

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 69

DNE: 26. 6. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1131/2017/OP

**NÁZEV:**

**Majetkoprávní jednání**

**ANOTACE:**

*Dle přiložené tabulky*

**NÁVRH USNESENÍ:**

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

**Zpracoval: majetkoprávní odbor**

**Předkládá: majetkoprávní odbor**

**Obsah majetkoprávních jednání RM č. 1131/2017/OP dne 26.6.2017**

<b>Bod</b>	<b>Druh úkonu</b>	<b>Zadatel</b>	<b>Lokalita v ZR</b>	<b>p.č., m<sup>2</sup> (rozsah)</b>	<b>Využití</b>
a)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	J. a M. K., Veselíčko	k.ú. Veselíčko u ZR	929/10 – zahrada - 83 m <sup>2</sup> , - pouze oplocená část	Majetkoprávní vypořádání dlouhodobě užívaného oploceného pozemku před RD jako předzahrádka
b)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	V. Š., Stržanov	k.ú. Stržanov	část – 3/1 – ost.pl. - cca – 21 m <sup>2</sup>	Zarovnání pozemku u RD
c)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	M. K., ZR	k.ú. Zámek ZR ul. Polní, ZR 2	část 1155 – ost.pl. část 1156 – ost.pl. - ve výměře cca 1300 m <sup>2</sup>	Výstavba rodinného domu
d)	Pronájem pozemku - schválení	B. B., ZR	k.ú. Zámek ZR ul. Lesní, ZR 2	část 1147/1 – ost.pl. – 30 m <sup>2</sup>	Zahrádka u BD č.p. 236/33
e)	Pronájem rybníka - schválení dohody	L. N., Znětínek	k.ú. Město ZR ul. Neumannova, ZR	4212 – vodní plocha, rybník – 5542 m <sup>2</sup>	Dohoda o nájmu a jeho ukončení po nabytí rybníka do vlastnictví města
f)	Věcné břemeno - změna přílohy - schválení	Společenství vlastníků domu Špálova 40, ZR	k.ú. Město ZR ul. Špálova, ZR 7	4669/1	Umístění nového souosého potrubí pro odvod spalin – odkouření plynových kotlů pro BD – doplnění o aktuální přílohu KM
g)	Věcné břemeno - dodatek - schválení	Společenství vlastníků domu Haškova 18, ZR	k.ú. Město ZR ul. Haškova, ZR 6	6063/3	Přesah střechy - nové zastřešení v rámci modernizace BD
h)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků domu Brodská 1868 – 1870, ZR	k.ú. Město ZR ul. Brodská, ZR 3	963/1	Výměna balkonů za nové lodžie v rámci stavebních úprav BD
i)	Věcné břemeno - schválení	E.ON a.s., České Budějovice	k.ú. Zámek ZR ul. Ferencova, ZR 2	316, 483	Stavba - Žďár n.S., Ferencova: rekonstrukce NN
j)	Věcné břemeno - schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město ZR, ul. Libušínská, ZR 1	2091/1	Stavba – Žďár nad Sázavou – Libušín, ul. Dolní, Libušínská – kabelový rozvod

a) - Šetřením majetkoprávního odboru MěÚ ZR bylo zjištěno, že v místní části Veselíčko je užíván pozemek ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 929/10 – zahrada ve výměře 83 m<sup>2</sup> v k. ú. Veselíčko u ZR, a to jako oplocená předzahrádka u rodinného domu č.p. 18. Majitelé této nemovitosti manželé J. a M. K., bytem Veselíčko byli vyzváni k majetkoprávnímu vypořádání vztahu k užívanému pozemku. Tito sdělili, že předmětný pozemek byl rodiči nynějšího vlastníka užíván jako zahrada k domu č.p. 18 na Veselíčku od r. 1949, kdy tyto okolní nemovitosti již vlastnili a v r. 1982 byly převedeny z vlastnictví rodičů do majetku současných vlastníků. Po celou dobu žili s vědomím, že zahrada označená jako p. č. 1662 náleží k RD č.p. 18 na st. p. č. 96 v k. ú. Veselíčko – viz přehledná mapa z r. 1981 (vyjádření ke stavebnímu řízení – vestavba bytové jednotky).

- Dle výpisu z KN je však pozemek p. č. 929/10 - zahrada ve výměře 83 m<sup>2</sup> v k. ú. Veselíčko u ZR zapsán na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a je ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – dle záznamu v části E – Nabývací tituly a jiné podklady tohoto výpisu – Vznik práva ze zákona z.č. 172/1991 – Návrh na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce ze dne 28. 5. 1992. Tento pozemek byl historickým majetkem obce dle výpisu z pozemkové knihy k. ú. Veselíčko, knihovní vložka č. 105.

- Nyní tedy manželé K. požádali město Žďár nad Sázavou o majetkoprávní vypořádání vztahu k předmětnému pozemku, a to podáním žádosti o odprodej pozemku do jejich vlastnictví.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Pozemek doporučujeme pronajmout do doby realizace revitalizace centra (vázáno na dotace).

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření Osadního výboru Veselíčko:

S prodejem pozemku manželům J. a M. K., bytem Veselíčko souhlasíme za těchto uvedených podmínek:

1. prodána bude pouze část pozemku, která je nyní oplocena
2. prodej pozemku nesmí nijak narušit plánovanou revitalizaci návsi obce

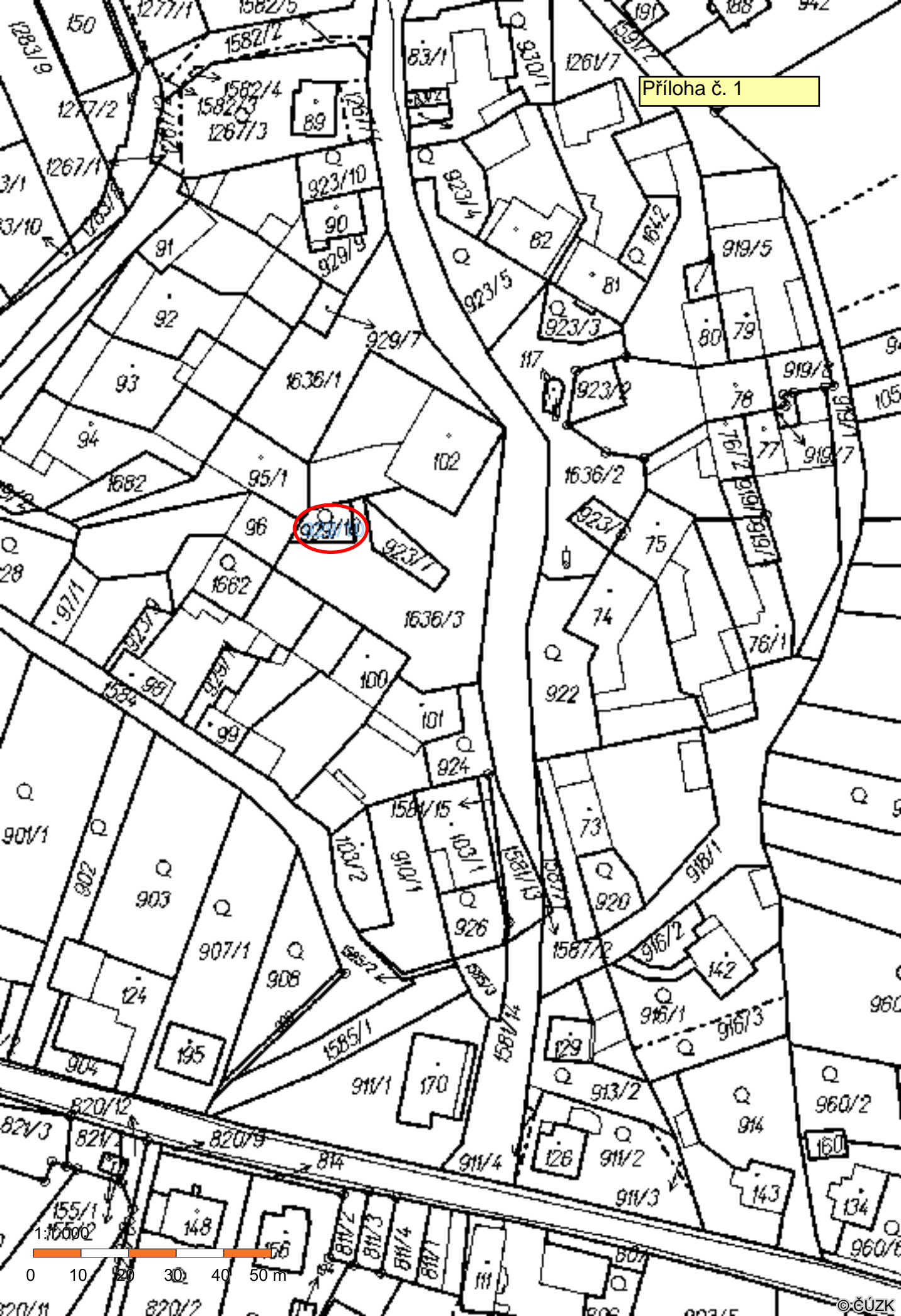
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

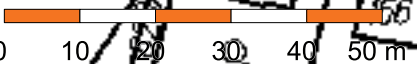
**Návrh usnesení:**

1. Rada města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Veselíčko u ZR, a to p. č. 929/10 – zahrada ve výměře 83 m<sup>2</sup> - za účelem majetkoprávního vypořádání užívání oplocené předzahrádky u rodinného domu Veselíčko č.p. 18, a to do doby realizace akce revitalizace centra Veselíčko (vázáno na dotace).

2. Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Veselíčko u ZR, a to p. č. 929/10 – zahrada ve výměře 83 m<sup>2</sup> popř. části (dle mapového podkladu) - za účelem užívání jako oplocené předzahrádky u rodinného domu Veselíčko č.p. 18. (příloha č. 1)



923/10



- b) - Pan V. Š. bytem Stržanov, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 3/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Stržanov – za účelem začlenění části nevyužívané plochy pozemku p. č. 3/1 ke stávajícímu pozemku p. č. 141 – zahrada ve spoluvlastnictví žadatele.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP bez připomínek. Na požadované části není veřejné osvětlení ani jeho sloup a ani není nutné zachovat pozemek z důvodu provozu. Vzhledem k hromadění stavebního materiálu a dřeva doporučujeme jeho pronájem za podmínky vyklizení.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření Osadního výboru Stržanov:

Osadní výbor ve Stržanově odprodej pozemku p. č. 3/1 ve výměře 21 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města **nedoporučuje** – více viz zaslané vyjádření – **příloha č. 2.**

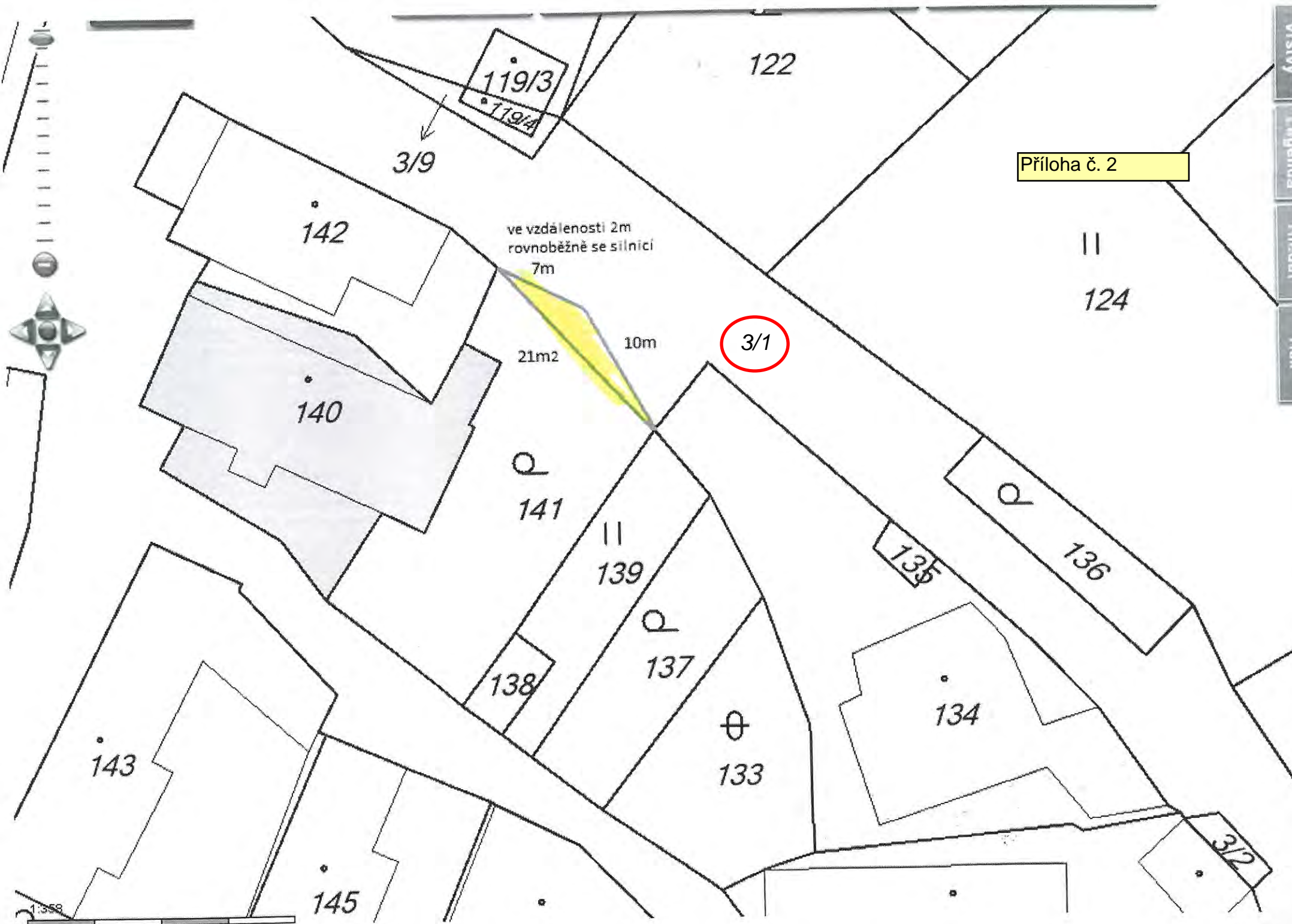
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 2**


**Návrh usnesení:** Rada města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 3/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 21 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Stržanov – za účelem začlenění části nevyužívané plochy pozemku p. č. 3/1 ke stávajícímu pozemku p. č. 141 – zahrada ve spoluvlastnictví žadatele.

(příloha č. 2)

Příloha č. 2




Ve Žďáře nad Sázavou 19.6.2017

  
Městský úřad ve Žďáře nad Sázavou  
Žižkova 227/1  
59101 Žďár nad Sázavou

Vyjádření Osadního výboru ve Stržanově k odprodeji obecního pozemku

Osadní výbor ve Stržanově odprodej pozemku p.č. 3/1 ve výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Stržanov ve vlastnictví města **nedoporučuje**.

Odůvodnění:

- Pozemek slouží jako přístupová cesta k sousednímu pozemku pana  – viz příloha 45 a 49 .
- Vzhledem k velmi úzké komunikaci v bezprostřední blízkosti, tento pozemek slouží jako plocha, kde se mohou navzájem protijedoucí automobily vyhnout.


V této ulici je komunikace opravdu úzká, bez této obecní plochy by nebyla jiná možnost, než stanovit tuto ulici jako jednosměrnou.

Situace na ulici viz. příloha č. 47 a 50.

- Na pozemku stojí sloup elektrického vedení.
- Osadní výbor preferuje obecní pozemky si podržet a nezbavovat se jich, neodprodávat.

Děkujeme za možnost vyjádřit se k odprodeji zmíněného pozemku.

Za Osadní výbor ve Stržanově

- c) - Pan M. K., bytem ZR 7, požádal o prodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 1155 – ostatní plocha, ost. komunikace a p. č. 1156 – ostatní plocha, jiná plocha celkem ve výměře cca 1 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár – za účelem vybudování RD pro mladou rodinu.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Pozemky jsou dle ÚP určeny pro veřejnou zeleň. Nesouhlasíme s prodejem.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Viz odbor RÚP.

