

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 68

DNE: 12. 6. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1103/2017/OP

### NÁZEV:

**Vyhlášení záměru na prodej pozemků pro výstavbu řadových rodinných domů v lokalitě Klafar III**

### ANOTACE:

Vyhlášení záměru na prodej 26 pozemků pro výstavbu řadových rodinných domů v lokalitě Klafar III, jehož součástí jsou Závazné regulativy, Pravidla prodeje a mapový podklad

### NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města vyhlásit záměr na prodej pozemků pro výstavbu řadových rodinných domů v lokalitě Klafar III dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
<b>Zpracoval: majetkoprávní odbor</b>		<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>

## **Název materiálu:** Prodej pozemků pro výstavbu řadových rodinných domů v lokalitě Klafar III

Počet stran: 3

Počet příloh: 3

### **Popis**

Prodej 26 pozemků pro výstavbu řadových rodinných domů v lokalitě Klafar III, ulice Hrnčířská v souladu s Pravidly postupu při prodeji a Regulativy pro výstavbu rodinného domu Klafar III.

### **Geneze případu**

Na základě rozhodnutí orgánů města se v současné době zahajují práce v rámci výstavby nové ulice ve Žďáře nad Sázavou, lokalitě Klafar III. Zde městský architekt naplánoval i řadové domy tak, jak jsou uvedeny v mapovém podkladu, který je uveden v příloze tohoto materiálu.

Rada města doporučuje vyhlásit záměr na prodej v záměru uvedených pozemků za účelem výstavby řadových rodinných domů s tím, že navrhuje:

- aby zájemce o pozemek složil na účet města „jistinu“ ve výši 50.000 Kč, která bude při uzavření kupní smlouvy odečtena z celkové výše kupní ceny
- kupní smlouva, předmětem které bude prodej pozemku, byla uzavřena nejpozději do 15 dnů ode dne schválení prodeje pozemku nabyvateli v zastupitelstvu města a kupní cena byla uhrazena na účet města do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy – od kupní ceny bude odečtena „jistina“, která již byla zájemcem složena. Bezodkladně po té, co bude nabyvatelem zaplácena kupní cena řádně a včas, předá město návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí
- aby povolení umístění a provedení stavby bylo vydáno nejpozději do 31.12.2018 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) byl vydán nejpozději do 31.12.2021. V případě, že tyto termíny nebudou nabyvatelem pozemku dodrženy, je město oprávněno odstoupit od kupní smlouvy, předmětem které byl prodej pozemku
- aby v případě, že doba výstavby (tj. podání oznámení záměru započít s užíváním stavby) RD přesáhne stanovený termín v důsledku zavinění stavebníka (tj. nabyvatele pozemku), byla sjednána smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč/měsícně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou
- aby v případě, že budoucí nabyvatel pozemku poruší povinnost uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 15 dnů ode dne schválení prodeje pozemku v zastupitelstvu města, nevznikla městu jako prodávajícímu povinnost složenou „jistinu“ ve výši 50.000 Kč budoucímu nabyvateli pozemku vrátit
- aby v případě, že budoucí nabyvatel pozemku poruší povinnost zaplatit kupní cenu řádně a včas nebo následně poruší jinou povinnost, stanovenou v kupní smlouvě, předmětem které bude prodej pozemku a město z tohoto důvodu od uzavřené kupní smlouvy odstoupí, nevznikla městu jako prodávajícímu povinnost vrátit budoucímu nabyvateli pozemku složenou „jistinu“ ve výši 50.000 Kč
- aby v případě, že město od kupní smlouvy odstoupí z důvodu, že nabyvatel pozemku na prodávaném pozemku nepostaví RD ve stanoveném termínu, zaváže se nabyvatel pozemku do 30 dnů ode dne doručení výzvy města uzavřít souhlasné prohlášení, popřípadě kupní smlouvu, předmětem které bude převod tohoto pozemku do vlastnictví města, za kupní cenu, za kterou město pozemek prodalo nabyvateli, sníženou o „jistinu“ s tím, že nabyvatel nese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným prodejem
- aby v kupní smlouvě bylo sjednáno předkupní právo pro město, a to do doby započítání s užíváním dokončené stavby

