

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 73

DNE: 25. 9. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1216/2017/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 1216/2017/OP dne 25.9.2017

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Smlouva zakládající právo provést stavbu - schválení	Antonín Fiala, Ostrov n.Osl., sídlo podnikání ZR	k.ú. Město Žďár ul. Nábřežní, ZR 1	49 – ost.pl., jiná pl. 50 – ost.pl., ost.kom.	Parkovací stání, zpevněné plochy a opěrná zeď v rámci stavby – Stavební úpravy objektu č.p. 254 včetně parkovacích úprav a parkoviště - SO 02 parkovací stání a SO 03 zpevněné plochy „zahrádky“, opěrné stěny
b)	Darovací smlouva - schválení	PKS okna a.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jungmannova, ZR 1	Finanční dar	Podpora využití volného času mládeže Žďár nad Sázavou – příspěvek na rekonstrukci rychlobruslařského oválu
c)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s. České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Okružní, ZR 3	1968/1	Stavba - Žďár n.S., Okružní: přípojka NN, organ.kancel.
d)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s. České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. K Přehradě, ZR 5	3007, 2971, 2988, 3036, 3093, 3128	Stavba - Žďár n.S., K Přehradě: rek. VN201 T51-T22
e)	Pronájem pozemků - schválení dodatku č. 2	ZP Ostrov, a.s. Ostrov n.S.	k.ú. Město Žďár lokalita Vetla	Zemědělské pozemky dle NS	Změna výše nájemného

- a) - Obchodní firma Antonín Fiala, Ostrov nad Oslavou, se sídlem podnikání Havlíčkovo náměstí 254/7, ZR 1, je investorem stavby „**Stavební úpravy objektu č.p. 254 včetně venkovních úprav a parkoviště SO 02 parkovací stání SO 03 zpevněné plochy „zahrádky“, opěrné stěny**“. V rámci této stavby má investor zájem vybudovat parkovací stání, zpevněné plochy a opěrnou zeď na částech pozemků p. č. 49 - ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 50 - ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou.

- Investor stavby požádal nyní město Žďár nad Sázavou o zřízení práva k užívání těchto pozemků za účelem realizace uvedené stavby, spočívající ve vybudování parkovacích stání, zpevněných ploch a opěrné zdi na pozemcích města.

- Právo k užívání dotčených pozemků uvedenou stavbou bude řešeno uzavřením Smlouvy zakládající právo provést stavbu mezi městem Žďár nad Sázavou a investorem uvedené stavby - obchodní firmou Antonín Fiala, Ostrov nad Oslavou, podnikající fyzickou osobou se sídlem podnikání Havlíčkovo náměstí 254/7, Žďár nad Sázavou 1, IČ 18535038, DIČ CZ6808111376

- Na základě této smlouvy přenechá město část uvedených pozemků investorovi bezúplatně do užívání pro účely stavby „Stavební úpravy objektu č.p. 254 včetně venkovních úprav a parkoviště SO 02 parkovací stání SO 03 zpevněné plochy „zahrádky“, opěrné stěny“ - za splnění stanovených podmínek – viz smlouva.

- Radě města je předkládáno k projednání a schválení uzavření předmětné smlouvy.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy zakládající právo provést stavbu mezi městem Žďár nad Sázavou – jako vlastníkem dotčených pozemků a investorem stavby - obchodní firmou Antonín Fiala, Ostrov nad Oslavou, podnikající fyzickou osobou se sídlem podnikání Havlíčkovo náměstí 254/7, Žďár nad Sázavou 1, IČ 18535038, DIČ CZ6808111376, stavba: „Stavební úpravy objektu č.p. 254 včetně venkovních úprav a parkoviště SO 02 parkovací stání SO 03 zpevněné plochy „zahrádky“, opěrné stěny“, a to na částech pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 49 - ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 50 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou – za účelem přenechání části uvedených pozemků investorovi bezúplatně do užívání pro účely stavby „Stavební úpravy objektu č.p. 254 včetně venkovních úprav a parkoviště SO 02 parkovací stání SO 03 zpevněné plochy „zahrádky“, opěrné stěny“, spočívající ve vybudování parkovacích stání, zpevněných ploch a opěrné zdi na pozemcích města za předpokladu splnění v této smlouvě stanovených podmínek.

