

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 74

DNE: 9. 10. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1242/2017/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

Zpracoval: majetkoprávní odbor

Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 1242/2017/OP dne 9.10.2017

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Pronájem pozemku Výpůjčka pozemku - vyhlášení záměru	V. P., ZR	k.ú. Město ZR ul. Na Prutech, ZR 5	část 2925/1 – zahrada 28 m ² zbýv.část – výpůjčka	Zahrádka u byt.domu, dále užívání a údržba zatravněného pozemku
b)	Výpůjčka pozemku - schválení	B. B., ZR	k.ú. Město ZR ul. V Zahrádkách ZR 3	1022 – ost.pl., zeleň - 135 m ²	Užívání a údržba zatravněného pozemku, bývalé zahrady u bytového domu
c)	Věcné břemeno - schválení	Satt, a.s., ZR	k.ú. Město ZR ul. Hrnčířská, ZR 3 lokalita Klafar III	8009/1, 8010/10, 8024/1, 8025/1, 8037/2, 8065/6, 8070/1	Kabelový rozvod TV v rámci stavby Žďár nad Sázavou, ul. Hrnčířská, ZR
d)	Věcné břemeno - schválení	Povodí Vltavy, s.p. Praha	k.ú. Město ZR ul. Jungmannova, ZR1	2135	Výústní objekt dešťové kanalizace č. PV- 212/0101/V v rámci přípravy Realizace sportovní zóny – 1.etapa
e)	Darovací smlouva - schválení	PKS okna a.s., ZR	k.ú. Město Žďár různé lokality	Finanční dar	Výstavba nových a rekonstrukce stávajících dětských hřišť

- a) – Paní V. P., trvale bytem ZR 5, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 2925/1 – zahrada v k.ú. Město Žďár ve výměře cca 28 m² – za účelem využití na zahrádku a části ve výměře cca 143 m² – výpůjčku za účelem užívání a údržby zatravněného pozemku zahrady u bytového domu čp. 1001 na p. č. 2926 v k. ú. Město Žďár v ul. Na Prutech 1001/46, ZR 5, z důvodu vlastnictví bytu v uvedeném byt. domě (dar od rodičů). Dříve užívali tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem ze dne 15.12.1999 rodiče žadatelky manželé J. a V. M., dříve bytem ZR 5, nyní Vysoké. Žadatelka má zájem nadále užívat tento pozemek částečně jako užitkovou zahrádku a částečně jako zatravněnou zahrádku a udržovat ji na vlastní náklady.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem a výpůjčkou pozemku bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 2925/1 – zahrada ve výměře cca 28 m² – za účelem využití na užitkovou zahrádku a části ve výměře cca 143 m² – výpůjčka za účelem užívání a údržby zatravněného pozemku zahrady na vlastní náklady (dle mapového podkladu) u bytového domu č.p. 1001 na p. č. 2926 v k. ú. Město Žďár v ul. Na Prutech 1001/46, ZR 5.

(příloha č. 1)



b) - Pan B. B., trvale bytem ZR 3, požádal o výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1022 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 135 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem užívání a údržby zatravněného pozemku zahrady u bytového domu čp. 802 na p. č. 1020 v ul. V Zahrádkách 802/11, ZR 3 z důvodu vlastnictví bytu v uvedeném byt. domě (dědictví po rodičích). Dříve užívala tuto část pozemku na zahrádce na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem ze dne 15. 12. 1999 matka žadatele pí M. B., dříve bytem ZR 3, která zemřela. Žadatel nemá zájem nadále užívat tento pozemek jako zahrádku, ale udržovat jej jako zatravněnou plochu, tak jako udržuje ostatní plochy kolem domu.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s výpůjčkou pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 28. 8. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 1022 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 135 m² - za účelem užívání a údržby zatravněného pozemku zahrady (dle mapového podkladu) u bytového domu čp. 802 na p. č. 1020 v k.ú. Město Žďár v ul. V Zahrádkách 11, ZR 3.