## **Postup při vyhlášení záměru na odprodej pozemků a přihlašování zájemců o koupi pozemku**

Rada města navrhuje, aby zastupitelstvo města rozhodlo o vyhlášení záměru s tím, že:

- záměr bude zveřejněn na úřední desce od 30.6.2017 do 2.10.2017 do 15,00 hod.;
- kupní cena je stanovena ve výši 1 999 Kč včetně DPH za m<sup>2</sup>;
- jedna fyzická nebo právnická osoba může podat přihlášku pouze na jeden pozemek. Za jednu osobu jsou pro účely tohoto záměru považováni i manželé;
- zájemci, kteří budou mít o pozemek pro výstavbu řadového rodinného domu zájem, se dostaví v termínu ode dne 2.10.2017 od 15,00 hod. do 30.10.2017 do 15,00 hod. na majetkoprávní odbor Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou. Zájemci budou zaznamenávat svůj zájem o konkrétní pozemek pro výstavbu řadového rodinného domu v pořadí, v jakém se dostavili. Před zaznamenáním zájmu předloží zájemce občanský průkaz a potvrzení o složení „jistiny“ ve výši 50.000 Kč;
- v případě, že se ve stanoveném termínu na zaznamenání zájmu o odprodej pozemků za účelem výstavby řadových rodinných domů dostaví zájemci, jejichž počet bude větší, než je počet pozemků pro výstavbu řadových rodinných domů, bude zaznamenávání zájmu ukončeno obsazením posledního z nabízených pozemků. Zájemcům, kteří již nemohli zájem zaznamenat, bude neprodleně vrácena „jistina“ v celé výši 50 000 Kč na účet, ze kterého byla zaplácena a zájemci budou, v případě jejich zájmu, vedeni jako náhradníci.
- v případě, že se do stanoveného termínu na zaznamenání zájmu o odprodej pozemků za účelem výstavby řadových rodinných domů dostaví zájemci, jejichž počet bude nižší než 18, bude záměr zrušen a Zájemcům bude neprodleně vrácena „jistina“ v celé výši 50 000 Kč na účet, ze kterého byla zaplácena, pokud zastupitelstvo města nerozhodne jinak.

Součástí těchto pravidel jsou Regulativy pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III, které jsou pro stavebníky závazné.

### **Návrh řešení**

- přijmout navržené usnesení

### **Varianty návrhu usnesení**

- Nejsou uvedeny

### **Doporučení předkladatele**

Přijmout navržené usnesení

### **Stanoviska**

Materiál byl zpracován odborem majetkoprávním a odborem rozvoje a UP, Regulativy pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III, byly zpracovány architektem města, se kterým byl materiál také konzultován.

# Město Žďár nad Sázavou

## VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Evidenční číslo záměru:	<b>Z- ..../2017-OP</b>	Záměr zveřejněn od: 30.6. 2017
Zpracoval odbor:	<b>majetkoprávní</b>	Podávání přihlášek od 2.10.2017 15,00 hod. do 30.10.2017 15,00 hod.
Zodpovídá:	<b>M. Dvořáková</b>	Uzávěrka: 30.10.2017 15,00 hod.

**Obsah: prodej pozemků pro výstavbu řadových rodinných domů v lokalitě Klafar III**

Město Žďár nad Sázavou vyhlašuje záměr na prodej pozemku p.č. 8036/4, orná půda a části pozemku p.č. 8037/2, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, na LV č. 1.

Jedná se o prodej pozemků v mapovém podkladu označených jako:

- Pozemek č. 1 (výměra pozemku 397 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 2 (výměra pozemku 397 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 3 (výměra pozemku 397 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 4 (výměra pozemku 396 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 5 (výměra pozemku 396 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 6 (výměra pozemku 396 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 7 (výměra pozemku 395 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 8 (výměra pozemku 396 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 9 (výměra pozemku 393 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 10 (výměra pozemku 400 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 11 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 12 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 13 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 14 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 15 (výměra pozemku 441 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 16 (výměra pozemku 463 m<sup>2</sup>, z toho 124 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 36 (výměra pozemku 456 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 37 (výměra pozemku 455 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 38 (výměra pozemku 454 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 39 (výměra pozemku 452 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 40 (výměra pozemku 452 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 41 (výměra pozemku 451 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 42 (výměra pozemku 443 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 43 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 44 (výměra pozemku 425 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 45 (výměra pozemku 425 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)