Rada města schvaluje Smlouvu zakládající právo provést stavbu v předloženém znění.

(příloha č. 1)

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

obchodní firmou **Antonín Fiala**, nar. [REDAKCE], bytem 594 45 Ostrov nad Oslavou [REDAKCE] podnikající fyzickou osobou se sídlem podnikání Havlíčkovo náměstí 254/7, Žďár nad Sázavou 1, IČ 18535038, DIČ CZ6808111376 na straně investora (dále jen investor)

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako vlastníkem pozemků (dále jen město)

takto:

Článek I.

Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem - dle výpisu z LV 1 pro k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou, mimo jiné, pozemků p.č. 49, ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 50, ostatní plocha, ostatní komunikace.

Antonín Fiala je investorem stavby „**Stavební úpravy objektu č.p. 254 včetně venkovních úprav a parkoviště SO 02 parkovací stání SO 03 zpevněné plochy „zahrádky“, opěrné stěny**“. V rámci této stavby má investor zájem vybudovat parkovací stání, zpevněné plochy a opěrnou zeď (dále jen stavba) na částech shora uvedených pozemků.

Článek II.

Podpisem této smlouvy přenechává město část pozemků, uvedených v článku I. této smlouvy investorovi bezúplatně do užívání pro účely stavby „Stavební úpravy objektu č.p. 254 včetně venkovních úprav a parkoviště SO 02 parkovací stání SO 03 zpevněné plochy „zahrádky“, opěrné stěny“ - za splnění následujících podmínek:

1. Rozsah užívání pozemků je dán projektovou dokumentací a mapovým podkladem, který je součástí této smlouvy.
2. Po řádném ukončení stavby tj. do 30 dnů ode dne vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) bude tato stavba vypořádána a to formou uzavření smlouvy darovací, popřípadě kupní s kupní cenou 1 Kč za celou stavbu. Tímto dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku.
3. Investor se zavazuje část pozemků, která bude pro stavbu využívána, a nebude stavbou dotčena, po dokončení stavby uvést do původního stavu. Případná náhrada škody na pozemcích, pokud k ní v souvislosti s prováděním stavby dojde, bude ze strany investora městu hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.

- Investor se zavazuje pozvat zástupce města na kontrolní dny stavby a respektovat jeho připomínky tak, aby ze strany města bylo zajištěno dodržení požadovaného rozsahu a kvality stavby.

Článek III.

Město podpisem této smlouvy dává souhlas s provedením stavby a se zahájením správních řízení, jimž stavba „Stavební úpravy objektu č.p. 254 včetně venkovních úprav a parkoviště SO 02 parkovací stání SO 03 zpevněné plochy „zahrádky“, opěrné stěny“ podléhá a souhlasí se zásahem do pozemků města v souvislosti s realizací stavby „Stavební úpravy objektu č.p. 254 včetně venkovních úprav a parkoviště SO 02 parkovací stání SO 03 zpevněné plochy „zahrádky“, opěrné stěny“ za podmínek dle této smlouvy.