**Počet stran: 1**

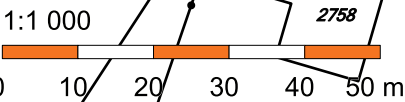
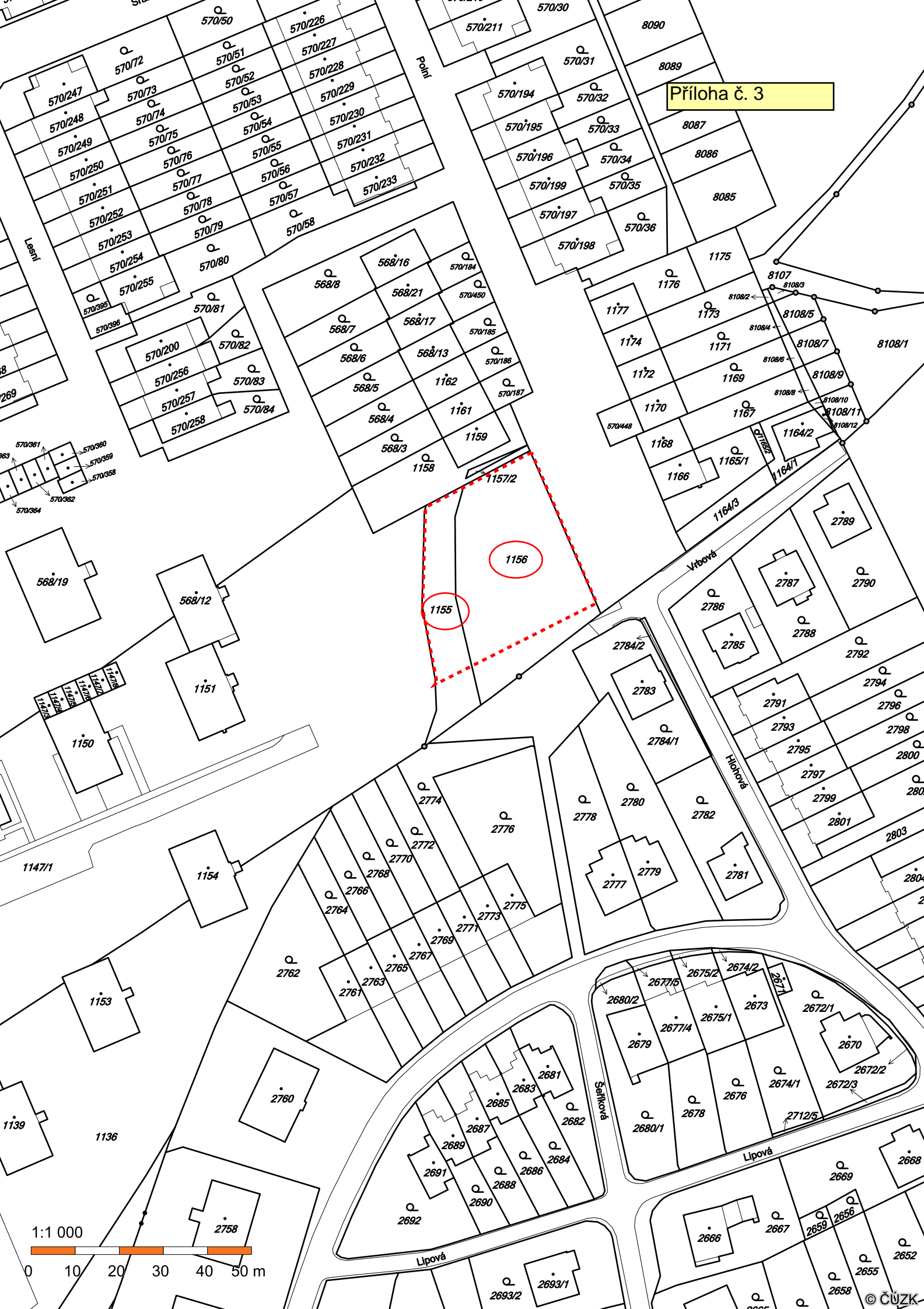
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to částí p. č. 1155 – ostatní plocha, ost. komunikace a p. č. 1156 – ostatní plocha, jiná plocha celkem ve výměře cca 1 300 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Zámek Žďár – za účelem vybudování RD.

(příloha č. 3)



Příloha č. 3



d) - Paní B. B., trvale bytem ZR 2, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1147/1 – ost. pl., jiná plocha ve výměře cca 30 m<sup>2</sup> – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 236 na p. č. 1153 v ul. Lesní 33, ZR 2 v k. ú. Zámek Žďár z důvodu užívání bytu v uvedeném byt. domě. Dříve užíval tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem syn žadatelky spolu s manželkou.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 22. 5. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 1147/1 – ost.pl., jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části ve výměře cca 30 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 236 na p. č. 1153 v ul. Lesní 33 ZR 2.

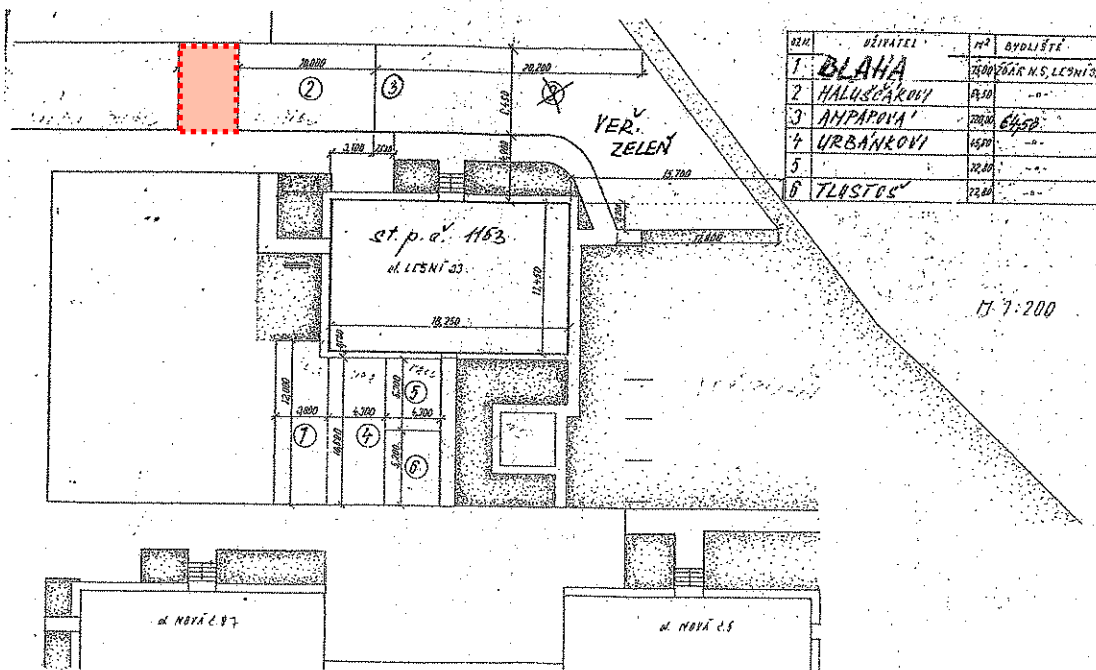
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. B. B., trvale bytem ZR 2, a to p.č. 1147/1 – ost.pl., jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části ve výměře 30 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 236 na p. č. 1153 v ul. Lesní 33 ZR 2.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 20,-- Kč/m<sup>2</sup> ročně.

(příloha č. 4)



- e) - V souladu s usnesením zastupitelstva města ze dne 18.5.2017 byla dne 22.5.2017 uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a J. G. kupní smlouva, předmětem které byl prodej pozemku p. č. 4211, trvalý travní porost, ve výměře 47 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 4212, vodní plocha, rybník, ve výměře 5 542 m<sup>2</sup>, obec Žďár nad Sázavou, k. ú Město Žďár do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

K uvedenému pozemku vážne Smlouva o nájmu rybníka, která byla dne 9. 10. 2010 uzavřena mezi J. G., jako pronajímatelem a L. N., jako nájemcem. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s 2letou výpovědní lhůtou vždy k 31. 12. běžného roku.

Na jednání, které se uskutečnilo dne 21. 6. 2017, pan N. sdělil, že k pozemku vážne dotace, jejíž udržitelnost bude ukončena ke dni 27. 4. 2020. Požádal, aby Smlouva o pronájmu rybníka byla ukončena k tomuto datu.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve smlouvě nebyla dohodnuta výše nájemného, bylo předmětem shora uvedeného jednání i stanovení výše nájmu. Dle sdělení Ing. L., správce lesů a rybníků ve vlastnictví města, se tržní nájemné pohybuje ve výši 4.000 Kč/ha/rok. Na jednání byla navržena výše nájemného 3.500 Kč/rok.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:** Rada města schvaluje Dohodu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem L. N., bytem Znětínek, předmětem které je ukončení nájmu pozemku p. č. 4212, vodní plocha, rybník, ve výměře 5 542 m<sup>2</sup>, obec Žďár nad Sázavou, k. ú Město Žďár, v předloženém znění.

(příloha č. 5)

## Dohoda

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako pronajímatelem, na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

**panem** [redacted]  
[redacted], jako nájemcem na straně druhé (dále jen nájemce)

t a k t o:

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 9.2.2010 Smlouvu o pronájmu rybníka, v souladu se kterou nájemce užívá pozemek p.č. 4212, vodní plocha, rybník, ve výměře 5 542 m<sup>2</sup>. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, na LV č. 1. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

II.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání shora uvedeného pozemku je stanoveno ve výši 3.500 Kč/rok.