**Součástí záměru na prodej shora uvedeného pozemku jsou:**

Mapový podklad s označením pozemků a jejich umístění

Pravidla postupu při prodeji pozemků pro řadové rodinné domy v lokalitě Klafar III

mapový podklad

Závazné regulativy pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III

**Upozornění:**

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Schválil:

**Mgr. Zdeněk Navrátil**  
starosta města

## Pravidla postupu při prodeji pozemků pro řadové rodinné domy v lokalitě Klafar III

V souladu s postupem přípravy a výstavby infrastruktury na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, připravilo město ve II. pololetí roku 2017 prodej pozemků pro výstavbu řadových rodinných domů v lokalitě Klafar III. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o prodej pozemků vlastněných městem v dané lokalitě, bude při postupu prodeje pozemků postupováno dle těchto pravidel. Jejich cílem je průhledný prodej pozemků a zajištění stejných podmínek pro každou osobu tak, aby se zamezilo možným pochybnostem o dodržení rovných podmínek pro všechny zájemce o odprodej předmětných pozemků.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 8036/4, orná půda a části pozemku p.č. 8037/2, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, na LV č. 1.

Část tohoto pozemku byla v souladu s mapovým podkladem rozdělena tak, že vzniklo 26 budoucích pozemků pro výstavbu řadových rodinných domů.

V souladu s mapovým podkladem se jedná o pozemek p.č. 8036/4, orná půda a o části pozemku p.č. 8037/2, orná půda, v k.ú. Město Žďár, označené jako:

- Pozemek č. 1 (výměra pozemku 397 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 2 (výměra pozemku 397 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 3 (výměra pozemku 397 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 4 (výměra pozemku 396 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 5 (výměra pozemku 396 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 6 (výměra pozemku 396 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 7 (výměra pozemku 395 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 8 (výměra pozemku 396 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 9 (výměra pozemku 393 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 10 (výměra pozemku 400 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 11 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 12 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 13 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 14 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 15 (výměra pozemku 441 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 16 (výměra pozemku 463 m<sup>2</sup>, z toho 124 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 36 (výměra pozemku 456 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 37 (výměra pozemku 455 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 38 (výměra pozemku 454 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 39 (výměra pozemku 452 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 40 (výměra pozemku 452 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 41 (výměra pozemku 451 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 42 (výměra pozemku 443 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 43 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 44 (výměra pozemku 425 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)
- Pozemek č. 45 (výměra pozemku 425 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha)

## Postup a zásady při prodeji pozemku

### 1. Stanovení kupní ceny a podmínek uzavření kupní smlouvy

- a) zájemce o pozemek složí na účet města „jistinu“ ve výši 50.000 Kč, která bude při uzavření kupní smlouvy odečtena z celkové výše kupní ceny
- b) kupní smlouva, předmětem které bude prodej pozemku, bude uzavřena nejpozději do 15 dnů ode dne schválení prodeje pozemku nabyvateli v zastupitelstvu města a kupní cena bude uhrazena na účet města do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy – od kupní ceny bude odečtena „jistina“, která již byla zájemcem složena. Bezodkladně po té, co bude nabyvatelem zaplacen kupní cena řádně a včas, předá město návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí.
- c) povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2018 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2021. V případě, že tyto termíny nebudou nabyvatelem pozemku dodrženy, je město oprávněno odstoupit od kupní smlouvy, předmětem které byl prodej pozemku.
- d) v případě, že doba výstavby (tj. podání oznámení záměru započít s užíváním stavby) RD přesáhne stanovený termín v důsledku zavinění stavebníka (tj. nabyvatele pozemku), sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč/měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.
- e) v případě, že budoucí nabyvatel pozemku poruší povinnost uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 15 dnů ode dne schválení prodeje pozemku v zastupitelstvu města, nevzniká městu jako prodávajícímu povinnost složenou „jistinu“ ve výši 50.000 Kč budoucímu nabyvateli pozemku vrátit
- f) v případě, že budoucí nabyvatel pozemku poruší povinnost zaplatit kupní cenu řádně a včas nebo následně poruší jinou povinnost, stanovenou v kupní smlouvě, předmětem které bude prodej pozemku a město z tohoto důvodu od uzavřené kupní smlouvy odstoupí, nevzniká městu jako prodávajícímu povinnost vrátit budoucímu nabyvateli pozemku složenou „jistinu“ ve výši 50.000 Kč
- g) v případě, že město od kupní smlouvy odstoupí z důvodu, že nabyvatel pozemku na prodávaném pozemku nepostaví RD ve stanoveném termínu, zavazuje se nabyvatel pozemku do 30 dnů ode dne doručení výzvy města uzavřít souhlasné prohlášení, popřípadě kupní smlouvu, předmětem které bude převod tohoto pozemku do vlastnictví města, za kupní cenu, za kterou město pozemek prodalo nabyvateli, sníženou o „jistinu“ s tím, že nabyvatel nese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným prodejem
- h) v kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo pro město, a to do doby započít s užíváním dokončené stavby