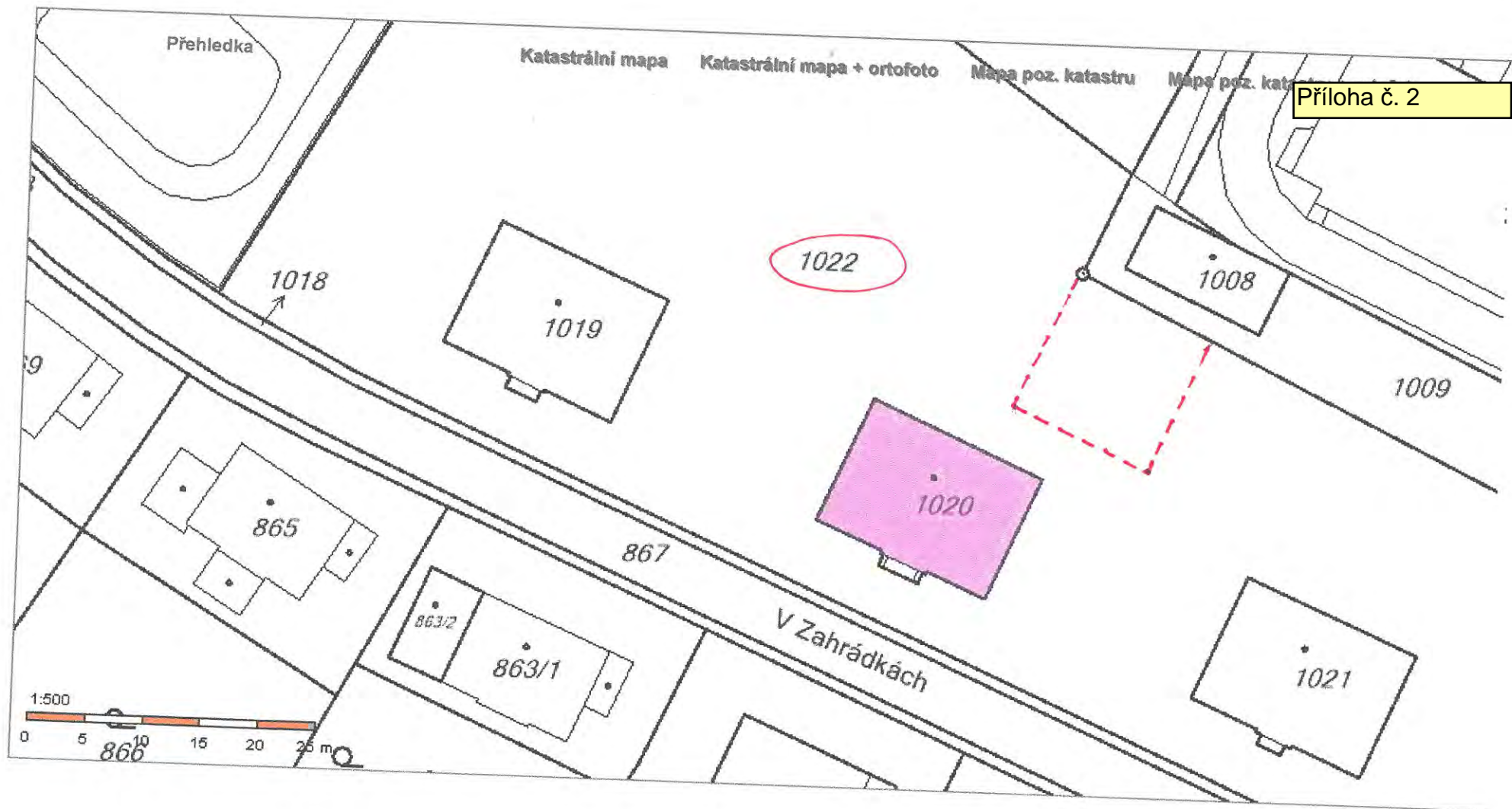
- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 29. 8. do 29. 9. 2017.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. B. B., trvale bytem ZR 3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a to části p. č. 1022 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 135 m² - za účelem užívání a údržby zatravněného pozemku zahrady (dle mapového podkladu) u bytového domu čp. 802 na p. č. 1020 v k.ú. Město Žďár v ul. V Zahrádkách 11, ZR 3.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
(příloha č. 2)



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

- c) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 8009/1, 8010/10, 8024/1, 8025/1, 8037/2, 8065/6 a 8070/1 - vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě sídliště „Klafar III“, ZR 3 - za účelem vybudování kabelového rozvodu TV v ul. Hrnčířská, ZR 3 v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – Klafar III, ul. Hrnčířská – kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Byl předložen GP č. 4278-43/2017 ze dne 26. 9. 2017 na vymezení rozsahu VB.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemků.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění kabelového rozvodu TV, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle GP č. 4278-43/2017 ze dne 26. 9. 2017 na částech p. č. 8009/1, 8010/10, 8024/1, 8025/1, 8037/2, 8065/6 a 8070/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění kabelového rozvodu TV v lokalitě sídliště „Klafar III“ ZR 3 v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – ul. Hrnčířská – kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění kabelového rozvodu TV se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 3)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
8009/1	8009/1	.....	1	.....	.....
8010/10	8010/10	.....	1	.....	.....
8024/1	8024/1	.....	1	.....	.....
8025/1	8025/1	.....	1	.....	.....
8037/2	8037/2	.....	1	.....	.....
8065/6	8065/6	.....	1	.....	.....
8070/1	8070/1	.....	1	.....	.....

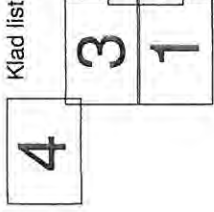
Druh věcného břemene: die listiny
Oprávněný: die listiny

Příloha č. 3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96
	Dne: 19.9.2017 Číslo: 133/2017	Dne: 26.9.2017 Číslo: 137/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytvořitel: Geoset s.p.o. Domí 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4278-43/2017 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Katastr. území: Město Žďár Mapový list: Nové Město n.M.6-6/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-1063/2017-714 2017.09.26 07:15:13 CEST	