III.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že platnost Smlouvy o nájmu rybníka ze dne 2.9.2010 skončí dne 30.4.2020.  
O předání pozemku bude sepsán předávací protokol.

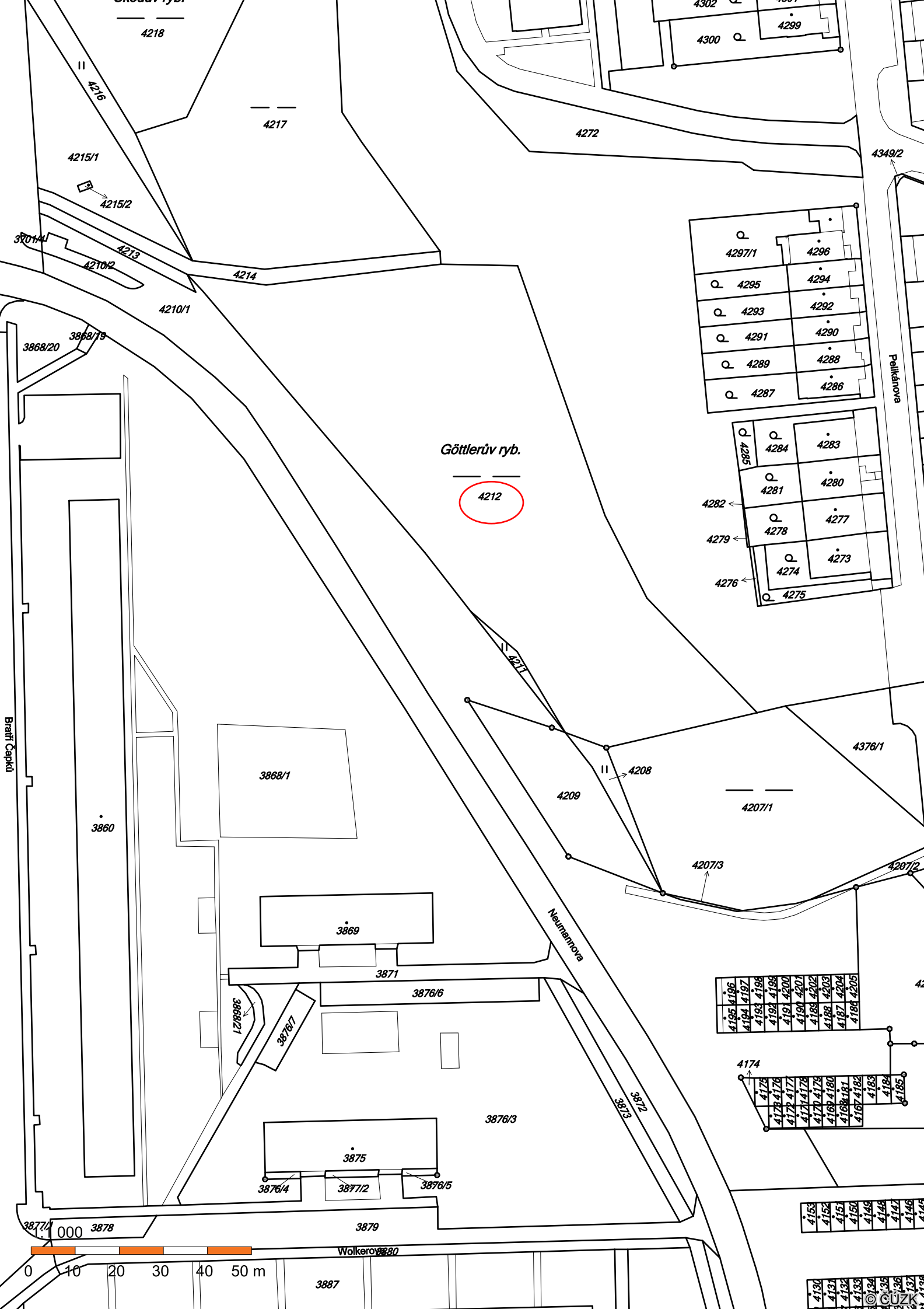
IV.

Uzavření této Dohody bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 26.6.2017.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l  
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....  
[redacted]



Götterův ryb.

4212

Q	4297/1	4296
Q	4295	4294
Q	4293	4292
Q	4291	4290
Q	4289	4288
Q	4287	4286

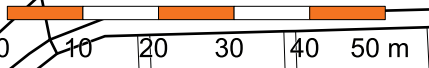
Q	4285	4284	4283
Q	4281	4280	4279
Q	4278	4277	4276
Q	4274	4273	4272
Q	4275		

4195	4196
4194	4197
4193	4198
4192	4199
4191	4200
4190	4201
4189	4202
4188	4203
4187	4204
4186	4205

4174	4175
4173	4176
4172	4177
4171	4178
4170	4179
4169	4180
4168	4181
4167	4182
4166	4183
4165	4184
4164	4185

4153	4154
4152	4155
4151	4156
4150	4157
4149	4158
4148	4159
4147	4160
4146	4161
4145	4162

4130	4131
4129	4132
4128	4133
4127	4134
4126	4135
4125	4136
4124	4137
4123	4138



Wolkerova

Neumannova

Pelikanova

Braňiti Čapková

- f) - Společenství vlastníků domu Špálova 40 se sídlem Špálova 1659/40, ZR 7, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zastoupené pověřeným vlastníkem ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo se sídlem Brněnská 1146/30, ZR 1, a to na části p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár – za účelem změny umístění odkouření plynových kotlů – nové souosé potrubí pro odvod spalin bytového domu Špálova č.p. 1659, č.or. 40, ZR 7 v rámci stavby „Změna umístění odkouření bytového domu Špálova 1659/40, ZR 7“ v k. ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB u byt. domu na p. č. 4576 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Rada města dne 12. 6. 2017 po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Špálova 40 se sídlem Špálova 1659/40, ZR 7, zastoupené pověřeným vlastníkem ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo se sídlem Brněnská 1146/30, ZR 1 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 4669/1 v k.ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem změny umístění odkouření plynových kotlů – nové souosé potrubí pro odvod spalin bytového domu Špálova č.p. 1659, č.or. 40, ZR 7 v rámci stavby „Změna umístění odkouření bytového domu Špálova 1659/40, ZR 7“ v k. ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB u byt. domu na p. č. 4576 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 13. 6. 2017 byla předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB uzavřena.

- Z důvodu, že v původní příloze žádosti byl zakres umístění potrubí žadatelem proveden do staršího mapového podkladu, který již v současné době není aktuální, doložil nyní žadatel nový zaktualizovaný zakres situace do katastrální mapy. Z tohoto důvodu předkládáme nyní RM ke schválení uzavření dodatku ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 13. 6. 2017, předmětem kterého je změna mapového podkladu – aktuálního situačního snímku se zákresem umístění odkouření plynových kotlů uvedené stavby, jež je přílohou předmětné smlouvy.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření dodatku ke Smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 13. 6. 2017 (schváleno v RM dne 12. 6. 2017), na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Špálova 40 se sídlem Špálova 1659/40, ZR 7, zastoupené pověřeným vlastníkem ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo se sídlem Brněnská 1146/30, ZR 1 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 4669/1 v k.ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem změny umístění odkouření plynových kotlů – nové souosé potrubí pro odvod spalin bytového domu Špálova č.p. 1659, č.or. 40, ZR 7

