

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 70

DNE: 7. 8. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1153/2017/OP

NÁZEV: Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
a)	Zrušení usnesení rady města	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1871/30/18	31,00 m ²	bydlení
b)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1871/30/18	31,00 m ²	bydlení
c)	Zrušení záměru na nájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/..	31,00 m ²	bydlení
d)	Souhlas se zpětvzetím výpovědi nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/..	31,00 m ²	bydlení
e)	Prodloužení vyhlášeného záměru	nabídka Kč/m ² /rok	ZR náměstí Republiky č.p.294	271,28 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města ruší svoje usnesení ze dne 26.6.2017 ve znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 18, umístěném v bytovém domě č.p. 1871 na ul. Revoluční, č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1256 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní N. R. dle předloženého návrhu. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemkyně plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 18, umístěném v bytovém domě č.p. 1871 na ul. Revoluční, č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1256 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem Z. P. dle předloženého návrhu. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

c) Návrh usnesení

Rada města ruší vyhlášení záměru na pronájem bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1876 na ul. Brodská, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1261 v k.ú Město Žďár, bez vyhodnocení.

d) Návrh usnesení

Rada města souhlasí se zpětvzetím výpovědi nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1876 na ul. Brodská, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1261 v k.ú Město Žďár.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 294, který je součástí pozemku parc.č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (Radniční restaurace), v celkové výměře 271,28 m². Zájemce v přihlášce uvede nabídku výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání a uvede podnikatelský záměr. Město je připraveno investovat do vybavení kuchyně částku 600.000 Kč. Po dobu 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o nájmu bude úhrada nájemného snížena na polovinu dohodnuté ceny.

Prostory lze také využít ve zmenšené výměře pro provoz vinárny-kavárny, bez nutnosti provozu kuchyně. I s tímto pronájemem je možné využít část pozemku p.č.214/1 v k.ú. Město Žďár k provozování letní zahrádky v blízkosti kašny na náměstí Republiky. Záměr bude vyhlášen na 2 měsíce.

Nájemní poměr k výše uvedenému bytu chtěla paní M. ukončit proto, že si zajistila podnájem bytu vel. 2+1. Dle původního sdělení paní M. byly podmínky podnájmu jasně stanoveny a dohodnuty. Obě strany s nimi souhlasily.

Po vyhlášení záměru na byt výše uvedený pronajímatel bytu vel. 2+1 výrazně změnil podmínky pronájmu a to tak, že se pro paní M. staly nevýhodné a tím pádem neakceptovatelné. K dohodě o podnájmu bytu vel. 2+1 tak nakonec nedošlo. "

Po skončení výpovědní lhůty k bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č. 1876 na ulici Brodské, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, by paní M. společně se svým manželem a třemi dětmi skončila „na ulici“. Z tohoto důvodu vzala svoji výpověď zpět.

Přesto že v minulosti občas měla nějaké problémy, poslední čtyři roky je nájemcem zcela bezproblémovým, který si svoje povinnosti plní řádně a včas.

Návrh bytové komise:

Z výše uvedených důvodů doporučuje bytová komise, která se případem paní P. M. zabývala na svém zasedání dne 12.07.2017, zrušit vyhlášený záměr na pronájem bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č. 1876 na ulici Brodské, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, bez vyhodnocení.

Dále bytová komise doporučuje radě města souhlasit se zpětvzetím výpovědi nájmu bytu tak, aby paní P. M. byla i nadále nájemkyní bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č. 1876 na ulici Brodské, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou.

Bod e) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání umístěného v objektu č.p.294 – Staré radnici ve Žďáře nad Sázavou.

Na vyhlášený záměr č. Z-158/2017-OP na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 294 – Staré radnici ve Žďáře nad Sázavou, v celkové výměře 271,28 m², vhodný k provozování reprezentativní restaurační činnosti – obchodní činnosti, kde byla stanovena nabídka výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání, se do současné doby nikdo nepřihlásil.

Z tohoto důvodu je radě města navrhováno přijetí následujícího usnesení:

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 294, který je součástí pozemku parc. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (Radniční restaurace), v celkové výměře 271,28 m². Zájemce v přihlášce uvede nabídku výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání a uvede podnikatelský záměr. Město je připraveno investovat do vybavení kuchyně částku 600.000 Kč. Po dobu 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o nájmu bude úhrada nájemného snížena na polovinu dohodnuté ceny.

Prostory lze také využít ve zmenšené výměře pro provoz vinárny-kavárny, bez nutnosti provozu kuchyně. I s tímto pronájmem je možné využít část pozemku p.č.214/1 v k.ú. Město Žďár k provozování letní zahrádky v blízkosti kašny na náměstí Republiky. Záměr bude vyhlášen na 2 měsíce.