených stanovených termínů ZM pro výstavbu předmětného objektu, vyplývajících z uzavřeného Dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2014 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 23. 3. 2011, uzavřené mezi prodávajícím - městem Žďár nad Sázavou a kupujícím - Autobazarem VYSOČINA s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374, 591 01 Žďár n. Sáz. 1, a to nově o dva a půl roku, tj. vydání povolení stavby nejpozději do 31. 12. 2017 a vydání povolení k užívání stavby nejpozději do 31. 12. 2020.

- RM byl dne 1. 6. 2015 předložen ke schválení níže uvedený návrh usnesení:

Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení uzavření Dodatku č. 2 – prodloužení stanovených termínů ve věci uzavřeného Dodatku č. 1 ze dne 8.12.2014 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 23.3.2011, uzavřené mezi prodávajícím - městem Žďár nad Sázavou a kupujícím - Autobazarem VYSOČINA s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374, 591 01 Žďár n. Sáz. 1, týkající se odprodeje pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou pod objektem původně výměňkové stanice – nemovitost s č.p. 1101 – objekt občanské vybavenosti ve vlastnictví společnosti SATT, a.s. se sídlem Okružní 11, ZR 3 v lokalitě ul. Neumannova 17, ZR 4 (naproti bazénu u 4. ZŠ) – do vlastnictví společnosti Autobazar VYSOČINA, s.r.o. se sídlem dříve Dolní 1726/33, ZR 1, nyní Mělkovice 2374 – za účelem provedení přestavby na bytový dům (dále jen stavba), v předloženém znění.

Dodatek bude uzavřen tak, že původně stanovený termín pro vydání povolení k provedení stavby se nově prodlužuje nejpozději do 31. 12. 2017.
Kupující provede výstavbu tak, že povolení k trvalému užívání stavby bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2020.

- Tento návrh usnesení na změnu stanovených termínů, na základě podané žádosti p. Břečky o jejich prodloužení, nebyl RM přijat a RM dne 1. 6. 2015 po projednání přijala toto usnesení:

Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení uzavření Dodatku č. 2 – prodloužení stanovených termínů ve věci uzavřeného Dodatku č. 1 ze dne 8.12.2014 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 23. 3. 2011, uzavřené mezi prodávajícím - městem Žďár nad Sázavou a kupujícím - Autobazarem VYSOČINA s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374, 591 01 Žďár n. Sáz. 1, týkající se odprodeje pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví Města Žďáru nad Sázavou pod objektem původně výměňkové stanice – nemovitost s č.p. 1101 – objekt občanské vybavenosti ve vlastnictví společnosti SATT, a.s. se sídlem Okružní 11, ZR 3 v lokalitě ul. Neumannova 17, ZR 4 (naproti bazénu u 4. ZŠ) – do vlastnictví společnosti Autobazar VYSOČINA, s.r.o. se sídlem dříve Dolní 1726/33, ZR 1, nyní Mělkovice 2374 – za účelem provedení přestavby na bytový dům (dále jen stavba), v předloženém znění.

Dodatek bude uzavřen tak, že stanovený termín pro vydání povolení k provedení stavby se prodlužuje nejpozději do 30. 6. 2017.

Kupující provede výstavbu tak, že povolení k trvalému užívání stavby bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2019.

- Zastupitelstvo města dne 25. 6. 2015 po projednání schválilo uzavření Dodatku č. 2 – ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 23. 3. 2011, včetně Dodatku č. 1 ze dne 8.12.2014, uzavřené mezi prodávajícím - městem Žďár nad Sázavou a kupujícím - Autobazarem VYSOČINA s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374, 591 01 Žďár n. Sáz. 1, týkající se prodeje pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova 17, ZR 4 – za účelem provedení přestavby na bytový dům (dále jen stavba), v předloženém znění.

Předmětem dodatku je změna termínu pro vydání povolení k provedení stavby, který se prodlužuje nejpozději do 30. 6. 2017 a změna termínu pro dokončení stavby tak, že povolení k trvalému užívání stavby bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2019.

- Dne 29. 5. 2017 požádal jednatel společnosti Autobazar VYSOČINA s.r.o. p. Michal Břečka město Žďár nad Sázavou o prodloužení termínu k předložení stavebního povolení o tři měsíce, tj. do 30. 9. 2017 – více viz žádost příloha č. 6.

Počet stran: 4

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení uzavření Dodatku č. 3 – ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 23. 3. 2011, včetně Dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2014 a Dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2015, uzavřené mezi prodávajícím - městem Žďár nad Sázavou a kupujícím - Autobazarem VYSOČINA s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374, 591 01 Žďár n. Sáz. 1, týkající se prodeje pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova 17, ZR 4 – za účelem provedení přestavby na bytový dům (dále jen stavba).