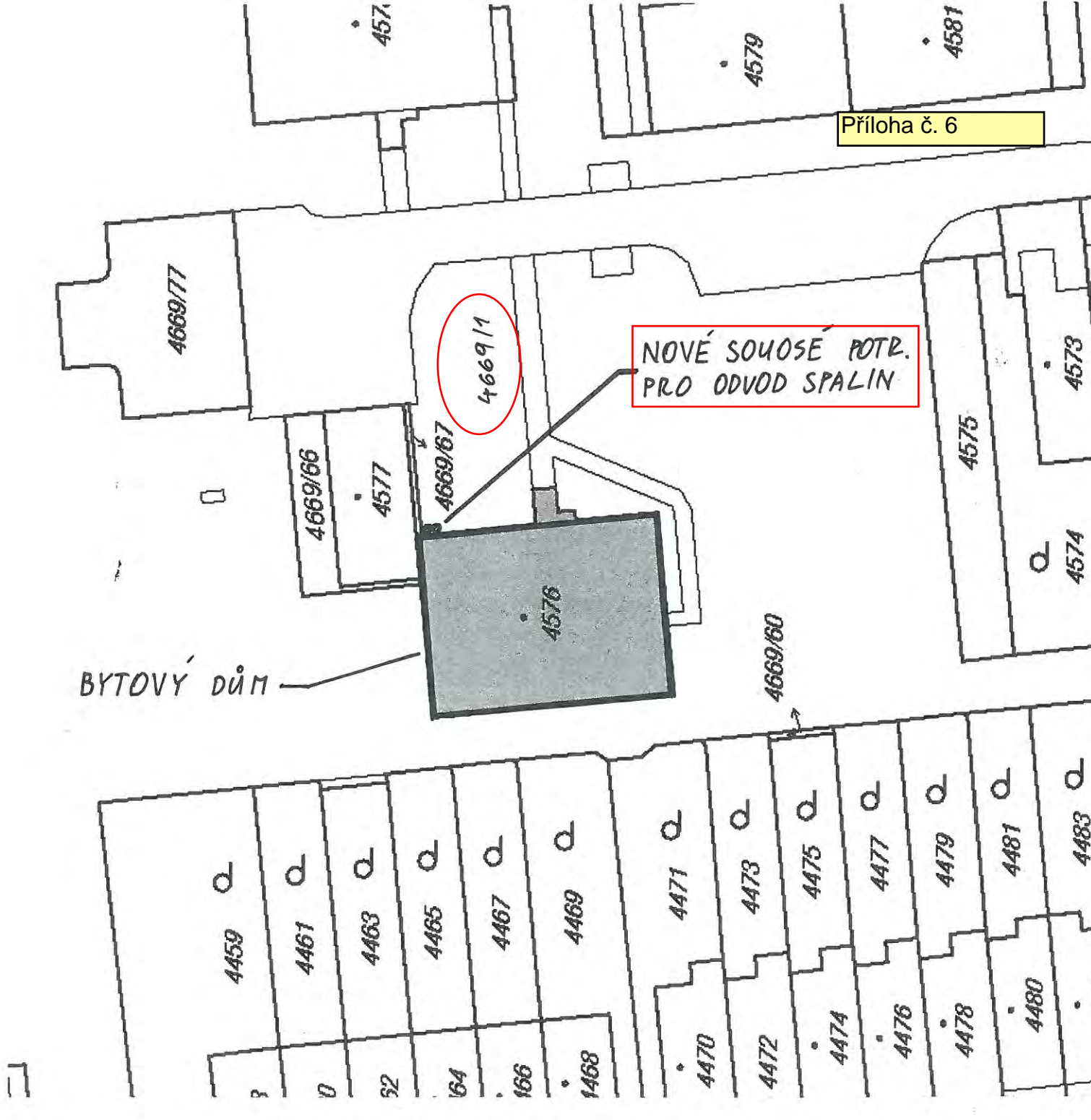
v rámci stavby „Změna umístění odkouření bytového domu Špálova 1659/40, ZR 7“ v k.ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB u byt. domu na p. č. 4576 v k.ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

**Předmětem dodatku je změna přílohy – aktuálního situačního snímku se zákresem umístění odkouření plynových kotlů uvedené stavby.**

(příloha č. 6)



Příloha č. 6



BYTOVÝ DŮM

NOVÉ SOUOSE POTR.  
PRO ODVOD SPALIN



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	IWA, spol. s r.o. Brněnská 758 Žďár nad Sázavou tel/fax: 566 629101	
Ing. Zbyněk ŽLOCH				
Místo stavby	Špálova ul. č.1659/40, Žďár nad Sázavou 7			
NÁZEV STAVBY	ZMĚNA UMÍSTĚNÍ ODKOUŘENÍ NOVÝ STAV		DATUM	04/2017
			FORMÁT	1 x A4
			STUPEŇ PD	PP
			ČÍSLO ZAKÁZKY	06/2005
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
			1:500	01

g) - V roce 2012 požádala ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo se sídlem Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1, prostřednictvím stavební firmy STAVOPROJEKTA, a.s. se sídlem Kounicova 67, 602 00 Brno, o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 6063/3 a 6090 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 1,8 m kolem uvedeného byt. domu – za účelem výměny stávajících balkonů za přistavěné železobetonové lodžie založené na stávající základovou desku, u vybraných bytů nově sloupce lodžii s vybouráním parapetního zdiva a novou balkonovou sestavou, zasklení nových lodžii, oprava stávajících zapuštěných lodžii včetně výměny zábradlí, vnější zateplení fasády domu, vnitřní zateplení stropů v 1. NP, nový dlážděný okapový chodník, oprava vstupního schodiště a další úpravy konstrukcí u byt. domu včetně přeložení vedení NN mimo základové stěny lodžii v rámci stav. úprav „Oprava a modernizace byt. domu Haškova 18, Žďár n. Sáz.“ u BD čp. 1137 v ul. Haškova 18, ZR 6 včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 6088 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Rada města dne 27. 8. 2012 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi ZELENOU HOROU, stavebním bytovým družstvem se sídlem Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným – a to na částech p. č. 6063/3 a 6090 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 1,8 m kolem uvedeného byt. domu – za účelem výměny stávajících balkonů za přistavěné železobetonové lodžie založené na stávající základovou desku, u vybraných bytů nově sloupce lodžii s vybouráním parapetního zdiva a novou balkonovou sestavou, zasklení nových lodžii, oprava stávajících zapuštěných lodžii včetně výměny zábradlí, vnější zateplení fasády domu, vnitřní zateplení stropů v 1. NP, nový dlážděný okapový chodník, oprava vstupního schodiště a další úpravy konstrukcí u byt. domu včetně přeložení vedení NN mimo základové stěny lodžii v rámci stav. úprav „Oprava a modernizace byt. domu Haškova 18, Žďár n. Sáz.“ u BD čp. 1137 v ul. Haškova 18, ZR 6 včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 6088 a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 29. 8. 2012 byla předmětná smlouva č. OP/BVB/00488/2012 o budoucí smlouvě o zřízení VB uzavřena.

- Dne 19. 6. 2013 došlo u ČR – Krajského soudu v Brně k zápisu do rejstříku společenství vlastníků jednotek, a to Společenství vlastníků domu Haškova 18 se sídlem Haškova 1137/18, ZR 6, které zajišťuje správu domu a pozemku. Toto společenství nyní požádalo o doplnění původně uzavřené smlouvy č. OP/BVB/00488/2012 o zřízení věcného břemene o přesah střechy u BD čp. 1137 v ul. Haškova 18, ZR 6 nad část pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6063/1 v k. ú. Město Žďár v rámci prováděné stavby: „Zastřešení bytového domu č.p. 1137/18 ul. Haškova Žďár nad Sázavou spádovou střechou“. Jedná se o 30 cm přesah střechy výše uvedeného domu nad pozemek města.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

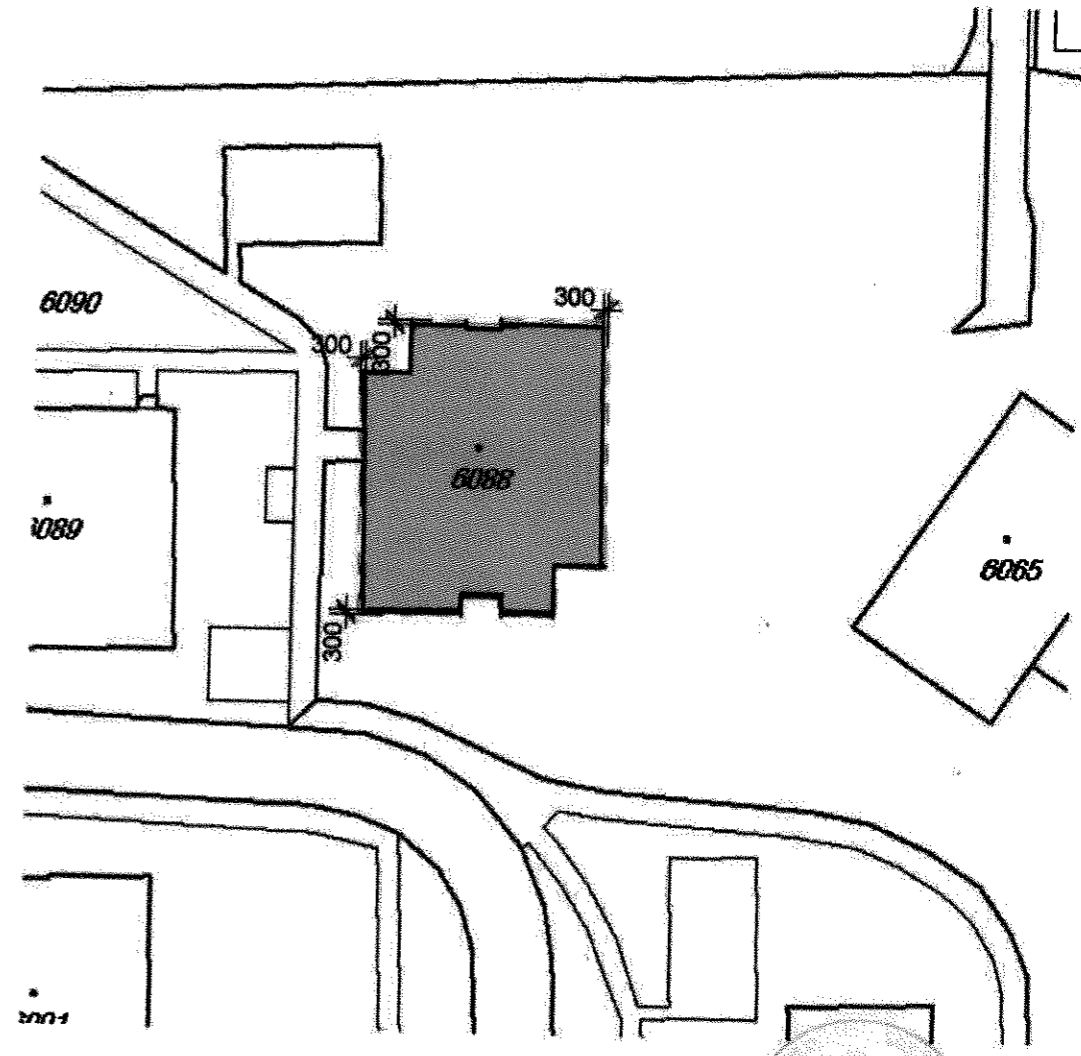
**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**