List č.1

Klad listů



8037/2

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

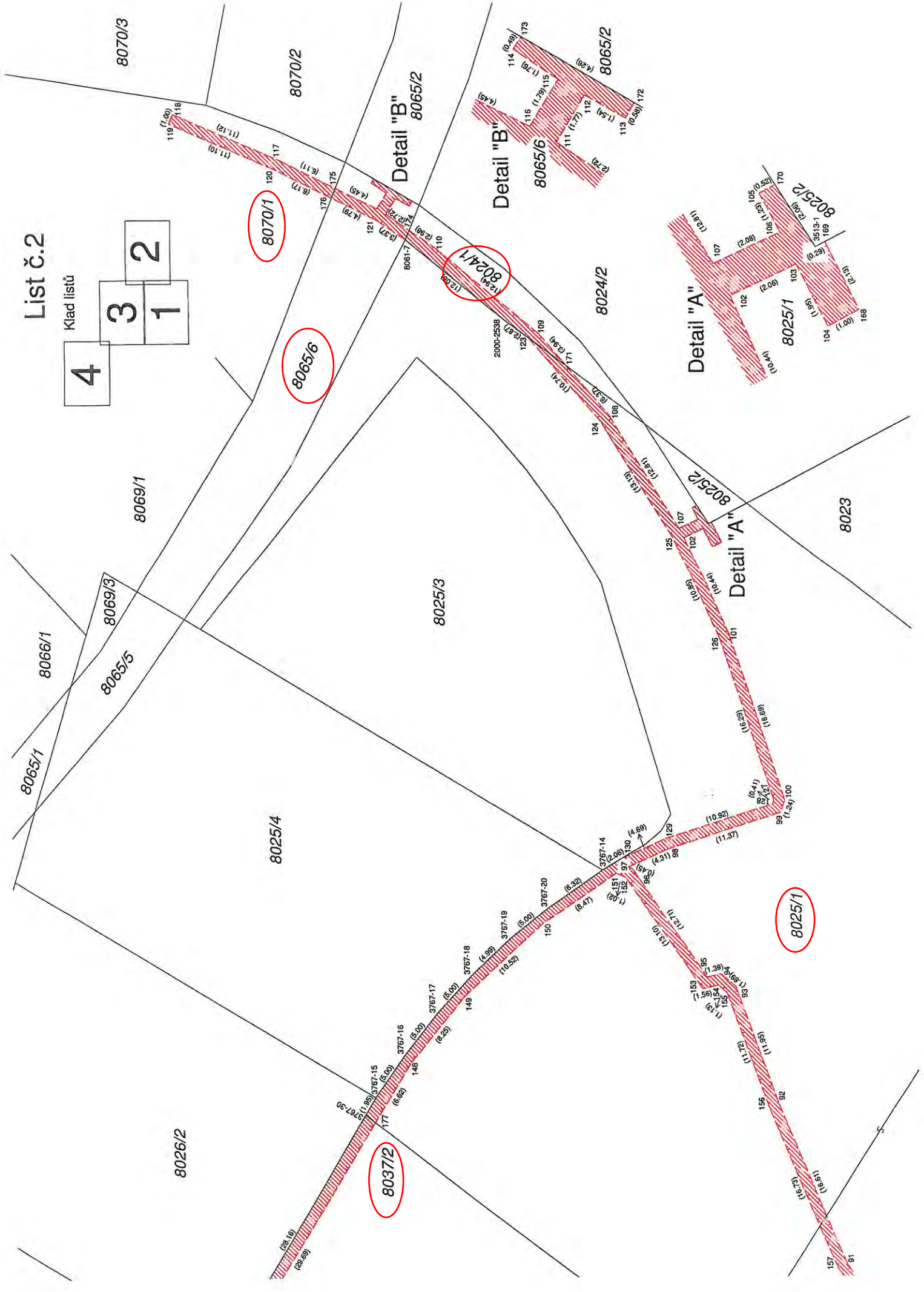
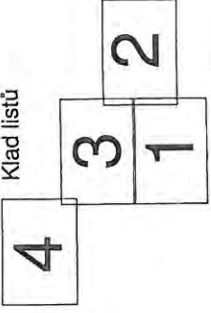
Číslo bodu	Y	X	Poznámka
2008-2538	641820.97	1113723.40	8
3513-1	641840.65	1113743.13	3
3767-1	641921.60	1113694.76	3
3767-14	641873.97	1113732.41	3
3767-15	641895.82	1113710.32	3
3767-16	641891.72	1113713.18	3
3767-19	641887.82	1113716.31	3
3767-18	641884.15	1113719.71	3
3767-20	641880.73	1113723.35	3
3767-30	641877.57	1113727.22	3
3767-11	641897.49	1113709.31	3
4137-11	642086.13	1113595.73	3
4137-12	642063.85	1113609.14	3
4137-13	642041.57	1113622.55	3
4137-14	642019.29	1113635.96	3
4137-15	641969.59	1113665.87	3
4137-16	641945.60	1113680.31	3
4137-18	642103.25	1113585.42	3
4137-25	641993.39	1113651.55	3
4137-29	641996.82	1113693.49	3
4137-33	642105.15	1113583.46	3
4137-35	642105.86	1113580.65	3
85	641949.16	1113783.71	3
86	641945.67	1113783.81	3
87	641956.83	1113781.30	3
88	641931.71	1113770.84	3
89	641921.21	1113761.53	3
90	641911.97	1113755.63	3
91	641896.66	1113749.18	3
92	641885.41	1113765.14	3
93	641884.17	1113763.31	3
94	641884.48	1113732.35	3
95	641873.90	1113735.31	3
96	641873.72	1113734.90	3
97	641871.98	1113738.84	3
98	641868.59	1113749.69	3
99	641867.42	1113750.11	3
100	641851.53	1113745.00	3
101	641842.01	1113740.71	3
102	641841.14	1113742.58	3
103	641839.15	1113743.47	3
104	641839.15	1113741.56	3
105	641840.24	1113742.13	3
106	641841.12	1113740.24	3
107	641830.21	1113733.53	3
108	641822.41	1113726.80	3
109	641814.13	1113716.86	3
110	641810.88	1113712.18	3
111	641809.37	1113713.11	3
112	641810.12	1113714.45	3
113	641807.87	1113710.80	3
114	641808.85	1113712.26	3
115	641810.37	1113711.32	3
116	641805.66	1113701.87	3
117	641801.20	1113691.68	3
118	641802.12	1113691.28	3
119	641806.44	1113713.03	3
120	641806.56	1113701.45	3
121	641811.45	1113711.25	3
122	641822.68	1113725.71	8
123	641830.81	1113732.73	3
124	641841.99	1113739.61	3
125	641851.89	1113744.06	3
126	641867.40	1113749.05	3
127	641867.79	1113748.91	3
128	641871.04	1113738.48	3
129	641872.93	1113734.19	3
130	642118.45	1113572.23	3
131	642107.41	1113579.52	3
132	642106.12	1113583.62	3
133	642104.79	1113585.48	3
134	642087.15	1113596.32	3
135	642094.08	1113608.05	3
136	642093.22	1113608.56	3
137	642093.22	1113608.56	3
138	642093.22	1113608.56	3
139	642093.22	1113608.56	3
140	642093.22	1113608.56	3
141	642020.64	1113638.86	3
142	642021.93	1113637.99	3
143	642020.26	1113638.84	3
144	642018.93	1113637.38	3
145	641968.65	1113667.57	3
146	641923.48	1113694.67	3
147	641892.56	1113718.97	3
148	641879.09	1113726.72	3
149	641874.30	1113733.71	3
150	641874.30	1113734.65	3
151	641885.60	1113741.91	3
152	641885.25	1113743.43	3
153	641885.99	1113744.28	3
154	641897.02	1113748.24	3
155	641912.43	1113754.75	3
156	641921.81	1113760.73	3
157	641932.45	1113770.16	3
158	641940.57	1113780.62	3
159	641943.07	1113782.99	3
160	641945.95	1113784.43	3
161	641949.26	1113784.77	3
162	641938.64	1113779.77	3
163	641939.46	1113779.19	3
164	641922.40	1113762.59	3
165	641923.24	1113762.00	3
166	641842.42	1113744.36	3
167	641840.52	1113743.39	3
168	641838.91	1113742.02	3
169	641825.39	1113729.37	3
170	641809.62	1113714.74	3
171	641807.46	1113711.07	3
172	641808.39	1113714.41	3
173	641808.39	1113707.34	3
174	641809.51	1113706.97	3
175	642111.90	1113572.00	3
176	642106.44	1113578.96	3
177	641813.35	1113714.03	3
178	641813.35	1113714.03	3
179	641813.35	1113714.03	3
8009/1			
8025/1			
8010/10			
8010/8			
8008/11			
8008/12			
8010/9			