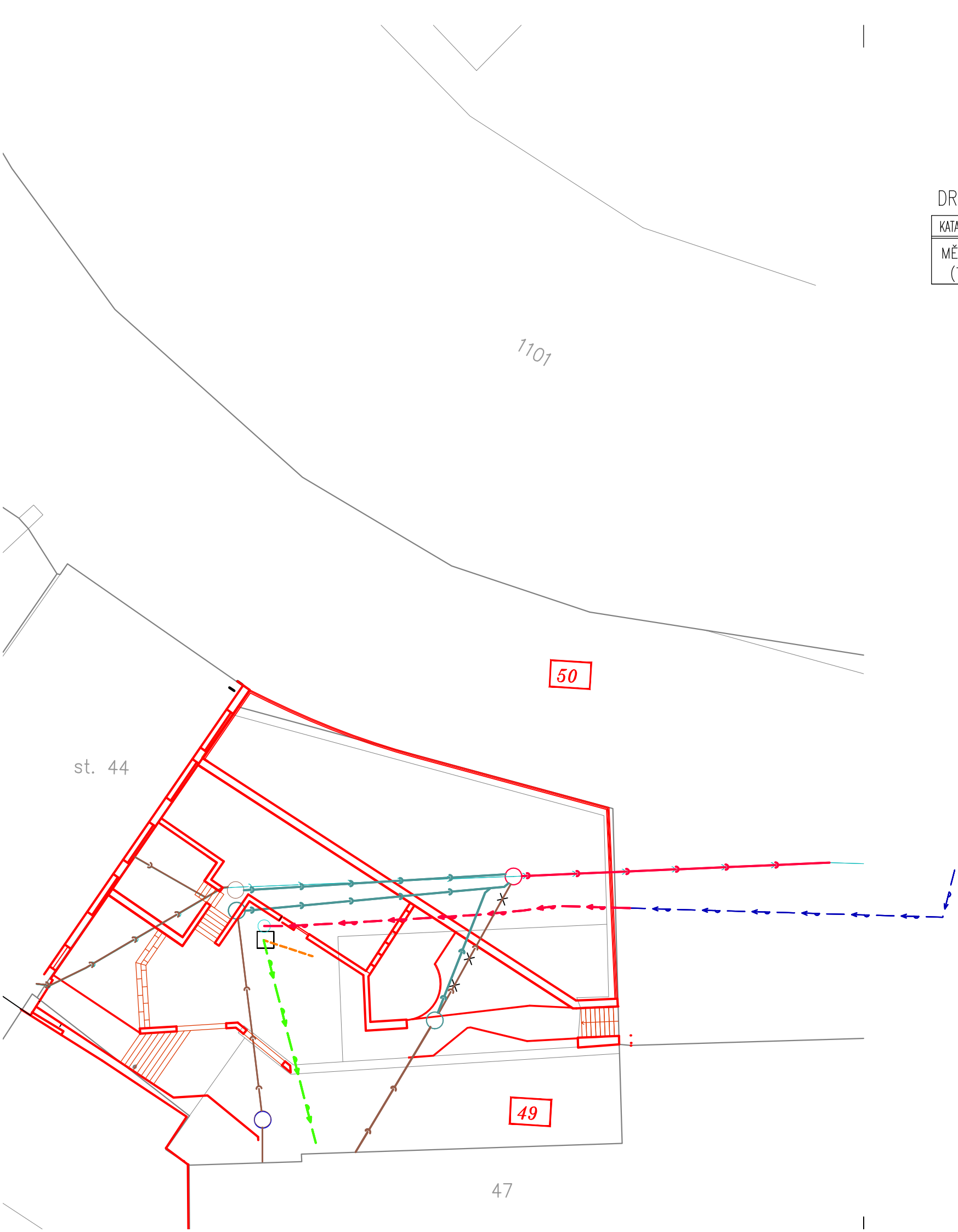
Článek IV.

- Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Je uzavírána na dobu určitou, a to do doby výstavby stavby na části pozemků v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
- Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.
- Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle účastníků.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží jedno vyhotovení a investor dvě vyhotovení.
- Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 25.9.2017 usnesením č.j. 1216/2017/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

.....
Antonín F i l a



DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

KATASTRÁNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLO	ČÍSLO LV	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPŮSOB OCHRANY
MĚSTO ŽĎÁR (795232)	50	1	OSTATNÍ KOMUNIKACE	OSTATNÍ PLOCHA	MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU	ROZS. CHR. ÚZEMÍ
	49	1	JINÁ PLOCHA	OSTATNÍ PLOCHA	MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU	ROZS. CHR. ÚZEMÍ

LEGENDA

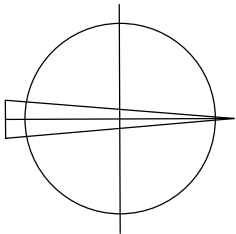
- 50

ZASAŽENÉ POZEMKY
- st. 44

SOUSEDNÍ POZEMKY
- HRANICE PARCEL DLE KN
- OBVOD STAVBY

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

- OPRAVENÁ ČÁST JEDNOTNÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- NOVÁ PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- RUŠENÁ ČÁST PŘÍPOJKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
- VODOVODNÍ ŘAD, PŘÍPOJKY
- REKONSTRUOVANÁ ČÁST VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- STÁVAJÍCÍ PŘÍVOD VODY PRO KNIHOVNU
- STÁVAJÍCÍ PŘÍVOD VODY–NUTNO PROVĚŘIT FUNKČNOST



POZNÁMKY

- PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO VYTYČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ SÍŤ
- SÍŤ NENÍ MOŽNO ODMĚŘOVAT Z TOHOTO VÝKRESU, BYLY VYNESENY POUZE INFORMATIVNĚ

VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v.

