

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA Č.

DNE: 12.06.2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1113/2017/OKS

NÁZEV:

Zeleň – sečení trávy

ANOTACE:

Informace o stávajícím stavu sekání trávy ve městě, návrh dalšího postupu.

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání **bere na vědomí** informace o aktuálním stavu v sečení trávy ve městě Žďár nad Sázavou a **schvaluje** pokračování v plnění dle stávající smlouvy s firmou GFP service s.r.o., IČ: 03786978

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:	Odbor finanční:
Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor životního prostředí:	Úsek tajemníka a správu MěÚ:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: OKS	Předkládá: Wurzelová	

Název materiálu: Zeleň – sečení trávy

Počet stran: 3

Počet příloh: 2

1. Písemné výtky - neplnění povinností ze smlouvy
2. Ceny sečení z průzkumu trhu pro veřejnou zakázku malého rozsahu do 2 mi. Kč bez DPH

Popis

V loňském roce byl na základě nadlimitního výběrového řízení s aukcí na veřejnou zakázku vybrán zhotovitel pro sečení trávy ve Žďáru nad Sázavou viz:

https://zakazky.zdarns.cz/contract_display_114.html, uzavřená smlouva uložena v části Veřejné dokumenty (https://zakazky.zdarns.cz/document_download_871.html).

V rámci přípravy na letošní jarní sezónu bylo svoláno jednání za účasti vedení města (starosta, místostarosta) a zhotovitele dne 22.3.2017. Na jednání obě strany deklarovaly zájem o řádné provádění sečení, zhotovitel avizoval předpokládaný počet sekaček 4-5, s každou nasazení 1-2 křovinořezů a cca 3 hrabáčů.

Vzhledem ke klimatickým podmínkám bylo možné zahájit práce až 2.5.2017.

Práce jsou zadávány dílčími objednávkami – zpočátku telefonicky, mailem, písemně, v současné době pouze písemnou formou s potvrzeným převzetím objednatelem – Ing. Šustrová nově Ing. Křestřanová. Zpočátku snaha dohodnout termíny s dodavatelem, následně direktivně od nás, protože jinak by byl potup prací zcela nevyhovující.

Kontrola prováděných prací ze strany oKS (kromě dalších samostatných jednání se zhotovitelem): Průběžně je zhotovitel upozorňován na drobné nedostatky jednak ústně s nápravou přímo na místě, případně do druhého dne.

První fakturace prací za období do poloviny května ve výši 224 tis. Kč bez DPH

18.5.2017 - od tohoto data v objednávkách upozornění na povinnost sečení ploch v jednotném charakteru vč. obsečení překážek, dočištění chodníků, nutnost poséci i svahy nejen rovinu apod.

19.5.2017 – zaslán požadavek na práci o sobotách

22.5.2017 – provedena kontrola za účasti vedoucí oKS, následně zhotovitel informován o zjištěných nedostacích, požádán o posílení kapacit, zhotoviteli předáno písemné oznámení o hrubém neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy, informována rada města o tomto kroku

29.5.2017 – provedena další kontrola za účasti vedoucí oKS, připomínky projednány se zástupcem zhotovitele 30.5.2017, zhotoviteli následně 31.5.2017 předáno písemné zjištění oKS z kontroly – vady k odstranění, požadavek na posílení kapacit a především plošné sečení v několika pracovních skupinách v různých lokalitách

Nejbližší termíny dokončení sečí dle písemných objednávek:

3.6. – Průmyslovka

6.6. – Libušín

10.6. – Přednádraží

15.6. – Klafar, Vysočany, Vodojem, U Táferny, U Hrázek, Purkyňova, Zámek, znovu I. a II.

třída intenzity

29.5.2017 - interní porada s vedením města o možném dalším postupu, prioritou aktivizovat stávajícího zhotovitele, aby plnil dle smlouvy, klimatických podmínek a potřeb města, současně příprava na případnou změnu zhotovitele

31.5.2017 – pro případ ukončení smluvního vztahu se stávajícím dodavatelem odstoupením od smlouvy poptání v rámci průzkumu trhu možní dodavatelé sečí o nabídku s plněním cca od 15.6.2017

1.6.2017 - druhá fakturace ve výši 193 tis. Kč bez DPH – s kontrolou provedených a vykázaných prací správkyní zeleně

2.6.2017 – nabídka dodavateli, zda využije městské pracovníky VPP pro hrabání při současném snížení ceny práce dodavatele pro město ... potvrzen zájem dodavatele na využití nabídky města od 5.6.2017, následně zájem nepotvrzen

5.6.2017 – další kontrola v terénu, zjištěny drobné nedostatky.