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
2008-2538	641820.97	1113723.40	8
3513-1	641840.65	1113743.13	3
3767-1	641921.60	1113694.76	3
3767-14	641873.97	1113732.41	3
3767-15	641895.82	1113710.32	3
3767-16	641891.72	1113713.18	3
3767-19	641887.82	1113716.31	3
3767-18	641884.15	1113719.71	3
3767-20	641880.73	1113723.35	3
3767-30	641877.57	1113727.22	3
3767-11	641897.49	1113709.31	3
4137-11	642086.13	1113595.73	3
4137-12	642063.85	1113609.14	3
4137-13	642041.57	1113622.55	3
4137-14	642019.29	1113635.96	3
4137-15	641969.59	1113665.87	3
4137-16	641945.60	1113680.31	3
4137-18	642103.25	1113585.42	3
4137-25	641993.39	1113651.55	3
4137-29	641996.82	1113693.49	3
4137-33	642105.15	1113583.46	3
4137-35	642105.86	1113580.65	3
85	641949.16	1113783.71	3
86	641945.67	1113783.81	3
87	641956.83	1113781.30	3
88	641931.71	1113770.84	3
89	641921.21	1113761.53	3
90	641911.97	1113755.63	3
91	641896.66	1113749.18	3
92	641885.41	1113765.14	3
93	641884.17	1113763.31	3
94	641884.48	1113732.35	3
95	641873.90	1113735.31	3
96	641873.72	1113734.90	3
97	641871.98	1113738.84	3
98	641868.59	1113749.69	3
99	641867.42	1113750.11	3
100	641851.53	1113745.00	3
101	641842.01	1113740.71	3
102	641841.14	1113742.58	3
103	641839.15	1113743.47	3
104	641839.15	1113741.56	3
105	641840.24	1113742.13	3
106	641841.12	1113740.24	3
107	641830.21	1113733.53	3
108	641822.41	1113726.80	3
109	641814.13	1113716.86	3
110	641810.88	1113712.18	3
111	641809.37	1113713.11	3
112	641810.12	1113714.45	3
113	641807.87	1113710.80	3
114	641808.85	1113712.26	3
115	641810.37	1113711.32	3
116	641805.66	1113701.87	3
117	641801.20	1113691.68	3
118	641802.12	1113691.28	3
119	641806.44	1113713.03	3
120	641806.56	1113701.45	3
121	641811.45	1113711.25	3
122	641822.68	1113725.71	8
123	641830.81	1113732.73	3
124	641841.99	1113739.61	3
125	641851.89	1113744.06	3
126	641867.40	1113749.05	3
127	641867.79	1113748.91	3
128	641871.04	1113738.48	3
129	641872.93	1113734.19	3
130	642118.45	1113572.23	3
131	642107.41	1113579.52	3
132	642106.12	1113583.62	3
133	642104.79	1113585.48	3
134	642087.15	1113596.32	3
135	642094.08	1113608.05	3
136	642093.22	1113608.56	3
137	642093.22	1113608.56	3
138	642093.22	1113608.56	3
139	642093.22	1113608.56	3
140	642093.22	1113608.56	3
141	642020.64	1113638.86	3
142	642021.93	1113637.99	3
143	642020.26	1113638.84	3
144	642018.93	1113637.38	3
145	641968.65	1113667.57	3
146	641923.48	1113694.67	3
147	641892.56	1113718.97	3
148	641879.09	1113726.72	3
149	641874.30	1113733.71	3
150	641874.30	1113734.65	3
151	641885.60	1113741.91	3
152	641885.25	1113743.43	3
153	641885.99	1113744.28	3
154	641897.02	1113748.24	3
155	641912.43	1113754.75	3
156	641921.81	1113760.73	3
157	641932.45	1113770.16	3
158	641940.57	1113780.62	3
159	641943.07	1113782.99	3
160	641945.95	1113784.43	3
161	641949.26	1113784.77	3
162	641938.64	1113779.77	3
163	641939.46	1113779.19	3
164	641922.40	1113762.59	3
165	641923.24	1113762.00	3
166	641842.42	1113744.36	3
167	641840.52	1113743.39	3
168	641838.91	1113742.02	3
169	641825.39	1113729.37	3
170	641809.62	1113714.74	3
171	641807.46	1113711.07	3
172	641808.39	1113714.41	3
173	641808.39	1113707.34	3
174	641809.51	1113706.97	3
175	642111.90	1113572.00	3
176	642106.44	1113578.96	3
177	641813.35	1113714.03	3
178	641813.35	1113714.03	3
179	641813.35	1113714.03	3
8009/1			
8025/1			
8010/10			
8010/8			
8008/11			
8008/12			
8010/9			