Předmětem dodatku je změna termínu pro vydání povolení k provedení stavby, který se prodlužuje nejpozději do 30. 9. 2017. Termín pro dokončení stavby se nemění, tzn., že povolení k trvalému užívání stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2019. (příloha č. 6)

Autobazar VYSOČINA s.r.o.
IČ:27674754
Mělkovice 2374
591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupená jednatelem: Michal Břečka

01P

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou	Čís. dopor.
3122/STAR	Zpracovatel
Došlo: 29. 05. 2017	
Č.j.:	Spis. znak
Listů: 1	Příloh: 0

Příloha č. 6

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou

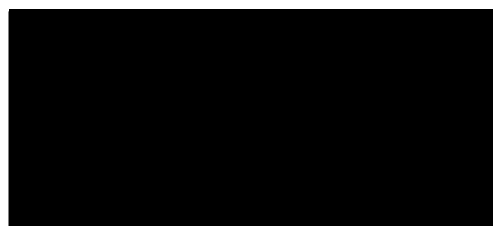
Žádost o prodloužení termínu k předložení stavebního povolení

Vážená rado a zastupitelstvo Města Žďáru nad Sázavou, já Michal Břečka jednatel, zastupující společnost Autobazar VYSOČINA s.r.o. IČ:27674754, jsem smluvně zavázán předložit stavební povolení k stavbě bytového domu na ulici Neumannova č.p.:1101 do 30.6.2017. Stavební řízení je již zahájeno od 31.5.2017 a mělo by být v daném termínu předloženo. Nicméně pokud se některý z účastníků stavebního řízení odvolá, je možné že termín nebude možné dodržet.

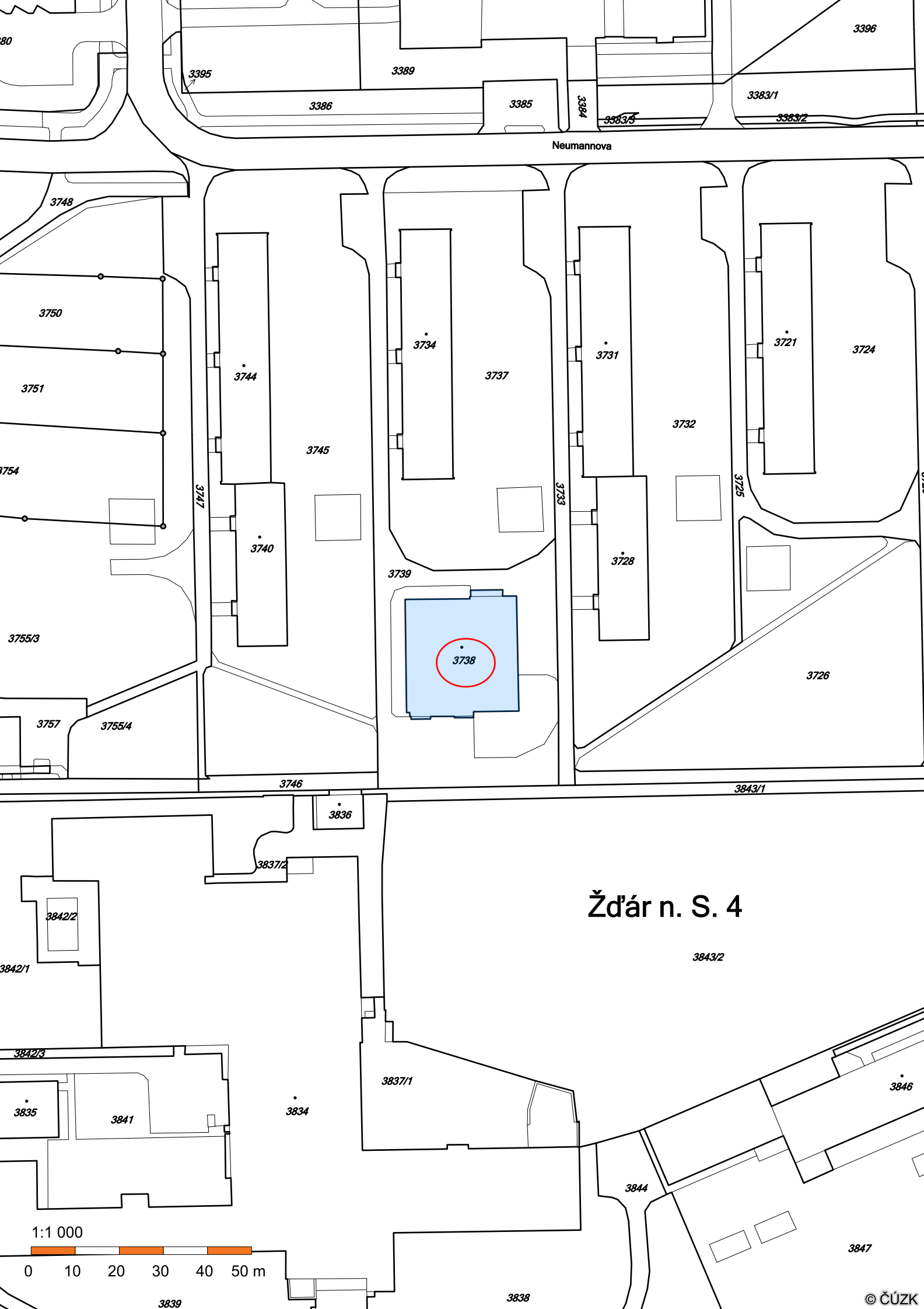
Proto žádám o posunutí termínu o tři měsíce. Pokud bude stavební povolení vystaveno včas, berte prosím moji žádost jako bezpředmětnou. Důvodem, proč je žádost podávána v termínu na poslední chvíli, byla nutnost přepracovat projekt dle požadavku Města Žďáru nad Sázavou a umístit více parkovacích stání uvnitř objektu. Přepracováním projektu bylo nutné opět obeslat všechny zúčastněné k vyjádření.

Děkuji za kladné vyřízení žádosti.

Ve Žďáru nad Sázavou 15.4.2015



Michal Břečka - jednatel



Žďár n. S. 4

