

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Sociální služby města Žďár nad Sázavou, p.o.

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 72

DNE: 11. 9. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1 200/2017/POSSM

NÁZEV: Souhlas s podnájmem		
ANOTACE: Schválení podnájmu v prostorách budovy na Okružní 1 pro spolek.		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje podnájmem nebytových prostor dle příloh.		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: Sociální služby města Žďár nad Sázavou		Předkládá:

Název materiálu: Souhlas s podnájmem

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Popis

Žádám o schválení podnájmu nebytových prostor v budově na Okružní 1 pro sídlo nově vzniklého spolku Žďárský patriot dle přiložené smlouvy.

Geneze případu

Návrh řešení

- Schválit podnájmem nebytových prostor.

Varianty návrhu usnesení

- Rada města po projednání **schvaluje** podnájmem nebytových prostor dle příloh.
- Rada města po projednání **neschvaluje** podnájmem nebytových prostor dle příloh.

Doporučení předkladatele

Ředitel p.o. doporučuje schválit podnájmem nebytových prostor dle příloh.

Stanoviska

Odbor sociální doporučuje schválení podnájmu nebytových prostor dle příloh.

Kompetenčně odpovědný místostarosta doporučuje schválení podnájmu nebytových prostor dle příloh.

Smlouva o podnájmu nebytového prostoru

uzavřená podle **zákona č. 89/2012** Sb. v platném znění

1. Účastníci smlouvy

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Nájemce: Sociální služby města Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace
Okružní 67, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 43379168
zastoupená ředitelem organizace Mgr. Václavem Šerákem

Podnájemce: [redacted] bytem: [redacted], [redacted] [redacted] [redacted]

se dohodly, na základě souhlasu uděleného Radou města Žďár nad Sázavou ze dne 11. 9. 2017 čj. Usn. 1200/2017/POSSM na uzavření smlouvy o podnájmu nebytových prostor a řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR.

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou nebytové prostory v domě čp. 925 na ulici Okružní 1 ve Žďáře nad Sázavou - kancelář, WC, koupelna. Podnájemce stav nebytových prostor zná a v tomto stavu je od nájemce přebírá.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

Nebytové prostory, které jsou předmětem podnájmu podle této smlouvy přenechává nájemce podnájemci do užívání od 1. 10. 2017 na dobu neurčitou.

Za užívání nebytových prostor bude hradit podnájemce nájemci úhradu podle podmínek Vnitřního předpisu č. 2/2017, který je přílohou této Smlouvy.

Úhrada ve výši 467,- Kč bude placena měsíčně v hotovosti do hlavní pokladny organizace nejpozději do 5. dne měsíce následujícího.

Podnájemce je povinen užívat prostory řádně a v souladu s účelem, který se pro účely této smlouvy rozumí, a to vedení spolku Žďárský patriot na základě rozhodnutí o registraci spolku.

Dále je podnájemce povinen dodržovat v nebytových prostorách zásady požární ochrany a dodržovat schválený provozní řád zařízení.

Podnájemce nesmí přenechat nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy k užívání jiné osobě a nese odpovědnost za všechny závady, poruchy, poškození nebo zničení nebytových prostor způsobené užíváním, které není v souladu s účelem vymezeným touto smlouvou.

Nájemce je oprávněn požadovat ukončení této smlouvy, jestliže podnájemce neužívá prostory řádně nebo jestliže je užívá v rozporu s účelem stanoveným touto smlouvou, případně je v prodlení s placením nájemného déle než 3 měsíce.

4. Závěrečná ustanovení

Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každé má právní sílu originálu. Dodatky ke smlouvě je možné sjednat pouze písemně po dohodě obou stran.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 1. 9. 2017

Nájemce:
Sociální služby města Žďár nad Sázavou
Okružní 67, 591 01 Žďár nad Sázavou

Podnájemce [redacted]

.....podpis.....

.....podpis.....



Sociální služby města Žďár nad Sázavou
příspěvková organizace, IČO 43379168
Okružní 67, 591 01 Žďár nad Sázavou
telefon: 566621533
www.socsluzbyzdar.cz

Vnitřní předpis č. 2/2017

o rozúčtování nákladu na nájem pro kancelář na ESKU

Rozúčtování nákladů na nájem pro kancelář Okružní 1

Celkový počet využívaných m² místností pro ESKO je 216,2 m². Pro kancelář se využívá pouze část jedné místnosti. Přepočítání poplatků za energie se bude přepočítávat dle m² a zůstatek dále ½.

Předpokládané celkové náklady na prostory ESKA na ulici Okružní 1 činí 149.000,- Kč za rok.

Náklady na kancelář na ulici Okružní 1 činí 11.196,- Kč za rok (933,- Kč za měsíc).

Měsíční náklady se ještě krátí ½ z důvodu využití prostoru na hlavní činnost.

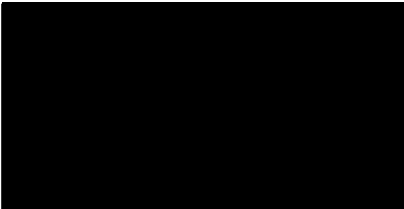
Celkové měsíční náklady pro kancelář pro rok 2017 na doplňkovou činnost činí 467,- Kč.

Nájem byl určen ve výši 467,- Kč pro spolek Žďárský patriot z důvodu vypočítaných ročních nákladů v roce 2017 z předpokládaných cen u energií.

Pro rok 2018 bude výše nájmu upravena dle předpokladu pro rok 2018. V dalších letech bude vždy nájemné upraveno dle předpokladu pro daný rok.

Vypracovala: P. Bednářová

Tento předpis nabývá účinnosti 1. 10. 2017 a neruší žádný jiný vnitřní předpis.



ředitel příspěvkové organizace
Sociální služby města Žďár nad Sázavou