

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 70

DNE: 07. 08. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1150/2017/ORÚP

NÁZEV:		
Výsledky JŘBU na zpracování projektové dokumentace „ NÁDRAŽNÍ – MĚSTSKÁ TRÍDA – 2. etapa (část)“, Žďár nad Sázavou včetně upraveného návrhu SOD		
ANOTACE:		
<i>Rada města schvaluje výsledky JŘBU na zpracování projektové dokumentace „ NÁDRAŽNÍ – MĚSTSKÁ TRÍDA – 2. etapa (část)“, Žďár nad Sázavou včetně upraveného návrhu SOD</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje: výsledky JŘBU na zpracování projektové dokumentace „ NÁDRAŽNÍ – MĚSTSKÁ TRÍDA – 2. etapa (část)“, Žďár nad Sázavou včetně upraveného návrhu SOD tak jak je doporučila komise pro posouzení a hodnocení nabídek		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:	Odbor finanční:
Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor životního prostředí:	Úsek tajemníka a správu MěÚ:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Petr Fuksa	Předkládá: odbor rozvoje a ÚP	



Název materiálu: Výsledky JŘBU na zpracování projektové dokumentace „ NÁDRAŽNÍ – MĚSTSKÁ TŘÍDA – 2. etapa (část)“, Žďár nad Sázavou včetně upraveného návrhu SOD

Počet stran:		1
Počet příloh:	protokol o prvním jednání komise s dodavateli	list 4
	upravený návrh SOD	5

Popis

JŘBU na zpracování projektové dokumentace „ NÁDRAŽNÍ – MĚSTSKÁ TŘÍDA – 2. etapa (část)“, Žďár nad Sázavou

Geneze případu

Vyhlášení arch. soutěže RM č. 43, ze dne 30.5.2016, č.j. 664/2016/ORÚP, MA

Uveřejnění architektonické soutěže na profilu zadavatele 18.11.2016

Vyhlášení JŘBU ze dne 15.06.2017

Návrh řešení/varianty:

1. RM schvaluje dle předloženého materiálu
2. RM neschvaluje dle předloženého materiálu

Varianty návrhu usnesení

- Rada města po projednání schvaluje výsledky JŘBU na zpracování projektové dokumentace „ NÁDRAŽNÍ – MĚSTSKÁ TŘÍDA – 2. etapa (část)“, Žďár nad Sázavou včetně upraveného návrhu SOD tak jak je doporučila komise pro posouzení a hodnocení nabídek
- Rada města po projednání neschvaluje výsledky JŘBU na zpracování projektové dokumentace „ NÁDRAŽNÍ – MĚSTSKÁ TŘÍDA – 2. etapa (část)“, Žďár nad Sázavou včetně upraveného návrhu SOD tak jak je doporučila komise pro posouzení a hodnocení nabídek

Doporučení předkladatele

Odbor rozvoje a ÚP doporučuje materiál č.j. 1150/2017/ORÚP schválit

Stanoviska odborů

PROTOKOL O PRVNÍM JEDNÁNÍ KOMISE S DODAVATELI

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Komplexní zpracování projektové dokumentace
NÁDRAŽNÍ – MĚSTSKÁ TRÍDA – 2. etapa (část) |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | 5145 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Město Žďár nad Sázavou |
| Sídlo: | Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou |
| IČO: | 00295841 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na služby |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Jednací řízení bez uveřejnění |

2. SEZNAM PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ KOMISE, POVĚŘENÝCH ZADAVATELEM K JEDNÁNÍ

Zadavatel ustanovil pro posouzení a hodnocení nabídek komisi ve složení:

člen komise	náhradník člena komise
Mgr. Zdeněk Navrátil	Ing. Martin Mrkos
Ing. Josef Klement	Rostislav Dvořák
Ing. arch. Zbyněk Ryška	Markéta Zástěrová
Ing. Aleš Houserek	Ing. Petr Vrbka
Petr Fuksa	Ing. Irena Škodová

Na dnešním jednání byli přítomni členové či náhradníci ve složení:

3. STŘET ZÁJMŮ ČLENŮ KOMISE

Přítomní členové komise se na úvod jednání seznámili s identifikačními údaji účastníků zadávacího řízení a následně učinili čestné prohlášení v o tom, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také ZZVZ)

4. PŘÍTOMNÍ ZÁSTUPCI DODAVATELŮ

Jednání se účastnili zástupci obou dodavatelů.