### 2. Postup při vyhlášení záměru na odprodej pozemků a přihlašování zájemců o koupi pozemku

Zastupitelstvo města rozhodne o vyhlášení záměru s tím, že:



- záměr bude zveřejněn na úřední desce od 30.6.2017 do 2.10.2017 do 15,00 hod.;
- kupní cena je stanovena ve výši 1 999 Kč včetně DPH za m<sup>2</sup>;
- jedna fyzická nebo právnická osoba může podat přihlášku pouze na jeden pozemek. Za jednu osobu jsou pro účely tohoto záměru považováni i manželé;
- zájemci, kteří budou mít o pozemek pro výstavbu řadového rodinného domu zájem, se dostaví v termínu ode dne 2.10.2017 od 15,00 hod. do 30.10.2017 do 15,00 hod. na majetkoprávní odbor Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou. Zájemci budou zaznamenávat svůj zájem o konkrétní pozemek pro výstavbu řadového rodinného domu v pořadí, v jakém se dostavili. Před zaznamenáním zájmu předloží zájemce občanský průkaz a potvrzení o složení „jistiny“ ve výši 50.000 Kč;
- v případě, že se ve stanoveném termínu na zaznamenání zájmu o odprodej pozemků za účelem výstavby řadových rodinných domů dostaví zájemci, jejichž počet bude větší, než je počet pozemků pro výstavbu řadových rodinných domů, bude zaznamenávání zájmu ukončeno obsazením posledního z nabízených pozemků. Zájemcům, kteří již nemohli zájem zaznamenat, bude neprodleně vrácena „jistina“ v celé výši 50 000 Kč na účet, ze kterého byla zaplácena a zájemci budou, v případě jejich zájmu, vedeni jako náhradníci.
- v případě, že se do stanoveného termínu na zaznamenání zájmu o odprodej pozemků za účelem výstavby řadových rodinných domů dostaví zájemci, jejichž počet bude nižší než 18, bude záměr zrušen a Zájemcům bude neprodleně vrácena „jistina“ v celé výši 50 000 Kč na účet, ze kterého byla zaplácena, pokud zastupitelstvo města nerozhodne jinak.

Součástí těchto pravidel jsou Regulativy pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III, které jsou pro stavebníky závazné.

### **Závazné regulativy pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III**

- Domy budou mít maximálně 2. nadzemní podlaží a 1. podzemní podlaží.
- Uliční čára je stanovena 6m od hrany pozemku. Je to závazná čelní poloha zástavby směrem do ulice.
- Výškové umístění 1.nadzemního podlaží (+0,000) je dáno projektovou dokumentací celého území.
- Domy budou zastřešeny plochou střechou.
- Materiály použité na fasádě - omítka, keramický obklad, dřevěný obklad, plechový obklad, pohledový beton. Omítka bude opatřena nátěrem bílé nebo šedé barvy. Případné členění fasády bude řešeno různými materiály, ne pouze barevným nátěrem.

### **Závazné regulativy pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III vyplývající z územního plánu města Žďáru nad Sázavou**

- Plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech (BI) je min. 40%, podíl zeleně je stanoven pro funkční plochu i dílčí plochu jednotlivého záměru v dané funkční ploše
- Intenzita využití pozemku – index zastavěné plochy je max. 0,3., výměry pozemků neklesnou pod 300 m<sup>2</sup>.
- Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy.

