

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 68

DNE: 12. 6. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1096/2017/OP

NÁZEV: Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
a)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/6	31,00 m ²	bydlení
b)	Dohoda o splátkách	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1825/11/17	31,00 m ²	bydlení
c)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1825/11/18	31,00 m ²	bydlení
d)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/69	31,00 m ²	bydlení DPS
e)	Změna smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/12	31,00 m ²	bydlení
f)	Využívání společných prostor	--	ZR Revoluční 1829/27		Využití pro MP
g)	Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání	1 000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	46,22 m ²	prostory určené pro podnikání
h)	Vyhlášení záměru	1.000 Kč/m ² /rok 600 Kč/m ² /rok	ZR, Dolní 165/1	109,8 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 6, umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodské, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje Dohodu o splátkách, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem R.H., v předloženém znění.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1825 na ul. Brodské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1244 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem J.N. dle předloženého návrhu. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

d) Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní J.A. dle předloženého návrhu.

e) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje změnu smlouvy o nájmu bytu č. , umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248, v k.ú. Město Žďár, s tím, že od 1.8.2017 bude smlouva o nájmu bytu uzavřena na dobu neurčitou.

f) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje užívání společných prostor, umístěných v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248, v k.ú. Město Žďár, pro potřeby městské policie ve Žďáře nad Sázavou – zázemí pro asistenty prevence kriminality, dle předloženého návrhu.

g) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.165 na ul. Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území město Žďár, a to kanceláře č. 316 ve výměře 46,22 m². Smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. Ivanem Augustinem Revoluční 1881/46 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 10114751, DIČ CZ510924211 s výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok.

h) Návrh usnesení

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, dle předloženého návrhu. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok u kanceláři a 600 Kč/m²/rok u skladovacích ploch.

Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 6, umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodské, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod b) Dohoda o splátkách uznaného dluhu

H.R., bytem Žďár nad Sázavou 3

Obsah splátkového kalendáře nebude zveřejňován, neboť obsahuje citlivé a osobní údaje.

Bod c) Obsazení volného bytu

V uplynulých dnech se bytová komise zabývala žádostmi, které byly doručeny na sekretariát starosty a týkaly se obsazení volného bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č.1825, č.or.11 na ul. Brodské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3.

Po seznámení se se situací jednotlivých žadatelů a zvážení všech dostupných kritérií doporučuje bytová komise radě města ke schválení obsazení bytu následovně:

Výběr budoucího nájemce na volný byt

Brodská 1825/11/..., byt vel. 1+1

23 žádostí

Budoucí nájemce: N.J., bytem ZR 3

Charakteristika žadatele nebude zveřejněna, neboť obsahuje citlivé a osobní údaje.

Návrh bytové komise:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1825 na ul. Brodské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1244 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem N.J., bytem Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod d) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytu v DPS následovně:

Byt vel. 0+1, ul. Libušínská 203/11/..., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: A.J., bytem ZR 3

Návrh usnesení:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A.J., bytem Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 07.06.2017.**

Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m²**

Bod e) Prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: S.M., bytem Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika žadatele nebude zveřejněna, neboť obsahuje citlivé a osobní údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelkou na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.08.2017.

Bod f) Podmínky pronájmu části společných prostor v 1 PP bytového domu č.p. 1829, č.or. 27 na ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3

Dne 30.09.2016 byla pronajímateli doručena Výpověď nájmu společných prostor na adrese Revoluční 1829/27 ve Žďáře nad Sázavou 3. Prostor původně užívala firma Líbal Technologies s.r.o., a to až do prosince 2016.

O tento společný prostor projevila zájem městská policie ve Žďáře nad Sázavou. Prostor má zájem využívat jako zázemí pro asistenty prevence kriminality.

Požadavek MP byl projednán na poradě vedení v 10/16, kde byl schválen. Na základě toho požádala TSBM o změnu užívání části společných prostor v 1 PP, v bytovém domě .p. 1829, č.or. 27 na ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3.

Kolaudační souhlas pro změnu užívání společných prostor byl vydán dne 27.04.2017.

Dispozice řešení stavebně upraveného nebyt. prostoru jsou následující:

Denní místnost, kancelář, šatna ženy, šatna muži, WC ženy, WC muži, sprcha, chodba viz. příloha).

Podmínky pronájmu:

Zázemí pro asistenty prevence kriminality bylo městské policii předáno dne 22.05.2017.

Nájemné: Základní nájemné nebude účtováno.

Městská policie (včetně asistentů prevence kriminality) je součástí celkového aparátu města a bylo by nelogické účtovat nájemné město – městu.

Služby spojené s užíváním zázemí: Zálohy na služby spojené s užíváním zázemí nebudou hrazeny. Teprve po vyčíslení skutečných nákladů na jednotlivé služby budou finanční částky účtárnou zaúčtovány v rámci kapitoly „městská policie“.

Bod g) Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání – kanceláře č. 316 ve 3. NP v budově Dolní 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1

Doporučujeme radě města schválit Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, a to kanceláře č. 316 ve výměře 46,22 m², nacházející se v objektu č.p. 165 na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území město Žďár. Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. Ivanem Augustinem Revoluční 1881/46 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 10114751, DIČ CZ510924211 s výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok.

Bod h) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Doporučujeme radě města schválit prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání, a to níže uvedených kancelářů, nacházejících se v objektu č.p.165/1 na ulici

Dolní,č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č.3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok, za kanceláře a ve výši 600 Kč/m²/rok za skladovací prostory.

VOLNÉ PROSTORY

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1	600	401 (sklad)	4,24	sklad volný
2	1000	409	30,34	kancelář volná
3	1000	416,417	75,22	volné jako celek
4	1000	601,602	44,23	od 1.7 volné jako celek
5	1000	604	27,74	kancelář volná
6	1000	707,708,709	77,99	volné jako celek

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 06.06.2017
		Uzávěrka: 22.06.2017
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 6 v budově č.p. 1876, na ulici Brodské, č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 6 se nachází v bytovém domě č.p. 1876, který je součástí pozemku parc. č. 1261, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m²3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = 1.459,- Kč/měsíc4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.09.20175. způsob přihlašování do výběrového řízení: Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Brodská 1876/27/6, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování <p>Poznámka: Na tomto bytě jsou v době vyhlášení záměru přihlášeny k trvalému pobytu dvě osoby.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>	
Schválil:	Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v.r. starosta města	