

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 73

DNE: 25. 9. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1217/2017/OP

NÁZEV: Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OZÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah prostory sloužící podnikání :

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
a)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m ² /rok 600 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
b)	Schválení Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu	2.500 000 Kč/rok	ZR Studentská 4	poliklinika	prostory určené pro podnikání

a) Návrh na usnesení :

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok u kanceláří a 600 Kč/m²/rok u skladovacích ploch.

b) Návrh na usnesení :

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě, uzavřené mezi Poliklinikou, příspěvkovou organizací a městem Žďár nad Sázavou v předloženém znění.

Bod a) - Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Doporučujeme radě města schválit prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání, a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p.165/1 na ulici Dolní,č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č.3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok, za kanceláře a ve výši 600 Kč/m²/rok za skladovací prostory.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1	1000	306	15,42	volná
2	600	401 (sklad)	4,24	sklad volný
3	1000	409	30,34	kancelář volná
4	1000	416,417	75,22	volné jako celek
5	1000	601,602	44,23	od 1.7 volné jako celek
6	1000	604	27,74	kancelář volná
7	1000	707,708,709	77,99	volné jako celek
8	1000	619	31,35	volná od 1.11.2017

Bod b) - Schválení Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě

Město Žďár nad Sázavou pronajímá příspěvkové organizaci Poliklinika objekt č.p. 1699, který je součástí pozemku parc.č. 3362 zastavěná plocha a nádvoří na ul. Studentská č.or.4, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, a pozemky související p.č. 3355, jeho součástí je stavba bez č.p. garáž, p.č.3359, 3360, 3366 a 3368, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár. K Nájemní smlouvě bylo uzavřeno 5 dodatků.

Při prověřování pozemků bylo zjištěno, že část pozemku p.č. 3366 v k.ú. Město Žďár užívá nejen příspěvková organizace Poliklinika, ale i město Žďár nad Sázavou, které část pozemků využívá pro pronájem za účelem umístění stánků. Z tohoto důvodu navrhuje změnu smlouvy spočívající ve změně předmětu pronájmu, kdy již nebude příspěvkové organizaci Poliklinika pronajato celý pozemek p.č. 3366, nýbrž jeho část, znázorněna v mapové příloze, která bude součástí dodatku č. 6.

Dodatek č. 6

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 18.02.2003 ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a (dále jen smlouva), uzavřený mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841 DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem
adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace, se sídlem Studentská 4, Žďár nad Sázavou, IČ 488 99 119, DIČ CZ48899119, zastoupená ředitelkou Ing. Ilonou Komínkovou, adresa pro doručování písemností: Studentská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou,
(dále jen nájemce) na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 6, který zní následovně.

Článek I. se mění následovně:

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p.1699, který je součástí pozemku parc. č. 3362 zastavěná plocha a nádvoří na ul. Studentská č.or. 4, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, a pozemků souvisejících p.č. 3355, jeho součástí je stavba bez č.p. garáž, p.č. 3359, p.č. 3360, části p.č. 3366, znázorněné v mapovém podkladu, který tvoří součást smlouvy a p.č. 3368, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a Katastrální území Město Žďár. Pronajímatel tyto nemovitosti pronajímá nájemci za účelem zajištění základní zdravotní péče vlastní činností, nebo podnájmem prostor sloužících podnikání jiným osobám.

II.

V ostatním zůstává Nájemní smlouva ze dne 18.02.2003 ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 nezměněna.

III.

Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

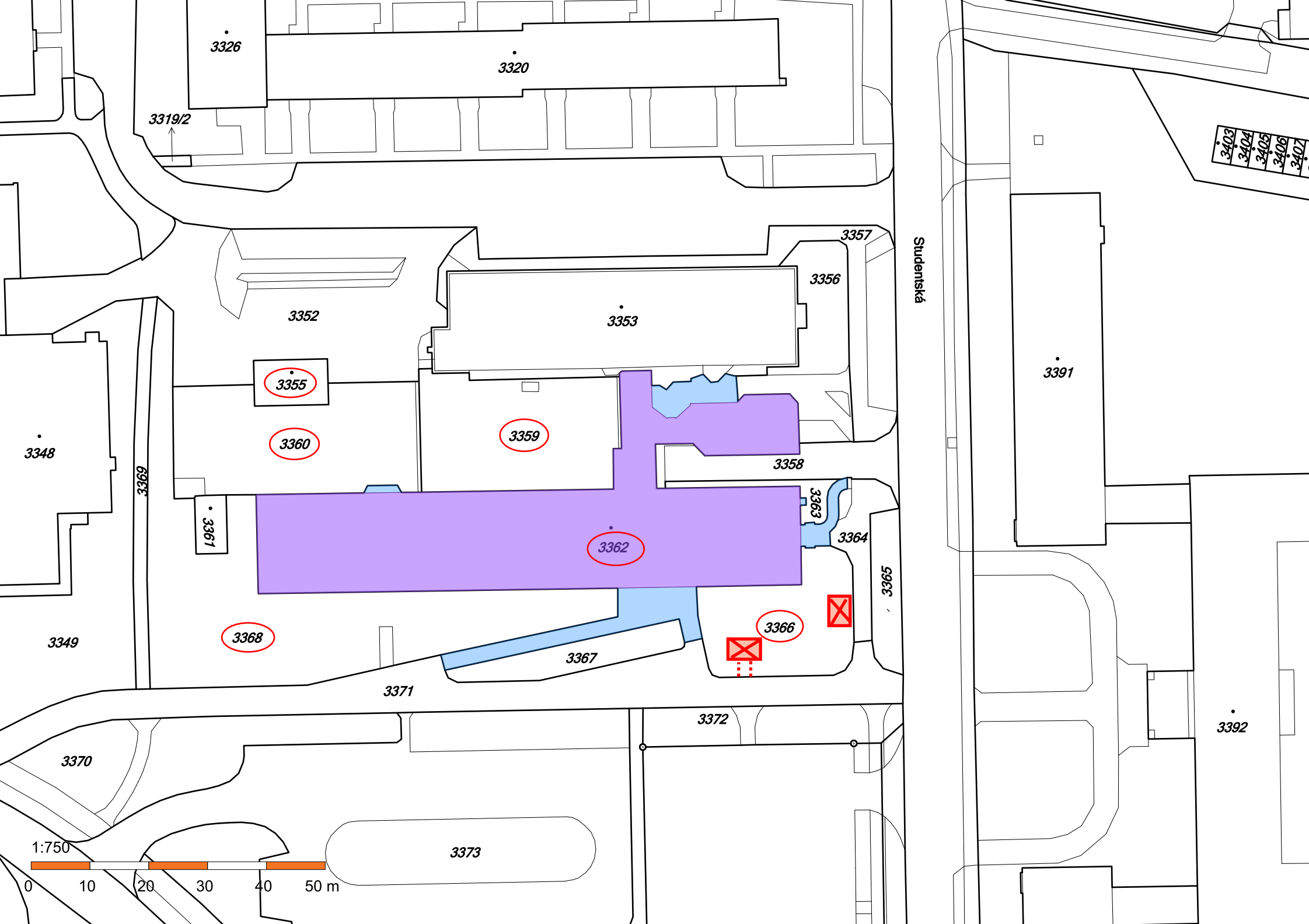
Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Pronajímatel :
Město Žďár nad Sázavou
starosta města
Mgr.Zdeněk Navrátil

Nájemce :
Poliklinika Žďár nad Sázavou
příspěvková organizace
ředitelka Ing.Ilona Komínková





3326

3320

3319/2

3357

3356

3352

3353

3355

3359

3358

3348

3360

3361

3362

3363

3364

3365

3365

3349

3368

3367

3366

3371

3372

3370

3373

3391

3392

3403
3404
3405
3406
3407
3408

Studentská

1:750