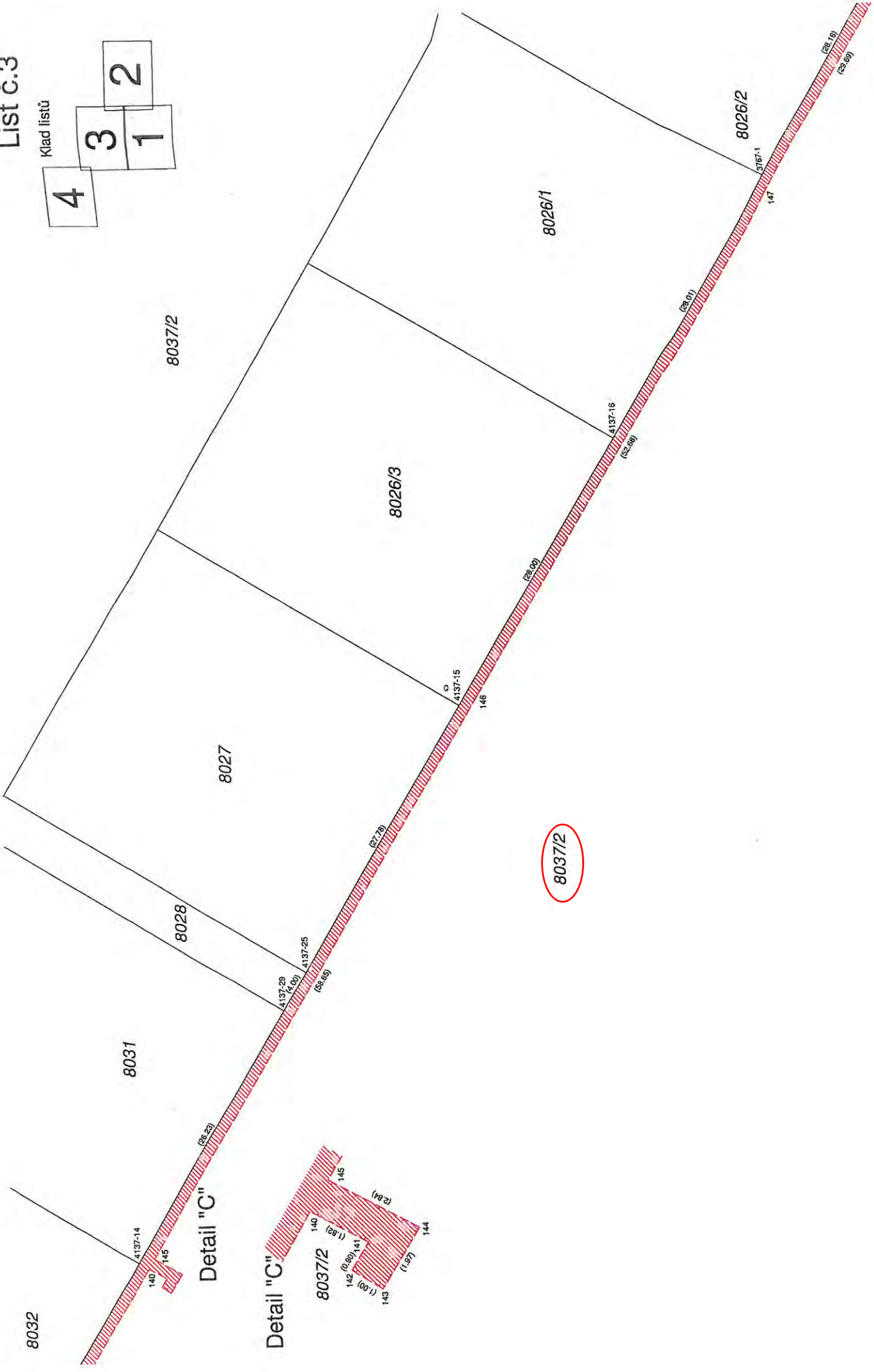
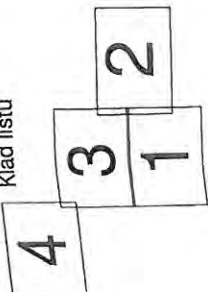
List č.2