ZODP. PROJEKTANT		Ing. LEOŠ POHANKA		ING. LEOŠ POHANKA projektové a inženýrské služby Dolní 35, Nové Veselí, 592 14	
VYPRACOVAL					
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD		ŽĎÁR NAD SÁZAVOU	
MÍSTO STAVBY		MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU			
INVESTOR	LUDMILA FIALOVÁ, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU 1, 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU ANTONÍN FIALA č.p. 594 45 OSTROV NAD OSLAVOU				
AKCE	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 254 VČ. VENKOVNÍCH ÚPRAV A PARKOVIŠTĚ SO 02 PARKOVACÍ STÁNÍ SO 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY „ZAHŘÁDKY“; OPĚRNÉ STĚNY				FORMÁT2xA4 DATUM02/2017 STUPEŇDÚR/DSP ČÍSLO ZAKÁZKY91/17 ZMĚNA Č. VÝKRESU 02
OBSAH VÝKRESU		ČÁST DOK.		MĚŘÍTKO	
SITUACE - KATASTR NEMOVITOSTÍ		B.		1:250	
				Č. PARÉ	

- b) - Výsledkem jednání, uskutečněného mezi zástupci města Žďáru nad Sázavou a společností PKS okna a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 65276507, je návrh darovací smlouvy, který je předkládán radě města k projednání a schválení.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností PKS okna a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 65276507, v předloženém znění.

(příloha č. 2)

Darovací smlouva

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

PKS okna a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 65276507

DIČ: CZ65276507

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. ú.: [REDACTED]

Zastoupená Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva
jako "dárce" na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1,
IČO 295841, DIČ CZ00295841

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: [REDACTED]

zastoupené starostou panem Mgr. Zdeňkem Navrátillem
jako "obdarovaný" na straně druhé

tuto

darovací smlouvu:

čl. I

Dárce tímto daruje obdarovanému finanční dar ve výši 400.000 Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých), a to jako podporu vyžití volného času mládeže ve Žďáře nad Sázavou, finanční příspěvek na rekonstrukci rychlobruslařského oválu na ulici Jungmannova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1.

čl. II

Obdarovaný finanční dar ve výši 400.000 Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) přijímá a zavazuje se použít tento finanční dar k účelu, uvedeném v čl. I této smlouvy.

čl. III

Částka ve výši 400.000 Kč bude dárce poukázána na účet obdarovaného vedený u Komerční banky číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 2321 a to nejpozději do 30.11.2017.

čl. IV

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly svobodně a vážně, že jejímu obsahu rozumí a s tímto souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 25.9.2017.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a

účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
Dárce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí obdarovaný.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za obdarovaného

.....
Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva
za dárce

- c) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030036103/001 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1968/1 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. Sáz., Okružní: přípojka NN, Organ. kancelář“, spočívající v umístění distribuční soustavy – nové zemní kabelové vedení NN a přípojková skříň (ze stávající trafostanice TS Školka, ukončená v nové přípojkové skříni SS100 na hranici v oplocení pozemku) k nově budovanému objektu novostavby společnosti Organizační kancelář, s.r.o. Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Okružní - horní, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení distribučního zařízení na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným, a to na části p. č. 1968/1 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. Sáz., Okružní: přípojka NN, Organ. kancelář“, spočívající v umístění distribuční soustavy – nové zemní kabelové vedení NN a pojistková skříň k nově budovanému objektu novostavby společnosti Organizační kancelář, s.r.o. Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Okružní - horní, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vedení distribučního zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.
(příloha č. 3)

- d) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040013166/001 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 3007, 2971, 2988, 3036, 3093 a 3128 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. Sáz., K Přehradě“ rekonstrukce VN T51-T22“, spočívající v umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN v lokalitě sídliště „Vysočany“ ul. K Přehradě, ZR 5 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení distribučního zařízení na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným, a to na částech p. č. 3007, 2971, 2988, 3036, 3093 a 3128 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. Sáz., K Přehradě, rekonstrukce VN T51-T22“, spočívající v umístění distribuční soustavy - zemní kabelové vedení VN v lokalitě sídliště „Vysočany“ ul. K Přehradě, ZR 5 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vedení distribučního zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)

e) - Mezi městem Žďár nad Sázavou – jako propachtovatelem (původně pronajímatelem) a ZP Ostrov, a. s. se sídlem v Ostrově nad Oslavou č. 36, PSČ 594 45 – jako pachtýřem (původně nájemcem), je uzavřena Smlouva o zemědělském pachtu ze dne 2. 1. 2014, týkající se pachtu (nájmů) pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v lokalitě „Vetla“, užívaných pachtýřem k zemědělskému obhospodařování.