6.6.2017 - doručeny mailem námitky zhotovitele k městem vytčeným nedostatkům – hrubým neplněním smlouvy.

Další kontroly v plánu ve čtvrtek 8.6.2017 a následně v pondělí 12.6.2017.

Možnosti dalšího postupu:

Nejlepším řešením situace by bylo, aby stávající dodavatel byl schopen řádně – v odpovídající kvalitě a termínech plnit smlouvu.

V případě přetrvávajících problémů s plněním je navrhováno zvážit odstoupení od smlouvy – dle ust. IX. odst. 4. Smlouvy – po opakovaném hrubém neplnění povinností ze smlouvy (nejméně druhém, písemně oznámeném) s tím, že doručeno je i v případě nevyzvednutí zásilky do třetího dne po předání doporučené zásilky poště k doručení.

Zadat práce jiné firmě lze, jakmile bude ukončena stávající smlouva nebo jasný termín, od kdy bude ukončena, nelze vybírat na plnění a období, na které máme platnou smlouvu.

Pokud odstoupíme od smlouvy, doručení odstoupení (3 dny) jsme bez dodavatele, tedy musíme obratem zadat jinému dodavateli. To nelze v režimu podle zákona o zadávání veřejných zakázek ani podle směrnice města na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR), lze to přímým zadáním radou města – odůvodněním takového postupu je krizová situace, kdy stávající dodavatel neplní řádně, je s ním ukončena smlouva a v současném vegetačním období nedoporučujeme přerušit práce na dobu výběrového řízení na jiného dodavatele a teprve potom znovu pracovat – sekat trávu. Jednalo by se o VZMR na překlenutí období, po kterém bude probíhat řádný výběr na dokončení sečení do konce roku 2017, a to již v režimu zakázky dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Řešením situace, kdy dodavatel nemá dostatečnou kapacitu a neplní řádně, by tedy bylo rozhodnutí rady města o odstoupení od stávající smlouvy a současné rozhodnutí rady města o přímém zadání jinému dodavateli, a to na základě průzkumu trhu s následným jednáním, tj. přímým zadáním zhotoviteli veřejné zakázky malého rozsahu tj. do max. částky 2 mil. Kč bez DPH.

Geneze případu

- Zadání zakázky na sečení trávy ve městě na základě nadlimitního výběrového řízení v minulém roce

Návrh řešení

Varianty návrhu usnesení

Rada města po projednání **vzala na vědomí** informace o aktuálním stavu v sečení trávy ve městě Žďár nad Sázavou a:

1. **rozhodla** odstoupit od smlouvy uzavřené dne 31.08.2016 mezi městem a spol. GFP service s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ: 03786978 z důvodu opakovaného písemného upozornění zhotoviteli na hrubé neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy
2. **pověřuje starostu** města, aby na základě provedeného průzkumu trhu zadal přímo zakázku na překlenutí nejbližšího období sekání trávy ve městě, a to uchazeči, který nabízí nejnižší cenu s tím, že starostu a v jeho nepřítomnosti místostarostu pověřuje takovým zadáním včetně uzavření příslušné smlouvy o dílo, které je podmíněno nabytím účinnosti odstoupení od stávající smlouvy dle odstavce výše.

Doporučení předkladatele

Doporučení bude aktualizováno podle stavu věci v pondělí 12.6.2017, po opakované plánované kontrole provedených prací.

Stanoviska

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2017-05-22

Naše zn.: KS/264/2017/KS

Vyřizuje: Šustrová

Tel.: 566 688 185

E-mail: marie.sustrova@zdarns.cz

Datum: 2017-05-22

GFP service s.r.o.

Igor Kotzmann, jednatel

Rybná 716/24

111 00 PRAHA 1

Údržba veřejné zeleně Žďár nad Sázavou – hrubé neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy

Vážený pane Kotzmanne,

na základě platné smlouvy o dílo ze dne 31. 8. 2016 pro naše město udržujete zeleň – travnaté plochy ve Žďáře nad Sázavou.

