

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 70

DNE: 7. 8. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1152/2017/OP

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 1152/2017/OP dne 7.8.2017

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Výpůjčka pozemku - vyhlášení záměru	Manž. L. a D. K., ZR	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR 3	část 1011/5 - 470 m ²	Užívání a údržba pozemku u bytového domu
b)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	Manž. J. a E. V., Vojnův Městec	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1 lok. U Zdaru	6553 – zast.pl. – 18 m ²	Stávající stavba Prefa garáže
c)	Pronájem pozemku - schválení	B. a J. K., ZR	k.ú. Město ZR ul. V Zahrádkách, ZR 3	část - 1022 – ost.pl. - cca 50 m ²	Zahrádka a výpůjčka u BD
d)	Věcné břemeno - schválení	R. L., ZR	k.ú. Město ZR ul. Hlohová, ZR 5	8120/2, 8132	Kanalizační přípojka k zahradní chatě evid.č. 187
e)	Věcné břemeno - schválení	Manž. M. a B. B., ZR	k.ú. Zámek ZR ul. Santiniho, ZR 2	268	Zřízení, resp.obnovení vchodu do RD a umístění 1 stupně přístupových schodů v rámci rekonstrukce RD č.p. 47
f)	Věcné břemeno - schválení	Český hydrometeorologický ústav, příspě.org., Praha	k.ú. Město ZR ul. Strojírenská, ZR 1	7671	Umístění a provoz limnigrafické stanice
g)	Věcné břemeno - schválení	Povodí Vltavy, s.p. Praha	k.ú. Město ZR lok. Farská humna, ZR 1	1102/1	Umístění tělesa lávky pro pěší a cyklisty
h)	Věcné břemeno - doplnění, schválení	Organizační kancelář, s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Okružní, ZR 3	1968/1	Doplnění smlouvy o zřízení VB a dodatku č. 1 - přeložka a přípojka kabelů Cetin v rámci novostavby Správního objektu firmy
i)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	9062	Umístění distribuční soustavy – podpěrného bodu (sloupu) vedení VVN – stavba: V509 – rekonstrukce vedení

j)	Smlouva o dodávce pitné vody - schválení	VAS a.s., Brno Divize Žďár n.S.	k.ú. Město ZR ul. Jungmannova, ZR1	2136/7	Smlouva o dodávce pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu – odběrné místo – stavba streetpark
k)	Smlouva zakládající právo provést stavbu - schválení	Autobazar Vysočina, s.r.o., Mělkovice, ZR	k.ú. Město ZR“ ul. Neumannova, ZR 4	3745, 3737, 3739	Vybudování parkovacích míst v rámci Stavebních úprav objektu č.p. 1101

- a) - Manželé L. a D. K., bytem ZR 3, požádali o výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1011/5 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 470 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem dočasného oplocení části pozemku nízkým přenosným plotem z boční strany bytového domu č.p. 793 ul. Okružní 75, ZR 3, z důvodu užívání prostoru s malými dětmi. Pozemek udržujeme na své náklady (sečení, hrabání šišek, listí). Na pozemku jsou lavičky, které využívají všichni nájemníci domu včetně malých dětí.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Viz odbor RÚP.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 1011/5 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 470 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár – za účelem dočasného oplocení části pozemku nízkým přenosným plotem z boční strany bytového domu č.p. 793 v ul. Okružní 75, ZR 3, z důvodu užívání prostoru s malými dětmi.

(příloha č. 1)

Příloha č. 1



- b) - Manželé J. a E. V., trvale bytem Vojnův Městec, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6553 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 16. 9. 2016, právní účinky zápisu do KN dne 19. 9. 2016. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené smlouvy o dočasném užívání pozemku s býv. čsl. státem - MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 15. 3. 1978 a paní D. K., trvale bytem ZR 6.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6553 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 2)

Příloha č. 2



c) - Manželé B. a J. K., trvale bytem ZR 3, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1022 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 50 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem užívání zahrádky a dále výpůjčku cca 200 m² zatravněného pozemku u bytového domu čp. 802 na p. č. 1020 v ul. V Zahrádkách 802/11, ZR 3 z důvodu vlastnictví bytu v uvedeném byt. domě (dědictví po otci). Dříve užíval tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem ze dne 15. 12. 1999 otec žadatele p. B. K., dříve bytem ZR 3, který zemřel.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 12. 6. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 1022 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 50 m² za účelem užívání zahrádky a dále výpůjčku části cca 200 m² zatravněného pozemku (dle mapového podkladu) u bytového domu čp. 802 na p. č. 1020 v k. ú. Město Žďár v ul. V Zahrádkách 11, ZR 3.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 14. 6. do 14. 7. 2017.

Počet stran: 1

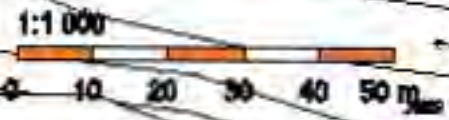
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou manželům B. a J. K., trvale bytem ZR 3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 1022 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 50 m² za účelem užívání zahrádky a dále výpůjčku části ve výměře 200 m² zatravněného pozemku za účelem jeho údržby (dle mapového podkladu) u bytového domu čp. 802 na p. č. 1020 v k. ú. Město Žďár v ul. V Zahrádkách 11, ZR 3.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 20,-- Kč/m² ročně.

(příloha č. 3)

Příloha č. 3



Sázava

- d) - Pan R. L., trvale bytem ZR 5, požádal o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 8120/2 a 8132 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování kanalizační přípojky k zahradní chatě na p. č. 8137/2 v lokalitě ul. Hlohová, ZR 5.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

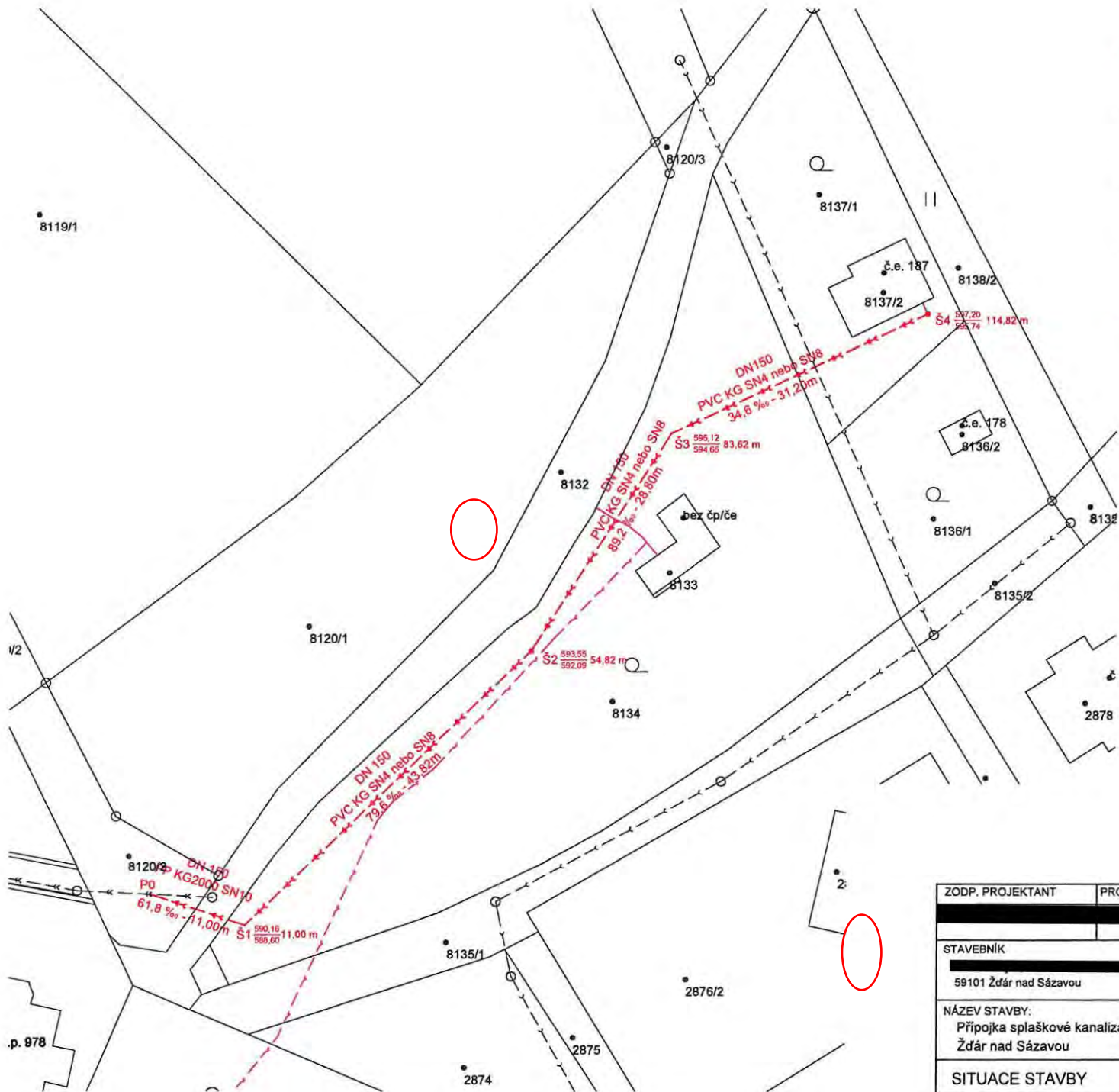
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. R. L., trvale bytem ZR 5 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 8120/2 a 8132 v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění kanalizační přípojky k zahradní chatě v lokalitě ul. Hlohová, ZR 5 - včetně přístupu a příjezdu k uvedené přípojce za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného, tj. vlastníka nemovitosti – stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 187 na p. č. 8137/2 v k. ú. Město Žďár v ul. Hlohová, ZR 5.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)