Klad listů

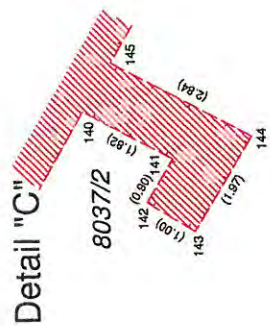


List č.3

Klad listů



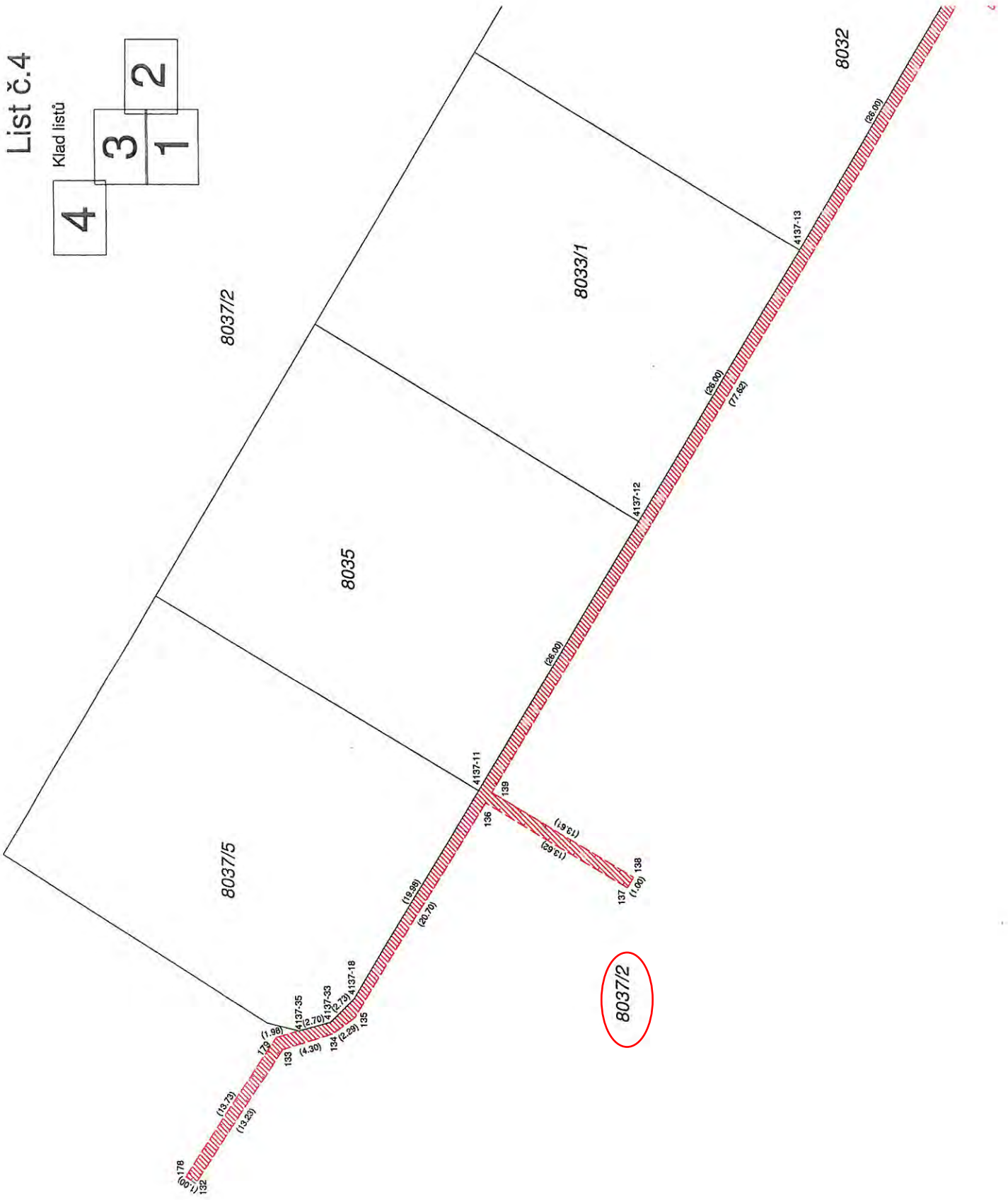
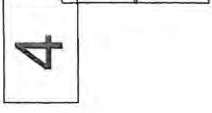
Detail "C"