Dne 22. 5. 2017 jsme provedli kontrolu plnění dle uvedené smlouvy a zjistili jsme:

V rozporu se smlouvou čl. II Předmět činnosti odst. 2. nejsou obsekávány překážky ve stejný den jako vlastní posečení plochy – např. Husova, Okružní – viz fotodokumentace (sečení na uvedených místech bylo provedeno v pátek 19. 5. 2017 a dříve). Žádáme Vás o okamžitou nápravu, a to nejdéle v termínech dle čl. VI. Odpovědnost zhotovitele za vady odst. 2. a 3. V případě nedodržení termínů odstranění vad jsme oprávněni postupovat dle odst. 4. stejného článku – zajistit plnění třetí osobou na Vaše náklady a jsme oprávněni dle čl. VIII. Sankční opatření uložit smluvní pokutu. Takto provedené práce (nedokončené, s vadami) nelze z naší strany převzít a uhradit. Takovýto způsob provádění prací považujeme za hrubé neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.

Současně Vás upozorňujeme, že dle dnešní prohlídky na místě považujeme Vaše nasazené kapacity za nedostatečné pro údržbu zeleně v tomto období a žádáme Vás o jejich posílení.

Ing. Marie Šustrová
referent odboru

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Žižkova 227 / 1

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

PSČ 591 31

14

22.5.2017

7. 6. 2017



GFP service s.r.o.

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
IČ: 03786978 DIČ: CZ03786978



22/05/2017 09:45



22/05/2017 09:45



22/05/2017 09:48



22/05/2017 07:48



22/05/2017 07:48



50m
PORADAME FIREMNI VEČERKY, RAUTY,
SVATBY, ŽIVA HUDBA, LETNÍ ZAHŘADKA
NABÍZÍME ŠIROKÝ VÝBER JIDEL, ITALSKÉ
A ČESKÉ KUCHYNĚ, VEGETARIÁNSKÉ POKRMY
TEL.: 561 202 220
WWW.MEXIKO-ZDAR.CZ

300m
KOUPELNYOK
KAMNAKRBYOK
CENTRÁLNÍ VÝSAVACE OK
150m

22/05/2017 09:53



ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR KOMUNÁLNÍCH SLUŽEB

Žižkova 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: KS./2017/MUZR

Vyřizuje: Šustrová

Tel.: 566 688 185

E-mail: marie.sustrova@zdarns.cz

Datum: 2017-05-31

GFP service s.r.o.

Igor Kotzmann, jednatel

Rybná 716/24

111 00 PRAHA 1

Údržba veřejné zeleně Žďár nad Sázavou

Vážený pane Kotzmanne,

na základě platné smlouvy o dílo ze dne 31. 8.2016 pro naše město udržujete zeleň – travnaté plochy ve Žďáře nad Sázavou. Dne 29. 5.2017 jsme provedli kontrolu plnění dle uvedené smlouvy a v souladu s ní vystavených objednávek.

V lokalitě Stalingrad, jejíž sečení bylo dle objednávky ze dne 18.05.2017 dokončeno do 27.5.2017, jsme zjistili níže uvedené vady, které žádáme odstranit v termínech dle smlouvy:

1. Nedosečená místa – např. ul. Revoluční, Okružní – viz fotodokumentace
2. Na ul. Okružní dolní není shrabána a odvezena tráva z některých svahů

Výskyt uvedených vad v plochách, jejichž sečení bylo dokončeno v minulém týdnu, považujeme za hrubé neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.

Současně Vás opakovaně upozorňujeme, že dle kontroly provádění a postupu prací na místě (ul. Nezvalova), považujeme za nedostatečné Vaše nasazené kapacity – počet 4 sekaček (traktůrků) a zejména počet dalších pracovníků: pouze 2 s křovinořezy. V současném vegetačním období se takové nasazení kapacit jeví jako zcela nedostatečné. Žádáme Vás tímto o okamžité posílení nasazených kapacit. Doporučujeme Vám především rozdělit pracovníky do nejlépe 3 samostatných skupin, které budou pracovat v různých lokalitách. Žádáme Vás, abyste se aktuálně zaměřili především na plošné sečení lokalit.