- - - - - Nová kanalizační přípojka
- - - - - Stávající jednotka kanalizace DN300 Betonové potrubí
- - - - - Stávající dešťová kanalizace DN350 PVC
- Katastrální hranice parce
- - - - - Podzemní el. vedení


● 8120/2 Parcelní číslo

Vytyčovací souřadnice:

BOD	X	Y
P0	641015,89	1113659,34
Š1	641005,44	1113662,78
Š2	640973,95	1113632,38
Š3	640958,54	1113608,30
Š4	640930,28	1113595,06

Před zahájením provádění zemních prací je nutné vytyčit všechny podzemní sítě!
Pozice sítí zakreslených v dokumentaci jsou pouze orientační.

Část kanalizační přípojky uložené na pozemcích, které tvoří veřejné prostranství bude provedena z materiálu PP KG 2000 SN10. Zbývající část kanalizační přípojky po pozemcích, které netvoří veřejné prostranství bude z materiálu PVC KG SN4 nebo SN8.

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	VYPRACOVAL	 www.vesis.cz	
STAVEBNÍK			FORMÁT	A3
59101 Žďár nad Sázavou			DATUM	07/2017
NÁZEV STAVBY: Přípojka splaškové kanalizace z budovy č.e. 187, Žďár nad Sázavou			STUPEŇ	DSP
			Č. ZAKÁZKY	1711
SITUACE STAVBY			MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
			1:250	1

- e) - Manželé M. a B. B., trvale bytem ZR 2, požádali o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 268 v k. ú. Zámek Žďár – za účelem zřízení, resp. obnovení vchodu do RD č.p. 47 na p. č. 282 v lokalitě ul. Santiniho, ZR 2.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

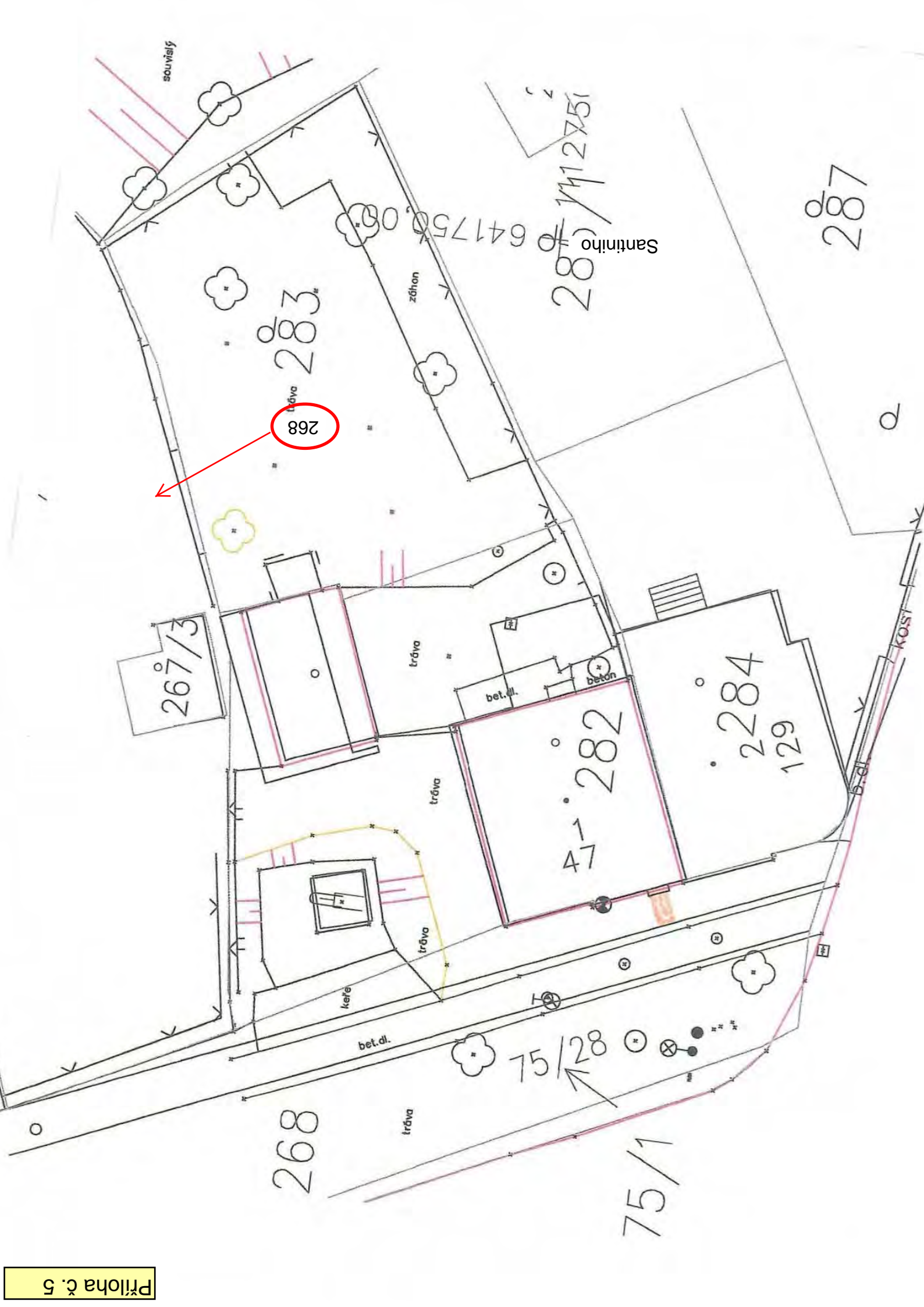
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a manželé M. a B. B., oba trvale bytem ZR 2 – jako oprávněným – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p.č. 268 v k. ú. Zámek Žďár - za účelem zřízení, resp. obnovení vchodu do RD č.p. 47 na p.č. 282 v lokalitě ul. Santiniho, ZR 2 - včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedeného VB ve prospěch oprávněného, tj. vlastníka nemovitosti č.p. 47 na p. č. 282 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Santiniho, ZR 2.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)



souvěsly

283

268

267/3

zábion

tráva

bet. dl.

beton

284

129

47
282

287

268

tráva

bet. dl.