Za dodavatele Ing. arch. Rudolf Grimm se zúčastnili:
Ing. arch. Rudolf Grimm
Ing. arch. Vladimír Fialka

Za dodavatele Ing. arch. Josef Hlavatý se zúčastnil:
Ing. arch. Josef Hlavatý

5. IDENTIFIKACE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Toto zadávací řízení navazuje na předchozí soutěž o návrh a jeho předmětem je vypracování projektové dokumentace na část řešeného území. Na základě výzvy k účasti

v jednacím řízení bez uveřejnění podali svoje předběžné nabídky níže uvedení účastníci zadávacího řízení:

Předběžná nabídka č. 1
Obchodní firma: Ing. arch. Rudolf Grimm
Sídlo: Haškova 1273/2
591 01 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 6
IČO: 75613611
DIČ: CZ

Informace o hodnotících kritériích

Výše nabídkové ceny bez DPH	700 270,00 Kč
-----------------------------	---------------

Předběžná nabídka č. 2
Obchodní firma: Ing. arch. Josef Hlavatý
Sídlo: Šmeralova 214/18, 170 00 Praha - Bubeneč
IČO: 70127301
DIČ: CZ8205240230

Informace o hodnotících kritériích

Výše nabídkové ceny bez DPH	733 000,00 Kč
-----------------------------	---------------

6. POŘADÍ V PŘEDCHOZÍ SOUTĚŽI O NÁVRH

Druhým dílčím kritériem pro hodnocení nabídek bylo pořadí v předcházející soutěži o návrh, kde odborná porota vybrala tři návrhy, které nejlépe splňují podmínky soutěže o návrh a přináší nejvhodnější řešení dané lokality. Protože v rámci soutěže o návrh představuje pořadí v soutěži kvalitu zpracování návrhu a následně tedy vhodný základ pro vypracování projektové dokumentace. Podle zadávacích podmínek platilo, že:

Pořadí v architektonické soutěži

Protože umístění v architektonické soutěži vyjadřuje architektonickou a koncepční kvalitu navrženého řešení, na jehož základě bude dále vypracována projektová dokumentace, je pořadí návrhů v rámci předchozí soutěže o návrh podstatným prvkem pro hodnocení nabídek na zpracování projektové dokumentace. Nabídky budou hodnoceny podle umístění v architektonické soutěži, a to následovně:

1. cena – 100 bodů
2. cena – 90 bodů
3. cena – 80 bodů

Porotou stanovené pořadí bylo:

1. místo návrh č. 7 **Ing. arch. Rudolf Grimm**, Ing. Martina Grimmová, Ing. arch. Oliver Kálnássy, Ing. arch. Vladimír Fialka
2. místo návrh č. 2 **MgA. Ondřej Císlar**, Josef Choc, Vojtěch Ružbatský, Markéta Poláčková a Barbora Skalová
3. místo návrh č. 9 **Ing. arch. Josef Hlavatý**, Ing. arch. Lenka Hlavatá

7. POPIS JEDNÁNÍ S DODAVATELI

Na jednání byli dodavatelé seznámeni s průběhem jednání a s cenami s předběžných nabídek. Následně požádal dodavatel Ing. arch. Josef Hlavatý o čas na rozmyšlenou do

15:15 hod. Komise i dodavatel Ing. arch. Rudolf Grimm souhlasili s poskytnutím požadovaného času na rozmyšlenou.

Následně byli dodavatelé vyzváni k předložení upravené nabídkové ceny. Bylo dojednáno, že komise dodavatelům bude sdělovat jak pořadí tak i obě aktuálně nabízené ceny.