8037/2

List č.4

Klad listů



d) - V souvislosti s realizací stavby města Žďáru nad Sázavou „Revitalizace sportovní zóny – 1. etapa“ v lokalitě sportovní zóny „Bouchalky“ ZR 1, je na části pozemku p. č. 2135 v k. ú. Město Žďár umístěn stávající výústní objekt ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, který je zaústěn do vodního toku Sázava. Pozemek p. č. 2135 – vodní plocha v k. ú. Město Žďár je ve vlastnictví ČR s právem hospodařit Povodí Vltavy, s. p. se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5. Město Žďár nad Sázavou požádalo Povodí Vltavy, s. p. o majetkoprávní vypořádání pozemku v jejich vlastnictví z důvodu umístění uvedené stavby. Bylo dohodnuto, že po zhotovení GP pro vymezení rozsahu služebnosti bude řešeno uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.

- Nyní byl předložen GP č. 4250-37/2017 ze dne 4. 7. 2017 pro vymezení rozsahu VB.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB ve prospěch města bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi ČR s právem hospodařit Povodí Vltavy, s. p. se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 – jako povinným a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví ČR s právem hospodařit Povodí Vltavy, s. p. se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, a to dle GP č. 4250-37/2017 ze dne 4. 7. 2017 na části p. č. 2135, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8048, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění a provozování stavby výústního objektu (zaústěn do vodního toku Sázava) v rámci akce města Žďáru nad Sázavou „Revitalizace sportovní zóny – 1. etapa“ v lokalitě sportovní zóny „Bouchalky“ ZR 1 včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění a provozování předmětné stavby se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)



Smlouva o zřízení služebnosti č. 1935/2017-SML

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**povinný**“)

a

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: 591 01 Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1

IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841

oprávněn k podpisu smlouvy: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

1.1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem parc. č. 2135, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 8048 pro katastrální území Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou (dále jen „pozemek povinného“).

1.2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného zakladatelem povinného - Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu povinného.

1.3. Oprávněný je vlastníkem stavby „Revitalizace sportovní zóny – 1. etapa“ v katastrálním území Město Žďár (dále jen „Stavba“).

Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „veřejný seznam“), podle kterého strpí, aby na pozemku povinného byl umístěn výústní objekt dešťové kanalizace č. PV-212/0101/V (dále též „stavba“), zřízený v rámci Stavby (dále jen „služebnost“). Povinný umožní oprávněnému v nezbytném

rozsahu přístup a příjezd na pozemek povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav této stavby.

2. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 4250-37/2017, který vyhotovila společnost Geoset spol. s r.o., Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1, a potvrdil příslušný katastrální úřad dne 4. 7. 2017, pod č. PGP-729/2017-714. Tento geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemku povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemku povinného zatíženého služebností oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemek povinného mu předem písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemek povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

4.5. Oprávněný se zavazuje po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést pozemek povinného do původního stavu, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korunčeských) podle § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. K uvedené ceně bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Povinný zašle fakturu – daňový doklad na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu se sjednává ve lhůtě do 21 dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

3. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady se oprávněný zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení do dne jejího zaplacení.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu služebnosti uhradil již oprávněný.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

Článek V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, jeden stejnopis obdrží oprávněný a dva stejnopisy obdrží povinný při podpisu této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 4250-37/2017