- Původně byla smlouva uzavřena za podmínek, že výše pachtovného činí 1.500,-- Kč/ha/rok. Výměra užívaných pozemků činí 5,5972 ha.

- Pro rok 2015 a následující byl městu ze strany ZP Ostrov a. s. předložen návrh uzavření dodatku Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 2. 1. 2014, kde byla navržena změnu výše úhrady za užívání, a to nově zvýšení pachtovného na částku 2.000,-- Kč za jeden hektar propachtované půdy a jeden rok pachtu (nájmů) s účinností od 1. 1. 2015.

- Rada města dne 30. 11. 2015 po projednání schválila uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 2. 1. 2014 mezi městem Žďár nad Sázavou – jako propachtovatelem (původně pronajímatelem) a ZP Ostrov, a. s. se sídlem v Ostrově nad Oslavou č. 36, PSČ 594 45 – jako pachtýřem (původně nájemcem), týkající se pachtu (nájmů) pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v lokalitě „Vetla“, užívaných pachtýřem (nájemcem) k zemědělskému obhospodařování a zvýšení pachtovného (nájemného) na částku 2.000,-- Kč za jeden hektar propachtované půdy a jeden rok pachtu (nájmů).

- Následně byl předmětný Dodatek č. 1 mezi oběma stranami uzavřen.

- V současné době je tedy smlouva uzavřena za podmínek, že výše pachtovného činí 2.000,-- Kč/ha/rok. Výměra užívaných pozemků činí 5,5972 ha.

- Nyní byl městu pro rok 2017 ze strany ZP Ostrov a. s. předložen návrh uzavření dodatku Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 2. 1. 2014 včetně Dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2015, kde navrhuje změnu výše úhrady za užívání, a to nově zvýšení pachtovného na částku 2.500,-- Kč za jeden hektar propachtované půdy a jeden rok pachtu (nájmů) s účinností od 1. 1. 2017.

- Radě města je předkládáno k projednání a schválení uzavření Dodatku č. 2.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 2. 1. 2014 včetně Dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2015 mezi městem Žďár nad Sázavou – jako propachtovatelem (původně pronajímatelem) a ZP Ostrov, a. s. se sídlem v Ostrově nad Oslavou č. 36, PSČ 594 45 – jako pachtýřem (původně nájemcem), týkající se pachtu (nájmů) pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v lokalitě „Vetla“, užívaných pachtýřem (nájemcem) k zemědělskému obhospodařování a zvýšení pachtovného (nájemného) na částku 2.500,-- Kč za jeden hektar propachtované půdy a jeden rok pachtu (nájmů) – v předloženém znění.

(příloha č. 5)

Dodatek č. 2

k pachtovní smlouvě uzavřené dne 2.1.2014 v souladu

s příslušnými ustanoveními § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. mezi :

Propachtovatelem : **Město Žďár nad Sázavou, IČ : 295841, DIČ : CZ00295841**

Žižkova 227/1

591 31 Žďár nad Sázavou

zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Navráilem

Pachtýřem: **ZP Ostrov, a.s., IČ : 25546341, DIČ : CZ25546341**

Ostrov nad Oslavou 36

**jednající ing. Chrástem Vladimírem , místopředsedou představenstva
společnosti**

V souladu s touto dohodou se mění čl. IV. pachtovní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že počínaje kalendářním rokem 2017 se změní výše nájemného a bude činit 2500,- Kč na 1 ha zemědělské půdy za rok.

Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy se nemění.

V Ostrově nad Oslavou dne 1.1.2017

Z P Ostrov, a.s.
594 45 Ostrov nad Oslavou
okres Žďár nad Sázavou

.....
Propachtovatel

.....
pachtýř