Po 8 kole jednání o ceně komise oznámila, že následující 9 kolo bude kolem posledním. Jednání o ceně proběhlo v 9 kolech.

Výsledné nabídkové ceny jsou následující:

Ing. arch. Rudolf Grimm	600 000,00 Kč bez DPH
Ing. arch. Josef Hlavatý	490 000,00 Kč bez DPH

Po dosazení konečných cen do hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti byly přiděleny jednotlivým dodavatelům následující bodové hodnoty:

	Cena	Arch. soutěž	Celkem
Ing. arch. Rudolf Grimm	40,83	50,00	90,83
Ing. arch. Josef Hlavatý	50,00	40,00	90,00

8. VÝSLEDEK HODNOCENÍ UPRAVENÝCH NABÍDEK A POŘADÍ NABÍDEK

Pořadí nabídek je stanoveno podle získaných bodů jednotlivých účastníků zadávacího řízení. Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl o následujícím pořadí nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma
1.	Ing. arch. Rudolf Grimm
2.	Ing. arch. Josef Hlavatý

9. OSTATNÍ INFORMACE Z HODNOCENÍ NABÍDEK

Před zahájením jednání s účastníky zadávacího řízení předal Ing, Aleš Houserek všem ostatním přítomným členům informaci o tom, že třetí dodavatel, který byl na základě výsledků předchozí soutěže o návrh vyzván k podání nabídky, vnesl těsně před uplynutím lhůty pro podání nabídek připomínky k obsahu zadávacích (obchodních) podmínek, které mu brání v účasti v zadávacím řízení. Na tuto repliku, která byla doručena mimo lhůtu pro žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, odpověděla společnost RTS, a.s. (administrátor zadávacího řízení) tak, že obsah obchodních podmínek bude předmětem jednání mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení a v rámci tohoto jednání mohou být připomínky projednány a případně upraveny a že mu tedy nic nebrání v podání předběžné nabídky.

Na tento přípis poté reagoval dotčený dodavatel tím, že se nechce zavazovat k nesplnitelným obchodním podmínkám a že předpokládá, že zadávací řízení bude vyhlášeno znovu, protože má eminentní zájem na plnění této veřejné zakázky.

Komise vzniklou situací projednala a konstatuje, že dva z vyzvaných dodavatelů neměli s obchodními podmínkami zadavatele problém a předběžnou nabídku podali. Je možné, že i tito dodavatelé budou vyžadovat úpravu obchodních podmínek, což je z pohledu ZZVZ

možné. Podle komise není v době, kdy jsou známy ceny z předběžných nabídek vhodné rušit zadávací řízení jen kvůli připomínkám jednoho z vyzvaných dodavatelů k obchodním podmínkám. Princip předběžných nabídek a způsob jednání o nabídkách je dle ZZVZ všem znám a argumenty tazatele pokládá komise za liché. Komise má za to, že by zrušení současného a vyhlášení stejného nového zadávacího řízení diskriminovalo ty dodavatele, kteří předběžnou nabídku podali. Komise rozhodla, že toto zadávací řízení řádně dokončí.

Žádný z členů hodnotící komise neměl na popsanou situaci odlišný názor.

**10. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE A PODPISY PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ
POPŘÍPADĚ NÁHRADNÍKŮ**

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost zaprotokolovaných údajů.

Mgr. Zdeněk Navrátil		Ing. Martin Mrkos	
Ing. Josef Klement		Rostislav Dvořák	
Ing. arch. Zbyněk Ryška		Markéta Zástěrová	
Ing. Aleš Houserek		Ing. Petr Vrbka	
Petr Fuksa		Ing. Irena Škodová	

Za dodavatele Ing. arch. Rudolf Grimm se zúčastnili:

Ing. arch. Rudolf Grimm	
Ing. arch. Vladimír Fialka	

Za dodavatele Ing. arch. Josef Hlavatý se zúčastnil:

Ing. arch. Josef Hlavatý	
--------------------------	--

Ve Žďáru nad Sázavou dne: 10. 7. 2017

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Komplexní zpracování projektové dokumentace NÁDRAŽNÍ –
MĚSTSKÁ TŘÍDA – 2. etapa (část)**

VZOR NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO

ZADAVATEL:

**Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1
Žďár nad Sázavou 59131**

**RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno
Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností**

SMLOUVA O DÍLO

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní ústav: - *doplní objednatel při podpisu*
Číslo účtu: - *doplní objednatel při podpisu*
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: - *doplní objednatel při podpisu*
Tel.: - *doplní objednatel při podpisu*
E-mail: - *doplní objednatel při podpisu*
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: ing. arch. Rudolf Grimm
Sídlo: Haškova 1273/2, 591 01, Žďár nad Sázavou
IČ: 75613611
DIČ: CZ 7608244776
Bankovní ústav: ČSOB
Číslo účtu: 150379925/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: ing. arch. Rudolf Grimm
Tel.: 608 294 441
E-mail: rudolf@grimmarch.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatel ohledně přípravy a vyhotovení projektové dokumentace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTOVANÉ STAVBY (DÍLA)

- 2.1. Předmětem Smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby, vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení, vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, ostatní činnosti dle obchodních podmínek a autorský dozor při provádění stavby:
Název stavby: NÁDRAŽNÍ – MĚSTSKÁ TRÍDA
Místo stavby: Město Žďár nad Sázavou

Podklady pro zpracování projektové dokumentace byly všem vyzvaným účastníkům zadávacího řízení předány v rámci soutěže o návrh. Pro účely zpracování projektové dokumentace přikládá zadavatel k této výzvě i informativní dokumenty zpracované v rámci jiné stavby (PD na vodovod a kanalizaci, zpracované pro Svaz vodovodů a kanalizací).

3. LHŮTY A TERMÍNY

3.1. Termíny zahájení jednotlivých činností jsou definovány obchodními podmínkami.

3.2. Lhůty pro dokončení jednotlivých činností ve smyslu obchodních podmínek:

Druh činnosti	Maximální lhůta pro dokončení činnosti v kalendářních dnech od okamžiku definovaného obchodními podmínkami
Vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí	90 kalendářních dnů
Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení	150 kalendářních dnů
Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby	180 kalendářních dnů
Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby	30 kalendářních dnů
Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení	30 kalendářních dnů
Autorský dozor při provádění stavby	Po dobu 12 měsíců
Ostatní činnosti dle obchodních podmínek	definováno obchodními podmínkami

4. CENA DÍLA

4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně za jednotlivé fáze ve výši:

Druh činnosti	Sjednaná cena v Kč		
	bez DPH	výše DPH 21%	včetně DPH
Vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí	155.872,-	32.733,12	188.605,12
Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby	12.000,-	2.520,-	14.520,-
Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení	173.951,-	36.529,71	210.480,71
Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení	10.000,-	2.100,-	12.100,-
Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby	119.758,-	25.149,20	144.907,18
Ostatní činnosti dle obchodních podmínek	55.419,-	11.637,99	67.056,99
Autorský dozor při provádění stavby	73.000,-	15.330,-	88.330,-

Sjednaná cena celkem	600.000,-	126.000,-	726.000,-

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města Zhotovitel projektové dokumentace výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Zhotovitel PD souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel PD si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Zhotovitel PD dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 5.4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva uzavřená na tuto veřejnou zakázku, včetně případných dodatků, může být za účelem provádění zásady transparentnosti uveřejněna na profilu zadavatele nebo v registru smluv v rámci informací o výše uvedené veřejné zakázce.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 5.6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti po 1. 7. 2017 je smlouva do 3 (tři) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 5.8. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí obchodními podmínkami pro vyhotovení projektové dokumentace, které tvoří přílohu 1 této Smlouvy. Ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.
- 5.9. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, Objednatel obdrží rovněž dvě vyhotovení.

Přílohy:

Příloha 1 - Obchodní podmínky pro vyhotovení projektové dokumentace

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Žďáře nad Sázavou dne 18.7.2017