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Žižkova 227/1

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

PSČ 591 31

15

Ing. Marie Šustrová
referent odboru

Průvzad: 30.5.2017
Připomínky: Přebíráme tento odeslaný i
připomínkami - vyjádření vady, na které jsme
již byli upozorněni 29.5.6. z Šustrovou, byly
odstraněny 30.5.2017 v souladu se sml.
k předání odpovědi s tím, že pokud se bude



29/05/2017 14:21



29/05/2017 14:22



29/05/2017 14:22

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor komunálních věcí
Žižkova 1
Žďár nad Sázavou, 591 31

Vážený radní,

dovolujeme si reagovat na zápis z 22.5.2017, ve kterém nás upozorňujete na hrubé porušení povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo z 31.8.2017.

tento stav jak již jsme ústně probírali vznikl na základě pozdní objenávky (telefonické) na nutnost sečení farských humen z titulu Majálesu a to ve čtvrtek dopoledne s tím, že to musí být hotovo do pátku odpoledne. V objednávce jsme v tento moment měli sídliště Stalingrad, kde jsme také pracovali. Vzhledem k tomu, že jsme okamžitě opustili Stalingrad vznikly nedoseky na ulice Okružní, kam jsme se posléze vrátili. Farská humna jsme posekli do termínu dle zadání a přibrali jsme k tomu, v dobré víře, ještě okolní ulice. Tyto jsme postupně sekali do té doby než začala hrát hudba na Farských humnech a scházet se lidé na majáles cca 16,30 hod. V tento moment jsme přerušili sekání, jelikož se nám zdálo nevhodné rušit tuto událost. Tím vznikly neobsečené překážky na Husově ulici, ikdyž podle smlouvy můžeme sekat do 19,00 hod. práce jsme dokončily v následující pracovní den. Tento "nedostatek" nevznikl z titulu nedbalosti či jiného důvodu, ale na základě výše uvedených skutečností.

Proto se ohrazujeme proti zápisu z 22.5.2017 a žádáme jeho revokaci.

Taktéž se ohrazujeme proti zápisu z 31.5.2017 viz naše vyjádření v zápise a upozorňujeme na to, že jsme na základě upozornění z MÚ závady odstranily do 24 hod od jejich oznámení, čímž jsme splnily literu smlouvy.

Proto žádáme taktéž o jeho revokaci.

Děkujeme za pochopení.

V Praze 4.6.2017

S pozdravem

Ing. Igor Kotzmann - vedoucí provozu
Igor Kotzmann - jednatel
GFP service s.r.o.
Rybná 716/24
Praha 1, 110 00
IČ: 03786978

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle dle § 2586 z.č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi níže uvedenými stranami:

1. Město Žďár nad Sázavou

Sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 295 841

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Statutární zástupce : Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických v souvislosti s touto smlouvou:

ing. Kadlec Jaroslav, +420 566 688 180, jaroslav.kadlec@zdarns.cz,

Ing. Šustrová Marie, +420 566 688 185, marie.sustrova@zdarns.cz

dále jen objednatel

2. GFP service s.r.o.

Sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČO: 03786978

DIČ: CZ037866978

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Statutární zástupce: Igor Kotzmann, jednatel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických v souvislosti s touto smlouvou:

Ing. Igor Kotzmann, 608 826 672, rogik@seznam.cz

dále jen zhotovitel

I. Předmět smlouvy

Na základě otevřeného nadlimitního zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů je předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) stanovení podmínek platných pro zajištění údržby veřejné zeleně - komplexní péče o veřejné travnaté plochy na území města Žďár nad Sázavou a v jeho místních částech spočívající minimálně v jejich sečení, hnojení a likvidaci plevelů. Dále pak úklid ploch a odvoz posečené trávy a její uložení v souladu s platnými předpisy. (dále jen „předmět smlouvy“).

Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem díla, že k realizaci díla má potřebné oprávnění k podnikání, realizaci prací a dodávek zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje kapacitami, strojním vybavením a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla.

II. Předmět činnosti

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou řádně a včas zajistit na svůj náklad a nebezpečí údržbu veřejné zeleně – travnatých ploch ve Žďáře nad Sázavou a jeho místních částech, spočívající především v jejich sečení, hnojení a likvidaci plevelů. Součástí předmětu činnosti je i příprava travnaté

plochy před sečením (např. sběr kamení, a předmětů), Realizace bude probíhat průběžně dle aktuální potřeby a zadání objednatele na základě jednotlivých dílčích objednávek.

2. Sečení bude provedeno vhodným mechanismem a musí mít jednotný charakter. Každá travnatá plocha musí být posečena tak, že téhož dne bude provedeno jak posečení plochy, tak obsečení všech překážek v trávníku včetně soliterních a skupinových výsadeb stromů a keřů. U komunikací je nutno obsekat okolí dopravních značek a sloupů veřejného osvětlení. Případné znečištění okolí posečenou trávou je nutno odstranit zároveň se sečením.