V Praze dne

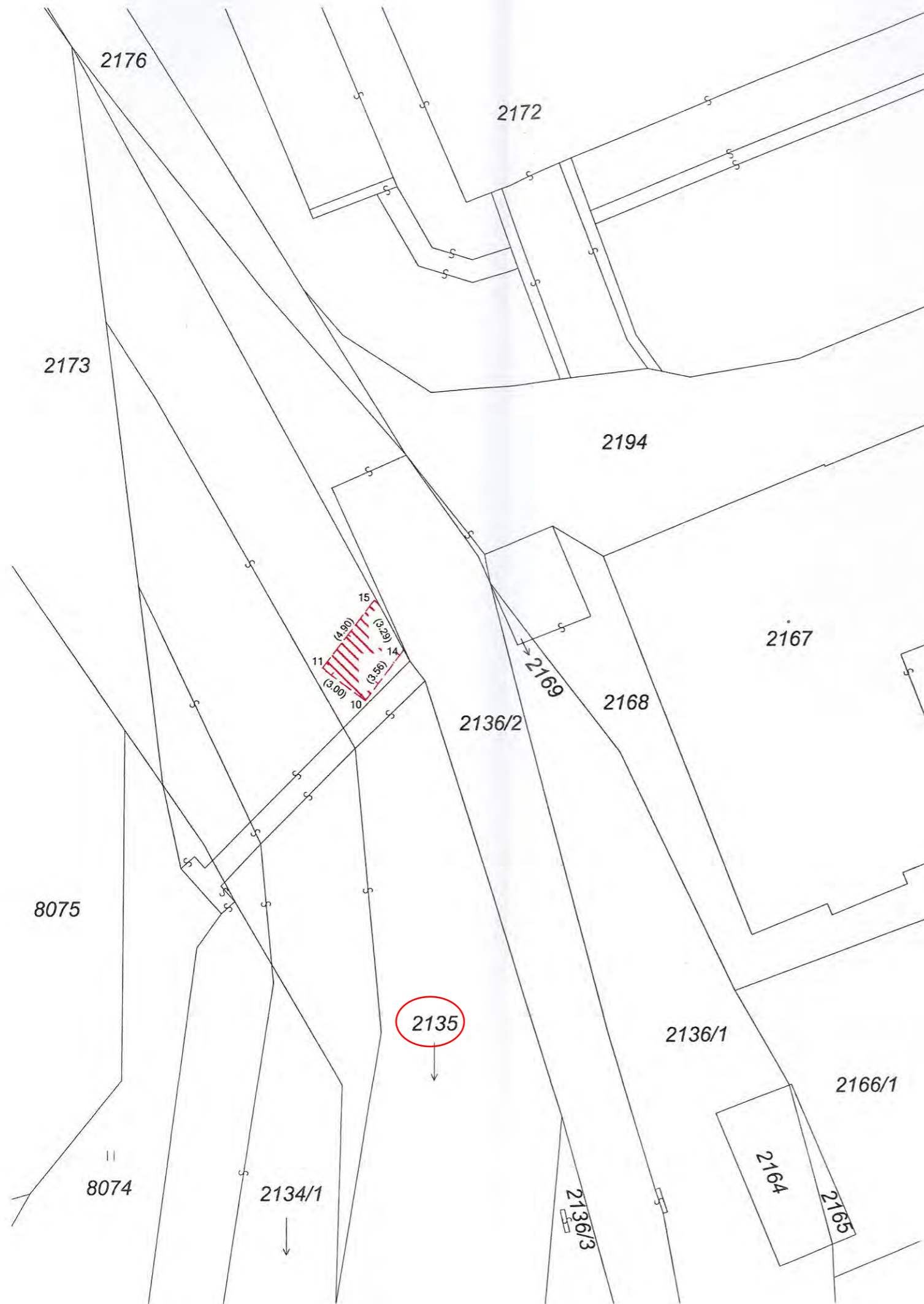
V dne

povinný:

oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
2135								2135		8048	

Druh věcného břemene: díle listiny
 Oprávnění: díle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
10	641663.53	1113745.37	3	obvod věc. břemene
11	641665.91	1113743.55	3	- " -
14	641661.37	1113742.54	8	- " -
15	641662.94	1113739.65	8	- " -

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Bořil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1592/96
	Dne:	26.6.2017 Číslo: 84/2017	Dne:	4.7.2017 Číslo: 88/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 182/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel/fax 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4250-37/2017 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: Nové Město n.M. 0-9/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-7/29/2017-714 2017.07.04 10:20:24 CEST			

- e) - Výsledkem jednání, uskutečněného mezi zástupci města Žďáru nad Sázavou a společností PKS okna a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 65276507, je návrh darovací smlouvy, který je předkládán radě města k projednání a schválení.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností PKS okna a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 65276507, v předloženém znění.

(příloha č. 5)

Darovací smlouva

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

PKS okna a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 65276507

DIČ: CZ65276507

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupená Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva jako "dárce" na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČO 295841, DIČ CZ00295841

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupené starostou panem Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako "obdarovaný" na straně druhé

tuto

darovací smlouvu:

čl. I

Dárce tímto daruje obdarovanému finanční dar ve výši 400.000 Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) na výstavbu nových a rekonstrukci stávajících dětských hřišť ve městě Žďár nad Sázavou.

čl. II

Obdarovaný finanční dar ve výši 400.000 Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) přijímá a zavazuje se použít tento finanční dar k účelu, uvedeném v čl. I této smlouvy.

čl. III

Částka ve výši 400.000 Kč bude dárce poukázána na účet obdarovaného vedený u [REDAKCE] banky číslo účtu: [REDAKCE], variabilní symbol 2321 a to nejpozději do 28.2.2018.

čl. IV

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly svobodně a vážně, že jejímu obsahu rozumí a s tímto souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 9.10.2017.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Dárce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí obdarovaný.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za obdarovaného

.....
Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva
za dárce