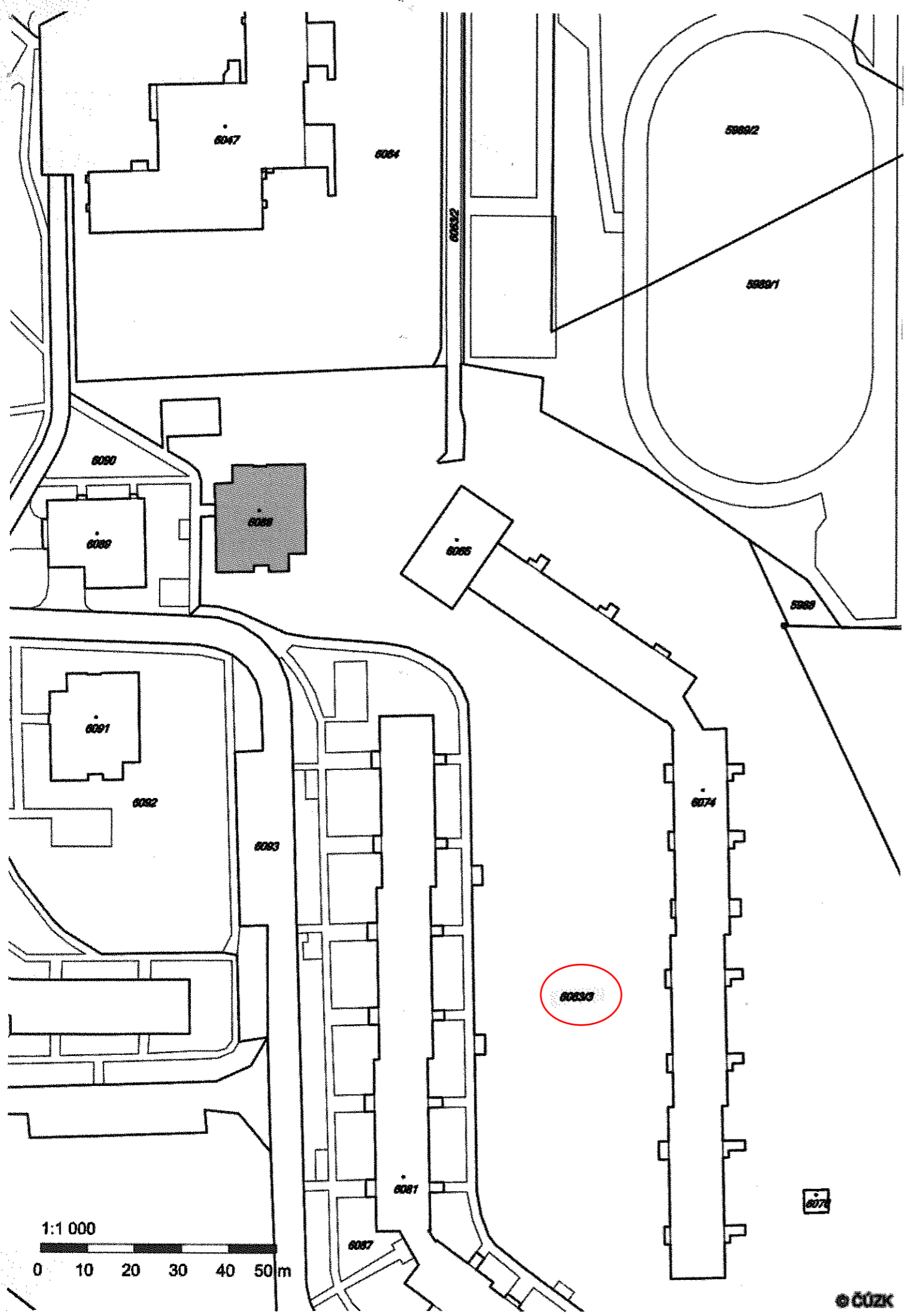
**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 29. 8. 2012 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, který bude uzavřen mezi Společenstvím vlastníků domu Haškova 18 se sídlem Haškova 1137/18, ZR 6 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 6063/3 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 0,30m kolem byt. domu Haškova 1137/18, ZR 6 – za účelem přesahu střechy výše uvedeného domu nad pozemek města v rámci prováděné stavby: „Zastřešení bytového domu č.p. 1137/18 ul. Haškova Žďár nad Sázavou 6 spádovou střechou“ včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 6088 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

(příloha č. 7)

**PŘEHLEDNÁ SITUACE**



<table border="1"> <tr> <td>Investor</td> <td>Spol. vlastníků domu Haškova 18</td> </tr> <tr> <td>Místo stavby</td> <td>ul. Haškova 1137/18, Žďár nad Sázavou</td> </tr> </table>	Investor	Spol. vlastníků domu Haškova 18	Místo stavby	ul. Haškova 1137/18, Žďár nad Sázavou	<table border="1"> <tr> <td>Číslo zak.</td> <td>854</td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>02/2017</td> </tr> <tr> <td>Stupeň PD</td> <td>DSP</td> </tr> <tr> <td>Měr:</td> <td>Č.v. <b>C 1</b></td> </tr> </table>	Číslo zak.	854	Datum	02/2017	Stupeň PD	DSP	Měr:	Č.v. <b>C 1</b>	
Investor	Spol. vlastníků domu Haškova 18													
Místo stavby	ul. Haškova 1137/18, Žďár nad Sázavou													
Číslo zak.	854													
Datum	02/2017													
Stupeň PD	DSP													
Měr:	Č.v. <b>C 1</b>													
<table border="1"> <tr> <td>Stavba</td> <td><b>ZASTŘEŠENÍ DOMU Č.P. 1137/18, UL. HAŠKOVA, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU</b></td> </tr> <tr> <td>Obsah:</td> <td><b>PŘEHLEDNÁ SITUACE</b></td> </tr> </table>	Stavba	<b>ZASTŘEŠENÍ DOMU Č.P. 1137/18, UL. HAŠKOVA, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU</b>	Obsah:	<b>PŘEHLEDNÁ SITUACE</b>	<table border="1"> <tr> <td>Vypracoval</td> <td>Kontroloval:</td> <td>Zodp.projektant</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>SYANCO S.R.O.</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">se sídlem Protzkarova 1180, Uherské Hradiště 688 01</td> </tr> </table>	Vypracoval	Kontroloval:	Zodp.projektant	<b>SYANCO S.R.O.</b>			se sídlem Protzkarova 1180, Uherské Hradiště 688 01		
Stavba	<b>ZASTŘEŠENÍ DOMU Č.P. 1137/18, UL. HAŠKOVA, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU</b>													
Obsah:	<b>PŘEHLEDNÁ SITUACE</b>													
Vypracoval	Kontroloval:	Zodp.projektant												
<b>SYANCO S.R.O.</b>														
se sídlem Protzkarova 1180, Uherské Hradiště 688 01														



