

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 72

DNE: 11. 9. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1198/2017/OP

NÁZEV: Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1932/43/29	31,00 m ²	bydlení
b)	Schválení splacení dluhu ve splátkách	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční	31,00 m ²	bydlení
c)	Souhlas s podnájemem bytu	dle návrhu BD	ZR Palachova 2234/70/2	byt v domě se závazky	bydlení
d)	Souhlas s podnájemem bytu	dle návrhu BD	ZR Palachova 2234/70/14	byt v domě se závazky	bydlení
e)	Souhlas s podnájemem bytu	dle návrhu BD	ZR Kovářova 2240/2/40	byt v domě se závazky	bydlení
f)	Žaloba na vyklizení bytu	27,70 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/17	42,64 m ²	bydlení DPS

a) Návrh usnesení

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 29, umístěného v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodské, č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření dohody o úhradě dluhu ve splátkách, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a Z.K., bytem Revoluční 1829/27..., v předloženém znění.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje podnájem bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2234 na ulici Palachova, č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6009 k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje podnájem bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2234 na ulici Palachova, č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6009 k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje podnájem bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2240 na ulici Kovářova, č.or. 2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2119 k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

f) Návrh usnesení

Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ulici Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 k.ú. Město Žďár, a pověřuje starostu města zpracováním žaloby.

Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 29, umístěného v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodské, č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod b) Dohoda o splátkách uznaného dluhu

K.Z., bytem Žďár nad Sázavou

Obsah splátkového kalendáře nebude zveřejněn, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Bod c) Souhlas s podnájemem bytu

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se dne 25.08.2017 obrátila s písemnou žádostí o prodloužení podnájmu bytu paní I.J., bytem Palachova 2234.. ve Žďáře nad Sázavou.

Základní informace:

Byt č. ..., nacházející se v bytovém domě č.2234/70 na ul. Palachova je ve vlastnictví města. Jedná se o „dům se závazky“. Představenstvo bytového družstva s prodloužení podnájmu bytu souhlasí.

Nájemce:	J.I.	tvr. bytem Palachova ..., ZR 6
Podnájemce:	P.M.	tvr. bytem bří.Čapků ..., ZR 4
Doba podnájmu:	Původní Dohoda mezi účastníky byla uzavřena na dobu URČITOU od 01.08.2016 do 01.08.2017 Aktuální Dohoda mezi účastníky je na dobu URČITOU od 01.08.2017 do 01.08.2018	
Důvod podnájmu:	Důvod podnájmu není uveden	
Poznámka:	Podklady pro schválení podnájmu byly na majetkoprávní odbor MěÚ doručeny dne 25.08.2017	

Návrh majetkoprávního odboru:

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Palachova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č. 2234/70, ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou 6 na dobu, na kterou se smluvní strany dohodly, a se kterou souhlasí i představenstvo BD Palachova, tzn. od 01.08.2017 do 01.08.2018.

Bod d) Souhlas s podnájemem bytu

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se dne 25.08.2017 obrátil s písemnou žádostí o schválení podnájmu bytu pan Ing. M.P., bytem Wolkerova 2077.. ve Žďáře nad Sázavou 4.

Základní informace:

Byt č. ..., nacházející se v bytovém domě č.2234/70 na ul. Palachova je ve vlastnictví města. Jedná se o „dům se závazky“. Představenstvo bytového družstva s prodloužení podnájmu bytu souhlasí.

Nájemce:	Ing. M.P.	tvr. bytem Wolkerova ..., ZR 4 bytem Palachova ..., ZR 6
Podnájemce:	B.J.	tvr. bytem Ostrov nad Oslavou
Doba podnájmu:	Doba NEURČITÁ od 01.10.2017	
Důvod podnájmu:	Důvodem podnájmu je uspokojení bytových potřeb podnájemce	
Poznámka:	Podklady pro schválení podnájmu byly na majetkoprávní odbor MěÚ doručeny dne 25.08.2017	

Návrh majetkoprávního odboru:

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Palachova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č. 2234/70, ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou 6 na dobu, na kterou se smluvní strany dohodly, a se kterou souhlasí i představenstvo BD Palachova, tzn. od 01.10.2017 na dobu neurčitou.

Bod e) Souhlas s podnájmem bytu

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se dne 04.09.2017 obrátil s žádostí o podnájem bytu pan Z.W., trv. bytem Újezd ..., Nížkov 592 12.

Základní informace:

Byt č. ..., nacházející se v bytovém domě č. 2240/2 na ul. Kovářova je ve vlastnictví města. Jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s podnájmem bytu souhlasí.

Nájemce: Wasserbauer Zbyněk trv. bytem Újezd ..., Nížkov 592 12
bytem Kovářova ..., ZR 1

Podnájemce: Fiedler David trv. bytem Ronov nad Sázavou., 582 22 Přibyslav
Doba podnájmu: Dohoda mezi účastníky je na dobu **URČITOU od 01.09.2017 do 31.12.2017**

Důvod podnájmu: Není uvedeno

Poznámka: Podklady pro schválení podnájmu byly na majetkoprávní odbor MěÚ doručeny dne 04.09.2017

Návrh majetkoprávního odboru:

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Kovářova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. ..., nacházející se v obytném domě č. 2240/2, ul. Kovářova ve Žďáře nad Sázavou 1 na dobu, na kterou je podnájemní poměr sjednán, tzn. na dobu URČITOU s účinností od 01.09.2017 do 31.12.2017.

Bod f) Žaloba na vyklizení bytu

Nájemce M.M.M., bytem Libušínská 203, Žďár nad Sázavou 1

Obsah materiálu nebude zveřejněn, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:

Pronájem bytu

Zpracoval odbor:

majetkoprávní

Zodpovídá:

L. Milfajtová

Obsah

Vyvěšeno:

12.09.2017

Uzávěrka:

29.09.2017

Tel.:

566 688 153

Pronájem bytu č. 29 v budově č.p. 1932, na ulici Brodské, č.or. 43 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3

1. Byt č. 29 se nachází v bytovém domě č.p. 1932, který je součástí pozemku parc. č. 1275, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 43 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár
2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 30,40 m², započitatelná plocha je 28,95 m²
3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = **1.432,- Kč/měsíc**
4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je **01.11.2017**
5. způsob přihlašování do výběrového řízení:

Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz

Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte:

Výběrové řízení na byt Brodská 1932/43/29, ZR 3

Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování

Poznámka. Na tomto bytě není v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu žádná osoba

O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.

Upozornění:

Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz. bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměrně účastníkům právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Schválil.

Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v.r.
starosta města