3. Nedílnou součástí sečení je úklid posečené hmoty, včetně jejího odvozu a uložení. Shrabání a odvoz trávy z ploch I. až III. intenzitní třídy musí být provedeno ihned po posečení, ve IV. intenzitní třídě musí být posečená tráva shrabána a odvezena do 48 hodin ode dne sečení. Specifikace travnatých ploch je uvedena v pasportu zeleně, který je přílohou č.3 této smlouvy. **Uložení posečené hmoty je nákladem zhotovitele.**

4. Objednatel je oprávněn požadovat i realizaci jiných, než v příloze č.1 uvedených prací s tím, že cena takových prací bude stanovena vzájemnou dohodou v cenách v místě a čase obvyklých.

5. O průběhu prací vede zhotovitel průběžně Deník. Do Deníku se zapisují průběžně veškeré provedené práce, včetně místa provádění. Dále se v zápisu zaznamenává množství posečené hmoty v tunách, s uvedením jakým způsobem bylo s posečenou hmotou naloženo. Záznamy jsou vedeny posloupně na očíslovaných stránkách. Povinnost zhotovitele k provedení celého díla nebo jeho části je splněna ukončením a předáním předmětu díla objednateli na místě provádění. K převzetí prokazatelně vyzve zhotovitel objednatele nejméně jeden den před termínem převzetí. Převzetí díla bude uvedeno v Deníku.

6.. Zhotovitel je oprávněn využít pro provádění části prací vyplývajících z předmětu smlouvy této smlouvy subdodavatele uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. V případě změny subdodavatele je Zhotovitel povinen předem písemně oznámit tuto skutečnost objednateli a současně předložit ke schválení aktualizovanou přílohu č. 2. Takto aktualizovaná příloha se stává nedílnou součástí této smlouvy a nahrazuje přílohu původní.

7.. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude zaměstnán v pracovním poměru zhotovitele minimálně jeden pracovník, který byl před vznikem tohoto pracovního poměru dlouhodobě v evidenci úřadu práce.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je území města Žďár nad Sázavou a území jeho místních částí. Specifikace míst plnění a jejich grafický přehled je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

2. Plnění předmětu smlouvy započne 1.9.2016.

3. Čas plnění jednotlivých realizací je stanoven v pracovní dny od 6.00 do 19.00 hodin. Provádění prací o víkendech je možné po schválení objednatelem a to v době od 8.00 do 14.00hodin.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu smlouvy.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění prací zhotovitelem vykonávat fyzickou kontrolu kvality a rozsahu prováděných prací a z této kontroly pořizovat foto a videodokumentaci.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré kvalifikační technické předpoklady pro řádné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Tyto kvalifikační technické předpoklady je povinen udržovat a splňovat po celou dobu plnění této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat s odbornou péčí tak, aby sjednané služby byly poskytnuty řádně a včas, za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se zájmy objednatele. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen zdržet se jednání, jímž by nad obvyklou míru obtěžoval obyvatele města nebo vlastníky pozemků a staveb, které sousedí s plochami, které jsou místem plnění závazku Zhotovitele dle této smlouvy (hluk, prach, znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
3. Zhotovitel je povinen provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro danou kategorií prací a v požadované kvalitě dle platných závazných technických norem a v souladu s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem, a to s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení apod.). Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednateli v důsledku porušení smluvních závazků a neodborného provedení prací. Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod.
5. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností třetí osobě. Minimální výše pojistného plnění pak činí **jeden** mil. Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

VI. Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zjistí-li objednatel při provádění kontroly dle odst.3 čl. IV této smlouvy, že poskytnuté plnění vykazuje vady, je objednatel povinen tyto skutečnosti zaznamenat do Deníku nebo oznámit tuto skutečnost zhotoviteli jiným prokazatelným způsobem.
2. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vad plnění ve lhůtě 24 hodin ode dne jejich oznámení ze strany objednatele nebo provedení příslušného zápisu v Deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje k odstranění vad plnění ve lhůtě 48 hodin ode dne započetí prací k odstranění předmětných vad, pokud nebude z objektivních důvodů dohodnuto smluvními stranami jinak.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady ve lhůtě uvedené v odst.3. čl. VI, této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou. V tomto případě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby.

VII. Platební ujednání

- 1 Ceník jednotlivých plnění dle této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy a je uveden v příloze č.1 této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že ceny uvedené v příloze č.1 této

smlouvy jsou cenami konečnými, zahrnující veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu této smlouvy a budou dány cenovou nabídkou zhotovitele vzešlou z elektronické aukce, která proběhne v rámci veřejné zakázky (protokol o průběhu elektronické aukce tvoří přílohu této smlouvy). Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu poskytovaných služeb.