1:1 000  
0 10 20 30 40 50 m

h) - Společenství vlastníků domu Brodská 1868-1870 se sídlem Brodská 1870/22, ZR 3, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 963/1 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem byt. domu Brodská č.p. 1868, 1869 a 1870 č.or. 26, 24 a 22, ZR 3 – za účelem umístění nových prefabrikovaných lodžii v rámci stavby „Stavební úpravy bytového domu Brodská č.p. 1868-1870, ZR 3“ v k. ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 947 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

**Počet stran: 1**

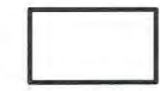
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Brodská 1868-1870 se sídlem Brodská 1870/22, ZR 3 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 963/1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem byt. domu Brodská č.p. 1868, 1869 a 1870 č.or. 26, 24 a 22, ZR 3 – za účelem umístění nových prefabrikovaných lodžii v rámci stavby „Stavební úpravy bytového domu Brodská č.p. 1868-1870, ZR 3“ včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 947 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 8)

**Příloha č. 8**

**LEGENDA**

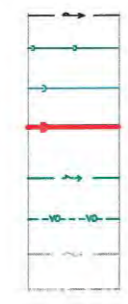


BYTOVÝ DŮM

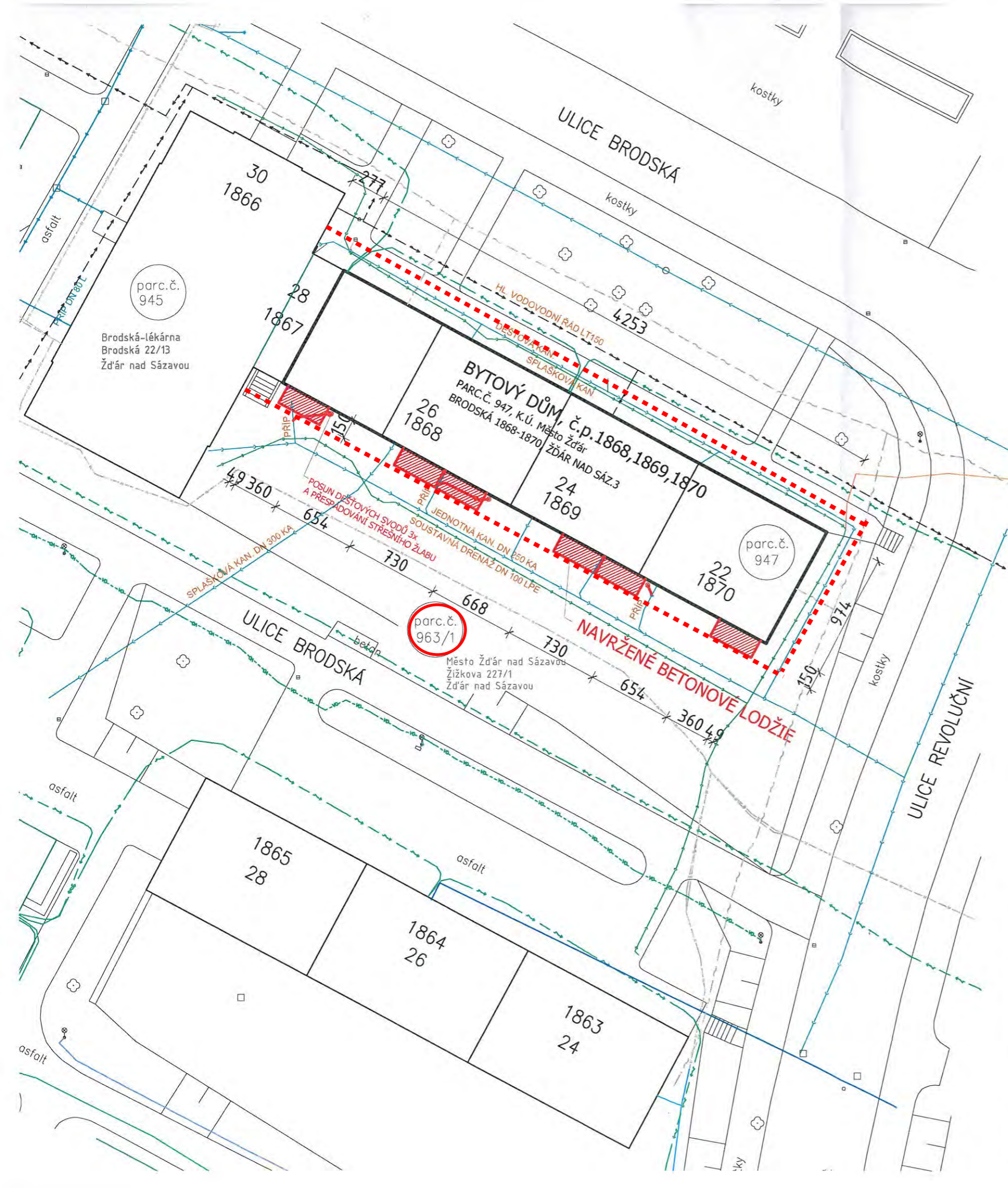


PŘESAH NAD SOUSEDNÍ POZEMEK PARC.Č. 963/1 - ŘÍZENÍ O VÝJIMCE  
- NOVÉ ŽB LODŽIE  
- PLOCHA 32,7 m<sup>2</sup>

**LEGENDA**



HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD, PŘÍPOJKY  
STÁVAJÍCÍ SOUSTAVNÁ DRENÁŽ  
STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE, PŘÍPOJKY  
NOVÉ DOPOJENÍ DEŠŤOVÝCH SVODŮ NA STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY  
PODZEMNÍ VEDENÍ NN  
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ  
VEDENÍ O2  
KABEL TV



ZODP. PROJEKTANT	Ing. TOMÁŠ POHANKA		ING. TOMÁŠ POHANKA				
VYPRACOVAL	Ing. TOMÁŠ POHANKA		[Redacted]				
KRAJ	VYSOČINA		STAVEBNÍ ÚRAD	ŽDĀR NAD SÁZAVOU			
MÍSTO STAVBY	BRODSKÁ 1868-1870, ŽDĀR NAD SÁZAVOU 3, parc.č. 947, 963/1						
INVESTOR	SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU BRODSKÁ 1868-1870, IČO 29218870 BRODSKÁ 1870/22, ŽDĀR NAD SÁZAVOU 3, 591 01						
AKCE	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU</b> BRODSKÁ č.p.1868-1870, parc.č. 947,963/1, k.ú.Město Žďár ŽDĀR NAD SÁZAVOU						
FORMÁT					2xA4	Č. VÝKRESU	C03
DATUM					05.2017	STUPEŇ	
ČÍSLO ZAKÁZKY	02117						
OBSAH VÝKRESU	SITUACE		MĚŘÍTKO	1:300			
			Č. PARÉ				

- i) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040013291/004 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 316 a 483 v k. ú. Zámek Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. Sáz., Ferencova: rekonstrukce NN“, spočívající v umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN v lokalitě ul. Ferencova, ZR 2 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Počet stran: 1**