keře

tráva

tráva

75/28

75/1

285/112751

Santinho

641750

- f) - Společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. se sídlem Nábřežní 4, 150 56 Praha 5, v zastoupení Českého hydrometeorologického ústavu, p. o. se sídlem Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 - Komořany, požádala na základě plné moci o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 7671 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Strojírenská, ZR 1 - za účelem vybudování stavby v rámci „Budování a modernizace měřících stanic ČHMÚ, projektové a inženýrské práce část Praha“ akce „Limnigrafická stanice Žďár nad Sázavou“ (investor akce ČHMÚ) včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

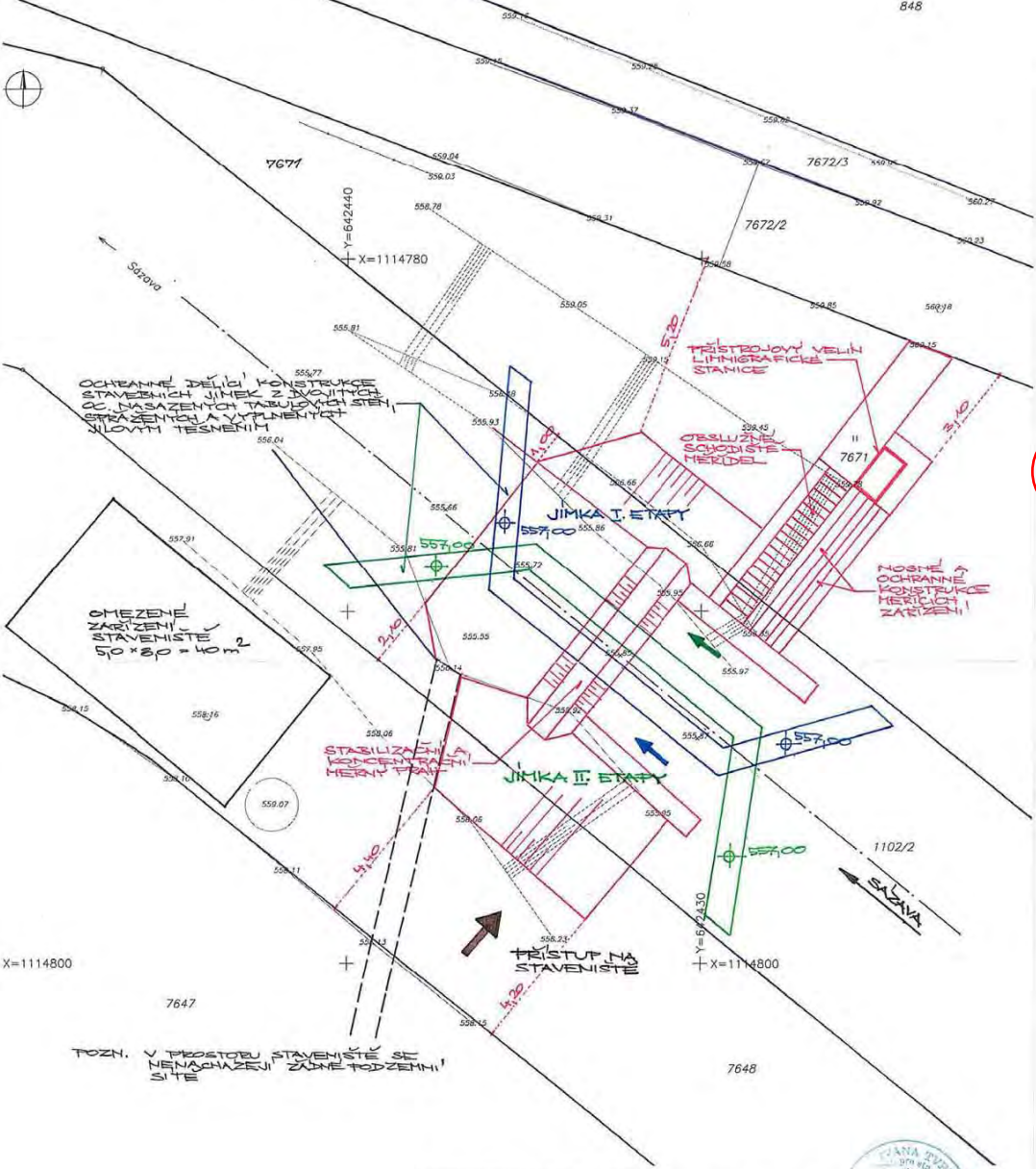
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a Českým hydrometeorologickým ústavem, p. o. se sídlem Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 - Komořany – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 7671, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění a provozování stavby v rámci akce „Limnigrafická stanice Žďár nad Sázavou“ (investor akce ČHMÚ) včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

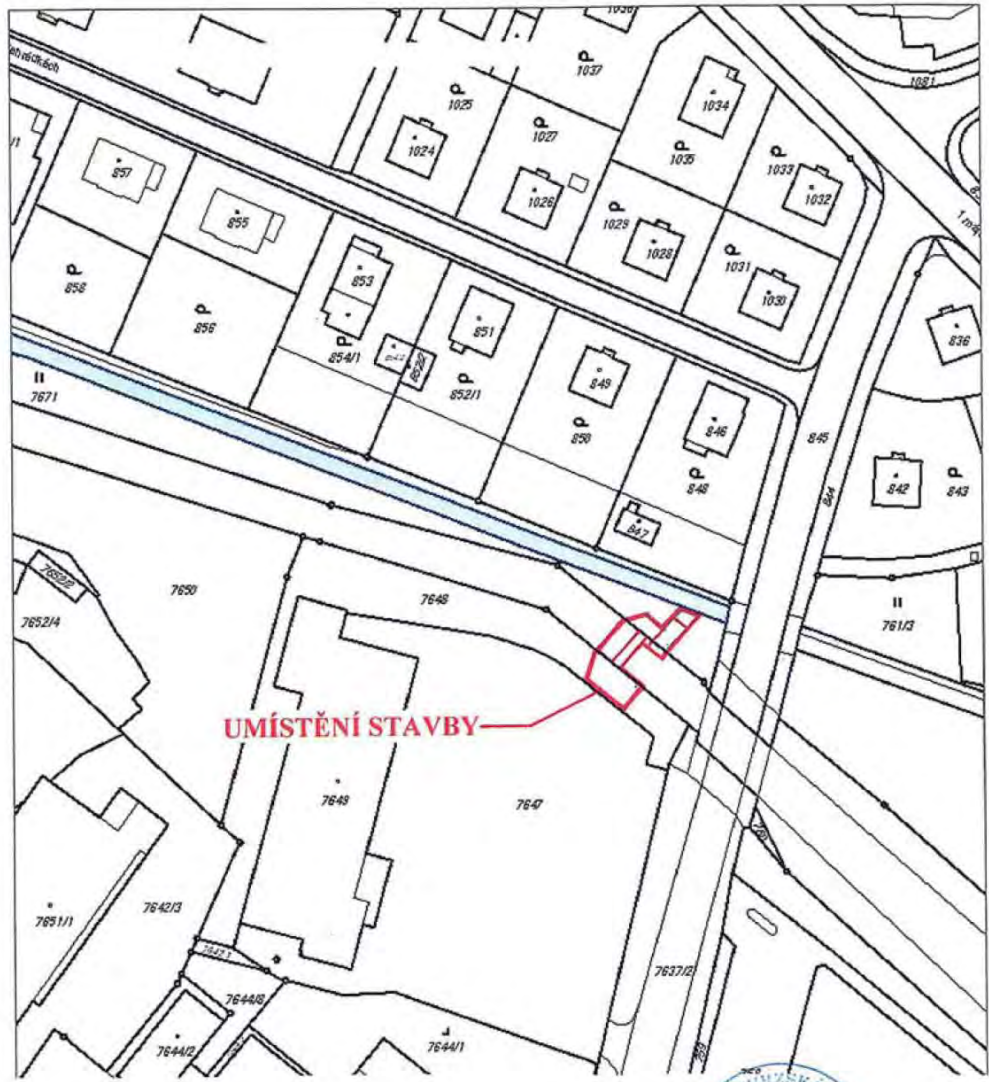
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění a provozování předmětné stavby se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)