2. Změna ceny je možná:

- v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši sazby DPH; v tomto případě smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek ke smlouvě o změně výše ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění;
- na základě vzájemné dohody obou smluvních stran a odsouhlasení RM města Žďáru nad Sázavou formou oboustranně potvrzeného dodatku k příloze č.1.; nejdříve však po uplynutí 30 měsíců od uzavření smluvního vztahu, a to pouze z důvodu zohlednění vývoje finančního trhu z pohledu inflace a změn kurzů.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla provedeného na základě dílčích objednávek na základě daňového dokladu - faktur, které vystaví zhotovitel a doručí objednateli. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od data jejího doručení objednateli. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Vystavená faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/92 Sb., o daní z přidané hodnoty v platném znění. Přílohou každé faktury musí být kopie záznamu z Deníku, kterým objednatel potvrzuje převzetí díla.

4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění a běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy byla placená částka odeslána z účtu objednatele.

6. Na základě dohody smluvních stran objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na služby poskytované dle této smlouvy.

VIII. Sankční opatření

1. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí porušení povinnosti vyplývajících ze smlouvy, písemně oznámí druhé straně tuto skutečnost s tím, že termín pro sjednání nápravy je stanoven v odst.3 čl.VI, této smlouvy. V případě, že porušující strana nesjedná nápravu v termínu, může jí druhá strana uložit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy. Pokuta bude uhrazena na účet druhé smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení o uložení pokuty.

2. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody uvedená v odst.5.6., čl.V.smlouvy.

3. Zaplacením smluvních pokut nezaniká povinnost dodavatele dokončit práce dle této smlouvy.

4. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli cenu díla v termínu uvedeném v odst.3 čl. VII. smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne 1.9.2016

2. Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.

3. Smlouvu lze ukončit výpovědí bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta je 12 měsíců a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4. Kterákoli ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to na základě písemného oznámení adresovaného druhé smluvní straně s tím, že odstoupení od smlouvy je účinné od doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je podstatné porušení této smlouvy, za které se považuje zejména:

-opakované, minimálně však druhé písemné upozornění zhotoviteli na hrubé neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.

-opakované, minimálně však druhé neproplacení faktury ze strany objednatele ve stanoveném termínu.

5. Ke dni zániku smlouvy budou vyrovnány všechny oboustranné závazky.

X. Doručení podání

Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána na adresu místa podnikání, kterou smluvní strany uvedly při uzavírání této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena a to třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.

XI. Závěrečná a zvláštní ustanovení

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

4. Vztahy smluvních stran neupravené zvlášť touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy ČR zejména občanským zákoníkem.

5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou oboustranně podepsaných číslovaných písemných dodatků podléhajících schválení Radou města Žďáru nad Sázavou, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstupují v platnost po potvrzení obou smluvních stran s účinností vyznačenou na příslušném dodatku. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna statutárního zástupce, změna osoby oprávněné jednat ve věcech technických s touto smlouvou a změna bankovního spojení. Tyto skutečnosti oznamuje smluvní strana pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

7. Obě smluvní strany svými podpisy této smlouvy potvrzují, že byla uzavřena na základě svobodné vůle obou smluvních stran a že jsou si vědomi následků vyplývajících z této smlouvy.

8. Tato smlouva byla schválena radou města Žďár nad Sázavou dne 21.3.2016.

Součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 Ceník prací

Příloha č. 2 Seznam subdodavatelů

Příloha č. 3 – viz. čl. III odst. 1

Ve Žďáře nad Sázavou dne:

za zhotovitele



GFP service s.r.o.

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
IČ: 03786978 DIČ: CZ03786978

31.3. 2016

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
① ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31

za objednatele

31.3. 2016

Příloha č. 1 – Ceník prací

	Název položky	MJ	Cena v Kč
1.	I. intenzitní třída údržby	m ²	0,55
2.	II. intenzitní třída údržby	m ²	0,59
3.	III. intenzitní třída údržby	m ²	0,69
4.	IV. intenzitní třída údržby	m ²	0,78



GFP service s.r.o.

Rybná 718/24, 110 00 Praha 1
IČ: 03788978 DIČ: CZ03788978

za zhotovitele

31. 8. 2016

MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU

Žižkova 227 / 1
ŽDÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 21

za objednatele

31. 8. 2016