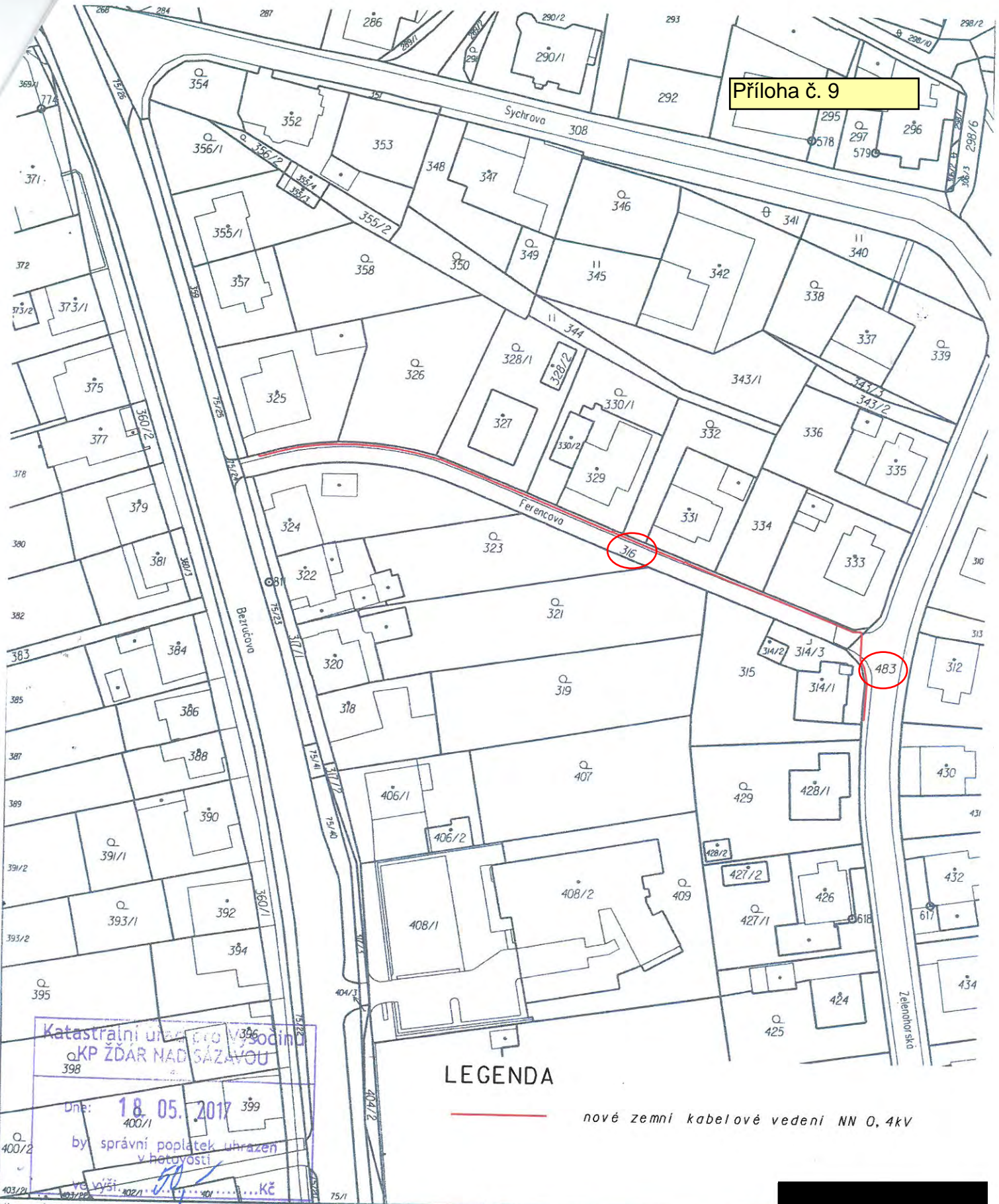
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení distribučního zařízení na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným, a to na částech p. č. 316 a 483 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – v rámci vybudování a provozování stavby „Žďár n. Sáz., Ferencova: rekonstrukce NN“, spočívající v umístění distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN v lokalitě ul. Ferencova, ZR 2 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vedení distribučního zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakovující se úplatou ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)

Příloha č. 9



Katastrální úřad pro Vysocinu  
 KP ŽDĀR NAD SÁZAVOU

Dne: 18. 05. 2017

by správní poplatek uhrazen  
 v hotovosti

LEGENDA

— nové zemní kabelové vedení NN 0,4kV

Katastrální úřad pro Vysocinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou	Okres Žďár nad Sázavou	Obec Žďár nad Sázavou
Kat. území Zámek Žďár	Mapový list č. NOVÉ MĚSTO na Moravě 6-6/14	Měřítko 1:1000

Podpis  
 Číslo  
 Razítko  
 PU-170/2017

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k 18. 5. 2017, 09:09:39	Vyhotovil	Dne 18.05.2017 09:09:39
---------------------------------	-----------	----------------------------



- j) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 2091/1 v k. ú. Město Žďár v lokalitě sídliště „Libušín“, ZR 1 - za účelem vybudování kabelového rozvodu TV v ul. Dolní a Libušínská, ZR 1, v celkové délce 52 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – Libušín ul. Dolní, Libušínská – kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

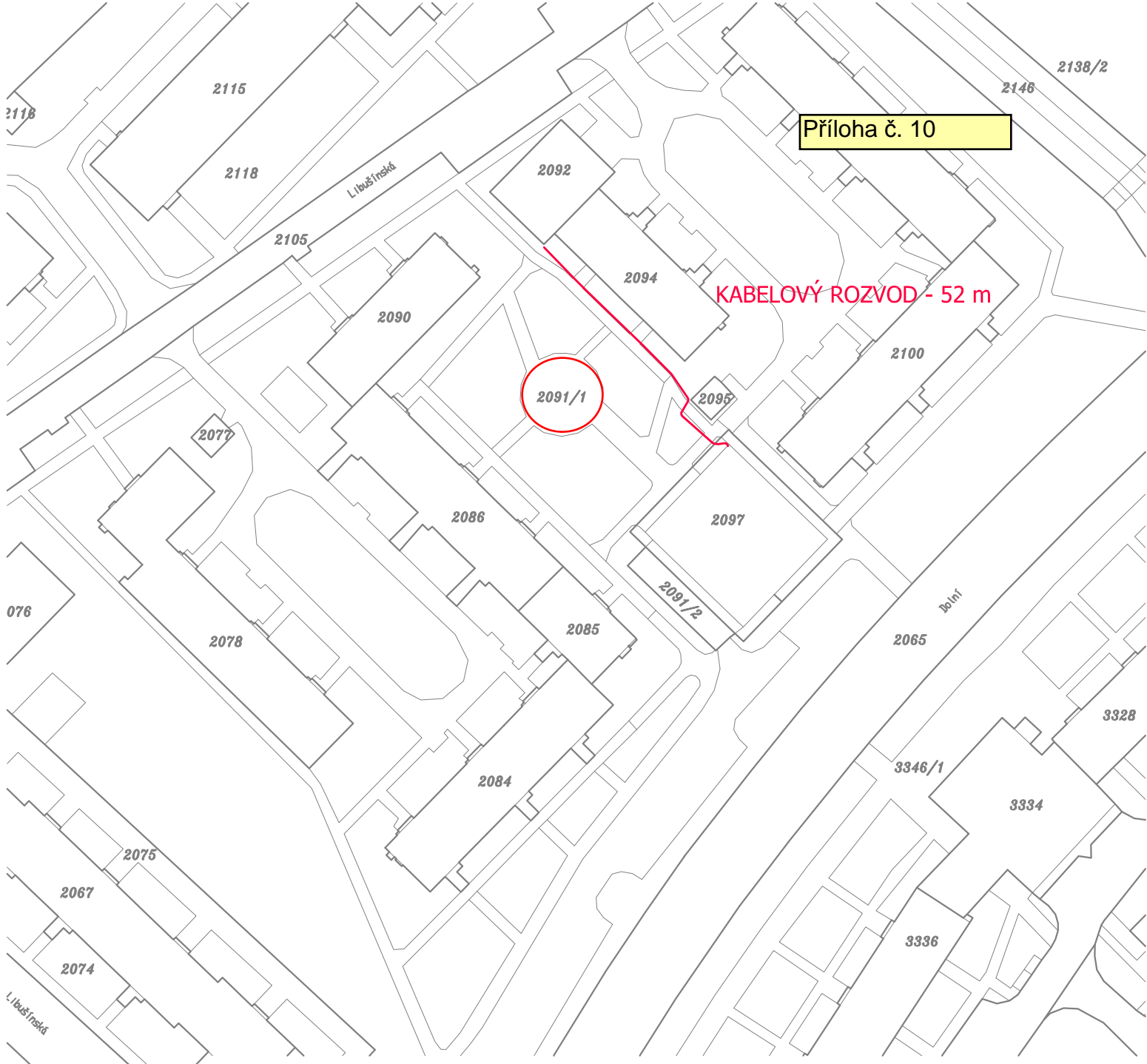
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění kabelového rozvodu TV, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 2091/1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění kabelového rozvodu TV v lokalitě sídliště „Libušín“ ZR 1 v celkové délce 52 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – Libušín - ul. Dolní, Libušínská – kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění kabelového rozvodu TV se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 10)

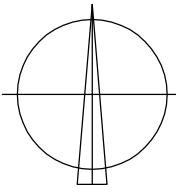



Příloha č. 10

KABELOVÝ ROZVOD - 52 m

2091/1

2095



ZODP. PROJEKTANT ing. Leoš POHANKA					
VYPRACOVAL					
KRAJ	VYSOČINA			STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽDÁR NAD SÁZAVOU
MÍSTO STAVBY				ŽDÁR NAD SÁZAVOU	
INVESTOR		SATT, a.s. , IČO: 60749105 OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽDÁR NAD SÁZAVOU			
AKCE		FORMÁT	A4	Č. VÝKRESU  <b>2</b>	
<b>ŽDÁR NAD SÁZAVOU - LIBUŠÍN ULICE DOLNÍ, LIBUŠÍNSKÁ KABELOVÝ ROZVOD</b>		DATUM	6/2017		
		STUPEŇ	DŮR		
		ČÍSLO ZAKÁZKY	70/17		
		ZMĚNA			
OBSAH VÝKRESU		ČÁST DOK.	MĚŘÍTKO	Č. PARÉ	
<b>ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			<b>1:1000</b>		