VYPRACOVAL [REDACTED]	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT [REDACTED]	
INVESTOR ČHMÚ	[REDACTED]	
AKCE LIMNIGRAFICKÁ STANICE ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		DATUM 05/2017
NÁZEV PŘÍLOHY KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY		STUPEŇ PROJEKTU DSP, RD
		MĚŘÍTKO 1:100 KOPIE
		ČÍSLO PŘÍLOHY 3

Geotera s.r.o.
 Hakořovy Dvory 2201
 370 05 České Budějovice
 Česká Republika
 Tel: +420 605 118 385
 IČ: 281 98 320



VYPRACOVAL [REDACTED]	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT [REDACTED]	
INVESTOR ČHMÚ	[REDACTED]	
AKCE LIMNIGRAFICKÁ STANICE ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		DATUM 05/2017
NÁZEV PŘÍLOHY SITUACE STAVBY NA KATASTRÁLNÍ MAPĚ		STUPEŇ PROJEKTU DSP, RD
		MĚŘÍTKO 1:1000 KOPIE
		ČÍSLO PŘÍLOHY 2

Příloha č. 6

5

- g) - V souvislosti s realizací stavby města Žďáru nad Sázavou „Lávka Farská humna, Žďár nad Sázavou“ ZR 1, bude na části pozemku p. č. 1102/1 v k. ú. Město Žďár umístěna stavba tělesa lávky pro pěší a cyklisty přes vodní tok řeky Sázava v rámci této akce města Žďáru nad Sázavou. Pozemek p. č. 1102/1 – vodní plocha, koryto vodního toku v k. ú. Město Žďár je ve vlastnictví ČR s právem hospodařit Povodí Vltavy, s. p. se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5. Město Žďár nad Sázavou požádalo Povodí Vltavy, s. p. o majetkoprávní vypořádání pozemku v jejich vlastnictví z důvodu umístění uvedené stavby. Bylo dohodnuto, že po zhotovení GP pro vymezení rozsahu služebnosti bude řešeno uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB ve prospěch města bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi ČR s právem hospodařit Povodí Vltavy, s. p. se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 – jako povinným a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví ČR s právem hospodařit Povodí Vltavy, s. p. se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, a to na části p. č. 1102/1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8048, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění a provozování stavby tělesa lávky pro pěší a cyklisty přes vodní tok řeky Sázava v rámci akce města Žďáru nad Sázavou „Lávka Farská humna, Žďár nad Sázavou“ v lokalitě ZR 1 včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění a provozování předmětné stavby se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. smlouvy povinného: 1343/2017-SML v předloženém znění.

(příloha č. 7)



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. smlouvy povinného: 1343/2017-SML
č. smlouvy oprávněného:

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5, PSČ 150 21

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: 591 01 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1, Žižkova 227/1

IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841

zastoupeno: **Mgr. Zdeňkem Navráilem**, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s § 1257 a násl. a s § 1785 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení
služebnosti

I.

1. Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění stavby **tělesa lávky pro pěší a cyklisty** zřizované v rámci akce „**Lávka Farská humna, Žďár nad Sázavou**“, na pozemku specifikovaném v čl. II. této smlouvy.

II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemkem parc. č. 1102/1, druh pozemku vodní plocha v katastrálním území Město Žďár. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „příslušný katastrální úřad“), je pozemek parc. č. 1102/1 zapsán na listu vlastnictví č. 8048 pro katastrální území Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou (dále jen „předmětný pozemek“).

2. Budoucí oprávněný je stavebníkem stavby hlavní „Lávka Farská humna, Žďár nad Sázavou“ v katastrálním území Město Žďár (dále jen „Stavba“).

3. Na pozemku, specifikovaném v bodě 1. tohoto článku smlouvy má záměr budoucí oprávněný realizovat umístění stavby tělesa lávky pro pěší a cyklisty (dále jen „stavební objekt“) v rámci Stavby, a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu, či stavebním povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným ve stanovisku čj. 2758/2017-240 SP-2017/719 ze dne 16. 1. 2017 a případně všech jeho dalších navazujících stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy. Umístěním stavebního objektu bude dotčen významný vodní tok Sázava.

III.

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování stavebního objektu na části předmětného pozemku zřizovaného v rámci Stavby, na základě písemné výzvy budoucího oprávněného doručené budoucímu povinnému nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání Stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání bude v rozsahu stanovisek dotčen předmětný pozemek budoucího povinného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání Stavby nebo její části. Písemná výzva budoucího oprávněného budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán dle čl. IV. této smlouvy a dále oznámení budoucího oprávněného o tom, kdy zahájil užívání stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce Stavby.

3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na předmětný pozemek po dobu výstavby stavebního objektu a s realizací stavebního objektu, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích, v této smlouvě a v nájemní smlouvě po dobu výstavby, bude-li uzavřena.

4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavebního objektu na předmětném pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke stavebnímu objektu za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán bude zpracovaný na náklady budoucího oprávněného v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného a to zejména:

- a) dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti
- b) budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na předmětném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na pozemek budoucího povinného bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemek budoucího povinného na vlastní náklady do předchozího stavu
- c) stavební objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětný pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavebního objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízené

služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 dní od doručení písemné výzvy budoucího povinného, splatná do 14 dnů od vyúčtování povinným.

4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách stavebního objektu.

V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavebního objektu. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána podle zákona č. 151/1997 Sb., § 16 b odst. 5 ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím pošty. Splatnost faktury – daňového dokladu bude sjednána ve lhůtě 21 dnů od vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky.

2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady budoucí oprávněný.

VI.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje:

- a) před započítáním předmětné stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětného pozemku k realizaci stavebního objektu
- b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětného pozemku, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětný pozemek předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku – [REDACTED]
- c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil
- d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- e) po skončení prací uvést předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně dotčený pozemek budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody, postupovat při uvádění předmětného pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- f) před předáním předmětného pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

2. Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14 dnů ode dne, kdy by oznámení o smluvní pokutě obdržel.

VII.

1. Obě smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí budoucí oprávněný na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že předmětnou stavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budoucí povinný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí povinný si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budoucí povinný bere na vědomí, že město Žďár nad Sázavou je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), a vnitřních předpisů města, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres stavebního objektu do mapy KN.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a takto jí podepisují.

Příloha:

č. 1 – zakres stavebního objektu do mapy KN

V Praze dne

V..... dne

za budoucího povinného:

budoucího oprávněného:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
Ing. Jiří Friedel
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

Budoucí povinný:
Povodí Vltavy, státní podnik

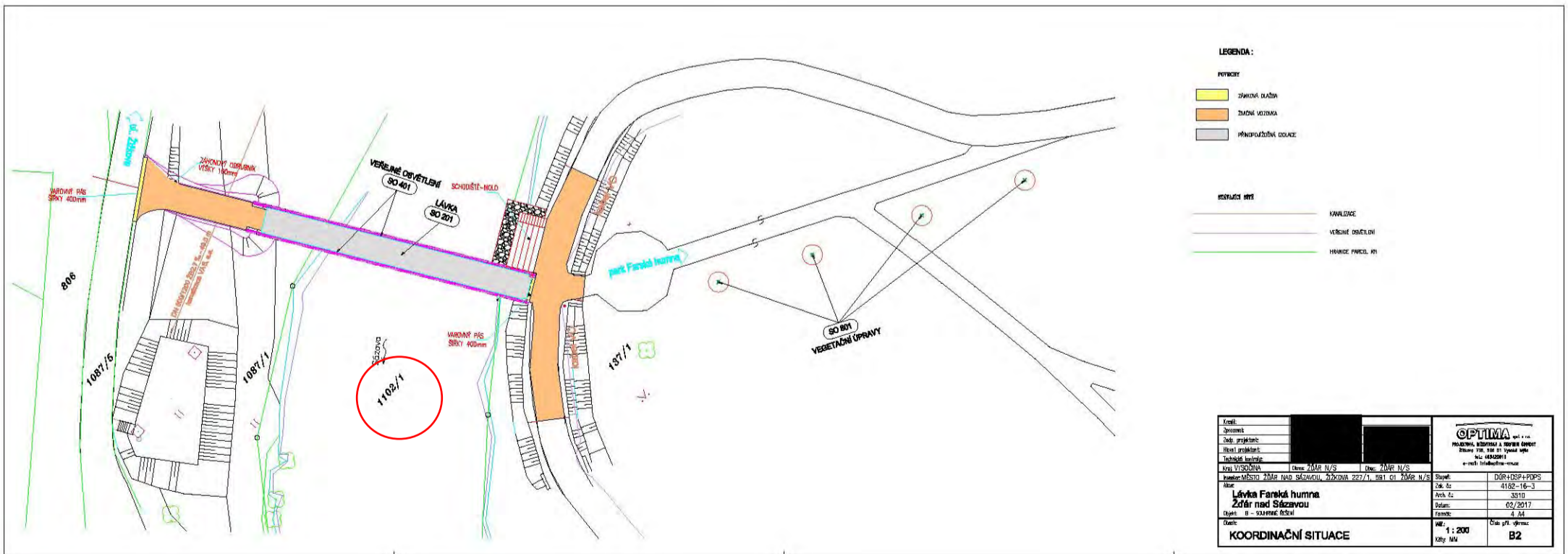
- 4 -

Budoucí oprávněný:
Město Žďár nad Sázavou

SITUACE 1:2000



Kreslil:		OPTIMA spol. s r.o. PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A STAVEBNÍ ČINNOST Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto tel.: 465420911 e-mail: info@optima-vm.cz	
Zpracoval:			
Zodp. projektant:			
Hlavní projektant:			
Technická kontrola:			
Kraj: VYSOČINA	Okres: ŽDĀR N/S	Obec: ŽDĀR N/S	Stupeň: DÚR+DSP+PDPS
Investor: MĚSTO ŽDĀR NAD SÁZAVOU, ŽIŽKOVA 227/1, 591 01 ŽDĀR N/S			Zak. č.: 4182-16-3
Akce:	Lávka Farská humna Žďár nad Sázavou		Arch. č.: 3510
Objekt:			Datum: 02/2017
Obsah:	DOPRAVNÍ ZNAČENÍ		Formát: 2 A4
			Měř.: 1 : 2 000
			Kóty: MM
			Číslo příl. výkresu: E.2



Kreslil:		OPTIMA spol. s r.o. PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A STAVEBNÍ ČINNOST Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto tel.: 465420911 e-mail: info@optima-vm.cz	
Zpracoval:			
Zodp. projektant:			
Hlavní projektant:			
Technická kontrola:			
Kraj: VYSOČINA	Okres: ŽDĀR N/S	Obec: ŽDĀR N/S	Stupeň: DÚR+DSP+PDPS
Investor: MĚSTO ŽDĀR NAD SÁZAVOU, ŽIŽKOVA 227/1, 591 01 ŽDĀR N/S			Zak. č.: 4182-16-3
Akce:	Lávka Farská humna Žďár nad Sázavou		Arch. č.: 3510
Objekt:	0 - situace kříž		Datum: 02/2017
Obsah:	KOORDINAČNÍ SITUACE		Formát: 4 A4
			Měř.: 1 : 200
			Kóty: MM
			Číslo příl. výkresu: B2

h) - V březnu r. 2017 požádala firma Organizační kancelář s.r.o. se sídlem Strojírenská 1089/14, ZR 1, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1969/2 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Okružní – horní, ZR 3 - za účelem vybudování přípojek inž. sítí – dešťová a splašková kanalizační přípojka a přípojka elektro v rámci novostavby správní budovy firmy, včetně přístupu a příjezdu k uvedeným přípojkám za účelem jejich provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Rada města dne 13. 3. 2017 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění inž. sítí, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Organizační kancelář s.r.o. se sídlem Strojírenská 1089/14, ZR 1 – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1969/2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění přípojek inž. sítí – dešťová a splašková kanalizační přípojka a přípojka elektro v rámci novostavby správní budovy firmy v lokalitě ul. Okružní – horní, ZR 3, včetně přístupu a příjezdu za účelem jejich provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti rekonstrukce kabelového rozvodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

- Dne 15. 3. 2017 byla předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB uzavřena.

- Následně v měsíci dubnu 2017 během stavebního řízení bylo zjištěno, že VB se ještě rozšiřuje o přípojku horkovodu umístěnou na části pozemku p. č. 1969/2 a dále umístění přípojky elektro zasahuje ještě i do části pozemku města p. č. 1968/1 v k. ú. Město Žďár. Z tohoto důvodu bylo RM předloženo ke schválení doplnění původního usnesení RM ze dne 13. 3. 2017.

- Rada města dne 10. 4. 2017 po projednání schválila doplnění usnesení ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění inž. sítí (schválené v RM dne 13. 3. 2017), mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Organizační kancelář s.r.o. se sídlem Strojírenská 1089/14, ZR 1 – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1969/2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění přípojek inž. sítí – dešťová a splašková kanalizační přípojka a přípojka elektro v rámci novostavby správní budovy firmy v lokalitě ul. Okružní – horní, ZR 3, včetně přístupu a příjezdu za účelem jejich provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti rekonstrukce kabelového rozvodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

- Doplnění se schvaluje tak, že zřízení VB se ještě rozšiřuje o přípojku horkovodu umístěnou na části pozemku p. č. 1969/2 v k. ú. Město Žďár a dále umístění přípojky elektro zasahuje ještě i do části pozemku města p. č. 1968/1 v k. ú. Město Žďár.

- Dne 12. 4. 2017 byl uzavřen předmětný dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení VB.

- Nyní společnost Organizační kancelář s.r.o. se sídlem Strojírenská 1089/14, ZR 1, požádala v rámci realizace předmětné stavby ještě o rozšíření VB o přeložku a přípojku kabelů společnosti CETIN a.s., spočívající v uložení nového zemního vedení metalického kabelu včetně nových kabelových spojek, umístěnou na části pozemku ve vlastnictví města p. č. 1968/1 v k. ú. Město Žďár. Z tohoto důvodu je RM předkládáno ke schválení doplnění původního usnesení RM ze dne 13. 3. 2017 včetně rozšíření VB dodatkem č. 1 na základě usnesení RM ze dne 10. 4. 2017.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s dalším rozšířením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

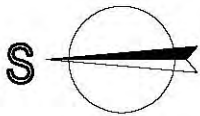
Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje doplnění usnesení ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění inž. sítí (schválené v RM dne 13. 3. 2017) mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Organizační kancelář s.r.o. se sídlem Strojírenská 1089/14, ZR 1 – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1969/2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění přípojek inž. sítí – dešťová a splašková kanalizační přípojka a přípojka elektro v rámci novostavby správní budovy firmy v lokalitě ul. Okružní – horní, ZR 3, včetně rozšíření VB na základě uzavřeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (schváleného v RM dne 10. 4. 2017) o přípojku horkovodu umístěnou na části pozemku p. č. 1969/2 v k. ú. Město Žďár a dále umístění přípojky elektro, zasahující ještě i do části pozemku města p. č. 1968/1 v k. ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu za účelem jejich provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného .

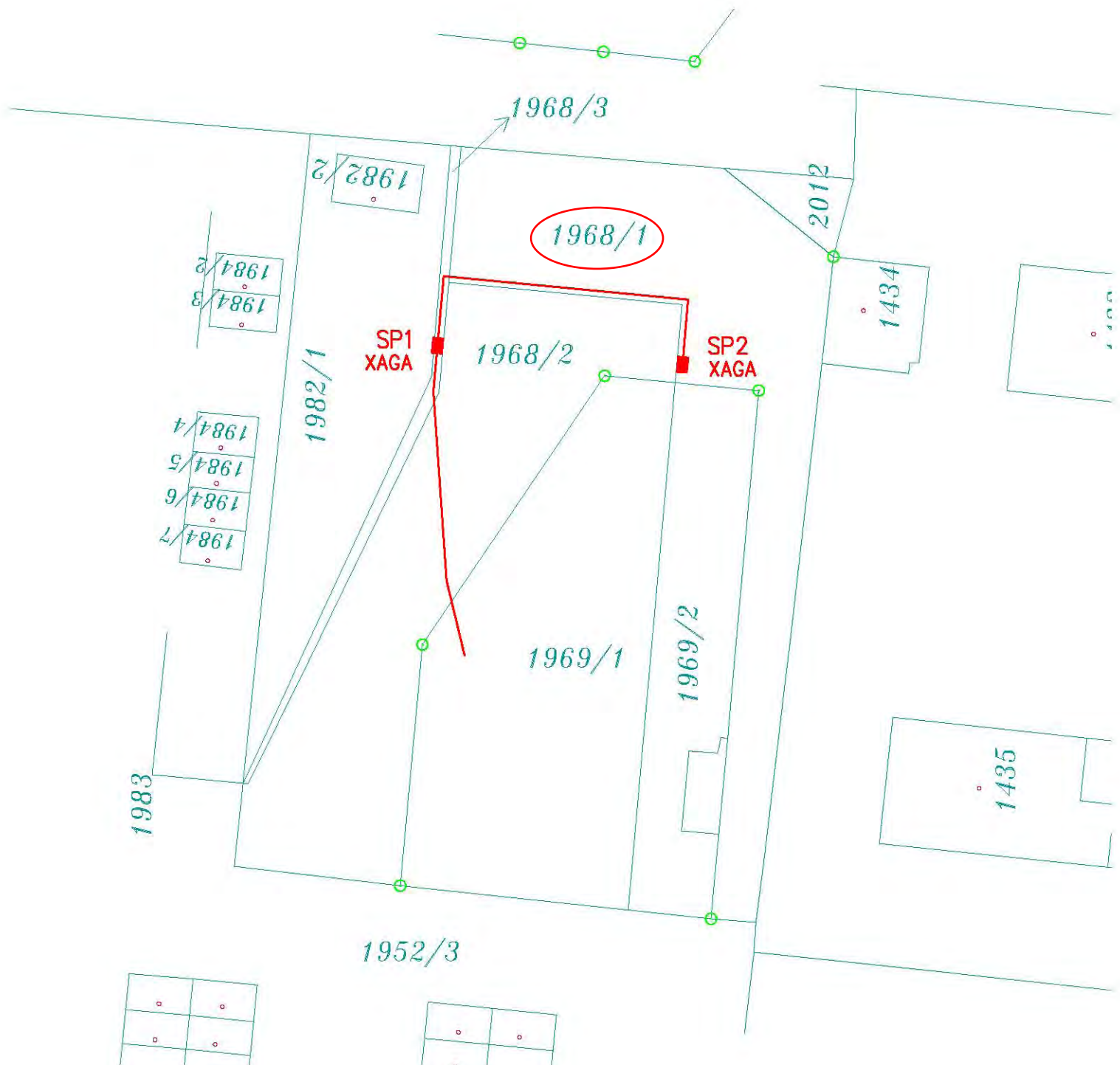
- **Doplnění se schvaluje tak, že zřízení VB se ještě rozšiřuje o přeložku a přípojku optických sdělovacích kabelů společnosti CETIN a.s., spočívající v uložení nového zemního vedení metalického kabelu včetně nových kabelových spojek, umístěnou na části pozemku ve vlastnictví města p. č. 1968/1 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou.**

(příloha č. 8)



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	colegium VĚŽNÍ 8 58601 JIHLAVA	
[REDACTED]				
INVESTOR: ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ s.r.o., Strojírenská 14, 59115 Žďár n/S.			PROJEKTOVÁNÍ	e-mail: [REDACTED]
AKCE			EL. ZAŘÍZENÍ	mobil: [REDACTED] tel: 567 306 898
SPRÁVNÍ OBJEKT FI ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ, s.r.o. k.ú. Město Žďár, p.č. 1968/2, 1969/1 PŘELOŽKA A PŘÍPOJKA KABELŮ CETIN			FORMÁT	1A4
			DATUM	06/2017
			STUPEŇ	DŮR
			ARCH. Č.	16/17
OBSAH SITUACE – KATASTRÁLNÍ MAPA PŘELOŽKA A PŘÍPOJKA KABELŮ CETIN			ZAK. Č.	20/17
			MĚŘ.	VÝKR. Č.
			1:500	E/2

Příloha č. 8



- i) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VVN-014330041792/187 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle GP č. 4211-44/2017 ze dne 22. 3. 2017 pro vymezení rozsahu VB na části p. č. 9062 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „V509 – rekonstrukce vedení“, spočívající v umístění distribuční soustavy - VVN v lokalitě průmyslové zóny Jamská a protější lokalitě „Ve Smrčkách“ směrem k silnici Novoměstská, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy č. VVN-014330041792/187 o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení distribučního zařízení na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – dle GP č. 4211-44/2017 ze dne 22. 3. 2017 pro vymezení rozsahu VB na části p. č. 9062 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění podpěrného bodu (sloupu) VVN v rámci vybudování a provozování stavby „V509 – rekonstrukce vedení“, spočívající v umístění distribuční soustavy - VVN v lokalitě průmyslové zóny Jamská a protější lokalitě „Ve Smrčkách“ směrem k silnici Novoměstská, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vedení distribučního zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav							Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení v ýměř	Díl přechází z pozemku		Číslo listu v last-nictví	Výměra dílu		Ozna-čení dílu
	ha	m2			katastru nemovitost	dřívější poz.				ha	m2				
5400										5400		8390			
8822										8822		1617			
8836										8836		382			
8898										8898		1617			
8900										8900		4094			
8903/1										8903/1		4770			
8913										8913		5175			
8978										8978		3176			
8979										8979		3176			
8991										8991		8202			
8995										8995		4723			
9062										9062		3338			
9063/1										9063/1		1			
9513/1										9513/1		1			
9516/17										9516/17		4577			
9518/7										9518/7		4577			
9523/3										9523/3		1			
9532										9532		6255			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Priloha č. 9

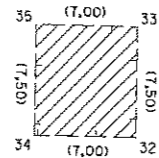
GEOMETRICKÝ PLÁN pro: vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95
	Dne: 17.3.2017 Číslo: 192/2017	Dne: 22.3.2017 Číslo: 202/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotožil: Ing. Jaromír Vojta kancelář: Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě tel.: 566 616 352, mobil: www.geodeziegp.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu 4211-44/2017 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 6-743, 6-744, 5-733, 5-734, 5-743	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-381/2017-714 2017.03.22 08:13:33 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

ČÁST 5



9060

9062

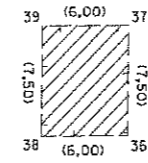


9063/1

ČÁST 6



9063/1



8602/7

9063/8

9063/3

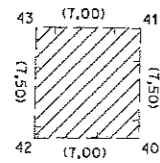
ČÁST 7



8995

8998/2

8996



9063/3

8994

ČÁST 8



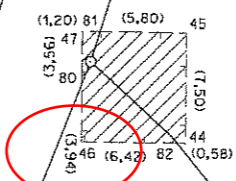
8998/1

8911

8998/2

8991

8912



8978

8979

- j) - Město Žďár nad Sázavou je investorem stavby „Streetpark Žďár nad Sázavou“ - objekt SO 01 Skatepark, umístěn na části pozemku p. č. 2136/7 a objekt SO 02 sociální zařízení umístěn na části pozemku p. č. 2136/1 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města v lokalitě sportoviště „Bouchalky“, ul. Jungmannova ZR 1, k. ú. Město Žďár.

V rámci této stavby město Žďár nad Sázavou – jako odběratel pitné vody požádalo VAS a.s. – jako dodavatele pitné vody o zřízení odběrného místa č. 91001-17, ev. č. 9000075363 - na pozemku p. č. 2136/7 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města pro dodávku pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu v rámci shora uvedené stavby na pozemcích p. č. 2136/7 a 2136/1 v k. ú. Město Žďár.

Vlastníkem veřejného vodovodu ve Žďáře n. Sáz je SVK Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, ZR 4.

Provozovatelem veřejného vodovodu je VAS, a.s. se sídlem Soběšická 820/156, 63801 Brno, zastoupená VAS, a.s. divize Žďár n. Sáz., Studentská 1133, ZR 4.

Vlastníkem přípojky a připojené stavby a pozemku je odběratel – město Žďár nad Sázavou.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením odběrného místa pro dodávku pitné vody z veřejného vodovodu pro uvedenou stavbu města bez připomínek.

- RM je předkládáno ke schválení uzavření předmětné Smlouvy č. 09/133942 o dodávce pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu v rámci shora uvedené stavby.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy č. 09/133942 o o dodávce pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu mezi městem Žďár nad Sázavou – jako odběratelem a VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s. se sídlem Soběšická 820/156, 638 01 Brno - Lesná, zastoupená VAS, a.s. divize Žďár n. Sáz., Studentská 1133, ZR 4 – jako dodavatelem, v souvislosti se zřízením odběrného místa č. 91001-17, ev. č. 9000075363 - na pozemku p. č. 2136/7 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města - pro dodávku pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu v rámci vybudování a provozování stavby „Streetpark Žďár nad Sázavou“ - objekt SO 01 Skatepark, umístěn na části pozemku p. č. 2136/7 a objekt SO 02 sociální zařízení, umístěn na části pozemku p. č. 2136/1 v k. ú. Město Žďár – oba ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě sportoviště „Bouchalky“, ul. Jungmannova ZR 1, v předloženém znění.

(příloha č. 10)

uzavřená na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění a občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Dodavatel:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 21
Zastoupená ing. Karlem Fuchsem, ředitelem divize
Žďár nad Sázavou, na základě plné moci
Bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 49455842 DIČ: CZ49455842
Tel: 566 651 111, fax: 566 651 195, email: divize@vaszr.cz
http://www.vodarenska.cz
Zapsána: B1181 Krajský soud v Brně

Odběratel:

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou 1
Zastoupení: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 00295841 DIČ: CZ00295841
Tel: 566 688 111, [REDACTED]
Email: faktury@zdarns.cz

Vlastník vodovodu Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČ: 43383513 DIČ: CZ43383513 přenesl na dodavatele svou povinnost uzavřít tuto smlouvu. Dodavatel je provozovatelem vodovodu.

Vlastníkem přípojky a připojené stavby nebo pozemku je odběratel.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je: - dodávka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu

III. Odběrné místo

Služby uvedené v čl. II jsou uskutečňovány pro následující odběrné místo odběratele:

Číslo odběrného místa: 91001-17	Evidenční číslo: 900075363	Popis objektu: streetpark-stavba	Počet trvale připojených osob: 0
Adresa odběrného místa: Žďár nad Sázavou, Jungmannova , č.parc. 2136/7			

IV. Specifikace služeb

- dodávka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu:

Předmětem této služby je dodávka vody v kategorii: **Pitná voda**

Způsob měření spotřeby: vodoměr	Způsob stanovení spotřeby: odečet	Limit množství: bez omezení	Kapacita vodoměru: 2,5 m ³ /hod	Požární voda: NE
Tlakové poměry v místě přípojky: min. 0,15 MPa, max. 0,7 MPa		Ukazatele jakosti: Vápník 20-100 mg/l, hořčík 5-50 mg/l, dusičnany max. 50mg/l (ostatní ukazatele jsou uvedeny na www.vodarenska.cz)		

V. Cenové, fakturační a platební podmínky

Cena za dodávku 1 m³ pitné vody se stanovuje na základě platných cenových předpisů písemnou dohodou mezi vlastníkem vodovodu a kanalizace a dodavatelem. Sazby vodného a stočného a jejich změny jsou k dispozici pro odběratele u městských a obecních úřadů nebo v sídle svazku obcí a též ve veřejně přístupném ceníku u dodavatele. Změny se oznamují způsobem v místě obvyklým. Dojde-li ke změně ceny a není k dispozici časový odečet spotřeby, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby za předchozí odečtově období. Fakturace bude prováděna za spotřebu od data posledního odečtu, k datu změny ceny dle předchozí ceny a od data změny ceny, k novému odečtu v nové ceně.

Specifikace sazeb za poskytované služby pro:

Kód sazby:	% sazby:	Roční paušál v sazbě (m ³):	Popis sazby:
220v	100	0	Vodné dle vodoměru

Vyúčtování uvedených služeb dodavatel provede prostřednictvím faktury za odečtově období.

Způsob zasilání faktur: v písemné podobě (poštou)

Vypořádání přeplatků: **Převodním příkazem na účet 328751/0100**, nedoplatků: **Inkasním příkazem z účtu 328751/0100**.

Každá faktura (daňový doklad) je splatná do 10 dnů ode dne jejího odeslání. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po jejím odeslání.

Při pozdní úhradě peněžitého plnění má dodavatel nárok na úhradu úroku z prodlení dle občanského zákoníku.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** s účinností od **1.8.2017**.

Odběratel a dodavatel se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které budou mít vliv na změnu kterékoliv části této smlouvy, budou druhé smluvní straně oznámeny písemně do 30 dnů od této skutečnosti. Změna smlouvy je možná jen písemnou formou, s výjimkou následujících ustanovení: číslo OM, zasilací adresa, stanovení záloh, způsob vyúčtování, specifikace sazeb za poskytované služby.

Smluvní strany mohou uzavřenou smlouvu vypovědět, pokud se mezi sebou nedohodnou jinak. Výpovědní doba se sjednává v délce 1 měsíc, přičemž výpovědní doba začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení projevu vůle.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Č. 1 - "Všeobecné podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod"

Podmínky pro zajištění nepřetržité dodávky pitné vody

S touto přílohou se obě smluvní strany před podpisem smlouvy podrobně seznámily, s touto souhlasí a tuto odběratel převzal při podpisu smlouvy.

Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí "Všeobecnými podmínkami dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod", příslušnými ustanoveními platných předpisů upravujících právní vztahy při dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod a občanským zákoníkem.

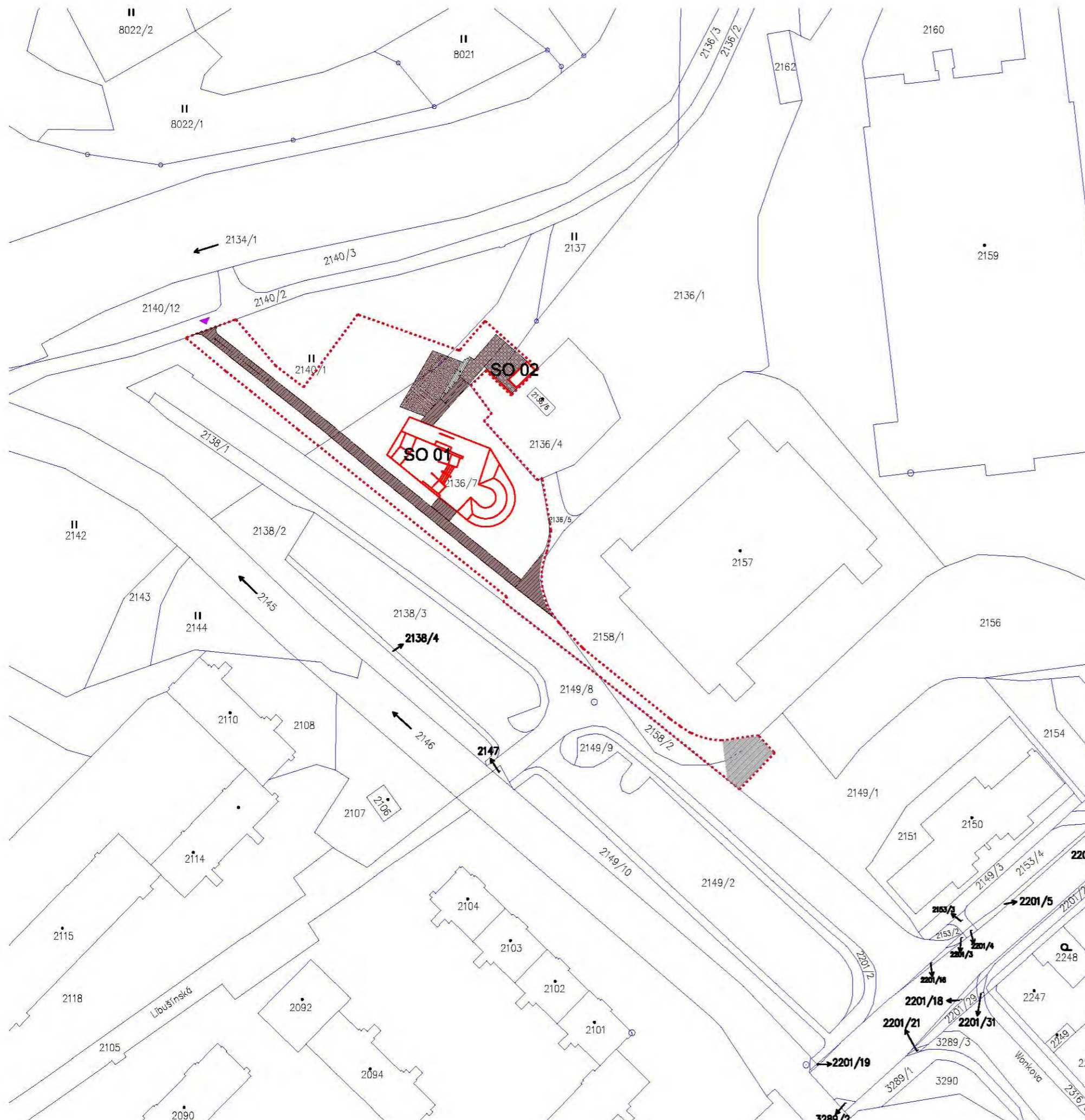
Smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

Dnem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají účinnosti dřívější smluvní ujednání mezi stranami.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 1.8.2017

.....
DODAVATEL

.....
ODBĚRATEL



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ČÍSLO KN POZEMKU (OBJEKTU)
- KN HRANICE POZEMKŮ
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- SO 01 - SKATEPARK
- SO 02 - SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
- BETONOVÁ ZEĎ - OPLOCENÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY NOVĚ NAVRHOVANÉ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY STÁVAJÍCÍ UPRAVOVANÉ

POZNÁMKY:

- Tato dokumentace (dokumentace pro provedení stavby) nenahrazuje dělenskou, výrobní či dodavatelskou dokumentaci.
- Veškeré změny oproti dokumentaci musí být vždy konzultovány s projektantem.
- Veškeré použité materiály musí odpovídat českým normám a platným OTP, technologickým, bezpečnostním a požárním předpisům a musí být doloženy atestem platným v ČR, příp. dokladem o shodě.

Revitalizace sportovní zóny STREETPARK
Žďár nad Sázavou

autor:
 Náměstí Republiky 266/22
 591 01 Žďár nad Sázavou
 www.mozkyt.cz

stavebník (objednatel):
MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU Žitkova 227/1
 591 01 Žďár nad Sázavou
 Statutární zástupce: Mgr. Zdeněk Navrátil

stupeň:
DOKUMENTACE PRO PRAVIDLŮVÝSTAVU

část:
C. Situační výkresy

zodpovědný projektant:
 číslo autorizace: 3140 602 00 BRNO
 projektant části:

obsah výkresu:
KATASTRÁLNÍ SITUACE

formát: datum:
2xA4 11/2016

měřítko: číslo výkresu:
M1:1000 C.4

k) - Společnost Autobazar VYSOČINA s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374 – jako investor stavby, požádala město Žďár nad Sázavou o souhlas stavebníku s právem provést stavbu – vybudování parkovacích míst na pozemcích ve vlastnictví města, a to částech p.č. 3745, 3737 a 3739 v k. ú. Město Žďár, které budou dotčeny v rámci stavby „Stavební úpravy objektu č. p. 1101 ve Žďáře n. Sáz“ v ul. Neumannova, ZR 4.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí s právem provedení uvedené stavby vybudování parkovacích míst na pozemcích města bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy zakládající právo provést stavbu mezi městem Žďár nad Sázavou – jako vlastníkem dotčených pozemků a společností Autobazar VYSOČINA s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374 – jako investorem stavby – vybudování parkovacích míst na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to na částech p. č. 3745, 3737 a 3739 v k. ú. Město Žďár, které budou dotčeny v rámci stavby „Stavební úpravy objektu č. p. 1101 ve Žďáře n. Sáz“ v ul. Neumannova, ZR 4, v předloženém znění.

(příloha č. 11)

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Město Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, sídlo Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Navrátilem, na straně vlastníka dotčených pozemků

a

společností **Autobazar VYSOČINA s.r.o.**, se sídlem Mělkovice 2374, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČ 276 74 754, společnost je zastoupená jednatelem Michalem Břečkou a je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51004, na straně investora

takto:

Článek I.

Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem dle výpisu z LV 1 pro k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou, mimo jiné, pozemku par. č. 3745, pozemku p.č. 3737 a pozemku p.č. 3739.

Autobazar Vysočina bude investorem stavby „**Stavební úpravy objektu č.p. 1101 ve Žďáru nad Sázavou**“. V rámci této stavby má investor zájem vybudovat veřejná parkovací místa na částech shora uvedených pozemků.

Článek II.

Podpisem této smlouvy přenechává město část pozemků, uvedených v článku I. této smlouvy investorovi bezúplatně do užívání pro účely stavby „Stavební úpravy objektu č.p. 1101 ve Žďáru nad Sázavou“ - za splnění následujících podmínek:

1. Rozsah užívání pozemku je dán projektovou dokumentací, zpracovanou ing. Roušem, která tvoří přílohu a součást této smlouvy. Na části pozemků budou vybudována parkovací místa.
2. Doba, po kterou je oprávněn investor se souhlasem města část pozemku užívat je ujednána jako doba určitá, a to 30 dnů ode dne započetí výstavby parkovacích míst. K předání staveniště budou přizváni zástupci odboru KS Městského úřadu Žďár nad Sázavou. Bude proveden zápis do stavebního deníku. Investor je povinen oznámit městu zahájení stavebních prací předání staveniště.
3. Parkovací místa budou vybudována v souladu se shora uvedenou projektovou dokumentací na náklad investora. Po řádném ukončení stavby parkovacích míst, tj. do 30 dnů ode dne vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby komunikace (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) budou tato parkovací místa převedena bezúplatně do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Tímto dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku.

4. Investor se zavazuje část pozemků, která bude pro výstavbu parkovacích míst využívána, a nebude parkovacími místy dotčena, po dokončení výstavby uvést do původního stavu. Případná náhrada škody na pozemku, pokud k ní v souvislosti s prováděním prací dojde, bude ze strany investora městu hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.
5. Investor se zavazuje pozvat zástupce města na kontrolní dny stavby parkovacích míst a respektovat jeho připomínky tak, aby ze strany města bylo zajištěno dodržení požadovaného rozsahu a kvality stavby parkovacích míst.

Článek III.

Město podpisem této smlouvy dává souhlas s provedením stavby a se zahájením správních řízení, jimž stavba „Stavební úpravy objektu č.p. 1101 ve Žďáru nad Sázavou“ podléhá a souhlasí se zásahem do pozemků vlastníka v souvislosti s realizací stavby „Stavební úpravy objektu č.p. 1101 ve Žďáru nad Sázavou“ za podmínek dle této smlouvy.

Článek IV.

1. Tato dohoda nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Je uzavírána na dobu určitou, a to do doby výstavby parkovacích míst na části pozemků v souladu s projektovou dokumentací.
2. Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle účastníků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží jedno vyhotovení a investor dvě vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 7.8.2017 usnesením č.j. 1152/2017/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta obce

.....
Michal Břečka
jednatel společnosti

